

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne SUPEKOM sp. z o.o. 66-100 Sulechów ul; Poznańska 18
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Remont i przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej w ul; Różanej
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IDENTYFIKACJA DZIAŁKI BUDOWLANEJ	Miasto: Sulechów Kategoria obiektu budowlanego ; XXVI 080906_4 ; obręb 0002 dz. nr. 622/3 ; 636/3 ; 659/1 ; 658 ; 642/4 ; 641/2 ; 642/3 ; 628/4
POZOSTALE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej : 080906_4 m. Sulechów Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego : 0002 Numer działki ewidencyjnej ; 622/3 ; 636/3 ; 659/1 ; 658 ; 642/4 ; 641/ 2 ; 642/3 ; 628/4

ZESPÓŁ AUTORSKI	INIE I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANECH	AKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr.inż. Sławomir Michniuk	Instalacyjno - inżynieryjny LBS/POOS/078/06	Branża sanitarna	06.2023r.	
Opracował	Gerard Czupkiewicz	Instalacyjno - inżynieryjna nr 210/74/Zg i 28/89/Zg	Branża sanitarna	11.2022 r.	

Opracowano Czerwiec 2023 r.

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

1.	DANE WYJŚCIOWE	
1.1.	Podstawa opracowania	3
1.2.	Właściciele nieruchomości	3
1.3.	Inwestor prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane	3
1.4.	Adres zamierzenia budowlanego	3
2.	PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
3.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA	3
3.1.	Lokalizacja ogólna inwestycji	4
3.2.	Istniejący stan zagospodarowania działki /terenu inwestycji	4
3.3.	Elementy zagospodarowania przeznaczone do rozbiórki	4
3.4.	Przeznaczenie w.g. Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	4
4.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
4.1.	Obiekty budowlane i urządzenia z nimi związane	4
4.2.	Sposób odprowadzania /oczyszczania ścieków	5
4.3.	Układ komunikacyjny	5
4.4.	Sposób dostępu do drogi publicznej	5
4.5.	Ukształtowanie terenu i zieleni	5
4.6.	Sieci, instalacje i urządzenia uzbrojenia terenu	5
5.	ZESTAWIENIE POW. POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
6.	INFORMACJE OGÓLNE	6
6.1.	Informacja o ochronie prawnej terenu	6
6.2.	Informacja o ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	6
6.3.	Informacja o wpływie eksploatacji górniczej	6
6.4.	Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia	6
7.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOZAROWEJ	7
8.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	8
9.	UWAGI KONCOWE	9 – 10.
10.	OSWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	11
11.	ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	12 - 13
12.	UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW	14 – 16

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1. Projekt zagospodarowania terenu



I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1. DANE WYJŚCIOWE

1.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora.
- Mapa zasadnicza 1:500 do celów projektowych.
- Obowiązujące polskie przepisy techniczno-budowlane

1.2. Właściciele nieruchomości

- Gmina Sulechów

1.3. Inwestor, prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne SUPEKOM Sp. z o.o.
66-100 Sulechów
ul; Poznanska 18

1.4. Adres zamierzenia budowlanego

Sulechów ul; Różana
jednostka ewidencyjna: 080906_4 m. Sulechów
obręb ewidencyjny: 0002
działki ewidencyjne: 622/3 ; 636/3 ; 659/1 ; 658 ; 642/4 ; 641/2 ; 642/3 ; 628/4

2. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Celem niniejszego opracowania jest rozwiązanie zagadnień związanych z gospodarką ściekową dla zabudowanych działek budownictwem mieszkalnym jednorodzinny w m. Sulechów ul; Różana

Niniejszy projekt obejmuje remont i przebudowę sieci kanalizacji ogólnospławnej z rur PVC SN 8 Dn 315 mm i Dm 400 mm

Projektowana kanalizacja ogólnospławna przyłączona będzie do istniejącej kanalizacji Dn 315 mm ułożonej w ulicy Różanej na działkach należących do Gminy Sulechów.

Niniejsze opracowanie dotyczy zamierzenia budowlanego, które będzie realizowane sukcesywnie w sposób ciągły.

W zakresie niniejszej dokumentacji projektowana sieć kanalizacji ogólnospławnej ma długość 303,0 m.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

3.1. LOKALIZACJA OGÓLNA INWESTYCJI

Inwestycja prowadzona będzie w miejscowości Sulechów przy ulicy Różanej. Teren inwestycji znajduje się w drodze gminnej

3.2. Istniejący stan zagospodarowania działki /terenu inwestycji

Istniejący stan zagospodarowania terenu przedstawiony został na mapach do celów projektowych opracowanych w skali 1:500.

Teren inwestycji wzdłuż prowadzonej sieci jest płaski. Rzędne terenu na trasie projektowanej sieci wahają się od 81,80 do 82,30 mnpm.

Teren działek przeznaczonych pod inwestycję to ciąg komunikacyjny dróg wewnętrznych na terenie miejscowości Sulechów

W terenie ułożony jest rurociąg wodociągowy, gazowy, rury kanalizacji i doziemne kable energetyczne i telekomunikacyjne.

Projektowana sieć kanalizacyjna nie koliduje z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu.

Działki ewidencyjne w użytkach gruntowych: dr. Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.) teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze.

3.3. Elementy zagospodarowania przeznaczone do rozbiórki

W ramach niniejszego opracowania nie przewiduje się wykonywania rozbiórek.

W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się wykonywania wycinek drzew.

3.4. Przeznaczenie wg Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Dla działek objętych opracowaniem jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. Obiekty budowlane i urządzenia z nimi związane

4.1.1. Dla potrzeb odprowadzenia ścieków ogólnospławnych projektuje się sieć kanalizacji Dn 315 mm z odprowadzeniem ścieków do istn. kanalizacji w ul. Różanej i Dn 400 mm

4.1.2. Projektowany odcinek kanalizacji włączony zostanie do istniejącego kolektora ogólnospławnego Dn 315 mm w ul. różanej poprzez włączenie się do istniejącej studnio rewizyjnej Dn 1000 mm i o rzędnych jak w projekcie.

4.1.5. Dla potrzeb odprowadzania ścieków sanitarnych z budynków mieszkalnych jednorodzinnych zaprojektowano odcinek kanalizacji sanitarnej

4.1.6. Rury kanalizacyjne

Lp.	Rodzaj rury kanalizacyjnej	Długości rurociągów
		mb
1.	Rura kanalizacyjna PVC SN 8 Dn 315 mm	152,0
2.	Rury kanalizacyjne PVC SN 8 Dn 400 mm	151,0

5.1. Sposób odprowadzania/ oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

5.2. Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny stanowią istniejące, bez zmian w zakresie niniejszego opracowania.

5.3. Sposób dostępu do drogi publicznej

Planowana inwestycja nie pozbawi kogokolwiek dostępu do drogi publicznej.

5.4. Ukształtowanie terenu i zieleni.

Istniejący teren działek przeznaczonych pod inwestycję, to pas drogi wewnętrznej, na działkach w których wydzielono istniejące jezdnie w większości gruntowe, miejscowo lekko urządzone, szlaki, tłuczniem i kruszywem łamanym. Zakres prac nie wprowadza zmiany w zakresie jezdni i poboczy dróg istniejących.

Po zakończeniu inwestycji uporządkować teren w obrębie drogi i terenu publicznego.

5.5. Sieci, instalacje i urządzenia uzbrojenia terenu

rury kanalizacyjne PVC Dn 315 mm SN 8, studnie rewizyjne z PCV WAVIN TEGRA

Dn 400 mm

5.6. ZESTAWIENIE POW. POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAR. TERENU

Nie dotyczy.

6. INFORMACJE I DANE**6.1. INFORMACJA O OCHRONIE PRAWNEJ TERENU**

Teren objęty opracowaniem stanowi własności gminy Sulechów **622/3 ; 636/3 ; 659/1 ; 658 ; 642/4 ; 641/2 ; 642/3 ; 628/2**

Działki objęte opracowaniem nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

6.1. Informacja o ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestrów zabytków. I do Gminnej ewidencji zabytków

W obszarze inwestycji obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z zastrzeżeniem odpowiedzialności wynikającej z art. 115 ustawy każdy kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany:

- niezwłocznie zawiadomić Powiatowego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych, stosownie do §13 ust. 2 p. 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Powiatowego Konserwatora Zabytków, a jeśli to nie jest możliwe, Burmistrza Sulechowa

W przypadku prowadzenia prac ziemnych, każdy kto odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić

odkryty przedmiot, zabezpieczyć odkryty przedmiot i miejsce odkrycia przy użyciu dostępnych środków, niezwłocznie powiadomić o tym Powiatowego Konserwatora Zabytków, a jeśli to nie jest możliwe, Burmistrza Sulechowa.

W przypadku dokonania podczas prac ziemnych odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić Wojewodę Lubuskiego, a jeżeli to nie jest możliwe Burmistrza Sulechowa

6.2. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej

Teren objęty opracowaniem nie leży na terenie szkód górniczych i kopalnianych.

Dla niniejszej inwestycji przyjmuje się pierwszą kategorię geotechniczną.

6.3. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej obiektów budowlanych i ich otoczenia

Inwestycja jest zlokalizowana poza granicami obszarów Natura 2000 oraz innych obszarów chronionych wyznaczonych na podstawie przepisów ustawy o *ochronie przyrody*.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym zgodnie z art.59 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.) inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji.

Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu otaczającego środowiska oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i okolicznych mieszkańców

6.3.1. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Planowane przedsięwzięcie realizować i eksploatować z uwzględnieniem następujących warunków: w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane prowadzić w porze dziennej (miedzy 6. - 22.00), powstające w trakcie budowy odpady segregować i gromadzić, w przeznaczonych do tego pojemnikach i sukcesywnie wywozić z placu budowy, ścieki bytowe z zaplecza budowy należy odprowadzić do szczelnego zbiornika bezodpływowego i dalej do komunalnej oczyszczalni ścieków, prowadzić roboty ziemne w sposób, który nie spowoduje zniszczeń istniejącej szaty roślinnej, w tym drzewostanu, wykopy nie będą powodować obniżenia poziomu wód gruntowych w obrębie systemów korzeniowych, po zakończeniu prac budowlanych uporządkować teren budowy, bazę materiałowo-sprzętową usytuować poza obszarami objętymi zabudową mieszkaniową

6.3.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych

Obiekt nie emituje żadnych zanieczyszczeń.

6.3.3. Emisja hałasów i wibracji

Projektowany obiekt z wyposażeniem oraz sposobem użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

6.3.4. Charakterystyka ekologiczna. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny zdrowia użytkowników projektowanej obiektów budowlanych i ich otoczenia

Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu otaczającego środowiska oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanej obiektów budowlanych i okolicznych mieszkańców.

6.3.5. Wpływ projektowanego obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt ze względu na swój charakter nie powoduje zacieniania otoczenia.

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

6.3.6 .Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Planowana inwestycja:

- nie pozbawi dostępu do drogi publicznej;
- nie pozbawi możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
- nie pozbawi dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- ze względu na funkcję nie wywołuje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
- Wszelki interes osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego został uwzględniony.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOZAROWEJ

W celu ochrony przeciwpożarowej, dla terenu inwestycji planuje się budowę nadziemnych hydrantów p.poż dn80 mm.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie ustawą z 7 lipca 1994 roku (ze zmianami) - Prawo Budowlane - art. 20 ust. 1, art. 34 ust. 3 pkt. 5, obszar oddziaływania projektowanej obiektów zamyka się w granicach działek, po których jest projektowana inwestycja, tj. na działkach nr:

- Jednostka ewidencyjna – 080906_4 miasto Sulechów
obręb ewidencyjny n.r 0002

dz. nr . 622/3 ; 636/3 ; 659/1 ; 658 ; 642/4 ; 641/2 ; 642/3 ; 628/4

Projektowany obiekt całkowicie mieści się w obrębie oddziaływania działek, będących przedmiotem opracowania. Mając na uwadze Prawo Budowlane, WT oraz przepisy odrębne, w tym ochrony środowiska, w żaden sposób nie będzie wpływała na ograniczenie zabudowy i użytkowania działek sąsiednich, jak również nie będzie uciążliwa ponad miarę dla działek sąsiednich.

Projektowana budowa rozdzielczej sieci wodociągowej po wybudowaniu nie spowodują powstania obszaru ograniczonego użytkowania jak również zmian w sposobie użytkowania terenu. W trakcie budowy nie przewiduje się zajęcia sąsiednich nieruchomości, lokalizacja inwestycji ogranicza się do dysponowania terenem w zakresie działek objętych projektem.

W trakcie realizacji przewiduje się czasowe zajęcie terenu wzdłuż trasy projektowanej sieci w pasie o szerokości około 1,0 m od jej osi. W trakcie budowy nie przewiduje się zajęcia sąsiednich nieruchomości, lokalizacja inwestycji ogranicza się do dysponowania terenem w zakresie działek objętych projektem budowlanym.

9. UWAGI KOŃCOWE

9.1. Na całość dokumentacji składają się następujące projekty:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt techniczny,

Część opisowa jest integralną częścią całej dokumentacji w związku z tym, całość należy rozpatrywać łącznie.

9.2. Szczegóły projektowe,

wykonania i wykończenia, należy przyjmować wg rozwiązań projektu technicznego, którego zapisy należy traktować z uwzględnieniem zapisów projektu budowlanego. W przypadku dołączenia przedmiaru robót, stanowi on element pomocniczy dokumentacji projektowej.

9.3. Do obowiązków kierownictwa budowy,

należy sprawdzenie wszystkich wymiarów, przyjętych schematów i rozwiązań projektowych. W razie stwierdzenia niezgodności lub gdy przyjęte elementy są nieodpowiednie ze względu na przyjęte wymiary należy niezwłocznie powiadomić autorów dokumentacji. W przypadku, pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych lub rozbieżności w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych, należy porozumieć się z autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego. Elementy nieuwzględnione lub niedostatecznie opisane w projekcie, bezwzględnie skonsultować z inwestorem. Rozbieżności pomiędzy elementami dokumentacji projektowej, zawsze będą interpretowane na korzyść inwestora

9.4. Wszelkie zmiany projektu,

na etapie realizacji inwestycji wymagają zgody projektanta i akceptacji Zamawiającego (Inwestora). Realizacja inwestycji niezgodna z dokumentacją projektową, zwalnia projektanta od odpowiedzialności za błędne lub niezgodne z dokumentacją wykonanie przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami wynikającymi ze stosowania błędnych lub niezgodnych z dokumentacją działań, w tym robót budowlanych.

9.5. Przytoczone w niniejszym projekcie,

nazwy własne materiałów, ich znaki towarowe itp., posiadają charakter pomocniczy i przykładowy. Przytoczone zostały, w celu zdefiniowania oczekiwanego standardu jakościowego lub technicznego. Przez co, dopuszcza się zastosowanie elementów, materiałów i urządzeń zamiennych-**równoważnych**, w stosunku do dokumentacji, o nie gorszych parametrach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych, spełniających minimalne parametry określone przez projekt i specyfikacje techniczne, po uzgodnieniu z inwestorem i uzyskaniem zgody projektanta.

9.6. Obiekty budowlane, mogą być wzniesione jedynie przy użyciu wyrobów budowlanych,

oznakowanych znakiem CE (warunkowo B).

Wszystkie prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi, warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, oraz normami. Elementy nieuwzględnione lub niedostatecznie opisane w projekcie, bezwzględnie skonsultować z inwestorem. Obiekty budowlane mogą być wzniesione jedynie przy użyciu wyrobów budowlanych, oznakowanych znakiem CE (warunkowo B).

Opracował



5. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Na podstawie art.20 zgodnie z art.34 ust.3d pkt 3) oświadczam, że projekt budowlany dla:

Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne SUPEKOM Sp. z o.o.
ul; Poznańska 18
66-100 Sulechów

dotyczący:

BUDOWA i REMONT SIECI KANALIZACJI OGÓLNOSPŁAWNEJ

adres:

66-100 Sulechów ul; Różana

jednostka ewidencyjna: **080906_4 m. Sulechów**

obręb ewidencyjny: **0002**

działki ewidencyjne: **622/3 ; 636/3 ; 659/1 ; 658 ; 642/4 ; 641/2 ; 642/3 ; 628/4**

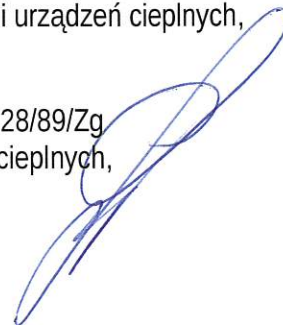
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: mgr inż. Sławomir Miichniuk , uprawnienia bud. nr LBS/POOS/0078/06

Do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Opracował ; tech. Gerard Czupkiewicz , uprawnienia budowlane nr 210/74/Zg i 28/89/Zg

do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych



11.12,` ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

13.14 ; 15 UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R O W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-BKM-XIV-AJY *

Pan Sławomir Michniuk o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0012/07
adres zamieszkania os. Zacisze 10B/18, 66-100 Sulechów
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-06 roku przez:

Tadeusz Glapa, Zastępca Przewodniczącego Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0032/06

Gorzów Wlkp. 01.12.2006r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz.1118.*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 83 poz. 578*).

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Panu Sławomirowi MICHNIUK
magistrowi inżynierowi –inżynieria środowiska
urodzonemu 22 kwietnia 1975r. w Sulechowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/P00S/0078/06

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

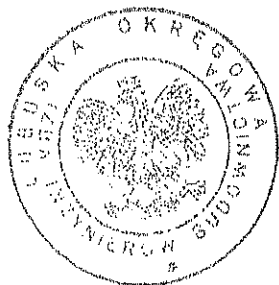
UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego



Pieczęć okrągła

1. Marek PUCHALSKI

2. Emilia KUCHARCZYK

3. Jerzy MIŃCZYK

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

1. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i 5 , art.13 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) Projektowania , sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego
- 2) Sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

2. Na mocy § 15 oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie , uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do: projektowania obiektu budowlanego takiego jak:

- 1) sieci, instalacje, i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne , z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności.

Otrzymują:

1. Pan **Sławomir MICHNIUK**
zam. 66-100 Sulechów ; ul. Os Zacisze 10B/18
2. Okręgowa Rada Izby w/m
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Marek Puchalski

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-D72-CKV-FBX *

Pan Gerard Czupkiewicz o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0150/01
adres zamieszkania ul. Krzywa 1, 66-100 Sulechów
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-20 roku przez:

Tadeusz Glapa, Zastępca Przewodniczącego Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Zielona Góra, dnia 21 grudnia 1974 r.

Nr ewid. upraw. 210/74/Zg

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. – prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 13 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dn. 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. C Z U P K I E W I C Z Gerard

technik budowlany

urodzony dnia 29 grudnia 1947r. – w Sulechowie

otrzymuje

w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych

uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie budowy instalacji i urządzeń sanitarnych w obiektach budowlanych z wyjątkiem budowy skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych oraz sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych w obiektach budowlanych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.

Gerard Czupkiewicz

Uprawnienia budowlane do kierowania, nadzoru i nadzorowania robotami w specjalności instalacyjno-inżynierskiej nr ewid. 210/74/Zg oraz nr ewid. 28/89/Zg



ZASTĘPCA
DYREKTORA WYDZIAŁU

pieczęć okrągła inż. Kazimierz Kędziński

Nr ewid. WBPP/N 28/89/ZG

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2.2.2 § 5.2 § 7
oraz § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Te-
renowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Gerard CZUPKIEWICZ

technik budowlany

urodzony dnia 29 grudnia 1947r- Sulechów

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta i kierownika budowy

w specjalności: instalacyjno-inżynierskiej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji wodociągowych, kanaliza-
cyjnych, gazowych, ciepłych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych
o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i
schematach technicznych.
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu
technicznego w zakresie instalacji wodociągowych, kanali-
zacyjnych, gazowych, ciepłych i klimatyzacyjno-wentylacyj-
nych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Gerard Czupkiewicz

uprawnienia budowlane
do projektowania, kierowania i nadzorowania robotami
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
nr ewid. 210/89/Zg oraz nr ewid. 28/89/Zg



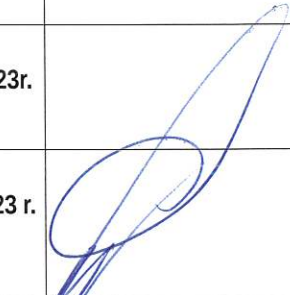
DYREKTOR

Janina Kozłowska
Główny Inżynier
Urząd Województwa

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO

I. PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR	Sulechowski9e Przedsiębiorstwo Komunalne „ SUPEKOM” Sp z o.o. 66-100 Sulechów ul; Poznanska 18
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Remont i przebudowa sieci kana;lizacji ogólnospławnej w ul; Różanej
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IDENTYFIKACJA DZIAŁKI BUDOWLANEJ	Miasto: Sulechów Kategoria obiektu budowlanego ; XXVI 080906_4 ; obręb 0002 dz.nr. 622/3 ; 636/3 ; 659/1 ; 658 ; 642/4 ; 641/2 ; 642/3 ; 628/4
POZOSTALE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej : 080906_4 m. Sulechów Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego : 0002 Numer działki ewidencyjnej ;622/3 ; 636/3 ; 659/1 ; 658 ; 642/4 ; 641/2 ; 642/3 ; 628/4

ZESPÓŁ AUTOSKI	IMIE iNAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr.inż. Sławomir Michniuk	Instalacyjno inżynieryjna LBS/POOS/007/06	Branża sanitarna	06.2023r.	
Opracował	Gerard Czupkewiz	instalacyjno – inżynieryjna nr 210/74/Zg i 28/89/Zg	Branża sanitarna	06.2023 r.	

Opracowano Czerwiec 2023 r.

Spis treści projektu budowlanego

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 3)

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (str. 3)

II. Część opisowa (str. 4 - 7)

III. Część rysunkowa (str. 8)

8. Profil kanalizacji sanitarnej

rys. nr .5

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Na podstawie art.20 zgodnie z art.34 ust.3d pkt 3) oświadczam, że projekt budowlany dla:

Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne SUPEKOM Sp . z o.o.
ul; Poznanska 18
66-100 Sulechów

dotyczący:

BUDOWA - REMONT SIECI KANALIZACJI OGÓLNOSPŁAWNEJ

adres:

66-100 Sulechów ul; Rożana

jednostka ewidencyjna: **080906_4 m. Sulechów w**

obręb ewidencyjny: **0002**

działki ewidencyjne: **622/3 ; 636/3 ; 659/1 ; 658 ; 642/4 ; 641/2 ; 642/3 ; 628/4**

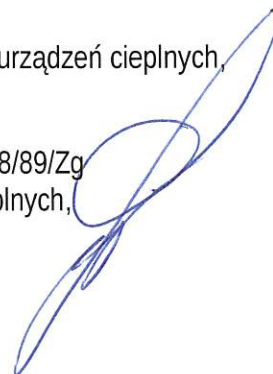
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: mgr inż. Sławomir Michniuk , uprawnienia bud. nr LBS/POOS/007/06

Do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Opracował ; tech. Gerard Czupkiewicz , uprawnienia budowlane nr 210/74/Zg i 28/89/Zg

do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych



3. Kanalizacja OGÓLNOSPŁAWNA

Trasę kanalizacji grawitacyjnej przedstawiono w projekcie zagospodarowania terenu na załączonym planie w skali 1:500.

Projektowana kanalizacja ogólnospławna włączona będzie do istniejącej studni rewizyjnej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez SUPEKOM

Przewody kanalizacji grawitacyjnej wykonać należy z rur kanalizacyjnych z PVC kielichowych Dn 315, ^{Dn 400 mm} mm, klasy SN-8, uszczelnionych gumowymi uszczelkami wargowymi.

Na kanale grawitacyjnym przewiduje się wykonanie studzienek rewizyjnych.

4. Studnie kanalizacyjne

Na trasie kanalizacji projektuje się studnie rewizyjne z PVC typu **TEGRA 1000** z włazami żeliwnymi tyłu ciężkiego przejazdowego

Przejścia rurociągów przez ściany studni wykonać jako szczelne z zastosowaniem tulei ochronnych.

5. Zasady układania rur z PVC w ziemi poza drogami.

Przewody PVC można układać przy temperaturze od) do 30 °C jednak warunki optymalne to +6 do +15 °C ze względu na kruchość tworzywa w niższych temperaturach oraz znaczną rozszerzalność liniową w wyższych temperaturach.

Rury z PVC można posadzić na wyrównanym podłożu, jeśli występuje ono w gruntach piaszczystych i gliniastych lub żwirowych nie zawierających kamieni.

Przestrzeń wykopu w obrębie wykopu rurowego należy wypełnić gruntem piaszczystym nie zawierającym kamieni. Do wypełnienia nie może być stosowany piasek pylasty, grunt spoiste organiczne oraz grunty zmarznięte.

W takich przypadkach dokonać należy wymiany gruntu.

Wypełnienie przestrzeni w obrębie przewodu rurowego polega na usypaniu na dnie wykopu (przed ułożeniem rury) warstwy gruntu niewiążącego o grubości co najmniej 10 cm + 0,10 średnicy zewnętrznej rury oraz warstwy o grubości co najmniej 30 cm nad rurą.

Ziemia w obrębie przewodu powinna być starannie zagęszczona – min. 90% wartości Proctora przy lokalizacji kanału w drogach oraz 85 % poza drogami.

Przy wypełnianiu pozostałej części wykopu należy zwracać uwagę aby pierwsza warstwa ziemi (pochodząca z wykopów) o grub. co najmniej 20 cm nie zawierała kamieni

6. Roboty ziemne

Roboty ziemne w terenie nieuzbrojonym lub przy małym zagęszczeniu uzbrojenia wykonane będą jako szerokoprzestrzenne ze skarpami o pochyleniu 1:1,5.

Wykopy należy wykonać koparkami o pojemności łyżki 0,25-0,6 m³ w zależności od warunków terenowych. Uzupełnienia wykopów wykonać ręcznie przy zbliżeniu do istniejącego uzbrojenia, słupów energetycznych, telekomunikacyjnych, sieci gazowej.

Grunt z wykopów należy wywieźć i składować w miejscu do tego celu wyznaczonym (plac składowy). Zabrania się obciążać skarpy wykopu ziemią z urobku.

Ziemię należy użyć do zasypania wykopów po zakończeniu prac przy kolektorze, zasypując wykop warstwami o grub. 15 cm. Pozostałą ziemię wywieźć w miejsce wskazane przez Inwestora

W zależności od warunków (poziom wody ,rodzaj gruntu) zastosowane zostaną dwie metody odwadniania gruntów.

metoda powierzchniowa

metoda odwodnienia próżniowego

Pompowanie powierzchniowe odbywać się będzie za pomocą pompy opuszczanej do „studni” wykonanej w wykopie.

Metoda odwodnienia próżniowego odbywać się będzie przy wykorzystaniu filtrów igłowych z tworzywa sztucznego i agregatów wodno-próżniowych.

Do jednego kolektora agregatów podłączyć maksymalnie 25 igłofiltrów w rozstawie do 1,0 m. po obu stronach wykopu.

Igłofiltry wplukiwać należy na głębokość 3 m. od powierzchni terenu. Głębokość i rozstaw filtrów dostosować do warunków panujących w trakcie wykonywania robót.

Odpompowywana woda odprowadzana będzie tymczasowymi rurociągami układanymi na powierzchni gruntu w miejsca uzgodnione z Inwestorem

Na czas pompowania należy założyć dziennik ,w którym odnotowany będzie czas pracy pomp, potwierdzony przez inspektora nadzoru.

W trakcie robót wykop należy zabezpieczyć zgodnie z wymaganiami BHP. Zapewnić należy również przejścia dla pieszych poprzez ułożenie pomostów drewnianych.

Po zakończeniu robót teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

9.Próby szczelności

Przewody kanalizacyjne grawitacyjne powinny być poddane badaniom w zakresie szczelności na eksfiltrację ścieków do gruntu i infiltrację wód gruntowych do kanału. Próby szczelności wykonać zgodnie z PN-92/B-10735.

Podczas badania na infiltrację nie powinno być napływu wody do kanału w czasie trwania obserwacji .Podczas badania na eksfiltrację po ustabilizowaniu się zwierciadła wody w studzienkach nie powinno być ubytku w studzience położonej wyżej ,w czasie:

- 30 minut dla odcinków o długości do 50 m.
- 60 minut dla odcinków o długości ponad 50 m.

Poziom zwierciadła wody po badaniu na eksfiltrację w studzience położonej wyżej powinien mieć rzędna niższą o co najmniej 0,5 m. w stosunku do rzędnej terenu w miejscu studzienki niższej. Wyniki prób szczelności powinny być ujęte w protokołach podpisanych przez przedstawicieli wykonawcy ,nadzoru i użytkownika



