

LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Zielonej Górze  
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra  
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11, fax (68) 325 37 45  
[www.lwkz.pl](http://www.lwkz.pl), [sekretariat.zgora@lwkz.pl](mailto:sekretariat.zgora@lwkz.pl)

Zielona Góra,

26 -06- 2015

ZN.5142.115.2015 [mSul]

**Sulechowskie Przedsiębiorstwo  
Komunalne "SuPeKom" Sp. z o.o.  
ul. Poznańska 18  
66-100 Sulechów**

### **D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014 r. poz. 1446 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r., Nr 165, poz. 987 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2013 r., poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.06.2015 r., złożonego przez Pana Andrzeja Żurka przedstawiciela Biura Obsługi Inwestycji "BGWprojekt", działającego w imieniu inwestora – Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne "SuPeKom" Sp. z o.o.

#### **Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia na**

wykonywanie robót budowlanych na terenie zabytku, jakim jest zespół urbanistyczno – krajobrazowy miasta Sulechów, wpisany do rejestru zabytków pod nr 58, obejmujących swym zakresem przebudowę odcinka sieci kanalizacji ogólnospławnej k400mm i przebudowę rozdzielczej sieci wodociągowej w160mm, **na terenie dz. nr 443 obręb nr 1 Sulechów.**

Realizacja prac zgodnie z projektem budowlanym *Przebudowa odcinka sieci wodociągowej rozdzielczej z rur  $\varnothing$  160 wraz z przyłączami - Przebudowa odcinka sieci kanalizacji ogólnospławnej z rur  $\varnothing$ 400 wraz z przykanalikami*, autorstwa: mgr inż. Bartosz Guś i mgr inż. Andrzej Żurek, opracowanym w maju 2015 r.

Termin ważności decyzji: 31.12.2016 r.

Niniejsze pozwolenie wydaje się pod warunkiem spełnienia przez inwestora następującego obowiązku:

- Stosownie do art. 31 ust. 1a p. 2 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.) w związku z planowanymi robotami ziemnymi na terenie zespołu urbanistyczno -

krajobrazowego miasta Sulechów (dz. nr 443), na którym występują warstwy kulturowe, inwestor zobowiązany jest do przeprowadzenia badań archeologicznych (nadzorów), w celu ich ochrony. Badania te zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 5 ustawy z dn. 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.) wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

- Stosownie do § 15 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r. (Dz. U. z 2011 r., Nr 165, poz. 987 ze zm.) informuję, że inwestor zobowiązany jest do:
  - niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych (w tym odkryciu historycznej nawierzchni).

### **u z a s a d n i e n i e**

Dnia 17.06.2015 r., Pan Andrzej Żurek działając w imieniu inwestora – Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego "SuPeKom" Sp. z o.o, wystąpił do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem w sprawie wydania pozwolenia na przebudowę odcinka sieci kanalizacji ogólnospławnej k400mm i przebudowę rozdzielczej sieci wodociągowej w160 mm, na dz. nr 443 obręb nr 1 Sulechów. Obszar planowanej inwestycji znajduje się na terenie zabytkowego układu urbanistyczno - krajobrazowego miasta Sulechów, wpisanego do rejestru pod nr 58 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 07.11.1957 r. i 31.01.1975 r. Zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wykonywanie robót budowlanych przy zabytku wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, iż zakres planowanych prac polegających na przebudowie sieci kanalizacji ogólnospławnej i rozdzielczej sieci wodociągowej w pasie ulicy Jana Pawła II w Sulechowie, nie wpłynie negatywnie na układ przestrzenny, rozplanowanie zabytkowego zespołu urbanistyczno - krajobrazowego miasta Sulechów oraz nie będzie miał wpływu na zmianę krajobrazu. W związku z powyższym nie ma przeciwwskazań dla realizacji inwestycji zgodnie z przedstawionym projektem. Jak ustalono w trakcie prowadzonego postępowania na obszarze zespołu urbanistyczno - krajobrazowego miasta Sulechów przed rokiem 1945, w miejscu planowanej inwestycji, mogła istnieć historyczna zabudowa oraz nawierzchnia kamienna drogi i chodnika, dlatego też w celu ochrony warstw kulturowych przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, zgodnie z art. 36 ust. 3 ustalono warunek prowadzenia badań archeologicznych (nadzorów) podczas prac ziemnych. Badania te i ich zakres, zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 5 wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Mając na uwadze wszystkie powyższe okoliczności w sprawie, na podstawie art. 36 ust. 1. p. 1 i p. 2, art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 7 pkt. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm./, orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Jednocześnie informuję, że:

- Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
- Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętym pozwoleniem, zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2000 r., nr 80., poz. 903 z późn. zm.).

**p o u c z e n i e**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
*Barbara Ebelinis-Kopeć*  
dr Barbara Ebelinis-Kopeć

**Otrzymuje:**

1. Strona na adres: Biuro Obsługi Inwestycji, BGWprojket, pl. Bp. Wilhelma Pluty 6/2, 66-100 Sulechów. W załączeniu 1 egzemplarz projektu oznaczony znakiem decyzji, stanowiący jej integralną część.
2. Zarząd Powiatu Zielonogórskiego, Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg, Górzycowo 1, 66-100 Sulechów.

**Do wiadomości:**

1. Delegatura Starostwa Powiatowego w Sulechowie, pl. Ratuszowy 8, 66-100 Sulechów, a/a (5043) BIdr D.36.1.1 26.06.2015 r.

Dokonano opłaty skarbowej w wysokości: 99 zł, dnia 17.06.2015 r. na rachunek Urzędu Miasta Zielona Góra. B. Idryjan Inspektor Ochrony Zabytków.

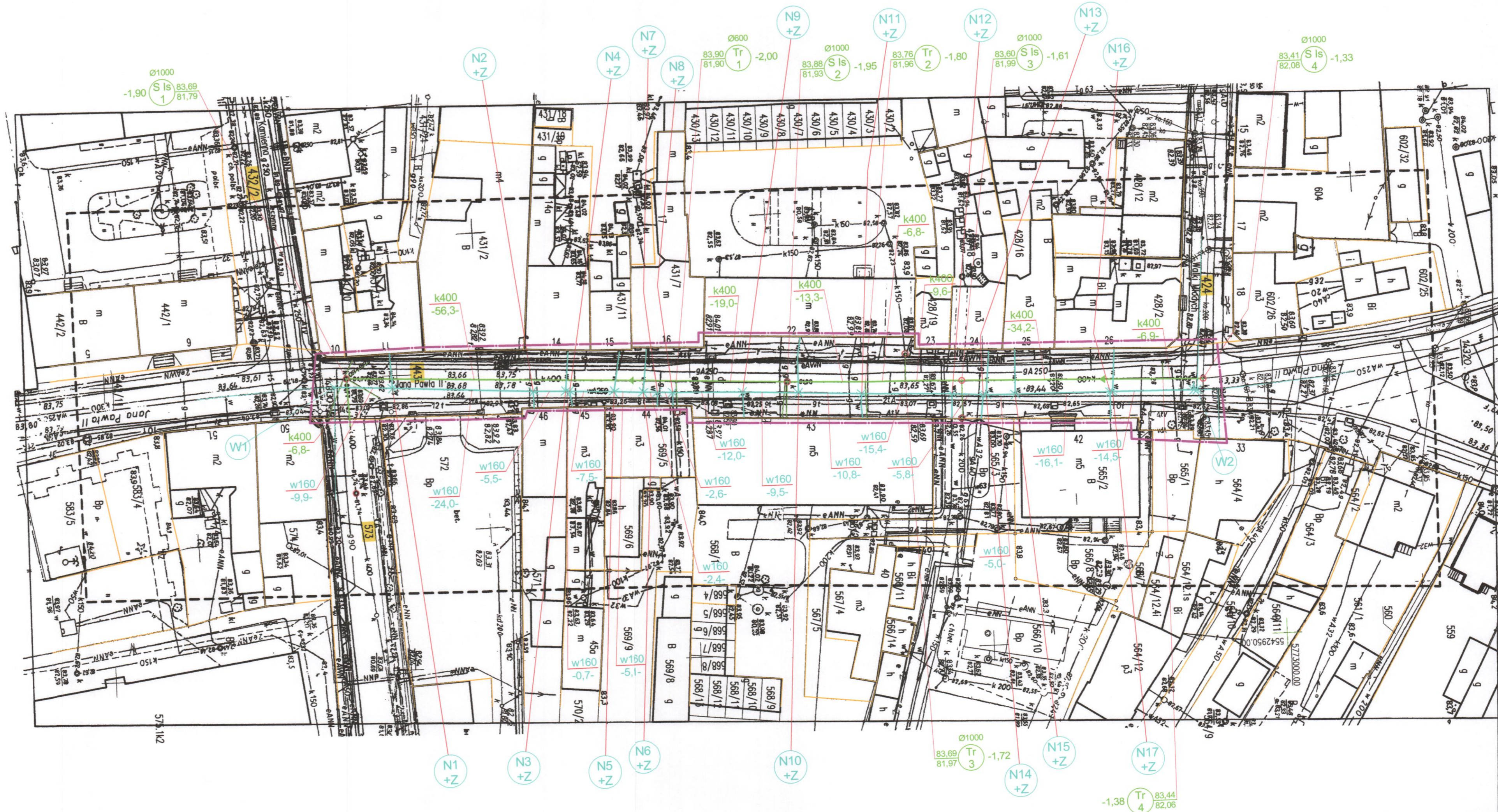
# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kanc. zgłoszenia pracy geodezyjnej	PODGiK.II6640.190.2014 KERG 1214-36/2014 DZ 580/2014
Miejscowość	Sulechów
Jednostka ewidencyjna	identyfikator: 080906_4 nazwa: Sulechów
Obręb ewidencyjny	identyfikator: 0001 nazwa: Sulechów
Skala mapy	1:500
Układ współrzędnych	Prostokątnych płaskich wysokości: 2000 Kronsztadt
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Służeńności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie sprawdzano
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie ewidencji gruntów i budynków	Brak
Uwagi:	1. Granice działek zgodne z Egib. 2. Niniejszą mapę opracowano na podstawie istniejącej mapy syt-wys w skali 1:500, oraz pomiaru uzupełniającego; sekcja - 5.170.26.12.2.2
Data aktualizacji mapy	2014-09-01
BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI „BGWprojekt” 66-100 Sulechów, Pl. Bp. Wilhelma Pluty 6/2 tel./fax 68 321 38 84, bgwprojekt.pl NIP 925-100-82-22, Reg. 978032994 Ks. Rob. BGW 55/2014	mgr inż. Andrzej MAKARYK GEODETA UPRAWNIONY uprawnienia nr 13111 w zakresie 1,2,4 Sulechów 2014-09-01

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

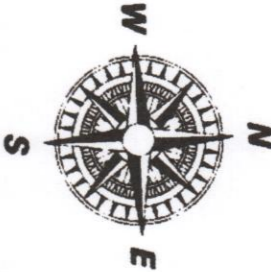
STAROSTA ZIELONOGÓRSKI  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zielonej Górze Delegratura w Sulechowie

P.08.09. 2014. 727  
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego  
03-09-2014  
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu  
W. Krzciel hody  
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ



## LEGENDA:

- Zakres opracowania przebudowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji ogólnospławnej w Drodze Powiatowej
- w160 Projektowana przebudowa sieci wodociągowej z przyłączami do posesji
- k400 Projektowana przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej z przyłączami do posesji
- Granice działek
- Numer działki



**WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW**  
w ZIELONEJ GÓRZE  
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1  
tel. 068 324 73 90, 068 324 74 11  
tel./fax 068 325 37 45

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI „BGWprojekt” pl. Bp. Wilhelma Pluty 6/2 66-100 Sulechów tel.: (68) 3213894		REMONT - SIECI WODOCIĄGOWEJ - KANALIZACJI OGÓLNOŚPRAWNEJ	
Tytuł rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		branża / nr rys.: sanitarna S1	
Inwestor: Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom”, 66-100 Sulechów, ul. Poznańska 18		skala: 1:500	
Lokalizacja: Obręb nr 1 m. SULECHÓW, ul. Jana Pawła II, gmina Sulechów, dz. nr 443;		data: 03.2015	
Opracował: mgr inż. Andrzej Żurek		podpis:	