

UCHWAŁA NR 0007.84.2024
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia 3 września 2024 r.

**w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych
i Kanalizacyjnych na lata 2024 - 2027**

Na podstawie art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r., poz. 757) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku, poz. 609 i 721) uchwala się co następuje:

§ 1. Uchwala się Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2024 - 2027 opracowany przez Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o. w Sulechowie, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr 0007.281.2020 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 17 listopada 2020 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na okres od VII.2021 roku do VI.2024 roku zmieniona uchwałą nr 0007.389.2021 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 5 lipca 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr 0007.281.2020 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 17 listopada 2020 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na okres od VII.2021 roku do VI.2024 roku oraz uchwałą nr 0007.416.2021 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19 października 2021 r. o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na okres od VII.2021 roku do VI.2024 roku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sulechowie

Radostaw Murkowski

**Sulechowskie Przedsiębiorstwo
Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o.
ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów**



***Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji
Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych
na lata 2024 - 2027***

Sulechów, czerwiec 2024 roku

I. WSTĘP

Wieloletni Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2024 - 2027, zwany dalej „Planem”, opracowany został w oparciu o regulacje zawarte w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 roku, poz. 757), zwaną dalej „ustawą”.

Przedłożony Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju Gminy Sulechów określonymi w strategii rozwoju Gminy Sulechów lub strategii rozwoju ponadlokalnego, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego Sulechowskiemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu „SuPeKom” Sp. z o. o. na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Planem tym zostały objęte nowe inwestycje oraz roboty modernizacyjne istniejącej infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej mające na celu polepszenie parametrów obsługiwanych urządzeń oraz podniesienie jakości i niezawodności usług.

Niniejszy Plan został opracowany zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 roku, poz. 757) i zawiera w szczególności:

- ✓ planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych,
- ✓ przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach,
- ✓ przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- ✓ nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- ✓ sposoby finansowania planowanych inwestycji,
- ✓ planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

Wprowadzenie w życie zatwierdzonego Planu będzie miało bezpośredni wpływ na poziom opłat za wodę i ścieki stosowanych przez Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o. na terenie Gminy Sulechów, co pokazuje załącznik nr 1 do niniejszego Planu.

II. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO – KANALIZACYJNYCH

Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o. prowadzi swoją działalność w oparciu o ustawę z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 roku, poz. 757) oraz decyzję Zarządu Miejskiego w Sulechowie nr GK-1/02 udzielającą pozwolenia Sulechowskiemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu „SuPeKom” Sp. z o. o. na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Ponadto szczegółowe zasady świadczenia usług określa Regulamin dostarczania wody i odprowadzania

ścieków na terenie Gminy Sulechów przyjęty uchwałą nr 0007.450.2022 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 18 stycznia 2022 roku.

Celem działalności Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o. o. w Sulechowie jest w szczególności świadczenie usług w zakresie:

- dostawy poprzez układ sieci i przyłączy wodociągowych wody o odpowiedniej jakości i odpowiednim ciśnieniu,
- odbiór ścieków do sieci kanalizacyjnej i skuteczne ich oczyszczanie do poziomu gwarantującego ochronę środowiska i przestrzeganie odpowiednich przepisów prawnych,
- zapewnienie sprawności technicznej oraz prawidłowej eksploatacji posiadanych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- zapewnienie w ramach posiadanych środków inwestycyjnych modernizacji i rozbudowy wyżej wymienionych urządzeń,
- wdrażania innowacyjnych rozwiązań w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, a także ograniczających zużycie energii elektrycznej,
- wykonywaniu innych czynności polegających na wykorzystaniu posiadanych środków, potencjału technicznego oraz wiedzy kadry technicznej i eksploatacyjnej w szczególności m.in. usług instalacyjnych,

a także intensyfikacja wszelkich działań zmierzających do rozszerzenia terytorialnego i rzeczowego zakresu prowadzonej działalności celem racjonalizacji kosztów Spółki, poprawy organizacji pracy i polepszenia jakości świadczonych usług.

III. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO – MODERNIZACYJNE ORAZ RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW WRAZ Z NAKŁADAMI

Plan na lata 2024 – 2027 został skonstruowany w oparciu o analizę potrzeb w zakresie modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, racjonalizacji zużycia wody i odprowadzania ścieków oraz możliwości finansowych Spółki (poziom koniecznych nakładów wraz z podaniem źródeł finansowania w rozbiciu na poszczególne okresy ujęto w części tabelarycznej Planu).

Podstawą wyboru przedsięwzięć były przyjęte przez Spółkę priorytety obejmujące:

1. bezpieczeństwo systemu poboru, uzdatniania i zaopatrzenia odbiorców w wodę pitną w zakresie:
 - a) zapewnienia niezawodności systemu oraz ciągłości produkcji i dostaw wody pod odpowiednim ciśnieniem,
 - b) zapewnienia prawidłowego i efektywnego funkcjonowania procesów uzdatniania wody,
 - c) utrzymania wysokiej jakości wody uzdatnionej (o jak najlepszych parametrach bakteriologicznych oraz fizyko-chemicznych) uwzględniając jednocześnie racjonalność kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych,

- d) ograniczenia strat wody w systemie dystrybucji,
 - e) zwiększenia dostępności do wody doprowadzanej siecią wodociągową dla odbiorców usług w związku z planowanym rozwojem Gminy Sulechów,
2. bezpieczeństwo systemu odbioru i oczyszczania ścieków w zakresie:
- a) zapewnienia niezawodności systemów kanalizacji sanitarnej, ogólnospławnej oraz tłocznej,
 - b) zapewnienia prawidłowego i efektywnego funkcjonowania procesów oczyszczania ścieków oraz ciągłości odbioru ścieków,
 - c) zwiększenia dostępności urządzeń kanalizacyjnych dla odbiorców usług pozwalająca na utrzymanie wskaźnika skanalizowania Gminy Sulechów,
3. wdrażanie innowacyjnych rozwiązań w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, a także ograniczających koszty zużycia energii elektrycznej i utrzymania infrastruktury prowadzonej działalności wodociągowej i kanalizacyjnej.

Na podstawie wyżej wskazanych priorytetów dokonano wyboru przedsięwzięć inwestycyjnych przy uwzględnieniu polityki rozwojowej Gminy Sulechów oraz komplementarności i kompleksowości działań inwestycyjno – modernizacyjnych.

A. Przedsięwzięcia w zakresie urządzeń wodociągowych

Przedsięwzięcia z tego zakresu obejmują:

- rozbudowę i modernizację (przebudowę) sieci wodociągowych,
- zabezpieczenie ciągłości dostaw wody poprzez budowę studni głębinowych na Stacji Uzdantniania Wody w Sulechowie.

Łączne planowane nakłady na realizację zadań w zakresie sieci wodociągowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz stacji uzdatniania wody łącznie w latach 2024 – 2027 wyniosą 7 981 600,00 zł netto, z tego na budowę i modernizację sieci wodociągowej 7 561 600,00 zł netto.

Sieci wodociągowe

W celu ograniczenia strat wody i poprawy niezawodności systemu zaopatrzenia w wodę zostaną przeprowadzone inwestycje związane z modernizacją (przebudową) sieci wodociągowych. Do modernizacji (przebudowy) wytypowano odcinki sieci, na których występują liczne awarie, tj. na terenie miasta Sulechów (ul. Poznańska, ul. Różana, ul. Ogrodowa, ul. Piaskowa, Stary Rynek).

Plan przewiduje również realizację przedsięwzięć inwestycyjnych umożliwiających podłączenie nowych terenów inwestycyjnych i dozbrojenia już zagospodarowanych, w szczególności obejmujących sukcesywną budowę sieci wodociągowych na obszarach

z rozwijającym się budownictwem mieszkaniowym w miejscowościach Sulechów (m.in. ul. Łokietka / Brodatego), Kruszyna, Mozów, Górzynowo, Brzezina k. Sulechowa (m.in. ul. Szymborskiej, Os. Gen. Józefa Bema), Obłotne (ul. Kobaltowa) i Krężół (ul. Ziółowa / Szałwiowa).

Ponadto w związku z regulacjami zawartymi w art. 49 § 2 ustawy Kodeks cywilny oraz art. 31 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków w Planie na lata 2024 - 2027 założono również nakłady na wynagrodzenia za nabycie własności infrastruktury wodociągowej wybudowanej przez inwestorów zewnętrznych.

Stacje uzdatniania wody

W ramach inwestycji na lata 2024 - 2027 przewidziano realizację przedsięwzięcia niezbędnego dla zapewnienia niezawodności funkcjonowania Stacji Uzdatniania Wody w Sulechowie, które obejmować będzie budowę dwóch studni głębinowych.

B. Przedsięwzięcia w zakresie urządzeń kanalizacyjnych

Przedsięwzięcia z tego zakresu obejmują:

- rozbudowę i modernizację (przebudowę) sieci kanalizacyjnych,
- utrzymanie sprawności oraz efektywności oczyszczania doprowadzanych ścieków na oczyszczalni ścieków w m. Nowy Świat poprzez przebudowę części istniejących obiektów technologicznych, w tym wymianę wyeksploatowanych urządzeń, rurociągów i armatury, budowę nowych obiektów technologicznych, sieci międzyobiektowych, dróg komunikacyjnych oraz obiektów infrastruktury towarzyszącej,
- przebudowę tłoczni ścieków TS-0.

Łączne planowane nakłady na realizację zadań w zakresie sieci kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków wyniosą 45 000 494,37 zł netto, z tego na budowę i modernizację sieci kanalizacyjnych 4 785 000,00 zł netto. Należy wyraźnie podkreślić, że realizacja inwestycji związanej z modernizacją Oczyszczalni Ścieków w m. Nowy Świat uwarunkowana jest możliwościami finansowymi Spółki oraz pozyskaniem zwrotnych i bezzwrotnych środków obcych na jej realizację.

Sieci kanalizacyjne

Dla poprawy funkcjonowania sieci kanalizacyjnych (zły stan techniczny i liczne awarie) planuje się przebudowę sieci kanalizacyjnych na terenie miasta Sulechów (ul. Ogrodowa, ul. Magazynowa, Stary Rynek). Zaplanowano również przebudowę tłoczni ścieków TS-0.

Ponadto w celu kontynuacji rozpoczętego wcześniej kierunku sukcesywnego uporządkowywania gospodarki ściekowej na terenie Gminy Sulechów planuje się rozdział sieci ogólnospławnej na sanitarną i deszczową w ul. Piaskowej w Sulechowie.

Plan przewiduje także realizację przedsięwzięć inwestycyjnych umożliwiających podłączenie nowych terenów inwestycyjnych i dobrojenie już zagospodarowanych oraz obejmujących sukcesywną budowę sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze z rozwijającym się budownictwem mieszkaniowym na terenie miasta Sulechów (ul. Łokietka / Brodatego, ul. Łąkowa) i w miejscowości Brzezie k. Sulechowa.

Analogicznie jak w przypadku infrastruktury wodociągowej w Planie na lata 2024 – 2027 uwzględniono niezbędne środki na wynagrodzenia za nabycie własności urządzeń kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych zgodnie z dyspozycją art. 49 § 2 ustawy Kodeks cywilny oraz art. 31 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Oczyszczalnie ścieków

W ramach tego sektora działalności inwestycyjnej planowana jest realizacja przedsięwzięć o charakterze inwestycyjnym i modernizacyjnym polegających na wykonaniu robót w zakresie modernizacji i rozbudowy Oczyszczalni Ścieków w m. Nowy Świat.

Funkcjonująca obecnie Oczyszczalnia Ścieków w m. Nowy Świat uruchomiona we wrześniu 1998 roku zaprojektowana była do oczyszczania ścieków o dużo mniejszym ładunku zanieczyszczeń niż dopływa obecnie (obecnie oczyszczalnia pracuje na granicy swoich możliwości technologicznych, a urządzenia są wyeksploatowane). Ponadto oczyszczalnia nie jest w żaden sposób zabezpieczona przed chwilowymi dużymi dopływami ścieków podczas pogody deszczowej, a odpad w postaci osadów nie jest w żaden sposób przerabiany, co generuje dalsze duże koszty związane z jego zagospodarowaniem. Zakładając rozwój Gminy Sulechów w perspektywie kilku lat oczyszczalnia stanie się niewydolna, dlatego zasadnym staje się jej modernizacja i rozbudowa.

Na podstawie opracowanego projektu rozbudowy i modernizacji Oczyszczalni Ścieków w m. Nowy Świat na terenie oczyszczalni przewidziano usprawnienie prowadzonych procesów technologicznych oraz poprawę funkcjonowania oczyszczalni ścieków w Nowym Świecie poprzez:

- regulację i uśrednianie ilości ścieków dopływających do oczyszczalni w okresach deszczowych,
- poprawę systemu usuwania piasku z piaskownika polegającą na wymianie instalacji zgarniania i odprowadzania pulpy piaskowej z piaskownika, a także poprawę procesu płukania piasku,
- umożliwienie zwiększenia przyjęcia i oczyszczania ścieków o wyższych ładunkach zanieczyszczeń,
- poprawę i zwiększenie kontroli nad procesami biologicznego oczyszczania ścieków,
- poprawę niezawodności działania procesów technologicznych poprzez wymianę części wyeksploatowanych urządzeń, rurociągów i armatury,

- zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez hermetyzację części obiektów technologicznych oczyszczalni,
- zmniejszenie zużycia energii elektrycznej poprzez budowę instalacji fotowoltaicznej,
- rozwój gospodarki osadowej polegający na budowie nowych obiektów technologicznych stacji odwadniania osadu i muldy przyjęciowej osadu.

Inwestycja obejmować będzie przebudowę części istniejących obiektów technologicznych, w tym wymianę wyeksploatowanych urządzeń, rurociągów i armatury, budowę nowych obiektów technologicznych, sieci międzyobiektowych, dróg komunikacyjnych oraz obiektów infrastruktury towarzyszącej.

W ramach planowanej inwestycji wykonane zostaną prace związane z rozbudową i przebudową mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków obejmujące w szczególności:

- modernizację wyposażenia technologicznego budynku sit i piaskownika przedmuchiwanego,
- przykrycie kanałów ściekowych,
- wyposażenie oczyszczalni w automatyczną stację poboru prób ścieków surowych,
- wymianę wyposażenia komory przelewowej, hermetyzację komory,
- wymianę wyposażenia reaktora biologicznego oraz osadnika wtórnego,
- modernizację przepompowni osadu,
- wymianę wyposażenia lokalnej przepompowni ścieków,
- budowę zbiornika retencyjnego ścieków burzowych, pompowni ścieków, komory defosfatacji, komory rozdzielczej ścieków, komór pomiarowych osadu recykulowanego i nadmiernego, stacji spustu osadów z czyszczenia kanalizacji oraz spustu osadów dowożonych z przydomowych oczyszczalni ścieków, sieci wody technologicznej wraz z instalacją poboru ścieków z osadnika wtórnego i stacją wody technologicznej w budynku sit, drugiego zagęszczacza grawitacyjnego osadu, nowego budynku stacji odwadniania osadu, wiatę awaryjnego zrzutu osadu odwodnionego,
- wymianę istniejących sond pomiarowych w komorze napowietrzania, doposażenie komory w nowe sondy pomiarowe,
- modernizację wyposażenia technologicznego budynku prasy i istniejącego zagęszczacza grawitacyjnego osadu,
- montaż biofiltrów do oczyszczania powietrza złowionego ujmowanego spod przykryć obiektów hermetyzowanych w części ściekowej oraz osadowej.

IV. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI

Prognozowane nakłady na inwestycje realizowane w latach 2024 - 2027 zamykają się łączną kwotą netto 52 982 094,37 zł. Szczegółowe dane w rozbiciu na poszczególne okresy ujęto w części tabelarycznej Planu. Źródłami finansowania planowanych inwestycji będą:

- środki własne w wysokości 10 061 492,96 zł, co stanowi 19 % nakładów ogółem,
- środki obce zwrotne (kredyty, pożyczki, itp.) w wysokości 20 000 000,00 zł, co stanowi 37,7 % nakładów ogółem,

- środki obce bezzwrotne (inne źródła finansowania np. dotacje, dofinansowania ze środków UE, dokapitalizowanie Spółki, itp.) w wysokości 22 920 601,41 zł, co stanowi 43,3 % nakładów ogółem.

V. PLANOWANY SPOSÓB REALIZACJI KRAJOWEGO PROGRAMU OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH

Polska przystępując do Unii Europejskiej zobowiązała się do dostosowania gospodarki ściekowej do wymagań dotyczących systemów kanalizacji i oczyszczalni ścieków komunalnych wynikających z dyrektywy 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych (Dz. Urz. WE L 135/40 z 30.05.1991). Podstawowym instrumentem wdrożenia postanowień dyrektywy 91/271/EWG w Polsce jest Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych (KPOŚK). KPOŚK jest systematycznie aktualizowany i zawiera wykaz wszystkich aglomeracji wyznaczonych aktem prawa miejscowego w okresie opracowywania dokumentu oraz wykaz planowanych inwestycji w zakresie wyposażenia aglomeracji o RLM $\geq 2\ 000$ w systemy kanalizacji zbiorczej oraz oczyszczalnie ścieków w okresie od marca 2021 r. do dnia 31 grudnia 2027 r.

Zgodnie z postanowieniami dyrektywy 91/271/EWG warunkami koniecznymi do spełnienia przez aglomerację są następujące wymogi (zwane dalej warunkami dyrektywy 91/271/EWG):

- I. wyposażenie aglomeracji w systemy zbierania ścieków komunalnych powinno gwarantować przynajmniej 98% poziomu obsługi, przy czym pozostałe 2% niezbranego siecią kanalizacyjną ładunku jest mniejsze niż 2 000 RLM. Ładunek niezabrany siecią musi być oczyszczany w innych systemach oczyszczania ścieków (pojedyncze systemy lub inne właściwe systemy), zapewniających ten sam poziom ochrony środowiska jak dla całej aglomeracji (art. 3 dyrektywy 91/271/EWG),
- II. wydajność oczyszczalni powinna być dostosowana do odbioru 100% ładunku zanieczyszczeń powstających w aglomeracji (art. 10 dyrektywy 91/271/EWG),
- III. standardy oczyszczania ścieków przez oczyszczalnie powinny zostać zapewnione poprzez zastosowanie odpowiednich technologii oczyszczania ścieków gwarantujących osiągnięcie wymaganych standardów oczyszczania ścieków, w tym podwyższone usuwanie biogenów w aglomeracjach powyżej 10 000 RLM (art. 4 lub art. 5 ust. 2 dyrektywy 91/271/EWG).

Ostatnią opublikowaną aktualizacją jest VI Aktualizacja KPOŚK z marca 2022 r.

Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o. obsługuje sieć kanalizacji sanitarnej na obszarze aglomeracji wyznaczonej uchwałą nr 0007.299.2020 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 15 grudnia 2020 roku w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Sulechów. Niniejszą uchwałą wyznaczono aglomerację Sulechów o równoważnej liczbie mieszkańców 22 735 z oczyszczalnią ścieków w obrębie Nowy Świat, gmina Sulechów. Aglomeracja obejmuje swoim zasięgiem miejscowości: Sulechów, Kruszyna, Brzezine k. Sulechowa, Krężoły, Obłotne, Buków, Kalsk, Górzynkowo, Górki Małe, Cigacice, Nowy Świat.

Zgodnie z zapisami zawartymi w VI Aktualizacji KPOŚK w załączniku nr 3 – Wykaz niezbędnych przedsięwzięć w zakresie budowy i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych dla aglomeracji $\geq 2\ 000$ RLM, aglomeracja Sulechów spełnia wymogi dyrektywy 91/271/EWG, osiągnięty stopień skanalizowania wynosi 99,03 %, wydajność oczyszczalni jest dostosowana do odbioru 100% ładunku zanieczyszczeń powstających w aglomeracji, zapewnione są standardy oczyszczania ścieków. W ramach realizacji KPOŚK na obszarze aglomeracji Sulechów, wobec zgodności z dyrektywą 91/271/EWG, Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o. będzie prowadzić eksploatację posiadanych instalacji i urządzeń w sposób zapewniający utrzymanie zgodności z dyrektywą 91/271/EWG, a także realizować inwestycje w zakresie sieci kanalizacyjnych zgodnie z zapisami KPOŚK w ramach projektów modernizacji sieci kanalizacyjnych na terenie m. Sulechów oraz realizować inwestycję w zakresie projektu modernizacji i rozbudowy oczyszczalni ścieków w m. Nowy Świat, która w sposób istotny wpłynie na podniesienie standardu oczyszczania ścieków. Ponadto w Planie ujęto inwestycje, które zwiększą poziom „skanalizowania” terenu aglomeracji Sulechów.

VI. PODSUMOWANIE

W ramach realizacji założonych zadań Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o. zamierza zrealizować szereg celów, którymi są:

- stała poprawa stanu istniejącej infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej,
- sukcesywne zmniejszanie strat wody poprzez modernizację sieci o dużej awaryjności i złym stanie technicznym,
- gwarancja ciągłości i niezawodności dostaw wody oraz stabilne prowadzenie procesów uzdatniania wody,
- ograniczanie negatywnego wpływu na środowisko naturalne,
- dalsza rozbudowa infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie Gminy Sulechów,
- utrzymanie bieżącej i długoterminowej płynności finansowej.

Powyższe cele będą możliwe do zrealizowania dzięki efektywnej koordynacji w kluczowych obszarach, takich jak: rozwój infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej, bieżąca eksploatacja oraz zarządzanie i finansowanie poprzez optymalne zaplanowanie poziomu kosztów i nakładów inwestycyjnych.

Tabela 1

Zestawienie zbiorcze - Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2024 - 2027

L.p.	WYSZCZEGÓLNIENIE	RAZEM	PLAN NA LATA			
		2024 - 2027	2024	2025	2026	2027
I.A.	Sieć wodociągowa (netto)	7 561 600,00	2 022 600,00	2 999 000,00	1 290 000,00	1 250 000,00
I.B.	Sieć wodociągowa (brutto)	9 300 768,00	2 487 798,00	3 688 770,00	1 586 700,00	1 537 500,00
II.A.	Stacje uzdatniania wody / Hydrofornie (netto)	420 000,00	200 000,00	0,00	0,00	220 000,00
II.B.	Stacje uzdatniania wody / Hydrofornie (brutto)	516 600,00	246 000,00	0,00	0,00	270 600,00
Urządzenia wodociągowe (netto)		7 981 600,00	2 222 600,00	2 999 000,00	1 290 000,00	1 470 000,00
Urządzenia wodociągowe (brutto)		9 817 368,00	2 733 798,00	3 688 770,00	1 586 700,00	1 808 100,00
III.A.	Sieć kanalizacyjna (netto)	4 785 000,00	480 000,00	1 615 000,00	1 820 000,00	870 000,00
III.B.	Sieć kanalizacyjna (brutto)	5 885 550,00	590 400,00	1 986 450,00	2 238 600,00	1 070 100,00
IV.A.	Oczyszczalnie ścieków (netto)	40 215 494,37	0,00	5 401 539,81	7 365 842,16	27 448 112,40
IV.B.	Oczyszczalnie ścieków (brutto)	49 465 058,08	0,00	6 643 893,97	9 059 985,86	33 761 178,25
Urządzenia kanalizacyjne (netto)		45 000 494,37	480 000,00	7 016 539,81	9 185 842,16	28 318 112,40
Urządzenia kanalizacyjne (brutto)		55 350 608,08	590 400,00	8 630 343,97	11 298 585,86	34 831 278,25
OGÓŁEM		52 982 094,37	2 702 600,00	10 015 539,81	10 475 842,16	29 788 112,40
OGÓŁEM		65 167 976,08	3 324 198,00	12 319 113,97	12 885 285,86	36 639 378,25

Tabela 2

Urządzenia wodociągowe - Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2024 - 2027

L.p.	WYSZCZEGÓLNIENIE	RAZEM	PLAN NA LATA			
		2024 - 2027	2024	2025	2026	2027
I.A.	Sieć wodociągowa (netto)	7 561 600,00	2 022 600,00	2 999 000,00	1 290 000,00	1 250 000,00
I.B.	Sieć wodociągowa (brutto)	9 300 768,00	2 487 798,00	3 688 770,00	1 586 700,00	1 537 500,00
1a	Przebudowa sieci wodociągowej w m. Sulechów, ul. Poznańska - etap II (netto)	500 000,00	0,00	500 000,00	0,00	0,00
1b	Przebudowa sieci wodociągowej w m. Sulechów, ul. Poznańska - etap II (brutto)	615 000,00	0,00	615 000,00	0,00	0,00
2a	Projekt i przebudowa sieci wodociągowej w m. Sulechów, ul. Różana (netto)	756 400,00	756 400,00	0,00	0,00	0,00
2b	Projekt i przebudowa sieci wodociągowej w m. Sulechów, ul. Różana (brutto)	930 372,00	930 372,00	0,00	0,00	0,00
3a	Projekt i przebudowa sieci wodociągowej w m. Sulechów, ul. Ogrodowa (netto)	354 200,00	4 200,00	350 000,00	0,00	0,00
3b	Projekt i przebudowa sieci wodociągowej w m. Sulechów, ul. Ogrodowa (brutto)	435 666,00	5 166,00	430 500,00	0,00	0,00
4a	Projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Sulechów/Kruszyna - etap I (netto)	1 242 000,00	1 242 000,00	0,00	0,00	0,00
4b	Projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Sulechów/Kruszyna - etap I (brutto)	1 527 660,00	1 527 660,00	0,00	0,00	0,00
5a	Projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Sulechów/Kruszyna - etap II (netto)	1 134 000,00	0,00	1 134 000,00	0,00	0,00
5b	Projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Sulechów/Kruszyna - etap II (brutto)	1 394 820,00	0,00	1 394 820,00	0,00	0,00

6a	Projekt i przebudowa sieci wodociągowej w m. Sulechów, Stary Rynek (netto) *	900 000,00	0,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00
6b	Projekt i przebudowa sieci wodociągowej w m. Sulechów, Stary Rynek (brutto) *	1 107 000,00	0,00	369 000,00	369 000,00	369 000,00
7a	8a) projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Brzezie k. Sulechowa, ul. Szymborskiej (netto)	120 000,00	0,00	0,00	120 000,00	0,00
7b	8a) projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Brzezie k. Sulechowa, ul. Szymborskiej (brutto)	147 600,00	0,00	0,00	147 600,00	0,00
8a	Projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Brzezie k. Sulechowa, os. Gen. Józefa Bema - etap I (netto)	260 000,00	20 000,00	240 000,00	0,00	0,00
8b	Projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Brzezie k. Sulechowa, os. Gen. Józefa Bema - etap I (brutto)	319 800,00	24 600,00	295 200,00	0,00	0,00
9a	Projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Brzezie k. Sulechowa, os. Gen. Józefa Bema - etap II (netto)	340 000,00	0,00	0,00	0,00	340 000,00
9b	Projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Brzezie k. Sulechowa, os. Gen. Józefa Bema - etap II (brutto)	418 200,00	0,00	0,00	0,00	418 200,00
10a	Projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Mozów, dz. nr 240/2, 240/3, 159/5 (netto)	210 000,00	0,00	210 000,00	0,00	0,00
10b	Projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Mozów, dz. nr 240/2, 240/3, 159/5 (brutto)	258 300,00	0,00	258 300,00	0,00	0,00
11a	Projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Obłotne, ul. Kobaltowa dz. nr 5/9 (netto)	60 000,00	0,00	0,00	60 000,00	0,00
11b	Projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Obłotne, ul. Kobaltowa dz. nr 5/9 (brutto)	73 800,00	0,00	0,00	73 800,00	0,00

12a	Projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Brzezie k. Sulechowa, dz. nr 119/5, 253/2, 253/1, 712, 102/93 (netto)	40 000,00	0,00	40 000,00	0,00	0,00
12b	Projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Brzezie k. Sulechowa, dz. nr 119/5, 253/2, 253/1, 712, 102/93 (brutto)	49 200,00	0,00	49 200,00	0,00	0,00
13a	Projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Górzynkowo dz. nr 315/8 (netto)	110 000,00	0,00	0,00	110 000,00	0,00
13b	Projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Górzynkowo dz. nr 315/8 (brutto)	135 300,00	0,00	0,00	135 300,00	0,00
14a	Projekt i przebudowa sieci wodociągowej w m. Górzynkowo, dz. nr 73/1, 73/2, 73/3 (netto)	200 000,00	0,00	0,00	0,00	200 000,00
14b	Projekt i przebudowa sieci wodociągowej w m. Górzynkowo, dz. nr 73/1, 73/2, 73/3 (brutto)	246 000,00	0,00	0,00	0,00	246 000,00
15a	Projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Sulechów, ul. Łokietka/Brodatego (netto)	75 000,00	0,00	75 000,00	0,00	0,00
15b	Projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Sulechów, ul. Łokietka/Brodatego (brutto)	92 250,00	0,00	92 250,00	0,00	0,00
16a	Projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Krężołty, ul. Ziółowa/Szałwiowa (netto)	180 000,00	0,00	0,00	0,00	180 000,00
16b	Projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Krężołty, ul. Ziółowa/Szałwiowa (brutto)	221 400,00	0,00	0,00	0,00	221 400,00
17a	Projekt i przebudowa sieci wodociągowej w m. Sulechów, ul. Piaskowa (netto) **	550 000,00	0,00	0,00	550 000,00	0,00
17b	Projekt i przebudowa sieci wodociągowej w m. Sulechów, ul. Piaskowa (brutto) **	676 500,00	0,00	0,00	676 500,00	0,00

18a	Realizacja wniosków od inwestorów zewnętrznych w zakresie budowy sieci wodociągowej na terenie gminy lub na wynagrodzenia za nabycie własności wybudowanych sieci (netto)	530 000,00	0,00	150 000,00	150 000,00	230 000,00
18b	Realizacja wniosków od inwestorów zewnętrznych w zakresie budowy sieci wodociągowej na terenie gminy lub na wynagrodzenia za nabycie własności wybudowanych sieci (brutto)	651 900,00	0,00	184 500,00	184 500,00	282 900,00
II.A.	Stacje uzdatniania wody / Hydrofornie (netto)	420 000,00	200 000,00	0,00	0,00	220 000,00
II.B.	Stacje uzdatniania wody / Hydrofornie (brutto)	516 600,00	246 000,00	0,00	0,00	270 600,00
1a	Projekt i budowa studni głębinowej na SUW Sulechów (netto)	420 000,00	200 000,00	0,00	0,00	220 000,00
1b	Projekt i budowa studni głębinowej na SUW Sulechów (brutto)	516 600,00	246 000,00	0,00	0,00	270 600,00
OGÓŁEM		7 981 600,00	2 222 600,00	2 999 000,00	1 290 000,00	1 470 000,00
OGÓŁEM		9 817 368,00	2 733 798,00	3 688 770,00	1 586 700,00	1 808 100,00

* - wykonanie inwestycji uwarunkowane od wykonania rewitalizacji Rynku przez Urząd Miasta Sulechów

** - wykonanie inwestycji uwarunkowane od wykonania przebudowy drogi przez Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg w Górzyszkowie

Tabela 3

Urządzenia Kanalizacyjne - Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2024 - 2027

L.p.	WYSZCZEGÓLNIENIE	RAZEM	PLAN NA LATA			
		2024 - 2027	2024	2025	2026	2027
III.A.	Sieć kanalizacyjna (netto)	4 785 000,00	480 000,00	1 615 000,00	1 820 000,00	870 000,00
III.B.	Sieć kanalizacyjna (brutto)	5 885 550,00	590 400,00	1 986 450,00	2 238 600,00	1 070 100,00
1a	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Sulechów, ul. Piaskowa (netto) **	1 000 000,00	0,00	0,00	1 000 000,00	0,00
1b	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Sulechów, ul. Piaskowa (brutto) **	1 230 000,00	0,00	0,00	1 230 000,00	0,00
2a	Projekt i budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Sulechów, ul. Łokietka/Brodatego (netto)	480 000,00	480 000,00	0,00	0,00	0,00
2b	Projekt i budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Sulechów, ul. Łokietka/Brodatego (brutto)	590 400,00	590 400,00	0,00	0,00	0,00
3a	Projekt i budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Sulechów, ul. Łąkowa (netto)	170 000,00	0,00	0,00	170 000,00	0,00
3b	Projekt i budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Sulechów, ul. Łąkowa (brutto)	209 100,00	0,00	0,00	209 100,00	0,00
4a	Projekt i przebudowa odcinka sieci kanalizacyjnej w m. Sulechów, ul. Ogrodowa (netto)	750 000,00	0,00	750 000,00	0,00	0,00
4b	Projekt i przebudowa odcinka sieci kanalizacyjnej w m. Sulechów, ul. Ogrodowa (brutto)	922 500,00	0,00	922 500,00	0,00	0,00
5a	Projekt i przebudowa sieci kanalizacyjnej w m. Sulechów , Stary Rynek (netto) *	1 500 000,00	0,00	500 000,00	500 000,00	500 000,00

5b	Projekt i przebudowa sieci kanalizacyjnej w m. Sulechów , Stary Rynek (brutto) *	1 845 000,00	0,00	615 000,00	615 000,00	615 000,00
6a	Projekt i budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Brzezie k. Sulechowa, dz. nr 105/12, 712, 931 (netto)	150 000,00	0,00	150 000,00	0,00	0,00
6b	Projekt i budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Brzezie k. Sulechowa, dz. nr 105/12, 712, 931 (brutto)	184 500,00	0,00	184 500,00	0,00	0,00
7a	Projekt i przebudowa sieci kanalizacyjnej w m. Sulechów, ul. Magazynowa (netto)	65 000,00	0,00	65 000,00	0,00	0,00
7b	Projekt i przebudowa sieci kanalizacyjnej w m. Sulechów, ul. Magazynowa (brutto)	79 950,00	0,00	79 950,00	0,00	0,00
8a	Realizacja wniosków od inwestorów zewnętrznych w zakresie budowy sieci kanalizacyjnej na terenie gminy lub na wynagrodzenia za nabycie własności wybudowanych sieci (netto)	670 000,00	0,00	150 000,00	150 000,00	370 000,00
8b	Realizacja wniosków od inwestorów zewnętrznych w zakresie budowy sieci kanalizacyjnej na terenie gminy lub na wynagrodzenia za nabycie własności wybudowanych sieci (netto)	824 100,00	0,00	184 500,00	184 500,00	455 100,00
IV.A.	Oczyszczalnie ścieków (netto)	40 215 494,37	0,00	5 401 539,81	7 365 842,16	27 448 112,40
IV.B.	Oczyszczalnie ścieków (brutto)	49 465 058,08	0,00	6 643 893,97	9 059 985,86	33 761 178,25
1a	Modernizacja oczyszczalni ścieków Nowy Świat – I etap (netto) ***	20 544 892,96	0,00	5 251 539,81	7 365 842,16	7 927 510,99
1b	Modernizacja oczyszczalni ścieków Nowy Świat – I etap (brutto) ***	25 270 218,35	0,00	6 459 393,97	9 059 985,86	9 750 838,52

2a	Modernizacja oczyszczalni ścieków Nowy – II etap Świat (netto) ****	19 520 601,41	0,00	0,00	0,00	19 520 601,41
2b	Modernizacja oczyszczalni ścieków Nowy – II etap Świat (brutto) ****	24 010 339,73	0,00	0,00	0,00	24 010 339,73
3a	Przebudowa tłoczni ścieków TS-0 oczyszczalnia Nowy Świat (netto)	150 000,00	0,00	150 000,00	0,00	0,00
3b	Przebudowa tłoczni ścieków TS-0 oczyszczalnia Nowy Świat (brutto)	184 500,00	0,00	184 500,00	0,00	0,00
OGÓŁEM		45 000 494,37	480 000,00	7 016 539,81	9 185 842,16	28 318 112,40
OGÓŁEM		55 350 608,08	590 400,00	8 630 343,97	11 298 585,86	34 831 278,25

* - wykonanie inwestycji uwarunkowane od wykonania rewitalizacji Rynku przez Urząd Miasta Sulechów

** - wykonanie inwestycji uwarunkowane od wykonania przebudowy drogi przez Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg w Górzycach

*** - wykonanie inwestycji uwarunkowane od otrzymania pożyczki

**** - wykonanie inwestycji uwarunkowane od otrzymania bezzwrotnego dofinansowania

Tabela 4

Źródła finansowania - Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2024 - 2027

L.p.	WYSZCZEGÓLNIENIE	RAZEM	PLAN NA LATA			
		2024 - 2027	2024	2025	2026	2027
A.	NAKŁADY INWESTYCYJNE	52 982 094,37	2 702 600,00	10 015 539,81	10 475 842,16	29 788 112,40
	Sieć wodociągowa (netto)	7 561 600,00	2 022 600,00	2 999 000,00	1 290 000,00	1 250 000,00
	Stacje uzdatniania wody / Hydrofornie (netto)	420 000,00	200 000,00	0,00	0,00	220 000,00
	Sieć kanalizacyjna (netto)	4 785 000,00	480 000,00	1 615 000,00	1 820 000,00	870 000,00
	Oczyszczalnie ścieków (netto)	40 215 494,37	0,00	5 401 539,81	7 365 842,16	27 448 112,40
B.	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA	52 982 094,37	2 702 600,00	10 015 539,81	10 475 842,16	29 788 112,40
	środki własne	10 061 492,96	1 302 600,00	4 308 892,96	2 110 000,00	2 340 000,00
	środki obce zwrotne (kredyty, pożyczki, itp.)	20 000 000,00	0,00	4 706 646,85	7 365 842,16	7 927 510,99
	środki obce bezzwrotne (inne źródła finansowania np. dotacje, dofinansowania ze środków UE, dokapitalizowanie Spółki, itp.)	22 920 601,41	1 400 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	19 520 601,41