

AB-VI.6740.134.1.2015

znak sprawy

DECYZJA NR 397/15

Na podstawie art. 28, art. 29 ust. 4, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U.2013.1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2013. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.07.2015 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

**Sulechowskiemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu „SuPeKom” Sp. z o.o.
ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów**

obejmującą przebudowę odcinka sieci wodociągowej rozdzielczej wraz z przyłączami oraz odcinka sieci kanalizacji ogólnospławnej wraz z przykanalikami w granicach pasa drogowego (obiekt kat. XXVI) - na terenie działki nr 443, ul. Jana Pawła II, miejscowość Sulechów.

Autor projektu Bartosz Guś upr. bud. nr WKP/0142/POOS/10w specjalności instalacyjnej, jest wpisany na listę członków WOIB w Poznaniu, posiada numer ewidencyjny WKP/IS/0443/10

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1.szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

-objekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu inwentaryzacji powykonawczej,
-roboty budowlane prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami BHP, pod nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia robót oraz w taki sposób, by nie naruszyły praw osób trzecich,
-odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

2.szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

-spełnić warunki zawarte w decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 26-06-2015 r. znak: ZN.5142.115.2015 [mSul],

-ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 142 lit. b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001 r.),

-zawiadomić właściwy organ o zmianach osób kierujących i nadzorujących roboty budowlane (art. 44 Pb),

3.inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

4.kierownik robót budowlanych jest obowiązany prowadzić dziennik budowy odrębnie dla każdego obiektu i wydzielonego odcinka robót. Obszar oddziaływania obiektu, o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane obejmuje nieruchomości dz. nr 443.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 10 lipca 2015 r. Pan Andrzej Żurek, działający w imieniu i na rzecz Sulechowskiego Przedsiębiorstwa „SuPeKom” Sp. z oo. z/s w Sulechowie, wystąpił do tut. Starostwa o pozwolenie na przebudowę odcinka sieci wodociągowej rozdzielczej wraz z przyłączami oraz przebudowę odcinka sieci kanalizacji ogólnospławnej wraz z przykanalikami w granicy pasa drogowego na terenie jw.

Na podstawie art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, pismem z dnia 16 lipca 2015 r. w powyższej sprawie zawiadomiłem stronę postępowania.

Do zamierzenia wnioskodawcy strona nie wniosła żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Do wniosku Inwestor załączył cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, wykonany jest przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymującą się przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego.

Projekt zagospodarowania działki zgodny jest z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Wobec powyższego postanowiłem orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do WOJEWODY LUBUSKIEGO za pośrednictwem STAROSTY ZIELONOGÓRSKIEGO w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Otrzymują:

1. Pan Andrzej Żurek
Pl. Biskupa Wilhelma Płuty 8/2, 66-100 Sulechów
– pełnomocnik Sulechowskiego Przedsiębiorstwa „SuPeKom” Sp. z o.o.
ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów

2. Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg

Do wiadomości:

- 1.LWKZ WUOZ w Zielonej Górze
 - 2.Urząd Miejski w Sulechowie
 - 3.PINB w Zielonej Górze
- a/a ASz/HW

Z up. Starosty

Halina Wawrzynowska
p.o. Zastępcy Naczelnika
Wydziału Architektury i Inżynierstwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42. ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 Pb).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienie o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

STAROSTWO POWIATOWE

w Zielonej Górze

DELEGATURA w Sulechowie

66-100 Sulechów, pl. Ratuszowy 8

Opłatę skarbową uiszczono na rachunek bankowy

URZĄD MIASTA W ZIELONEJ GÓRZE

83 1020 5402 0000 0002 0248 5258

w kwocie 210,00

2015-07-29

(data)

(podpis)

Z up. Starosty

Halina Wawrzynowska
p.o. Zastępcy Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa