

Konserwatora Zabytków z wnioskiem w sprawie wydania pozwolenia na rozbiórkę wieży ciśnień zlokalizowanej na dz. nr 1227 obręb 2, przy ul. Południowej w Sulechowie. Planowany do wyburzenia obiekt znajduje się na terenie otoczenia zabytkowego układu urbanistyczno - krajobrazowego miasta Sulechów, wpisanego do rejestru pod nr 58, decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 07.11.1957 r. i z dnia 31.01.1975 r. Wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku na podstawie art. 36 ust. 1 p. 2 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, iż zakres planowanych prac dotyczy rozbiórki współczesnej wieży ciśnień wysokości ~ 40 m., zlokalizowanej w południowo zachodniej części miasta Sulechów. Obiekt ten stanowi dominantę przestrzenną w tej części miasta oraz wpływa negatywnie na panoramę miasta Sulechów. Jak ustalono, obiekt ten jest budowlą współczesną nie posiadającą wartości zabytkowych. Ponadto rozbiórka ww. wieży ciśnień wpłynie pozytywnie na wartości widokowe zabytkowego zespołu urbanistyczno - krajobrazowego miasta Sulechów. W związku z powyższym nie ma przeciwwskazań dla realizacji inwestycji zgodnie z przedstawionym projektem budowlanym.

Mając na uwadze wszystkie powyższe okoliczności w sprawie, na podstawie art. 36 ust. 1. p. 2, art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 7 pkt. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm./, orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Jednocześnie informuję, że:

- Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. - Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.).
- Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętym pozwoleniem, zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2000 r., nr 80., poz. 903 z późn. zm.).



Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
dr Barbara [signature]

Otrzymuje:

1. Strona na adres: Grzelak Sławomir GEKON, w załączeniu 4 egzemplarze projektu oznaczone znakiem decyzji,

Do wiadomości:

1. Delegatura Starostwa Powiatowego w Sulechowie, pl. Ratuszowy 8, 66-100 Sulechów.
a/a (3260) BIdr D.36.1.2, 24.04.2015 r.

Dokonano opłaty skarbowej w wysokości: pln 53, dnia 17.04.2015 r. na rachunek Urzędu Miasta Zielona Góra. B. Idryjan
Inspektor Ochrony Zabytków.