

REGULAMIN

przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki oraz własność posadowionych na niej wiat, stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 74/14 o powierzchni 8965 m² (obręb nr 2 Sulechów)

I. Postanowienia ogólne

1. Regulamin niniejszy określa zasady przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki oraz własność posadowionych na niej wiat, stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 74/14 o powierzchni 8965 m² (obręb nr 2 Sulechów), dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą nr ZG2S/00025491/5.
2. Celem przetargu jest wybór najkorzystniejszej oferty.
3. Przetarg pisemny składa się z części niejawniej oraz w przypadku ofert równorzędnych dodatkowego przetargu ustnego ograniczonego dla oferentów, którzy złożyli te oferty.
4. Przetarg może się odbyć choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
5. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu lub zmiany regulaminu i warunków przetargu, w tym także bez podania przyczyny.

II. Przedmiot przetargu i jego cena

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki oraz własność posadowionych na niej wiat:
 - a) wiata stalowa o powierzchni 780 m²,
 - b) wiata stalowa półotwarta o powierzchni 252 m²,stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 74/14 o powierzchni 8965 m² (obręb nr 2 Sulechów), dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą nr ZG2S/00025491/5. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz hipoteką.

Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej strefie miasta, w strefie zabudowy, w sąsiedztwie terenów zabudowanych i niezabudowanych. Wraz ze sprzedażą w/w prawa użytkowania wieczystego zostanie ustanowiona służebność swobodnego przejścia i przejazdu na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 74/14 przez działkę nr 74/11.

Nieruchomość znajduje się na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu 2 miasta Sulechów (uchwała nr 0007.46.2015 z dnia 17 marca 2015 roku). Zgodnie z w/w miejscowym planem teren ten oznaczony jest symbolem 3U – przeznaczenie podstawowe: tereny usług, przeznaczenie uzupełniające: zieleń izolacyjna w odległości do 10 m od linii rozgraniczających terenów 1ZC, 2ZC, parkingi.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem przetargu, w tym z jego stanem prawnym i technicznym.

2. Cena wywoławcza wynosi:

- a) wieczyste użytkowanie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 74/14 – **760 680,25 zł** (słownie: siedemset sześćdziesiąt tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych dwadzieścia pięć groszy),
- b) wiata stalowa o powierzchni 780 m² – **21 500,00 zł** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy pięćset złotych),
- c) wiata stalowa półotwarta o powierzchni 252 m² – **24 700,00 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące siedemset złotych).

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług dostawa budowli lub ich części podlega zwolnieniu od podatku. Jeżeli Oferent zrezygnuje ze zwolnienia od podatku dostawy budowli lub ich części zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 w/w ustawy, wówczas zobowiązany jest do złożenia w formularzu ofertowym oświadczenia, że zgodnie z art. 43 ust. 10 w przypadku gdy dojdzie do dostawy wybiera opodatkowanie dostawy budowli lub ich części podatkiem VAT w wysokości 23%. Niniejsze oświadczenie zostanie również przez strony zawarte w akcie notarialnym, do zawarcia którego dojdzie w związku z dostawą w/w obiektów.

3. Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo na wskazany rachunek. Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o. jako organizator przetargu oblięuje nabywcę do zawarcia umowy notarialnej w Kancelarii Notarialnej mającej siedzibę na terenie miasta Sulechów. Koszty zawarcia umowy notarialnej, koszty sądowe i inne publiczno - prawne w całości ponosi nabywca.
4. Wydanie przedmiotu przetargu nastąpi w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

III. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, a także jednostki organizacyjne, o których mowa w art. 33 (1) k.c.
2. Osoby, o których mowa w ust. 1 mogą wziąć udział w przetargu:
 - a) w odniesieniu do osób fizycznych – osobiście lub przez pełnomocnika upoważnionego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
 - b) w odniesieniu do osób prawnych i jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 33 (1) k.c. – przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu KRS lub innego rejestru lub przez pełnomocnika upoważnionego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

IV. Oferta i dodatkowe warunki przetargu

1. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu oraz następujące załączniki:
 - a) odpis z właściwego rejestru przedsiębiorców KRS lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (jeśli dotyczy),
 - b) pełnomocnictwo (jeśli dotyczy),
 - c) pozostałe dokumenty (jeśli dotyczy).
2. Oferty należy składać w sekretariacie Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o. o. przy ul. Poznańskiej 18, 66-100 Sulechów do dnia 05.08.2024 roku do godz. 09:00.
3. Oferta wraz z załącznikami winna być zamknięta w kopercie posiadającej oznakowanie:

**„Oferta na zakup nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa
w użytkowaniu wieczystym Spółki oraz własność posadowionych na niej wiat,
stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 74/14 o powierzchni
8965 m2 (obręb nr 2 Sulechów)”**

Nie otwierać przed 05.08.2024 roku godz. 09:15

a także nazwę podmiotu lub imię i nazwisko, adres siedziby lub miejsca zamieszkania oraz inne dane umożliwiające dalszą korespondencję z oferentem lub ewentualny zwrot nieotwartej koperty, która wpłynęła po terminie.

V. Część niejawną przetargu

1. W części niejawną przetargu powołana komisja dokonuje następujących czynności:
 - a) sprawdza, czy oferty zostały złożone najpóźniej w terminie określonym w niniejszym regulaminie,
 - b) otwiera złożone oferty,

- c) sprawdza kompletność ofert oraz czy zostały złożone przez osoby do tego uprawnione,
 - d) kwalifikuje do dalszej części wyłącznie oferty zgodne z warunkami przetargu, a także zawierające wszystkie dokumenty określone w niniejszym regulaminie (za ofertę zgodną z warunkami przetargu uważa się taką, która odpowiada wszystkim ustaleniom i warunkom stawianym w dokumentach przetargowych),
 - e) wskazuje oferty niezakwalifikowane do przetargu, w szczególności w przypadku gdy oferta nie odpowiada warunkom przetargu lub została złożona po terminie składania ofert.
2. Komisja sporządza protokół z przetargu podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem, udziela przybicia uczestnikowi, który zaoferował najwyższą cenę nabycia oraz uwzględnia opis licytacji ustnej, jeżeli miała miejsce. Oferty oraz wszelkie oświadczenia i zawiadomienia składane przez sprzedającego i oferentów stanowią załączniki do protokołu. Nie otwarte oferty, które zostały złożone po upływie terminu składania ofert zwraca się oferentom wraz z pismem przewodnim.

VI. Licytacja ustna

1. W przypadku zaoferowania tej samej najwyższej ceny przez dwu lub więcej oferentów Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o. przeprowadzi licytację ustną.
2. Przed rozpoczęciem licytacji osoby reprezentujące oferentów będą zobowiązane wykazać uprawnienie do reprezentacji oraz potwierdzić swoją tożsamość.
3. Przebieg licytacji ustnej:
 - a) przetarg rozpoczyna się od podania przedmiotu przetargu oraz ceny wywoławczej (ceną wywoławczą w toku licytacji będzie najwyższa zaoferowana cena w toku pisemnego przetargu stanowiąca sumę kwot za wieczyste użytkowanie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 74/14 oraz kwot za posadowione na niej wiaty),
 - b) o wysokości postąpień decydują uczestnicy przetargu, przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż kwota 10.000,00 zł,
 - c) zaoferowana cena nabycia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki oraz własność posadowionych na niej wiat przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny oferent zaoferuje wyższą cenę nabycia,
 - d) po ustaniu postąpień prowadzący licytację udziela przybicia licytantowi, którego cena nabycia została po raz trzeci ogłoszona, i zamyka licytację ogłaszając imię i nazwisko/nazwę oferenta, który wygrał licytację oferując najwyższą cenę nabycia,

- e) licytacja ustna jest ważna bez względu na liczbę oferentów,
- f) licytację ustną uważa się za zakończoną z wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny nabycia wyższej od ceny wywoławczej o kwotę postąpienia.

VII. Zawarcie umowy

1. Po zakończeniu przetargu uczestnik, któremu udzielono przybicia, zostanie najpóźniej w terminie 1 miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu pisemnie powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i osobie notariusza wskazanego przez Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o.
2. Nabywca jest zobowiązany do zapłaty ceny jednorazowo w całości najpóźniej na 1 (jeden) dzień przed zawarciem umowy sprzedaży w terminie umożliwiającym uznanie wpłaty na rachunek bankowy.
3. Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy w szczególności jeżeli osoba ustalona / podmiot ustalony jako nabywca przedmiotu przetargu nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie, o którym mowa w ust. 1 oraz gdy nie dokonała / nie dokonał zapłaty ceny nabycia.

VIII. Postanowienia końcowe

1. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, informujemy, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Poznańskiej 18, 66-100 Sulechów, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, legitymującym się numerem KRS 0000034054 oraz numerem NIP: 973-07-12-918 i REGON: 9779651, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 34.641.000,00 złotych; nr tel.: 68 385 24 07, e-mail: sekretariat@supekom.pl lub zarzad@supekom.pl,

- b) w Spółce wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych Pana Macieja Wara-Wąsowskiego, z którym można skontaktować się za pośrednictwem dedykowanego adresu e mail: iodo@supek.com.pl,
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z niniejszym przetargiem,
- d) w niektórych sytuacjach Spółka może przekazywać Pani/Pana dane osobowe osobom trzecim, jeśli będzie to konieczne do dochodzenia praw i obowiązków wynikających z umowy lub obowiązujących przepisów prawa,
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane wyłącznie osobom upoważnionym przez Spółkę tj. pracownikom i współpracownikom, którzy muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki, podmiotom przetwarzającym, którym Zamawiający zleci to zadanie, innym odbiorcom danych np. kurierom (lub placówkom pocztowym), kancelariom prawnym lub instytucjom upoważnionym z mocy prawa do otrzymania przedmiotowych danych,
- f) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą ponadto osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja z przetargu,
- g) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wykonywania przez Zamawiającego ciężących na nim obowiązków prawnych, w którym przepisy prawa nakazują Zamawiającemu przechowywać dane osobowe, w którym Zamawiający może ponieść konsekwencje prawne niewykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz ustalenia, obrony, dochodzenia roszczeń i wierzytelności przez Zamawiającego,
- h) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych pochodzących bezpośrednio od Pani/Pana dotyczących: imienia i nazwiska, miejsca zamieszkania, numeru PESEL jest wymogiem umownym związanym z udziałem w niniejszym przetargu; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa – tj. ich niepodanie uniemożliwia udział w w/w przetargu,
- i) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- j) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- k) nie przysługuje Pani/Panu:
- prawo do usunięcia danych osobowych, o ile zostały spełnione przesłanki wskazane w art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

PREZES ZARZĄDU


mgr inż. Marek Lelito