

AB-VI.6740.3.2.2015
znak spraw**DECYZJA NR 214/15**

Na podstawie art. 28, art. 32 ust. 1 i 4, art. 33 ust. 4 w związku z art. 31, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. - Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r, poz. 267, ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 20.03.2015r.

udzielim**Sulechowskiemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu „SuPeKom” Sp. z o.o.**
ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów**pozwolenia na rozbiórkę wieży ciśnień wraz z fundamentem - położonej na terenie działki nr 1227 przy ul. Południowej w Sulechowie.**

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami BHP, pod nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia robót rozbiórkowych oraz w taki sposób, by nie naruszyły praw osób trzecich,
 - umieścić w widocznym miejscu na terenie rozbiórki tablicę informacyjną i ostrzegawczą,
 - odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiórki (ogrodzić i oznakować, a zwłaszcza teren sąsiedniej nieruchomości przed możliwością dostępu), uporządkować teren rozbiórki oraz naprawić powstałe szkody.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - zachować warunki zawarte w decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 28.04.2015 r. znak: ZN.5142.73.2015 [mSul],
 - zawiadomić właściwy organ o zmianach osób kierujących i nadzorujących rozbiórką.
3. Kierownik rozbiórki jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić na terenie rozbiórki, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości – dz. nr 1227.

UZASADNIENIE

Dnia 20.03.2015 r. Pan Sławomir Grzelak w imieniu Inwestora wystąpił do tut. Starostwa o wydanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę wieży wodnej, położonej na terenie działki nr 1227 przy ul. Południowej w Sulechowie. Obiekt budowlany znajduje się na terenie otoczenia zabytkowego układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sulechów, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 58.

Inwestor uzyskał pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze, w trybie art. 106 Kpa, zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy Prawo budowlane (decyzja z dnia 28.04.2015 r. znak: ZN.5142.73.2015 [mSul]).

Mając powyższe na uwadze postanowiłem orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do WOJEWODY LUBUSKIEGO za pośrednictwem STAROSTY ZIELONOGÓRSKIEGO w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Z up. Starosty***Halina Wawrzynowska*
p.o. Zastępcy Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:
1/ Inwestor: Sulechowskiemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu „SuPeKom” Sp. z o.o.
ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Sulechowie
 2. LWKZ WUOZ w Zielonej Górze
 3. PINB w Zielonej Górze
- a/a HW

Verte

Pouczenie

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót, na które jest wymagane pozwolenie na rozbiórkę, właściwy organ nadzoru budowlanego co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika rozbiórki stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania rozbiórką, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

STAROSTWO POWIATOWE

w Zielonej Górze
DELEGATURA w Sulechowie
86-100 Sulechów, pl. Ratuszowy 8

Opłatę skarbową uiszczono na rachunek bankowy

URZĄD MIASTA N ZIELONEJ GÓRZE

83 1620 5402 0000 0002 0240 5258

w kwocie 36,00 zł

17.04.2015 r.

(data)

(podpis)

Z up. Starosty

Halina Wawrzynowska
p.o. Zastępcy Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa