

LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra  
tel./fax /0-68/ 3253745, 324 74 11, 324 73 90  
[www.lwkk.zgora.pl](http://www.lwkk.zgora.pl), [sekretariat.zgora@lwkkz.pl](mailto:sekretariat.zgora@lwkkz.pl)  
ZN.5142.238.2020[mSul]-2

Zielona Góra

09 -10- 2020

**Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne  
„SuPeKom” Sp. z o.o.  
ul. Poznańska 18  
66 – 100 Sulechów**

## D E C Y Z J A

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dn. 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.) oraz § 13 *rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn.2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. z 2018 r. poz.1609 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dn. 14.06.1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Michała Sandeckiego reprezentującego Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o. zs. przy ul. Poznańskiej 18 w Sulechowie,

### Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze objętym ochroną krajobrazową, wyznaczonym w decyzji o wpisie do rejestru zabytków, zespołu urbanistyczno - krajobrazowego miasta Sulechowa pod nr 58 i 2164, polegających na budowie kolumbariów na terenie cmentarza komunalnego zlokalizowanego na dz. o nr ewid. 73/7, pomiędzy ul. Przemysławą, a ul. Piaskową w Sulechowie, ujętego w gminnej ewidencji zabytków.

Szczegółowy zakres prac określa projekt budowlany pn.: „Budowa kolumbariów na terenie cmentarza komunalnego w Sulechowie, dz. nr ewid.73/7, obręb 2 miasta Sulechów” opracowany przez mgr inż. arch. Michała Sandeckiego w sierpniu 2020 r.

Termin ważności pozwolenia – **31 grudzień 2025 roku.**

Na podstawie § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., niniejszą decyzję wydaje się pod warunkiem spełnienia przez Inwestora następujących obowiązków:

- w związku z realizacją inwestycji na terenie cmentarza należy zapewnić **badania archeologiczne**, których zakres i charakter określa Lubuski Wojewódzki Konserwator

Zabytków stosownie do art. 31 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*;

- na prowadzenie prac archeologicznych należy uzyskać pozwolenie od Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w trybie decyzji administracyjnej zgodnie z art. 36 ust 1 pkt 5 ustawy o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*;
- niezwłocznego, pisemnego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- przestrzeganiu zapisów art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym: *kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem (dotyczy także historycznych nawierzchni), jest obowiązany:*
  1. *wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;*
  2. *zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;*
  3. *niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).*

#### **u z a s a d n i e n i e**

W dn. 20.08.2020r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze wpłynął wniosek złożony przez Pana Michała Sandeckiego, działającego zgodnie z udzielonym pełnomocnictwem w imieniu i na rzecz inwestora tj.: Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o. zs. przy ul. Poznańskiej 18 w Sulechowie, w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie kolumbariów na terenie cmentarza komunalnego zlokalizowanego na dz. o nr ewid. 73/7, pomiędzy ul. Przemysławą, a ul. Piaskową w Sulechowie.

Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrzenia sprawy wynikają z faktu, iż ww. działka zlokalizowana jest na obszarze objętym ochroną krajobrazową, wyznaczonym w decyzji o wpisie do rejestru zabytków, zespołu urbanistyczno - krajobrazowego miasta Sulechowa pod nr 58 z dnia 07.09.1957 r. i 2164 z dnia 31.01.1975 r., w związku z powyższym budynek podlega ochronie prawnej, stosownie do treści art. 6 ust 1 pkt. 1 lit b., art. 7 ust 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 *prowadzenie robót budowlanych przy zabytku* wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej. Ponadto cmentarz ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

Na podstawie analizy złożonej dokumentacji stwierdzono, że planowane prace nie będą miały negatywnego wpływu na wartości ekspozycyjne zespołu urbanistyczno - krajobrazowego miasta Sulechowa. Planowana inwestycja polegać będzie na budowie zespołu kolumbariów w układzie ortogonalnym. Projekt przewiduje 10 kolumbariów, każde po 20 niszy na urny. Nowo projektowane kolumbaria zlokalizowane zostaną przy już istniejących, z zachowaniem istniejącego układu komunikacyjnego cmentarza. Forma architektoniczna nowych obiektów oraz zastosowane materiały nawiązują do istniejących ossariów. Z uwagi na lokalizację planowanej inwestycji na terenie cmentarza wprowadzono obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac archeologicznych wynikający z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dn.23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Do wprowadzenia warunków w decyzji



upoważniają konserwatora zabytków m.in. przepisy wyżej cyt. Rozporządzenia, Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 2 sierpnia 2018r., a także zapisy 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym *ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieżenie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku*, a także z art. 36 ust. 2a i ust. 3, zgodnie z którymi *pozwolenia mogą określać warunki, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku*. Ponadto dla obszaru objętego ww. inwestycją sporządzony został Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, uchwalony Uchwałą nr 0007.46.2015 przez Radę Miejską w Sulechowie w dn. 17.03.2015r., zgodnie z którym planowane zamierzenie na ww. działce jest dopuszczalne. W związku z powyższym nie ma przeciwwskazań do wydania pozwolenia na ww. roboty budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę, na podstawie art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dn. 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 ustawy z dn. 14.06.1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego orzeczono jak w sentencji.

**Jednocześnie informuje się, że:**

1. uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego /art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. zgodnie z § 13 ust. 1 p. 6 cyt. wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. r. postępowanie w sprawie wydane pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętych pozwoleniem zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności ustawę z dn. 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (t.j.Dz.U.2019.1145 ze zm.);
4. pisemne zawiadomienia i dane, o których mowa w § 21 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 2 sierpnia 2018r. (Dz. U. z 2018, poz.1609 ze zm.) w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, w przypadku spraw załatwianych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze, należy kierować: na adres Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze podany w nagłówku niniejszej decyzji lub na adres poczty elektronicznej: sekretariat.zgora@lwzk.pl bądź faksem nr 68 325 37 45. elektronicznej sekretariat.zgora@lwzk.pl bądź faksem nr 68 325 37 45.

**pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowe w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega

wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora zabytków

*mgr Kamila Dąbnińska*  
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora zabytków

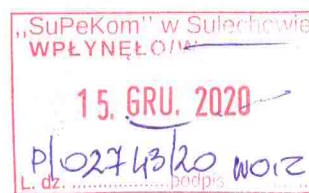
**Otrzymuje:**

1. Adresat: na adres pełnomocnika: Pan Michał Sandeck, wraz z 1 egz. proj. bud.;  
Pracownia Projektowa Format Michał Sandeck, ul. A. Czekanowskiego 17, 65-012 Zielona Góra;  
a/a (09002, 10828) opr.: K. Koz., 09.10.2020 r.

Dokonano opłaty skarbowej w wysokości 17 zł  
tytułem udzielenia pełnomocnictwa i 82 zł za wydanie pozwolenia  
na rachunek Urzędu Miasta w Zielonej Górze w dniu 20.08.2020 r.  
inspektor ochrony zabytków Katarzyna Kozłowska

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze  
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra  
tel. 068 324 73 90; 324 74 11, fax 068 325 37 45  
email: sekretariat.zgora@lwkwz.pl  
www.lwkwz.pl

Zielona Góra, 14 -12- 2020



ZA.5161.324.2020

✓ **Sulechowski Przedsiębiorstwo Komunalne  
„SuPeKom” Sp. z o. o.  
ul. Poznańska 18  
66-100 Sulechów**

W odpowiedzi na pismo z dn. 27.11.2020 r. w sprawie możliwości odstąpienia od warunku zapewnienia badań archeologicznych na dz. nr ewid. 73/7 w ob. 0002 Sulechów, gm. loco wprowadzonego w decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 09.10.2020 r., znak: ZN.5142.238.2020 [mSul]-2 uprzejmie informuję, że tutejszy organ przychyła się do Państwa prośby.

Mając na uwadze wyjaśnienia przedstawione w ww. piśmie, a w szczególności fakt podniesienia terenu planowanej inwestycji na wysokość 2 m ponad pierwotny poziom cmentarza oraz na zapisy art. 31 ust 1a ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.), tj. *osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków*, nie istnieją przesłanki merytoryczne do zapewnienia badań archeologicznych.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
*dr Barbara Bielins-Kopeć*

**Otrzymuje:**

1. adresat.

aa (13245)

Opracował: Marcin Kosowicz, 09.12.2020 r.