

Jednostka projektowa:



www.mp-projekt.com.pl

MP PROJEKT Maciej Pospieszny

Biuro:

ul. Powstańców Wlkp. 23
(budynek Ferrum Poland Sp. z o.o.),
64-510 Wronki

Siedziba:

Stróżki 45c, 64-510 Wronki

nr tel.: 798 634 955

e-mail: biuro@mp-projekt.com.pl

Nazwa elementu projektu budowlanego:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa sieci wodociągowej w m. Kruszyna – etap II			
Adres obiektu budowlanego:	woj. lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Sulechów			
Kategoria obiektu budowlanego:	XXVI Sieć wodociągowa	Nr projektu:	SW_51	
Identyfikator działki budowlanej:	080906_5.0014.7/55			
Inwestor:	Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o. ul. Poznańska 18 66-100 Sulechów			
Zespół autorski:	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych:	Zakres opracowania:	Data opracowania:	Podpis:
Projektant	mgr inż. Maciej Pospieszny nr upr. WKP/0393/POOS/17 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Instalacje sanitarne	11.2024 r.	
Opracowanie	mgr inż. Michał Krawczyk	Instalacje sanitarne	11.2024 r.	
Opracowanie	mgr inż. Anna Kaszkowiak	Instalacje sanitarne	11.2024 r.	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OŚWIADCZENIE	3
1 Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
1.1 Podstawa opracowania:	4
1.2 Przedmiot i zakres opracowania:.....	4
2 Istniejący stan zagospodarowania terenu	5
3 Projektowane zagospodarowanie terenu	5
4 Zestawienie rzeczowe	6
5 Informacje i dane	6
5.1 Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu	6
5.2 Dane z zakresu ochrony terenu działki	7
5.3 Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko	7
5.4 Informacje o wpisie do rejestru zabytków.....	7
5.5 Informacje o terenach górniczych	8
6 dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	8
6.1 Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.....	8
6.2 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania	8
6.3 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy	8
6.4 Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej	8
6.5 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne	8
6.6 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych.....	9
6.7 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu	9
7 Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego...	9
7.1 Uwagi ogólne do projektu budowlanego	9
8 Niezbędne dane wynikające z uzgodnienia z Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o.....	10
9 Obszar oddziaływania obiektu.....	11

III. Część rysunkowa str. nr 12-14

- Rys.1 – Plan zagospodarowania terenu – str. 12
- Rys.2 – Plan zagospodarowania terenu – str. 13
- Rys.3 – Plan zagospodarowania terenu – str. 14

Wronki, dnia 12.11.2024 r.

OŚWIADCZENIE

O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pod nazwą „Budowa sieci wodociągowej w m. Kruszyna - etap II” na działce o numerze ewid.: ewidencyjnym 7/55 (obręb Kruszyna), woj. lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Sulechów, został sporządzony w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor:

Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o.
ul. Poznańska 18
66-100 Sulechów

Projektant główny:

mgr inż. Maciej Pospieszny
WKP/0393/POOS/17

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

część opisowa

1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Warunki techniczne wydane przez „SuPeKom” sp. z o.o., nr WWiK/WT/007/2024 z dnia 15.01.2024 r.;
- Uchwała Rady Miejskiej w Sulechowie nr XXIII/282/2008 z dnia 21.10.2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- Uzgodnienie lokalizacji sieci z Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Zielona Góra nr OD4/ZMS/SU/TZ/2024/06/P113454 z dnia 13.06.2024 r.;
- Uzgodnienie lokalizacji sieci z Enea Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Świebodzin nr 382/2024/ZM/MU/JP/37-05/RD4 z dnia 23.05.2024 r.;
- Odpis protokołu z narady koordynacyjnej nr GG-I.6630.160.2024 z dnia 18.07.2024 r.;
- Opinia Powiatowego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze nr KZ.4123.591.2024 z dnia 27.11.2024 r.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 tj.);
- Art.34 ust. 3da ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 tj.),
„Wymogu dołączenia kopii:
 - 1) *uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 3d pkt 1 - nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;*
 - 2) *zaświadczenia, o którym mowa w ust. 3d pkt 2 - nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.” **W związku z powyższym nie dołącza się uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia,***
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 tj.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 tj.);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463);
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500, uzgodnienia z Inwestorem.

1.2 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany pod nazwą: nazwą „Budowa sieci wodociągowej w m. Kruszyna – etap II” na działce o numerze ewidencyjnym.: 7/55 (obręb Kruszyna) woj. lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Sulechów.

W ramach niniejszego projektu przedstawiono rozwiązanie:

- sieci wodociągowej,

Lokalizację projektowanych obiektów przedstawiono w części rysunkowej - plan zagospodarowania terenu w skali 1:500.

2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektowana sieć wodociągowa zlokalizowana jest na terenie gminy Sulechów, na działce o numerze ewidencyjnym 7/55 (obręb Kruszyna), woj. lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Sulechów. Istniejący teren uzbrojony jest w projektowaną sieć wodociągową, będącą miejscem włączenia projektowanej sieci, istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną, istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną, istniejącą i projektowaną sieć gazową. Obecnie teren objęty opracowaniem jest częściowo zabudowany. Projektowana sieć wodociągowa ma za zadanie doprowadzić bieżącą wodę przyszłych użytkowników. Na terenie objętym opracowaniem nie ma obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Tabela nr 1. Zestawienie działek, przez które przebiega projektowana infrastruktura - teren projektowanej inwestycji

<i>Nr ewid. działki</i>	<i>Właściciel / zarządca nieruchomości</i>	<i>Adres właściciela / zarządcy nieruchomości</i>
7/55 obręb Kruszyna	Właściciele prywatni	-

3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowana sieć wodociągowa jest obiektem liniowym, wybudowanym pod ziemią. Funkcja projektowanej sieci wodociągowej PE DN110 SDR 11 PN 16 sprowadza się do doprowadzania wody wzdłuż istniejącego układu komunikacyjnego. Projektowana sieć wodociągowa jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Projektowana sieć wodociągowa zaopatrzy w wodę przyszłych użytkowników.

Prowadzona jest w działce oznaczonej na mapie. Projektowana trasa sieci wodociągowej poprowadzona zostanie za pomocą wykopu wąskoprzestrzennego o szerokości w świetle wykopu B=1,0–1,1 m, zabezpieczonym szalunkiem płytowym. Wpięcie do projektowanej sieci wodociągowej opracowanej w odrębnym postępowaniu pn. „Budowa sieci wodociągowej w m. Kruszyna – etap I” za pomocą połączenia zgrzewanego. Zaprojektowano 7 hydrantów nadziemnych, zgodnie z częścią rysunkową. Wyznaczenie trasy sieci należy zlecić uprawnionemu geodecie.

4 ZESTAWIENIE RZECZOWE

Tabela nr 2. Zestawienie rzeczowe projektowanej sieci wodociągowej

L.p.	Nazwa materiału	Ilość	Jednostka
Przewody sieci wodociągowej			
1	Rura PE100 DN110 SDR 11 PN 16	861	mb
2	Rura PE100RC DN110 SDR 11 PN 16	426	mb
3	Rura PE100 DN90 SDR 11 PN 16	2	mb
4	Rura PE100RC DN90 SDR 11 PN 16	26	mb
5	Hydrant nadziemny DN80 wraz z armaturą	7	szt.

5 INFORMACJE I DANE

5.1 OGRANICZENIA I ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu: w trakcie realizacji robót należy stosować się do wszystkich ograniczeń, zakazów i przepisów opisanych w wydanych decyzjach wymienionych w pkt 1.1. i dołączonych do niniejszego projektu budowlanego w tym również zgodnie z uchwałami:

- Uchwała Rady Miejskiej w Sulechowie nr XXIII/282/2008 z dnia 21.10.2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu 2 miasta Sulechów oraz części obrębu Kruszyna

Zgodnie z:

„Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8.1. *W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustala się:*

- 1) *zachowanie walorów krajobrazowych obszaru objętego planem poprzez właściwe zagospodarowanie terenów;*
- 2) *ochronę istniejących drzewostanów przy realizacji nowych obiektów i ciągów komunikacyjnych;*
- 3) *wyposażenie terenów w urządzenia infrastruktury technicznej związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków;*
- 4) *stosowanie urządzeń zabezpieczających przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo – wodnego przez produkty ropopochodne i inne szkodliwe substancje;*
- 5) *budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi muszą być sytuowane poza zasięgiem uciążliwości przekraczających dopuszczalne normy określone w przepisach o ochronie środowiska lub w ich zasięgu, pod warunkiem*

zastosowania w nich rozwiązań odpowiednio ograniczających te uciążliwości, dotyczy to w szczególności uciążliwości wywołanych ruchem na drogach publicznych.

2. Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wskazanych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej, komunikacji drogowej i lądowiska helikopterów.”

„Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne na dalszych obszarach w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Burmistrza Sulechowa oraz Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć do czasu wydania przez Lubuskiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.”

„Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. W celu właściwego kształtowania przestrzeni publicznych, które stanowią tereny dróg publicznych, tereny usług publicznych zaleca się:

- 1) obsadzanie ulic drzewami;*
- 2) stosowanie małej architektury;*
- 3) stosowanie nośników reklamowych w formie zorganizowanej i ujednoliconej co do wielkości i wyrazu plastycznego z wyłączeniem reklam wielkogabarytowych.”*

5.2 DANE Z ZAKRESU OCHRONY TERENU DZIAŁKI

Zgodnie z:

- Uchwała Rady Miejskiej w Sulechowie nr XXIII/282/2008 z dnia 21.10.2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

5.3 WPLYW PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2024.54 tj.). Projektowana sieć wodociągowa, zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 81 Rozporządzenia z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839), nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Na trasie planowanej inwestycji nie planuje się wycinki drzew i krzewów.

5.4 INFORMACJE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Zgodnie z:

- Uchwała Rady Miejskiej w Sulechowie nr XXIII/282/2008 z dnia 21.10.2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Opinia Powiatowego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze nr KZ.4123.591.2024 z dnia

27.11.2024 r. działka ewidencyjna nr 7/55 nie jest wpisana do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej.

5.5 INFORMACJE O TERENACH GÓRNICZYCH

Nie dotyczy.

6 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Sieć wodociągową zaprojektowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. W miejscach wskazanych na mapie zaprojektowano hydranty przeciwpożarowe. Projektuje się 7 hydrantów nadziemnych. Rozstaw hydrantu zaprojektowano zgodnie z ww. rozporządzeniem i dostosowano do gęstości planowanej zabudowy (rys. 1-3). Projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych.

6.1 INFORMACJE O POWIERZCHNI ZABUDOWY, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

Projekt sieci wodociągowej nie jest określany parametrami dot. powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.

6.2 INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Sieć wodociągowa nie kwalifikuje się do kategorii ZL i PM.

6.3 INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIĄ PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY

Nie określa się klasy odpornością pożarowej i ogniowej dla sieci wodociągowej.

6.4 INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU ZAGROŻENIA WYBUCEM, W TYM INFORMACJE DOTYCZĄCE POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCEM ORAZ STREF ZAGROŻENIA WYBUCEM W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ

Sieć wodociągowa nie stwarza możliwości powstawania mieszanin wybuchowych i nie kwalifikuje się jej do zagrożonych wybuchem.

6.5 INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O ODLEGŁOŚCIACH OD SĄSIADUJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, DZIAŁEK LUB TERENÓW ORAZ PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE

Zakres inwestycji obejmuje budowę sieci wodociągowej polietylenowej rozgałęźniowej w jednostce osadniczej o liczbie mieszkańców nieprzekraczającej 2000 o wydajności hydrantu co najmniej 5 dm³/sek. i ciśnienie minimum 0,2 MPa, łączna długość sieci wodociągowej wynosi 1287 mb., zaprojektowano 7 hydrantów nadziemnych p. pożarowych DN80. Rozstaw hydrantu przedstawiono na planie zagospodarowania terenu – (rys. nr 1-3) w strefie zamieszkania nie wynosi więcej niż 150 m.

6.6 INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH

Hydrant zaprojektowano w odległości od drogi pożarowej (od krawędzi jezdni) maksymalnie 2 m.

6.7 INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNI 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Nie dotyczy.

7 INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

7.1 UWAGI OGÓLNE DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

- przed rozpoczęciem prac zapoznać się ze wszystkimi załączonymi uzgodnieniami,
- projektowaną sieć wykonać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami oraz normami, instrukcjami stosowania materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń określonych przez producentów,
- rozpatrywać część opisową równocześnie z częścią rysunkową projektu,
- przed przystąpieniem do robót sprawdzić na budowie przyjęte rzędne, długości i ewentualne zmiany nanieść do projektu,
- przyjęte rzędne terenu dotyczą stanu istniejącego,
- przed zasypaniem ułożonych sieci dokonać geodezyjnej inwentaryzacji; trasa sieci podlega również geodezyjnemu wytyczeniu,
- wszystkie materiały, wyroby i urządzenia stosowane do budowy sieci i podejść powinny spełniać wymagania art. 10 ustawy „Prawo budowlane”,
- producent rur powinien legitymować się ważnym świadectwem wewnętrznej kontroli jakości wytwarzania np. certyfikat ISO,
- w przypadku stwierdzenia warunków odmiennych od założonych w projekcie należy ten fakt zgłosić do projektanta,
- wszystkie roboty wykonywać przy zachowaniu wymaganych przepisów BHP dla robót ziemnych i montażowych obowiązujących aktualnie w przedsiębiorstwie wykonawczym oraz przepisach państwowych jak Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz.U. nr 47, poz. 401),
- prace związane z włączeniem do czynnych sieci wodociągowych wykonywać przy zachowaniu przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia

1 października 1993 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (Dz. U. 1993 nr 96 poz. 437),

- teren inwestycji po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować,
- odpady budowlane zostaną zutylizowane i wywiezione we własnym zakresie przez Wykonawcę,
- odbiór sieci wodociągowej wraz z obiektami na sieci dokonać należy na podstawie niniejszego projektu, PN-EN 1610:2002, PN-B-10729:1999 i warunków technicznych.
- Zgodnie z przepisami ustawy z 7.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) - art. 20 ust. 2 i 3 - *Projektant zapewnia sprawdzenie projektu architektoniczno-budowlanego oraz technicznego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2, nie dotyczy: 1) zakresu objętego sprawdzaniem i opiniowaniem na podstawie przepisów szczególnych; 2) projektów obiektów budowlanych o prostej konstrukcji, jak: budynki mieszkalne jednorodzinne, niewielkie objekty gospodarcze, inwentarskie i składowe.*

Według powyższego uregulowania ustawodawca posłużył się katalogiem otwartym, co oznacza, że "nakreślił" jedynie przykładowe konstrukcje zwolnione z obowiązku sprawdzenia projektu przez projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń. Co do zasady, to projektant decyduje, czy projekt wymaga sprawdzenia. W związku z tym, z uwagi na prostą konstrukcję i przeznaczenie obiektu liniowego i projektu, a także rozmiar projektowanego obiektu, **projekt nie podlega sprawdzeniu.**

8 NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE Z UZGODNIENIA Z POLSKĄ SPÓŁKĄ GAZOWNICTWA SP. Z O.O.

W rejonie przewidywanych prac istnieje sieć gazowa

1. Zachować normatywne odległości poziome i pionowe oraz skrzyżowania projektowanego uzbrojenia technicznego od istniejącej sieci gazowej zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami.
2. Prace ziemne w odległości 2,0 [m] od sieci gazowej należy prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego.
3. W celu zapewnienia nadzoru nad robotami w obrębie czynnych gazociągów o ciśnieniu do 0,5 MPa należy przed przystąpieniem do prac przesłać pisemne zlecenie z wyprzedzeniem 7 dniowym do Gazowni w Zielonej Górze w ul. Zacisze 13, 65-775 Zielona Góra z podaniem: numeru uzgodnienia, numerem telefonu, nazwiska osoby odpowiedzialnej za wykonanie prac z ramienia wykonawcy.
4. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń gazowych, które z przyczyn od nas niezależnych nie zostały umieszczone na załączonej mapie geodezyjnej jak również nie wyklucza się rozbieżności pomiędzy trasą gazociągów zainwentaryzowanych na mapie a ich rzeczywistym przebiegiem.

5. Sposób rozwiązania kolizji oraz zabezpieczenia sieci gazowej podlega protokolarnemu odbiorowi przez przedstawiciela Gazowni w Zielonej Górze.
6. W przypadku konieczności przebudowy urządzeń gazowych Inwestor wystąpi do Zakładu Gazowniczego o wydanie warunków technicznych na przebudowę tego uzbrojenia, opracuje projekt budowlany, uzyska opinię w Zakładzie oraz wykona roboty na własny koszt. wg. deklaracji inwestora zadania dołączonego do projektu budowlanego.
7. Przed przystąpieniem do prac ziemnych ustalić rzeczywiste rzędne posadowienia gazociągów. W przypadku odkrycia przewodu gazowego w trakcie prowadzenia prac ziemnych należy zabezpieczyć wypłycone odcinki zgodnie z obowiązującymi przepisami lub je przebudować, jeśli ulegałyby znacznie niweleta projektowanego odcinka w stosunku do rzędnej istniejącego przewodu gazowego. Sposób zabezpieczenia ustalić z Kierownikiem Gazowni w Zielonej Górze.
8. W opisie technicznym projektu budowlanego należy zamieścić informacje dla inwestora i wykonawcy robót o następującej treści: *„inwestor i wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i materialną za spowodowanie uszkodzeń i strat w systemie sieci gazowej w wyniku wykonywanych robót, oraz za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogą powstać na skutek przeprowadzenia prac. W przypadku uszkodzenia sieci gazowej podczas realizacji ww. zadań, oprócz kosztów usunięcia uszkodzeń i pokrycia strat gazu wg taryfy z tytułu przekroczenia mocy umownej na stacjach, oraz zakupu gazu wg. taryfy Operatora Systemu Przesyłowego Gaz-System S.A. oraz kosztami odszkodowań dla odbiorców z tytułu przerw w dostawie gazu, a także kosztami napraw urządzeń pomiarowych, jeżeli ulegną uszkodzeniu w wyniku zaistniałego zdarzenia”*.

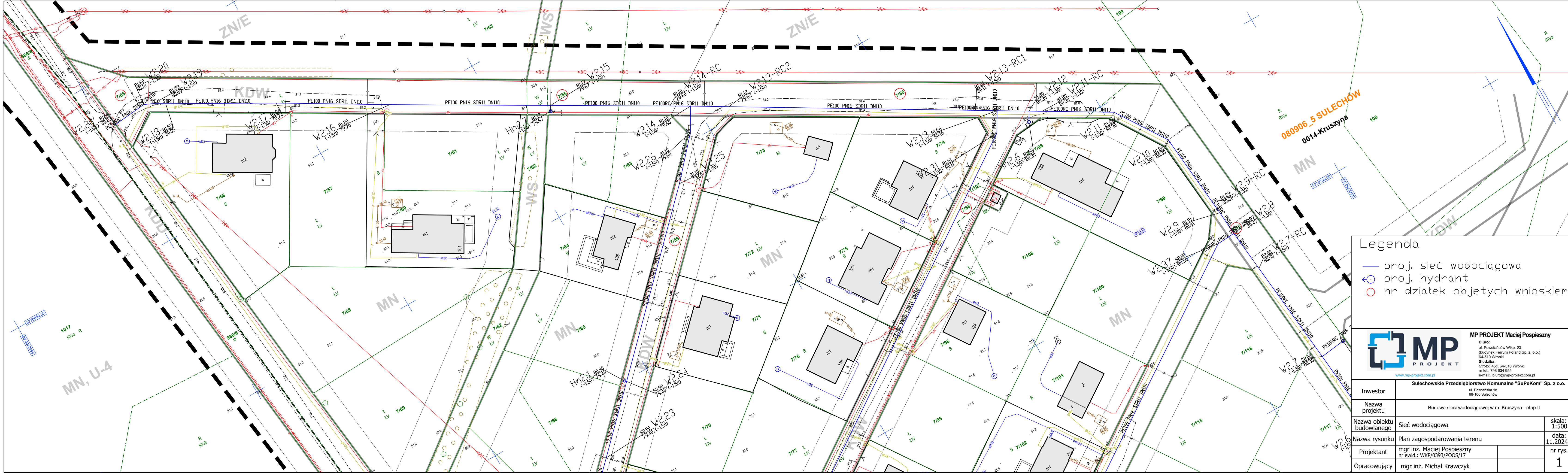
9 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na podstawie art. 20 ust. 1, pkt. 1c) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 tj.) obszar oddziaływania projektowanego obiektu w rozumieniu art. 3, pkt. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 tj.) pn.: „Budowa sieci wodociągowej w m. Kruszyna – etap II” na działce o numerze ewidencyjnym 7/55 (obręb Kruszyna), woj. lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Sulechów, na których zaprojektowano w/w obiekty, nie wprowadza związanych z tymi obiektami ograniczeń w zagospodarowaniu terenu przedmiotowych i sąsiednich działek. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany zgodnie z § 18 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).

Rodzaje uciążliwości związane z planowaną budową to hałas i zanieczyszczenie powietrza, które nie zwiększa się względem stanu istniejącego.

Projektant główny:
mgr inż. Maciej Pospieszny
WKP/0393/POOS/17

Opracowanie:
mgr inż. Michał Krawczyk
mgr inż. Anna Kaszkowiak



Legenda

- proj. sieć wodociągowa
- ⊕ proj. hydrant
- nr działek objętych wnioskiem

<p>MP PROJEKT Maciej Pospieszny Biuro: ul. Powstańców Wilk. 23 (budynek Ferrum Poland Sp. z o.o.) 64-510 Wronki Siedziba: Stróżki 45c, 64-510 Wronki nr tel.: 798 634 955 e-mail: biuro@mp-projekt.com.pl www.mp-projekt.com.pl</p>	
Investor	Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne "SuPeKom" Sp. z o.o. ul. Poznańska 18 66-100 Sulechów
Nazwa projektu	Budowa sieci wodociągowej w m. Kruszyna - etap II
Nazwa obiektu budowlanego	Sieć wodociągowa
Nazwa rysunku	Plan zagospodarowania terenu
Projektant	mgr inż. Maciej Pospieszny nr ewid.: WKP/0393/POOS/17
Opracowujący	mgr inż. Michał Krawczyk
skala:	1:500
data:	11.2024 r.
nr rys.:	1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GG-1.6640.59.2024
Województwo	LUBUSKIE
Powiat	ZIELONOGÓRSKI
Położenie obszaru opracowania - miejscowość	SULECHÓW
Identyfikator jednostki ewidencyjnej	080906_4, 080906_5
Nazwa jednostki ewidencyjnej	SULECHÓW MIASTO, SULECHÓW GMINA
Identyfikator obrębu ewidencyjnego	080906_4.0002, 080906_5.0014
Nazwa obrębu ewidencyjnego	0002-SULECHÓW, KRUSZYNA
Skala	1:500
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich	PL-2000/15
Układ wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	— — — — —
Data opracowania	10.01.2024

Kolorem czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020r. poz. 2052) z dnia 8 października 2020 roku, "kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny".
 Nie wyklucza się istnienia niewykazanych na niniejszej mapie podziemnych sieci uzbrojenia terenu, które nie zostały zinwentaryzowane.

GEO-TECH sp. z o.o.
 ul. Żeromskiego 28/2 64-100 Leszno
 +48 661 460-522
 NIP: 6972383635 REGON: 520132940
 KRS: 000925743
 www.geo-tech.com.pl biuro@geo-tech.com.pl

GEODETA UPRAWNIONY
 inż. Maciej Górski
 nr uprawnień 22068

Nazwa i imię i nazwisko wykonawcy
 Podpis osoby reprezentującej wykonawcę

Klauzula

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

STAROSTA ZIELONOGÓRSKI

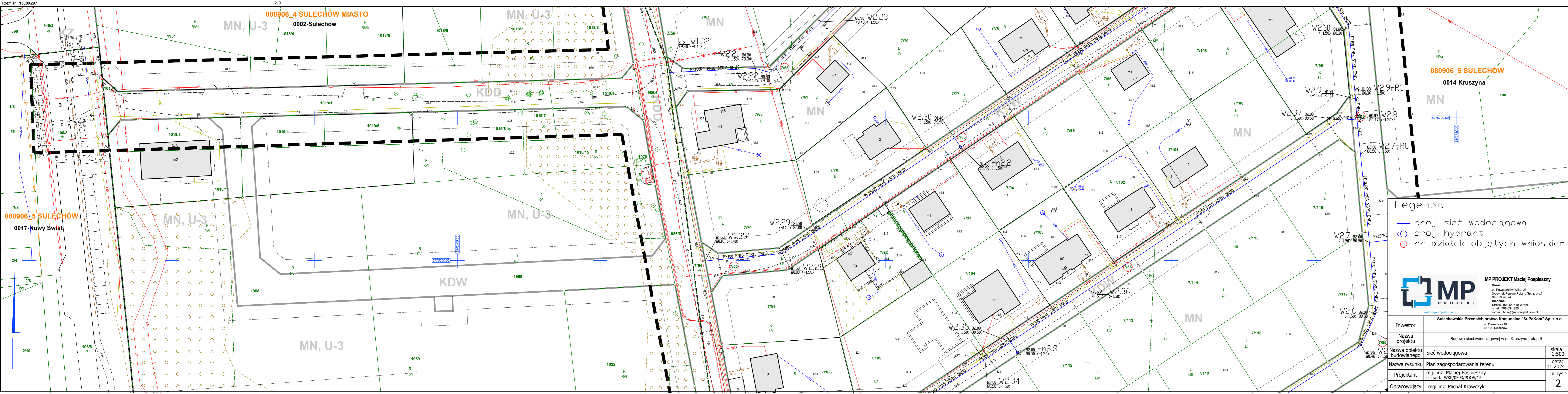
GG-1.6640.59.2024

NR 1 z dnia: 09.02.2024 - P.0809.2024.334

inż. Maciej Górski
nr uprawnień 22068

Rysunek poglądowy Ark. 4 [4]

GEO-TECH



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GG-1.6640.59.2024
Województwo	LUBUSKIE
Powiat	ZIELONOGÓRSKI
Położenie obszaru opracowania - miejscowość	SULECHÓW
Identyfikator jednostki ewidencyjnej	080906_4_080906_5
Nazwa jednostki ewidencyjnej	SULECHÓW MIASTO, SULECHÓW GMINA
Identyfikator obrębu ewidencyjnego	080906_4.0002, 080906_5.0014, 080906_5.0014
Nazwa obrębu ewidencyjnego	0002-SULECHÓW, KRUSZYNA, NOWY ŚWIAT
Skala	1:500
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich	PL-2000/15
Układ wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Data opracowania	10.01.2024

Kolorem czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020r. poz. 2052) z dnia 8 października 2020 roku, "kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny".
 Nie wyklucza się istnienia niewykazanych na niniejszej mapie podziemnych urządzeń terenu, które nie zostały zainwentaryzowane.

- Legenda**
- proj. sieć wodociągowa
 - proj. hydrant
 - nr działek objętych wnioskiem

GEO-TECH sp. z o.o.
 ul. Żeromskiego 28/29, 64-100 Leszno
 +48 66 740-522
 NIP: 69723836305 / REGON: 520132940
 KRS: 000925743
 www.geo-tech.com.pl | biuro@geo-tech.com.pl

GEODETA UPRAWNIONY
 inż. Maciej Górecki
 nr uprawnień 22068

MP PROJEKT
 Biuro: ul. Powstańców Wlkp. 23, Budynki Forum Poland Sp. z o.o., 64-510 Wrocław
 Siedziba: Słotki 45c, 64-510 Wrocław
 nr tel.: 798 634 955
 e-mail: biuro@mp-projekt.com.pl

Investor	Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne "SuPeKom" Sp. z o.o. ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów
Nazwa projektu	Budowa sieci wodociągowej w m. Kruszyzna - etap II
Nazwa obiektu budowlanego	Sieć wodociągowa
Nazwa rysunku	Plan zagospodarowania terenu
Projektant	mgr inż. Maciej Pospieszny nr ewid.: WKP/0393/POOS/17
Opracowujący	mgr inż. Michał Krawczyk
Skala:	1:500
Data:	11.2024 r.
nr rys.:	2

STAROSTA ZIELONOGÓRSKI
 GG-1.6640.59.2024
 NR 1 z dnia: 09.02.2024 - P.0809.2024.334

inż. Maciej Górecki
 nr uprawnień 22068

GEO-TECH

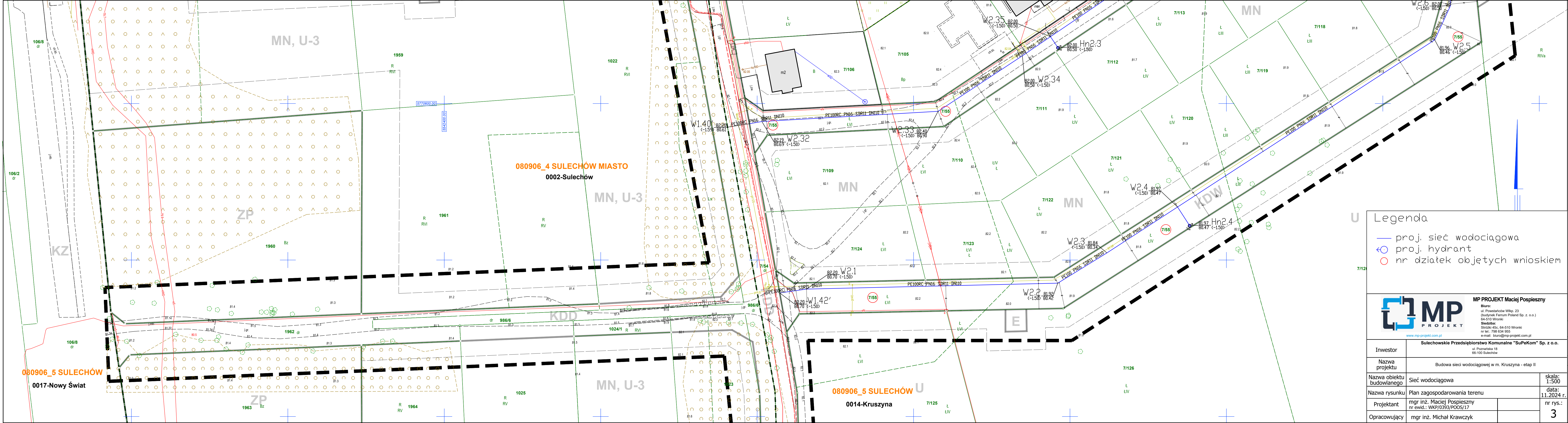
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 Kłauzula Rysunek poglądowy Ark. 5 [5]

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Kruszyzna
 Sulechów
 Oblotne

Rozmiar: 1300X297

24-001_02_297X1300_24-001_MAPA_MAPA_20241021_EXPORT.DWG



MP PROJEKT Maciej Pospieszny
 Biuro:
 ul. Powstańców Wlkp. 23
 (budynki Forum Poland Sp. z o.o.)
 64-510 Wrocław
 Siedziba:
 Śródkw. 45c, 64-510 Wrocław
 nr tel.: 798 634 955
 e-mail: biuro@mp-projekt.com.pl
 www.mp-projekt.com.pl

Inwestor	Sulechowski Przedsiębiorstwo Komunalne "SuPeKom" Sp. z o.o. ul. Poznańska 18 66-100 Sulechów	
Nazwa projektu	Budowa sieci wodociągowej w m. Kruszyna - etap II	
Nazwa obiektu budowlanego	Sieć wodociągowa	skala: 1:500
Nazwa rysunku	Plan zagospodarowania terenu	data: 11.2024 r.
Projektant	mgr inż. Maciej Pospieszny nr ewid.: WKP/0393/PODS/17	nr rys.: 3
Opracowujący	mgr inż. Michał Krawczyk	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GG-1.6640.59.2024
Województwo	LUBUSKIE
Powiat	ZIELONOGÓRSKI
Położenie obszaru opracowania - miejscowość	SULECHÓW
Identyfikator jednostki ewidencyjnej	080906_4, 080906_5
Nazwa jednostki ewidencyjnej	SULECHÓW MIASTO, SULECHÓW GMINA
Identyfikator obrębu ewidencyjnego	080906_4.0002, 080906_5.0014, 080906_5.0014
Nazwa obrębu ewidencyjnego	0002-SULECHÓW, KRUSZYNA, NOWY ŚWIAT
Skala	1:500
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich	PL-2000/15
Układ wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Data opracowania	10.01.2024

Kolorem czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020r. poz. 2052) z dnia 8 października 2020 roku. "kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny".
 Nie wyklucza się istnienia niewykazanych na niniejszej mapie podziemnych sieci uzbrojenia terenu, które nie zostały zinwentaryzowane.

GEO-TECH Sp. z o.o.
 ul. Żeromskiego 28/29-100 Leszno
 +48 60 740-522
 NIP: 6972383835 REGON: 520132940
 www.geo-tech.com.pl biuro@geo-tech.com.pl

GEODETA UPRAWNIONY
 inż. Maciej Górski
 nr uprawnień 22068

Klauzula

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

STAROSTA ZIELONOGÓRSKI

GG-1.6640.59.2024

NR 1 z dnia: 09.02.2024 - P.0809.2024.334

inż. Maciej Górski
 nr uprawnień 22068

Rysunek poglądowy Ark. 6 [6]

