

Jednostka projektowa:



www.mp-projekt.com.pl

MP PROJEKT Maciej Pospieszny

Biuro:

ul. Powstańców Wlkp. 23
(budynek Ferrum Poland Sp. z o.o.),
64-510 Wronki

Siedziba:

Stróżki 45c, 64-510 Wronki

nr tel.: 798 634 955

e-mail: biuro@mp-projekt.com.pl

Nazwa elementu projektu budowlanego:	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO		
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa sieci wodociągowej w m. Kruszyna – etap II		
Adres obiektu budowlanego:	woj. lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Sulechów		
Kategoria obiektu budowlanego:	XXVI Sieć wodociągowa	Nr projektu:	SW_51
Identyfikator działki budowlanej:	080906_5.0014.7/55		
Inwestor:	Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o. ul. Poznańska 18 66-110 Sulechów		

Spis zawartości:	1. Informacja BiOZ str. 3 2. Warunki techniczne wydane przez „SuPeKom” sp. z o.o., nr WWiK/WT/007/2024 z dnia 15.01.2024 r. str. 12; 3. Uchwała Rady Miejskiej w Sulechowie nr XXIII/282/2008 z dnia 21.10.2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego str. 16; 4. Uzgodnienie lokalizacji sieci z Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Zielona Góra nr OD4/ZMS/SU/TZ/2024/06/P113454 z dnia 13 06.2024 r str. 33; 5. Uzgodnienie lokalizacji sieci z Enea Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Świebodzin nr 382/2024/ZM/MU/JB/37-05/RD4 z dnia 23 05.2024 r str. 36; 6. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej nr GG-I.6630.160.2024 z dnia 18.07.2024 r str. 38; 7. Uzgodnienie z rzeczoznawcą do zabezpieczeń ppoż. str. 46. 8. Decyzja Powiatowego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze nr KZ.4123.591.2024 z dnia 27.11.2024 r. str. 47 9. Uzgodnienie z rzeczoznawcą do zabezpieczeń ppoż. str. 48
-------------------------	---

Jednostka projektowa:



MP PROJEKT Maciej Pospieszny

Biuro:

ul. Powstańców Wlkp. 23
(budynek Ferrum),
64-510 Wronki

Siedziba:

Stróżki 45c, 64-510 Wronki
nr tel.: 798 634 955

e-mail: biuro@mp-projekt.com.pl

INFORMACJA BiOZ

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa sieci wodociągowej w m. Kruszyna – etap II
Nazwa obiektu budowlanego:	Sieć wodociągowa
Adres obiektu budowlanego:	woj. lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Sulechów
Kategoria obiektu budowlanego:	XXVI Sieć wodociągowa
Identyfikator działki budowlanej:	080906_5.0014.7/55
Inwestor:	Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o. ul. Poznańska 18 66-110 Sulechów

Zespół autorski:	Imię i nazwisko, adres, nr uprawnień:	Zakres opracowania:	Data opracowania:	Podpis:
Projektant	mgr inż. Maciej Pospieszny Stróżki 45C 64-510 Wronki Uprawnienia nr ewid: WKP/0393/POOS/17	Informacja BiOZ	11.2024 r.	

1. ZAKRES ROBÓT

Projekt „Budowa sieci wodociągowej w m. Kruszyna – etap II” objęty jest zakresem następujących robót:

a. realizacja sieci wodociągowej

w szczególności:

- organizacja i zabezpieczenie placu budowy,
- dowóz materiałów do budowy,
- roboty ziemne: zdjęcie humusu, wykopy, rozbiórka istniejących nawierzchni,
- roboty przewiertowe,
- zabezpieczenie pionowych ścian wykopu,
- zabezpieczenie istniejącej infrastruktury,
- zasypanie wykopów i zagęszczenie urobku,
- roboty odtworzeniowe nawierzchni,
- uporządkowanie terenu po budowie.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na terenie objętym zakresem zamierzenia budowlanego znajdują się:

- droga z nawierzchni gruntowej i tłuczniowej,
- infrastruktura techniczna, na którą składają się: istniejąca sieć wodociągowa – miejsce włączenia, sieć energetyczna oraz projektowana sieć gazowa.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Elementami zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są: istniejąca infrastruktura, prace związane z włączeniem do czynnych sieci wodociągowych, ruch uliczny. W terenie nie stwierdzono w momencie wykonywania projektu innych zagrożeń ze strony istniejących elementów zagospodarowania terenu.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI OBIEKTU

W czasie realizacji obiektu mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- zatrucie gazami i parami substancji toksycznych i palnych,
- zagrożenia ze strony czynnego ruchu po drogach przyległych do terenu budowy,
- niekontrolowany spadek materiałów do budowy rurociągów ze środków transportu,
- uszkodzenie części dźwigowych do rozładunku materiałów ze środków transportu,
- zagrożenie upadku materiałów ze środków transportowych na pracowników,
- uszkodzenie ciała narzędziami do robót ziemnych,
- upadek pracowników do otwartego wykopu,

- przysypanie urobkiem lub przez niekontrolowane zasypanie się wykopu,
- uszkodzenie ciała przez maszyny do robót ziemnych i przewiertowych,
- uszkodzenie istniejącej infrastruktury przez pracowników lub urządzenia do robót ziemnych i stworzenie przez to zagrożenia,
- uszkodzenie przewodów elektrycznych maszyn i urządzeń,
- uszkodzenie ciała pracownika narzędziem o ostrych krawędziach lub przy użyciu elektronarzędzi,
- powstanie ładunków elektryczności statycznej na powierzchni rur,
- zagrożenia podczas wywozu nadmiaru gruntu na składowisko wykonywane sprzętem do robót ziemnych.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Wszystkie osoby biorące udział w budowie obiektu budowlanego powinny posiadać aktualne szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27.VII.2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004.180.1860 z późniejszymi zmianami).

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych wykonawca zobowiązany jest:

- przeszkolić pracowników w zakresie bhp w zakresie prowadzenia robót,
- zaznajomić pracowników z zakresem obowiązków i czynności,
- zaznajomić pracowników ze sposobem wykonywanej pracy,
- poinformować pracowników o ryzyku zawodowym, możliwych zagrożeniach bezpieczeństwa życia i zdrowia wraz ze skalą tych zagrożeń i miejscem ich powstania,
- zaznajomić pracowników z zasadami ochrony przed zagrożeniami,
- dostarczyć środki ochrony osobistej,
- dostarczyć pracownikom sprawnych narzędzi i sprzętu roboczego,
- określić zasady udzielania pomocy w nagłych wypadkach,
- określić zasady zachowania ładu i porządku,
- określić zasady ochrony środowiska,
- określić zasady ochrony przed hałasem (ochrona słuchu),
- określić zasady powiadamiania i ewakuacji w sytuacjach awaryjnych,
- wyznaczyć osobę do bezpośredniego nadzoru i udzielenia pierwszej pomocy.

Nie wolno dopuszczać pracownika do pracy, do której wykonania nie posiada dostatecznej umiejętności oraz znajomości przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

- teren prowadzenia robót powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki, zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, bariery),
- pasy dróg i chodników należy zabezpieczyć i oznakować na czas budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- tam, gdzie to jest technicznie możliwe – rozładunek materiałów i narzędzia przy wykopach należy stosować środki ochrony przed spadającymi przedmiotami,
- budowa musi być wyposażona w odpowiedni sprzęt do gaszenia pożaru. Sprzęt musi być łatwo dostępny i prosty w użyciu,
- w pasie drogowym, po którym poruszają się środki transportu, należy zapewnić użytkownikom budowy bezpieczne przejście i odpowiednie środki ochronne,
- strefy zagrożenia muszą być wyraźnie oznakowane,
- pracodawca musi zapewnić możliwość udzielenia pierwszej pomocy oraz wezwania przeszkolonego personelu,
- pracownikom, którzy ulegli wypadkowi lub nagle zachorowali, należy zapewnić transport do punktu pomocy medycznej,
- środki pierwszej pomocy muszą być odpowiednio oznakowane i łatwo dostępne,
- adres i numer pogotowia ratunkowego, straży miejskiej, straży pożarnej, policji, pogotowia energetycznego, powinny być umieszczone w widocznym miejscu,
- otoczenie oraz ogrodzenie budowy muszą być tak oznakowane i rozmieszczone, aby było łatwo rozpoznawalne i widoczne,
- wykopy otwarte w porze nocnej powinny być odpowiednio zabezpieczone i oświetlone,
- należy zapewnić bezpieczne wejścia do wykopu i wyjścia z niego. Wejścia do wykopów o głębokości większej niż 1,0 m należy wyposażyć w drabiny rozstawiane w odległościach nie większych niż 20,0 m jedna od drugiej,
- drabiny muszą być wystarczająco wytrzymałe i prawidłowo konserwowane,
- wszystkie urządzenia i akcesoria przeznaczone do podnoszenia, łącznie z ich częściami, elementami, kotwami i podporami muszą być właściwie zaprojektowane i zbudowane oraz wytrzymałe stosownie do wykonywanych czynności, właściwie zainstalowane i użytkowane, utrzymywane w stanie zapewniającym sprawność, sprawdzane i poddawane okresowym kontrolom zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obsługiwane przez wykwalifikowanych, odpowiednio przeszkolonych pracowników,
- na urządzeniach i akcesoriach przeznaczonych do podnoszenia nie mogą być wykorzystywane do innych celów,
- pojazdy przeznaczone do przewożenia materiałów muszą być utrzymywane w stanie zapewniającym sprawność,

- kierowcy i operatorzy pojazdów i maszyn przeznaczonych do robót montażowych, ziemnych i przewożenia materiałów muszą być specjalnie przeszkoleni,
- instalacje, maszyny i wyposażenie muszą być utrzymywane w stanie zapewniającym sprawność oraz obsługiwane przez odpowiednio przeszkolonych pracowników. Instalacje i wyposażenie znajdujące się pod ciśnieniem muszą być sprawdzane i poddawane regularnym testom oraz kontrolom zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- w wykopach i w trakcie wykonywania prac ziemnych należy podjąć właściwe środki ostrożności takie jak: stosować właściwą podporę ścian wykopu, zapobiegać zagrożeniom ryzyka upadku osób, materiałów i przedmiotów do wykopu, zapewnić pracownikom ewakuację w razie pożaru lub zasypania,
- przed rozpoczęciem wykopów należy podjąć działania mające na celu zidentyfikowanie lub zminimalizowanie jakiegokolwiek zagrożenia związanego z podziemnymi kablami lub innego rodzaju podziemną infrastrukturą komunalną,
- sterty ziemi, materiałów oraz poruszające się pojazdy muszą być oddalone od wykopu,
- wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy zapewnić co najmniej dwie osoby. Do takich prac należą: prace spawalnicze, cięcie gazowe oraz prace wykonywane w pobliżu nieosłoniętych urządzeń elektroenergetycznych lub ich części znajdujących się pod napięciem,
- wpływ elektryczności statycznej powstającej na rurach PE można zniwelować przez zwilżanie rury i obłożenie jej wilgotną tkaniną,
- płyta grzewcza zasilana napięciem 220V musi posiadać uziemienie, zabrania się podłączania płyty grzewczej do gniazda wtykowego nie wyposażonego w sprawny bolec uziemiający,
- w razie przypadkowego odkrycia lub naruszenia uzbrojenia terenu podczas wykonywania robót ziemnych należy niezwłocznie przerwać prace i ustalić z jednostką zarządzającą danym uzbrojeniem dalszy sposób wykonywania robót,
- jeżeli podczas wykonywania robót ziemnych zostaną odkryte przedmioty trudne do identyfikacji, przerywa się dalsze prace i zawiadamia osobę nadzorującą roboty ziemne,
- pracownicy muszą być wyposażeni w środki ochrony takie jak: kaski ochronne, odzież ochronną, muszą mieć zapewnioną ciepłą odzież przy wykonywaniu robót w okresie jesienno – zimowym oraz znać instrukcję ewakuacji w przypadku pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- na stanowisku pracy powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy,
- niedopuszczalne jest podczas wykonywania robót ziemnych wykonywanie robót pod czynnymi napowietrznymi liniami energetycznymi w odległości mniejszej niż to określają odrębne przepisy,
- niedopuszczalne jest sytuowanie stanowisk pracy, składowisk materiałów lub maszyn bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi.

W Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowanym przez kierownika budowy należy uwzględnić zagrożenia dla wymienionych powyżej rodzajów robót budowlanych oraz wszelkich innych robót wynikających z opracowanego przez osobę koordynującą budowę „Projektu organizacji placu budowy” – robót, których nie

można określić na obecnym etapie projektu budowlanego, a które będą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w trakcie prowadzenia prac.

Formę i zawartość „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” opracowywanego przez kierownictwo budowy precyzuje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126).

Przed przystąpieniem do robót budowlanych, obowiązkiem kierownika budowy w zakresie bhp jest:

- opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
- poinformować i przeszkolić pracowników w zakresie grożących im niebezpiecznych prac budowlanych i elementów budowy,
- przygotować plany inwestycji określające dla budowy,
- oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie,
- rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych,
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego,
- rozmieszczenie i oznakowanie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych,
- przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, w tym dróg ewakuacyjnych i pożarowych,
- lokalizację pomieszczeń higieniczno – sanitarnych,
- wyznaczyć i oznakować granice obszarów stref ochronnych,

W trakcie prowadzenia robót budowlanych, obowiązkiem kierownika budowy w zakresie bhp jest:

- prowadzić niebezpieczne prace budowlane wyłącznie pod nadzorem osób w tym celu wyznaczonych,
- zagwarantować stosowanie wyłącznie materiałów i urządzeń mających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- zapewnić przestrzeganie na terenie inwestycji przepisów BHP wynikających z odpowiednich przepisów prawnych.

Obowiązki osób kierownictwa i dozoru w zakresie bhp:

Osoby kierownictwa i dozoru w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy mają obowiązek:

- organizować środowiska pracy zgodnie z przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
- zapewnić podległym pracownikom odzież ochronną i sprzęt ochronny oraz systematycznie dopilnowywać, aby środki te były stosowane zgodnie z ich przeznaczeniem,
- organizować przygotowanie i prowadzenie prac w sposób zabezpieczający przed chorobami zawodowymi i wypadkami przy pracy,
- zapewnienie higienicznego stanu pomieszczeń pracy oraz bezpiecznego wyposażenia technicznego,
- zapewnienie przestrzegania przez pracowników przepisów.

7. WYKONYWANIE ROBÓT W ZBLIŻENIU Z LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ:

Przed rozpoczęciem prac zapoznać się z uzgodnieniami nr OD4/ZMS/SU/TZ/2024/P113454 z dnia 13 czerwca 2024r. oraz 382/2024/ZM/MU/JP/37-05/RD4 z dnia 23 maja 2024r., które są załącznikami do opracowania.

Przed rozpoczęciem w pobliżu urządzeń energetycznych, należy powiadomić Rejon Dystrybucji w Świebodzinie. Przed rozpoczęciem prac w pobliżu istn. Linii kablowych SN i nn 0.4 kV iw miejscach skrzyżowań z kablowymi liniami elektroenergetycznymi należy powiadomić RD, w celu wykonania pomiarów rezystancji izolacji elektroenergetycznych linii kablowych jw. przed i po wykonaniu robót budowlanych. W przypadku stwierdzenia pogorszenia wyników pomiarów wykonanych po robotach budowlanych, kosztami tych pomiarów obciążony będzie wykonawca robót.

Roboty w obrębie linii elektroenergetycznych, zaliczanych do urządzeń elektroenergetycznych, wiążą się z dużymi zagrożeniami i wchodzi w zakres prac szczególnie niebezpiecznych.

- Prace w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych mogą być prowadzone na podstawie polecenia ustnego, pisemnego, a w szczególnych sytuacjach bez polecenia.
- Wszelkie roboty w strefie niebezpiecznej czynnych linii elektroenergetycznych mogą być wykonywane tylko w wyjątkowych przypadkach, na pisemne polecenie osoby sprawującej kierownictwo lub nadzór nad eksploatacją urządzeń elektroenergetycznych oraz pod warunkiem ustanowienia osoby nadzorującej przebieg prac i posiadającej wymagane uprawnienia.
- Przed przystąpieniem do robót należy dokonać identyfikacji i inwentaryzacji przebiegających linii elektroenergetycznych oraz rozpoznać użytkownika linii.
- Na trasach zidentyfikowanych, podziemnych linii elektroenergetycznych należy umieścić tablice informujące o niebezpieczeństwie porażenia prądem. Tablice należy umieścić tak, by co najmniej jedna z nich była widoczna z każdej odległości roboczej.
- Przed skrzyżowaniami ciągów komunikacyjnych z liniami napowietrznymi, niepodlegającymi wyłączaniu należy ustawić bramki ograniczające dopuszczalne gabaryty przejeżdżających pojazdów
- Bramki należy ustawiać po obu stronach ciągów komunikacyjnych, poza granicą strefy niebezpiecznej, nie bliżej niż 15 m od miejsca skrzyżowania. Wysokość górnej krawędzi bramki powinna być dostosowana do gabarytów przejeżdżających pojazdów, lecz nie mniejsza niż 4 m.
- Przed przystąpieniem do prac w obrębie wyłączonej linii elektroenergetycznej należy uzgodnić z osobą wyłączającą sposób jej zabezpieczenia przed przypadkowym załączeniem.
- Przy urządzeniu odcinającym należy umieścić informację o treści „Nie załączać” oraz dokonać uziemienia wyłączonej linii.
- Wszelkie prace zaliczane do szczególnie niebezpiecznych należy prowadzić w minimum dwuosobowej obsadzie, zapewniając środki techniczne dla bezpiecznego jej wykonania oraz asekurację i ewentualną pierwszą pomoc w razie potrzeby.
- W trakcie ustalania lokalizacji placów składowych należy przestrzegać zakazu składowania materiałów bezpośrednio pod liniami elektroenergetycznymi lub w odległości nie mniejszej niż:
 - a) 3 m – od linii niskiego napięcia,
 - b) 5 m – od linii wysokiego napięcia do 15 kV,

- c) 10 m – od linii wysokiego napięcia do 30 kV,
- d) 15 m – od linii wysokiego napięcia pow. 30 kV.
- Jeżeli z właścicielem linii elektroenergetycznej i jej użytkownikiem uzgodniono możliwość jej okresowego wyłączania, do kontaktu z tymi osobami należy wyznaczyć stałego pracownika nadzoru ze strony wykonawcy. Pracownik ten powinien utrzymywać codzienny kontakt z wyłączającym linię, aby odnotowywać godziny wyłączenia linii, imię i nazwisko osoby zgłaszającej wyłączenie oraz planowany czas wyłączenia. W przypadku telefonicznego zgłoszenia, pracownik powinien żądać od wyłączającego potwierdzenia w formie elektronicznej lub faksu na ten temat. Jeżeli istnieje taka możliwość, należy sprawdzić wyłączenie. Sprawdzenia może dokonać pracownik posiadający udokumentowane kwalifikacje w tym zakresie.
- Strefę niebezpieczną należy mierzyć w poziomie, od skrajnego przewodu linii i po obu jej stronach. W trakcie prac w obrębie czynnej linii elektroenergetycznej nie wolno bezpośrednio pod nią lokalizować stanowisk pracy, a odległość liczona w poziomie od skrajnych przewodów powinna być nie mniejsza niż określają to granice szerokości stref niebezpiecznych:
 - a) 3 m – dla linii niskiego napięcia nieprzekraczającej 1 kV,
 - b) 5 m – dla linii wysokiego napięcia od 1 kV do 15 kV,
 - c) 10 m – dla linii wysokiego napięcia od 15 kV do 30 kV,
 - d) 15 m – dla linii wysokiego napięcia od 30 kV do 110 kV,
 - e) 30 m – dla linii wysokiego napięcia pow. 110 kV.
- Strefy niebezpieczne należy oznaczyć, a w przypadku prowadzenia prac o zmroku także oświetlić w sposób umożliwiający odczytanie ich oznaczenia.
- Na każdym słupie napowietrznej linii elektroenergetycznej na placu budowy powinien być umieszczony oznacznik strefy niebezpiecznej w postaci tablicy ostrzegawczej. Tablice powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2 m od poziomu terenu
- W przypadku czynności krótkotrwałych, jak np. rozładunek masy bitumicznej, czyszczenie skrzyni ładunkowej itp., należy wyznaczyć pracownika współpracującego z operatorem i kierowcą w celu ostrzegania przed zbliżaniem się do linii elektroenergetycznej.
- W trakcie prac w obrębie czynnej linii elektroenergetycznej, prowadzonych za zgodą jej użytkownika i w oparciu o ustalenia warunków bezpiecznej pracy, należy wyznaczyć pracownika do stałego nadzoru tych prac i bezwzględnego przestrzegania podanych przez użytkownika warunków ich realizacji.
- W przypadku wyłączenia zasilania linii elektroenergetycznej, przed jego ponownym załączeniem należy sprawdzić, czy wszyscy pracownicy opuścili stanowiska pracy oraz czy środki transportu i sprzęt budowlany znajdują się poza ewentualnymi strefami niebezpiecznymi.
- Dla linii kablowych strefa niebezpieczna rozciąga się po obu stronach trasy kabla, na szerokość 6 m.
- Linie kablowe ułożone pod ziemią oraz ich przebieg na placu budowy muszą być oznakowane.
- W strefie niebezpiecznej linii kablowych roboty ziemne z wykorzystaniem sprzętu zmechanizowanego mogą być wykonywane jedynie na pisemne polecenie upoważnionej osoby, która sprawuje kierownictwo lub dozór nad eksploatacją urządzeń elektroenergetycznych oraz pod warunkiem ustanowienia osoby nadzorującej przebieg tych robót.
- **ZABRANIA SIĘ:**

- a) Składowania materiałów bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości mniejszej niż to określają przepisy szczegółowe.
- b) Sytuowania stanowisk pracy lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości mniejszej niż to określają przepisy szczegółowe.
- c) Wykonywania prac bez opracowanej wcześniej IBWR.
- d) Wykonywania pracy w obsadzie jednoosobowej.

8. UWAGI KOŃCOWE

Przy sporządzaniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy uwzględnić poniższe przepisy:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. 2003.169.1650 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DZ. U. 2003.47.401),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. 2001.118.1263),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (DZ.U. 2004.180.1860 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (Dz. U.1993.96.437),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010.109.719),
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. 2000.40.470),
- Dyrektywa Rady Wspólnot Europejskich nr 92/57/EWG z dnia 24 czerwca 1992 dotyczącą wdrożenia minimalnych wymagań bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na tymczasowych lub ruchomych budowach (ósmą szczegółową dyrektywą w rozumieniu art. 16.1. dyrektywy nr 89/391/EWG).

Opracował:

mgr. inż. Maciej Pospieszny

WKP/0393/POOS/17



Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne
„SuPeKom” Sp. z o.o.
ul. Poznańska 18 66-100 Sulechów

Tel. 0/prefix/68 385-24-07 Fax 0/prefix/68 385-23-70
BZ WBK S.A. I O/Sulechów 22 10901580 0000 0000 58050470
NIP 973-07-12-918 REGON 977922651 KRS Nr 0000034054 Sąd Rejonowy w Zielonej Górze
Kapitał zakładowy: 34'561'000,00 zł

WWiK/WT/007/2024

Sulechów, dnia 15.01.2024 r.

Pełnomocnik: **MP Projekt**
Maciej Pośpieszny
ul. Powstańców Wlkp. 23
64-510 Wronki

Inwestor: **Sulechowskie**
Przedsiębiorstwo Komunalne
„SuPeKom” Sp. z o.o.
ul. Poznańska 18
66-100 Sulechów

Dotyczy: warunków przyłączenia dla zdania pn.:
„Budowy sieci wodociągowej w m. Kruszyna”.

I. Wytczne do projektowania sieci wodociągowej:

1. Zaprojektować sieć wodociągową w m. Kruszyna zgodnie z załącznikiem graficznym.
2. Projektowaną sieć wodociągową włączyć do istniejącej sieci wodociągowej $\varnothing$ 225mm ułożonej w drodze oznaczonej działką nr 986/6 obręb 2 Sulechów, do istniejącej sieci wodociągowej $\varnothing$ 100mm ułożonej w drodze oznaczonej działką nr 940/2 obręb 2 Sulechów i do istniejącej sieci wodociągowej $\varnothing$ 100mm ułożonej w drodze oznaczonej działką nr 1019/1 obręb 2 Sulechów zgodnie z załącznikiem graficznym.
3. Sieć wodociągową zaprojektować z rur PE SDR11 PN16 $\varnothing$ 160mm i $\varnothing$ 110mm.
Rury PE wymagają zgodności z normą PN EN 12201 i powinny posiadać aprobatę IBDiM oraz ITB. W przypadku technologii bezwykopowych stosować rury trójwarstwowe o połączeniach molekularnych warstw, z ekstremalnie trwałego tworzywa sztucznego PE100RC SDR 11 o grubości ścianki zewnętrznej i wewnętrznej 25% nominalnej grubości ścianki rury. Odporność rur na skutki nacięć i zarysowań winna być potwierdzona przez niezależne, uznane instytuty badawcze (pozytywne testy karbu, nacisku punktowego i pełnego pełzania karbu – FNCT dla 8760 godzin). Ponadto rury do metody bezwykopowej winny posiadać system zapewnienia jakości, tj. dostarczane będą z certyfikatem zgodnym z EN 10204-3.1, zawierającym wyniki badań dla każdej partii produkcyjnej.
4. Zaprojektować na odcinku sieci wodociągowej uzbrojenie wg obowiązujących norm.
Zasuwy kołnierzowe:
 - ciśnienie nominalne min. PN 1,6 MPa,
 - długość zabudowy – F5,
 - korpus, pokrywa, klin wykonane z żeliwa min. GGG-40, klasa żeliwa oraz logo producenta oznakowane na korpusie w postaci odlewu,
 - owiercenie kołnierzy wg PN
 - pokrycie klina miękkouszczelniające z zewnątrz i od wewnątrz, elastomerem dopuszczonym do kontaktu z wodą pitną,
 - przelot korpusu zasuw- nominalny, pełny bez gniazda w miejscu zamknięcia,
 - wrzeciono (trzcień) ze stali nierdzewnej z gwintem walcowanym, wyposażone w niskotarciowe podkładki ślizgowe lub łożysko,

- uszczelnienie wrzeciona - min. potrójne , uszczelki typu o- ring, nakrętka wrzeciona z mosiądzu utwardzonego powierzchniowo,
- zabezpieczenie tulei uszczelniającej przed kontaktem z ziemią- uszczelka czyszcząca oraz pierścień zabezpieczający przed wykręceniem tulei,
- śruby mocujące pokrywę- nierdzewne, wpuszczone, nieprzelotowe, zabezpieczona masą zalewową,
- zabezpieczenie antykorozyjne- zewnętrzne i wewnętrzne, żywicą epoksydową, grubość warstwy min. 250µm,
- możliwość wymiany uszczelnienia wrzeciona pod ciśnieniem,
- kolor niebieski.

Skrzynki do zasuw:

- korpus żel.
- pokrywa żeliwa szare GG-20,
- wkładka – stal nierdzewna,
- śruba – stal nierdzewna.

Obudowy teleskopowe do zasuw:

- wrzeciono – stal ocynkowana,
- rura osłonowa – HDPE,
- kołpak – żeliwo GG-25.

Hydranty nadziemne DN 80 z dwoma nasadami z podwójnym zamknięciem:

- ciśnienie nominalne 1,6 MPa,
- połączenie kołnierzowe wykonane zgodnie z PN,
- korpus górny, korpus dolny – żeliwo sferoidalne min GGG-40 na korpusie oznakowanie hydrantu określające producenta, średnicę DN, ciśnienie nominalne, materiał korpusu w postaci odlewu,
- kolumna – żeliwo sferoidalne min. GGG-40 lub stal nierdzewna,
- zabezpieczenie nasad- pokrywa nasady żeliwna lub ze stopu aluminium,
- wrzeciono (trzcina) – stal nierdzewna z gwintem walcowanym,
- uszczelnienie wrzeciona – podwójne o-ringi,
- nakrętka wrzeciona – mosiądz o podwyższonej wytrzymałości,
- odwodnienie – samoczynne z chwilą pełnego odcięcia przepływu tj. w położeniach pośrednich i przy całkowitym otwarciu powinno być suche,
- grzyb (tłok hydrantu) – pokryty całkowicie powłoką elastomerową dopuszczoną do kontaktu z wodą pitną,
- zabezpieczenie antykorozyjne - zewnętrzne i wewnętrzne, żywicą epoksydową, grubość warstwy min. 250µm lub emaliowanie , część zewnętrzna odporna na promienie UV,
- kolor czerwony,
- wymagane certyfikaty i atesty – PZH, CE, dopuszczone do stosowania w Polsce.
- z zabezpieczeniem w przypadku złamania.

5. Zagłębienie przewodów sieci wodociagowych w gruncie powinno uwzględniać:

- strefę przemarzania gruntu określoną wg PN-81/B-03020, z tym że jego przykrycie mierzone od powierzchni przewodu do rzędnej projektowanego terenu powinno być większe niż głębokość przemarzania gruntu o 0,4 m.
- zabezpieczenie przed możliwością uszkodzenia od obciążeń zewnętrznych.

6. Sieć wodociagową ułożyć na głębokości min. 1,4 m w stosunku do docelowej rzędnej terenu.

7. Wykop pod sieć wykonać w sposób uwzględniający wymogi BHP w tym zakresie, umożliwiając dokonanie przez Inspektora, weryfikacji parametrów technicznych zastosowanego materiału, zgodnego z wydanymi warunkami. Rurę PE układać

w wykopie na podsypce z piasku drobnoziarnistego pozbawionego kamieni i grud. Przewód po ułożeniu zasypywać warstwami grubości ok 20 cm, ubijając je po kolei. Do wysokości 0,5-0,6 m ponad wierzch rury grunt zasypowy nie powinien zawierać kamieni oraz grud ziemi. Grunt w pasie drogowym należy zagęścić do wartości min. 95% wartości Proctora. Trasę przyłącza oznakować taśmą ostrzegawczą koloru niebieskiego, ułożoną 30-50 cm nad rurą PE.

8. Próba ciśnieniowa sieci wodociągowej.

Próbkę wykonać jako wodną na ciśnienie próbne $P=1,0$ MPa. Ułożony w wykopie przewód należy wypełnić całkowicie wodą (dokładnie odpowietrzyć) i zakorkować. Drugi koniec rury podłączyć do przewodu z pompy i podnieść ciśnienie do wartości wymaganej. Następnie należy odczekać celem ustabilizowania ciśnienia w przewodzie. Po tym czasie należy wyregulować ciśnienie do wymaganego. Próbkę ciśnieniową przygotować min. 2 godziny przed umówionym odbiorem technicznym przyłącza. Jeżeli podczas odbioru sieci, w czasie $t = 30$ min inspektor nie odnotuje spadku ciśnienia na manometrze, próba uznana zostanie za pozytywną.

9. Przejścia przewodów przez przeszkody wykonać: przeciskiem lub przewiertem, jako konstrukcja samonośna, na/pod konstrukcją nośną lub w uzasadnionych przypadkach jeśli zarządca drogi będzie tego wymagał w rurze ochronnej. Parametry techniczne dla rur przy zastosowaniu metody bezwykopowej określono w pkt. I.3.

10. Nowo ułożony odcinek sieci poddać procesowi dezynfekcji roztworem podchlorynu sodu a następnie płukania min. 10 krotnej. Po wykonanych czynnościach dezynfekcyjnych zlecić pobór próbek wody celem wykonania pod kątem bakteriologicznym wraz z zawartością pozostałego chloru wolnego w wodzie (badanie wykonać w akredytowanym laboratorium).

II. Warunki ogólne:

W oparciu o niniejsze warunki należy opracować projekt budowlano-wykonawczy budowy sieci wodociągowej i zaopiniować go w naszym przedsiębiorstwie oraz u właścicieli działek.

Elementem koniecznym do dokonania odbioru końcowego sieci wodociągowej jest oznakowanie armatury tabliczkami orientacyjnymi.

Jeżeli dokumentacja projektowa nie podaje szczegółowych rozwiązań materiałowych, a tylko wytyczne zgodnie z wymogami określonymi w warunkach przyłączenia, zobowiązuje się Wykonawcę przed rozpoczęciem robót do dokonania uzgodnień materiałowych w „SuPeKom” (rury, armatura itd.) w zakresie przewidzianych do zastosowania produktów.

Warunki uzyskania protokołu odbioru sieci wodociągowej:

- A. Udział Kierownika Wydziału Wodociągów i Kanalizacji „SuPeKom” lub innej wskazanej osoby przez Zarząd Przedsiębiorstwa w odbiorach częściowych, po ułożeniu przewodów a przed ich zasypaniem, udział w próbach szczelności i odbiorze końcowym.
- B. Przedstawienie inwentaryzacji powykonawczej, wykonanej na podkładkach geodezyjnych w skali 1:500.

Niniejsze warunki techniczne ważne są dwa lata od daty wydania.

Załącznik:

- 1. Mapa – 1 egz.

PREZES ZARZĄDU


mgr inż. Marek Lelito



— p1q. sieć wodociągowa

**Uchwała Nr XXIII/282/2008
Rady Miejskiej w Sulechowie
z dnia 21 października 2008 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
obręb 2 miasta Sulechów oraz części obręb Kruszyna**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) i art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1.1.Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obręb 2 miasta Sulechów oraz części obręb Kruszyna z przeznaczeniem terenów pod funkcję: mieszkalną i usługową wraz z infrastrukturą techniczną oraz komunikacją.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Uchwała niniejsza jest zgodna z:

- 1) uchwałą nr IV/30/2007 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 lutego 2007r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obręb 2 miasta Sulechów oraz części obręb Kruszyna;
- 2) ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów uchwalonej uchwałą nr XXV/218/2005 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 25 stycznia 2005r.

§ 3.1. Plan wprowadza ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4.

2. Nie wprowadza się ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na to, że nie występują na terenie objętym planem.

§ 4. Ilekcioć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, ust.1;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem sposobu użytkowania;
- 5) tymczasowym sposobie zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenu – należy przez to rozumieć dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem;
- 6) uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami, przekraczające obowiązujące wielkości normowe;
- 7) usługach – należy przez to rozumieć takie usługi, które służą zaspokojeniu potrzeb ludności, tj.; handel, gastronomię, kulturę, edukację, opiekę zdrowotną, administrację i inne nie wytwarzające dóbr materialnych z wykluczeniem usług obsługi komunikacji;
- 8) nieuciążliwej działalności gospodarczej – należy rozumieć taką działalność, która nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza teren, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny;
- 9) ładzie przestrzennym – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne.

§ 5.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust.1 elementy rysunku planu, jak np. treść podkładu mapowego, orientacyjne linie podziałów wewnętrznych, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 6.1. Przedmiotem planu są regulacje określające warunki zagospodarowania terenów z ich przeznaczeniem na cele funkcji mieszkaniowej, usługowej, zieleni, infrastruktury technicznej i komunikacji niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania terenów.

2. Przy zagospodarowaniu wyodrębnionych terenów określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, obowiązuje zasada bezkolizyjnego sąsiedztwa poszczególnych funkcji, których uciążliwość nie może wykraczać poza granice działek na ten cel przeznaczonych.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7.1. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zachowanie i adaptację istniejącej zabudowy zgodnie z warunkami zawartymi z rozdziale7;
- 2) wprowadzenie nowej zabudowy w ściśle wyznaczonych ramach przypisanych dla każdego terenu;
- 3) zachowanie linii zabudowy i gabarytów budynków, wielkości powierzchni zabudowy, wysokości budynków i formy dachów;
- 4) przy lokalizacji budynków, przede wszystkim w zabudowie mieszkaniowej, należy zwrócić uwagę na tworzenie przestrzennie zharmonizowanych zespołów;
- 5) powiązanie projektowanych terenów komunikacyjnych, zieleni i infrastruktury technicznej z elementami istniejącymi;
- 6) ogrodzenia działek winny stanowić elementy plastyczne zharmonizowane z otoczeniem.

2. Jako podstawową zasadę polityki parkingowej dla terenów o funkcjach związanych z działalnością gospodarczą i usługową, przyjmuje się uwarunkowanie, że przy zagospodarowaniu każdej działki winien być rozwiązany problem miejsc postojowych dla samochodów w ilości zabezpieczającej potrzeby funkcji wynikających z przeznaczenia terenów.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8.1. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustala się:

- 1) zachowanie walorów krajobrazowych obszaru objętego planem poprzez właściwe zagospodarowanie terenów;
- 2) ochronę istniejących drzewostanów przy realizacji nowych obiektów i ciągów komunikacyjnych;
- 3) wyposażenie terenów w urządzenia infrastruktury technicznej związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków;

- 4) stosowanie urządzeń zabezpieczających przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo – wodnego przez produkty ropopochodne i inne szkodliwe substancje;
- 5) budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi muszą być sytuowane poza zasięgiem uciążliwości przekraczających dopuszczalne normy określone w przepisach o ochronie środowiska lub w ich zasięgu, pod warunkiem zastosowania w nich rozwiązań odpowiednio ograniczających te uciążliwości, dotyczy to w szczególności uciążliwości wywołanych ruchem na drogach publicznych.
2. Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wskazanych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej, komunikacji drogowej i lądowiska helikopterów.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne na dalszych obszarach w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Burmistrza Sulechowa oraz Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć do czasu wydania przez Lubuskiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. W celu właściwego kształtowania przestrzeni publicznych, które stanowią tereny dróg publicznych, tereny usług publicznych zaleca się:

- 1) obsadzanie ulic drzewami;
- 2) stosowanie małej architektury;
- 3) stosowanie nośników reklamowych w formie zorganizowanej i ujednoliconej co do wielkości i wyrazu plastycznego z wyłączeniem reklam wielkogabarytowych.

Rozdział 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§11.1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **MN, U-1 i MN, U-2** – funkcja mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z dopuszczeniem funkcji usługowej nieuciążliwej, dla których:

- 1) ustala się:
 - a) adaptację istniejących budynków z możliwością remontów i przebudowy przy zachowaniu istniejącego charakteru zabudowy,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy od granic działek, oprócz uwidocznionych na rysunku planu, zgodne z przepisami szczególnymi,
 - c) powierzchnię zabudowy do 35% obszaru działki,

- d) wysokość zabudowy projektowanej 1 do 2 kondygnacji nadziemnych oraz dach, tj. maksimum 8,0m mierzone od średniego poziomu terenu do dolnej krawędzi gzymsu lub okapu,
- e) usytuowanie nowej zabudowy w układzie kalenicowym równoległe lub prostopadłe do dróg, przy zachowaniu wytyczonej linii zabudowy,
- f) zastosowanie dachów dwuspadowych i wielospadowych o pochyleniu połaci dachowych 25°–45°, krytych pokryciem ceramicznym lub dachówkopodobnym z możliwością wykorzystania poddaszy na cele użytkowe,
- g) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, place, miejsca rekreacji, przy zachowaniu 50% powierzchni działki użytkowanej jako biologicznie czynnej,
- h) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej dojazdowej i drogi publicznej lokalnej,
- i) wprowadzenie zieleni ozdobnej i izolacyjnej towarzyszącej budynkom,
- j) na terenach działek przyległych do rowu melioracyjnego należy zabezpieczyć do niego dostęp w celach konserwacji – min 3m, zagospodarowanie działek nie może wpływać negatywnie na funkcję rowu;

2) dopuszcza się:

- a) na terenie oznaczonym symbolem MN, U-1 możliwość zabudowy jednorodnej mieszkaniowej lub usługowej z obiektami magazynowo – biurowymi o powierzchni zabudowy do 70% obszaru działki,
- b) możliwość wprowadzenia zmian w podziale terenów na działki uwidocznione na rysunku planu i możliwość łączenia działek,
- c) realizacji budynków z poddaszem nieużytkowym,
- d) realizację parterowych obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, a w szczególności garaży, budynków gospodarczych, altan, przy granicy działek z sąsiednią działką budowlaną; dachy spadziste o nachyleniu 20° – 45°,
- e) realizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży,
- f) lokalizację zbiorników wodnych, ogrodów zimowych, małych przydomowych basenów kąpielowych i innych obiektów małej architektury,
- g) realizację komunikacji wewnętrznej;

3) zakazuje się:

- a) wyznaczania nowych działek o powierzchni mniejszej niż 800m².

2. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem MN, U-3 – funkcja mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca z dopuszczeniem funkcji usługowej nieuciążliwej, dla których:

1) ustala się:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy od granic działek, oprócz uwidocznionych na rysunku planu, zgodne z przepisami szczególnymi,

- b) powierzchnię zabudowy do 35% obszaru działki,
- c) wysokość zabudowy projektowanej 1 do 2 kondygnacji nadziemnych oraz dach, tj. maksimum 8,0m mierzone od średniego poziomu terenu do dolnej krawędzi gzymsu lub okapu,
- d) usytuowanie nowej zabudowy w układzie kalenicowym równoległe lub prostopadłe do dróg, przy zachowaniu wytyczonej linii zabudowy,
- e) zastosowanie dachów dwuspadowych i wielospadowych o pochyleniu połaci dachowych 25°–45°, krytych pokryciem ceramicznym lub dachówkopodobnym z możliwością wykorzystania poddaszy na cele użytkowe,
- f) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, place, miejsca rekreacji, przy zachowaniu 50% powierzchni działki użytkowanej jako biologicznie czynnej,
- g) obsługę komunikacyjną z dróg wewnętrznych dojazdowych, dróg publicznych dojazdowych,
- h) wprowadzenie zieleni ozdobnej i izolacyjnej towarzyszącej budynkom,
- i) skanalizowanie istniejących rowów melioracyjnych;

2) dopuszcza się:

- a) możliwość wprowadzenia zmian w podziale terenów na działki uwidocznione na rysunku planu i możliwość łączenia działek,
- b) realizacji budynków z poddaszem nieużytkowym,
- c) realizację parterowych obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, a w szczególności garaży, budynków gospodarczych, altan, przy granicy działek z sąsiednią działką budowlaną; dachy spadziste o nachyleniu 20° – 45°,
- d) realizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży,
- e) lokalizację zbiorników wodnych, ogrodów zimowych, małych przydomowych basenów kąpielowych i innych obiektów małej architektury,
- f) realizację komunikacji wewnętrznej;

3) zakazuje się:

- a) wyznaczania nowych działek o powierzchni mniejszej niż 1000m².

3. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **MN, U-4** – funkcja mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca z dopuszczeniem funkcji usługowej nieuciążliwej, dla którego:

1) ustala się:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy od granic działek, oprócz uwidocznionych na rysunku planu, zgodne z przepisami szczególnymi,
- b) powierzchnię zabudowy do 35% obszaru działki,
- c) wysokość zabudowy projektowanej 1 do 2 kondygnacji nadziemnych oraz dach, tj. maksimum 8,0m mierzone od średniego poziomu terenu do dolnej krawędzi gzymsu lub okapu,

- d) usytuowanie nowej zabudowy w układzie kalenicowym równolegle lub prostopadle do dróg, przy zachowaniu wytyczonej linii zabudowy,
- e) zastosowanie dachów dwuspadowych i wielospadowych o pochyleniu połaci dachowych 25° – 45° , krytych pokryciem ceramicznym lub dachówkopodobnym z możliwością wykorzystania poddaszy na cele użytkowe,
- f) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, place, miejsca rekreacji, przy zachowaniu 50% powierzchni działki użytkowanej jako biologicznie czynnej,
- g) obsługę komunikacyjną z dróg wewnętrznych dojazdowych o szerokości 8m w liniach rozgraniczających,
- h) wprowadzenie zieleni ozdobnej i izolacyjnej towarzyszącej budynkom;

2) dopuszcza się:

- a) realizacji budynków z poddaszem nieużytkowym,
- b) realizację parterowych obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, a w szczególności garaży, budynków gospodarczych, altan, przy granicy działek z sąsiednią działką budowlaną; dachy spadziste o nachyleniu 20° – 45° ,
- c) realizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży,
- d) lokalizację zbiorników wodnych, ogrodów zimowych, małych przydomowych basenów kąpielowych i innych obiektów małej architektury;

3) zakazuje się:

- a) wyznaczania nowych działek o powierzchni mniejszej niż 1000m^2 .

4. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **MN, U, RO** – funkcja mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca z dopuszczeniem funkcji usługowej nieuciążliwej i ogrodów przydomowych, dla którego:

1) ustala się:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy od granic działek, oprócz uwidocznionych na rysunku planu, zgodne z przepisami szczególnymi,
- b) powierzchnię zabudowy do 35% obszaru działki,
- c) wysokość zabudowy projektowanej 1 do 2 kondygnacji nadziemnych oraz dach, tj. maksimum 8,0m mierzone od średniego poziomu terenu do dolnej krawędzi gzymsu lub okapu,
- d) usytuowanie nowej zabudowy w układzie kalenicowym równolegle lub prostopadle do dróg, przy zachowaniu wytyczonej linii zabudowy,
- e) zastosowanie dachów dwuspadowych i wielospadowych o pochyleniu połaci dachowych 25° – 45° , krytych pokryciem ceramicznym lub dachówkopodobnym z możliwością wykorzystania poddaszy na cele użytkowe,
- f) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, place, miejsca rekreacji, przy zachowaniu 50% powierzchni działki użytkowanej jako biologicznie czynnej,

- g) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej dojazdowej,
- h) wprowadzenie zieleni ozdobnej i izolacyjnej towarzyszącej budynkom,
- i) na terenach działek przyległych do rowu melioracyjnego należy zabezpieczyć do niego dostęp w celach konserwacji – min 3m, zagospodarowanie działek nie może wpływać negatywnie na funkcję rowu;

2) dopuszcza się:

- a) realizacji budynków z poddaszem nieużytkowym,
- b) realizację parterowych obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, a w szczególności garaży, budynków gospodarczych, altan, przy granicy działek z sąsiednią działką budowlaną; dachy spadziste o nachyleniu 20° – 45° ,
- c) realizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży,
- d) lokalizację zbiorników wodnych, ogrodów zimowych, małych przydomowych basenów kąpielowych i innych obiektów małej architektury,
- e) realizację komunikacji wewnętrznej;

3) zakazuje się:

- a) wyznaczania nowych działek o powierzchni mniejszej niż 1000m^2 ,
- b) lokalizacji zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej w korytarzu technicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV o szerokości 10m i napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV o szerokości 35m.

5. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **MN** – funkcja mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, dla których:

1) ustala się:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy od granic działek, oprócz uwidocznionych na rysunku planu, zgodne z przepisami szczególnymi,
- b) powierzchnię zabudowy do 30% obszaru działki,
- c) wysokość zabudowy projektowanej 1 do 2 kondygnacji nadziemnych oraz dach, tj. maksimum 8,0m mierzone od średniego poziomu terenu do dolnej krawędzi gzymsu lub okapu,
- d) usytuowanie nowej zabudowy w układzie kalenicowym równoległe lub prostopadle do dróg, przy zachowaniu wytyczonej linii zabudowy,
- e) zastosowanie dachów dwuspadowych i wielospadowych o pochyleniu połaci dachowych 25° – 45° , krytych pokryciem ceramicznym lub dachówkopodobnym z możliwością wykorzystania poddaszy na cele użytkowe,
- f) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, place, miejsca rekreacji, przy zachowaniu 50% powierzchni działki użytkowanej jako biologicznie czynnej,
- g) obsługę komunikacyjną z dróg wewnętrznych dojazdowych i drogi publicznej dojazdowej,

- h) wprowadzenie zieleni ozdobnej i izolacyjnej towarzyszącej budynkom,
- i) na terenach działek przyległych do rowu melioracyjnego należy zabezpieczyć do niego dostęp w celach konserwacji – min 3m, zagospodarowanie działek nie może wpływać negatywnie na funkcję rowu;

2) dopuszcza się:

- a) możliwość wprowadzenia zmian w podziale terenów na działki uwidocznione na rysunku planu i możliwość łączenia działek,
- b) zabudowę bliźniaczą i szeregową,
- c) realizacji budynków z poddaszem nieużytkowym,
- d) realizację parterowych obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, a w szczególności garaży, budynków gospodarczych, altan, przy granicy działek z sąsiednią działką budowlaną; dachy spadziste o nachyleniu 20° – 45°,
- e) realizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży,
- f) lokalizację zbiorników wodnych, ogrodów zimowych, małych przydomowych basenów kąpielowych i innych obiektów małej architektury,
- g) realizację komunikacji wewnętrznej;

3) zakazuje się:

- a) wyznaczania nowych działek o powierzchni mniejszej niż 800m²,
- b) lokalizacji samodzielnej funkcji usług na działkach wydzielonych,
- c) lokalizacji zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej w korytarzu technicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV o szerokości 10m.

6. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **U** – funkcja usługowa z dopuszczeniem działalności techniczno - produkcyjnej o charakterze nieuciążliwym, dla których:

1) ustala się:

- a) udział powierzchni biologicznie czynnej o wielkości min.25% obszaru działki,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy od granic działki zgodnie z rysunkiem planu,
- c) wysokość budynków projektowanych do 12,0m licząc od średniego poziomu terenu do dolnej krawędzi gzymsu lub okapu dachu,
- d) zastosowanie dachów płaskich, jednospadowych lub wielopołaciowych o nachyleniu do 35°,
- e) wprowadzanie zieleni izolacyjnej i dekoracyjnej;

2) dopuszcza się:

- a) podział terenu na działki pod warunkiem zapewnienia dojazdu,
- b) tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym,
- c) działalności gospodarczej o charakterze nieuciążliwym,
- d) realizację garaży z dachami płaskimi,
- e) realizację komunikacji wewnętrznej wraz z parkingami,
- f) lokalizację reklam w formie zorganizowanej i ujednoliconej co do wielkości i jakości;

3) zakazuje się:

- a) powierzchni zabudowy powyżej 40% obszaru działki,

- b) wprowadzenia na teren działalności powodującej uciążliwości dla działek sąsiednich bądź szkodliwości dla środowiska naturalnego,
- c) lokalizacji zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej w korytarzu technicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV o szerokości 10m.

7. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **ZP** – teren zieleni urządzonej, dla którego:

- 1) ustala się:
 - a) zachowanie istniejącego zadrzewienia,
 - b) uzupełnienie zieleni nowymi nasadzeniami,
 - c) realizację ciągów pieszych z placami wypoczynkowymi,
 - d) realizację placów zabaw i urządzeń rekreacji;
- 2) dopuszcza się:
 - a) realizację obiektów i urządzeń małej architektury,
 - b) lokalizację stacji bazowej telefonii cyfrowej.

8. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **ZN** – tereny zieleni niskiej. Należy zabezpieczyć dostęp do rowu melioracyjnego w celu konserwacji – min. 3m.

9. Wyznacza się tereny oznaczony symbolem **WS** – tereny wód powierzchniowych i poboczy. Zachowuje się istniejące rowy melioracyjne bez zmian w użytkowaniu.

10. Wyznacza się tereny oznaczony symbolem **L** – teren lądowiska dla helikopterów, bez bazy technicznej – możliwość lądowania w sytuacjach wyjątkowych. Realizacja lądowiska zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi terenu.

11. Wyznacza się tereny oznaczony symbolem **EE** – teren urządzeń elektroenergetycznych (GPZ Sulechów). Zachowuje się istniejący obiekt.

12. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **E** – tereny projektowanych stacji energetycznych.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 12.1. Ustala się następujące zasady podziału działek:

- 1) minimalna powierzchnia działki nowoprojektowanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – 800m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 20m, bliźniaczej – 16m, szeregowej – 12m;
- 3) powierzchnię działki pod stację transformatorową – 30m², o wymiarach 5m x 6m;
- 4) dopuszcza się podział nieruchomości pod warunkiem zachowania terenu niezbędnego dla funkcjonowania samodzielnej działki lub poprawienia zagospodarowania istniejącej działki;

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. Należy przestrzegać zasad zagospodarowania na obszarze objętym planem zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 14. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów w zakresie obowiązku zapewnienia dostępności terenów i obiektów osobom niepełnosprawnym:

- 1) przejścia piesze należy projektować w poziomie jezdni z różnicami poziomów niwelowanymi pochylniami o nachyleniu zgodnym z obowiązującymi przepisami;
- 2) realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania terenów oraz rozwiązań architektonicznych i technicznych winna uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15.1. Wyznacza się tereny komunikacji kołowej oznaczone symbolem **KDD** – drogi publiczne dojazdowe, dla których:

- 1) ustala się:
 - a) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość jezdni 5m – 6m,
 - c) chodniki obustronne,
- 2) dopuszcza się:
 - a) realizację jednostronnego chodnika,
 - b) urządzenie nawierzchni jednoprzestrzennej z wydzielonymi pasami do ruchu pieszego,
 - c) realizację ścieżek rowerowych,
 - d) modernizację istniejących dróg.

2. Wyznacza się tereny komunikacji kołowej oznaczone symbolem **KDW** – drogi wewnętrzne dojazdowe, dla których:

- 1) ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 8m - 10m,
 - b) szerokość jezdni 5m – 6m,
 - c) chodniki obustronne,
- 2) dopuszcza się:
 - a) realizację jednostronnego chodnika,
 - b) urządzenie nawierzchni jednoprzestrzennej z wydzielonymi pasami do ruchu pieszego.

§ 16.1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic i ciągów komunikacji pieszej;
- 2) wszelkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną i odprowadzenia ścieków wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci;

- 3) przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania należy istniejącą sieć przenieść zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych po uzgodnieniu z właściwym operatorem sieci;
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w pkt 1 terenach, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów oraz wydzielenie działki niezbędnej do obsługi tych urządzeń.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę

- 1) ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę dla celów komunalnych poprzez budowę sieci wodociągowej w układzie pierścieniowym, zapewniającej ciągłość dostawy wody dla odbiorców,
 - b) dostawę wody poprzez rozbudowę miejskiej sieci wodociągowej,
 - c) należy zapewnić zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych;
- 2) dopuszcza się:
 - a) rozbudowę, modernizację istniejących sieci na terenach zainwestowanych.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych

- 1) docelowo ustala się budowę rozdzielczej sieci kanalizacji;
- 2) dopuszcza się możliwość wydzielenia działek pod przepompownie ścieków według potrzeb.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków opadowych

- 1) ustala się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych po wstępnym ich podczyszczeniu do istniejących cieków wodnych,
 - b) objęcie systemami odprowadzającymi ścieki opadowe i roztopowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych;
- 2) dopuszcza się:
 - a) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i z dróg o nawierzchni przepuszczalnej na nieutwardzony własny teren inwestora,
 - c) gromadzenie wody deszczowej na działkach w zbiornikach retencyjnych.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz

- 1) ustala się:
 - a) budowę sieci rozdzielczej średniego ciśnienia lub niskiego ciśnienia na tereny zabudowy wyznaczonej planem, pod warunkiem zachowania stref kontrolowanych od gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie sieci gazowych,
 - b) przyłączanie odbiorców do sieci gazowej w uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 2) dopuszcza się:
 - a) stosowanie gazu bezprzewodowego (propanbutan),
 - b) wykorzystanie gazu do celów grzewczych.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło

- 1) ustala się wykorzystanie paliw proekologicznych w tym gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej i energii odnawialnej do celów grzewczych;
- 2) dopuszcza się stosowanie drewna do celów grzewczych i paliw stałych.

7. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów

- 1) ustala się:

- a) gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach usytuowanych na posesjach, a następnie wywóz do bazy przeładunkowej i składowisko odpadów,
 - b) lokalizację pergoli i placów na pojemniki do odpadów stałych w granicach działek z dopuszczeniem lokalizacji w ogrodzeniach działek,
 - c) unieszkodliwianie odpadów – zgodnie z umową z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie burmistrza na ich wywóz na składowisko odpadów.
- 2) dopuszcza się:
- a) lokalizowanie według potrzeb wolnostojących pojemników do selektywnej zbiórki odpadów, z zapewnieniem ich segregacji,
 - b) miejsca gromadzenia odpadów w pomieszczeniach wbudowanych, wentylowanych.
- 8. W zakresie telekomunikacji i zaopatrzenia w energię elektryczną**
- 1) ustala się:
- a) zasilanie odbiorców kablową siecią rozdzielczą 0,4 kV z projektowanych małogabarytowych stacji transformatorowych 15/0,4kV o docelowej mocy 630kVA każda, w wyznaczonych miejscach oznaczonych symbolem E,
 - b) zasilanie stacji transformatorowych w przelocie liniami kablowymi z miejskiej sieci 15 kV w sposób uzgodniony z operatorem,
 - c) realizacja przyłączenia do sieci uzależniona będzie od zniwelowania terenu do rzędnych docelowych na trasie przebiegu sieci elektroenergetycznych i koordynacji pozostałego uzbrojenia podziemnego wraz z ciągami komunikacyjnymi,
 - d) oświetlenie drogowe latarniami z lampami sodowymi; latarnie zasilić kablową linią 0,4 kV,
 - e) zasilanie odbiorców telefonicznych kablową siecią telekomunikacyjną;
- 2) dopuszcza się:
- a) przebudowę istniejącej linii 15 kV – kierunek Cigacice, na kablową w zakresie planu oraz przesunięcie istniejących linii kablowych kolidujących z projektowaną zabudową i komunikacją,
 - b) lokalizację nowych stacji, stacji bazowych telefonii komórkowej w tym takich, dla których wymagane jest lub może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, urządzeń nadawczych, stacji radiowych i centrali telekomunikacyjnych w granicach działek lub na obiektach, które nie podlegają ochronie ze względów konserwatorskich, z zachowaniem wszystkich wymogów formalno – prawnych;
- 3) zakazuje się:
- a) lokalizacji nowych stacji i urządzeń nadawczych oraz centrali telekomunikacyjnych – w odległości mniejszej niż 30m od obiektów mieszkaniowych, szkolnych, służb zdrowia i mieszkalnictwa zbiorowego.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 17.1. Obszar objęty planem do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy.

2. Zakazuje się realizacji nowych budynków tymczasowych w postaci wolnostojących obiektów blaszanych i kontenerowych.

Rozdział 12

Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty

§ 18. Stosownie do art.15 ust.2 pkt 12 oraz art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 13

Przepisy końcowe

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

**Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXIII/282/2008
Rady Miejskiej w Sulechowie
z dnia 21 października 2008r.**

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu 2 miasta Sulechów oraz części obrębu Kruszyna

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do rozstrzygnięcia Burmistrza Sulechowa z dnia 12 sierpnia 2008r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wymienionego wyżej projektu planu miejscowego w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu, Rada Miejska w Sulechowie rozstrzyga co następuje:

Uwzględnia się uwagi wniesione do projektu planu miejscowego

- Uwaga nr 1 wniesiona pismem z dnia 21.07.2008r
Pan Ryszard Handke
ul. Polna 1
66-100 Sulechów

Treść uwagi: wniosek dotyczy warunków zabudowy działki nr 997 i 998/2 – uwzględnienie możliwości zabudowy obiektami magazynowo – biurowymi o powierzchni do 70% obszaru w/w działek.

- Uwaga nr 2 wniesiona pismem z dnia 25.07.2008r
Pan Zdzisław Sobierajski
Kruszyna 40
66-100 Sulechów

Treść uwagi: wniosek dotyczy korekty przebiegu drogi KDW na działce nr 107/2 i wydzielenie działki pod zabudowę mieszkaniową.

Uzasadnienie dotyczące uwagi nr 1.

W projekcie planu miejscowego wprowadzono zapis w § 11 ust.1 pkt 2 lit. a następującej treści: „na terenie oznaczonym symbolem MN, U-1 dopuszcza się możliwość zabudowy jednorodnej mieszkaniowej lub usługowej z obiektami magazynowo – biurowymi o powierzchni zabudowy do 70% obszaru działki”.

W związku z tym skorygowano numerację terenów mieszkaniowych z dopuszczeniem usług ozn. symb. MN, U.

Uzasadnienie dotyczące uwagi nr 2.

Na rysunku planu miejscowego na działce nr 107/2 przesunięto drogę w kierunku północnym o 5,0m i wyznaczono teren ozn. symb. MN o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11 ust.5.

Stwierdza się zatem, że wnioski zawarte w uwagach zostały uwzględnione w projekcie planu miejscowego.

**Załącznik nr 3
do uchwały Nr
XXIII/282/2008
Rady Miejskiej w
Sulechowie
z dnia 21 października 2008r.**

ROZSTRZYGNIECIE

w sprawie realizacji zadań, z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu 2 miasta Sulechów oraz części obrębu Kruszyna

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), art.7 ust.1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art.167, ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.), Rada Miejska w Sulechowie rozstrzyga co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w wymienionym wyżej planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, odbywać się będzie wg obowiązujących przepisów szczególnych, z terminem realizacji uzależnionym od pozyskania środków finansowych.
2. Finansowanie inwestycji wymienionych w p-kcie 1 odbywać się będzie zgodnie z przepisami o finansach publicznych i zamówieniach publicznych, z możliwością wykorzystania środków:
 - a) z budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową,
 - b) środków pomocowych,
 - c) kredytów i pożyczek,
 - d) obligacji komunalnych,
 - e) udziału inwestorów zewnętrznych w oparciu o odrębne porozumienia.

Zielona Góra, 13 czerwca 2024r.

OD4/ZMS/SU/TZ/2024/06/P113454
K2400179214

Sulechowskie Przedsiębiorstwo
Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o.
ul. Poznańska 18
66-100 Sulechów

Adres do korespondencji
MP PROJEKT Maciej Pospieszalski
ul. Powstańców Wlkp. 23
64-510 Wronki

Dotyczy: uzgodnienia lokalizacji projektowanej sieci wodociągowej z rur PE w m. Kruszyna gm. Sulechów.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 3.04.2024r. dotyczące lokalizacji projektowanej sieci wodociągowej na działkach nr 7/54, 7/55 obręb Kruszyna gm. Sulechów oraz na działkach 940/2, 986/6, 1015/9, 1016/1, 1018/9, 1019/1, 1962 obręb Sulechów informujemy, że przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w pobliżu oraz krzyżuje się z infrastrukturą elektroenergetyczną 110kV. Nadmieniamy, że teren pod urządzeniami elektroenergetycznymi tworzy strefę wyłączoną z budownictwa.

Ponadto w zakresie realizacji prac związanych z budową projektowanej sieci wodociągowej należy uwzględnić n.w. warunki:

1. W odniesieniu do planowanej zabudowy przebiegającej w pobliżu oraz krzyżującej się z linią elektroenergetyczną informujemy, że należy zachować odpowiednie odległości określone w normie PN-E-05100-1:1998.
2. Wszelkie prace w pobliżu napowietrznych linii elektroenergetycznych powinny być wykonywane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury dotyczącym „Bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” (Dz. U. Nr 47 poz. 401 z dnia 6-02-2003r.).
3. Zagospodarowanie terenu musi zapewnić swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii. W związku z powyższym należy zapewnić pas technologiczny (pas ochrony funkcyjnej) wzdłuż istniejącej linii napowietrznej WN nie mniejszy niż 22 m (licząc w poziomie po 11 m z każdej strony od osi linii).
4. Enea Operator Oddział Dystrybucji Zielona Góra nie dopuszcza zastosowania rozwiązań zabudowy ogrodzenia uniemożliwiającego swobodny przejazd wzdłuż linii 110kV na całym

Liencip

odcinku. Zastosowane ogrodzenie musi zapewnić możliwość swobodnego przejazdu wzdłuż linii 110kV służbom Enea Operator sp. z o.o.

5. W pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych nie dopuszcza się sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym.
6. Prace ziemne pod czynną napowietrzną linią elektroenergetyczną należy wykonywać wyłącznie ręcznie. Prace sprzętem ciężkim mogą być wykonywane tylko przy linii wyłączonej. Przy wykonywaniu w/w prac należy uzgodnić bezpieczne warunki pracy z ENEA Operator sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Zielona Góra ul. Zacisze 15.
7. W przypadku wystąpienia kolizji planowanej inwestycji z istniejącą siecią elektroenergetyczną ENEA Operator sp. z o. o. w sprawie wydania warunków likwidacji kolizji należy wystąpić z osobnym wnioskiem.
8. W przypadku natrafienia na urządzenia energetyczne podziemne nie naniesione na planie, należy o tym niezwłocznie zawiadomić ENEA Operator sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Świebodzin.
9. Na uzgodnionym terenie mogą znajdować się kable będące na majątku i w eksploatacji innych użytkowników.
10. Inwestor i wykonawca ponosi odpowiedzialność karną i materialną za spowodowanie uszkodzeń urządzeń elektroenergetycznych w czasie wykonywania robót oraz za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych robót.
11. Za opracowanie projektu planowanego przedsięwzięcia zgodnego z obowiązującymi przepisami i odpowiednimi normami, a także zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada projektant.
12. Każdorazowa zmiana zagospodarowania terenu pod linią wymaga osobnego uzgodnienia.
13. Uzgodnienie ważne jest jeden rok.

Mając na uwadze powyższe informujemy, że uzgadniamy lokalizację projektowanej sieci wodociągowej z rur PE w m. Kruszyna na działkach nr 7/54, 7/55 oraz w m. Sulechów na działkach 940/2, 986/6, 1015/9, 1016/1, 1018/9, 1019/1, 1962 przy zachowaniu w/w warunków.

Osoba do kontaktu:

Oddział Dystrybucji Zielona Góra – Tomasz Zienkiewicz – t: 68 373 51 86,

e-mail: tomasz.zienkiewicz@operator.enea.pl

Z poważaniem

Załączniki:

- uzgodniony projekt zagospodarowania terenu – 1szt,

K/o:

SU - a/a

RD - 4

ENEA Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Zielona Góra
Zakład Inżynierii Światłowodowej
Dyrektor
Eugeniusz Bodak

WPŁYNĘŁO 2024-06-25



SLH-881

(3)

Notatka z pomiaru 30.04.2014 r. 14.14

Wzrost: 1,70 m

Wzrost: 1,70 m

Wzrost: 1,70 m

LEGENDA:
progr. 1:1000
progr. 1:500
progr. 1:200
progr. 1:100
progr. 1:50
progr. 1:20
progr. 1:10
progr. 1:5
progr. 1:1

Skala: 1:1000

**Sulechowskie Przedsiębiorstwo
Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o.
ul. Poznańska 18
66-100 Sulechów**

Wasz znak: E/24/2024/04/03
Nasz znak:382/2024/ZM/MU/JB/37-05/RD4

z dnia 03.04.2024r.
z dnia 23.05.2024r.

Dotyczy: Uzgodnienie lokalizacji projektowanej sieci wodociągowej w m. Kruszyna k. Sulechowa na dz. nr 7/54, 7/55 obręb 0014 Kruszyna, oraz na dz. nr 940/2, 986/6, 1015/9, 1016/1, 1018/9, 1019/1, 1962 obręb 0002- Sulechów
pod względem kolizji z projektowaną i remontowaną siecią SN i nn oraz istniejącą siecią SN i nn
ENEA Operator Sp. z o.o..

1. Roboty ziemne w pobliżu urządzeń energetycznych należy wykonać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego.
2. Enea Operator Sp. z o.o. wyraża zgodę inwestorowi tj. Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o. na dysponowanie na czas budowy działką o nr ewidencyjnym 7/55 obręb 0014 Kruszyna będącej współwłasnością Enea Operator Sp. z o.o. dla zadania: Budowa sieci wodociągowej na dz. nr 7/54, 7/55 obręb 0014 Kruszyna,
3. W przypadku odkrycia linii kablowej SN 15kV linię kablową należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, osłonić rurą osłonową dwudzielną czerwoną A-160 na całej długości odkrytej linii kablowej, oraz ułożyć zgodnie z normą N SEP-E-004.
4. W przypadku odkrycia linii kablowej nn 0,4kV linię kablową należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, osłonić rurą osłonową dwudzielną niebieską A-110 na całej długości odkrytej linii kablowej oraz ułożyć zgodnie z normą N SEP-E-004.
5. Wszelkie prace w pobliżu linii napow. wykonywać zgodnie z Rozp. MI z dn. 06.02.2003r. w sprawie BHP
6. W przypadku natrafienia na urządzenia energetyczne podziemne nie naniesione na planie, należy o tym niezwłocznie zawiadomić ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Świebodzin.
7. Skrzyżowanie i zbliżenie projektowanych urządzeń z istniejącymi, projekt. i remont. urządzeniami elektroenergetycznymi, muszą być wykonane zgodnie z normą N SEP-E-004, PN-E-05100-1:1998
8. Inwestor i wykonawca ponosi odpowiedzialność karną i materialną za spowodowanie uszkodzeń urządzeń energetycznych w czasie wykonania robót oraz za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych robót.
9. W przypadku konieczności przebudowy urządzeń energetycznych inwestor opracuje dokumentację projektowo - kosztorysową, która podlega uzgodnieniu w RD Świebodzin i wykona prace związane z przebudową własnym kosztem i staraniem.
10. Ponadto nadmieniam, że w wyniku różnych robót nawierzchniowych jak regulacja szerokości i poziomu jezdni, chodników itp. należy się liczyć z odchyleniami na planie, dlatego przed przystąpieniem do prac ziemnych, należy wykonać wykopy próbne w celu określenia rzeczywistego przebiegu sieci elektroenergetycznej.
11. Przed rozpoczęciem robót w pobliżu urządzeń energetycznych, należy powiadomić Rejon Dystrybucji w Świebodzinie.
12. RD Świebodzin zastrzega sobie odbiór techniczny przed zasypianiem wykonanych skrzyżowań i zbliżeń z siecią elektroenergetyczną. Termin odbioru należy uzgodnić z wyprzedzeniem co najmniej 2 - dniowym w Enea Operator Sp. z o.o RD Świebodzin ul. Sobieskiego 27.
13. Przed rozpoczęciem prac w pobliżu istn. linii kablowych SN i nn 0,4 kV i w miejscach skrzyżowań z kablowymi liniami elektroenergetycznymi należy powiadomić RD, w celu wykonania pomiarów rezystancji izolacji elektroenergetycznych linii kablowych j.w. przed i po wykonaniu robót budowlanych. W przypadku stwierdzenia pogorszenia wyników pomiarów wykonanych po robotach budowlanych, kosztami tych pomiarów obciążymy wykonawcę robót.
14. Na uzgodnionym terenie mogą znajdować się kable będące na majątku i w eksploatacji innych użytkowników.
15. Inwentaryzację linii napowietrznej na terenie objętym niniejszym planem należy dokonać we własnym zakresie.
16. Uzgodnienie ważne jest jeden rok.

W załączeniu przesyła się uzgodniony plan przebiegu istniejących /projektowanych/ urządzeń energetycznych zarejestrowany pod numerem ewidencyjnym 2024/ZM/MU/JB/37-05/RD4 z dnia 23.05.2024r.

Wykonał:
Enea Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Świebodzin
Sekcja Urządzania
Rej. Os. Majątku Sieciowego
Jana Bulewskiego

Centrala
Enea Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 884 59 57

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Świebodzin
Dyrektor
Zatwierdził: Andrzej Ranosz



(3)

37-05 / 2024	+	+
302 2024/24/11/19/37-05/1024	+	+

ENEA Operator S.p.A. 2-0-0-
ENEA Dittorio S.p.A. 2-0-0-
Region Dittorio S.p.A. 2-0-0-
San. Ref. on 2-0-0-
Jan Bulk

LEGENDA:

— proj. sieć wodociągowa PE Ø160
— proj. sieć wodociągowa PE Ø110
— proj. hydrant DN 80
○ numery działek

Skala: 1:1000

Starosta Zielonogórski
ul. Podgórna 5
65-057 Zielona Góra
NIP: 973-05-88-217

Odpis protokołu z narady koordynacyjnej
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
przeprowadzonej przez Starostę Zielonogórskiego sposobem elektronicznym
w terminie od 2024-07-11 do 2024-07-18

Znak sprawy: GG-I.6630.160.2024

Wnioskodawca: MP PROJEKT Maciej Pospieszny
64-510 Wronki, ul. Powstańców Wielkopolskich 23, Polska

Inwestor: Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne "SuPeKom" Sp. z o.o.
66-100 SULECHÓW, ul. Poznańska 18

Opis przedmiotu narady:
Lokalizacja: JE: Sulechów-gmina, Obr.: 0014 Kruszyna, Dz.: 7/54, 7/55
; JE: Sulechów-miasto, Obr.: 0002, Dz.: 986/6
Rodzaj i funkcja przewodu: Projekt sieci wodociągowej, średnica 110 mm

Informacje uzupełniające:
średnica 110 mm

Przewodniczący narady koordynacyjnej - Główny Specjalista Referatu - Zespół Uzgodnień
Dokumentacji Projektowej:

Monika Włodarczak

Protokolant: Monika Włodarczak

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz Imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi:
1	ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Świebodzin	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
2	ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Wolsztyn Lidia Kopijkowska	nie dotyczy Nie dotyczy
3	ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Zielona Góra Wojciech Kocielowicz	nie dotyczy Nie dotyczy

4	Energetyka Ciepła Opolszczyzny SA Oddział Lubuski	nie dotyczy
	Wojciech Pudzianowski	Nie dotyczy
5	EWE energia sp. z o.o.	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
6	Netia Spółka Akcyjna	pozytywne bez uwag
	Sylweryusz Kępka	Brak uwag
7	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu	nie dotyczy Nie dotyczy
	Patrycja Haberska	
8	Orange Polska S.A.	pozytywne bez uwag
		Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
9	ORLEN S.A.- Oddział PGNiG w Zielonej Górze	pozytywne bez uwag
	Łukasz Robakowski	Brak uwag
10	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim	pozytywne z uwagami
	Andrzej Tylutki	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim ul. Żeglarska 16, 66-400 Gorzów Wielkopolski tel.95 736 56 42, fax.95 736 56 08 Gazownia w Zielonej Górze ul. Zacisze 13, 65-775 Zielona Góra W rejonie przewidywanych prac istnieje sieć gazowa 1. Zachować normatywne odległości poziome i pionowe oraz skrzyżowania projektowanego uzbrojenia technicznego od istniejącej sieci gazowej zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami. 2. Prace ziemne w odległości 2,0 [m] od sieci gazowej należy prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego 3. W celu zapewnienia nadzoru nad robotami w obrębie czynnych gazociągów o ciśnieniu do 0,5 MPa należy przed przystąpieniem do prac przesłać pisemne zlecenie z wyprzedzeniem 7 dniowym do Gazowni w Zielonej Górze w ul. Zacisze 13, 65-775 Zielona Góra z podaniem: numeru uzgodnienia, numerem telefonu, nazwiska osoby odpowiedzialnej za wykonanie prac z ramienia wykonawcy. 4. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń gazowych, które z przyczyn od nas niezależnych nie zostały umieszczone na załączonej mapie geodezyjnej jak również nie wyklucza się rozbieżności pomiędzy trasą gazociągów zainwentaryzowanych na mapie a ich rzeczywistym przebiegiem. 5. Sposób rozwiązywania kolizji oraz zabezpieczenia sieci gazowej podlega protokolarnemu odbiorowi przez przedstawiciela Gazowni w Zielonej Górze. 6. W przypadku konieczności przebudowy urządzeń gazowych Inwestor wystąpi do Zakładu Gazowniczego o wydanie warunków technicznych na przebudowę tego uzbrojenia, opracuje projekt budowlany, uzyska opinię w Zakładzie oraz wykona roboty na własny koszt wg. deklaracji inwestora zadania dołączonego do projektu budowlanego 7. Przed przystąpieniem do prac ziemnych ustalić rzeczywiste rzędne posadowienia gazociągów. W przypadku odkrycia przewodu gazowego w trakcie prowadzenia prac ziemnych należy zabezpieczyć wypłycone odcinki zgodnie z obowiązującymi przepisami lub je przebudować, jeśli ulegałyby znacznie niweleta projektowanego odcinka w stosunku do rzędnej istniejącego przewodu gazowego. Sposób zabezpieczenia ustalić z Kierownikiem

		Gazowni w Zielonej Górze. 8. W opisie technicznym projektu budowlanego należy zamieścić informacje dla inwestora i wykonawcy robót o następującej treści: inwestor i wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i materialną za spowodowanie uszkodzeń i strat w systemie sieci gazowej w wyniku wykonywanych robót, oraz za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogą powstać na skutek przeprowadzenia prac. W przypadku uszkodzenia sieci gazowej podczas realizacji ww. zadań, oprócz kosztów usunięcia uszkodzeń i pokrycia strat gazu wg taryfy z tytułu przekroczenia mocy umownej na stacjach, oraz zakupu gazu wg. taryfy Operatora Systemu Przesyłowego Gaz-System S.A oraz kosztami odszkodowań dla odbiorców z tytułu przerw w dostawie gazu, a także kosztami napraw urządzeń pomiarowych, jeżeli ulegną uszkodzeniu w wyniku zaistniałego zdarzenia.
11	Spółka Wodno-Ściekowa Miasta i Gminy Nowogród Bobrzański	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
12	Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne "SuPeKom" Sp. z o.o. _____ Sławomir Michniuk	pozytywne bez uwag Brak uwag
13	UPC Polska sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
14	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Nowogrodzie Bobrzańskim	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
15	Zakład Usług Komunalnych w Świdnicy	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
Wójt/burmistrz według właściwości miejscowej:		
Lp.	Oznaczenie organu oraz Imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi:
1	Gmina Czerwieńsk	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
2	Gmina Kargowa	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
3	Gmina Sulechów	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4	Gmina Świdnica	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
5	Urząd Miejski w Nowogrodzie Bobrzańskim	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

Inne podmioty:		
Lp.	Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty:	Stanowisko/treść uwagi:
1	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze Marta Krawczyk-Babula	nie dotyczy Nie dotyczy
2	Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
3	Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4	Rejonowy Zarząd Infrastruktury Zielona Góra	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
5	Starostwo Powiatowe Wydział Architektury i Budownictwa	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
6	Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Monika Włodarczak	pozytywne bez uwag Brak uwag
7	Zarząd Dróg Wojewódzkich Paweł Jarząbek	nie dotyczy Nie dotyczy

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

nie złożono****,

~~złożono~~****.

****niewłaściwe skreślić

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczony za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

.....

...

Podpis i pieczęć przewodniczącego
narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

- Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2020.2052 ze zm.), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
- Zgodnie z § 13 ust.1 pkt.2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, powiatową bazę GESUT aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznej na podstawie (...) wyników narad koordynacyjnych, o których mowa w art.28b ust.1 ustawy.
- Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2020.2052 ze zm.): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.

4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwu lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2018.1614 z późn. zm.).
6. Zgodnie z art. 28b ust. 10 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2020.2052 ze zm.), treść protokołu uzgodniono z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.



080906_5 SULECHÓW
2014-Kruszyna



Legenda

- proj. sieć wodociągowa
- ←○ proj. hydrant
- nr działek objętych wnioskiem

STAROSTA ZIELONOGÓRSKI
(Nazwa organu prowadzącego naradę koordynacyjną)

Zgodnie z art.28c ustawy z dnia 17 marca 1990r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2023.1752 ze zm.) poświadczam, że niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej sposobem elektronicznym od dnia 2024-07-11 do dnia 2024-07-18 pod numerem sprawy GG-5630.160.2424.

W Starostwie Powiatowym w Zielonej Górze, ul. Podgórna 5

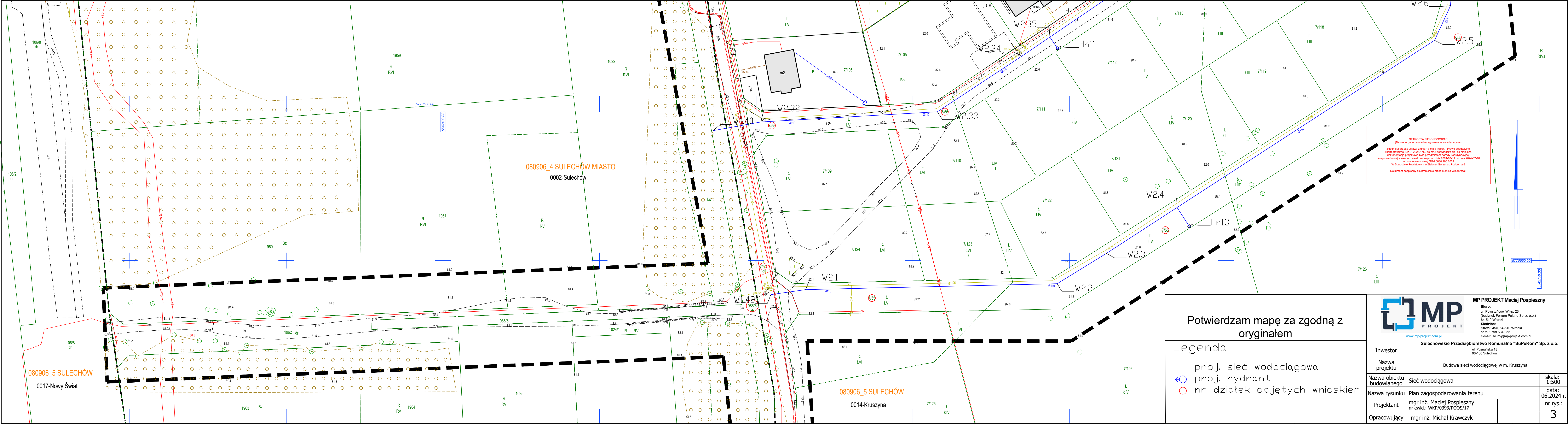
Dokument podpisany elektronicznie przez Monikę Włodarczyk

ata opracowania	10.01.2024
zobaczonym czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020r., poz. 2052) z dnia 8 października 2020 roku, o (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny. Wyrzuciła się istnienia niewykazanych na niniejszej mapie podlegających sieci uzbrojenia terenu, które nie zostały zinywentaryzowane.	

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Maciej Górski
nr uprawnień 22068



GEO-TECH



Potwierdzam mapę za zgodną z
oryginałem

- Legenda
- proj. sieć wodociągowa
 - ⦿ proj. hydrant
 - nr działek objętych wnioskiem

MP PROJEKT Maciej Pospieszny	
Biuro: ul. Powstańców Wlkp. 23 (budynki Forum Poland Sp. z o.o.) 64-510 Wrocław Siedziba: Śródko 45c, 64-510 Wrocław nr tel.: 798 634 855 e-mail: biuro@mp-projekt.com.pl	
Inwestor	Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne "SuPeKom" Sp. z o.o.
Nazwa projektu	Budowa sieci wodociągowej w m. Kruszyna
Nazwa obiektu budowlanego	Sieć wodociągowa
Nazwa rysunku	Plan zagospodarowania terenu
Projektant	mgr inż. Maciej Pospieszny nr ewid.: WKP/0393/POOS/17
Opracowujący	mgr inż. Michał Krawczyk
skala:	1:500
data:	06.2024 r.
nr rys.:	3

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GG-1.6640.59.2024
Województwo	LUBUSKIE
Powiat	ZIELONOGÓRSKI
Położenie obszaru opracowania - miejscowość	SULECHÓW
Identyfikator jednostki ewidencyjnej	080906_4, 080906_5
Nazwa jednostki ewidencyjnej	SULECHÓW MIASTO, SULECHÓW GMINA
Identyfikator obrębu ewidencyjnego	080906_4.0002, 080906_5.0014, 080906_5.0014
Nazwa obrębu ewidencyjnego	0002-SULECHÓW, KRUSZYNA, NOWY ŚWIAT
Skala	1:500
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich	PL-2000/15
Układ wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Data opracowania	10.01.2024

Kolorem czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020r. poz. 2052) z dnia 8 października 2020 roku, "kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny".

Nie wyklucza się istnienia niewykazanych na niniejszej mapie podziemnych sieci uzbrojenia terenu, które nie zostały zinventaryzowane.

GEO-TECH Sp. z o.o.
ul. Żeromskiego 28/29-100 Leszno
+48 66 160-522
NIP: 6972383635 REGON: 520132940
KRS: 000925743
www.geo-tech.com.pl biuro@geo-tech.com.pl

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Maciej Górski
nr uprawnień 22068

Imię i nazwisko geodety uprawnionego
nr uprawnień i podpis geodety

Klauzula

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

STAROSTA ZIELONOGÓRSKI
(Ogłoszenie geodezyjne, który otrzymał zgłoszenie)

GG-1.6640.59.2024
(Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej)

NR 1 z dnia: 09.02.2024 - P.0809.2024.334
(Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji)

inż. Maciej Górski
nr uprawnień 22068
(Imię, nazwisko i podpis oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac)

Rysunek poglądowy

Ark: 6 [6]

Kreżoły
Sulechów
Kruszyna
Obłotne

GEO-TECH

KARTA UZGODNIENIA

PROJEKTU zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlanego – przebudowy
sieci wodociągowej

pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Nazwa projektu i zamierzenia budowlanego: Budowa sieci wodociągowej w m. Kruszyna – etap II
Data opracowania projektu: 12.11.2024 r.
Adres inwestycji (obiektu budowlanego lub urządzenia przeciwpożarowego) lub inne dane na temat jej lokalizacji: gmina Sulechów, powiat zielonogórski, woj. lubuskie, działka nr ewid. 7/55 (obręb Kruszyna)
Nazwa pliku lub plików komputerowych z uzgodnionym projektem: PZT_2024.11.14
Data dokonania uzgodnienia projektu: 14.11.2024 r.
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam: ☒ bez uwag; ☐ z uwagami ² :
Adnotacje (wypełnić, jeśli dotyczy): ☐ uzgodnienie projektu technicznego stanowi również uzgodnienie projektu następującego urządzenia przeciwpożarowego ³ : – – ☐ uzgodnienia dokonano przy uwzględnieniu nieistotnego odstępiania od projektowanych warunków ochrony przeciwpożarowej w projekcie zagospodarowania działki lub terenu / projekcie architektoniczno-budowlanym ⁴ ; ☐ uzgodnienia dokonano przy uwzględnieniu rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

*Podpisano
kwalifikowanym podpisem
elektronicznym*

¹ Należy wskazać, czy jest to projekt:
– zagospodarowania działki lub terenu,
– architektoniczno-budowlany,
– techniczny,
– urządzenia przeciwpożarowego.

² W przypadku uzgodnienia projektu z uwagami należy podać treść uwagi albo uwag.

³ Należy wskazać urządzenie albo urządzenia przeciwpożarowe, których uzgodnienie dotyczy.

⁴ Niepotrzebne skreślić.

Zielona Góra, dn. 27 listopada 2024 r.

KZ.4123.591.2024

Pan Maciej Pospieszny
MP Projekt
Stróżki 45C
64-510 Wronki

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 12.11.2024 r. w sprawie udzielenia informacji, czy na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie sieci wodociągowej na terenie miejscowości **Kruszyna**, gm. Sulechów, na dz. o nr ewid. **7/55**, zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu, oprac. przez mgr inż. Macieja Pospiesznego, w listopadzie 2024 r., jest wymagane pozwolenie konserwatorskie, uprzejmie informuję, iż ze względu na fakt, iż obszar inwestycji zlokalizowany jest poza obiektami i obszarami objętymi ochroną konserwatorską oraz poza zewidencjonowanymi stanowiskami archeologicznymi, organ ochrony zabytków nie posiada kompetencji do wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na danym obszarze, jak również do opiniowania planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Jednocześnie informuję, iż Powiatowy Konserwator Zabytków realizuje zadania dotyczące ochrony zabytków położonych w granicach administracyjnych powiatu zielonogórskiego wynikające z treści porozumienia z dnia 14 stycznia 2022 r. w sprawie powierzenia Powiatowi Zielonogórskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U.W.L. Nr 131 poz. 444 z 1 marca 2022 r.), wynikające z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, innych ustaw oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.

Otrzymuje:

1. Adresat (epuap)

aa. (50771) oprac. 27.11.2024 r.

Barbara Mirosława Czechowska;
Powiat Zielonogórski

Elektronicznie podpisany
przez Barbara Mirosława
Czechowska; Powiat
Zielonogórski
Data: 2024.11.27 09:32:07
+01'00'

KARTA UZGODNIENIA

PROJEKTU zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlanego – przebudowy
sieci wodociągowej

pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Nazwa projektu i zamierzenia budowlanego: Budowa sieci wodociągowej w m. Kruszyna – etap II
Data opracowania projektu: 12.11.2024 r.
Adres inwestycji (obiektu budowlanego lub urządzenia przeciwpożarowego) lub inne dane na temat jej lokalizacji: gmina Sulechów, powiat zielonogórski, woj. lubuskie, działka nr ewid. 7/55 (obręb Kruszyna)
Nazwa pliku lub plików komputerowych z uzgodnionym projektem: PZT_2024.11.14
Data dokonania uzgodnienia projektu: 27.11.2024 r.
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam: ☒ bez uwag; ☐ z uwagami ² :
Adnotacje (wypełnić, jeśli dotyczy): ☐ uzgodnienie projektu technicznego stanowi również uzgodnienie projektu następującego urządzenia przeciwpożarowego ³ : – – ☐ uzgodnienia dokonano przy uwzględnieniu nieistotnego odstępiania od projektowanych warunków ochrony przeciwpożarowej w projekcie zagospodarowania działki lub terenu / projekcie architektoniczno-budowlanym ⁴ ; ☐ uzgodnienia dokonano przy uwzględnieniu rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

*Podpisano
kwalifikowanym podpisem
elektronicznym*

¹ Należy wskazać, czy jest to projekt:
– zagospodarowania działki lub terenu,
– architektoniczno-budowlany,
– techniczny,
– urządzenia przeciwpożarowego.

² W przypadku uzgodnienia projektu z uwagami należy podać treść uwagi albo uwag.

³ Należy wskazać urządzenie albo urządzenia przeciwpożarowe, których uzgodnienie dotyczy.

⁴ Niepotrzebne skreślić.