

Jednostka projektowa:



www.mp-projekt.com.pl

MP PROJEKT Maciej Pospieszny

Biuro:

ul. Powstańców Wlkp. 23
(budynek Ferrum Poland Sp. z o.o.),
64-510 Wronki

Siedziba:

Stróżki 45c, 64-510 Wronki

nr tel.: 798 634 955

e-mail: biuro@mp-projekt.com.pl

Nazwa elementu projektu budowlanego:	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO		
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa sieci wodociągowej w m. Kruszyna – etap I		
Adres obiektu budowlanego:	woj. lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Sulechów		
Kategoria obiektu budowlanego:	XXVI Sieć wodociągowa	Nr projektu:	SW_51
Identyfikator działki budowlanej:	080906_4.0002.986/6 080906_4.0002.1015/9 080906_4.0002.1016/1 080906_4.0002.940/2 080906_4.0002.1018/9 080906_4.0002.1019/1 080906_4.0002.1962 080906_5.0014.7/54 080906_5.0017.106/8		
Inwestor:	Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o. ul. Poznańska 18 66-110 Sulechów		

Spis zawartości:	1. Warunki techniczne wydane przez „SuPeKom” sp. z o.o., nr WWiK/WT/007/2024 z dnia 15.01.2024 r .; 2. Uchwała Rady Miejskiej w Sulechowie nr VII/53/2003 z dnia 28.04.2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; 3. Uchwała Rady Miejskiej w Sulechowie nr XXIII/282/2008 z dnia 21.10.2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; 4. Uchwała Rady Miejskiej w Sulechowie nr 0007.539.2018 z dnia 19.06.2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; 5. Uzgodnienie lokalizacji sieci z Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Zielona Góra nr OD4/ZMS/SU/TZ/2024/06/P113454 z dnia 13 06.2024 r; 6. Uzgodnienie lokalizacji sieci z Enea Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Świebodzin nr 382/2024/ZM/MU/JB/37-05/RD4 z dnia 23 05.2024 r; 7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej nr GG-I.6630.159.2024 z dnia 18.07.2024; 8. Decyzja nr IZD.6853.57.2024 z dnia 02.07.2024 r; 9. Uzgodnienie lokalizacji sieci nr IZD.6853.57.2024 z dnia 02.07.2024 r; 10. Uzgodnienie z rzeczoznawcą do zabezpieczeń ppoż.
--------------------------------	--

Jednostka projektowa:



MP PROJEKT Maciej Pospieszny

Biuro:

ul. Powstańców Wlkp. 23
(budynek Ferrum),
64-510 Wronki

Siedziba:

Stróżki 45c, 64-510 Wronki
nr tel.: 798 634 955

e-mail: biuro@mp-projekt.com.pl

INFORMACJA BIOZ

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa sieci wodociągowej w m. Kruszyna – etap I
Nazwa obiektu budowlanego:	Sieć wodociągowa
Adres obiektu budowlanego:	woj. lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Sulechów
Kategoria obiektu budowlanego:	XXVI Sieć wodociągowa
Identyfikator działki budowlanej:	080906_4.0002.986/6 080906_4.0002.1015/9 080906_4.0002.1016/1 080906_4.0002.940/2 080906_4.0002.1018/9 080906_4.0002.1019/1 080906_4.0002.1962 080906_5.0014.7/54 080906_5.0017.106/8
Inwestor:	Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o. ul. Poznańska 18 66-110 Sulechów

Zespół autorski:	Imię i nazwisko, adres, nr uprawnień:	Zakres opracowania:	Data opracowania:	Podpis:
Projektant	mgr inż. Maciej Pospieszny Stróżki 45C 64-510 Wronki Uprawnienia nr ewid: WKP/0393/POOS/17	Informacja BiOZ	08.2024 r.	Maciej Pospieszny Elektronicznie podpisany przez Maciej Pospieszny Data: 2024.08.22 12:56:29 +02'00'

1. ZAKRES ROBÓT

Projekt „Budowa sieci wodociągowej w m. Kruszyna – etap I” objęty jest zakresem następujących robót:

a. realizacja sieci wodociągowej

w szczególności:

- organizacja i zabezpieczenie placu budowy,
- dowóz materiałów do budowy,
- roboty ziemne: zdjęcie humusu, wykopy, rozbiórka istniejących nawierzchni,
- roboty przewiertowe,
- zabezpieczenie pionowych ścian wykopu,
- zabezpieczenie istniejącej infrastruktury,
- zasypanie wykopów i zagęszczenie urobku,
- roboty odtworzeniowe nawierzchni,
- uporządkowanie terenu po budowie.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na terenie objętym zakresem zamierzenia budowlanego znajdują się:

- droga z nawierzchni gruntowej i tłuczniowej,
- infrastruktura techniczna, na którą składają się: istniejąca sieć wodociągowa – miejsce włączenia, sieć energetyczna oraz projektowana sieć gazowa.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Elementami zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są: istniejąca infrastruktura, prace związane z włączeniem do czynnych sieci wodociągowych, ruch uliczny. W terenie nie stwierdzono w momencie wykonywania projektu innych zagrożeń ze strony istniejących elementów zagospodarowania terenu.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI OBIEKTU

W czasie realizacji obiektu mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- zatrucie gazami i parami substancji toksycznych i palnych,
- zagrożenia ze strony czynnego ruchu po drogach przyległych do terenu budowy,
- niekontrolowany spadek materiałów do budowy rurociągów ze środków transportu,
- uszkodzenie części dźwigowych do rozładunku materiałów ze środków transportu,
- zagrożenie upadku materiałów ze środków transportowych na pracowników,
- uszkodzenie ciała narzędziami do robót ziemnych,
- upadek pracowników do otwartego wykopu,

- przysypanie urobkiem lub przez niekontrolowane zasypanie się wykopu,
- uszkodzenie ciała przez maszyny do robót ziemnych i przewiertowych,
- uszkodzenie istniejącej infrastruktury przez pracowników lub urządzenia do robót ziemnych i stworzenie przez to zagrożenia,
- uszkodzenie przewodów elektrycznych maszyn i urządzeń,
- uszkodzenie ciała pracownika narzędziem o ostrych krawędziach lub przy użyciu elektronarzędzi,
- powstanie ładunków elektryczności statycznej na powierzchni rur,
- zagrożenia podczas wywozu nadmiaru gruntu na składowisko wykonywane sprzętem do robót ziemnych.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Wszystkie osoby biorące udział w budowie obiektu budowlanego powinny posiadać aktualne szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27.VII.2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004.180.1860 z późniejszymi zmianami).

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych wykonawca zobowiązany jest:

- przeszkolić pracowników w zakresie bhp w zakresie prowadzenia robót,
- zaznajomić pracowników z zakresem obowiązków i czynności,
- zaznajomić pracowników ze sposobem wykonywanej pracy,
- poinformować pracowników o ryzyku zawodowym, możliwych zagrożeniach bezpieczeństwa życia i zdrowia wraz ze skalą tych zagrożeń i miejscem ich powstania,
- zaznajomić pracowników z zasadami ochrony przed zagrożeniami,
- dostarczyć środki ochrony osobistej,
- dostarczyć pracownikom sprawnych narzędzi i sprzętu roboczego,
- określić zasady udzielania pomocy w nagłych wypadkach,
- określić zasady zachowania ładu i porządku,
- określić zasady ochrony środowiska,
- określić zasady ochrony przed hałasem (ochrona słuchu),
- określić zasady powiadamiania i ewakuacji w sytuacjach awaryjnych,
- wyznaczyć osobę do bezpośredniego nadzoru i udzielenia pierwszej pomocy.

Nie wolno dopuszczać pracownika do pracy, do której wykonania nie posiada dostatecznej umiejętności oraz znajomości przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

- teren prowadzenia robót powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki, zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, bariery),
- pasy dróg i chodników należy zabezpieczyć i oznakować na czas budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- tam gdzie to jest technicznie możliwe – rozładunek materiałów i narzędzia przy wykopach należy stosować środki ochrony przed spadającymi przedmiotami,
- budowa musi być wyposażona w odpowiedni sprzęt do gaszenia pożaru. Sprzęt musi być łatwo dostępny i prosty w użyciu,
- w pasie drogowym, po którym poruszają się środki transportu, należy zapewnić użytkownikom budowy bezpieczne przejście i odpowiednie środki ochronne,
- strefy zagrożenia muszą być wyraźnie oznakowane,
- pracodawca musi zapewnić możliwość udzielenia pierwszej pomocy oraz wezwania przeszkolonego personelu,
- pracownikom, którzy ulegli wypadkowi lub nagle zachorowali, należy zapewnić transport do punktu pomocy medycznej,
- środki pierwszej pomocy muszą być odpowiednio oznakowane i łatwo dostępne,
- adres i numer pogotowia ratunkowego, straży miejskiej, straży pożarnej, policji, pogotowia energetycznego, powinny być umieszczone w widocznym miejscu,
- otoczenie oraz ogrodzenie budowy musi być tak oznakowane i rozmieszczone, aby było łatwo rozpoznawalne i widoczne,
- wykopy otwarte w porze nocnej powinny być odpowiednio zabezpieczone i oświetlone,
- należy zapewnić bezpieczne wejścia do wykopu i wyjścia z niego. Zejścia do wykopów o głębokości większej niż 1,0 m należy wyposażyć w drabiny rozstawiane w odległościach nie większych niż 20,0 m jedna od drugiej,
- drabiny muszą być wystarczająco wytrzymałe i prawidłowo konserwowane,
- wszystkie urządzenia i akcesoria przeznaczone do podnoszenia, łącznie z ich częściami, elementami, kotwami i podporami muszą być właściwie zaprojektowane i zbudowane oraz wytrzymałe stosownie do wykonywanych czynności, właściwie zainstalowane i użytkowane, utrzymywane w stanie zapewniającym sprawność, sprawdzane i poddawane okresowym kontrolom zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obsługiwane przez wykwalifikowanych, odpowiednio przeszkolonych pracowników,
- na urządzeniach i akcesoriach przeznaczonych do podnoszenia nie mogą być wykorzystywane do innych celów,
- pojazdy przeznaczone do przewożenia materiałów muszą być utrzymywane w stanie zapewniającym sprawność,

- kierowcy i operatorzy pojazdów i maszyn przeznaczonych do robót montażowych, ziemnych i przewożenia materiałów muszą być specjalnie przeszkoleni,
- instalacje, maszyny i wyposażenie muszą być utrzymywane w stanie zapewniającym sprawność oraz obsługiwane przez odpowiednio przeszkolonych pracowników. Instalacje i wyposażenie znajdujące się pod ciśnieniem muszą być sprawdzane i poddawane regularnym testom oraz kontrolom zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- w wykopach i w trakcie wykonywania prac ziemnych należy podjąć właściwe środki ostrożności takie jak: stosować właściwą podporę ścian wykopu, zapobiegać zagrożeniom ryzyka upadku osób, materiałów i przedmiotów do wykopu, zapewnić pracownikom ewakuację w razie pożaru lub zasypania,
- przed rozpoczęciem wykopów należy podjąć działania mające na celu zidentyfikowanie lub zminimalizowanie jakiegokolwiek zagrożenia związanego z podziemnymi kablami lub innego rodzaju podziemną infrastrukturą komunalną,
- sterty ziemi, materiałów oraz poruszające się pojazdy muszą być oddalone od wykopu,
- wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy zapewnić co najmniej dwie osoby. Do takich prac należą: prace spawalnicze, cięcie gazowe, oraz prace wykonywane w pobliżu nie osłoniętych urządzeń elektroenergetycznych lub ich części znajdujących się pod napięciem,
- wpływ elektryczności statycznej powstającej na rurach PE można zniwelować przez zwilżanie rury i obłożenie jej wilgotną tkaniną,
- płyta grzewcza zasilana napięciem 220V musi posiadać uziemienie, zabrania się podłączania płyty grzewczej do gniazda wtykowego nie wyposażonego w sprawny bolec uziemiający,
- w razie przypadkowego odkrycia lub naruszenia uzbrojenia terenu podczas wykonywania robót ziemnych należy niezwłocznie przerwać prace i ustalić z jednostką zarządzającą danym uzbrojeniem dalszy sposób wykonywania robót,
- jeżeli podczas wykonywania robót ziemnych zostaną odkryte przedmioty trudne do identyfikacji, przerywa się dalszą pracę i zawiadamia osobę nadzorującą roboty ziemne,
- pracownicy muszą być wyposażeni w środki ochrony takie jak: kaski ochronne, odzież ochronną, muszą mieć zapewnioną ciepłą odzież przy wykonywaniu robót w okresie jesienno – zimowym, oraz znać instrukcję ewakuacji w przypadku pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- na stanowisku pracy powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy,
- niedopuszczalne jest podczas wykonywania robót ziemnych wykonywanie robót pod czynnymi napowietrznymi liniami energetycznymi w odległości mniejszej niż to określają odrębne przepisy,
- niedopuszczalne jest sytuowanie stanowisk pracy, składowisk materiałów lub maszyn bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi.

W Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowanym przez kierownika budowy należy uwzględnić zagrożenia dla wymienionych powyżej rodzajów robót budowlanych oraz wszelkich innych robót wynikających z opracowanego przez osobę koordynującą budowę „Projektu organizacji placu budowy” – robót, których nie

można określić na obecnym etapie projektu budowlanego, a które będą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w trakcie prowadzenia prac.

Formę i zawartość „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” opracowywanego przez kierownictwo budowy precyzuje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126).

Przed przystąpieniem do robót budowlanych, obowiązkiem kierownika budowy w zakresie bhp jest:

- opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
- poinformować i przeszkolić pracowników w zakresie grożących im niebezpiecznych prac budowlanych i elementów budowy,
- przygotować plany inwestycji określające dla budowy,
- oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie,
- rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych,
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego,
- rozmieszczenie i oznakowanie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych,
- przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, w tym dróg ewakuacyjnych i pożarowych,
- lokalizację pomieszczeń higieniczno – sanitarnych,
- wyznaczyć i oznakować granice obszarów stref ochronnych,

W trakcie prowadzenia robót budowlanych, obowiązkiem kierownika budowy w zakresie bhp jest:

- prowadzić niebezpieczne prace budowlane wyłącznie pod nadzorem osób w tym celu wyznaczonych,
- zagwarantować stosowanie wyłącznie materiałów i urządzeń mających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- zapewnić przestrzeganie na terenie inwestycji przepisów BHP wynikających z odpowiednich przepisów prawnych.

Obowiązki osób kierownictwa i dozoru w zakresie bhp:

Osoby kierownictwa i dozoru w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy mają obowiązek:

- organizować środowiska pracy zgodnie z przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
- zapewnić podległym pracownikom odzież ochronną i sprzęt ochronny oraz systematycznie dopilnowywać, aby środki te były stosowane zgodnie z ich przeznaczeniem,
- organizować przygotowanie i prowadzenie prac w sposób zabezpieczający przed chorobami zawodowymi i wypadkami przy pracy,
- zapewnienie higienicznego stanu pomieszczeń pracy oraz bezpiecznego wyposażenia technicznego,
- zapewnienie przestrzegania przez pracowników przepisów.

7. UWAGI KOŃCOWE

Przy sporządzaniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy uwzględnić poniższe przepisy:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. 2003.169.1650 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DZ. U. 2003.47.401),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. 2001.118.1263),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (DZ.U. 2004.180.1860 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (Dz. U.1993.96.437),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010.109.719),
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. 2000.40.470),
- Dyrektywa Rady Wspólnot Europejskich nr 92/57/EWG z dnia 24 czerwca 1992 dotyczącą wdrożenia minimalnych wymagań bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na tymczasowych lub ruchomych budowach (ósma szczegółowa dyrektywa w rozumieniu art. 16.1. dyrektywy nr 89/391/EWG).

Opracował:

mgr. inż. Maciej Pospieszny

WKP/0393/POOS/17



Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne
„SuPeKom” Sp. z o.o.
ul. Poznańska 18 66-100 Sulechów

Tel. 0/prefix/68 385-24-07 Fax 0/prefix/68 385-23-70
BZ WBK S.A. I O/Sulechów 22 10901580 0000 0000 58050470
NIP 973-07-12-918 REGON 977922651 KRS Nr 0000034054 Sąd Rejonowy w Zielonej Górze
Kapitał zakładowy: 34'561'000,00 zł

WWiK/WT/007/2024

Sulechów, dnia 15.01.2024 r.

Pełnomocnik: **MP Projekt**
Maciej Pośpieszny
ul. Powstańców Wlkp. 23
64-510 Wronki

Inwestor: **Sulechowskie**
Przedsiębiorstwo Komunalne
„SuPeKom” Sp. z o.o.
ul. Poznańska 18
66-100 Sulechów

Dotyczy: warunków przyłączenia dla zdania pn.:
„Budowy sieci wodociągowej w m. Kruszyna”.

I. Wytczne do projektowania sieci wodociągowej:

1. Zaprojektować sieć wodociągową w m. Kruszyna zgodnie z załącznikiem graficznym.
2. Projektowaną sieć wodociągową włączyć do istniejącej sieci wodociągowej $\varnothing$ 225mm ułożonej w drodze oznaczonej działką nr 986/6 obręb 2 Sulechów, do istniejącej sieci wodociągowej $\varnothing$ 100mm ułożonej w drodze oznaczonej działką nr 940/2 obręb 2 Sulechów i do istniejącej sieci wodociągowej $\varnothing$ 100mm ułożonej w drodze oznaczonej działką nr 1019/1 obręb 2 Sulechów zgodnie z załącznikiem graficznym.
3. Sieć wodociągową zaprojektować z rur PE SDR11 PN16 $\varnothing$ 160mm i $\varnothing$ 110mm.
Rury PE wymagają zgodności z normą PN EN 12201 i powinny posiadać aprobatę IBDiM oraz ITB. W przypadku technologii bezwykopowych stosować rury trójwarstwowe o połączeniach molekularnych warstw, z ekstremalnie trwałego tworzywa sztucznego PE100RC SDR 11 o grubości ścianki zewnętrznej i wewnętrznej 25% nominalnej grubości ścianki rury. Odporność rur na skutki nacięć i zarysowań winna być potwierdzona przez niezależne, uznane instytuty badawcze (pozytywne testy karbu, nacisku punktowego i pełnego pełzania karbu – FNCT dla 8760 godzin). Ponadto rury do metody bezwykopowej winny posiadać system zapewnienia jakości, tj. dostarczane będą z certyfikatem zgodnym z EN 10204-3.1, zawierającym wyniki badań dla każdej partii produkcyjnej.
4. Zaprojektować na odcinku sieci wodociągowej uzbrojenie wg obowiązujących norm.
Zasuwy kołnierzowe:
 - ciśnienie nominalne min. PN 1,6 MPa,
 - długość zabudowy – F5,
 - korpus, pokrywa, klin wykonane z żeliwa min. GGG-40, klasa żeliwa oraz logo producenta oznakowane na korpusie w postaci odlewu,
 - owiercenie kołnierzy wg PN
 - pokrycie klina miękkouszczelniające z zewnątrz i od wewnątrz, elastomerem dopuszczonym do kontaktu z wodą pitną,
 - przelot korpusu zasuw- nominalny, pełny bez gniazda w miejscu zamknięcia,
 - wrzeciono (trzcienie) ze stali nierdzewnej z gwintem walcowanym, wyposażone w niskotarciowe podkładki ślizgowe lub łożysko,

- uszczelnienie wrzeciona - min. potrójne , uszczelki typu o- ring, nakrętka wrzeciona z mosiądzu utwardzonego powierzchniowo,
- zabezpieczenie tulei uszczelniającej przed kontaktem z ziemią- uszczelka czyszcząca oraz pierścień zabezpieczający przed wykręceniem tulei,
- śruby mocujące pokrywę- nierdzewne, wpuszczone, nieprzelotowe, zabezpieczona masą zalewową,
- zabezpieczenie antykorozyjne- zewnętrzne i wewnętrzne, żywicą epoksydową, grubość warstwy min. 250µm,
- możliwość wymiany uszczelnienia wrzeciona pod ciśnieniem,
- kolor niebieski.

Skrzynki do zasuw:

- korpus żel.
- pokrywa żeliwa szare GG-20,
- wkładka – stal nierdzewna,
- śruba – stal nierdzewna.

Obudowy teleskopowe do zasuw:

- wrzeciono – stal ocynkowana,
- rura osłonowa – HDPE,
- kołpak – żeliwo GG-25.

Hydranty nadziemne DN 80 z dwoma nasadami z podwójnym zamknięciem:

- ciśnienie nominalne 1,6 MPa,
- połączenie kołnierzowe wykonane zgodnie z PN,
- korpus górny, korpus dolny – żeliwo sferoidalne min GGG-40 na korpusie oznakowanie hydrantu określające producenta, średnicę DN, ciśnienie nominalne, materiał korpusu w postaci odlewu,
- kolumna – żeliwo sferoidalne min. GGG-40 lub stal nierdzewna,
- zabezpieczenie nasad- pokrywa nasady żeliwna lub ze stopu aluminium,
- wrzeciono (trzcina) – stal nierdzewna z gwintem walcowanym,
- uszczelnienie wrzeciona – podwójne o-ringi,
- nakrętka wrzeciona – mosiądz o podwyższonej wytrzymałości,
- odwodnienie – samoczynne z chwilą pełnego odcięcia przepływu tj. w położeniach pośrednich i przy całkowitym otwarciu powinno być suche,
- grzyb (tłok hydrantu) – pokryty całkowicie powłoką elastomerową dopuszczoną do kontaktu z wodą pitną,
- zabezpieczenie antykorozyjne - zewnętrzne i wewnętrzne, żywicą epoksydową, grubość warstwy min. 250µm lub emaliowanie , część zewnętrzna odporna na promienie UV,
- kolor czerwony,
- wymagane certyfikaty i atesty – PZH, CE, dopuszczone do stosowania w Polsce.
- z zabezpieczeniem w przypadku złamania.

5. Zagłębienie przewodów sieci wodociagowych w gruncie powinno uwzględniać:

- strefę przemarzania gruntu określoną wg PN-81/B-03020, z tym że jego przykrycie mierzone od powierzchni przewodu do rzędnej projektowanego terenu powinno być większe niż głębokość przemarzania gruntu o 0,4 m.
- zabezpieczenie przed możliwością uszkodzenia od obciążeń zewnętrznych.

6. Sieć wodociagową ułożyć na głębokości min. 1,4 m w stosunku do docelowej rzędnej terenu.

7. Wykop pod sieć wykonać w sposób uwzględniający wymogi BHP w tym zakresie, umożliwiając dokonanie przez Inspektora, weryfikacji parametrów technicznych zastosowanego materiału, zgodnego z wydanymi warunkami. Rurę PE układać

w wykopie na podsypce z piasku drobnoziarnistego pozbawionego kamieni i grud. Przewód po ułożeniu zasypywać warstwami grubości ok 20 cm, ubijając je po kolei. Do wysokości 0,5-0,6 m ponad wierzch rury grunt zasypowy nie powinien zawierać kamieni oraz grud ziemi. Grunt w pasie drogowym należy zagęścić do wartości min. 95% wartości Proctora. Trasę przyłącza oznakować taśmą ostrzegawczą koloru niebieskiego, ułożoną 30-50 cm nad rurą PE.

8. Próba ciśnieniowa sieci wodociągowej.

Próbie wykonać jako wodną na ciśnienie próbne $P=1,0$ MPa. Ułożony w wykopie przewód należy wypełnić całkowicie wodą (dokładnie odpowietrzyć) i zakorkować. Drugi koniec rury podłączyć do przewodu z pompy i podnieść ciśnienie do wartości wymaganej. Następnie należy odczekać celem ustabilizowania ciśnienia w przewodzie. Po tym czasie należy wyregulować ciśnienie do wymaganego. Próbę ciśnieniową przygotować min. 2 godziny przed umówionym odbiorem technicznym przyłącza. Jeżeli podczas odbioru sieci, w czasie $t = 30$ min inspektor nie odnotuje spadku ciśnienia na manometrze, próba uznana zostanie za pozytywną.

9. Przejścia przewodów przez przeszkody wykonać: przeciskiem lub przewiertem, jako konstrukcja samonośna, na/pod konstrukcją nośną lub w uzasadnionych przypadkach jeśli zarządca drogi będzie tego wymagał w rurze ochronnej. Parametry techniczne dla rur przy zastosowaniu metody bezwykopowej określono w pkt. I.3.

10. Nowo ułożony odcinek sieci poddać procesowi dezynfekcji roztworem podchlorynu sodu a następnie płukania min. 10 krotnej. Po wykonanych czynnościach dezynfekcyjnych zlecić pobór próbek wody celem wykonania pod kątem bakteriologicznym wraz z zawartością pozostałego chloru wolnego w wodzie (badanie wykonać w akredytowanym laboratorium).

II. Warunki ogólne:

W oparciu o niniejsze warunki należy opracować projekt budowlano-wykonawczy budowy sieci wodociągowej i zaopiniować go w naszym przedsiębiorstwie oraz u właścicieli działek.

Elementem koniecznym do dokonania odbioru końcowego sieci wodociągowej jest oznakowanie armatury tabliczkami orientacyjnymi.

Jeżeli dokumentacja projektowa nie podaje szczegółowych rozwiązań materiałowych, a tylko wytyczne zgodnie z wymogami określonymi w warunkach przyłączenia, zobowiązuje się Wykonawcę przed rozpoczęciem robót do dokonania uzgodnień materiałowych w „SuPeKom” (rury, armatura itd.) w zakresie przewidzianych do zastosowania produktów.

Warunki uzyskania protokołu odbioru sieci wodociągowej:

- A. Udział Kierownika Wydziału Wodociągów i Kanalizacji „SuPeKom” lub innej wskazanej osoby przez Zarząd Przedsiębiorstwa w odbiorach częściowych, po ułożeniu przewodów a przed ich zasypaniem, udział w próbach szczelności i odbiorze końcowym.
- B. Przedstawienie inwentaryzacji powykonawczej, wykonanej na podkładkach geodezyjnych w skali 1:500.

Niniejsze warunki techniczne ważne są dwa lata od daty wydania.

Załącznik:

- 1. Mapa – 1 egz.

PREZES ZARZĄDU


mgr inż. Marek Lelito



— p1q. sieć wodociągowa

**UCHWAŁA NR VII / 53 / 2003
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE
z dnia 28 kwietnia 2003 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu 2 miasta Sulechów.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz w związku z art. 26 i art. 67 ust.1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.)
uchwała się, co następuje :

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr VI/52/94 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 29 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego Nr 2 poz. 16 z późn. zm) części obrębu 2 miasta Sulechów .
2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1: 500 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Ustala się warunki ogólne zagospodarowania terenu objętego planem :

1. Określa się następujące funkcje użytkowania terenów ;
 - 1) dominującą w postaci zabudowy rzemieślniczej,
 - 2) towarzyszącą w postaci zabudowy usługowej i mieszkaniowej,
 - 3) uzupełniającą w postaci zieleni i komunikacji.
2. Określa się zasady podziału terenów liniami rozgraniczającymi :
 - 1) obowiązującymi - rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu, bądź o różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) postulowanymi - rozgraniczającymi tereny o tym samym przeznaczeniu i tych samych zasadach zagospodarowania.
3. Określa się zagospodarowanie działek według następujących zasad :
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 2) zagospodarowanie działek zgodnie z ustalonymi terenami funkcjonalnymi według potrzeb użytkowników, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 3) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących budynkowi podstawowemu pod warunkiem zachowania ustaleń przypisanych dla danego terenu.
4. Trasy przewodów infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu są graficznym obrazem zasad obsługi terenów i nie stanowią przesądzeń lokalizacyjnych i realizacyjnych. Przebieg ich może mieć miejsce jedynie w ramach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ulice.

§ 3.

Ustala się następujące warunki regulacyjne zagospodarowania terenów :

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem "M", dla których :
 - 1) ustala się następujące wymagania :
 - a) maksymalna wysokość obiektów 12 m,
 - b) zwieńczenie budynków dachami dwuspadowymi o pokryciu ceramicznym lub dachówkopodobnym o zbliżonej estetyce, o połaciach dachowych zbiegających się w kalenicy i kącie ich nachylenia w zabudowie mieszkaniowej i gospodarczej 22° do 45°,
 - 2) dopuszcza się lokalizowanie :
 - a) budynków gospodarczych lub usługowych jako obiektów dobudowanych do budynku mieszkalnego lub wolnostojących, 1-kondygnacyjnych o architekturze nawiązującej do obiektu podstawowego,
 - b) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi działki,

- c) nasadzeń drzew i krzewów,
 - d) urządzeń do rekreacji ,
 - 3) zakazuje się :
 - a) wydzielania działek, których szerokość frontu jest mniejsza niż 18 m,
 - b) wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 600 m²,
 - c) lokalizacji usług które mogą powodować przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem do którego właściciel ma tytuł prawny,
 - d) zabudowywania obszaru ograniczonego użytkowania od linii energetycznych WN,
 - 4) warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń o których mowa w § 3 ust 1 pkt.2 lit. a jest :
 - a) to, aby stanowiły uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego działki,
 - b) zachowanie zasady, aby nie zajmowały łącznie z zabudową o której mowa w § 3 ust.1 30 % powierzchni działki, ale nie więcej niż 400m².
2. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem "U", dla którego :
- 1) ustala się następujące wymagania :
 - a) teren przeznaczony pod obiekty handlowo - usługowe,
 - b) maksymalna wysokość obiektów trzy kondygnacje,
 - 2) dopuszcza się lokalizację :
 - a) budynków mieszkalnych,
 - b) dróg dostawczych i miejsc postojowych,
 - c) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi terenu,
 - d) nasadzeń drzew i krzewów,
 - 3) zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem do którego właściciel ma tytuł prawny.
3. Wyznacza się tereny zabudowy rzemieślniczej, oznaczone na rysunku planu symbolem "UR", dla których :
- 1) ustala się następujące wymagania :
 - a) tereny przeznaczone pod usługi rzemieślnicze nieuciążliwe,
 - b) obiekty nie mogą przekraczać dwóch kondygnacji,
 - 2) dopuszcza się lokalizację :
 - a) budynków mieszkalnych ale tylko dla właścicieli nieruchomości,
 - b) dróg dostawczych, komunikacji pieszej i miejsc postojowych,
 - c) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi działki,
 - d) nasadzeń drzew i krzewów,
 - 3) dopuszcza się dla budynków usługowych dachy wielopłociowe lub płaskie, pokrycie dachowe jednakowe na wszystkich budynkach,
 - 4) zakazuje się :
 - a) zabudowywania obszaru ograniczonego użytkowania od linii energetycznych WN,
4. Wyznacza się teren zieleni łęgowej, oznaczony na rysunku planu symbolem "ZŁ", dla którego :
- 1) ustala się następujące wymagania :
 - a) zachowanie istniejącego układu fizjograficznego i zieleni,
 - b) wzdłuż cieku wodnego wydziela się pas o szerokości minimum 4 m bez możliwości dokonywania nasadzeń,
 - 2) dopuszcza się :
 - a) nasadzenia drzew i krzewów,
 - b) lokalizacje urządzeń i elementów małej architektury,
 - c) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych.
5. Wyznacza się teren urządzeń energetycznych oznaczony na rysunku plan symbolem "NS", dla którego :
- 1) ustala się następujące wymagania :
 - a) lokalizacja stacji transformatorowej,
 - b) ewentualne, uciążliwości bądź szkodliwości dla środowiska wywołane przez obiekty i urządzenia mogące znacząco wpływać na środowisko nie mogą wykraczać poza granice terenów, na których są zlokalizowane i tym samym, powodować konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania,
 - c) konieczność, zabezpieczenia terenu o minimalnych wymiarach 8.0 x 8.0 m, z zabezpieczeniem dojazdu.

6. Wyznacza się teren komunikacyjny , oznaczony na rysunku planu symbolem „**KD**” droga dojazdowa, dla której :
 - 1) ustala się następujące wymagania :
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 12.0 m,
 - b) szerokość jezdni 6.0 m,
 - c) dwustronnie chodnik ,
 - 2) dopuszcza się :
realizację sieci i obiektów podziemnych infrastruktury technicznej pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg i ulic publicznych,
 - 3) zakazuje się :
realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu.

7. Wyznacza się teren komunikacyjny , oznaczony na rysunku planu symbolem „**KX**” ciąg pieszo - jezdny, dla którego :
 - 1) ustala się następujące wymagania :
szerokość w liniach rozgraniczających 6.0 m na odcinku prostym, 20.0 m na placu manewrowym,
 - 2) dopuszcza się :
 - a) realizację sieci i obiektów podziemnych infrastruktury technicznej,
 - b) nasadzenie drzew po obu stronach ciągu,
 - 3) zakazuje się :
realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu.

8. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną :
 - 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) pokrycie potrzeb z istniejącego wodociągu miejskiego poprzez istniejącą magistrale zlokalizowaną w liniach rozgraniczenia ulicy Odrzańskiej,
 - b) sieć rozdzielczą stanowić będą przewody w liniach rozgraniczenia ulicy dojazdowej i ciągu pieszo – jezdnego,
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych :
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez kolektor kanalizacyjny w ul. Odrzańskiej do oczyszczalni ścieków,
 - b) odwodnienie powierzchni ulic poprzez odrębną sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do istniejącego rowu melioracyjnego,
 - c) dopuszcza się gromadzenia wód opadowych na terenach zainwestowanych z ich gospodarczym wykorzystaniem,
 - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie terenu w energię elektryczną z sieci SN w ul. Odrzańskiej w uzgodnieniu z ich właścicielem,
 - b) zasilanie odbiorców w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej 15/0.4 kV , kablowymi sieciami NN-0.4kV, zasilającymi szafki kablowe wolnostojące zlokalizowane w liniach ogrodzeń,
 - c) oświetlenie zewnętrzne terenu w wykonaniu kablowym z zastosowaniem słupów i opraw oświetleniowych,
 - 4) zaopatrzenie w ciepło:
zabezpieczenie potrzeb z lokalnych źródeł ciepła przy wykorzystaniu proekologicznych źródeł energii,
 - 5) zaopatrzenie w gaz :
pokrycie potrzeb z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia zlokalizowanego w liniach rozgraniczenia ul. Odrzańskiej,
 - 6) urządzenia telekomunikacyjne:
sieć telefoniczną magistralną tworzą przewody zlokalizowane w liniach rozgraniczających ulicy Odrzańskiej,
 - 7) usuwanie nieczystości poprzez gromadzenie odpadów w pojemnikach zlokalizowanych na terenie działek i wywóz ich na wysypisko.

§ 4.

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu :

1. Określa się warunki i sposoby ochrony środowiska przyrodniczego :
 - 1) w zakresie ochrony powierzchni ziemi :
gleba urodzajna / humus / w czasie wykonywania wykopów pod obiekty i komunikację powinna być odłożona i wykorzystana na terenach przeznaczonych do rekultywacji pod zieleń / trawniki, krzewy, drzewa/,
 - 2) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego, obowiązującym czynnikiem grzejnym jest paliwo ekologiczne,
 - 3) w zakresie ochrony zieleni, obowiązuje ochrona istniejących drzew.
2. Warunki ochrony wartości kulturowych:
osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne, w przypadku ujawnienia w trakcie prac przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są :
 - a) niezwłocznie zawiadomić o tym Burmistrza Sulechowa i Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - b) zabezpieczyć odkryty przedmiot,
 - c) wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.
3. Obowiązek uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych przy zagospodarowaniu terenów i obiektów poprzez :
 - a) spełnienie warunków umożliwiających poruszanie się tych osób,
 - b) przejścia pieszce należy projektować w poziomie jezdni kołowej,
 - c) różnice poziomów, niwelować pochylniami .

§ 5.

Ustala się 15 % stawkę służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 cytowanej na wstępie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości objętych planem.

§ 6.

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sulechów , uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Sulechowie nr VI/52/94 z dnia 29.11.94 r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 16, poz. 127 z późn. zm.) w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sulechowa.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

**Uchwała Nr XXIII/282/2008
Rady Miejskiej w Sulechowie
z dnia 21 października 2008 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
obręb 2 miasta Sulechów oraz części obręb Kruszyna**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) i art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1.1.Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obręb 2 miasta Sulechów oraz części obręb Kruszyna z przeznaczeniem terenów pod funkcję: mieszkalną i usługową wraz z infrastrukturą techniczną oraz komunikacją.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Uchwała niniejsza jest zgodna z:

- 1) uchwałą nr IV/30/2007 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 lutego 2007r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obręb 2 miasta Sulechów oraz części obręb Kruszyna;
- 2) ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów uchwalonej uchwałą nr XXV/218/2005 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 25 stycznia 2005r.

§ 3.1. Plan wprowadza ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4.

2. Nie wprowadza się ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na to, że nie występują na terenie objętym planem.

§ 4. Ilekoć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, ust.1;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem sposobu użytkowania;
- 5) tymczasowym sposobie zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenu – należy przez to rozumieć dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem;
- 6) uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami, przekraczające obowiązujące wielkości normowe;
- 7) usługach – należy przez to rozumieć takie usługi, które służą zaspokojeniu potrzeb ludności, tj.; handel, gastronomię, kulturę, edukację, opiekę zdrowotną, administrację i inne nie wytwarzające dóbr materialnych z wykluczeniem usług obsługi komunikacji;
- 8) nieuciążliwej działalności gospodarczej – należy rozumieć taką działalność, która nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza teren, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny;
- 9) ładzie przestrzennym – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne.

§ 5.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust.1 elementy rysunku planu, jak np. treść podkładu mapowego, orientacyjne linie podziałów wewnętrznych, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 6.1. Przedmiotem planu są regulacje określające warunki zagospodarowania terenów z ich przeznaczeniem na cele funkcji mieszkaniowej, usługowej, zieleni, infrastruktury technicznej i komunikacji niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania terenów.

2. Przy zagospodarowaniu wyodrębnionych terenów określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, obowiązuje zasada bezkolizyjnego sąsiedztwa poszczególnych funkcji, których uciążliwość nie może wykraczać poza granice działek na ten cel przeznaczonych.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7.1. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zachowanie i adaptację istniejącej zabudowy zgodnie z warunkami zawartymi z rozdziale7;
- 2) wprowadzenie nowej zabudowy w ściśle wyznaczonych ramach przypisanych dla każdego terenu;
- 3) zachowanie linii zabudowy i gabarytów budynków, wielkości powierzchni zabudowy, wysokości budynków i formy dachów;
- 4) przy lokalizacji budynków, przede wszystkim w zabudowie mieszkaniowej, należy zwrócić uwagę na tworzenie przestrzennie zharmonizowanych zespołów;
- 5) powiązanie projektowanych terenów komunikacyjnych, zieleni i infrastruktury technicznej z elementami istniejącymi;
- 6) ogrodzenia działek winny stanowić elementy plastyczne zharmonizowane z otoczeniem.

2. Jako podstawową zasadę polityki parkingowej dla terenów o funkcjach związanych z działalnością gospodarczą i usługową, przyjmuje się uwarunkowanie, że przy zagospodarowaniu każdej działki winien być rozwiązany problem miejsc postojowych dla samochodów w ilości zabezpieczającej potrzeby funkcji wynikających z przeznaczenia terenów.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8.1. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustala się:

- 1) zachowanie walorów krajobrazowych obszaru objętego planem poprzez właściwe zagospodarowanie terenów;
- 2) ochronę istniejących drzewostanów przy realizacji nowych obiektów i ciągów komunikacyjnych;
- 3) wyposażenie terenów w urządzenia infrastruktury technicznej związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków;

- 4) stosowanie urządzeń zabezpieczających przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo – wodnego przez produkty ropopochodne i inne szkodliwe substancje;
- 5) budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi muszą być sytuowane poza zasięgiem uciążliwości przekraczających dopuszczalne normy określone w przepisach o ochronie środowiska lub w ich zasięgu, pod warunkiem zastosowania w nich rozwiązań odpowiednio ograniczających te uciążliwości, dotyczy to w szczególności uciążliwości wywołanych ruchem na drogach publicznych.
2. Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wskazanych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej, komunikacji drogowej i lądowiska helikopterów.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne na dalszych obszarach w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Burmistrza Sulechowa oraz Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć do czasu wydania przez Lubuskiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. W celu właściwego kształtowania przestrzeni publicznych, które stanowią tereny dróg publicznych, tereny usług publicznych zaleca się:

- 1) obsadzanie ulic drzewami;
- 2) stosowanie małej architektury;
- 3) stosowanie nośników reklamowych w formie zorganizowanej i ujednoliconej co do wielkości i wyrazu plastycznego z wyłączeniem reklam wielkogabarytowych.

Rozdział 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§11.1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **MN, U-1 i MN, U-2** – funkcja mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z dopuszczeniem funkcji usługowej nieuciążliwej, dla których:

- 1) ustala się:
 - a) adaptację istniejących budynków z możliwością remontów i przebudowy przy zachowaniu istniejącego charakteru zabudowy,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy od granic działek, oprócz uwidocznionych na rysunku planu, zgodne z przepisami szczególnymi,
 - c) powierzchnię zabudowy do 35% obszaru działki,

- d) wysokość zabudowy projektowanej 1 do 2 kondygnacji nadziemnych oraz dach, tj. maksimum 8,0m mierzone od średniego poziomu terenu do dolnej krawędzi gzymsu lub okapu,
- e) usytuowanie nowej zabudowy w układzie kalenicowym równoległe lub prostopadłe do dróg, przy zachowaniu wytyczonej linii zabudowy,
- f) zastosowanie dachów dwuspadowych i wielospadowych o pochyleniu połaci dachowych 25°–45°, krytych pokryciem ceramicznym lub dachówkopodobnym z możliwością wykorzystania poddaszy na cele użytkowe,
- g) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, place, miejsca rekreacji, przy zachowaniu 50% powierzchni działki użytkowanej jako biologicznie czynnej,
- h) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej dojazdowej i drogi publicznej lokalnej,
- i) wprowadzenie zieleni ozdobnej i izolacyjnej towarzyszącej budynkom,
- j) na terenach działek przyległych do rowu melioracyjnego należy zabezpieczyć do niego dostęp w celach konserwacji – min 3m, zagospodarowanie działek nie może wpływać negatywnie na funkcję rowu;

2) dopuszcza się:

- a) na terenie oznaczonym symbolem MN, U-1 możliwość zabudowy jednorodnej mieszkaniowej lub usługowej z obiektami magazynowo – biurowymi o powierzchni zabudowy do 70% obszaru działki,
- b) możliwość wprowadzenia zmian w podziale terenów na działki uwidocznione na rysunku planu i możliwość łączenia działek,
- c) realizacji budynków z poddaszem nieużytkowym,
- d) realizację parterowych obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, a w szczególności garaży, budynków gospodarczych, altan, przy granicy działek z sąsiednią działką budowlaną; dachy spadziste o nachyleniu 20° – 45°,
- e) realizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży,
- f) lokalizację zbiorników wodnych, ogrodów zimowych, małych przydomowych basenów kąpielowych i innych obiektów małej architektury,
- g) realizację komunikacji wewnętrznej;

3) zakazuje się:

- a) wyznaczania nowych działek o powierzchni mniejszej niż 800m².

2. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem MN, U-3 – funkcja mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca z dopuszczeniem funkcji usługowej nieuciążliwej, dla których:

1) ustala się:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy od granic działek, oprócz uwidocznionych na rysunku planu, zgodne z przepisami szczególnymi,

- b) powierzchnię zabudowy do 35% obszaru działki,
- c) wysokość zabudowy projektowanej 1 do 2 kondygnacji nadziemnych oraz dach, tj. maksimum 8,0m mierzone od średniego poziomu terenu do dolnej krawędzi gzymsu lub okapu,
- d) usytuowanie nowej zabudowy w układzie kalenicowym równoległe lub prostopadłe do dróg, przy zachowaniu wytyczonej linii zabudowy,
- e) zastosowanie dachów dwuspadowych i wielospadowych o pochyleniu połaci dachowych 25°–45°, krytych pokryciem ceramicznym lub dachówkopodobnym z możliwością wykorzystania poddaszy na cele użytkowe,
- f) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, place, miejsca rekreacji, przy zachowaniu 50% powierzchni działki użytkowanej jako biologicznie czynnej,
- g) obsługę komunikacyjną z dróg wewnętrznych dojazdowych, dróg publicznych dojazdowych,
- h) wprowadzenie zieleni ozdobnej i izolacyjnej towarzyszącej budynkom,
- i) skanalizowanie istniejących rowów melioracyjnych;

2) dopuszcza się:

- a) możliwość wprowadzenia zmian w podziale terenów na działki uwidocznione na rysunku planu i możliwość łączenia działek,
- b) realizacji budynków z poddaszem nieużytkowym,
- c) realizację parterowych obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, a w szczególności garaży, budynków gospodarczych, altan, przy granicy działek z sąsiednią działką budowlaną; dachy spadziste o nachyleniu 20° – 45°,
- d) realizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży,
- e) lokalizację zbiorników wodnych, ogrodów zimowych, małych przydomowych basenów kąpielowych i innych obiektów małej architektury,
- f) realizację komunikacji wewnętrznej;

3) zakazuje się:

- a) wyznaczania nowych działek o powierzchni mniejszej niż 1000m².

3. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **MN, U-4** – funkcja mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca z dopuszczeniem funkcji usługowej nieuciążliwej, dla którego:

1) ustala się:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy od granic działek, oprócz uwidocznionych na rysunku planu, zgodne z przepisami szczególnymi,
- b) powierzchnię zabudowy do 35% obszaru działki,
- c) wysokość zabudowy projektowanej 1 do 2 kondygnacji nadziemnych oraz dach, tj. maksimum 8,0m mierzone od średniego poziomu terenu do dolnej krawędzi gzymsu lub okapu,

- d) usytuowanie nowej zabudowy w układzie kalenicowym równoległe lub prostopadle do dróg, przy zachowaniu wytyczonej linii zabudowy,
- e) zastosowanie dachów dwuspadowych i wielospadowych o pochyleniu połaci dachowych 25° – 45° , krytych pokryciem ceramicznym lub dachówkopodobnym z możliwością wykorzystania poddaszy na cele użytkowe,
- f) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, place, miejsca rekreacji, przy zachowaniu 50% powierzchni działki użytkowanej jako biologicznie czynnej,
- g) obsługę komunikacyjną z dróg wewnętrznych dojazdowych o szerokości 8m w liniach rozgraniczających,
- h) wprowadzenie zieleni ozdobnej i izolacyjnej towarzyszącej budynkom;

2) dopuszcza się:

- a) realizacji budynków z poddaszem nieużytkowym,
- b) realizację parterowych obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, a w szczególności garaży, budynków gospodarczych, altan, przy granicy działek z sąsiednią działką budowlaną; dachy spadziste o nachyleniu 20° – 45° ,
- c) realizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży,
- d) lokalizację zbiorników wodnych, ogrodów zimowych, małych przydomowych basenów kąpielowych i innych obiektów małej architektury;

3) zakazuje się:

- a) wyznaczania nowych działek o powierzchni mniejszej niż 1000m^2 .

4. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **MN, U, RO** – funkcja mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca z dopuszczeniem funkcji usługowej nieuciążliwej i ogrodów przydomowych, dla którego:

1) ustala się:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy od granic działek, oprócz uwidocznionych na rysunku planu, zgodne z przepisami szczególnymi,
- b) powierzchnię zabudowy do 35% obszaru działki,
- c) wysokość zabudowy projektowanej 1 do 2 kondygnacji nadziemnych oraz dach, tj. maksimum 8,0m mierzone od średniego poziomu terenu do dolnej krawędzi gzymsu lub okapu,
- d) usytuowanie nowej zabudowy w układzie kalenicowym równoległe lub prostopadle do dróg, przy zachowaniu wytyczonej linii zabudowy,
- e) zastosowanie dachów dwuspadowych i wielospadowych o pochyleniu połaci dachowych 25° – 45° , krytych pokryciem ceramicznym lub dachówkopodobnym z możliwością wykorzystania poddaszy na cele użytkowe,
- f) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, place, miejsca rekreacji, przy zachowaniu 50% powierzchni działki użytkowanej jako biologicznie czynnej,

- g) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej dojazdowej,
- h) wprowadzenie zieleni ozdobnej i izolacyjnej towarzyszącej budynkom,
- i) na terenach działek przyległych do rowu melioracyjnego należy zabezpieczyć do niego dostęp w celach konserwacji – min 3m, zagospodarowanie działek nie może wpływać negatywnie na funkcję rowu;

2) dopuszcza się:

- a) realizacji budynków z poddaszem nieużytkowym,
- b) realizację parterowych obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, a w szczególności garaży, budynków gospodarczych, altan, przy granicy działek z sąsiednią działką budowlaną; dachy spadziste o nachyleniu 20° – 45° ,
- c) realizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży,
- d) lokalizację zbiorników wodnych, ogrodów zimowych, małych przydomowych basenów kąpielowych i innych obiektów małej architektury,
- e) realizację komunikacji wewnętrznej;

3) zakazuje się:

- a) wyznaczania nowych działek o powierzchni mniejszej niż 1000m^2 ,
- b) lokalizacji zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej w korytarzu technicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV o szerokości 10m i napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV o szerokości 35m.

5. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **MN** – funkcja mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, dla których:

1) ustala się:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy od granic działek, oprócz uwidocznionych na rysunku planu, zgodne z przepisami szczególnymi,
- b) powierzchnię zabudowy do 30% obszaru działki,
- c) wysokość zabudowy projektowanej 1 do 2 kondygnacji nadziemnych oraz dach, tj. maksimum 8,0m mierzone od średniego poziomu terenu do dolnej krawędzi gzymsu lub okapu,
- d) usytuowanie nowej zabudowy w układzie kalenicowym równoległe lub prostopadle do dróg, przy zachowaniu wytyczonej linii zabudowy,
- e) zastosowanie dachów dwuspadowych i wielospadowych o pochyleniu połaci dachowych 25° – 45° , krytych pokryciem ceramicznym lub dachówkopodobnym z możliwością wykorzystania poddaszy na cele użytkowe,
- f) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, place, miejsca rekreacji, przy zachowaniu 50% powierzchni działki użytkowanej jako biologicznie czynnej,
- g) obsługę komunikacyjną z dróg wewnętrznych dojazdowych i drogi publicznej dojazdowej,

- h) wprowadzenie zieleni ozdobnej i izolacyjnej towarzyszącej budynkom,
- i) na terenach działek przyległych do rowu melioracyjnego należy zabezpieczyć do niego dostęp w celach konserwacji – min 3m, zagospodarowanie działek nie może wpływać negatywnie na funkcję rowu;

2) dopuszcza się:

- a) możliwość wprowadzenia zmian w podziale terenów na działki uwidocznione na rysunku planu i możliwość łączenia działek,
- b) zabudowę bliźniaczą i szeregową,
- c) realizacji budynków z poddaszem nieużytkowym,
- d) realizację parterowych obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, a w szczególności garaży, budynków gospodarczych, altan, przy granicy działek z sąsiednią działką budowlaną; dachy spadziste o nachyleniu 20° – 45° ,
- e) realizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży,
- f) lokalizację zbiorników wodnych, ogrodów zimowych, małych przydomowych basenów kąpielowych i innych obiektów małej architektury,
- g) realizację komunikacji wewnętrznej;

3) zakazuje się:

- a) wyznaczania nowych działek o powierzchni mniejszej niż 800m^2 ,
- b) lokalizacji samodzielnej funkcji usług na działkach wydzielonych,
- c) lokalizacji zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej w korytarzu technicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV o szerokości 10m.

6. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **U** – funkcja usługowa z dopuszczeniem działalności techniczno - produkcyjnej o charakterze nieuciążliwym, dla których:

1) ustala się:

- a) udział powierzchni biologicznie czynnej o wielkości min.25% obszaru działki,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy od granic działki zgodnie z rysunkiem planu,
- c) wysokość budynków projektowanych do 12,0m licząc od średniego poziomu terenu do dolnej krawędzi gzymsu lub okapu dachu,
- d) zastosowanie dachów płaskich, jednospadowych lub wielopołaciowych o nachyleniu do 35° ,
- e) wprowadzanie zieleni izolacyjnej i dekoracyjnej;

2) dopuszcza się:

- a) podział terenu na działki pod warunkiem zapewnienia dojazdu,
- b) tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym,
- c) działalności gospodarczej o charakterze nieuciążliwym,
- d) realizację garaży z dachami płaskimi,
- e) realizację komunikacji wewnętrznej wraz z parkingami,
- f) lokalizację reklam w formie zorganizowanej i ujednoliconej co do wielkości i jakości;

3) zakazuje się:

- a) powierzchni zabudowy powyżej 40% obszaru działki,

- b) wprowadzenia na teren działalności powodującej uciążliwości dla działek sąsiednich bądź szkodliwości dla środowiska naturalnego,
- c) lokalizacji zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej w korytarzu technicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV o szerokości 10m.

7. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **ZP** – teren zieleni urządzonej, dla którego:

- 1) ustala się:
 - a) zachowanie istniejącego zadrzewienia,
 - b) uzupełnienie zieleni nowymi nasadzeniami,
 - c) realizację ciągów pieszych z placami wypoczynkowymi,
 - d) realizację placów zabaw i urządzeń rekreacji;
- 2) dopuszcza się:
 - a) realizację obiektów i urządzeń małej architektury,
 - b) lokalizację stacji bazowej telefonii cyfrowej.

8. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **ZN** – tereny zieleni niskiej. Należy zabezpieczyć dostęp do rowu melioracyjnego w celu konserwacji – min. 3m.

9. Wyznacza się tereny oznaczony symbolem **WS** – tereny wód powierzchniowych i poboczy. Zachowuje się istniejące rowy melioracyjne bez zmian w użytkowaniu.

10. Wyznacza się tereny oznaczony symbolem **L** – teren lądowiska dla helikopterów, bez bazy technicznej – możliwość lądowania w sytuacjach wyjątkowych. Realizacja lądowiska zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi terenu.

11. Wyznacza się tereny oznaczony symbolem **EE** – teren urządzeń elektroenergetycznych (GPZ Sulechów). Zachowuje się istniejący obiekt.

12. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **E** – tereny projektowanych stacji energetycznych.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 12.1. Ustala się następujące zasady podziału działek:

- 1) minimalna powierzchnia działki nowoprojektowanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – 800m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 20m, bliźniaczej – 16m, szeregowej – 12m;
- 3) powierzchnię działki pod stację transformatorową – 30m², o wymiarach 5m x 6m;
- 4) dopuszcza się podział nieruchomości pod warunkiem zachowania terenu niezbędnego dla funkcjonowania samodzielnej działki lub poprawienia zagospodarowania istniejącej działki;

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. Należy przestrzegać zasad zagospodarowania na obszarze objętym planem zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 14. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów w zakresie obowiązku zapewnienia dostępności terenów i obiektów osobom niepełnosprawnym:

- 1) przejścia piesze należy projektować w poziomie jezdni z różnicami poziomów niwelowanymi pochylniami o nachyleniu zgodnym z obowiązującymi przepisami;
- 2) realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania terenów oraz rozwiązań architektonicznych i technicznych winna uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15.1. Wyznacza się tereny komunikacji kołowej oznaczone symbolem **KDD** – drogi publiczne dojazdowe, dla których:

- 1) ustala się:
 - a) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość jezdni 5m – 6m,
 - c) chodniki obustronne,
- 2) dopuszcza się:
 - a) realizację jednostronnego chodnika,
 - b) urządzenie nawierzchni jednoprzestrzennej z wydzielonymi pasami do ruchu pieszego,
 - c) realizację ścieżek rowerowych,
 - d) modernizację istniejących dróg.

2. Wyznacza się tereny komunikacji kołowej oznaczone symbolem **KDW** – drogi wewnętrzne dojazdowe, dla których:

- 1) ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 8m - 10m,
 - b) szerokość jezdni 5m – 6m,
 - c) chodniki obustronne,
- 2) dopuszcza się:
 - a) realizację jednostronnego chodnika,
 - b) urządzenie nawierzchni jednoprzestrzennej z wydzielonymi pasami do ruchu pieszego.

§ 16.1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic i ciągów komunikacji pieszej;
- 2) wszelkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną i odprowadzenia ścieków wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci;

- 3) przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania należy istniejącą sieć przenieść zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych po uzgodnieniu z właściwym operatorem sieci;
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w pkt 1 terenach, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów oraz wydzielenie działki niezbędnej do obsługi tych urządzeń.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę

- 1) ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę dla celów komunalnych poprzez budowę sieci wodociągowej w układzie pierścieniowym, zapewniającej ciągłość dostawy wody dla odbiorców,
 - b) dostawę wody poprzez rozbudowę miejskiej sieci wodociągowej,
 - c) należy zapewnić zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych;
- 2) dopuszcza się:
 - a) rozbudowę, modernizację istniejących sieci na terenach zainwestowanych.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych

- 1) docelowo ustala się budowę rozdzielczej sieci kanalizacji;
- 2) dopuszcza się możliwość wydzielenia działek pod przepompownie ścieków według potrzeb.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków opadowych

- 1) ustala się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych po wstępnym ich podczyszczeniu do istniejących cieków wodnych,
 - b) objęcie systemami odprowadzającymi ścieki opadowe i roztopowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych;
- 2) dopuszcza się:
 - a) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i z dróg o nawierzchni przepuszczalnej na nieutwardzony własny teren inwestora,
 - c) gromadzenie wody deszczowej na działkach w zbiornikach retencyjnych.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz

- 1) ustala się:
 - a) budowę sieci rozdzielczej średniego ciśnienia lub niskiego ciśnienia na tereny zabudowy wyznaczonej planem, pod warunkiem zachowania stref kontrolowanych od gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie sieci gazowych,
 - b) przyłączanie odbiorców do sieci gazowej w uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 2) dopuszcza się:
 - a) stosowanie gazu bezprzewodowego (propanbutan),
 - b) wykorzystanie gazu do celów grzewczych.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło

- 1) ustala się wykorzystanie paliw proekologicznych w tym gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej i energii odnawialnej do celów grzewczych;
- 2) dopuszcza się stosowanie drewna do celów grzewczych i paliw stałych.

7. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów

- 1) ustala się:

- a) gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach usytuowanych na posesjach, a następnie wywóz do bazy przeładunkowej i składowisko odpadów,
 - b) lokalizację pergoli i placów na pojemniki do odpadów stałych w granicach działek z dopuszczeniem lokalizacji w ogrodzeniach działek,
 - c) unieszkodliwianie odpadów – zgodnie z umową z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie burmistrza na ich wywóz na składowisko odpadów.
- 2) dopuszcza się:
- a) lokalizowanie według potrzeb wolnostojących pojemników do selektywnej zbiórki odpadów, z zapewnieniem ich segregacji,
 - b) miejsca gromadzenia odpadów w pomieszczeniach wbudowanych, wentylowanych.
- 8. W zakresie telekomunikacji i zaopatrzenia w energię elektryczną**
- 1) ustala się:
- a) zasilanie odbiorców kablową siecią rozdzielczą 0,4 kV z projektowanych małogabarytowych stacji transformatorowych 15/0,4kV o docelowej mocy 630kVA każda, w wyznaczonych miejscach oznaczonych symbolem E,
 - b) zasilanie stacji transformatorowych w przelocie liniami kablowymi z miejskiej sieci 15 kV w sposób uzgodniony z operatorem,
 - c) realizacja przyłączenia do sieci uzależniona będzie od zniwelowania terenu do rzędnych docelowych na trasie przebiegu sieci elektroenergetycznych i koordynacji pozostałego uzbrojenia podziemnego wraz z ciągami komunikacyjnymi,
 - d) oświetlenie drogowe latarniami z lampami sodowymi; latarnie zasilić kablową linią 0,4 kV,
 - e) zasilanie odbiorców telefonicznych kablową siecią telekomunikacyjną;
- 2) dopuszcza się:
- a) przebudowę istniejącej linii 15 kV – kierunek Cigacice, na kablową w zakresie planu oraz przesunięcie istniejących linii kablowych kolidujących z projektowaną zabudową i komunikacją,
 - b) lokalizację nowych stacji, stacji bazowych telefonii komórkowej w tym takich, dla których wymagane jest lub może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, urządzeń nadawczych, stacji radiowych i centrali telekomunikacyjnych w granicach działek lub na obiektach, które nie podlegają ochronie ze względów konserwatorskich, z zachowaniem wszystkich wymogów formalno – prawnych;
- 3) zakazuje się:
- a) lokalizacji nowych stacji i urządzeń nadawczych oraz centrali telekomunikacyjnych – w odległości mniejszej niż 30m od obiektów mieszkaniowych, szkolnych, służb zdrowia i mieszkalnictwa zbiorowego.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 17.1. Obszar objęty planem do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy.

2. Zakazuje się realizacji nowych budynków tymczasowych w postaci wolnostojących obiektów blaszanych i kontenerowych.

Rozdział 12

Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty

§ 18. Stosownie do art.15 ust.2 pkt 12 oraz art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 13

Przepisy końcowe

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

**Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXIII/282/2008
Rady Miejskiej w Sulechowie
z dnia 21 października 2008r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu 2 miasta Sulechów oraz części obrębu Kruszyna

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do rozstrzygnięcia Burmistrza Sulechowa z dnia 12 sierpnia 2008r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wymienionego wyżej projektu planu miejscowego w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu, Rada Miejska w Sulechowie rozstrzyga co następuje:

Uwzględnia się uwagi wniesione do projektu planu miejscowego

- Uwaga nr 1 wniesiona pismem z dnia 21.07.2008r
Pan Ryszard Handke
ul. Polna 1
66-100 Sulechów

Treść uwagi: wniosek dotyczy warunków zabudowy działki nr 997 i 998/2 – uwzględnienie możliwości zabudowy obiektami magazynowo – biurowymi o powierzchni do 70% obszaru w/w działek.

- Uwaga nr 2 wniesiona pismem z dnia 25.07.2008r
Pan Zdzisław Sobierajski
Kruszyna 40
66-100 Sulechów

Treść uwagi: wniosek dotyczy korekty przebiegu drogi KDW na działce nr 107/2 i wydzielenie działki pod zabudowę mieszkaniową.

Uzasadnienie dotyczące uwagi nr 1.

W projekcie planu miejscowego wprowadzono zapis w § 11 ust.1 pkt 2 lit. a następującej treści: „na terenie oznaczonym symbolem MN, U-1 dopuszcza się możliwość zabudowy jednorodnej mieszkaniowej lub usługowej z obiektami magazynowo – biurowymi o powierzchni zabudowy do 70% obszaru działki”.

W związku z tym skorygowano numerację terenów mieszkaniowych z dopuszczeniem usług ozn. symb. MN, U.

Uzasadnienie dotyczące uwagi nr 2.

Na rysunku planu miejscowego na działce nr 107/2 przesunięto drogę w kierunku północnym o 5,0m i wyznaczono teren ozn. symb. MN o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11 ust.5.

Stwierdza się zatem, że wnioski zawarte w uwagach zostały uwzględnione w projekcie planu miejscowego.

**Załącznik nr 3
do uchwały Nr
XXIII/282/2008
Rady Miejskiej w
Sulechowie
z dnia 21 października 2008r.**

ROZSTRZYGNIECIE

w sprawie realizacji zadań, z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu 2 miasta Sulechów oraz części obrębu Kruszyna

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), art.7 ust.1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art.167, ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.), Rada Miejska w Sulechowie rozstrzyga co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w wymienionym wyżej planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, odbywać się będzie wg obowiązujących przepisów szczególnych, z terminem realizacji uzależnionym od pozyskania środków finansowych.
2. Finansowanie inwestycji wymienionych w p-kcie 1 odbywać się będzie zgodnie z przepisami o finansach publicznych i zamówieniach publicznych, z możliwością wykorzystania środków:
 - a) z budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową,
 - b) środków pomocowych,
 - c) kredytów i pożyczek,
 - d) obligacji komunalnych,
 - e) udziału inwestorów zewnętrznych w oparciu o odrębne porozumienia.

UCHWAŁA NR 0007.539.2018
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia 19 czerwca 2018 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym
2 miasta Sulechów**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym 2 miasta Sulechów.

2. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1, 2 i 3 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 5 do uchwały.

§ 2. W planie nie określa się ze względu na brak występowania:

- 1) zasad ochrony przyrody i krajobrazu;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **dach płaski** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia do 10°;
- 2) **dach symetryczny** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych, z wyłączeniem lukarn;
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i określona w niniejszej uchwale dla danego terenu, której nie może przekroczyć żadna ściana lub inny element konstrukcyjny budynku; dopuszcza się przekroczenie tej linii nie więcej niż 1,5 m przez elementy budynku takie jak np. taras, balkon, okap, schody;
- 4) **plan** – należy przez to rozumieć tekst niniejszej uchwały wraz z rysunkiem planu;
- 5) **przepisy odrębne** – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) **przeznaczenie podstawowe terenu** – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;

- 7) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 8) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 9) **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług** – należy przez to rozumieć teren na którym funkcje usługowa i produkcyjna, w tym składowa i magazynowa, mogą występować samodzielnie lub łącznie, w dowolnych proporcjach;
- 10) **teren usług oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć teren, na którym funkcje usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna mogą występować samodzielnie lub łącznie, w następujących proporcjach: nie więcej niż 60% powierzchni działki dla funkcji usługowej oraz nie więcej niż 40% powierzchni działki dla funkcji mieszkaniowej;
- 11) **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług** - należy przez to rozumieć teren, na którym funkcje mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa mogą występować samodzielnie lub łącznie, w następujących proporcjach: nie więcej niż 60% powierzchni działki dla funkcji mieszkaniowej oraz nie więcej niż 40% powierzchni działki dla funkcji usługowej;
- 12) **teren zieleni urządzonej oraz usług** - należy przez to rozumieć teren, na którym funkcje zieleni urządzonej i usługowa mogą występować samodzielnie lub łącznie, przy czym funkcja usługowa nie może zająć więcej niż 10% powierzchni działki;
- 13) **usługi** – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, z wyjątkiem usług uciążliwych, przez które rozumie się działalność, która jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 14) **urządzenie towarzyszące** – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu podstawowym;
- 15) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynku, w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki i urządzeń budowlanych, mierzona od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu lub urządzenia do najwyższej położonego punktu tego obiektu lub urządzenia.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów wraz z ich symbolami literowymi;
- 5) linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV;
- 6) pas techniczny od linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV;
- 7) linie elektroenergetyczne średniego napięcia;
- 8) pas techniczny od linii elektroenergetycznych średniego napięcia;
- 9) wymiary [m].

§ 5. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

Rozdział 2

Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – oznaczone symbolem MW;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług – oznaczone symbolem MN/U;
- 4) tereny usług oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem U/MN;
- 5) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług – oznaczone symbolem P/U;
- 6) tereny zieleni urządzonej – oznaczone symbolem ZP;
- 7) tereny zieleni urządzonej oraz usług – oznaczone symbolem ZP/U;
- 8) tereny wód powierzchniowych śródlądowych – oznaczone symbolem WS;
- 9) tereny dróg publicznych klasy lokalnej – oznaczone symbolem KDL;
- 10) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – oznaczone symbolem KDD;
- 11) tereny komunikacji lotniczej – lądowisko – oznaczone symbolem KL.

§ 7. Na obszarze objętym planem dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) realizację kondygnacji podziemnych.

§ 8. Ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 9. Na obszarze objętym planem, dopuszcza się dla istniejących obiektów i budynków oraz ich części, które posiadają inne niż ustalone w planie wskaźniki zabudowy, wysokość i geometrię dachu:

- 1) remont, przebudowę;
- 2) zmianę sposobu użytkowania obiektu z dostosowaniem do zapisów uchwały;
- 3) dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 10. Na obszarze objętym planem obowiązuje:

- 1) zapewnienie zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz zapewnienie dojazdów pożarowych;
- 2) zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym, podlegają wszystkie stałe lub tymczasowe obiekty budowlane o wysokości 50 m i więcej;
- 3) stosowanie przepisów odrębnych, w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem.

§ 11. 1. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu uwzględnia się przebieg linii energetycznych, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały poprzez zakaz nasadzeń zieleni wysokiej oraz lokalizowania pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w szczególności budynków mieszkalnych, w związku z prowadzoną działalnością w pasie technicznym o szerokości:

- 1) dla linii 110 kV po 11,5 m z każdej strony od osi linii;
- 2) dla linii średniego napięcia po 6 m z każdej strony od osi linii.

2. W przypadku likwidacji lub skablowania doziemnego pas techniczny ulega likwidacji.

Rozdział 3

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu

§ 12. Na obszarze objętym planem, pod względem akustycznym kwalifikuje się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN, jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - MW, jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług – MN/U, jako tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe;
- 4) tereny usług oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – U/MN, jako tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe.

§ 13. Wzdłuż cieków wodnych należy pozostawić ciąg ekologiczny o szerokości 1,5 m po każdej stronie cieku z obowiązującym zakazem zabudowy budynkami.

§ 14. Działalność produkcyjna na obszarze planu nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Na obszarze objętym planem, obowiązuje utwardzenie i skanalizowanie powierzchni terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi, przekraczającego parametry określone w przepisach odrębnych.

Rozdział 4

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 16. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązuje:

- 1) dostawa wody z sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 5, §17 oraz §18 ust. 1;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub retencjonowanie, z zastrzeżeniem §18 ust. 2;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych, z zastrzeżeniem §19 ust. 1;
- 5) zaopatrzenie w gaz poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej lub z indywidualnych zbiorników na gaz;
- 6) stosowanie do indywidualnych celów grzewczych paliw w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 7) gospodarka odpadami na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 8) lokalizacja nowych inwestycji, w zakresie realizacji sieci infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczających dróg z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1.

2. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- 1) odstępstwo od zasady, o której mowa w ust. 1 pkt 8 wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tych ustaleń;
- 2) skablowanie kolidujących linii energetycznych;
- 3) rozbudowę, przebudowę i likwidację istniejącej infrastruktury technicznej;
- 4) budowę indywidualnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) rozwiązania indywidualne w zakresie odprowadzania ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obowiązek podczyszczania ścieków przemysłowych o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed wprowadzeniem do kanalizacji, w oczyszczalniach zlokalizowanych na terenie własnym inwestora.

§ 18. 1. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych obowiązuje stosowanie zabezpieczeń uniemożliwiających przedostanie się substancji ropopochodnych do gruntu i wód gruntowych.

2. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych obowiązuje:

- 1) utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią na terenie własnym inwestora zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. 1. Dopuszcza się instalacje odnawialnych źródeł energii o mocy elektrycznej nie większej niż 40 kW.

2. Dopuszcza się instalacje odnawialnych źródeł energii o mocy cieplnej nie większej niż 100 kW.

3. Nie dopuszcza się instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystującego energię wiatru oraz wytwarzania biogazu rolniczego.

§ 20. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc do parkowania ustala się:

- 1) liczbę miejsc do parkowania w formie terenowej lub wbudowanej w ilości nie mniej niż:
 - a) 1 miejsce na 1 dom lub mieszkanie,
 - b) 2 miejsca na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni obiektów usługowych oraz powierzchni usługowych w obiektach mieszkaniowo-usługowych;
 - c) 20 miejsc na 100 zatrudnionych;
- 2) na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu obowiązują miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, które zawarte są we wskaźniku wskazanym w pkt 1.

Rozdział 5

Ustalenia szczegółowe

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN oraz 5MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń, urządzenia towarzyszące.

2. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 20 m, w tym wysokość budynków nie większa niż 11m;
- 3) dachy symetryczne o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°.

3. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 0,3;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 55% powierzchni działki budowlanej.

4. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 450 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;

- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi, zieleń, urządzenia towarzyszące.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) lokalizacja budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
- 3) wysokość zabudowy nie większa niż 20 m, w tym wysokość budynków nie większa niż 15 m;
- 4) dachy symetryczne o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,5 i nie większy niż 1,0;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 800 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U oraz 4MN/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń, urządzenia towarzyszące.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 20 m, w tym wysokość budynków nie większa niż 10 m;
- 3) dachy symetryczne o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) dopuszcza się dachy płaskie dla budynków usługowych.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,4 i nie większy niż 1,0;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 800 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m;

- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120° ;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U/MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren usług oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń, urządzenia towarzyszące.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 20 m, w tym wysokość budynków nie większa niż 10 m;
- 3) dachy symetryczne o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45° , z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) dopuszcza się dachy płaskie dla budynków usługowych.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,4 i nie większy niż 1,0;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 800 m^2
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120° ;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P/U oraz 2P/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń, urządzenia towarzyszące.

2. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 30 m, w tym wysokość budynków nie większa niż 10m;
- 3) dachy symetryczne o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 10° i nie większym niż 45° lub dachy płaskie.

3. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,4 oraz nie większy niż 0,7;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

4. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1500 m^2 ;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 30 m;

- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej oraz usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) lokalizacja budynków usługowych jedynie w zakresie kultury, gastronomii oraz sportu;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
- 3) wysokość zabudowy nie większa niż 20 m, w tym wysokość budynków nie większa niż 8 m;
- 4) dachy symetryczne o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 10° nie większym niż 45° lub dachy płaskie.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,2;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 10% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 90% powierzchni działki budowlanej.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 300 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP, 2ZP oraz 3ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz budowy budynków.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu obowiązują:

- 1) zielen niska, średnia, wysoka;
- 2) chodniki.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 300 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;
- 4) dopuszcza się wydzielenie działek o parametrach mniejszych niż określone w pkt 1, 2 i 3 pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WS, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia wodne.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się zakaz budowy budynków.

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL, ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy lokalnej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżki rowerowe;
- 3) zieleń przydrożną;
- 4) elementy technicznego wyposażenia drogi.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD oraz 3KDD ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżki rowerowe;
- 3) zieleń przydrożną;
- 4) elementy technicznego wyposażenia drogi.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 31. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KL ustala się przeznaczenie: tereny komunikacji lotniczej – lądowisko.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się zakaz zabudowy budynkami.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 13000 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;
- 4) dopuszcza się wydzielenie działek o parametrach mniejszych niż określone w pkt 1, 2 i 3 pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

Rozdział 6

Przepisy końcowe

§ 32. W części objętej niniejszą uchwałą traci moc uchwała nr XXI/198/2000 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 5 grudnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Piastów” w Sulechowie (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 35 poz. 428 z dnia 19.12.2008 r.) oraz uchwała nr XXIII/282/2008 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 21 października 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu 2 miasta Sulechów oraz części obrębu Kruszyna (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 137 poz. 2192 z dnia 22.12.2008 r.).

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sulechowie

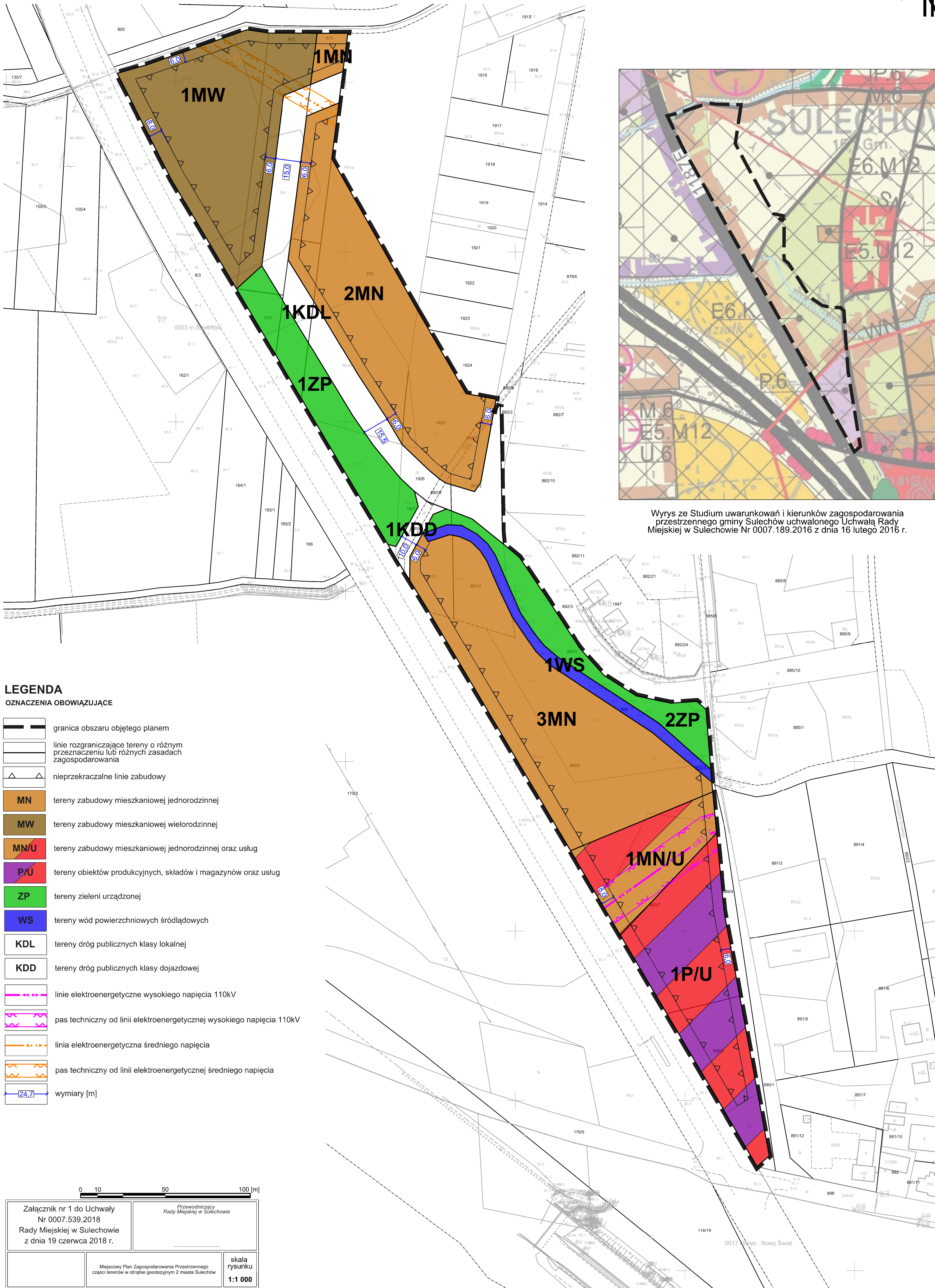
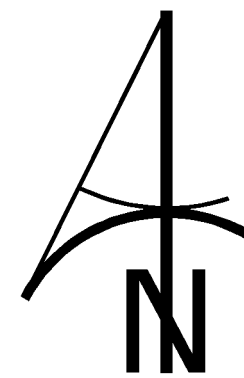
Barbara Suwała



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI TERENÓW W OBRĘBIE GEODEZYJNYM 2 MIASTA SULECHÓW

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sulechowie Nr 0007.189.2016 z dnia 16 lutego 2016 r.

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- △ nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN/U** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług
- P/U** tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług
- ZP** tereny zieleni urządzonej
- WS** tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KDL** tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD** tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV
- pas techniczny od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- pas techniczny od linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- [24.7] wymiary [m]

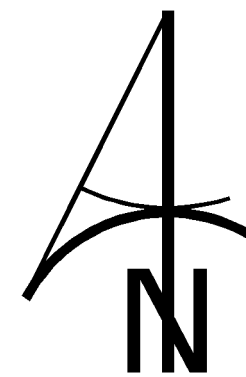
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 0007.539.2018 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19 czerwca 2018 r.		Przewodniczący Rady Miejskiej w Sulechowie
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym 2 miasta Sulechów		skala rysunku 1:1 000



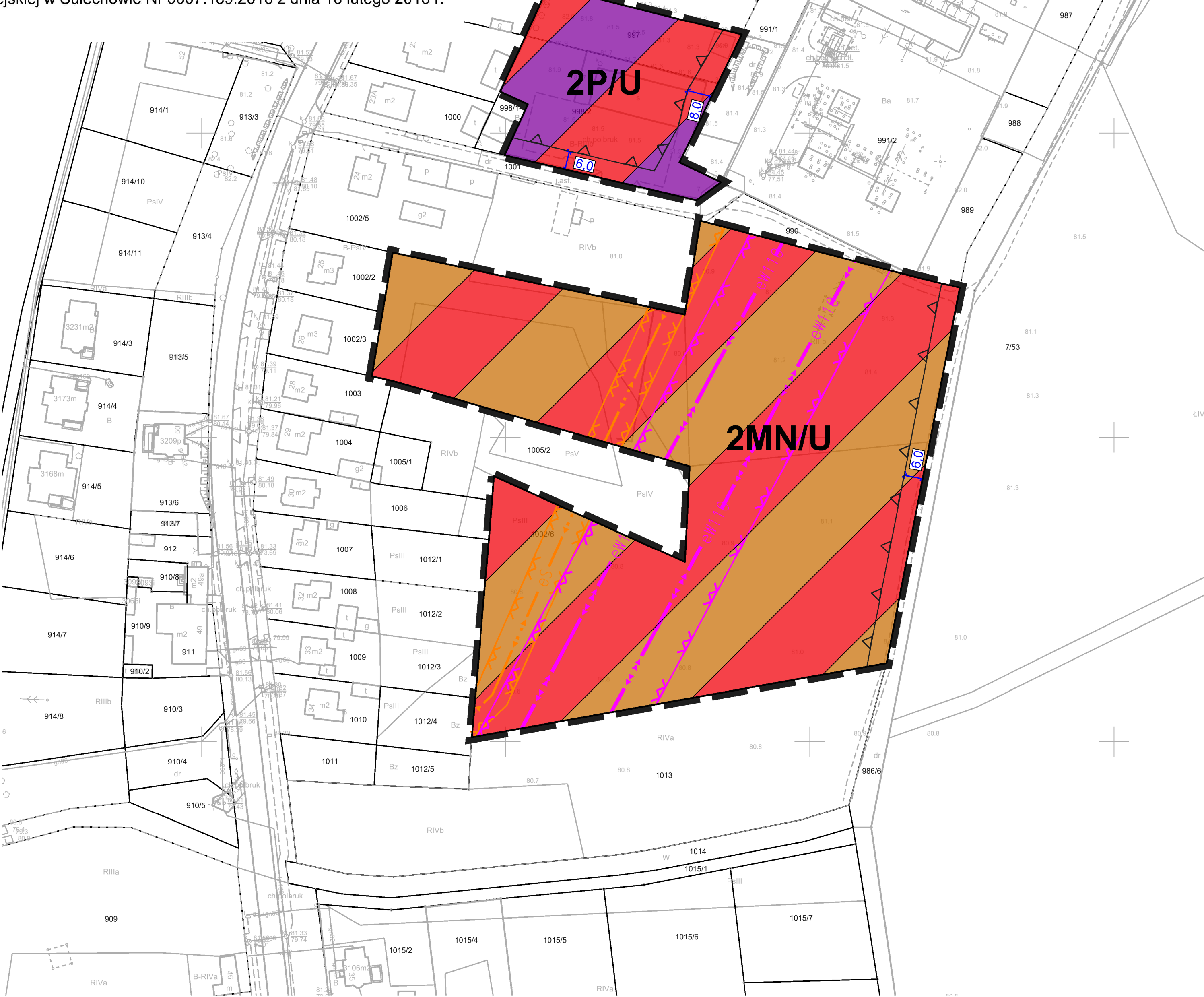
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPDAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENÓW W OBRĘBIE GEODEZYJNYM 2 MIASTA SULECHÓW

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sulechowie Nr 0007.189.2016 z dnia 16 lutego 2016 r.



LEGENDA
OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług

tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług

tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

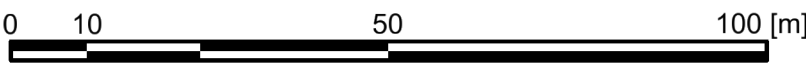
linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV

pas techniczny od linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV

linie elektroenergetyczne średniego napięcia

pas techniczny od linii elektroenergetycznych średniego napięcia

wymiary [m]



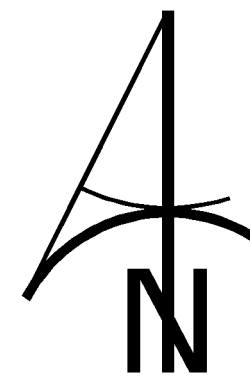
Załącznik nr 2 do Uchwały Nr 0007.539.2018 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19 czerwca 2018 r.		Przewodniczący Rady Miejskiej w Sulechowie	
		Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym 2 miasta Sulechów	skala rysunku 1:1 000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPDAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI TERENÓW W OBRĘBIE GEODEZYJNYM 2 MIASTA SULECHÓW

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sulechowie Nr 0007.189.2016 z dnia 16 lutego 2016 r.

LEGENDA
OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług
- U/MN tereny usług oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZP tereny zieleni urządzonej
- ZP/U tereny zieleni urządzonej oraz usług
- KDD tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KL tereny komunikacji lotnicznej - lądowisko
- wymiary [m]

Załącznik nr 3 do Uchwały
Nr 0007.539.2018
Rady Miejskiej w Sulechowie
z dnia 19 czerwca 2018 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sulechowie

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
części terenów w obrębie geodezyjnym 2 miasta Sulechów

skala
rysunku
1:1 000

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 0007.539.2018
Rady Miejskiej w Sulechowie
z dnia 19 czerwca 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych
do projektu planu**

Ze względu na brak uwag podlegających rozstrzygnięciu Rada Miejska w Sulechowie nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) Rada Miejska w Sulechowie stwierdza, że:

§ 1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym 2 miasta Sulechów przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- a) modernizacja ulic istniejących,
- b) modernizacja istniejących sieci inżynierii,
- c) budowa nowo wydzielonych ulic,
- d) poszerzenie istniejących ulic,
- e) budowa sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji oraz oświetlenia.

§ 2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

§ 3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części terenów w obrębie geodezyjnym 2 miasta Sulechów

Przedmiotowa Uchwała Rady Miejskiej jest wynikiem realizacji:

- uchwały nr 0007.313.2017 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 17 stycznia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym 2 miasta Sulechów:

- uchwały nr 0007.315.2017 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 17 stycznia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym 2 miasta Sulechów.

Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług, teren usług oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług, tereny zieleni urządzonej oraz usług, tereny zieleni urządzonej, teren wód powierzchniowych śródlądowych, teren drogi publicznej klasy lokalnej, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oraz tereny komunikacji lotniczej – lądowisko.

Głównym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie w formie prawa miejscowego warunków zagospodarowania terenu, które pozwolą maksymalnie podnieść walory przedmiotowego terenu, a jednocześnie usankcjonować ustalenia wynikające ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W wyniku przeprowadzonej analizy zgodności z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów, stwierdzono, iż plan nie narusza ustaleń zawartych w Studium.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia, którego uprawniają Radę Miejską przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

W trakcie przygotowywania planu miejscowego zawiadomiono wymagane przepisami prawa instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy urzędu o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego. Projekt planu został zaopiniowany i uzgodniony przez określone ustawą instytucje.

Starosta Zielonogórski pismem z dnia 9 marca 2018 r. o sygn. OŚ.644.8.2013 zaopiniował projekt planu w zakresie udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych z następującą uwagą: „dopuszczenie w projekcie planu, indywidualnego z własnych studni zaopatrzenia w wodę oraz indywidualnego zagospodarowania ścieków spowoduje negatywne oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi”.

Zgodnie z art. 83 ust. 4 Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. „w miejscach, gdzie budowa systemów kanalizacji zbiorczej nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty, należy stosować systemy indywidualne lub inne rozwiązania zapewniające ten sam co systemy kanalizacji zbiorczej poziom ochrony środowiska”. Ponadto zgodnie z art. 5 pkt 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1289 z późn. zm.) „przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych”.

Wprowadzenie zakazu stosowania rozwiązań indywidualnych z zakresu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków byłoby zasadne jedynie w sytuacji regulacji wprowadzanych ze względu na ochronę środowiska (tak też Naczelny Sąd Administracyjny w Warszawie w wyroku z dnia 11 lutego 2011 r. ~ sygn. akt II OSK 288/10). Powoływanie się na zasady ochrony środowiska musi jednocześnie znajdować potwierdzenie w faktach w odpowiedni sposób udokumentowanych, wykazujących realnie istniejącą potrzebę zastosowania ochrony środowiska (tak też Wojewódzki Sąd Administracyjny w Łodzi w wyroku z dnia 8 kwietnia 2014 r. - sygn. akt II SA/Łd 85/14). W przypadku obszaru objętego niniejszym planem tego typu okoliczności nie zostały potwierdzone w toku procedury planistycznej, dlatego

też wykluczenie rozwiązań indywidualnych nie jest zasadne.

Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 14 marca 2018 r. o sygn. NZ.9022.89.2018.JK zaopiniował negatywnie projekt planu. Organ wskazał na brak ustaleń dotyczących:

- sposobu postępowania ze ściekami przemysłowymi, a w szczególności zapisy nie wskazują na obowiązek podczyszczania ścieków przemysłowych do parametrów zgodnych z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
- obowiązku podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi.

Ww. ustalenia zostały wprowadzone do projektu planu (w §14-16, §17, §18).

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Projekt planu miejscowego spełnia powyższy wymóg poprzez regulacje zawarte w części tekstowej uchwały, jak również na załączniku graficznym. W projekcie uchwały znajdują się ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania oraz wskaźniki zagospodarowania terenów a na rysunku planu zawarto elementy obligatoryjne wynikające z zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia te zapewniają uwzględnienie w planie wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

- walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Powyższe zagadnienie zostało uregulowane również ustaleniami szczegółowymi w zakresie proponowanych parametrów zabudowy. Nie uwzględniono szczególnych regulacji ochrony krajobrazu wynikających z audytów krajobrazowych, gdyż tego typu audyty dla województwa lubuskiego nie zostały dotychczas sporządzone. W granicach planu nie występują obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych. Obszar planu nie jest położony w granicach form ochrony przyrody w myśl przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W toku opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie uzyskiwano zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne gruntów, ze względu na brak takiej potrzeby.

W oparciu o art. 42 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) przeprowadzono procedurę dotyczącą strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W projekcie planu miejscowego nie wprowadzono wymagań dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, ze względu na brak takiej potrzeby. W obszarze planu nie występują zabytki.

Na obszarze objętym ustaleniami planu nie stwierdzono również występowania dóbr kultury współczesnej.

- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych

Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia odnoszące się m.in. do zagadnień związanych z ochroną zdrowia oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia w pośredni sposób, poprzez ustalenia z zakresu ochrony środowiska. W ustaleniach planu miejscowego zawarto zapisy dotyczące nakazu zachowania standardów akustycznych dla poszczególnych przeznaczeń zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych oraz ochrony zabudowy przed oddziaływaniem akustycznym dróg. Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny, dla których należało zapisać zakazy i nakazy w zakresie obronności państwa. Potrzeby osób niepełnosprawnych zostały

w uwzględnione w planie miejscowym poprzez ustalenia odnoszącego się m.in. do konieczności realizacji miejsc postojowych dla osób z kartą parkingową.

W granicach planu nie występują udokumentowane złoża objęte ochroną zgodnie z przepisami odrębnymi. W graniach planu nie występują również obszary osuwania się mas ziemnych.

W zakresie dostępności dla terenów zabudowy przyjęto ustalenia w zakresie kształtowania układu komunikacyjnego obszaru, zapewniającego dojazd do wszystkich nieruchomości w jego granicach z wykorzystaniem istniejących i projektowanych dróg publicznych. W zakresie szerokości dróg publicznych są one zgodne z zawartymi normami zapisanymi w przepisach odrębnych.

- walory ekonomiczne przestrzeni

Ustalenia planu miejscowego wykorzystują walory ekonomiczne przestrzeni. Zakres art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje aby możliwe było w treści uchwały odniesienie się do tego wskazania ustawodawcy. Jednak zawarte w przedmiotowej uchwale ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu mają na uwadze optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni. Tereny objęte planem zlokalizowane są wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych i w sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Bliskość miasta Zielona Góra oraz dogodne położenie komunikacyjne determinują obszar gminy do rozwoju funkcji mieszkaniowej, usługowej oraz produkcyjnej. Plan miejscowy zakłada wykorzystanie potencjału terenów do dalszego rozwoju gminy przy uwzględnieniu ochrony ładu przestrzennego, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

- prawo własności

W granicach obszarów objętych planem miejscowym znajdują się grunty stanowiące własność prywatną, dla których zostały uwzględnione przeznaczenia zgodnie z istniejącym zainwestowaniem i ustaleniami Studium. W przedmiotowym planie przeznaczono tereny pod inwestycje celu publicznego - tereny oznaczone symbolami KDL (tereny dróg publicznych klasy lokalnej), KDD (tereny dróg publicznych klasy dojazdowej) oraz KL (tereny komunikacji lotniczej – lądowisko). W procesie przygotowywania planu miejscowego uwzględniono prawo własności poprzez wyłożenie do publicznego wglądu, w trakcie którego uwzględniano w maksymalny możliwy sposób uwagi zainteresowanych osób.

- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny, dla których należało zapisać zakazy i nakazy w zakresie obronności państwa.

- potrzeby interesu publicznego

Waga interesu publicznego została przeanalizowana i uwzględniona, ponadto przyjęto w planie miejscowym ustalenia pozwalające na optymalizację skutków finansowych uchwalenia planu, w szczególności dotyczących budowy infrastruktury należących do zadań własnych gminy.

- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej i nie zawiera zakazu lokalizacji takich inwestycji.

- zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zapewniono w zgodnie z przepisami art. 17 pkt 1, 9 i 11 ustawy, poprzez możliwość składania wniosków do projektu, zorganizowania wyłożenia projektu do publicznego wglądu, zorganizowanie dyskusji publicznej, wyznaczanie terminu, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu. Informacje o tych działaniach były przekazywane do publicznej wiadomości w sposób określony w przywołanych wyżej przepisach ustawy, w tym także przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Projekt planu został poddany ocenie publicznej poprzez wyłożenie do publicznego wglądu oraz

przeprowadzenie dyskusji publicznej. Wyłożenie miało miejsce w terminie od 19 kwietnia 2018 r. do 10 maja 2018 r. a dyskusja nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się w dniu 7 maja 2018 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu.

- zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Dokumentacja prac planistycznych pozostaje dostępna do wglądu w celu zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

- potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Na terenie objętym planem miejscowym w zakresie zapewnienia wody do celów zaopatrzenia ludności uwzględniono potrzebę w oparciu o istniejące i projektowane uzbrojenie terenu.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy:

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy gmina ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Interes prywatny został uwzględniony w szerokim zakresie, w szczególności w zakresie przeznaczenia pod zabudowę gruntów we władaniu osób fizycznych, z uwzględnieniem ich uwag dotyczących kształtowania zabudowy i warunków zagospodarowania terenów. Zabezpieczenie interesu publicznego polegało na zapewnieniu rezerwy terenu pod budowę głównych elementów układu drogowego.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy:

W ustaleniach projektu planu dążono do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego. Obsługę komunikacyjną oparto o układ komunikacyjny składający się z istniejących dróg publicznych oraz zaprojektowanych w obowiązujących na tym terenie planach miejscowym. Ustalenia miejscowego planu pozwalają na wykorzystanie pod funkcje o znacznej transportochłonności terenów zlokalizowanych w pobliżu drogi powiatowej i ważniejszych dróg gminnych.

Obszar opracowania stanowi kontynuację terenu o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej położonej częściowo w granicach jednostki osadniczej miasta Sulechów obejmującej również ciągi komunikacyjne w postaci dróg publicznych, dla których zapisy planu nie wprowadzają ograniczeń wynikających z możliwości przemieszczania się pieszych i rowerzystów oraz wykorzystywania transportu zbiorowego. Ponadto ustalenia planu uwzględniają możliwość realizacji chodników i ścieżek rowerowych na terenach dróg publicznych. Obszar objęty planem należy uznać za generalnie przygotowany do zabudowy w zakresie dostępności komunikacyjnej i możliwości realizacji sieci infrastruktury technicznej.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1.

Gmina Sulechów nie sporządziła analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Analizę wpływu ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy przeprowadzono w toku sporządzania prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, wykonanej na podstawie przepisu art. 17 pkt 5 ustawy.

Należy jednak pamiętać, że celem gospodarki przestrzennej nie jest na ogół maksymalizacja efektu ekonomicznego, podstawą jest uporządkowanie przestrzeni, dobór funkcji do otoczenia z uwzględnieniem czynników przyrodniczych i krajobrazowych. Rozwój nowej zabudowy wzbogaci strukturę funkcjonalno – przestrzenną gminy i wpłynie na jej atrakcyjność pod względem inwestycyjnym.

Podsumowując należy stwierdzić, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym 2 miasta Sulechów; jest zgodny z polityką przestrzenną Gminy Sulechów oraz sporządzony został w oparciu o obowiązujące przepisy prawa. Plan ten nie pozostaje w sprzeczności z

interesem publicznym, uwzględnia wymagania ochrony środowiska oraz tworzy podstawę do realizacji celu, o którym mowa wcześniej. Ponadto plan ten nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów.

Biorąc powyższe pod uwagę, Burmistrz Sulechowa uznał za uzasadnione przedłożenie Radzie Miejskiej w Sulechowie przedmiotowej uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym 2 miasta Sulechów.

Zielona Góra, 13 czerwca 2024r.

OD4/ZMS/SU/TZ/2024/06/P113454
K2400179214

Sulechowskie Przedsiębiorstwo
Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o.
ul. Poznańska 18
66-100 Sulechów

Adres do korespondencji
MP PROJEKT Maciej Pospieszalski
ul. Powstańców Wlkp. 23
64-510 Wronki

Dotyczy: uzgodnienia lokalizacji projektowanej sieci wodociągowej z rur PE w m. Kruszyna gm. Sulechów.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 3.04.2024r. dotyczące lokalizacji projektowanej sieci wodociągowej na działkach nr 7/54, 7/55 obręb Kruszyna gm. Sulechów oraz na działkach 940/2, 986/6, 1015/9, 1016/1, 1018/9, 1019/1, 1962 obręb Sulechów informujemy, że przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w pobliżu oraz krzyżuje się z infrastrukturą elektroenergetyczną 110kV. Nadmieniamy, że teren pod urządzeniami elektroenergetycznymi tworzy strefę wyłączoną z budownictwa.

Ponadto w zakresie realizacji prac związanych z budową projektowanej sieci wodociągowej należy uwzględnić n.w. warunki:

1. W odniesieniu do planowanej zabudowy przebiegającej w pobliżu oraz krzyżującej się z linią elektroenergetyczną informujemy, że należy zachować odpowiednie odległości określone w normie PN-E-05100-1:1998.
2. Wszelkie prace w pobliżu napowietrznych linii elektroenergetycznych powinny być wykonywane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury dotyczącym „Bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” (Dz. U. Nr 47 poz. 401 z dnia 6-02-2003r.).
3. Zagospodarowanie terenu musi zapewnić swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii. W związku z powyższym należy zapewnić pas technologiczny (pas ochrony funkcyjnej) wzdłuż istniejącej linii napowietrznej WN nie mniejszy niż 22 m (licząc w poziomie po 11 m z każdej strony od osi linii).
4. Enea Operator Oddział Dystrybucji Zielona Góra nie dopuszcza zastosowania rozwiązań zabudowy ogrodzenia uniemożliwiającego swobodny przejazd wzdłuż linii 110kV na całym

Liencip

odcinku. Zastosowane ogrodzenie musi zapewnić możliwość swobodnego przejazdu wzdłuż linii 110kV służbom Enea Operator sp. z o.o.

5. W pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych nie dopuszcza się sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym.
6. Prace ziemne pod czynną napowietrzną linią elektroenergetyczną należy wykonywać wyłącznie ręcznie. Prace sprzętem ciężkim mogą być wykonywane tylko przy linii wyłączonej. Przy wykonywaniu w/w prac należy uzgodnić bezpieczne warunki pracy z ENEA Operator sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Zielona Góra ul. Zacisze 15.
7. W przypadku wystąpienia kolizji planowanej inwestycji z istniejącą siecią elektroenergetyczną ENEA Operator sp. z o. o. w sprawie wydania warunków likwidacji kolizji należy wystąpić z osobnym wnioskiem.
8. W przypadku natrafienia na urządzenia energetyczne podziemne nie naniesione na planie, należy o tym niezwłocznie zawiadomić ENEA Operator sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Świebodzin.
9. Na uzgodnionym terenie mogą znajdować się kable będące na majątku i w eksploatacji innych użytkowników.
10. Inwestor i wykonawca ponosi odpowiedzialność karną i materialną za spowodowanie uszkodzeń urządzeń elektroenergetycznych w czasie wykonywania robót oraz za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych robót.
11. Za opracowanie projektu planowanego przedsięwzięcia zgodnego z obowiązującymi przepisami i odpowiednimi normami, a także zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada projektant.
12. Każdorazowa zmiana zagospodarowania terenu pod linią wymaga osobnego uzgodnienia.
13. Uzgodnienie ważne jest jeden rok.

Mając na uwadze powyższe informujemy, że uzgadniamy lokalizację projektowanej sieci wodociągowej z rur PE w m. Kruszyna na działkach nr 7/54, 7/55 oraz w m. Sulechów na działkach 940/2, 986/6, 1015/9, 1016/1, 1018/9, 1019/1, 1962 przy zachowaniu w/w warunków.

Osoba do kontaktu:

Oddział Dystrybucji Zielona Góra – Tomasz Zienkiewicz – t: 68 373 51 86,

e-mail: tomasz.zienkiewicz@operator.enea.pl

Z poważaniem

Załączniki:

- uzgodniony projekt zagospodarowania terenu – 1szt,

K/o:

SU - a/a

RD - 4

ENEA Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Zielona Góra
Zakład Inżynierii Światłowodowej
Dyrektor
Eugeniusz Bodak

WPŁYNĘŁO 2024-06-25

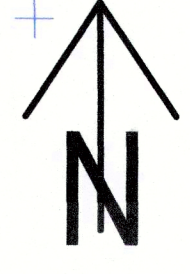
[illegible][illegible][illegible]

ENEA Operator Sp. z o.o.
Zakład Magistru Sieciowego
Wydział Energetyki Sieci
Specjalista p. Magistru Sieciowego
Tomasz Ziolkiewicz
Zielonki

LEGENDA:

- proj. sieć wodociągowa PE Ø160
- proj. sieć wodociągowa PE Ø110
- proj. hydrant DN 80
- numer dzialek

skala: 1:1000



(3)

ENEA Operator S.p.A. 2-0-0-
ENEA Dittorio S.p.A. 2-0-0-
Region Dittorio S.p.A. 2-0-0-
San. Ref. on 2-0-0-
Jan Bulk

— proj. sieć wodociągowa PE Ø160
— proj. sieć wodociągowa PE Ø110
— proj. hydrant DN 80
○ numery działek

Starosta Zielonogórski
ul. Podgórna 5
65-057 Zielona Góra
NIP: 973-05-88-217

Odpis protokołu z narady koordynacyjnej
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
przeprowadzonej przez Starostę Zielonogórskiego sposobem elektronicznym
w terminie od 2024-07-11 do 2024-07-18

Znak sprawy: GG-I.6630.159.2024

Wnioskodawca: MP PROJEKT Maciej Pospieszny
64-510 Wronki, ul. Powstańców Wielkopolskich 23, Polska

Inwestor: Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne "SuPeKom" Sp. z o.o.
66-100 SULECHÓW, ul. Poznańska 18

Opis przedmiotu narady:
Lokalizacja: JE: Sulechów-gmina, Obr.: 0014, Kruszyna Dz.: 7/54;
JE: Sulechów-gmina, Obr.: 0017, Nowy Świat Dz.: 106/8
JE: Sulechów-miasto, Obr.: 0002, Dz.: 940/2, 986/6, 1015/9, 1016/1, 1018/9, 1019/1, 1962
Rodzaj i funkcja przewodu: Projekt sieci wodociągowej, średnica 160 mm
Projekt sieci wodociągowej, średnica 110 mm

Informacje uzupełniające:
średnica 160 mm
średnica 110 mm

Przewodniczący narady koordynacyjnej - Główny Specjalista Referatu - Zespół Uzgodnień
Dokumentacji Projektowej:

Monika Włodarczak

Protokolant: Monika Włodarczak

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz Imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi:
1	ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Świebodzin	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
2	ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Wolsztyn Lidia Kopijkowska	nie dotyczy Nie dotyczy

3	ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Zielona Góra	nie dotyczy
	Wojciech Kocielowicz	Nie dotyczy
4	Energetyka Ciepła Opolszczyzny SA Oddział Lubuski	nie dotyczy
	Wojciech Pudzianowski	Nie dotyczy
5	EWE energia sp. z o.o.	nie dotyczy
	Marcin Wojewoda	Nie dotyczy
6	Netia Spółka Akcyjna	pozytywne z uwagami
	Sylwester Kępka	Uzgodniono zgodnie z następującymi uwagami: 1. Przed przystąpieniem do robót związanych bezpośrednio z siecią Netia S.A. w celu uzyskania ich akceptacji Wykonawca zgłosi pisemnie /z minimum 14-dniowym wyprzedzeniem/ zamiar rozpoczęcia prac. Zgłoszenie prac powinno zawierać: termin planowanego rozpoczęcia i zakończenia, lokalizację, zakres i harmonogram prac, nr uzgodnienia narady koordynacyjnej, nr uzgodnień Netia S.A.. Adres, na który należy wysłać zgłoszenie: Netia S.A.. Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej, 54-429 Wrocław, ul. Strzegomska 142a, e-mail: nadzory@netia.pl 2. Prace wzdłuż sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. /mniej niż 2m/ należy prowadzić po wytyczeniu jej przebiegu, ze szczególną ostrożnością z wykluczeniem użycia sprzętu mechanicznego (np. wzdłuż ul. Dantyszka, Aliny) oraz przy nadzorze przedstawiciela Netia S.A. /usługa płatna/. Nie wyklucza się odstępstw trasowych i wypłyceń sieci. 3. Kolidujące urządzenie telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z normami. 4. Zachować normatywne odległości w stosunku do istniejącej sieci Netia S.A.. 5. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o uszkodzeniu sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. w trakcie prowadzonych robót, numer telefonu alarmowego +48 22 711 7171 (24h). 6. Koszty wszelkich robót i napraw uszkodzeń sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. powstałe w wyniku prowadzonych prac jak i wynikające z wadliwego ich wykonania ponosi Inwestor/Wykonawca. Ponadto, Netia S.A. zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu strat w ruchu telekomunikacyjnym powstałych w wyniku uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej Netia S.A.. 7. Uwaga na kable światłowodowe m.in. kabel 72J międzymiastowy. 8. Uwaga na rurociąg kablowy.
7	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu	nie dotyczy
	Patrycja Haberska	Nie dotyczy
8	Orange Polska S.A.	pozytywne bez uwag
		Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
9	ORLEN S.A.- Oddział PGNiG w Zielonej Górze	pozytywne bez uwag
	Łukasz Robakowski	Brak uwag

10	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim Andrzej Tylutki	pozytywne z uwagami Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim ul. Żeglarska 16, 66-400 Gorzów Wielkopolski tel.95 736 56 42, fax.95 736 56 08 Gazownia w Zielonej Górze ul. Zacisze 13, 65-775 Zielona Góra W rejonie przewidywanych prac istnieje sieć gazowa 1. Zachować normatywne odległości poziome i pionowe oraz skrzyżowania projektowanego uzbrojenia technicznego od istniejącej sieci gazowej zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami. 2. Prace ziemne w odległości 2,0 [m] od sieci gazowej należy prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego 3. W celu zapewnienia nadzoru nad robotami w obrębie czynnych gazociągów o ciśnieniu do 0,5 MPa należy przed przystąpieniem do prac przesłać pisemne zlecenie z wyprzedzeniem 7 dniowym do Gazowni w Zielonej Górze w ul. Zacisze 13, 65-775 Zielona Góra z podaniem: numeru uzgodnienia, numerem telefonu, nazwiska osoby odpowiedzialnej za wykonanie prac z ramienia wykonawcy. 4. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń gazowych, które z przyczyn od nas niezależnych nie zostały umieszczone na załączonej mapie geodezyjnej jak również nie wyklucza się rozbieżności pomiędzy trasą gazociągów zainwentaryzowanych na mapie a ich rzeczywistym przebiegiem. 5. Sposób rozwiązania kolizji oraz zabezpieczenia sieci gazowej podlega protokolarnemu odbiorowi przez przedstawiciela Gazowni w Zielonej Górze. 6. W przypadku konieczności przebudowy urządzeń gazowych Inwestor wystąpi do Zakładu Gazowniczego o wydanie warunków technicznych na przebudowę tego uzbrojenia, opracuje projekt budowlany, uzyska opinię w Zakładzie oraz wykona roboty na własny koszt. wg. deklaracji inwestora zadania dołączonego do projektu budowlanego 7. Przed przystąpieniem do prac ziemnych ustalić rzeczywiste rzędne posadowienia gazociągów. W przypadku odkrycia przewodu gazowego w trakcie prowadzenia prac ziemnych należy zabezpieczyć wypłycone odcinki zgodnie z obowiązującymi przepisami lub je przebudować , jeśli ulegałyby znacznie niweleta projektowanego odcinka w stosunku do rzędnej istniejącego przewodu gazowego. Sposób zabezpieczenia ustalić z Kierownikiem Gazowni w Zielonej Górze. 8. W opisie technicznym projektu budowlanego należy zamieścić informacje dla inwestora i wykonawcy robót o następującej treści: inwestor i wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i materialną za spowodowanie uszkodzeń i strat w systemie sieci gazowej w wyniku wykonywanych robót, oraz za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogą powstać na skutek przeprowadzenia prac. W przypadku uszkodzenia sieci gazowej podczas realizacji ww. zadań, oprócz kosztów usunięcia uszkodzeń i pokrycia strat gazu wg taryfy z tytułu przekroczenia mocy umownej na stacjach, oraz zakupu gazu wg. taryfy Operatora Systemu Przesyłowego Gaz-System S.A oraz kosztami odszkodowań dla odbiorców z tytułu przerw w dostawie gazu, a także kosztami napraw urządzeń pomiarowych, jeżeli ulegną uszkodzeniu w wyniku zaistniałego zdarzenia.
11	Spółka Wodno-Ściekowa Miasta i Gminy Nowogród Bobrzański	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
12	Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne "SuPeKom" Sp. z o.o. Sławomir Michniuk	pozytywne bez uwag Brak uwag

13	UPC Polska sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w radzie
14	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Nowogrodzie Bobrzańskim	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w radzie
15	Zakład Usług Komunalnych w Świdnicy	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w radzie
Wójt/burmistrz według właściwości miejscowej:		
Lp.	Oznaczenie organu oraz Imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi:
1	Gmina Czerwieńsk	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w radzie
2	Gmina Kargowa	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w radzie
3	Gmina Sulechów	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w radzie
4	Gmina Świdnica	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w radzie
5	Urząd Miejski w Nowogrodzie Bobrzańskim	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w radzie
Inne podmioty:		
Lp.	Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami rady koordynacyjnej oraz imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty:	Stanowisko/treść uwagi:
1	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze _____ Marta Krawczyk-Babula	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
2	Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w radzie
3	Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w radzie
4	Rejonowy Zarząd Infrastruktury Zielona Góra	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w radzie
5	Starostwo Powiatowe Wydział Architektury i Budownictwa	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w radzie
6	Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami _____ Monika Włodarczak	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
7	Zarząd Dróg Wojewódzkich _____ Paweł Jarząbek	nie dotyczy _____ Nie dotyczy

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

nie złożono****,

~~złożono~~****.

****niewłaściwe skreślić

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Monika
Anna
Włodarczak

Elektronicznie
podpisany przez
Monika Anna
Włodarczak
Data: 2024.07.19
10:56:23 +02'00'

...

Podpis i pieczęć przewodniczącego
narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2020.2052 ze zm.), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
2. Zgodnie z § 13 ust.1 pkt.2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, powiatową bazę GESUT aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznej na podstawie (...) wyników narad koordynacyjnych, o których mowa w art.28b ust.1 ustawy.
3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2020.2052 ze zm.): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2018.1614 z późn. zm.).
6. Zgodnie z art. 28b ust. 10 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2020.2052 ze zm.), treść protokołu uzgodniono z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.



Monika
Anna
Włodarczak

Legenda

- proj. sieć wodociągowa
- ⬅⊙ proj. hydrant
- nr działek objętych wnioskami

Inwestor	Sulechowskie Przemysły
Nazwa projektu	Budowa
Nazwa obiektu budowlanego	Sieć wodociągowa
Nazwa rysunku	Plan zagospodarowania

Przedsiębiorstwo Komunalne "SuPeKom" Sp. z o.o.
ul. Poznańska 18
66-100 Sulechów

Stacja wodociągowej w m. Kruszyna

	skala 1:500
na terenie	data

Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy
Podpis osoby reprezentującej wykonawcę

Imię i nazwisko geodety uprawnionego
nr uprawnień i podpis geodety

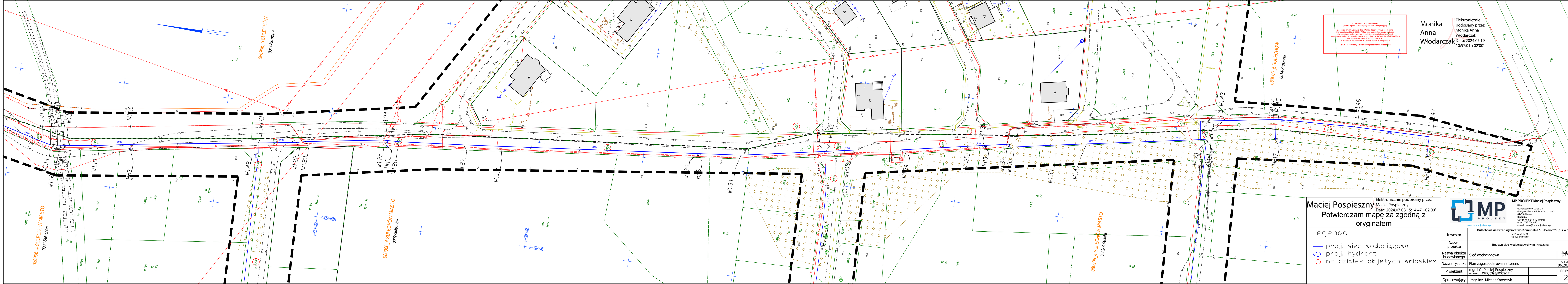
inż. Maciej Górski,
nr uprawnień 22068

Figure 1. The effect of the number of trials on the number of correct responses. The number of correct responses was significantly higher than the number of incorrect responses in all conditions. Error bars represent the standard error of the mean.



GEO-TEC

24-001	01_297X1300	WODOCIĄG M. KRUSZYNA - ETAP I - PZT.DWG	]
--------	-------------	---	---



STAROSTA ZIELONOGÓRSKI
(Rzeczna przynajmniej jedna kopia w formie papierowej)
Zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020r. poz. 2052) z dnia 8 października 2020 roku, "kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny".
W Starostwie Powiatowym w Zielonej Górze, ul. Podgórnej 5
Dokument podpisy elektronicznie przez Monikę Włodarczak

Elektronicznie podpisany przez
Monika Anna Włodarczak
Data: 2024.07.19 10:57:01 +02'00'

Elektronicznie podpisany przez
Maciej Pospieszny
Data: 2024.07.08 15:14:47 +02'00'

Potwierdzam mapę za zgodną z oryginałem

- Legenda
- proj. sieć wodociągowa
 - ⊕ proj. hydrant
 - nr działek objętych wnioskiem

Inwestor	Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne "SuPaKom" Sp. z o.o.	
Nazwa projektu	Budowa sieci wodociągowej w m. Kruszyna	
Nazwa obiektu budowlanego	Sieć wodociągowa	skala: 1:500
Nazwa rysunku	Plan zagospodarowania terenu	data: 06.2024 r.
Projektant	mgr inż. Maciej Pospieszny nr ewid.: WKP/0393/POOS/17	nr rys.: 2
Opracowujący	mgr inż. Michał Krawczyk	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GG-1.6640.59.2024
Województwo	LUBUSKIE
Powiat	ZIELONOGÓRSKI
Położenie obszaru opracowania - miejscowość	SULECHÓW
Identyfikator jednostki ewidencyjnej	080906_4, 080906_5
Nazwa jednostki ewidencyjnej	SULECHÓW MIASTO, SULECHÓW GMINA
Identyfikator obrębu ewidencyjnego	080906_4.0002, 080906_5.0014
Nazwa obrębu ewidencyjnego	0002-SULECHÓW, KRUSZYNA
Skala	1:500
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich	PL-2000/15
Układ wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	— — — — —
Data opracowania	10.01.2024
Kolorom czerwonym zaznaczono punkty oświaty geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020r. poz. 2052) z dnia 8 października 2020 roku, "kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny".	
Nie wykazuje się istnienia niewykazanych na niniejszej mapie podziemnych sieci uzbrojenia terenu, które nie zostały zainwentaryzowane.	

GEO-TECH Sp. z o.o.
ul. Żeromskiego 28B / 64-100 Leszno
+48 661 460 522
NIP: 6972383635 / REGON: 520132940
KRS: 0000925743
www.geo-tech.com.pl

Nazwa i adres siedziby wykonawcy
Podpis osoby reprezentującej wykonawcę

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Maciej Górecki
nr uprawnień 22068

inż. i rysownik geodezyjny
nr uprawnień i podpis geodety

Kluczulka

Rysunek poglądowy

Ark. 2 [2]

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zostały oparte technicznie pozytywnie zweryfikowane.
Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

STAROSTA ZIELONOGÓRSKI
(Organ właściwy geodezyjny, który otrzymał zgłoszenie)
GG-1.6640.59.2024
(identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej)
NR 1 z dnia: 09.02.2024 - P.0809.2024.334
(nr oraz data sporządzenia dokumentu i numeracja wina zgłoszenia w formie papierowej)

inż. Maciej Górecki
nr uprawnień 22068
(inż. i rysownik geodezyjny, który otrzymał zgłoszenie)

GEO-TECH



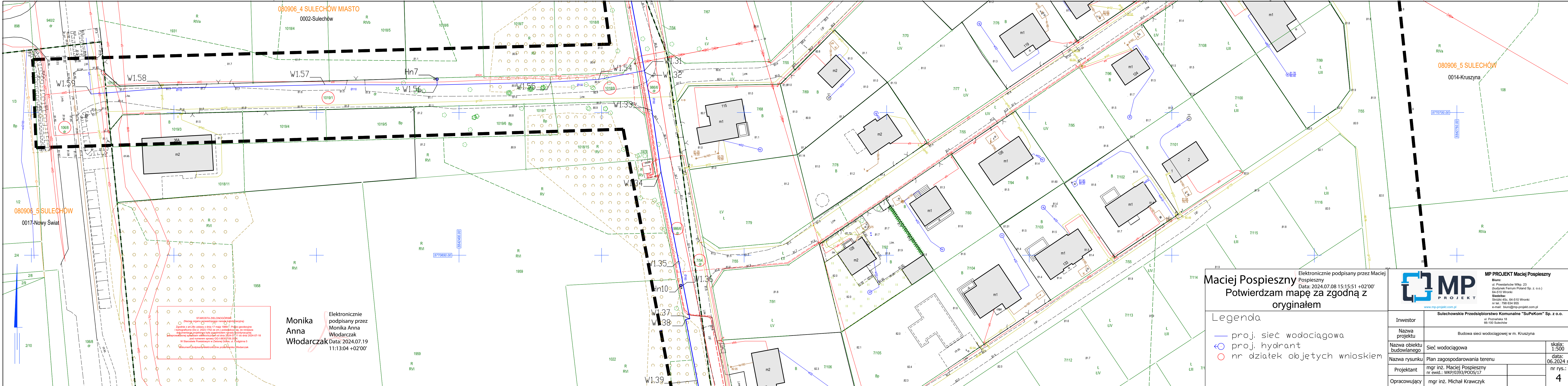
Nie wyklucza się istnienia niewykazanych na niniejszej mapie podziemnych sieci uzbrojenia terenu, które nie zostały zinwentaryzowane.

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Maciej Górski
nr uprawnień 22068

Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy
Podpis osoby reprezentującej wykonawcę

Imię i nazwisko geodety uprawnionego
nr uprawnień i podpis geodety

24-001	03_297X0700	WODOCIĄG M. KRUSZYNA - ETAP I - PZT.DWG
---------------	-------------	---

Monika
Anna
WłodarczakElektronicznie
podpisany przez
Monika Anna
Włodarczak
Data: 2024.07.19
11:13:04 +02'00'Maciej Pospieszny
Potwierdzam mapę za zgodną z
oryginałemElektronicznie podpisany przez Maciej
Pospieszny
Data: 2024.07.08 15:15:51 +02'00'

Legenda

- proj. sieć wodociągowa
- proj. hydrant
- nr działek objętych wnioskiem

MP PROJEKT
Biurowo:
ul. Powstańców Wlkp. 23
64-510 Wrocław
Siedziba:
ul. Powstańców Wlkp. 23
64-510 Wrocław
nr tel.: 788 634 955
e-mail: biuro@mp-projekt.com.pl

Investor	Sulechowski Przedsiębiorstwo Komunalne "SuPeKom" Sp. z o.o.
Nazwa projektu	Budowa sieci wodociągowej w m. Kruszyna
Nazwa obiektu budowlanego	Sieć wodociągowa
Nazwa rysunku	Plan zagospodarowania terenu
Projektant	mgr inż. Maciej Pospieszny nr ewid.: WKP/0393/POOS/17
Opracowujący	mgr inż. Michał Krawczyk
Skala:	1:500
Data:	06.2024 r.
Nr rys.:	4

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

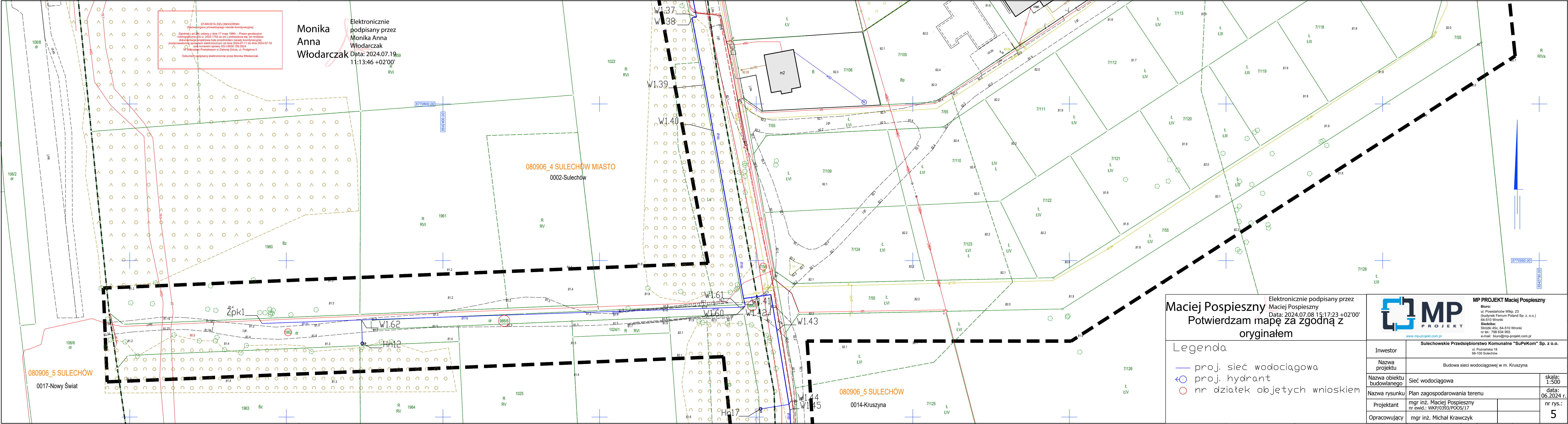
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GG-1.6640.59.2024
Województwo	LUBUSKIE
Powiat	ZIELONOGÓRSKI
Położenie obszaru opracowania - miejscowość	SULECHÓW
Identyfikator jednostki ewidencyjnej	080906_4, 080906_5
Nazwa jednostki ewidencyjnej	SULECHÓW MIASTO, SULECHÓW GMINA
Identyfikator obrębu ewidencyjnego	080906_4.0002, 080906_5.0014, 080906_5.0014
Nazwa obrębu ewidencyjnego	0002-SULECHÓW, KRUSZYNA, NOWY ŚWIAT
Skala	1:500
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich	PL-2000/15
Układ wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Data opracowania	10.01.2024

Kolorami czerwonymi zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020r. poz. 2052) z dnia 8 października 2020 roku, "kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny".

Nie wyklucza się istnienia niewykazanych na niniejszej mapie podziemnych sieci uzbrojenia terenu, które nie zostały zinventaryzowane.

GEO-TECH Sp. z o.o.
ul. Żeromskiego 28/29, 64-100 Leszno
+48 601 460-522
NIP: 69723836305 / REGON: 520132940
KRS: 0000925743
www.geo-tech.com.pl biuro@geo-tech.com.plNazwa i adres i nazwisko wykonawcy
Podpis osoby reprezentującej wykonawcęGEODETA UPRAWNIONY
inż. Maciej Górski
nr uprawnień 22068Imię i nazwisko geodety uprawnionego
nr uprawnień i podpis geodety

Klauzula	Rysunek poglądowy	Ark. 5	[5]
Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.			
STAROSTA ZIELONOGÓRSKI (Ogółnie służby geodezyjne, który otrzymał zgłoszenie)			
GG-1.6640.59.2024 (Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej)			
NR 1 z dnia: 09.02.2024 - P.0809.2024.334 (Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji)			
inż. Maciej Górski nr uprawnień 22068 (Imię, nazwisko i podpis oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac)			
GEO-TECH			



Elektronicznie podpisany przez
Monika Anna Włodarczak
Data: 2024.07.19 11:13:46 +02'00'

STAROSTA ZIELONOGÓRSKI
(Nazwa i adres prowadzącego nadawę koordynacyjną)
Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2023.1752 ze zm.) podlega się, że niniejsza dokonywana jest przedmiotowa nadawę koordynacyjną, przeprowadzona w sposób elektroniczny od dnia 2024-07-11 do dnia 2024-07-18, pod numerem sprawy GG-1.6640.59.2024.
W Skarbnicy Powiatowym w Zielonej Górze, ul. Podgórna 5
Dokument podpisany elektronicznie przez Monika Włodarczak

Elektronicznie podpisany przez
Maciej Pospieszny
Data: 2024.07.08 15:17:23 +02'00'
Potwierdzam mapę za zgodną z oryginałem

- Legenda
- proj. sieć wodociągowa
 - ⊕ proj. hydrant
 - nr działek objętych wnioskiem

MP PROJEKT Maciej Pospieszny	
Biuro: ul. Powstańców Wlkp. 23 (budynki Forum Poland Sp. z o.o.) 64-510 Wrocław Siedziba: Strońska 45c, 64-510 Wrocław nr tel.: 798 634 855 e-mail: biuro@mp-projekt.com.pl	
Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne "SuPeKom" Sp. z o.o.	
ul. Poznańska 18 66-100 Sulechów	
Inwestor	Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne "SuPeKom" Sp. z o.o.
Nazwa projektu	Budowa sieci wodociągowej w m. Kruszyna
Nazwa obiektu budowlanego	Sieć wodociągowa
Nazwa rysunku	Plan zagospodarowania terenu
Projektant	mgr inż. Maciej Pospieszny nr ewid.: WKP/0393/POOS/17
Opracowujący	mgr inż. Michał Krawczyk
skala:	1:500
data:	06.2024 r.
nr rys.:	5

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GG-1.6640.59.2024
Województwo	LUBUSKIE
Powiat	ZIELONOGÓRSKI
Położenie obszaru opracowania - miejscowość	SULECHÓW
Identyfikator jednostki ewidencyjnej	080906_4, 080906_5
Nazwa jednostki ewidencyjnej	SULECHÓW MIASTO, SULECHÓW GMINA
Identyfikator obrębu ewidencyjnego	080906_4.0002, 080906_5.0014, 080906_5.0014
Nazwa obrębu ewidencyjnego	0002-SULECHÓW, KRUSZYNA, NOWY ŚWIAT
Skala	1:500
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich	PL-2000/15
Układ wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Data opracowania	10.01.2024

Kolorem czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020r. poz. 2052) z dnia 8 października 2020 roku, "kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny".
Nie wyklucza się istnienia niewykazanych na niniejszej mapie podziemnych sieci uzbrojenia terenu, które nie zostały zinventaryzowane.

GEO-TECH Sp. z o.o.
ul. Żeromskiego 28/29-100 Leszno
+48 66 140-522
NIP: 6972383635 REGON: 520132940
KRS: 000925743
www.geo-tech.com.pl biuro@geo-tech.com.pl

inż. Maciej Górski
nr uprawnień 22068

Imię i nazwisko geodety uprawnionego
nr uprawnień i podpis geodety

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Maciej Górski
nr uprawnień 22068

Klauzula	Rysunek poglądowy	Ark. 6 [6]
Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.		
STAROSTA ZIELONOGÓRSKI (Ogólny składy geodezyjny, który otrzymał zgłoszenie)		
GG-1.6640.59.2024 (Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej)		
NR 1 z dnia: 09.02.2024 - P.0809.2024.334 (Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji)		
inż. Maciej Górski nr uprawnień 22068 (Imię, nazwisko i podpis oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac)		
GEO-TECH		

DECYZJA nr IZD.6853.52.2024

Działając na podstawie art. 2a ust. 2, art. 39 ust. 1a, 3, 3a, 4, 5, art. 40 ust. 1, 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” sp. z o.o. w Sulechowie reprezentowana przez Maciej Pospiesznego, w sprawie uzgodnienia lokalizacji urządzeń obcych w pasie drogowym drogi gminnej,

zezwalam

na lokalizację sieci wodociągowej $\varnothing 110$ mm w pasie drogowym drogi gminnej nr 103265F (dz. nr 940/2 obręb 0002 miasta Sulechów i 106/8 obręb Nowy Świat w gminie Sulechów) na poniższych warunkach:

- 1) sieć wodociagową należy zlokalizować zgodnie z przedłożoną mapą zagospodarowania terenu, stanowiącą integralną część decyzji – załącznik nr 1 i 2,
- 2) roboty budowlane można wykonać metoda wykopu otwartego za wyjątkiem przejścia poprzecznego przez jezdnię, które należy wykonać metodą przecisku lokalizując komory przeciskowe: jedną w miejscu wpięcia do sieci wodociągowej, a drugą na terenie działki drogowej nr 1016/1,
- 3) nośność rury przewodowej musi być dostosowana do ruchu pojazdów o nacisku osi 115 kN,
- 4) zasady należy zlokalizować w skrzynkach ulicznych dostosowanych do ruchu pojazdów o nacisku osi 115 kN,
- 5) wykopy należy zasypać gruntem niewysadzinowym G1 i zagęszczać warstwami, przy czym pierwsza warstwa o gr. max. 0,30 m, zgodnie z normą PN-S-02205 (roboty ziemne) uzyskując wskaźnik zagęszczenia $I_s \geq 1,0$,
- 6) uszkodzoną nawierzchnię chodnika należy odtworzyć na całej jego szerokości oraz długości wykopu, powiększonej o 0,5 m z każdej strony, poprzez ułożenie warstwy odcinającej z piasku o grubości po zagęszczeniu 10 cm, ułożenie tłucznia bazaltowego lub szarogłazu o grubości warstwy po zagęszczeniu 10 cm, które należy odpowiednio zagęścić, ułożenie zdemontowanej kostki betonowej lub płyt chodnikowych na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm, przy czym uszkodzone kostki brukowe lub płyty należy wymienić na nowe,
- 7) uszkodzoną nawierzchnię drogi o nawierzchni tłuczniowej należy odtworzyć na szerokości i długości wykopu, powiększonych o 0,5 m z każdej strony, poprzez ułożenie warstwy odcinającej z piasku o grubości po zagęszczeniu 10 cm, ułożenie tłucznia bazaltowego lub szarogłazu o grubości warstwy po zagęszczeniu 15 cm i granulacji 0 - 31,5 mm, które należy odpowiednio zagęścić osiągając wartość modułu odkształcenia dynamicznego E_{vd} min. 50 MPa, z zachowaniem spadków poprzecznych od 2 do 3 % w układzie daszkowym,
- 8) na potwierdzenie uzyskania prawidłowego zagęszczenia warstw materiału wbudowanego w związku z zasypaniem wykopów, opisanego w punkcie 5, a także wbudowanych warstw z tłucznia kamiennego, opisanych w punkcie 7, należy przeprowadzić minimum 1 badanie zagęszczenia gruntu lekką płytą dynamiczną, dla każdej wbudowanej warstwy, dla każdego wykopu,
- 9) roboty wykonawcze należy prowadzić w terminie umożliwiającym ich jak najszybsze zakończenie oraz właściwe odtworzenie wszystkich zajętych elementów pasa drogowego,
- 10) po zakończeniu wykonywania robót związanych z budową przyłącza należy zgłosić pisemnie, do Wydziału Inwestycji i Zarządzania Drogami Gminnymi Urzędu Miejskiego Sulechów, gotowość do

odbioru odtworzonego pasa drogowego,

- 11) w czasie prowadzenia robót w pasie drogowym należy zapewnić bezpieczne warunki ruchu drogowego, na czas robót należy opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu i uzyskać jego zatwierdzenie,
- 12) w czasie wykonywania robót zabrania się składowania urobku i materiałów oraz parkowania sprzętu w pasie drogowym bez zabezpieczenia oraz w miejscu, którego zajęcie spowoduje zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- 13) w terminie min. 30 dni przed rozpoczęciem robót w pasie drogowym należy złożyć wniosek w celu uzyskania decyzji na zajęcie pasa drogowego,
- 14) zajęcie pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi lub z przekroczeniem terminu zajęcia wskazanego w decyzji na zajęcie pasa drogowego, lub o powierzchni większej niż określona w ww. decyzji, będzie skutkowało naliczeniem i pobraniem kary pieniężnej, ustalonej zgodnie z art. 40 ust. 12 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- 15) utrzymanie ww. urządzeń obcych należy do ich posiadacza,
- 16) w przypadku gdy budowa, przebudowa lub remont drogi wymagać będzie przebudowy ww. urządzeń, koszt tej przebudowy ponosić będzie ich właściciel,
- 17) Gmina Sulechów nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia urządzeń obcych znajdujących się w pasie drogowym,
- 18) niniejsza decyzja stanowi zgodę na korzystanie z terenu gminnej działki drogowej, w celu wykonania robót budowlanych, pod warunkiem uzyskania przez inwestora decyzji o zajęciu pasa drogowego – zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- 19) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do budowy albo wykonania robót budowlanych – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725),
- 20) Gmina Sulechów zastrzega sobie prawo odmówienia wydania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w terminie, dla którego zajdzie uzasadnione przypuszczenie, że podmiot zajmujący pas drogowy nie będzie w stanie należycie przywrócić terenu pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności,
- 21) uzgodnienie lokalizacji urządzeń obcych dotyczy wyłącznie dróg, których zarządcą jest Gmina Sulechów i ważne jest 2 lata.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107, § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuję od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ uwzględniła w całości żądanie strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

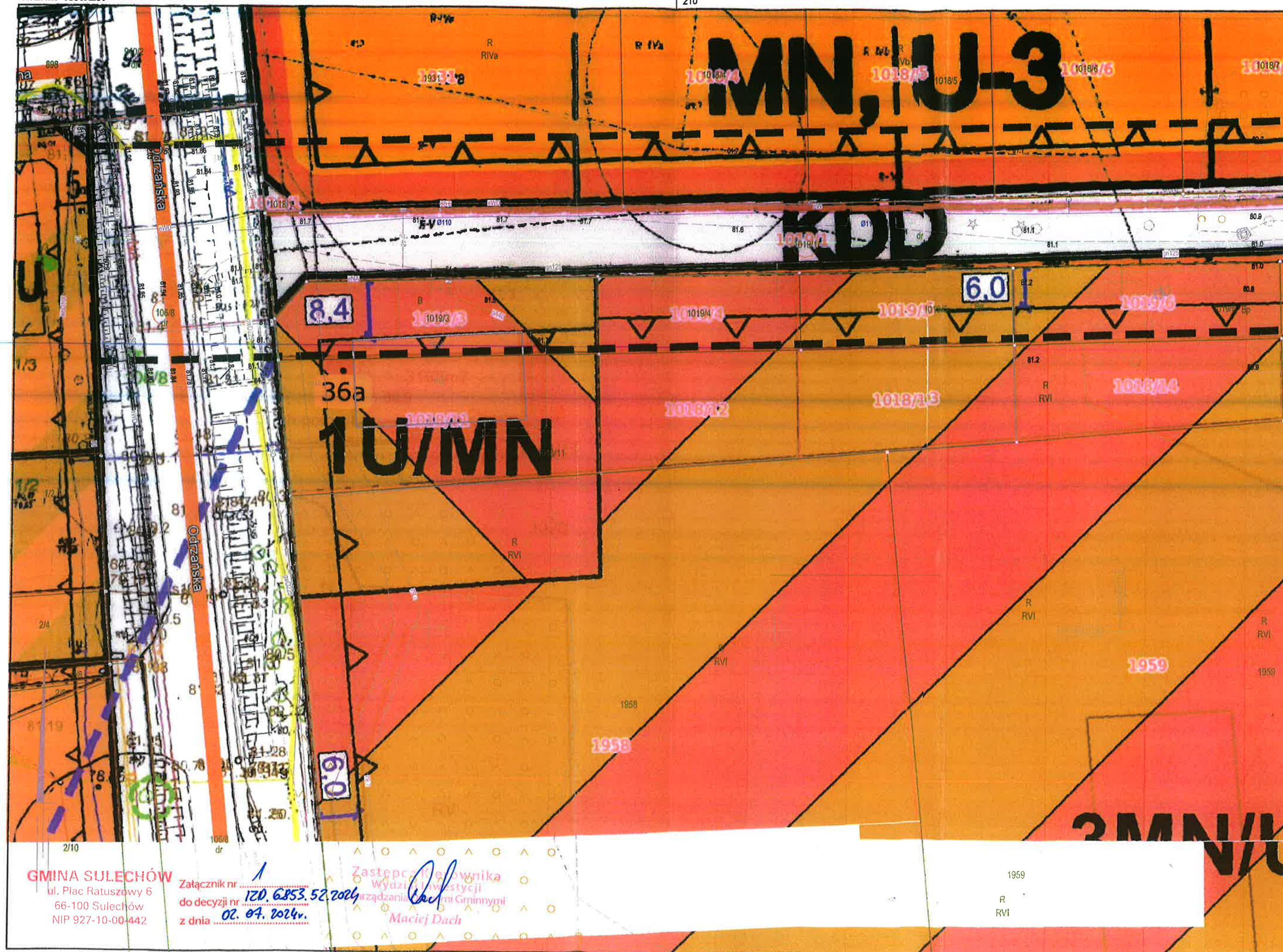
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.



z up. BURMISTRZA
Marek Górzny
Z-ca Burmistrza

Otrzymują:

- 1) Maciej Pospieszny – MS Projekt Maciej Pospieszny, ul. Powstańców Wlkp. 23, 64-510 Wronki,
- 2) a/a

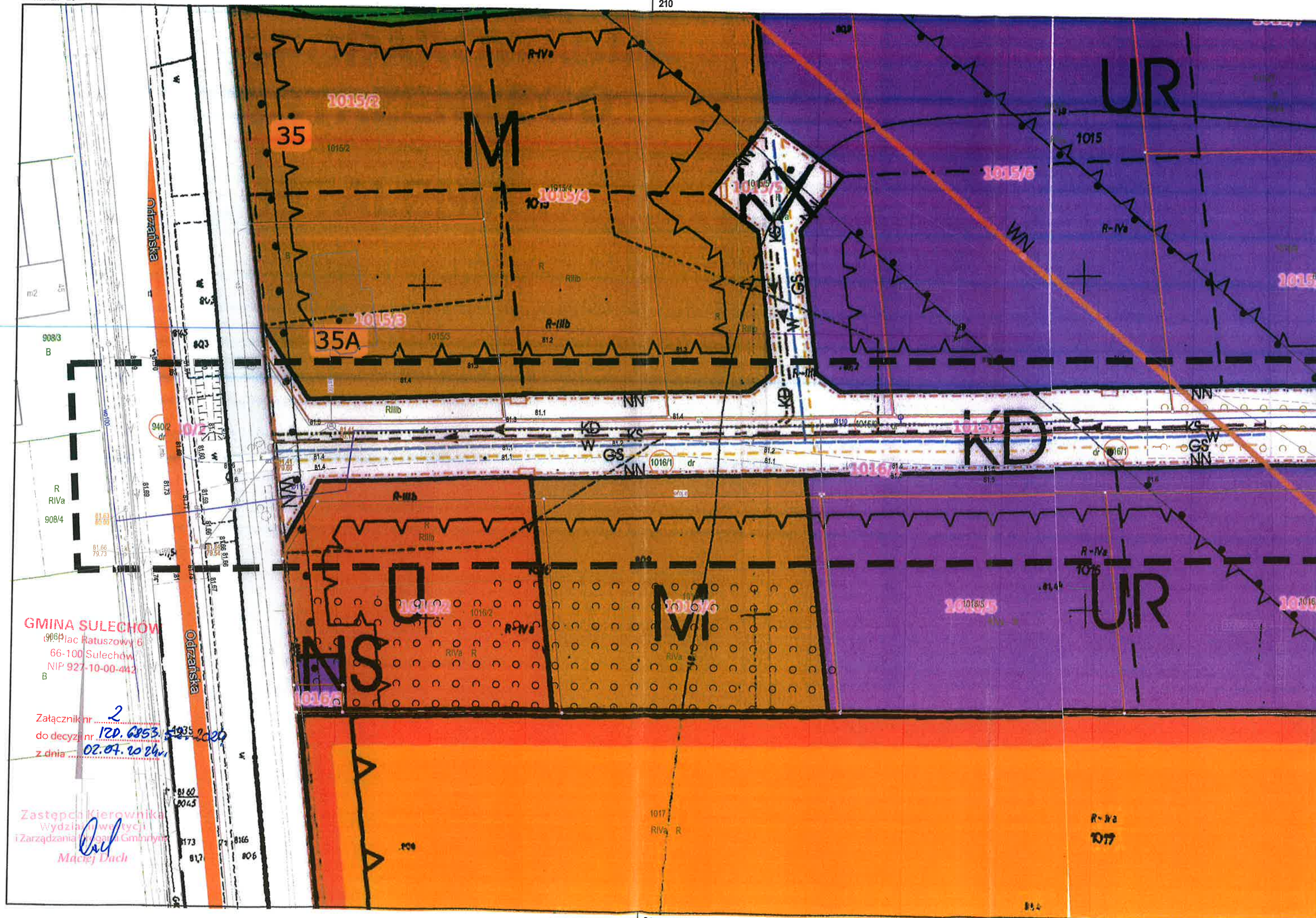


GMINA SULECHÓW
ul. Plac Ratuszowy 6
66-100 Sulechów
NIP 927-10-00-442

Załącznik nr 1
do decyzji nr 120.6853.52.2024
z dnia 02.04.2024r.

Zastępca Burmistrza
Wydział Inwestycji
i Zarządzania
Maciej Dach

1959
R
RVI



Sulechów, 02.07.2024 r.

**Sulechowskie Przedsiębiorstwo
Komunalne „SuPeKom” sp. z o.o.**

ul. Poznańska 18
66-100 Sulechów

Pełnomocnik
Maciej Pospieszny

Dotyczy: uzgodnienia lokalizacji sieci wodociągowej w drogach wewnętrznych – (działki nr 986/6, 1015/9, 1018/9, 1019/1, 1016/1, 1962 obręb 0002 miasta Sulechów, 7/54 obręb Kruszyna w gminie Sulechów)

Odpowiadając na wniosek dotyczący lokalizacji sieci wodociągowej w drogach wewnętrznych opiniuję przedstawioną koncepcję z następującymi uwagami:

1. roboty budowlane można wykonać metodą wykopu otwartego,
2. nośność rury przewodowej musi być dostosowana do ruchu pojazdów o nacisku osi 115 kN,
3. uszkodzoną nawierzchnię drogi o nawierzchni tłuczniowej należy odtworzyć na szerokości i długości wykopu, powiększonych o 0,5 m z każdej strony, poprzez ułożenie warstwy odcinającej z piasku o grubości po zagęszczeniu 10 cm, ułożenie tłucznia bazaltowego lub szarogłazu o grubości warstwy po zagęszczeniu 15 cm i granulacji 0 - 31,5 mm, które należy odpowiednio zagęścić osiągając wartość modułu odkształcenia dynamicznego E_{vd} min. 50 MPa, z zachowaniem spadków poprzecznych od 2 do 3 % w układzie daszkowym,
4. uszkodzoną nawierzchnię drogi o nawierzchni gruntowej należy przywrócić do stanu pierwotnego z zachowaniem spadków poprzecznych od 2 do 3 % w układzie daszkowym,
5. wykopy należy zasypać gruntem niewysadzinowym G1 i zagęszczać warstwami o grubości max. 0,30 m, a kolejne warstwy o gr. max. 0,20 m, do momentu uzyskania wartości współczynnika $I_s \geq 1,0$, zgodnie z normą PN-S-02205 (roboty ziemne),
6. na potwierdzenie uzyskania prawidłowego zagęszczenia warstw materiału wbudowanego w związku z zasypaniem wykopów, opisanego w punkcie 5, a także wbudowanych warstw z tłucznia kamiennego, opisanych w punkcie 3, należy przeprowadzić badania zagęszczenia gruntu lekką płytą dynamiczną, dla każdej wbudowanej warstwy nie rzadziej niż co 20 m,
7. w czasie prowadzenia robót w pasie drogowym należy zapewnić bezpieczne warunki ruchu drogowego, poprzez właściwe zabezpieczenie oraz oznakowanie prac, a na czas ich trwania należy opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu i uzyskać jego zatwierdzenie, a jeżeli zajęcie pasa nie wpłynie na ruch drogowy lub ograniczenie widoczności na drodze i nie spowoduje zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych, wówczas należy opracować projekt sposobu zabezpieczenia robót, zawierający część graficzną z naniesionymi elementami bezpieczeństwa ruchu oraz część opisową,
8. w czasie wykonywania robót zabrania się składowania urobku i materiałów oraz parkowania sprzętu w pasie drogowym bez zabezpieczenia oraz w miejscu, którego zajęcie spowoduje zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego,
9. w terminie min. 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót w pasie drogowym należy złożyć wniosek w celu zawarcia umowy o zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej,
10. zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej możliwe będzie po zawarciu stosownej umowy pomiędzy

Gminą Sulechów i inwestorem,

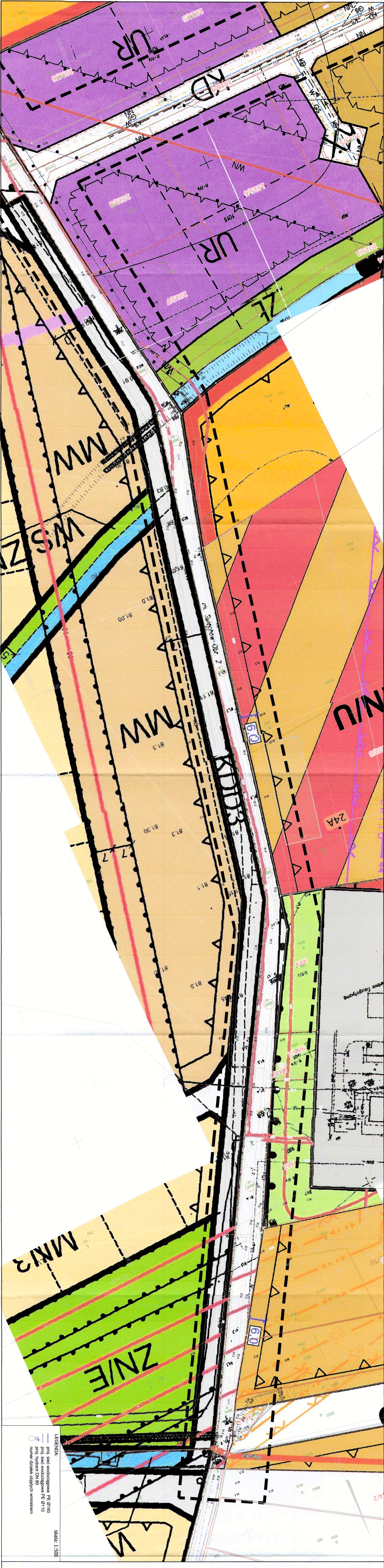
11. roboty wykonawcze należy prowadzić w terminie umożliwiającym ich jak najszybsze zakończenie oraz właściwe odtworzenie zajętego odcinka drogi,
12. Gmina Sulechów zastrzega sobie prawo do odmówienia przygotowania/podpisania umowy na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej, stanowiącej jej własność, jeżeli zaistnieje uzasadnione podejrzenie, że we wskazanym, przez podmiot zajmujący odcinek drogi, terminie, nie będzie on w stanie należycie przywrócić terenu pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności,
13. w przypadku rozpoczęcia robót drogowych przez Gminę Sulechów w obrębie działek będących jej własnością, Gmina zastrzega sobie prawo do obciążania właściciela urządzeń obcych kosztami usunięcia ewentualnych kolizji,
14. Gmina Sulechów nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia urządzeń obcych znajdujących się w pasie drogowym,
15. niniejsze uzgodnienie stanowi zgodę na korzystanie z terenu gminnych działek drogowych, w celu wykonania robót budowlanych, pod warunkiem:
 - podpisania przez inwestora z Gminą Sulechów (przed przystąpieniem do robót) stosownej umowy o zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej, zgodnie z zarządzeniem nr 0050.2225.2023 Burmistrza Sulechowa z dnia 14.11.2023 r. w sprawie zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, będących własnością Gminy Sulechów lub
 - w przypadku zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych publicznych, uzyskania (przed przystąpieniem do robót) decyzji o zajęciu pasa drogowego drogi publicznej, zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1264),
16. roboty budowlane należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),
17. integralną częścią uzgodnienia są opieczątowane mapy z naniesioną lokalizacją sieci wodociągowej – załącznik nr od 1 do 6,
18. uzgodnienie lokalizacji urządzeń obcych dotyczy wyłącznie dróg, których zarządcą jest Gmina Sulechów i ważne jest 2 lata.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Marcin Górzny

Otrzymują:

- 1) Maciej Pospieszny – MS Projekt Maciej Pospieszny, ul. Powstańców Wlkp. 23, 64-510 Wronki,
- 2) a/a



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GG-16640.59.2024
Województwo	LUBUSKIE
Powiat	ZIELONOGÓRSKI
Podział obszaru opracowania - miejscowość	SULECHÓW
Identyfikator jednostki ewidencyjnej	080906_4_080906_5
Nazwa jednostki ewidencyjnej	SULECHÓW MIASTO, SULECHÓW GMINA
Identyfikator obszaru ewidencyjnego	080906_4.0002.080906_5.0014
Nazwa drogi ewidencyjnego	0002-SULECHÓW, KRUSZYNA
Skala	1:500
Układ współrzędnych projektowanych punktów	PL-2000/15
Układ wysokości	PL-EVRF2007 NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	10.01.2024
Data opracowania	10.01.2024

Opracowanie wykonano na podstawie danych geodezyjnych, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1986r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020r. poz. 2052) z dnia 8 października 2020 roku, "tutaj (...) nie sązyskane, a przynajmniej nie sązyskane w celu geodezyjnym (...) podlega karze grzywny". Nie wyklucza się istnienia niewykazanych na niniejszej mapie podziemnych sieci uzbrojenia technicznego, które nie zostały zmodernizowane.

GMINA SULECHÓW

ul. Plac Państwowy 6
66-100 Sulechów
NIP 927-10-00-442

Zlecenik nr 120.683.57.104, 10.01.2024
do wykonania prac geodezyjnych
z dnia 02.01.2024, 10.01.2024
Marek Duch

<GEO-TECH> sp. z o.o.
ul. Złoty Stok 202, 64-400 Leszno
NIP: 682-238-93-6 / REGON: 627132940
KRS: 000025743
www.geo-tech.com.pl
biuro@geo-tech.com.pl
Polska sieć pomiarowa wyznaczona
Przez sieć pomiarową wyznaczoną

Rysunek poglądowy

Ak. 1 [6]

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opublikowane w niniejszym dokumencie mapy i rysunki. Nie ponoszę odpowiedzialności za błędne dane źródłowe, które zostały wykorzystane do wykonania niniejszego opracowania.

STAROSTA ZIELONOGÓRSKI

GG-16640.59.2024

NR 1 z dnia: 09.02.2024 - P.0809.2024.334

nr 120.683.57.104

nr uprawnień 22058

01_297X1300

PZT - GMINA Z MPZP 12.06.2024.DWG

24-001



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikacja zgłoszenia pracy geodetycznej	GG-18640.59.2024
Wzrost	LUBUSKIE
Podział	ZIELONOGÓRSKI
Podział obszaru ograniczenia - miejscowość	SULECHÓW
Identyfikacja jednostki ewidencyjnej	088966.4.088966.5
Nazwa jednostki ewidencyjnej	SULECHÓW WĄSKO, SULECHÓW GMINA
Identyfikacja działki ewidencyjnej	088966.4.088966.5.0014
Nazwa działki ewidencyjnej	0003-SULECHÓW, KRUSZYNA
Stwierdzenie	1.500
Układ współrzędnych prostokątnych (północ)	PL-2000115
Układ wysokości	PL-1972007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	1.0.01.2024
Data opracowania	1.0.01.2024
Kompleksowe oznaczenie stanu i rodzaju geodetycznej	1.0.01.2024
1996 - Prawo geodetyczne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r. poz. 2020) z dnia 8 sierpnia 2020 r.	1.0.01.2024
1996 - Prawo geodetyczne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r. poz. 2020) z dnia 8 sierpnia 2020 r.	1.0.01.2024
Nie wyłącza się stwierdzenia niewyłączonego na niniejszej mapie podziemnych sieci i urządzeń wiatru, które nie zostały zamierzonymi.	1.0.01.2024

GMINA SULECHÓW
ul. Pułk. Ratuszowy 6
66-100 Sulechów
NIP 927.10.00.442

GEODETA UPRAWNIOWY
ul. Żabinek 44B
NIP 697238353
KRS: 0000257143
www.geodeta.com.pl

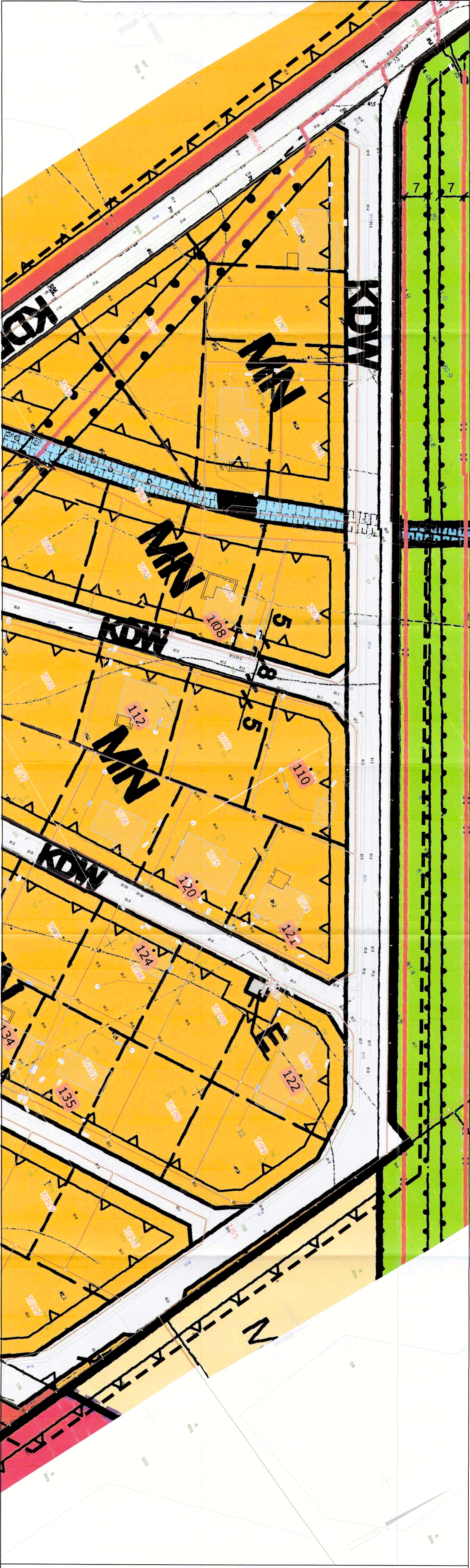
GEODETA UPRAWNIOWY
ul. Żabinek 44B
NIP 697238353
KRS: 0000257143
www.geodeta.com.pl

STAROSTA ZIELONOGÓRSKI
GG-18640.59.2024

NR 1 z dnia 09.02.2024, P.0809.2024.334
nr uprawnień 22068

Mapa do celów projektowych
Kruszyca
Sulechów
Kruszyca
Ochołta

24-001 02_287X1700 PZT - GMINA Z MPZP 12.06.2024 DWG



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia pracy geodetycznej	GG-16640.59.2024
Województwo	LUBUSKIE
Powiat	ZIELONOGÓRSKI
Podział	SULCECHÓW
Podział obszarów opracowania - miejscowość	080906_4_080906_5
Identyfikator jednostki ewidencyjnej	SULCECHÓW
Nazwa jednostki ewidencyjnej	SULCECHÓW MIASTO, SULCECHÓW GMINA
Identyfikator obszaru ewidencyjnego	080906_4.0002_080906_5.0014
Nazwa obszaru ewidencyjnego	0002-SULCECHÓW, KRUSZYNA
Skala	1:500
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich	PL-2000/15
Układ wysokości	PL-ETRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	10.01.2024
Data opracowania	
Kolorami czerwonymi zaznaczono punkty osnowy geodetycznej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodetyczne i kartograficzne (Dz.U. z 2020r. poz. 2052 z dnia 6 października 2020 roku).	
Nie wyklucza się istnienia niewykazanych na niniejszej mapie podziemnych sieci użytkownika terenu, które nie zostały zimmerizowane.	

GMINA SULCECHÓW
ul. Plac Ratuszowy 6
66-100 Sulcechów
NIP 927-10-00-442

Załącznik nr 12 do projektu
do projektu nr 12/2024
z dnia 02.07.2024

Maciej Duda

<GEO-TECH> SP. z o.o.
ul. Żelazskiego 28/2, 64-100 Leszno
+48 661-460-522
NIP: 6972393935 / REGON: 20132940
KRS: 000026743
www.geo-tech.com.pl | biuro@geo-tech.com.pl

Tabela i plany i nazwiska wykonawcy
nie uprawniają do podjęcia prac

Klucz

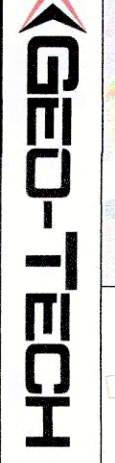
STAROSTA ZIELONOGÓRSKI

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac
geodetycznych i kartograficznych, których rezultaty zawiera ten dokument.
Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej
za udzielenie fałszywego oświadczenia.

GG-16640.59.2024
Opracowanie geodetyczne, kartograficzne i inżynierskie

NR 1 z dnia: 09.02.2024 - P-0809.2024.334

mgr Maciej Gąbka
nr uprawnień 12068





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

ny/histor, zgłoszenia praw gospodaryjny	OG-16640, 29.03.2024
ewidencyjnie	LUBUSKIE
mieli	ZIELONOGÓRSKI
łożenie danych opracowania - miejscowość	SULECHÓW
ny/histor jednolitej ewidencji/maj	080906_4, 080906_5
owa jednolitej ewidencji/maj	SULECHÓW MAŁO, SULECHÓW GÓRNA
ny/histor drogi ewidencyjnego	080906_4, 0002, 080906_5, 0014, 080906_5, 0014
owa drogi ewidencyjnego	0002, SULECHÓW, KRUSZYNIA, NOWY ŚWIĄT
nia	1,500
ad współprzyni przolegany płaskich	PL-200015
ad wysłuchi	PL-ENR/2007-4M

Klasyfikacja jest szersza i nie uwzględniająca na najmniejszej, małej podzestawie sieci zbudowana terenów, które nie zostały zintensyfikowane, a orem czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1998 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r. poz. 2052) z dnia 8 października 2020 roku, „ (...) niszczą, uszkadzają i przemieniają znaki graniczne” podlega karze grzywny”.

GININA SULECHOWA 
ul. Piac Ratuszowy 6, Włocławek
66-100 Sułchewo/ Zarządztwa
NIP 927-10-00-46
Załącznik nr 170.6953.57.005
do ~~.....~~ nr 02.04.2014
z dnia

GEODET-TECH, s.p. z o.o.
ul. Zamojskiego 28/2, 60-100 Leszno
+48 661 460-522
NIP: 6872383935 / REGON: 20112940
KRS: 000925743
www.geod-tech.com.pl biuro@geod-tech.com.pl

Nazwa i adres siedziby wykonawcy
Podkreślić nazwę i adres siedziby wykonawcy

GEODETA UPRAWNIENIOMY
rzą. Maciej Górski
nr uprawnień 22058

Imię i nazwisko podmiotu wykonawcy
Podkreślić nazwę i adres siedziby wykonawcy

Kreży

Sulechów

techniczny podzwyński zawyżony.

odnoszące informację, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

świadczam, że niniejszy dokument jest zgodny z treścią protokołu w wyniku przegłosowania i katograficznych, których rezultaty zawiera raport geodezyjny.

Kruszyna

Obłotne

(Organ aktywny gospodarki, który otrzymał upoważnienie)

GG-1.6640.59.2024

NR 1 z dnia: 09.02.2024 - P.0809.2024.334

Geo-Tech

nr uprawnień 22068
09 00 00
Inżynier Budownictwa (zgodnie z rozr. nr uprawnień zawodowych kierownika prac)

GEO-TECH

KARTA UZGODNIENIA

PROJEKTU zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlanego – przebudowy
sieci wodociągowej

pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Nazwa projektu i zamierzenia budowlanego: Budowa sieci wodociągowej w m. Kruszyna – etap I
Data opracowania projektu: 20.08.2024 r.
Adres inwestycji (obiektu budowlanego lub urządzenia przeciwpożarowego) lub inne dane na temat jej lokalizacji: gmina Sulechów, powiat zielonogórski, woj. lubuskie, działki nr ewid. 986/6, 1015/9, 1016/1, 940/2, 1018/9, 1019/1, 1962 (obręb 0002-Sulechów); 7/54 (obręb Kruszyna); 106/8 (obręb Nowy Świat)
Nazwa pliku lub plików komputerowych z uzgodnionym projektem: PZT 2024.08.21, PAB 2024.08.21
Data dokonania uzgodnienia projektu: 22.08.2024 r.
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam: ☒ bez uwag; ☐ z uwagami ² :
Adnotacje (wypełnić, jeśli dotyczy): ☐ uzgodnienie projektu technicznego stanowi również uzgodnienie projektu następującego urządzenia przeciwpożarowego ³ : – – ☐ uzgodnienia dokonano przy uwzględnieniu nieistotnego odstępstwa od projektowanych warunków ochrony przeciwpożarowej w projekcie zagospodarowania działki lub terenu / projekcie architektoniczno-budowlanym ⁴ ; ☐ uzgodnienia dokonano przy uwzględnieniu rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

*Podpisano
kwalifikowanym podpisem
elektronicznym*



Signed by /
Podpisano przez:
Józef Jan Modrzyk
Date / Data:
2024-08-22
12:27

¹ Należy wskazać, czy jest to projekt:
– zagospodarowania działki lub terenu,
– architektoniczno-budowlany,
– techniczny,
– urządzenia przeciwpożarowego.

² W przypadku uzgodnienia projektu z uwagami należy podać treść uwagi albo uwag.

³ Należy wskazać urządzenie albo urządzenia przeciwpożarowe, których uzgodnienie dotyczy.

⁴ Niepotrzebne skreślić.