

# PROJEKT BUDOWLANY

ZAMIERZENIE BUDOWLANE:

**PRZEBUDOWA I REMONT ROZDZIELCZEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

ADRES: - Obręb 0002 M. Sulechów  
dz. nr ; 622/3 ; 636/3 ; 659/1 ; 658 ; 642/4 ; 641/2 ; 642/3 ; 628/4  
jednostka ewidencyjna – 080906\_4 m. Sulechów,

INWESTOR: Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne SUPEKOM Sp. z o.o.  
ul. Poznańska 18  
66-100 Sulechów

BRANŻA SANITARNA:

**Projektant:** mgr inż. Sławomir Michniuk , uprawnienia budowlane nr LBSP00S/00778/06  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

**Opracował ;** tech. Gerard Czupkiewicz , uprawnienia budowlane nr 210/74/Zg i 28/89/Zg  
do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

SULECHÓW – Czerwiec 2023r.

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE.

## SPIS TREŚCI

<b>CZĘŚĆ OPISOWA</b>	
1.	DANE WYJŚCIOWE.....3
1.1.	Podstawa opracowania.....3
1.2.	Właściciele nieruchomości.....3
1.3.	Inwestor, prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....3
1.4.	Adres zamierzenia budowlanego.....3
2.	PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....3
3.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA.....3
3.1.	Lokalizacja ogólna inwestycji.....3
3.2.	Istniejący stan zagospodarowania działki/terenu inwestycji.....3
3.3.	Elementy zagospodarowania przeznaczone do rozbiórki.....4
3.4.	Przeznaczenie wg Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.....4
4.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....4
4.1.	Obiekty budowlane i urządzenia z nimi związane.....4
4.2.	Sposób odprowadzania/oczyszczania ścieków.....4
4.3.	Układ komunikacyjny.....4
4.4.	Sposób dostępu do drogi publicznej.....4
4.5.	Ukształtowanie terenu i zieleni.....4
4.6.	Sieci, instalacje i urządzenia uzbrojenia terenu.....4
5.	ZESTAWIENIE POW. POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAR. TERENU.....5
6.	INFORMACJE I DANE.....5
6.1.	Informacja o ochronie prawnej terenu.....5
6.2.	Informacja o ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.....5
6.3.	Informacja o wpływie eksploatacji górniczej.....5
6.4.	Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej obiektów budowlanych i ich otoczenia.....5
7.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....7
8.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....7
9.	UWAGI KOŃCOWE.....7
10.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH.....9
11.	ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH.....10
12.	UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH.....11

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu -skala 1:500  
Rys. 2 Profil rozdzielczej sieci wodociągowej -skala 1:100/500

---

I.  
II. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

**1. DANE WYJŚCIOWE**

**1.1. Podstawa opracowania**

- Zlecenie inwestora.
- Mapa zasadnicza 1:500 do celów projektowych.
- Obowiązujące polskie przepisy techniczno-budowlane

**1.2. Właściciele nieruchomości**

- Gmina Sulechów

**1.3. Inwestor, prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne SUPEKOM Sp. z o.o.  
66-100 Sulechów  
ul; Poznańska 18

**1.4. Adres zamierzenia budowlanego**

Sulechów ul; Różana

jednostka ewidencyjna: 080906\_4 m. Sulechów

obręb ewidencyjny: 0002

działki ewidencyjne: 622/3 ; 636/3 ; 659/1 ; 658 ; 642/4 ; 641/2 ; 642/3 ; 628/4

**2. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Celem niniejszego opracowania jest rozwiązanie zagadnień związanych z remontem i przebudowa istn. sieci wodociągowej dla zabudowanych działek budownictwem mieszkalnym jednorodzinym .

Niniejszy projekt obejmuje remont i przebudowę rozdzielczej sieci wodociągowej z rur PE100 RC SDR11 PN16.

Projektowany wodociąg przyłączony będzie do istniejącej sieci wodociągowej w terenach działek należących do Gminy Sulechów ( ul; Ogrodowa dz. nr 622/3 ).

Niniejsze opracowanie dotyczy zamierzenia budowlanego, które będzie realizowane sukcesywnie w sposób ciągły.

W zakresie niniejszej dokumentacji, długość projektowanej rozdzielczej sieci wodociągowej wynosi 314,5 m.

**3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA**

**3.1. Lokalizacja ogólna inwestycji**

**3.2. Istniejący stan zagospodarowania działki/terenu inwestycji**

Istniejący stan zagospodarowania terenu przedstawiony został na mapie do celów projektowych opracowanych w skali 1 ; 500.

Teren inwestycji wzdłuż prowadzonej sieci jest lekko pochyły. Rzędne terenu na trasie projektowanej sieci wahają się od 81,80 do 82,30 mnpm.

---

Teren działek przeznaczonych pod inwestycję to obecnie zorganizowane ciągi komunikacyjne drogi wewnętrznej na terenie miejscowości Sulechów, w powiązaniu z drogami publicznymi różnych kategorii. Generalnie drogi o nawierzchni asfaltowej

Szerokość istniejącego pasa drogowego wynosi 6,0 m.

W terenie ułożony jest rurociąg gazowy, sieć kanalizacji sanitarnej i doziemne kable energetyczne i telekomunikacyjne.

Projektowana sieć wodociągowa nie koliduje z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu.

Działki ewidencyjne w użytkach gruntowych: dr. Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.) teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze.

### 3.3. Elementy zagospodarowania przeznaczone do rozbiórki

W ramach niniejszego opracowania nie przewiduje się wykonywania rozbiórek.

W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się wykonywania wycinek drzew.

### 3.4. Przeznaczenie wg Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Dla działek objętych opracowaniem jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

## 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### 4.1. Obiekty budowlane i urządzenia z nimi związane

4.1.1. Dla potrzeb zaopatrzenia w wodę wydzielonych istniejących działek budowlanych oraz ochronę ppoż zaprojektowano odcinek rozdzielczej sieci wodociągowej z naziemnym hydrantem ppoż. Projektuje się sieć wodociągową z rur PE100 RC SDR17 PN16 o średnicy Dz 110x10 oraz 225 x 20,5 mm. Projektowany wodociąg przyłączony będzie do istniejącej sieci wodociągowej w110 w terenie należącym do Gminy Sulechów za pomocą żeliwnego trójnika dn100/100 z zasuwą kołnierkową dn100 mm oraz za pomocą złącza rurowego dn100.

W celu zabezpieczenia przeciwpożarowego przewiduje się zamontowanie nadziemnego hydrantu ppoż. dn 80. Hydrant ppoż. powinien umożliwić pobór wody w ilości min. 10,0 dm<sup>3</sup>/s. Ciśnienie minimalne na hydrancie nie mniej niż 0,2 Mpa.

W zakresie niniejszej dokumentacji przewidziano 2 hydranty nadziemne dn80 mm, które oprócz swojej podstawowej funkcji służyć będą także do odpowietrzania i płukania wodociągu. Zamontowany zostanie w ciągu budowanego wodociągu.

#### 4.1.2. Rury wodociągowe.

Rury sieci wodociągowej w zakresie niniejszej dokumentacji, wykonać należy z rur polietylenowych:

\* Materiał: – rura PE100 PN10 Ø110 x 6,6 mm; SDR 17

\* Nominalne ciśnienie robocze – min. 10 bar

Tab. Zestawienie długości rur

wodociągowych

Lp.	Rodzaj rury wodociągowej	Długości rurociągów
		mb
1.	Rura PE100 RC SDR 11 PN 16 Dz 110x10,0 mm	158,5



2	Rura PE100 RC SDR 11 PN 16 Dz 225 x 20,5 mm	156,0
<b>Razem:</b>		<b>314,5</b>

#### 4.2. Sposób odprowadzania/oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

#### 4.3. Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny stanowią istniejące drogi wewnętrzne, bez zmian w zakresie niniejszego opracowania.

#### 4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Planowana inwestycja nie pozbawi kogokolwiek dostępu do drogi publicznej

#### 4.5. Ukształtowanie terenu i zieleni.

Istniejący teren działek przeznaczonych pod inwestycję, to pas drogi wewnętrznej, w których wydzielono istniejące jezdnie w większości gruntowe, miejscowo lekko urządzone, szlaką, tłuczniem i kruszywem łamanym. Zakres prac nie wprowadza zmiany w zakresie jezdni i poboczy dróg istniejących.

Po zakończeniu inwestycji uporządkować teren w obrębie drogi i terenu publicznego.

#### 4.6. Sieci, instalacje i urządzenia uzbrojenia terenu

Rury wodociągowe z PE, nadziemne hydranty ppoż., zasowy odcinające.

### 5. ZESTAWIENIE POW. POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAR. TERENU

Nie dotyczy.

### 6. INFORMACJE I DANE

#### 6.1. Informacja o ochronie prawnej terenu

Teren objęty opracowaniem nie stanowi własności inwestora. Teren należy do Gminy Sulechów dz. nr **622/3 ; 636/3 ; 659/1 ; 658 ; 642/4 ; 641/2 ; 642/3 ; 628/4** - własność:

➤ Gmina Sulechów, 66-100 Sulechów, ul. Plac Ratuszowy nr 6,

Działki objęte opracowaniem nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

#### 6.2. Informacja o ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Teren inwestycji obręb 2 miasta Sulechowa nie jest zlokalizowany w terenie ochrony krajobrazowej

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestrów zabytków.

W obszarze inwestycji obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z zastrzeżeniem odpowiedzialności wynikającej z art. 115 ustawy każdy kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany:

- niezwłocznie zawiadomić Powiatowego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych, stosownie do §13 ust. 2 p. 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku,
- podczas prowadzenia robót ziemnych należy zachować uwagę i zabezpieczyć zieleń znajdującą się na terenie inwestycji przed uszkodzeniem pni i konarów drzew będących w zasięgu pracy sprzętu

---

budowlanego. Prace ziemne w rejonie bryły korzeniowej należy prowadzić ręcznie w formie wykopów wąsko przestrzennych, zabezpieczając odkryte korzenie przed skaleczeniem i przesuszeniem. W przypadku konieczności prowadzenia instalacji w obrębie korzeni należy przeciągać instalację tunelem wykonanym poniżej korzeni. Należy zabezpieczyć grunt wokół drzew przed zbytnim utwardzeniem.

- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Powiatowego Konserwatora Zabytków, a jeśli to nie jest możliwe, Burmistrza Sulechowa.

W przypadku prowadzenia prac ziemnych, każdy kto odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć odkryty przedmiot i miejsce odkrycia przy użyciu dostępnych środków, niezwłocznie powiadomić o tym Powiatowego Konserwatora Zabytków, a jeśli to nie jest możliwe, Burmistrza Sulechowa.

W przypadku dokonania podczas prac ziemnych odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić Wojewodę Lubuskiego, a jeżeli to nie jest możliwe Burmistrza Sulechowa.

### **6.3. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej**

Teren objęty opracowaniem nie leży na terenie szkód górniczych i kopalnianych.

Dla niniejszej inwestycji przyjmuje się pierwszą kategorię geotechniczną.

### **6.4. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej obiektów budowlanych i ich otoczenia**

Inwestycja jest zlokalizowana poza granicami obszarów Natura 2000 oraz innych obszarów chronionych wyznaczonych na podstawie przepisów ustawy o *ochronie przyrody*.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz* (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.) inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji.

Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu otaczającego środowiska oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i okolicznych mieszkańców

#### **6.4.1. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.**

Planowane przedsięwzięcie realizować i eksploatować z uwzględnieniem następujących warunków:

- w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane prowadzić w porze dziennej (miedzy 6.00-22.00),
  - powstające w trakcie budowy odpady segregować i gromadzić, w przeznaczonych do tego pojemnikach i sukcesywnie wywozić z placu budowy,
-

- 
- ścieki bytowe z zaplecza budowy należy odprowadzić do szczelnego zbiornika bezodpływowego i dalej do komunalnej oczyszczalni ścieków,
  - prowadzić roboty ziemne w sposób, który nie spowoduje zniszczeń istniejącej szaty roślinnej, w tym drzewostanu, wykopy nie będą powodować obniżenia poziomu wód gruntowych w obrębie systemów korzeniowych,
  - po zakończeniu prac budowlanych uporządkować teren budowy,
  - bazę materiałowo-sprzętową usytuować poza obszarami objętymi zabudową mieszkaniową

#### 6.4.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych

Obiekt nie emituje żadnych zanieczyszczeń.

#### 6.4.3. Emisja hałasów i wibracji

Projektowany obiekt z wyposażeniem oraz sposobem użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

#### 6.4.4. Charakterystyka ekologiczna. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej obiektów budowlanych i ich otoczenia

Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu otaczającego środowiska oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanej obiektów budowlanych i okolicznych mieszkańców.

#### 6.4.5. Wpływ projektowanego obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt ze względu na swój charakter nie powoduje zaciemnienia otoczenia.

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

#### 6.4.6. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Planowana inwestycja:

- nie pozbawi dostępu do drogi publicznej;
- nie pozbawi możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
- nie pozbawi dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- ze względu na funkcję nie wywołuje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
- Wszelki interes osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego został uwzględniony.

## 7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

W celu ochrony przeciwpożarowej, dla terenu inwestycji planuje się budowę 1 nadziemnego hydrantu p.poż dn 80 mm.

---



## 8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie ustawą z 7 lipca 1994 roku (ze zmianami) - Prawo Budowlane - art. 20 ust. 1, art. 34 ust. 3 pkt. 5, obszar oddziaływania projektowanej obiektów zamyka się w granicach działek, po których jest projektowana inwestycja, tj. na działkach nr:

- Jednostka ewidencyjna – 080906\_4 m. Sulechów,

\* obręb ewidencyjny nr 0002

dz. nr . 622/3 ; 636/3 ; 659/1 ; 658 ; 642/4 ; 641/2 ; 642/3 ; 628/4

Projektowany obiekt całkowicie mieści się w obrębie oddziaływania działek, będących przedmiotem opracowania. Mając na uwadze Prawo Budowlane, WT oraz przepisy odrębne, w tym ochrony środowiska, w żaden sposób nie będzie wpływała na ograniczenie zabudowy i użytkowania działek sąsiednich, jak również nie będzie uciążliwa ponad miarę dla działek sąsiednich.

Projektowana budowa remontu i przebudowy rozdzielczej sieci wodociągowej po wybudowaniu nie spowodują powstania obszaru ograniczonego użytkowania jak również zmian w sposobie użytkowania terenu. W trakcie budowy nie przewiduje się zajęcia sąsiednich nieruchomości, lokalizacja inwestycji ogranicza się do dysponowania terenem w zakresie działek objętych projektem.

W trakcie realizacji przewiduje się czasowe zajęcie terenu wzdłuż trasy projektowanej sieci w pasie o szerokości około 1,0 m od jej osi. W trakcie budowy nie przewiduje się zajęcia sąsiednich nieruchomości, lokalizacja inwestycji ogranicza się do dysponowania terenem w zakresie działek objętych projektem budowlanym.

## 9. UWAGI KOŃCOWE

### 9.1. Na całość dokumentacji składają się następujące projekty:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt techniczny,

Część opisowa jest integralną częścią całej dokumentacji w związku z tym, całość należy rozpatrywać łącznie.

### 9.2. Szczegóły projektowe,

wykonania i wykończenia, należy przyjmować wg rozwiązań projektu technicznego, którego zapisy należy traktować z uwzględnieniem zapisów projektu budowlanego. W przypadku dołączenia przedmiaru robót, stanowi on element pomocniczy dokumentacji projektowej.

### 9.3. Do obowiązków kierownictwa budowy,

należy sprawdzenie wszystkich wymiarów, przyjętych schematów i rozwiązań projektowych. W razie stwierdzenia niezgodności lub gdy przyjęte elementy są nieodpowiednie ze względu na przyjęte wymiary należy niezwłocznie powiadomić autorów dokumentacji. W przypadku, pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych lub rozbieżności w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych, należy porozumieć się z autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego. Elementy nieuwzględnione lub niedostatecznie opisane w projekcie, bezwzględnie skonsultować z inwestorem. Rozbieżności pomiędzy elementami dokumentacji projektowej, zawsze będą interpretowane na korzyść inwestora.

### 9.4. Wszelkie zmiany projektu,

na etapie realizacji inwestycji wymagają zgody projektanta i akceptacji Zamawiającego (Inwestora). Realizacja inwestycji niezgodna z dokumentacją projektową, zwalnia projektanta od odpowiedzialności za błędne lub niezgodne z dokumentacją wykonanie przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi



---

konsekwencjami wynikającymi ze stosowania błędnych lub niezgodnych z dokumentacją działań, w tym robót budowlanych.

**9.5. Przytoczone w niniejszym projekcie,**

nazwy własne materiałów, ich znaki towarowe itp., posiadają charakter pomocniczy i przykładowy. Przytoczone zostały, w celu zdefiniowania oczekiwanego standardu jakościowego lub technicznego. Przez co, dopuszcza się zastosowanie elementów, materiałów i urządzeń zamiennych-**równoważnych**, w stosunku do dokumentacji, o nie gorszych parametrach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych, spełniających minimalne parametry określone przez projekt i specyfikacje techniczne, po uzgodnieniu z inwestorem i uzyskaniem zgody projektanta.

**9.6. Obiekty budowlane, mogą być wzniesione jedynie przy użyciu wyrobów budowlanych, oznakowanych znakiem CE (warunkowo B).**

Wszystkie prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi, warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, oraz normami. Elementy nieuwzględnione lub niedostatecznie opisane w projekcie, bezwzględnie skonsultować z inwestorem.

Obiekty budowlane mogą być wzniesione jedynie przy użyciu wyrobów budowlanych, oznakowanych znakiem CE (warunkowo B).

---

---

---

**10. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH**

Na podstawie art.20 zgodnie z art.34 ust.3d pkt 3) oświadczam, że projekt budowlany dla:

**Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego SUPEKOM Sp z o.o.**  
**ul. Poznanska 18**  
**66-100 Sulechów**

dotyczący:

**REMONT I PRZEBUDOWA ROZDZIELCZEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ W ULICY RÓŻANEJ**

adres:

**66-100 M. Sulechowa**

jednostka ewidencyjna: **080906\_4 M.Sulechów**

obręb ewidencyjny: **0002**

działki ewidencyjne: **622/3 ; 636/3 ; 659/1 ; 658 ; 642/4 ; 641/2 ; 642/3 ; 628/4**

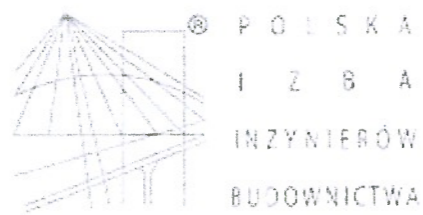
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sprawdzający : mgr inż Sławomir Michniuk , uprawnienia budowlane nr LBS/POOS/0078/06

do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
cieplnych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Opracował ; tech. Gerard Czupkiewicz , uprawnienia budowlane nr 210/74/Zg i 28/89/Zg do  
projektowania w specjalności nstalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

---



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-BKM-XJV-AJY \*

Pan Sławomir Michniuk o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0012/07  
adres zamieszkania os. Zacisze 10B/18, 66-100 Sulechów  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-06 roku przez:

Tadeusz Glapa, Zastępca Przewodniczącego Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Gorzowie Wlkp.  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0032/06

Gorzów Wlkp. 01.12.2006r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz1118 .*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 83 poz. 578*).

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e**

**Panu Sławomirowi MICHNIUK**  
magistrowi inżynierowi –inżynieria środowiska  
urodzonemu 22 kwietnia 1975r. w Sulechowie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny LBS/P00S/0078/06

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

### Członkowie Składu Orzekającego



Pieczęć okrągła

1. Marek PUCHALSKI
2. Emilia KUCHARCZYK
3. Jerzy MIŃCZYK

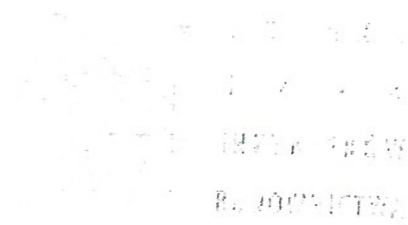
**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

1. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i 5 , art.13 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- 1) Projektowania , sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego
  - 2) Sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
2. Na mocy § 15 oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie , uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do: projektowania obiektu budowlanego takiego jak:
- 1) sieci,, instalacje, i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne , z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.
  - 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności.

Otrzymują:

1. Pan **Sławomir MICHNIUK**  
zam. 66-100 Sulechów ; ul. Os Zacisze 10B/18
2. Okręgowa Rada Izby w/m
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa.

**PRZEWODNICZĄCY**  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
*mgr inż. Marek Puchalski*



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-D72-CKV-FBX \*

Pan Gerard Czupkiewicz o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0150/01  
adres zamieszkania ul. Krzywa 1, 66-100 Sulechów  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-20 roku przez:

Tadeusz Głapa, Zastępca Przewodniczącego Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





Zielona Góra, dnia 21 grudnia 1974 r.

Nr ewid. upraw. 210/74/Zg

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 13 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dn. 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. C Z U P K I E W I C Z Gerard

technik budowlany

urodzony dnia 29 grudnia 1947r.- w Sulechowie

otrzymuje

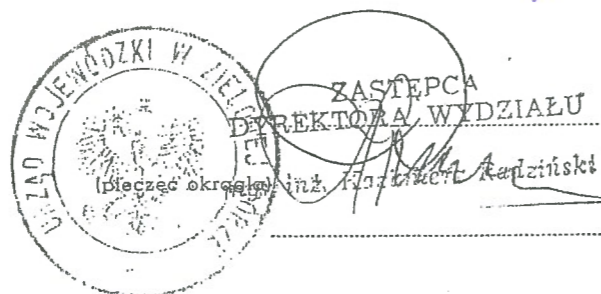
w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych

uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie budowy instalacji i urządzeń sanitarnych w obiektach budowlanych z wyjątkiem budowy skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych oraz sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych w obiektach budowlanych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.

*Gerard Czupkiewicz*

Uprawnienia budowlane

do projektowania, kierowania i nadzoru nad robotami  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
nr ewid. 210/74/Zg oraz nr ewid. 2889/Zg



Nr ewid. WBPP/N 28/89/ZG

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2.2.2 § 5.2 § 7  
oraz § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel **Gerard CZUPKIEWICZ**

**technik budowlany**

urodzony dnia 29 grudnia 1947r- Sulechów

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji

**projektanta i kierownika budowy**

w specjalności: **instalacyjno-inżynierskiej**

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

**Gerard Czupkiewicz**

uprawnienia do wykonywania  
do projektowania, kierowania i nadzorowania robotami  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
nr ewid. 210/74/Zg oraz nr ewid. 28/89/Zg

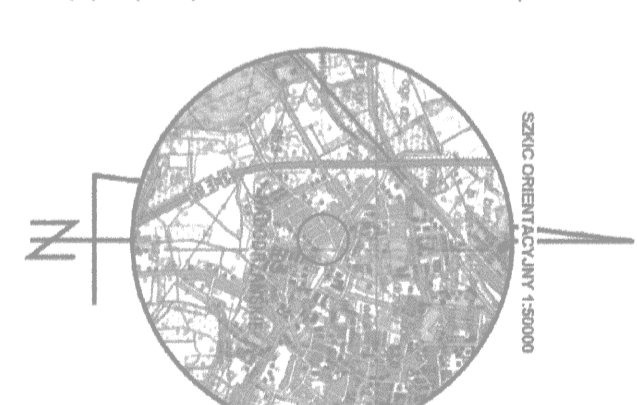


**DYREKTOR**  
[Signature]  
Główny Urząd Wojewódzki



# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

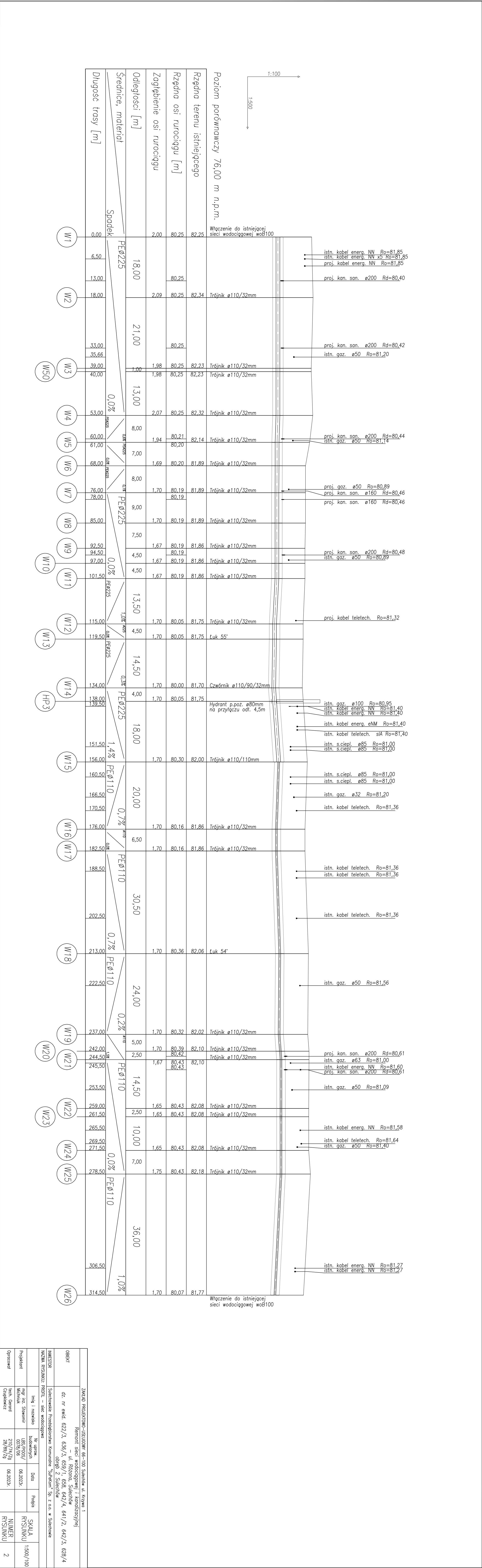
Oznaczenie kartograficzne zgrupowania prac geodezyjnych	GE-18840.238.2023	Sakcja maj	5.170.28;12.3.3; 5.170.28;17.1.1; 5.170.28;17.1.2
Kodrodzina ewidencyjna		Nazwa	Sulechów – miasto
Określ. ewidencyjny		Identyfikator	Sulechów
Nazwa miejscowości, określenie położenia	Sulechów dz. 636/3	Nazwa	Sulechów
Oznaczenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		Wysokośćowych	Kronstadt
Nazwa układu współrzędnych (PUMG)	proszkińskich	2000/15	wysokościowych
Stanowisko geodezyjne			Nie sprawdzano
UWAGA:			
I. Mapa opracowana na podstawie pomiarów niwejskich wykonanych przez P. W. Geometa Sp. z o.o. w Sulechowie.			
II. Nie wykazała się słabej w terenie sygnali nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w niniejszym projekcie.			
III. Granica działki została wyznaczona na podstawie danych z ewidencji gruntów.			
Opracowanie, za którego wykonanie został opracowany w tym celu plan geodezyjny, i całość pomiarów, których wyniki zostały zamieszczone w niniejszym projekcie, wykonano w ramach umowy o świadczenie usług geodezyjnych zawartej z Geometa Sp. z o.o. w Sulechowie.			
PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANOWE: GEODETA UPRAWNIONY			
"G E O M E T R A" Sp. z o.o.			
63-100 SULECHÓW, ul. Szkolna 9			
NIP: 638-386-42-31; KRS: 28-51; REGON: 698-382-82-50			
mgr inż. Jacek Szepietaty			
tel. kom. / 601 873 072			
NIP: 927-010-09-11; REG. 971001000000			
mgr inż. Marcin Szwed			
tel. kom. / 601 873 072			
mgr inż. Marcin Szwed			
tel. kom. / 601 873 072			
mgr inż. Marcin Szwed			
tel. kom. / 601 873 072			
mgr inż. Marcin Szwed			
tel. kom. / 601 873 072			



LEGENDA:	
	— granica działki
	— projektowana sieć kanalizacji ogólnospławnej
	— projektowana sieć wodociągowa
	— projektowana zosowa
	— projektowany hydrant
	— zasięg hydrantu
	86.20 S1 – projektowana studnia kanalizacji ogólnospławnej
	83.76 S1 – projektowana studnia kanalizacji ogólnospławnej

ZAKŁAD PROJEKTOWO-USŁUGOWY 66-100 Sulechów ul. Krzywa 1					
Remont sieci wodociągowej i kanalizacyjnej					
— ul. Różana, Sulechów					
Obręb 2 Sulechów					
OBIEKT	dz. nr ewid. 622/3, 636/3, 659/1, 658, 642/4, 641/2, 642/3, 628/4				
INWESTOR	Stowarzyszenie Przedsiębiorstwa Komunalne "Sulechów" Sp. z o.o. w Sulechowie				
NAZWA PRACOWNIKA	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – sieć wodociągowa i sieć kanalizacji ogólnospławnej	Imię i nazwisko	Nr upraw. budowlanych	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. Sławomir	URS/PROS/0078/06	06.2023r.		SKALA RYSUNKU 1:500
Mechanik	Mgr. Gerard	29/99/79	06.2023r.		NUMER RYSUNKU 1
Opracował	Tech. Gerard				





INWESTOR		Sulechowski Przedsiębiorstwo Komunalne "Sulpek" Sp. z o.o. w Sulechowie	
OBJEKT		ZAKŁAD PROJEKTOWO-USŁUGOWY 66-100 Sulechów ul. Krzywa 1	
OBJEKT		Remont sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ul. Różana, Sulechów	
OBJEKT		dz. nr ewid. 622/3, 636/3, 659/1, 658, 642/4, 641/2, 642/3, 628/4 obręb 2 Sulechów	
INWESTOR		Sulechowski Przedsiębiorstwo Komunalne "Sulpek" Sp. z o.o. w Sulechowie	
NAZWA RYSUNKU:		PROFIL - sieć wodociągowa	
Imię i nazwisko		Nr upraw. budowlanych	
mgr inż. Sławomir		LEŚ/P005/007B/06	
Michał		06.2023r.	
Podpis		Podpis	
SKALA		1:500/100	
RYSUNKU		RYSUNKU	
NUMER		NUMER	
28/89/Zg		06.2023r.	
Czupkiewicz		RYSUNKU	
2		2	