
PROJEKT BUDOWLANY

ZAMIERZENIE BUDOWLANE:

PRZEBUDOWA I REMONT ROZDZIELCZEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ I W ULICY OGRODOWEJ

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

ADRES: - Obręb 0002 M. Sulechów
dz. nr ; 622/3
jednostka ewidencyjna – 080906_4 m. Sulechów,

INWESTOR: Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne SUPEKOM Sp. z o.o.
ul. Poznańska 18
66-100 Sulechów

BRANŻA SANITARNA:

Projektant: mgr inż. Sławomir Michniuk , uprawnienia budowlane nr LBSP00S/00778/06
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Opracował : tech. Gerard Czupkiewicz , uprawnienia budowlane nr 210/74/Zg i 28/89/Zg
do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

1.	DANE WYJŚCIOWE.....	3
1.1.	Podstawa opracowania.....	3
1.2.	Właściciele nieruchomości.....	3
1.3.	Inwestor, prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	3
1.4.	Adres zamierzenia budowlanego.....	3
2.	PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	3
3.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA.....	3
3.1.	Lokalizacja ogólna inwestycji.....	3
3.2.	Istniejący stan zagospodarowania działki/terenu inwestycji.....	3
3.3.	Elementy zagospodarowania przeznaczone do rozbiórki.....	4
3.4.	Przeznaczenie wg Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.....	4
4.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	4
4.1.	Obiekty budowlane i urządzenia z nimi związane.....	4
4.2.	Sposób odprowadzania/oczyszczania ścieków.....	4
4.3.	Układ komunikacyjny.....	4
4.4.	Sposób dostępu do drogi publicznej.....	4
4.5.	Ukształtowanie terenu i zieleni.....	4
4.6.	Sieci, instalacje i urządzenia uzbrojenia terenu.....	4
5.	ZESTAWIENIE POW. POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAR. TERENU.....	5
6.	INFORMACJE I DANE.....	5
6.1.	Informacja o ochronie prawnej terenu.....	5
6.2.	Informacja o ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.....	5
6.3.	Informacja o wpływie eksploatacji górnictwa.....	5
6.4.	Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej obiektów budowlanych i ich otoczenia.....	5
7.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	7
8.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	7
9.	UWAGI KOŃCOWE.....	7
10.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH.....	9
11.	ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH.....	10
12.	UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH.....	11

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu -skala 1:500

Rys. 2 Profil rozdzielczej sieci wodociągowej -skala 1:100/250

I.
II. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1. DANE WYJŚCIOWE

1.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora.
- Mapa zasadnicza 1:500 do celów projektowych.
- Obowiązujące polskie przepisy techniczno - budowlane

1.2. Właściciele nieruchomości

- Gmina Sulechów

1.3. Inwestor, prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane

- Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne SUPEKOM Sp. z o.o.
66-100 Sulechów
ul; Poznańska 18

1.4. Adres zamierzenia budowlanego

- Sulechów ul; Ogrodowa
jednostka ewidencyjna: 080906_4 m. Sulechów
obręb ewidencyjny: 0002
działki ewidencyjne: 622/3

2. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Celem niniejszego opracowania jest rozwiązanie zagadnień związanych z remontem i przebudowa istn. sieci wodociągowej dla zabudowanych działek budownictwem mieszkalnym jednorodzinnym .

Niniejszy projekt obejmuje remont i przebudowę rozdzielczej sieci wodociągowej z rur PE100 SDR11 PN16.

Projektowany wodociąg przyłączony będzie do istniejącej sieci wodociągowej w terenach działek należących do Gminy Sulechów (ul; Ogrodowa dz. nr 622/3).

Niniejsze opracowanie dotyczy zamierzenia budowlanego, które będzie realizowane sukcesywnie w sposób ciągły.

W zakresie niniejszej dokumentacji, długość projektowanej rozdzielczej sieci wodociągowej wynosi 145,0 m.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

3.1. Lokalizacja ogólna inwestycji

3.2. Istniejący stan zagospodarowania działki/terenu inwestycji

Istniejący stan zagospodarowania terenu przedstawiony został na mapie do celów projektowych opracowanych w skali 1 ; 500.

Teren inwestycji wzdłuż prowadzonej sieci jest lekko pochyły. Rzędne terenu na trasie projektowanej sieci wahają się od 81,80 do 82,30 mnpm.

Teren działek przeznaczonych pod inwestycję to obecnie zorganizowane ciąg komunikacyjne drogi wewnętrznej na terenie miejscowości Sulechów, w powiązaniu z drogami publicznymi różnych kategorii.

Generalnie drogi o nawierzchni asfaltowej

Szerokość istniejącego pasa drogowego wynosi 6,0 m.

W terenie ułożony jest rurociąg gazowy, sieć kanalizacji sanitarnej i doziemne kable energetyczne i telekomunikacyjne.

Projektowana sieć wodociągowa nie koliduje z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu.

Działki ewidencyjne w użytkach gruntowych: dr. Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.) teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze.

3.3. Elementy zagospodarowania przeznaczone do rozbiórki

W ramach niniejszego opracowania nie przewiduje się wykonywania rozbiórek.

W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się wykonywania wycinek drzew.

3.4. Przeznaczenie wg Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Dla działek objętych opracowaniem jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. Obiekty budowlane i urządzenia z nimi związane

4.1.1. Dla potrzeb zaopatrzenia w wodę wydzielonych istniejących działek budowlanych oraz ochronę ppoż zaprojektowano odcinek rozdzielczej sieci wodociągowej z naziemnym hydrantem ppoż. Projektuje się sieć wodociągową z rur PE100 SDR11 PN16 o średnicy Dz 110x6,6 mm. Projektowany wodociąg przyłączony będzie do istniejącej sieci wodociągowej w110 w terenie należącym do Gminy Sulechów za pomocą żeliwnego trójnika dn100/100 z zasuwą kołnierzową dn100 mm oraz za pomocą złącza rurowego dn100.

W celu zabezpieczenia przeciwpożarowego przewiduje się zamontowanie nadziemnych hydrantów ppoż. dn 80. Hydrant ppoż. powinien umożliwić pobór wody w ilości min. 10,0 dm³/s. Ciśnienie minimalne na hydrancie nie mniej niż 0,2 Mpa.

W zakresie niniejszej dokumentacji przewidziano 2 hydranty nadziemne dn80 mm, które oprócz swojej podstawowej funkcji służyć będą także do odpowietrzania i płukania wodociągu. Zamontowany zostanie w ciągu budowanego wodociągu.

4.1.2. Rury wodociągowe.

Rury sieci wodociągowej w zakresie niniejszej dokumentacji, wykonać należy z rur polietylenowych:

* Materiał: – rura PE100 PN16 Ø110 x 6,6 mm; SDR 11

* Nominalne ciśnienie robocze – min. 6 bar

Tab. Zestawienie długości rur wodociągowych

Lp.	Rodzaj rury wodociągowej	Długości rurociągów
		mb
1.	Rura PE100 SDR 11 PN 16 Dz 110x6,6 mm	145,0
2	Rura PE 100 SDR 11 , PN 16 Dz 32 x 3,0 mm	106,0
	Razem:	251,0

4.2. Sposób odprowadzania/oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

4.3. Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny stanowią istniejące drogi wewnętrzne, bez zmian w zakresie niniejszego opracowania.

4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Planowana inwestycja nie pozbawi kogokolwiek dostępu do drogi publicznej

4.5. Ukształtowanie terenu i zieleni.

Istniejący teren działek przeznaczonych pod inwestycję, to pas drogi wewnętrznej, w których wydzielono istniejące jezdnie w większości gruntowe, miejscowo lekko urządzone, szlaką, tłuczniem i kruszywem łamanym. Zakres prac nie wprowadza zmiany w zakresie jezdni i poboczy dróg istniejących.

Po zakończeniu inwestycji uporządkować teren w obrębie drogi i terenu publicznego.

4.6. Sieci, instalacje i urządzenia uzbrojenia terenu

Rury wodociągowe z PE, nadziemne hydranty ppoż., zasuwki odcinające.

5. ZESTAWIENIE POW. POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAR. TERENU

Nie dotyczy.

6. INFORMACJE I DANE

6.1. Informacja o ochronie prawnej terenu

Teren objęty opracowaniem nie stanowi własności inwestora. Teren należy do Gminy Sulechów dz. nr **622/3** ; własność: Gmina Sulechów, 66-100 Sulechów, ul. Plac Ratuszowy nr 6, Działki objęte opracowaniem nie podlegają ochronie

6.2. Informacja o ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Teren inwestycji obręb 2 miasta Sulechowa nie jest zlokalizowany w terenie ochrony krajobrazowej
Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestrów zabytków.

W obszarze inwestycji obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z zastrzeżeniem odpowiedzialności wynikającej z art. 115 ustawy każdy kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany:

- niezwłocznie zawiadomić Powiatowego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych, stosownie do §13 ust. 2 p. 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku,
- podczas prowadzenia robót ziemnych należy zachować uwagę i zabezpieczyć zieleń znajdującą się na terenie inwestycji przed uszkodzeniem pni i konarów drzew będących w zasięgu pracy sprzętu budowlanego. Prace ziemne w rejonie bryły korzeniowej należy prowadzić ręcznie w formie wykopów wąsko przestrzennych, zabezpieczając odkryte korzenie przed skałeczeniem i przesuszeniem. W przypadku konieczności prowadzenia instalacji w obrębie korzeni należy przeciągać instalację

tunelem wykonanym poniżej korzeni. Należy zabezpieczyć grunt wokół drzew przed zbytnim utwardzeniem.

- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Powiatowego Konserwatora Zabytków, a jeśli to nie jest możliwe, Burmistrza Sulechowa.

W przypadku prowadzenia prac ziemnych, każdy kto odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć odkryty przedmiot i miejsce odkrycia przy użyciu dostępnych środków, niezwłocznie powiadomić o tym Powiatowego Konserwatora Zabytków, a jeśli to nie jest możliwe, Burmistrza Sulechowa.

W przypadku dokonania podczas prac ziemnych odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić Wojewodę Lubuskiego, a jeżeli to nie jest możliwe Burmistrza Sulechowa.

6.3. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej

Teren objęty opracowaniem nie leży na terenie szkód górniczych i kopalnianych.

Dla niniejszej inwestycji przyjmuje się pierwszą kategorię geotechniczną.

6.4. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej obiektów budowlanych i ich otoczenia

Inwestycja jest zlokalizowana poza granicami obszarów Natura 2000 oraz innych obszarów chronionych wyznaczonych na podstawie przepisów ustawy o ochronie pr

Przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.) inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji.

Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu otaczającego środowiska oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i okolicznych mieszkańców

6.4.1. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Planowane przedsięwzięcie realizować i eksploatować z uwzględnieniem następujących warunków:

- w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane prowadzić w porze dziennej (miedzy 6.00-22.00),
- powstające w trakcie budowy odpady segregować i gromadzić, w przeznaczonych do tego pojemnikach i sukcesywnie wywozić z placu budowy,
- ścieki bytowe z zaplecza budowy należy odprowadzić do szczelnego zbiornika bezodpływowego i dalej do komunalnej oczyszczalni ścieków,
- prowadzić roboty ziemne w sposób, który nie spowoduje zniszczeń istniejącej szaty roślinnej, w tym drzewostanu, wykopy nie będą powodować obniżenia poziomu wód gruntowych w obrębie systemów korzeniowych,

-
- po zakończeniu prac budowlanych uporządkować teren budowy,
 - bazę materiałowo-sprzętową usytuować poza obszarami objętymi zabudową mieszkaniową

6.4.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych

Obiekt nie emituje żadnych zanieczyszczeń.

6.4.3. Emisja hałasów i wibracji

Projektowany obiekt z wyposażeniem oraz sposobem użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

6.4.4. Charakterystyka ekologiczna. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej obiektów budowlanych i ich otoczenia

Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu otaczającego środowiska oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanej obiektów budowlanych i okolicznych mieszkańców.

6.4.5. Wpływ projektowanego obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt ze względu na swój charakter nie powoduje zaciemnienia otoczenia.

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

6.4.6. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Planowana inwestycja:

- nie pozbawi dostępu do drogi publicznej;
- nie pozbawi możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
- nie pozbawi dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- ze względu na funkcję nie wywołuje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
- Wszelki interes osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego został uwzględniony.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

W celu ochrony przeciwpożarowej, dla terenu inwestycji planuje się budowę 2 nadziemnych hydrantów p.poż dn 80 mm.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie ustawą z 7 lipca 1994 roku (ze zmianami) - Prawo Budowlane - art. 20 ust. 1, art. 34 ust. 3 pkt. 5, obszar oddziaływania projektowanej obiektów zamyka się w granicach działek, po których jest projektowana inwestycja, tj. na działkach nr:

- Jednostka ewidencyjna – 080906_4 m. Sulechów,

* obręb ewidencyjny nr 0002

dz. nr . 622/3

Projektowany obiekt całkowicie mieści się w obrębie oddziaływania działek, będących przedmiotem opracowania. Mając na uwadze Prawo Budowlane, WT oraz przepisy odrębne, w tym ochrony środowiska, w żaden sposób nie będzie wpływała na ograniczenie zabudowy i użytkowania działek sąsiednich, jak również nie będzie uciążliwa ponad miarę dla działek sąsiednich.

Projektowana budowa remontu i przebudowy rozdzielczej sieci wodociągowej po wybudowaniu nie spowodują powstania obszaru ograniczonego użytkowania jak również zmian w sposobie użytkowania terenu. W trakcie budowy nie przewiduje się zajęcia sąsiednich nieruchomości, lokalizacja inwestycji ogranicza się do dysponowania terenem w zakresie działek objętych projektem.

W trakcie realizacji przewiduje się czasowe zajęcie terenu wzdłuż trasy projektowanej sieci w pasie o szerokości około 1,0 m od jej osi. W trakcie budowy nie przewiduje się zajęcia sąsiednich nieruchomości, lokalizacja inwestycji ogranicza się do dysponowania terenem w zakresie działek objętych projektem budowlanym.

9. UWAGI KOŃCOWE

9.1. Na całość dokumentacji składają się następujące projekty:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt techniczny,

Część opisowa jest integralną częścią całej dokumentacji w związku z tym, całość należy rozpatrywać łącznie.

9.2. Szczegóły projektowe,

wykonania i wykończenia, należy przyjmować wg rozwiązań projektu technicznego, którego zapisy należy traktować z uwzględnieniem zapisów projektu budowlanego. W przypadku dołączenia przedmiaru robót, stanowi on element pomocniczy dokumentacji projektowej.

9.3. Do obowiązków kierownictwa budowy,

należy sprawdzić wszystkie wymiary, przyjętych schematów i rozwiązań projektowych. W razie stwierdzenia niezgodności lub gdy przyjęte elementy są nieodpowiednie ze względu na przyjęte wymiary należy niezwłocznie powiadomić autorów dokumentacji. W przypadku, pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych lub rozbieżności w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych, należy porozumieć się z autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego. Elementy nieuwzględnione lub niedostatecznie opisane w projekcie, bezwzględnie skonsultować z inwestorem. Rozbieżności pomiędzy elementami dokumentacji projektowej, zawsze będą interpretowane na korzyść inwestora.

9.4. Wszelkie zmiany projektu,

na etapie realizacji inwestycji wymagają zgody projektanta i akceptacji Zamawiającego (Inwestora). Realizacja inwestycji niezgodna z dokumentacją projektową, zwalnia projektanta od odpowiedzialności za błędne lub niezgodne z dokumentacją wykonanie przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami wynikającymi ze stosowania błędnych lub niezgodnych z dokumentacją działań, w tym robót budowlanych.

9.5. Przytoczone w niniejszym projekcie,

nazwy własne materiałów, ich znaki towarowe itp., posiadają charakter pomocniczy i przykładowy. Przytoczone zostały, w celu zdefiniowania oczekiwanego standardu jakościowego lub technicznego. Przez co, dopuszcza się zastosowanie elementów, materiałów i urządzeń zamiennych-**równoważnych**, w stosunku do dokumentacji, o nie gorszych parametrach technicznych, jakościowych

i funkcjonalnych, spełniających minimalne parametry określone przez projekt i specyfikacje techniczne, po uzgodnieniu z inwestorem i uzyskaniem zgody projektanta.

9.6. Obiekty budowlane, mogą być wzniesione jedynie przy użyciu wyrobów budowlanych, oznakowanych znakiem CE (warunkowo B).

Wszystkie prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi, warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, oraz normami. Elementy nieuwzględnione lub niedostatecznie opisane w projekcie, bezwzględnie skonsultować z inwestorem.

Obiekty budowlane mogą być wzniesione jedynie przy użyciu wyrobów budowlanych, oznakowanych znakiem CE (warunkowo B).

10. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Na podstawie art.20 zgodnie z art.34 ust.3d pkt 3) oświadczam, że projekt budowlany dla:

Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego SUPEKOM Sp z o.o.
ul. Poznańska 18
66-100 Sulechów

dotyczący:

REMONT I PRZEBUDOWA ROZDZIELCZEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ W ULICY OGRODOWEJ

adres:

66-100 m Sulechów

jednostka ewidencyjna: **080906_4 M.Sulechów**

obręb ewidencyjny: **0002**

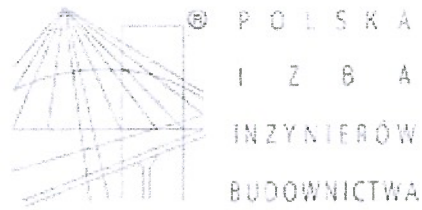
działki ewidencyjne: **622/3**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant : mgr inż Sławomir Michniuk , uprawnienia budowlane nr LBS/POOS/0078/06

do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Opracował ; tech. Gerard Czupkiewicz , uprawnienia budowlane nr 210/74/Zg i 28/89/Zg do projektowania w specjalności nstalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-BKM-XJV-AJY *

Pan Sławomir Michniuk o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0012/07
adres zamieszkania os. Zacisze 10B/18, 66-100 Sulechów
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-06 roku przez:

Tadeusz Głapa, Zastępca Przewodniczącego Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Gorzów Wlkp. 01.12.2006r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz1118 .*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 83 poz. 578*).

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Panu Sławomirowi MICHNIUK
magistrowi inżynierowi –inżynieria środowiska
urodzonemu 22 kwietnia 1975r. w Sulechowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/P00S/0078/06

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego



Pieczęć okrągła

1. Marek PUCHALSKI
2. Emilia KUCHARCZYK
3. Jerzy MIŃCZYK

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

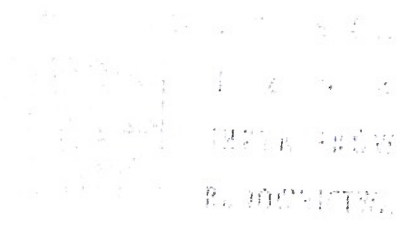
1. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i 5 , art.13 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
 - 1) Projektowania , sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego
 - 2) Sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

2. Na mocy § 15 oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie , uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do: projektowania obiektu budowlanego takiego jak:
 - 1) sieci,, instalacje, i urządzenia ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne , z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.
 - 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności.

Otrzymują:

1. Pan **Sławomir MICHNIUK**
zam. 66-100 Sulechów ; ul. Os Zacisze 10B/18
2. Okręgowa Rada Izby w/m
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Marek Puchalski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LBS-D72-CKV-FBX *

Pan Gerard Czupkiewicz o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0150/01
adres zamieszkania ul. Krzywa 1, 66-100 Sulechów
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-20 roku przez:

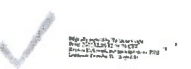
Tadeusz Glapa, Zastępca Przewodniczącego Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zielona Góra, dnia 21 grudnia 1974 r.

Nr ewid. upraw. 210/74/Zg.....

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 13 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dn. 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. C Z U P K I E W I C Z Gerard

technik budowlany

urodzony dnia 29 grudnia 1947r. - w Sulechowie

otrzymuje

w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych

uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie budowy instalacji i urządzeń sanitarnych w obiektach budowlanych z wyjątkiem budowy skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych oraz sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych w obiektach budowlanych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.

Gerard Czupkiewicz

Uprawnienia budowlane

do projektowania, kierowania i nadzorowania robotami
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
nr ewid. 210/74/Zg oraz nr ewid. 28/89/Zg



ZASTĘPCA
DYREKTORA WYDZIAŁU

pieczęć okrągła

inż. Andrzej Kapziński

Nr ewid. WBPP/N 28/89/ZG

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2.2.2 § 5.2 § 7
oraz § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Gerard CZUPKIEWICZ

technik budowlany

urodzony dnia 29 grudnia 1947r- Sulechów

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta i kierownika budowy

w specjalności: instalacyjno-inżynierskiej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ ~~sporządzania projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.~~
- 2/ ~~kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,~~

Gerard Czupkiewicz

Uprawnienia budowlane

do projektowania, kierowania i nadzorowania robotami
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
nr ewid. 210/74 Zg oraz nr ewid. 28/89 Zg



DYREKTOR
Gerard Korf
Główny Inżynier
Urząd Województwa

DECYZJA nr IZD.6853.87.2023

Działając na podstawie art. 2a ust. 2, art. 39 ust. 1a, 3, 3a, 4, 5, art. 40 ust. 1, 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne SuPeKom sp. z o.o. z siedzibą w Sulechowie, reprezentowanego przez Gerarda Czupkiewicza, poprawionego w dniu 15.09.2023 poprzez zmianę załączników graficznych, w sprawie uzgodnienia lokalizacji urządzeń obcych w pasie drogowym drogi gminnej,

zezwalam

na lokalizację sieci wodociągowej $\varnothing 110$ mm oraz kanalizacyjnej, wraz z przyłączami w pasie drogowym dróg gminnych nr 103277F – ul. Różana (dz. nr 636/3) i nr 103229F – ul. Ogrodowa (dz. nr 622/3) w obrębie 0002 miasta Sulechów na poniższych warunkach:

- 1) sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz przyłącza należy zlokalizować zgodnie z przedłożonym projektem zagospodarowania terenu, stanowiącym integralną część decyzji – załączniki nr 1 i 2,
- 2) roboty budowlane można wykonać wykopu otwartego,
- 3) nośność rur przewodowych oraz urządzeń uzbrojenia sieci musi być dostosowana do ruchu pojazdów o nacisku osi 115 kN,
- 4) zasady należy zlokalizować w skrzynkach ulicznych o nośności dostosowanej do ruchu pojazdów o nacisku osi 115 kN,
- 5) wykopy należy zasypać gruntem niewysadzinowym G1 i zagęszczać warstwami, przy czym pierwsza warstwa o gr. max. 0,30 m, zgodnie z normą PN-S-02205 (roboty ziemne) uzyskując wskaźnik zagęszczenia $I_s \geq 1,0$,
- 6) uszkodzoną nawierzchnię jezdni należy odtworzyć na całej jej szerokości i długości wykopu powiększonej o 0,5 m z każdej strony, poprzez ułożenie warstwy odcinającej z piasku o grubości po zagęszczeniu 10 cm, ułożenie warstwy gruntu stabilizowanego cementem $R_m = 2,5$ MPa gr. 10 cm, ułożenie tłucznia bazaltowego lub szarogłazu o grubości warstwy po zagęszczeniu 30 cm, w tym dolna warstwa o grubości 15 cm z tłucznia o granulacji 31,5 - 63 mm, górna warstwa o grubości 15 cm i granulacji 0 - 31,5 mm, które należy odpowiednio zagęścić osiągając wartość modułu odkształcenia dynamicznego E_{vd} min. 70MPa, ułożenie kostki betonowej samoklinującej typu Behaton gr. 8 cm (kolor grafitowy) na podsypce cementowo – piaskowej gr. 3 cm,
- 7) uszkodzoną nawierzchnię chodnika należy odtworzyć na szerokości i długości wykopu, powiększonej o 0,5 m z każdej strony, poprzez ułożenie warstwy z gruntu stabilizowanego cementem o grubości po zagęszczeniu 10 cm, ułożenie tłucznia bazaltowego lub szarogłazu o uziarnieniu 0-31,5 mm o grubości warstwy po zagęszczeniu 20 cm, które należy odpowiednio zagęścić, ułożenie zdemontowanej kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm, z zastrzeżeniem zapisów pkt. 8 i 9,
- 8) uszkodzone kostki brukowe, krawężniki betonowe, obrzeża chodnikowe należy wymienić na nowe o parametrach identycznych jak istniejące,
- 9) uszkodzone ławy betonowe należy odtworzyć o parametrach tożsamy z istniejącymi,
- 10) na potwierdzenie uzyskania prawidłowego zagęszczenia warstw materiału wbudowanego w związku z zasypaniem wykopów, opisanego w punkcie 5, należy przeprowadzić minimum 1 badanie zagęszczenia gruntu lekką sondą dynamiczną co 20 m, natomiast dla wbudowanych warstw z tłucznia kamiennego, opisanych w punktach 6 i 7 należy przeprowadzić minimum 1

- badanie zagęszczenia lekką płytą dynamiczną co 20 m: wyniki badań należy przedłożyć zarządcy drogi najpóźniej w dniu odbioru pasa drogowego,
- 11) roboty wykonawcze należy prowadzić w terminie umożliwiającym ich jak najszybsze zakończenie oraz właściwe odtworzenie wszystkich zajętych elementów pasa drogowego,
 - 12) po zakończeniu wykonywania robót związanych z budową sieci wraz z przyłączami należy zgłosić pisemnie, do Wydziału Inwestycji i Zarządzania Drogami Gminnymi Urzędu Miejskiego Sulechów, gotowość do odbioru odtworzonego pasa drogowego,
 - 13) z uwagi na wykonywanie robót w obrębie działki nr 636/3, na której wykonane zostały roboty budowlane związane z budową chodnika (przy posesjach od nr Ogrodowa 7 do nr Różana 10 i od nr Ogrodowa 8 do nr Różana 11), roboty odtworzeniowe nawierzchni w obrębie nowo wybudowanego chodnika należy wykonywać w uzgodnieniu z wykonawcą robót drogowych – firmą Zakład Ogólnobudowlany Grzegorz Buda z siedzibą w m. Chobienice 12, a po zakończeniu prac uzyskać od niej oświadczenie o właściwym odtworzeniu nawierzchni i utrzymaniu udzielonej gwarancji; dopuszcza się odtworzenie nawierzchni wg zapisów wskazanych powyżej oraz przejęcie gwarancji na odtwarzanych odcinkach chodnika na okres do dnia 06 grudnia 2027 r.,
 - 14) w czasie prowadzenia robót w pasie drogowym należy zapewnić bezpieczne warunki ruchu drogowego, jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych, na czas robót należy opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu i uzyskać jego zatwierdzenie, a jeżeli nie jest wymagany projekt organizacji ruchu, wówczas należy opracować projekt sposobu zabezpieczenia robót, zawierający część graficzną z naniesionymi elementami bezpieczeństwa ruchu oraz część opisową,
 - 15) w czasie wykonywania robót zabrania się składowania urobku i materiałów oraz parkowania sprzętu w pasie drogowym bez zabezpieczenia oraz w miejscu, którego zajęcie spowoduje zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - 16) w terminie min. 30 dni przed rozpoczęciem robót w pasie drogowym należy złożyć wniosek w celu uzyskania decyzji na zajęcie pasa drogowego, zgodnie z załącznikiem nr 3,
 - 17) zajęcie pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi lub z przekroczeniem terminu zajęcia wskazanego w decyzji na zajęcie pasa drogowego, lub o powierzchni większej niż określona w ww. decyzji, będzie skutkowało naliczeniem i pobraniem kary pieniężnej, ustalonej zgodnie z art. 40 ust. 12 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
 - 18) utrzymanie ww. urządzeń obcych należy do ich posiadacza,
 - 19) w przypadku gdy budowa, przebudowa lub remont drogi wymagać będzie przebudowy ww. urządzeń, koszt tej przebudowy ponosić będzie ich właściciel,
 - 20) Gmina Sulechów nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia urządzeń obcych znajdujących się w pasie drogowym,
 - 21) niniejsza decyzja stanowi zgodę na korzystanie z terenu gminnej działki drogowej, w celu wykonania robót budowlanych, pod warunkiem uzyskania przez inwestora decyzji o zajęciu pasa drogowego – zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
 - 22) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do budowy albo wykonania robót budowlanych – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
 - 23) Gmina Sulechów zastrzega sobie prawo odmówienia wydania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w terminie, dla którego zajdzie uzasadnione przypuszczenie, że podmiot zajmujący pas drogowy nie będzie w stanie należycie przywrócić terenu pasa drogowego do poprzedniego stanu

użyteczności,

- 24) uzgodnienie lokalizacji urządzeń obcych dotyczy wyłącznie dróg, których zarządcą jest Gmina Sulechów i ważne jest 1 rok.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107, § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuję od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ uwzględnia w całości żądanie strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.



z up. BURMISTRZA
Marcin Górzny
Z-ca Burmistrza

Załącznik nr 3 do decyzji nr IZD.6853.87.2023 z 18.09.2023 r., znak sprawy: IZD.6853.151.2023

W celu uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego drogi gminnej należy, w terminie min. 30 dni przed planowanym rozpoczęciem robót, złożyć wniosek, zgodnie z wymogami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1264).

Do ww. wniosku należy załączyć:






- szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
- zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych, a jeżeli nie jest wymagany projekt organizacji ruchu, wówczas należy załączyć projekt sposobu zabezpieczenia robót, zawierający część graficzną z naniesionymi elementami bezpieczeństwa ruchu oraz część opisową,
- ogólny plan orientacyjny w skali 1:10 000 lub 1:25 000 z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego,
- oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę obiektu umieszczonego w pasie drogowym lub o zgłoszeniu budowy lub prowadzonych robót właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej, lub zamiarze budowy przyłącza, dla którego sporządzono plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- w przypadku etapowego prowadzenia robót – harmonogram robót,
- kopię uzgodnienia lokalizacji urządzeń wydane przez Gminę Sulechów,
- pełnomocnictwo, jeżeli inwestor reprezentowany jest przez pełnomocnika, wraz z potwierdzeniem zapłaty opłaty skarbowej za pełnomocnictwo.

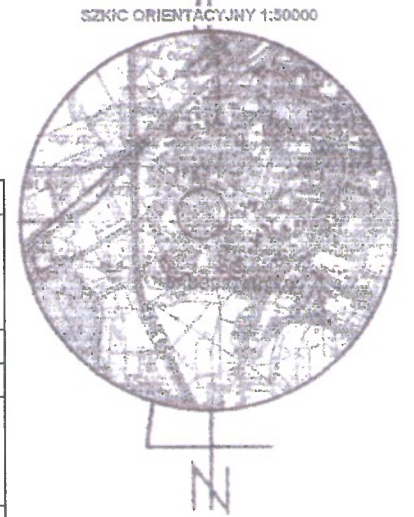
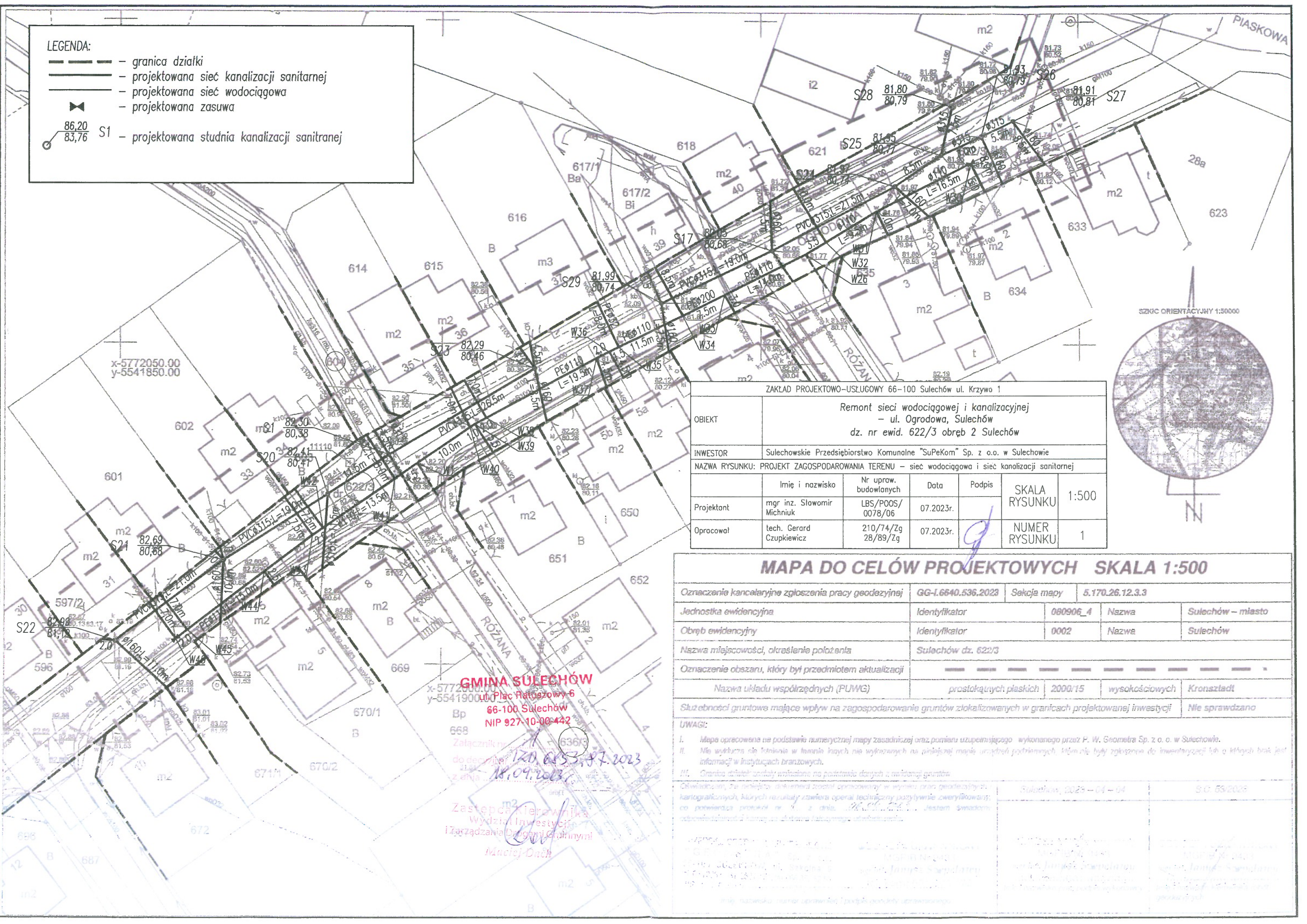
We wniosku należy określić:



- cel zajęcia pasa drogowego,
- szczegółową lokalizację robót (numery ewidencyjne działek drogowych, miejscowość),
- planowany okres zajęcia pasa drogowego,
- powierzchnię zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót,
- powierzchnię zajęcia pasa drogowego poprzez umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego (długości i średnice urządzeń obcych),
- metodę prowadzenia robót,
- wykonawcę robót,
- dane personalne osoby odpowiedzialnej za prowadzenie robót,
- numer i datę uzgodnienia lokalizacji urządzeń obcych wydane przez Gminę Sulechów.

Zastępca Wójta
i Zarządca
Młuciej Dąbki

LEGENDA:

-  - granica działki
-  - projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
-  - projektowana sieć wodociągowa
-  - projektowana zaszuwa
-  S1 - projektowana studnia kanalizacji sanitarnej



ZAKŁAD PROJEKTOWO-USŁUGOWY 66-100 Sulechów ul. Krzywa 1					
OBIEKT	Remont sieci wodociągowej i kanalizacyjnej - ul. Ogródowa, Sulechów dz. nr ewid. 622/3 obręb 2 Sulechów				
INWESTOR	Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne "SuPeKom" Sp. z o.o. w Sulechowie				
NAZWA RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej					
Projektant	Imię i nazwisko	Nr upraw. budowlanych	Data	Podpis	SKALA RYSUNKU
	mgr inż. Sławomir Michniuk	LBS/POOS/0078/06	07.2023r.		1:500
Opracował	tech. Gerard Czupkiewicz	210/74/Zg 28/89/Zg	07.2023r.		NUMER RYSUNKU
					1





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Oznaczenia kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GG-I.6640.536.2023	Sekcja mapy	5.170.26.12.3.3	
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	080906_4	Nazwa	Sulechów - miasto
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0002	Nazwa	Sulechów
Nazwa miejscowości, określenie położenia	Sulechów dz. 622/3			
Oznaczenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----			
Nazwa układu współrzędnych (PUWG)	prostokątnych płaskich	2000/15	wysokościowych	Kronsztadt
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie sprawdzano			

UWAGI:

- Mapa opracowana na podstawie numerycznej mapy zasadniczej oraz pomiaru uzupełniającego wykonanego przez P. W. Geometra Sp. z o.o. w Sulechowie.
- Na wykazie nie istnieją w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych. Wym nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
- Granice działek zostały wstawione na podstawie danych z miernictwa gruntów.

Oświadczam, że niniejsza dokumentacja została opracowana w wyniku pracy geodezyjnej, kartograficznej, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany; co potwierdza protokół nr. 1 z dnia 18.09.2023r. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

			
Marek Nęcki	Janusz Szepietny	Janusz Szepietny	Janusz Szepietny

18.09.2023r.

GMINA SULECHÓW
ul. Plac Ratuszowy 6
66-100 Sulechów
NIP 927-10-00-442

Załącznik nr. 1
do decyzji nr. 120.6153.97.2023
z dnia 18.09.2023r.

Zastępca kierownika
Wydziału Inwestycji
i Zarządzania Drogową i Chodnikami
Marek Duch



Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne
„SuPeKom” Sp. z o.o.
ul. Poznańska 18 66-100 Sulechów

Tel. 0/prefix/68 385-24-07 Fax 0/prefix/68 385-23-70
BZ WBK S.A. IO/Sulechów 22 10901580 0000 0000 58050470
NIP 973-07-12-918 REGON 977922651 KRS Nr 0000034054 Sąd Rejonowy w Zielonej Górze
Kapitał zakładowy: 34'561'000,00 zł

WWiK/WT/97/2023

Sulechów, dnia 20.06.2023 r.

Pełnomocnik: **Zakład Projektowo-Uslugowy
Gerard Czupkiewicz
ul. Krzywa 1
66-100 Sulechów**

Inwestor: **Sulechowskie
Przedsiębiorstwo Komunalne
„SuPeKom” Sp. z o.o.
ul. Poznańska 18
66-100 Sulechów**

Dotyczy: warunków przyłączenia dla zdania pn.:
„Przebudowy sieci wodociągowej w m. Sulechów, ul. Ogrodowa”.

I. Wytyczne do przebudowy sieci wodociągowej:

1. Zaprojektować przebudowę odcinka sieci wodociągowej wB100 zlokalizowanej w ul. Ogrodowa w Sulechowie – zgodnie z załącznikiem nr 1.

2. Zaprojektować na odcinku sieci wodociągowej uzbrojenie wg obowiązujących norm.
Wymagania techniczno – materiałowe:

Zasuwy kołnierzowe:

- ciśnienie nominalne min. PN 1,6 MPa,
- długość zabudowy – F5 (długa),
- korpus, pokrywa, klin wykonane z żeliwa min. GGG-40, klasa żeliwa oraz logo producenta oznakowane na korpusie w postaci odlewu,
- owiercenie kołnierzy wg PN
- pokrycie klina miękkouszczelniające z zewnątrz i od wewnątrz, elastomerem dopuszczonym do kontaktu z wodą pitną,
- przelot korpusu zasuw- nominalny, pełny bez gniazda w miejscu zamknięcia,
- wrzeciono (trzcina) ze stali nierdzewnej z gwintem walcowanym, wyposażone w niskotarciowe podkładki ślizgowe lub łożysko,
- uszczelnienie wrzeciona - min. potrójne , uszczelki typu o- ring, nakrętka wrzeciona z mosiądzu utwardzonego powierzchniowo,
- zabezpieczenie tulei uszczelniającej przed kontaktem z ziemią- uszczelka czyszcząca oraz pierścień zabezpieczający przed wykręceniem tulei,
- śruby mocujące pokrywę- nierdzewne, wpuszczone, nieprzelotowe, zabezpieczona masą zalewową,
- zabezpieczenie antykorozyjne- zewnętrzne i wewnętrzne, żywicą epoksydową, grubość warstwy min. 250µm,
- możliwość wymiany uszczelnienia wrzeciona pod ciśnieniem,
- kolor niebieski.

Skrzynki do zasuw:

- korpus żel.
- pokrywa żeliwa szare GG-20,

- wkładka – stal nierdzewna,
- śruba – stal nierdzewna.

Obudowy teleskopowe do zasuw:

- wrzeciono – stal ocynkowana,
- rura osłonowa – HDPE,
- kołpak – żeliwo GG-25.

Hydranty nadziemne DN 80 z dwoma nasadami z podwójnym zamknięciem:

- ciśnienie nominalne 1,6 MPa,
- połączenie kołnierzone wykonane zgodnie z PN,
- korpus górny, korpus dolny – żeliwo sferoidalne min GGG-40 na korpusie oznakowanie hydrantu określające producenta, średnicę DN, ciśnienie nominalne, materiał korpusu w postaci odlewu,
- kolumna – żeliwo sferoidalne min. GGG-40 lub stal nierdzewna,
- zabezpieczenie nasad- pokrywa nasady żeliwna lub ze stopu aluminium,
- wrzeciono (trzcienie) – stal nierdzewna z gwintem walcowanym,
- uszczelnienie wrzeciona – podwójne o-ringi,
- nakrętka wrzeciona – mosiądz o podwyższonej wytrzymałości,
- odwodnienie – samoczynne z chwilą pełnego odcięcia przepływu tj. w położeniach pośrednich i przy całkowitym otwarciu powinno być suche,
- grzyb (tłok hydrantu) – pokryty całkowicie powłoką elastomerową dopuszczoną do kontaktu z wodą pitną,
- zabezpieczenie antykorozyjne - zewnętrzne i wewnętrzne, żywicą epoksydową, grubość warstwy min. 250µm lub emaliowanie, część zewnętrzna odporna na promienie UV,
- kolor czerwony,
- wymagane certyfikaty i atesty – PZH, CE, dopuszczone do stosowania w Polsce.
- z zabezpieczeniem w przypadku złamania.

Hydranty podziemne DN 80 z podwójnym zamknięciem:

- ciśnienie nominalne 1,6 MPa,
- połączenie kołnierzone wykonane zgodnie z PN,
- korpus górny, korpus dolny – żeliwo sferoidalne min GGG-40 lub stopy aluminium; na korpusie oznakowanie hydrantu określające producenta, średnicę DN, ciśnienie nominalne, materiał korpusu- w postaci odlewu,
- kolumna – żeliwo sferoidalne min. GGG-40 lub stal nierdzewna,
- gniazdo kłowe, pokrywa, kaptur trzpienia do klucza – żeliwo szare GG-25 lub sferoidalne GGG-40,
- wrzeciono (trzcienie) – stal nierdzewna z gwintem walcowanym,
- uszczelnienie wrzeciona – podwójne o-ringi,
- nakrętka wrzeciona – mosiądz o podwyższonej wytrzymałości,
- odwodnienie – samoczynne z chwilą pełnego odcięcia przepływu tj. w położeniach pośrednich i przy całkowitym otwarciu powinno być suche,
- grzyb (tłok hydrantu) – pokryty całkowicie powłoką elastomerową dopuszczoną do kontaktu z wodą pitną,
- zabezpieczenie antykorozyjne - zewnętrzne i wewnętrzne pokrycie żywicą epoksydową, grubość warstwy min. 250µm lub emaliowanie,
- kolor czerwony lub niebieski,
- głębokość zabudowy 1500 mm / 1250mm,
- wymagane certyfikaty i atesty – PZH, CE, dopuszczone do stosowania w Polsce.

3. Przebudowę sieci wodociągowej zaprojektować z rur PE SDR11 PN16 ø110 mm.

Rury PE wymagają zgodności z normą PN EN 12201 i powinny posiadać aprobatę IBDiM oraz ITB. W przypadku technologii bezwykopowych stosować rury trójwarstwowe o połączeniach molekularnych warstw, z ekstremalnie trwałego tworzywa sztucznego

PE100RC SDR 11 o grubości ścianki zewnętrznej i wewnętrznej 25% nominalnej grubości ścianki rury. Odporność rur na skutki nacięć i zarysowań winna być potwierdzona przez niezależne, uznane instytuty badawcze (pozytywne testy karbu, nacisku punktowego i pełnego pełzania karbu – FNCT dla 8760 godzin). Ponadto rury do metody bezwykopowej winny posiadać system zapewnienia jakości, tj. dostarczane będą z certyfikatem zgodnym z EN 10204-3.1, zawierającym wyniki badań dla każdej partii produkcyjnej.

4. Zagłębienie przewodów sieci wodociągowych w gruncie powinno uwzględniać:
 - strefę przemarzania gruntu określoną wg PN-81/B-03020, z tym że jego przykrycie mierzone od powierzchni przewodu do rzędnej projektowanego terenu powinno być większe niż głębokość przemarzania gruntu o 0,4 m.
 - zabezpieczenie przed możliwością uszkodzenia od obciążeń zewnętrznych.
5. Sieć wodociagową ułożyć na głębokości min. 1,4 m w stosunku do docelowej rzędnej terenu.
6. Wykop pod sieć wykonać w sposób uwzględniający wymogi BHP w tym zakresie, umożliwiając dokonanie przez Inspektora, weryfikacji parametrów technicznych zastosowanego materiału, zgodnego z wydanymi warunkami. Rurę PE układać w wykopie na podsypce z piasku drobnziarnistego pozbawionego kamieni i grud. Przewód po ułożeniu zasypywać warstwami grubości ok 20 cm, ubijając je po kolei. Do wysokości 0,5-0,6 m ponad wierzch rury grunt zasypowy nie powinien zawierać kamieni oraz grud ziemi. Grunt w pasie drogowym należy zagęścić do wartości min. 95% wartości Proctora. Trasę przyłącza oznakować taśmą ostrzegawczą koloru niebieskiego, ułożoną 30-50 cm nad rurą PE.
7. Próba ciśnieniowa sieci wodociagowej.
Próbkę wykonać jako wodną na ciśnienie próbne $P=1,0$ MPa. Ułożony w wykopie przewód należy wypełnić całkowicie wodą (dokładnie odpowietrzyć) i zakorkować. Drugi koniec rury podłączyć do przewodu z pompy i podnieść ciśnienie do wartości wymaganej. Następnie należy odczekać celem ustabilizowania ciśnienia w przewodzie. Po tym czasie należy wyregulować ciśnienie do wymaganego. Próbkę ciśnieniową przygotować min. 2 godziny przed umówionym odbiorem technicznym przyłącza. Jeżeli podczas odbioru sieci, w czasie $t = 30$ min inspektor nie odnotuje spadku ciśnienia na manometrze, próba uznana zostanie za pozytywną.
8. Przejścia przewodów przez przeszkody wykonać: przeciskiem lub przewiertem, jako konstrukcja samonośna, na/pod konstrukcją nośną lub w uzasadnionych przypadkach jeśli zarządca drogi będzie tego wymagał w rurze ochronnej. Parametry techniczne dla rur przy zastosowaniu metody bezwykopowej określono w pkt. I.3.
9. Nowo ułożony odcinek sieci poddać procesowi dezynfekcji roztworem podchlorynu sodu a następnie płukania min. 10 krotnej. Po wykonanych czynnościach dezynfekcyjnych zlecić pobór próbek wody celem wykonania pod kątem bakteriologicznym wraz z zawartością pozostałego chloru wolnego w wodzie (badanie wykonać w akredytowanym laboratorium).
10. W dokumentacji technicznej zaznaczyć niezbędny zakres sieci wodociagowej wymagającej likwidacji. Po wybudowaniu nowej sieci, istniejącą należy wyłączyć z eksploatacji i zgłosić ten fakt do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sulechowie w celu wniesienia odpowiednich zapisów na podkłady geodezyjne.
11. W dokumentacji uwzględnić przepięcie wszystkich istniejących przyłączy wodociagowych, hydrantów, itp. Przewidzieć wymianę odcinków przyłączy wodociagowych zlokalizowanych w pasie drogowym.

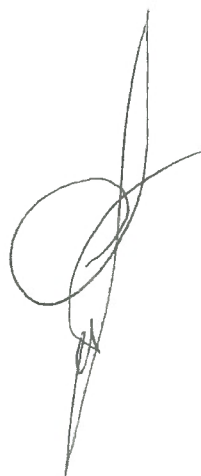
II. Warunki ogólne:

W oparciu o niniejsze warunki należy opracować projekt budowlano-wykonawczy przebudowy sieci wodociągowej i zaopiniować go w naszym przedsiębiorstwie oraz u właścicieli działek. Jeżeli dokumentacja projektowa nie podaje szczegółowych rozwiązań materiałowych, a tylko wytyczne zgodnie z wymogami określonymi w warunkach przyłączenia, zobowiązuje się Wykonawcę przed rozpoczęciem robót do dokonania uzgodnień materiałowych w „SuPeKom” (rury, armatura itd.) w zakresie przewidzianych do zastosowania produktów.

Warunki uzyskania protokołu odbioru sieci wodociągowej:

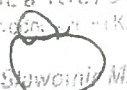
- A. Udział Kierownika Wydziału Wodociągów i Kanalizacji „SuPeKom” lub innej wskazanej osoby przez Zarząd Przedsiębiorstwa w odbiorach częściowych, po ułożeniu przewodów a przed ich zasypaniem, udział w próbach szczelności i odbiorze końcowym.
- B. Przedstawienie inwentaryzacji powykonawczej, wykonanej na podkładkach geodezyjnych w skali 1:500.

Niniejsze warunki techniczne ważne są dwa lata od daty wydania.



PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Marek Lelito

Zastępca Kierownika
Wydziału Wodociągów i Kanalizacji

mgr inż. Sławomir Michalski

Załącznik:

1. Mapa sytuacyjna – 1 egz.

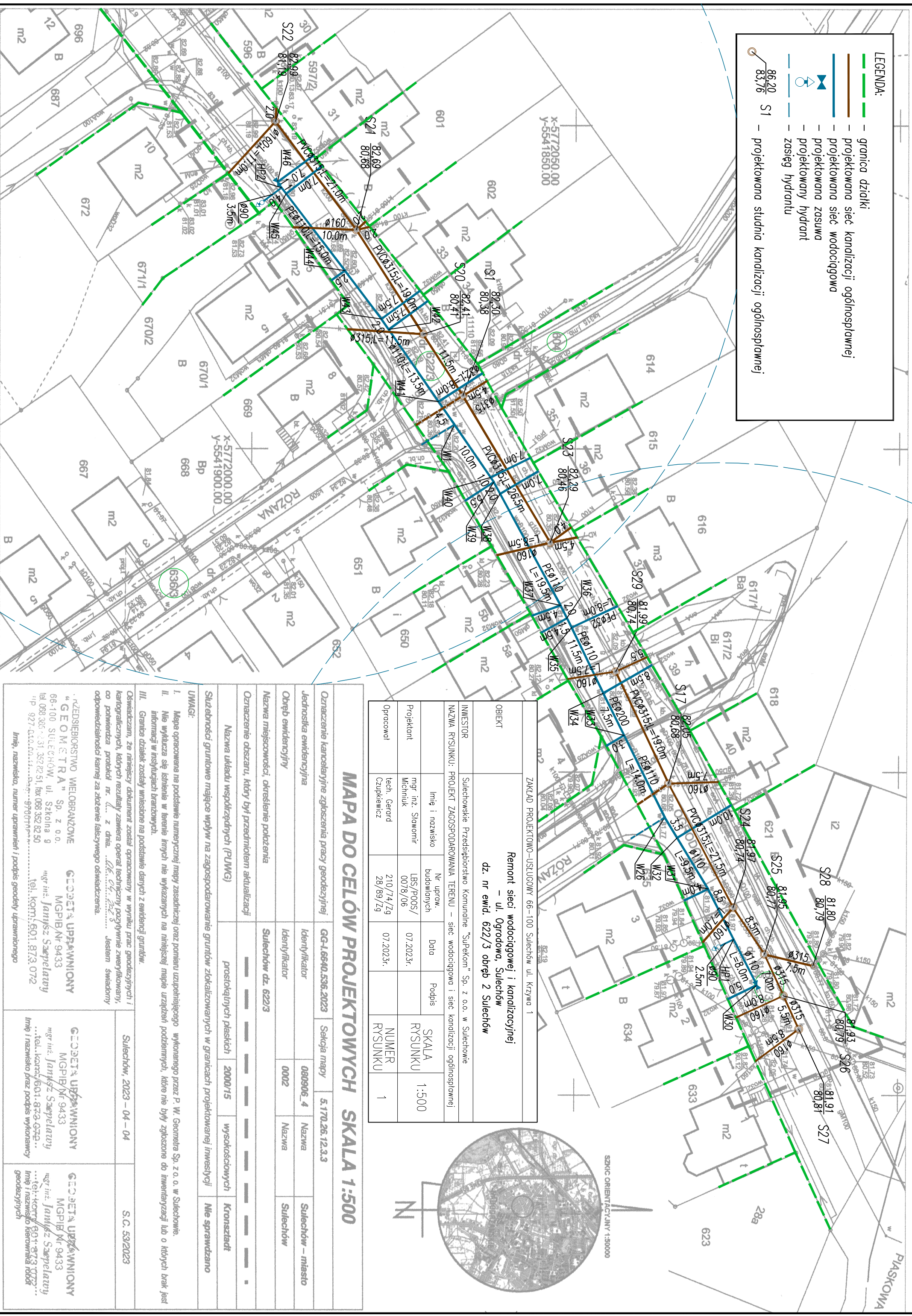


Zielona 112

Wielki (54/2022) ANN
643
nowe Przedsiębiorstwo Komunalne "Supek" 643
ul. Sulechów, ul. Poznański, 18
dział WODOCIĄGI I KANALIZACJI
tel. 68 885 24 07 08, fax 68 385 2 1 0
NIP 673-07-12-918, Regon 977923651
KRS Nr 000004054, Kąd Rejonowy w Zielonej Górze
- pital zakładowy: 24 561.000,00 zł
20.06.2023

LEGENDA:

- granica działki
- projektowana sieć kanalizacji ogólnospławnej
- projektowana sieć wodociągowa
- projektowana zosawa
- projektowany hydrant
- zasięg hydrantu
- 86,20
- 83,76
- S1 - projektowana studnia kanalizacji ogólnospławnej



OBIEKT			
ZAKŁAD PROJEKTOWO-USŁUGOWY 66-100 Sulechów ul. Krzywa 1			
Remont sieci wodociągowej i kanalizacyjnej - ul. Ogrodowa, Sulechów dz. nr ewid. 622/3 obręb 2 Sulechów			
INWESTOR			
Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne "SuPeKom" Sp. z o.o. w Sulechowie			
NAZWA RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - sieć wodociągowa i sieć kanalizacji ogólnospławnej			
Imię i nazwisko		Nr upraw.	Data
mgr inż. Sławomir Michnik		LBS/POOS/0078/06	07.2023r.
Opracował		210/74/79	07.2023r.
tech. Gerard Czupkiewicz		28/89/79	
		SKALA RYSUNKU	1:500
		NUMER RYSUNKU	1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

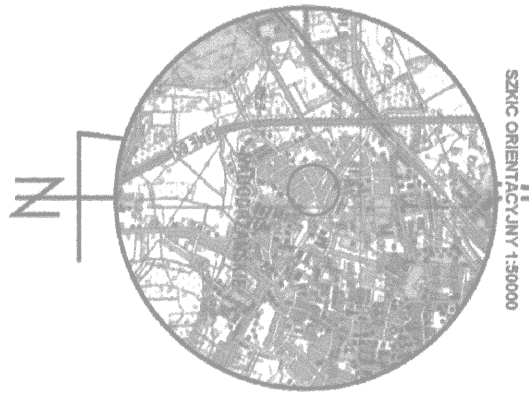
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej GG-1.6640.536.2023 Sekcja mapy 5.170.26.12.3.3

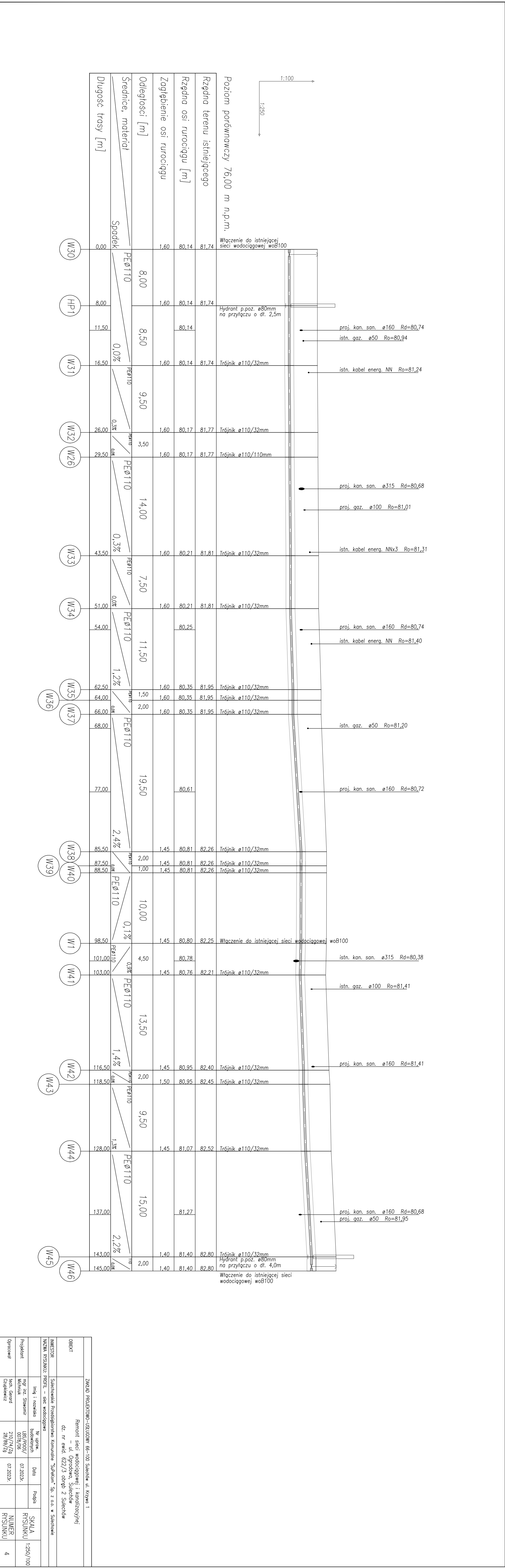
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	Nazwa	Sulechów - miasto
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	Nazwa	Sulechów
Nazwa miejscowości, określenie połączenia			Sulechów dz. 622/3
Oznaczenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji			
Nazwa układu współrzędnych (PUMG)	prostokątnych płaskich	wysokościowych	2000/15
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji			Kronsztań
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji			Nie sprawdzano

- UWAGI:**
- Mapa opracowana na podstawie numerycznej mapy zasadniczej oraz pomiaru uzupełniającego wykonanego przez P. W. Geometra Sp. z o.o. w Sulechowie.
 - Nie wykryta się istnienia w terenie innych niż wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w inżynierskich branżowych.
 - Granice działek zostały wniesione na podstawie danych z ewidencji gruntów.
- Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozostawiamy, co potwierdza protokół nr... z dnia... Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

<p>GEODETA UPRAWNIONY MGPIB/Nr 9433</p> <p>mgr inż. Janusz Szapelatny ...tel.: 601-873-0773 Imię i nazwisko przez podpis wykonawcy geodezyjnych</p>	<p>GEODETA UPRAWNIONY MGPIB/Nr 9433</p> <p>mgr inż. Janusz Szapelatny ...tel.: 601-873-0773 Imię i nazwisko przez podpis wykonawcy geodezyjnych</p>	<p>GEODETA UPRAWNIONY MGPIB/Nr 9433</p> <p>mgr inż. Janusz Szapelatny ...tel.: 601-873-0773 Imię i nazwisko przez podpis wykonawcy geodezyjnych</p>
---	---	---

NZESIĘBIORSTWO WIELORAZOWE "GEOMETRA" Sp. z o.o.
66-100 SULECHÓW, ul. Szkolna 9
tel. 088 306 4331, 352 82 51, fax 088 352 82 50
nip 927 010 00 44, www.geometra.pl, e-mail: g@geometra.pl





Odległości [m]	Zagłębienie osi rurociągu	Rzędna osi rurociągu [m]	Rzędna terenu istniejącego	Średnice, materiał	Długość trasy [m]
0,00		81,74	81,74	Spadek	W30
8,00	1,60	80,14	81,74	PE110	HP1
11,50		80,14	81,74	0,0%	W31
16,50	1,60	80,14	81,74	PE110	W32
26,00		80,17	81,77	0,3%	W26
29,50	1,60	80,17	81,77	PE110	W26
43,50		80,21	81,81	0,3%	W33
51,00	1,60	80,21	81,81	PE110	W34
54,00		80,25	81,81	0,0%	W35
62,50	1,60	80,35	81,95	1,2%	W36
64,00	1,50	80,35	81,95	PE110	W37
66,00	2,00	80,35	81,95	gaz	W37
68,00		80,35	81,95	PE110	W36
77,00	1,45	80,81	82,26	2,4%	W38
85,50	2,00	80,81	82,26	PE110	W39
87,50	1,45	80,81	82,26	gaz	W40
88,50	1,00	80,81	82,26	PE110	W40
98,50	1,45	80,80	82,25	0,1%	W1
101,00	4,50	80,78	82,25	PE110	W41
103,00	1,45	80,76	82,21	0,9%	W41
116,50	1,45	80,95	82,40	1,4%	W42
118,50	2,00	80,95	82,45	PE110	W43
128,00	1,45	81,07	82,52	1,3%	W44
137,00		81,27	82,52	PE110	W45
143,00	1,40	81,40	82,80	2,2%	W46
145,00	2,00	81,40	82,80	PE110	W46

ZAKŁAD PROJEKTOWO-INSTALACYJNY 66-100 Sulechów ul. Krzywka 1	
OBIEKT	Remont sieci wodociągowej i kanalizacyjnej – ul. Oporowska, Sulechów dz. nr ewid. 622/3 obręb 2 Sulechów
INWESTOR	Sulechowski Przedsiębiorstwo Komunalne "SuPekom" Sp. z o.o. w Sulechowie
WZKAZKA RYSUNKU: Profil – sieć wodociągowa	Imię i nazwisko
	Nr upraw. budowlanych
	LBŚ/PROŚ/00778/06
Projektant	mgr inż. Sławomir Mielnik
	210/74/79
Opisowni	tech. Genard Czupkiewicz
	07.2023r.
	Podpis
	SKALA 1:250/100
	RYSUNKU
	NUMER RYSUNKU 4