



Envirotech – sp. z o.o., ul. Jana Kochanowskiego 7, 60-845 Poznań  
Tel. 61 657 02 70, fax. 61 657 02 71  
e-mail: [office@envirotech.com.pl](mailto:office@envirotech.com.pl), [www.envirotech.com.pl](http://www.envirotech.com.pl)

ZLECENIODAWCA:

**Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne SuPeKom Sp. z o. o.**  
**ul. Poznańska 18**  
**66-100 Sulechów**

OBIEKT:

**Komunalna oczyszczalnia ścieków w Nowym Świecie**  
**Nowy Świat 16, gmina Sulechów**  
**dz. nr 117/10, 117/37, obręb 0017 Nowy Świat, jednostka ewidencyjna 080906\_5 Sulechów**

TEMAT PROJEKTU:

**Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Nowym Świecie**

STADIUM:

**Projekt budowlany**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**XXX**

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZESPÓŁ AUTORSKI:

IMIĘ I NAZWISKO:

NUMER UPRAWNIEŃ:

PODPIS:

**PROJEKTANT BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:**

mgr inż. arch. Piotr Staszewski  
*spec. architektoniczna*

40/WPOKK/2015

**SPRAWDZAJĄCY BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:**

mgr inż. arch. Maciej Krzymień  
*spec. architektoniczna*

51/WPOKK/2019

**PROJEKTANT BRANŻA KONSTRUKCYJNA:**

mgr inż. Robert Welenc  
*spec. konstrukcyjno-budowlana*

WKP/0255/PWOK/17

**SPRAWDZAJĄCY BRANŻA KONSTRUKCYJNA:**

mgr inż. Jan Ciesielski  
*spec. konstrukcyjno-budowlana*

WKP/0016/PWOK/17

**PROJEKTANT BRANŻA INSTALACJI SANITARNYCH:**

mgr inż. Izabela Daniel  
*spec. instalacyjna sanitarna*

WKP/0330/PWOS/21

**SPRAWDZAJĄCY BRANŻA INSTALACJI SANITARNYCH:**

mgr inż. Piotr Ratajczak  
*spec. instalacyjna sanitarna*

WKP/0404/PWOS/17

**PROJEKTANT BRANŻA INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH:**

mgr inż. Ireneusz Jeńć  
*spec. instalacyjna elektryczna*

GPB.I.7342-9/97

**SPRAWDZAJĄCY BRANŻA INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH:**

inż. Mariusz Ciesielczyk  
*spec. instalacyjna elektryczna*

GPB.I.7342-12/98

## Spis treści

<b>I. Oświadczenie projektanta o wykonaniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.....</b>	<b>4</b>
<b>II. Uprawnienia i przynależność do izby .....</b>	<b>5</b>
<b>III. Część opisowa.....</b>	<b>25</b>
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego .....	25
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach przeznaczonych do rozbiórki.....	28
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu .....	29
a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	29
b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków .....	29
c) układ komunikacyjny .....	29
d) sposób dostępu do drogi publicznej .....	29
e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu .....	29
f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu .....	30
4. Zestawienie.....	31
a) powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony.....	31
b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników .....	31
c) powierzchnia biologicznie czynna .....	32
d) powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących .....	32
5. Informacje i dane .....	33
a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu .....	33
b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	35
c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego .....	35
d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi .....	35
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej .....	36

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	37
8. Obszar oddziaływania obiektu .....	37
IV. Część rysunkowa .....	39
1. PB-P-1_Projekt zagospodarowania terenu_1:500 ..	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.

**I. Oświadczenie projektanta o wykonaniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**



Envirotech – sp. z o.o., ul. Jana Kochanowskiego 7, 60-845 Poznań  
Tel. 61 657 02 70, fax. 61 657 02 71  
e-mail: [office@envirotech.com.pl](mailto:office@envirotech.com.pl), [www.envirotech.com.pl](http://www.envirotech.com.pl)

ZLECENIODAWCA:

**Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne SuPeKom Sp. z o. o.**  
**ul. Poznańska 18**  
**66-100 Sulechów**

OBIEKT:

**Komunalna oczyszczalnia ścieków w Nowym Świecie**  
**Nowy Świat 16, gmina Sulechów**  
**dz. nr 117/10, 117/37, obręb 0017 Nowy Świat, jednostka ewidencyjna 080906\_5 Sulechów**

TEMAT PROJEKTU:

**Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Nowym Świecie**

STADIUM:

**Projekt budowlany**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**XXX**

**OŚWIADCZENIE – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Na podstawie wymogów art. 34 ust. 3d, 3e Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (z późniejszymi nowelizacjami) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został skoordynowany międzybranżowo.

Branża	Projektant	Sprawdzający
ARCHITEKTONICZNA		
KONSTRUKCYJNA		
INSTALACJE SANITARNE		
INSTALACJE ELEKTRYCZNE		

Data opracowania: listopad 2023 r.

## II. Uprawnienia i przynależność do izby



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 84/PWbo/WP-OKK/2015

Poznań, dnia 11 grudnia 2015 r.

### DECYZJA nr 40/WPOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan**

**mgr inż. arch. Piotr Staszewski**

urodzony w dniu 13.09.1971 r. we Wrocławiu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do**

**projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- b) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- c) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
- d) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
- e) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



**arch. SZYMON WEYNA**  
PRZEWODNICZĄCY

WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Piotr Staszewski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **40/WPOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1110**.

Członek czynny od: 21-03-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-01-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-1110-6B4D-97FC-9E5B-C8DC**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 89/Pbo/WP-OKK/2019

Poznań, dnia 20 grudnia 2019 r.

### DECYZJA nr 51/WPOKK/2019

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r., poz. 1117, t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186, t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r., poz. 2096, t.j., ze zm.)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Maciej Krzymień**  
urodzony w dniu 25 maja 1986 r. w Poznaniu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

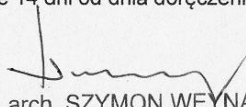
**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej  
funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i  
sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



  
arch. SZYMON WEYNA  
PRZEWODNICZĄCY  
WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Maciej Krzymień**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **51/WPOKK/2019**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1337**.

Członek czynny od: 14-05-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-06-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-1337-951Y-5246-5863-37YB**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-KW-0054-0055-487/2017

Poznań, dnia 19 grudnia 2017 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3, 4 i 4c pkt 3, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan**

**Robert Szczepan Welenc**

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 26 grudnia 1988 r. Piła

otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0255/PWOK/17

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257):  
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.  
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.  
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1,2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Robert Szczepan Welenc jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:


- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń.**

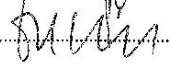
Zgodnie z § 12 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania konstrukcji obiektu oraz kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności upoważniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Robert Szczepan Welenc  
61-245 Poznań, os. Rusa 6/19
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**WKP-1RD-8HJ-MPX \***

Pan Robert Szczepan Welenc o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0104/18  
adres zamieszkania ul. Rusa 6/19, 61-245 Poznań  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-20 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

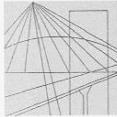
(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-KW-0054-0055-198/2017

Poznań, dnia 20 czerwca 2017 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3, 4 i 4c pkt 3, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**  
**Jan Krystian Ciesielski**  
magister inżynier  
kierunek: Budownictwo  
urodzony dnia 21 lipca 1986 r. w Gnieźnie

## **UPRAWNIENIA BUDOWLANE** **nr ewidencyjny WKP/0016/PWOK/17**

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1,2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Jan Krystian Ciesielski jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:


- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych


**bez ograniczeń.**


Zgodnie z § 12 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania konstrukcji obiektu oraz kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

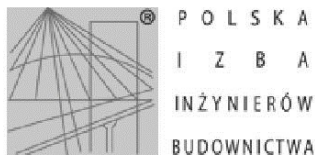
Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Jan Krystian Ciesielski  
62-200 Gniezno, ul. Roosevelta 66a/7
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
WKP-9E6-WZE-ETC \*

Pan Jan Krystian Ciesielski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0310/17  
adres zamieszkania ul. Roosevelta 66a/7, 62-200 Gniezno  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-11-01 do 2024-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-10-26 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

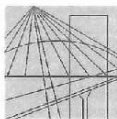
(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
sygn. akt WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-143/2021

Poznań, dnia 29 czerwca 2021 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3, 4, 4e pkt 3, art. 13 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b oraz art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pani**  
**Izabela Maria Daniel**  
magister inżynier  
kierunek: Inżynieria Środowiska  
urodzona dnia 20 lutego 1984 r. Świnoujście  
otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0330/PWOS/21

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) zwana dalej „K.p.a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy K.p.a.:

- § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
  - § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
- W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługują prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

*[Signature]*  
prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski


Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pani Izabela Maria Daniel jest upoważniona w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:


- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

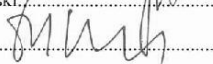
Zgodnie z art. 15a ust. 20 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski: 

Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński: 

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: 

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a





**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**WKP-KP8-MM8-JCT \***

Pani Izabela Maria Daniel o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0455/21  
adres zamieszkania ul. Stefana Batorego 14/21, 60-687 Poznań  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-10-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-10-03 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

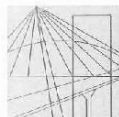
(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
sygn. akt WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-514/2017

Poznań, dnia 19 grudnia 2017 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan**  
**Piotr Ratajczak**

magister inżynier  
kierunek: Inżynieria Środowiska  
urodzony dnia 23 maja 1984r. Wągrowiec  
otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0404/PWOS/17

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.  
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257):  
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.  
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.  
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

*[Signature]*  
prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski


Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1,2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Piotr Ratajczak jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:


- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

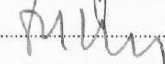
Zgodnie z § 14 ust.3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski: 

Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński: 

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: 

Otrzymują:

1. Pan Piotr Ratajczak  
61-616 Poznań, os. Władysława Łokietka 9e/58
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**WKP-MSC-9C7-XXN \***

Pan Piotr Ratajczak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0110/18  
adres zamieszkania ul. Słonecznikowa 7/1, 62-070 Dopiewiec  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-22 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Nr uprawnień :

GPB.I.7342 - 9/97

KONIN, 1997 - 12 - 15



Wojewoda Koniński

## DECYZJA

### o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust.1 pkt. 1 - 6, art. 13 ust.1 i 2, art. 14 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. Nr 89, poz. 414 ), w związku z § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ( Dz. U. Nr 8, poz. 38 ) stwierdza się, że :

**Pan IRENEUSZ JEŃĆ**

magister inżynier elektryk

syn Leona i Józefy

urodzony 9 kwietnia 1958 r. w Koninie

zdał w dniu 5 grudnia 1997 r. egzamin przed Komisją Egzaminacyjną i otrzymał uprawnienia budowlane :

**do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń**

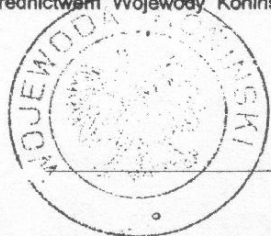
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Pan Ireneusz Jeńć w zakresie swojej specjalności jest uprawniony do :

- projektowania, sprawdzania projektów i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową i robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- wykonywania państwowego nadzoru budowlanego.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Konińskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

*Za zgodność  
z oryginałem*



z up. WOJEWODY

*Marek Józefiak*  
Dyrektor Wydziału Gospodarki  
Przestrzennej i Nadzoru Budowlanego



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-BTA-T75-XK2 \*

Pan Ireneusz Jeńć o numerze ewidencyjnym WKP/IE/6205/02  
adres zamieszkania ul. Mazurska 2, 62-506 Konin  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-06 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Nr uprawnień :  
GPB.I.7342 – 12/98

KONIN, 1998 - 12 - 01



Wojewoda Koniński

### DECYZJA

#### o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust.1 pkt. 1 - 6, art. 13 ust.1 i 2, art. 14 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. Nr 89, poz. 414 z p.zm. ), w związku z § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ( Dz. U. Nr 8, poz. 38 ) stwierdza się, że :

Pan MARIUSZ JACEK CIESIELCZYK

inżynier

syn Wacławy i Józefa

urodzony 11 kwietnia 1967 r. w Słupcy

zdał w dniu 24 listopada 1998 r. egzamin przed Komisją Egzaminacyjną i otrzymał uprawnienia budowlane :

#### do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Pan Mariusz Jacek Ciesielczyk w zakresie swojej specjalności jest uprawniony do :

- projektowania, sprawdzania projektów i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową i robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- wykonywania państwowego nadzoru budowlanego.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Konińskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



z up. WOJEWODY

*Marek Jędrzejak*

Dyrektor Wydziału Gospodarki  
Przestrzennej i Nadzoru Budowlanego



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**WKP-LMG-Y8G-TBK \***

Pan Mariusz Jacek Ciesielczyk o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0369/22  
adres zamieszkania ul. Malwowa 1/18, 62-510 Konin  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-11-01 do 2024-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-14 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





### **III. Część opisowa**

#### **1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków na działkach 117/10, 117/37 w Nowym Świecie, gmina Sulechów.

W zakres zadania wchodzi obiekty:

a) projektowane:

- 11.2 - Automatyczna stacja poboru prób 2
- 17 - Stacja spustu nieczystości z samochodów WUKO
- 18 - Zbiornik retencyjno-uśredniający ścieków burzowych
- 19 - Przepompownia ścieków
- 20 - Komora defosfatacji
- 21 - Komora połączeniowo-rozdzielcza
- 22.1 - Komora pomiarowa osadu nadmiernego
- 22.2 - Komora pomiarowa osadu recykulowanego
- 23 - Stacja dozowania zewnętrznego źródła węgla
- 24 - Studnia wody technologicznej
- 25 - Stacja wody technologicznej
- 26.1 - Biofiltr 1
- 26.2. Biofiltr 2
- 27 - Zagęszczacz grawitacyjny osadu 2
- 27.1. Pomieszczenie pomp
- 28.1 - Stacja odwadniania osadu
- 28.2 - Stacja stabilizacji osadu
- 28.3 - Silos wapna
- 29 - Wiata magazynowa produktu
- 30 - Mulda przyjęciowa osadu
- 31 - Wiata awaryjnego zrzutu osadu
- 32 - Waga samochodowa
- 33 - Rozdzielnia elektryczna
- 34 - Instalacja fotowoltaiczna

b) przebudowywane lub podlegające remontowi:

- 01 - Budynek sit
- 02 - Piaskownik podłużny
- 03 - Komora przelewowa
- 5.1 - Komora napowietrzana
- 5.2 - Osadnik wtórny
- 06 - Przepompownia osadu
- 07 - Zagęszczacz grawitacyjny osadu 1
- 08 - Budynek pras
- 09 - Lokalna przepompownia ścieków
- 13 - Budynek obsługi technicznej
- K- kanały grawitacyjne na dopływie i odpływie z piaskownika

Zakres prac w branży elektrycznej i AKPiA :

- przebudowa zasilania,
- przebudowa i modernizację rozdzielni głównej oraz rozdzielni obiektowych,
- przebudowa i modernizację rozdzielni sterowniczych,

- rozbudowa oświetlenia zewnętrznego terenu,
- rozbudowa kanalizacji kablowej,
- wykonanie zasilania i sterowania nowych urządzeń technologicznych wewnętrznych i zewnętrznych,
- modernizacja instalacji elektrycznej w istniejących obiektach,
- budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 50kWp

Pozostałe prace:

- wymiana części wyeksploatowanych rurociągów, armatury i urządzeń w obiektach technologicznych,
- budowa sieci technologicznych międzyobiektowych (kanalizacyjnych, osadowych, wody technologicznej, wody wodociągowej, PIX),
- przebudowa oraz budowa nowych dróg komunikacyjnych i placów a także chodników i opasek wokół obiektów,
- remonty ogólnobudowlane budynków technologicznych oraz budynku obsługi technicznej,
- budowa nowego ogrodzenia oczyszczalni na działce 117/37.

Całość inwestycji podzielona zostanie na etapy:

**Etap 1:** Budowa obiektów gospodarki osadowej, w tym:

Etap 1.1 Budowa zbiornika osadu zagęszczonego – obiekt nr 27,

~~Etap 1.2 Hermetyzacja istniejącego zagęszczacza grawitacyjnego osadu – obiekt nr 7,~~

Etap 1.3 Budowa instalacji biofiltracji powietrza z obiektów węzła przeróbki osadowej – obiekt nr 26.2,

~~Etap 1.4 Budowa komory pomiarowej osadu nadmiernego – obiekt nr 22.2,~~

Etap 1.5 Budowa budynku stacji odwadniania i stabilizacji osadów – obiekt nr 28, budowa wiaty awaryjnego zrzutu osadów – obiekt nr 31; wyposażenie stacji odwadniania osadów (obiekt 28.1),

Etap 1.6 Budowa silosu wapna,

Etap 1.7 Budowa rozdzielni elektrycznej w zabudowie kontenerowej – obiekt nr 33

Etap 1.8 Budowa i rozbudowa sieci międzyobiektowych, niezbędnych do obsługi projektowanych obiektów etapu 1.

Etap 1.9 Rozbudowa wewnętrznego układu dróg do obsługi projektowanych obiektów etapu 1

~~**Etap 2:** Budowa obiektów i instalacji stabilizacji osadów, w tym:~~

~~Etap 2.1 Montaż instalacji stacji stabilizacji osadów wysokoreaktywnym wapnem (obiekt nr 28.2),~~

~~Etap 2.2 Budowa silosu wapna (obiekt nr 28.3),~~

~~Etap 2.3 Budowa wiaty magazynowej produktu – obiekt nr 29,~~

~~Etap 2.4 Budowa muldy przyjęciowej osadu – obiekt nr 30,~~

~~Etap 2.5 Rozbudowa wewnętrznego układu dróg do obsługi projektowanych obiektów etapu 1~~

~~Etap 2.6. Budowa wagi samochodowej~~

~~**Etap 3:** Budowa zbiornika retencyjnego ścieków burzowych, w tym:~~

~~Etap 3.1 Budowa zbiornika retencyjnego ścieków burzowych wraz z kompletnym wyposażeniem technologicznym – obiekt nr 18, budowa przepompowni ścieków przy zbiorniku retencyjnym – obiekt nr 19,~~

~~Etap 3.2 Budowa komory rozdzielczej – obiekt nr 21,~~

~~Etap 3.3 Budowa sieci międzyobiektowych, dróg komunikacyjnych niezbędnych do eksploatacji projektowanych obiektów etapu 3.~~

**Etap 4:** Budowa komory defosfatacji, w tym:

~~Etap 4.1 Budowa komory defosfatacji – obiekt nr 20,~~

~~Etap 4.2 Budowa komory pomiarowej osadu recykulowanego kierowanego do komory defosfatacji – obiekt nr 22.1,~~

~~Etap 4.3 Budowa sieci między obiektowych i dróg komunikacyjnych niezbędnych do eksploatacji obiektów planowanych do realizacji w etapie 4.~~

**Etap 5:** Budowa ~~kompletnej~~ instalacji wody technologicznej, w tym:

~~Etap 5.1 Budowa studni wody technologicznej – obiekt nr 24 wraz z instalacją ujęcia ścieku oczyszczonego z osadnika wtórnego,~~ budowa stacji wody technologicznej w budynku sit – obiekt nr 25,

Etap 5.2 Budowa sieci wody technologicznej na terenie oczyszczalni, zasilenie poszczególnych odbiorników w wodę technologiczną,

**Etap 6:** Budowa instalacji do odbioru zanieczyszczeń z samochodów typu WUKO – obiekt nr 17, wraz z budową sieci i przyłączy niezbędnych do eksploatacji obiektu planowanego do realizacji w etapie 6.

**Etap 7:** Wykonanie obejścia piaskownika – obiekt nr 2,

~~**Etap 8:** Montaż stacji poboru prób ścieków po piaskowniku – obiekt nr 11.2,~~

**Etap 9:** Hermetyzacja części mechanicznej oczyszczalni: przykrycie piaskownika oraz kanałów na dopływie i odpływie z piaskownika, budowa instalacji powietrza złowonnego z odprowadzeniem powietrza na biofiltr – obiekt nr 26.1

~~**Etap 10:** Montaż stacji dozowania zewnętrznego źródła węgla – obiekt nr 23,~~

**Etap 11:** Budowa instalacji fotowoltaicznej,

**Etap 12:** Remont i przebudowa istniejących obiektów budowlanych, w tym:

Etap 12.1 Remont ogólnobudowlany budynku sit, wymiana urządzeń i instalacji w niezbędnym zakresie – obiekt nr 1,

Etap 12.2 Remont ogólnobudowlany piaskownika, wymiana instalacji w niezbędnym zakresie – obiekt nr 2,

Etap 12.3 Prace budowlano montażowe, wymiana urządzeń w komorze przelewowej – obiekt nr 3,

~~Etap 12.4 Remont ogólnobudowlany zbiornika bloku biologicznego – obiekt nr 5,~~

~~Etap 12.5 Remont ogólnobudowlany, wymiana pomp i instalacji w pompowni osadu – obiekt nr 6,~~

~~Etap 12.6 Remont ogólnobudowlany zagęszczacza osadu – obiekt nr 7,~~

~~Etap 12.7 Remont ogólnobudowlany budynku prasy, wymiana instalacji w niezbędnym zakresie – obiekt nr 8,~~

~~Etap 12.8 Remont budynku obsługi technicznej – obiekt nr 13,~~

**Etap 13:** Roboty w zakresie przebudowy i rozbudowy sieci elektrycznej i AKPiA, mające na celu poprawę automatyzacji sterowania pracą oczyszczalni, montaż nowych układów pomiarowych,

montaż kontenerowej rozdzielni elektrycznej, zakres prac adekwatnie do stanu realizacji pozostałych etapów.

**Etap 14:** Budowa dróg i ścieżek komunikacyjnych, instalacji międzyobiektowych, zakres prac adekwatnie do stanu realizacji pozostałych etapów.

Część z zadań ujętych w poszczególnych etapach i podetapach realizacji inwestycji może zostać wykonana niezależnie od realizacji pozostałych etapów, część natomiast jest zależna od realizacji pozostałych etapów i powinna być wykonana w określonej kolejności. Szczegółowy opis etapowania prac według projektu technicznego branży technologicznej. Inwestycja realizowana będzie w sposób umożliwiający zachowanie ciągłości pracy oczyszczalni ścieków. W razie konieczności zastosowane zostaną rozwiązania tymczasowe (obejścia, tymczasowe instalacje przepompowni).

## **2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach przeznaczonych do rozbiórki**

Na terenie objętym niniejszym opracowaniem znajduje się oczyszczalnia ścieków w Nowym Świecie, gmina Sulechów. Teren zabudowany jest obiektami kubaturowymi oraz budynkami, obiektami wchodzącymi w skład infrastruktury oczyszczalni. Teren oczyszczalni ścieków zlokalizowany na działce nr 117/37 posiada istniejące ogrodzenie oraz wjazd na teren oczyszczalni.

Na przedmiotowej działce nie ma obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

Obecnie na terenie oczyszczalni ścieków zlokalizowane są następujące obiekty budowlane:

- obiekty technologiczne:
  - Budynek sit (obiekt nr 1),
  - Piaskownik podłużny (obiekt nr 2),
  - Komora przelewowa (obiekt nr 3),
  - Komora pomiarowa ścieków (obiekt nr 4),
  - Komora napowietrzania zblokowana z osadnikiem wtórnym (obiekt 5.1 i 5.2),
  - Przepompownia osadu (obiekt nr 6),
  - Zagęszczacz grawitacyjny osadu (obiekt nr 7),
  - Budynek prasy (obiekt nr 8),
  - Lokalna przepompownia ścieków (obiekt nr 9),
  - Komora pomiarowa ścieków oczyszczonych (obiekt nr 10),
  - Punkt poboru ścieków oczyszczonych (obiekt nr 11.1),
  - Stacja zlewna ścieków dowożonych (obiekt nr 12),
  - Kanały ściekowe, żelbetowe,
- obiekty i infrastruktura towarzysząca:
  - Budynek obsługi technicznej (obiekt nr 13),
  - Zbiorniki paliwowe (obiekt nr 14),
  - Stacja transformatorowa (obiekt nr 15),
  - Studnia wodomierzowa (obiekt nr 16),
  - Sieci międzyobiektowe i studzienki technologiczne,
  - Drogi, place manewrowe oraz chodniki.

### 3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

#### a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W wydzielonej utwardzonej przestrzeni przewidziano miejsce na gromadzenie odpadów stałych. Odległości od okien budynku i granic działki budowlanej spełnione.

Niezabudowane tereny działki nr 117/37 przeznaczone pod inwestycję zostaną ogrodzone.

#### b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki powstałe na terenie oczyszczalni odprowadzane będą na istniejących zasadach, tj. na początek układu oczyszczania ścieków.

Zrzut ścieków oczyszczonych z oczyszczalni ścieków realizowany jest kanałem grawitacyjnym Ø500 do rowu melioracyjnego S-1, którym ścieki dopływają do odbiornika – rzeki Sulechówka (prawy dopływ Odry) w km. 2+230 rowu. Inwestycja nie ingeruje w wylot ścieków do odbiornika, zarówno w zakresie rowu melioracyjnego jak i wylotu do rzeki Sulechówka. Planowane działania ograniczą się do terenu istniejącej oczyszczalni ścieków oraz działki sąsiedniej.

#### c) układ komunikacyjny

Działka nr 117/10 posiada istniejący układ komunikacyjny.

Na terenie opracowania zaprojektowano utwardzenia łączące projektowane obiekty z istniejącym układem komunikacyjnym. Nawierzchnię zaprojektowano z kostki betonowej.

Na terenie istniejącej oczyszczalni wydzielono miejsca postojowe. Projektowana inwestycja nie generuje zapotrzebowania na nowe miejsca postojowe.

#### d) sposób dostępu do drogi publicznej

Wjazd na teren oczyszczalni odbywa się z drogi gminnej dz. ewid. 121/15 poprzez działkę 121/17, dojazd do projektowanych dróg wewnętrznych na terenie dz. ewid. 117/37 poprzez istniejący układ dróg wewnętrznych oczyszczalni na terenie dz. 117/10.

#### e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Oczyszczalnia ścieków posiada istniejące sieci i instalacje zewnętrzne. W ramach przedmiotowej inwestycji zaplanowano budowę sieci międzyobiektowych, w tym:

- Rurociąg kanalizacyjny na obojętności piaskownika, średnicy DN 600 z rur GRP, l= 40,0mb
- Rurociąg kanalizacyjny łączący kanał ściekowy K-2 z komorą połączeniowo-rozdzielczą, średnicy DN600 z rur GRP, l= 15,5 mb
- ~~- Rurociąg kanalizacyjny łączący komorę połączeniowo-rozdzielczą z rurociągiem zasilającym blok biologiczny (ob.5.1), średnicy DN500 z rur GRP, l= 12,5 mb~~
- ~~- Rurociągi ściekowe łączące komorę połączeniowo-rozdzielczą ze zbiornikiem retencyjnym, średnicy Ø400 i Ø500 z rur GRP,  $\Sigma l= 22,5$  mb~~
- ~~- Rurociągi kanalizacyjne łączące komorę połączeniowo-rozdzielczą z komorą defosfatacji, średnicy DN500 z rur stalowych nierdzewnych, 2 x l= 2,0 mb~~
- ~~- Rurociąg kanalizacyjny łączący zbiornik retencyjny z blokiem biologicznym (ob. 5.1), średnicy DN500 z rur GRP, l= 70 mb~~
- ~~- Rurociąg kanalizacyjny łączący zbiornik retencyjny z komorą odpływową bloku biologicznego (ob. 5.1), średnicy Ø 500 z rur GRP, l= 76 mb~~
- ~~- Rurociąg ścieków oczyszczonych zasilający studnię wody technologicznej, średnicy DN200 z rur stalowych nierdz., l= 3,5 mb~~
- Sieć wody technologicznej na terenie oczyszczalni, średnice Ø32, Ø63, Ø90, Ø110, Ø160mm, wykonana z rur PE100 SDR11, l= 356,0 mb

~~- Rurociąg ZZW łączący stację zewnętrznego źródła węgla z komorą napowietrzania, średnicy Ø25/Ø90 z rur PE, l=6 mb~~

~~- Rurociąg osadu recyrkulowanego łączący przepompownię osadu (ob.6) z komorą defosfatacji i zbiornikiem retencyjnym, średnicy Ø315 z rur PE 100 SDR17, l=105 mb~~

- Rurociąg osadu nadmiernego łączący przepompownię osadu z zagęszczaczem grawitacyjnym osadu nr 2 (ob. 27), średnicy Ø110 z rur PE, l= 37mb

- Rurociąg osadu zagęszczonego łączący zagęszczacz grawitacyjny nr 1 (ob.7) ze stacją odwadniania osadu (ob. 28.1), średnicy Ø160 z rur PE, l= 36 mb

- Przyłącze osadu zagęszczonego z zagęszczacza grawitacyjnego nr 1 (ob.7) do zagęszczacza grawitacyjnego nr 2 (ob. 27), średnicy DN150 z rur stalowych nierdzewnych, l= 2 mb

- Rurociąg osadu zagęszczonego ze stacji WUKO (ob. 17) do zagęszczacza grawitacyjnego nr 2 (ob. 27), średnicy Ø110 PE SDR 17, l= 46 mb

- Rurociąg osadu zagęszczonego, łączący zagęszczacz grawitacyjny nr 2 (ob. 27) ze stacją odwadniania osadu (ob. 28.1), z rur DN150 ze stali nierdzewnej oraz Ø160 PE, l= 18 mb

- Rurociągi powietrza złowonnego, łączące zagęszczacz grawitacyjny ~~nr 1~~, nr 2 oraz stację odwadniania osadu z biofiltrem nr 2, średnicy Ø225 i DN200 z rur PE i stalowych nierdz., l= 38 mb

- Rurociągi powietrza złowonnego, łączące kanały ściekowe, piaskownik oraz komorę przelewową z biofiltrem powietrza nr 1, średnicy Ø110, Ø160, DN100 z rur PE i stal nierdz., l=74 mb

~~- Rurociąg PIX łączący budynek pras z komorą defosfatacji oraz komorą odpływową ze zbiornika retencyjno-średniującego, średnicy Ø32/ Ø110 z rur PE, l= 127 mb~~

- Rurociąg kanalizacyjny odprowadzający ścieki ze stacji WUKO (ob. 17) do istniejącej sieci kanalizacyjnej na terenie oczyszczalni, średnicy Ø160 i Ø200 z rur PVC-U, l= 43 mb

- Rurociąg kanalizacyjny odprowadzający wody nadosadowe z zagęszczacza grawitacyjnego osadu nr 2 (ob. 27) do istniejącej sieci kanalizacyjnej, średnicy Ø160 z rur PVC-U, l= 15 mb

- Rurociąg kanalizacji sanitarnej na przyłączy pomieszczenia pomp przy zagęszczaczu grawitacyjnym nr 2 (ob. 27), średnicy Ø160 z rur PVC-U, l= 4,5 mb

- Rurociąg kanalizacyjny odprowadzający odcieki z biofiltra powietrza nr 2 (ob. 26.2) do studni St.5, średnicy Ø160 z rur PVC-U, l= 6 mb

- Rurociąg kanalizacyjny odprowadzający skropliny z instalacji powietrza złowonnego do studni St.5, średnicy DN32 i Ø32 z rur stalowych nierdz. i PE, l= 8,5 mb

- Rurociąg kanalizacyjny odprowadzający ścieki sanitarne i technologiczne ze stacji odwadniania osadu (ob. 28.1) do istniejącej sieci kanalizacyjnej (studnia 'St.4'), średnicy Ø200 z rur PVC-U, l= 27 mb

- Rurociąg kanalizacyjny odprowadzający ścieki z muldy przyjęciowej osadu (ob. 30) oraz wiaty awaryjnego zrzutu osadu (ob. 31) do studni 'St.2', średnicy Ø110, Ø160 z rur PVC-U, przewód tłoczny Ø 63 z rur PE, l= 27 mb

- Rurociąg wody wodociągowej zasilający pomieszczenie pomp przy zagęszczaczu grawitacyjnym nr 2 (ob.27), biofiltr (ob. 26.2), stację odwadniania osadu (ob. 28.1) oraz hydrant do celów pożarowych 'H3', średnicy Ø25, Ø63, Ø90 z rur PE, l= 105 mb

- Rurociąg grzewczy łączący agregat pompy ciepła z instalacją grzewczą w budynku stacji odwadniania i stabilizacji osadu, średnicy 2x50/Ø175 z rur preizolowanych PE-HD, l= 9 mb

#### **f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu**

Teren działki zróżnicowany z wieloma skarpami niwelującymi różnice w poziomie terenu. Rzędna istniejącego terenu waha się od 77,6 do 81,98m n.p.m.

W związku z przedmiotową inwestycją nie planuje się niwelacji terenu mogących oddziaływać negatywnie na sąsiednie nieruchomości.

Planuje się wycinkę drzew kolidujących z inwestycją według odrębnej procedury. Przed przystąpieniem do realizacji prac Inwestor zobowiązuje się do uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz zezwolenia na usunięcie drzew z terenów planowanej inwestycji, w zakresie stosownym do realizowanego etapu budowy.

Na terenie inwestycji planuje się nowe nasadzenia zieleni niskiej i krzewów.

Rzędne projektowanych obiektów:

11.2 - Automatyczna stacja poboru prób 2	ppp.=±0,00=82,60m n.p.m.
17 - Stacja spustu nieczystości z samochodów WUKO	ppp.=±0,00=79,25m n.p.m.
18 - Zbiornik retencyjno-uśredniający ścieków burzowych	ppp.=±0,00=82,55m n.p.m.
19 - Przepompownia ścieków	ppp.=±0,00=77,30m n.p.m.
20 - Komora defosfatacji	ppp.=±0,00=82,70m n.p.m.
21 - Komora połączeniowo-rozdzielcza	ppp.=±0,00=82,70m n.p.m.
22.1 - Komora pomiarowa osadu nadmiernego	ppp.=±0,00=79,20m n.p.m.
22.2 - Komora pomiarowa osadu recykulowanego	ppp.=±0,00=76,75m n.p.m.
23 - Stacja dozowania zewnętrznego źródła węgla	ppp.=±0,00=81,39m n.p.m.
24 - Studnia wody technologicznej	ppp.=±0,00=78,35m n.p.m.
25 - Stacja wody technologicznej	ppp.=±0,00=81,90m n.p.m.
26.1 - Biofiltr 1	ppp.=±0,00=82,00m n.p.m.
26.2. Biofiltr 2	ppp.=±0,00=80,23m n.p.m.
27 - Zagęszczacz grawitacyjny osadu 2	ppp.=±0,00=84,97m n.p.m.
27.1. Pomieszczenie pomp	ppp.=±0,00=79,69m n.p.m.
28.1 - Stacja odwadniania osadu	ppp.=±0,00=80,30m n.p.m.
28.2 - Stacja stabilizacji osadu	ppp.=±0,00=80,30m n.p.m.
28.3 - Silos wapna	ppp.=±0,00=80,45m n.p.m.
29 - Wiata magazynowa produktu	ppp.=±0,00=80,30m n.p.m.
31 - Wiata awaryjnego zrzutu osadu	ppp.=±0,00=80,30m n.p.m.
32 - Waga samochodowa	ppp.=±0,00=80,30m n.p.m.
33 - Rozdzielnia elektryczna	ppp.=±0,00=80,43m n.p.m.

#### 4. Zestawienie

**a) powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony**

Działka nr 117/10 objęta Uchwałą Nr 0007.468.2017 Rady Miejskiej w Sulechowie:

Istniejące:	3406,44 m <sup>2</sup>
Projektowane:	733,66 m <sup>2</sup>
Razem:	4140,10 m <sup>2</sup>

Działka nr 117/37 objęta decyzją lokalizacyjną nr ZP.6733.28.2023 z dnia 28.11.2023r.:

Projektowane:	4346,08 m <sup>2</sup>
---------------	------------------------

**b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników**

Działka nr 117/10 objęta Uchwałą Nr 0007.468.2017 Rady Miejskiej w Sulechowie:

Istniejące:	5392,94 m <sup>2</sup>
Projektowane:	600,40 m <sup>2</sup>
Razem:	5993,34 m <sup>2</sup>

Działka nr 117/37 objęta decyzją lokalizacyjną nr ZP.6733.28.2023 z dnia 28.11.2023r.:  
Projektowane: 1734,35 m<sup>2</sup>

**c) powierzchnia biologicznie czynna**

Działka nr 117/10 objęta Uchwałą Nr 0007.468.2017 Rady Miejskiej w Sulechowie:  
12304,56 m<sup>2</sup>

Działka nr 117/37 objęta decyzją lokalizacyjną nr ZP.6733.28.2023 z dnia 28.11.2023r.:  
4920,57 m<sup>2</sup>

**d) powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących**

BILANS POWIERZCHNI TERENU 1K objęty Uchwałą Nr 0007.468.2017 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19.12.2017r.:

POWIERZCHNIA DZIAŁKI 117/10:	22438,00m2	100,00%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY RAZEM:	4140,10m2	18,45%
- suma istniejące:	3406,44m2	
Obiekt nr 1, 25	169,55m2	
Obiekt nr 2	148,47m2	
Obiekt nr 3	11,89m2	
Obiekt nr 4	0,2m2	
Obiekt nr 5.1, 5.2	2091,17m2	
Obiekt nr 6	12,76m2	
Obiekt nr 7	129,79m2	
Obiekt nr 8	163,12m2	
Obiekt nr 9	13,59m2	
Obiekt nr 10	22,55m2	
Obiekt nr 11.1	0,50m2	
Obiekt nr 12	10,36m2	
Obiekt nr 13	598,71m2	
Obiekt nr 14	22,22m2	
Obiekt nr 15	8,10m2	
Obiekt nr 16	3,46m2	
- suma projektowane:	733,66m2	
Obiekt nr 11.2	0,70m2	
Obiekt nr 17	257,25m2	
Obiekt nr 20	15,44m2	
Obiekt nr 22.1	1,33m2	
Obiekt nr 23	3,04m2	
Obiekt nr 24	4,91m2	
Obiekt nr 26.1	10,54m2	
Obiekt nr 26.2	22,96m2	
Obiekt nr 27, 27.1	131,91m2	
Obiekt nr 28.1, 28.2	163,91m2	
Obiekt nr 31	51,09m2	
Obiekt nr 32	52,94m2	



Obiekt nr 33	13,44m2	
agregat pompy ciepła	4,20m2	
POWIERZCHNIE UTWARDZONE RAZEM:	5993,34m2	26,71%
- istniejące:	5392,94m2	
- projektowane:	600,40m2	
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA:	12304,56m2	54,84%
Wymagania dotyczące powierzchni zgodnie z MPZP:		
- maksymalna powierzchnia zabudowy:	60%	warunek spełniony
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna:	20%	warunek spełniony

BILANS POWIERZCHNI TERENU objęty decyzją lokalizacyjną nr ZP.6733.28.2023 z dnia 28.11.2023r.:

POWIERZCHNIA DZIAŁK 117/37:	11001,00m2	100,00%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY projektowane:	4346,08m2	39,51%
Obiekt nr 18, 19	1458,15m2	
Obiekt nr 20	93,92m2	
Obiekt nr 21	21,29m2	
Obiekt nr 22.2	4,23m2	
Obiekt nr 28.1, 28.2	166,30m2	
Obiekt nr 28.3	7,29m2	
Obiekt nr 29, 30	2285,21m2	
Obiekt nr 31	51,05m2	
Obiekt nr 32	30,01m2	
Obiekt nr 34	228,63m2	
POWIERZCHNIE UTWARDZONE projektowane:	1734,35m2	15,77%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA:	4920,57m2	44,72%

## 5. Informacje i dane

**a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**

Zgodnie z Uchwałą Nr 0007.468.2017 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19.12.2017r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Nowy Świat w gminie Sulechów:

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1K obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu – teren infrastruktury technicznej - oczyszczalnia ścieków; - **SPEŁNIONO**

2) zasady zagospodarowania terenu - obowiązuje zachowanie istniejącej oczyszczalni ścieków, z możliwością rozbudowy i modernizacji zgodnie z wymogami technicznymi oraz technologicznymi; - **SPEŁNIONO**

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej terenu, zgodnie z rysunkiem planu, - **SPEŁNIONO**

- b) maksymalna wysokość budynków - 18 m, - **SPEŁNIONO**
- c) geometria dachu – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku do 45°, - **SPEŁNIONO**
- d) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej, - **SPEŁNIONO**
- e) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej. - **SPEŁNIONO**

Zgodnie z decyzją lokalizacyjną nr ZP.6733.28.2023 z dnia 28.11.2023r. w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie i przebudowie komunalnej oczyszczalni ścieków w Nowym Świecie na działce nr ewid. 117/37 położonej w obrębie Nowy Świat, gmina Sulechów:

## 2.2. Warunki i wymagania ochrony oraz kształtowania ładu przestrzennego:

- a) ustala się lokalizację inwestycji w liniach rozgraniczających teren inwestycji z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy od granicy działki drogowej w odległości 10m, - **SPEŁNIONO**
- b) budynek stacji odwadniania i stabilizacji osadu: jednokondygnacyjny, powierzchnia zabudowy do 600m<sup>2</sup>, szerokość elewacji frontowej do 30m, wysokość do 8m, dach jednospadowy lub dwuspadowy o spadku połaci do 10°, - **SPEŁNIONO**
- c) komora defosfatacji – zbiornik częściowo zagłębiony w gruncie o powierzchnia zabudowy do 160m<sup>2</sup>, objętość do 650m<sup>3</sup>, wysokość do 5,5m, - **SPEŁNIONO**
- d) komora połączeniowo-rozdzielcza – częściowo zagłębiona w gruncie o powierzchni zabudowy do 45m<sup>2</sup>, objętość do 225m<sup>3</sup>, wysokość do 4,50m, - **SPEŁNIONO**
- e) zbiornik retencyjno – uśredniający ścieków burzowych – obiekt częściowo zagłębiony w gruncie, powierzchnia zabudowy do 1500m<sup>2</sup>, objętość do 9000m<sup>3</sup>, wysokość do 6,50m, - **SPEŁNIONO**
- f) przepompownia ścieków – obiekt częściowo zagłębiony w gruncie, powierzchnia zabudowy do 65m<sup>2</sup>, wysokość do 6,50m, - **SPEŁNIONO**
- g) komora pomiarowa osadu – prawie całkowicie zagłębiona w gruncie, powierzchnia zabudowy do 6,5m<sup>2</sup>, wysokość do 4m, - **SPEŁNIONO**
- h) wiata magazynowa produktu – powierzchnia zabudowy do 2500m<sup>2</sup>, kubatura do 27500m<sup>3</sup>, wysokość do 12m, - **SPEŁNIONO**
- i) wiata awaryjnego zrzutu osadu – powierzchnia zabudowy do 110m<sup>2</sup>, kubatura do 700m<sup>3</sup>, wysokość do 7m, - **SPEŁNIONO**
- j) silos wapna – powierzchnia zabudowy do 10m<sup>2</sup>, pojemność magazynowa do 60m<sup>3</sup>, wysokość do 17,50m, - **SPEŁNIONO**

- k) mulda przyjęciowa osadu – powierzchnia zabudowy do 125m<sup>2</sup>, pojemność do 1375m<sup>3</sup>, wysokość do 11m, - **SPEŁNIONO**
- l) waga samochodowa – powierzchnia zabudowy do 100m<sup>2</sup>, długość do 30m, wysokość do 0,6m, - **SPEŁNIONO**
- m) rozdzielnia elektryczna w zabudowie kontenerowej – powierzchnia zabudowy do 20m<sup>2</sup>, kubatura do 70m<sup>3</sup>, wysokość do 4m, - **SPEŁNIONO**
- n) instalacja fotowoltaiczna wolnostojąca o mocy do 50kWp, - **SPEŁNIONO**
- o) tereny utwardzone na potrzeby komunikacji, - **SPEŁNIONO**

**b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Przedmiotowe działki o numerach ewid. 117/10 i 117/37, na których projektowane są obiekty oczyszczalni ścieków, nie są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

**c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego**

Nie ma wpływu eksploatacji górniczej na całość przedmiotu inwestycji.

**d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Teren lokalizacji projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego i jego oddziaływania nie jest zaliczony do Natura 2000.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z uzyskaną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach nr GKR.6220.26.2022.MG z dnia 16.10.2023r. wydaną przez Burmistrza Sulechowa:

- maszyny i urządzenia zainstalowane w obiektach oczyszczalni ścieków będą miały moc akustyczną nie wyższą niż: 75dB w budynku sit, 85dB w stacji transformatorowej i 90dB w budynku instalacji i stabilizacji osadu, - **SPEŁNIONO**
- wentylatory zamontowane na zewnątrz obiektu będą miały moc akustyczną nie większą niż: 70dB wentylatory biofiltrów powietrza i 59dB wentylatory budynku obsługi, - **SPEŁNIONO**
- na terenie zakładu wykonać nowe obiekty: zbiornik retencyjno-uśredniający ścieków burzowych o pojemności czynnej do 6000m<sup>3</sup>, - **SPEŁNIONO**
- zastosować instalację stabilizacji osadu o wydajności masowej do 5Mg/h, - **SPEŁNIONO**
- zastosować 2 biofiltry o wydajności 500m<sup>3</sup>/h i 1500m<sup>3</sup>/h oraz skuteczności redukcji zanieczyszczeń nie mniejszej niż 90% każdy, - **SPEŁNIONO**
- zastosować skrubler o wydajności 11000m<sup>3</sup>/h o skuteczności redukcji zanieczyszczeń nie mniejszej niż 70%, - **SPEŁNIONO**
- zanieczyszczenia odprowadzać emitorami:
  - \* z każdego biofiltra – poprzez zadaszony emitor z wylotem na wysokości h=2,1m n.p.t. i średnicy d=0,4m, - **SPEŁNIONO**

\* ze skrubera – poprzez zadaszony emitor z wylotem na wysokości  $h=11\text{m}$  n.p.t. i średnicy  $d=0,3\text{m}$ , - **SPEŁNIONO**

## **6. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Oczyszczalnia ścieków, w myśl prawa budowlanego, definiowana jest jako budowla. Na terenie oczyszczalni znajdują się również budynki, które kwalifikuje się z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania do kategorii zagrożenia ludzi określanych jako ZL lub do kategorii produkcyjno-magazynowych, określanych jako PM.

Budynek obsługi technicznej (Ob. 13) zakwalifikowany do kategorii ZL III zagrożenia ludzi.

Wszystkie pozostałe istniejące oraz projektowane obiekty kwalifikują się jako produkcyjne PM o maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego  $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$ .

W projektowanych obiektach nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, przebywanie pracowników będzie miało, charakter dorywczy związany z konserwacją oraz bieżącym utrzymaniem obiektów wynikającym z technologii procesu oczyszczania ścieków.

Powierzchnia wewnętrzna wysokość i liczba kondygnacji.

Wszystkie projektowane obiekty posiadają 1 kondygnację nadziemną. Zaliczone zostały do grupy budynków niskich  $N < 12\text{m}$ . Powierzchnie, kubatury i wysokości obiektów zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym – pkt. 4.

Podział obiektu na strefy pożarowe.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku jednokondygnacyjnego zakwalifikowanego do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego do  $500 \text{ MJ/m}^2$  wynosi  $20\,000 \text{ m}^2$ .

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku niskiego zakwalifikowanego do kategorii ZL III zagrożenia ludzi wynosi  $8\,000 \text{ m}^2$ .

Dopuszczalna powierzchnia stref pożarowych została zachowana.

Wydzielono następujące strefy pożarowe:

- strefa pożarowa nr 1 – (ZL III) – budynek obsługi technicznej (Ob. 13)
- strefa pożarowa nr 2 – (PM) – wszystkie pozostałe obiekty zakwalifikowane jako produkcyjne PM

Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem.

W obiektach technologicznych oczyszczalni nie występują strefy zagrożenia wybuchem. Część obiektów technologicznych stanowią otwarte komory, pozostałe są przykryte, wentylowane. Na terenie oczyszczalni nie jest prowadzony proces fermentacji osadów ściekowych. Nie występują szczelnie zamknięte komory, przewietrzanie obiektów realizowane jest z wykorzystaniem wentylacji.

Strefa zagrożenia wybuchem związana jest z paliwem zasilającym kotłownię w budynku obsługi technicznej - gazem propan. Gaz magazynowany jest na terenie oczyszczalni w dwóch istniejących, wolnostojących, naziemnych zbiornikach o pojemności  $6\,700 \text{ dm}^3$  każdy, usytuowanych w normatywnych odległościach od sąsiednich obiektów. Strefa zagrożenia wybuchem 2 występuje w przestrzeni o promieniu  $1,5\text{m}$  w poziomie i  $1,0\text{m}$  w pionie wokół króćców wolnostojących zbiorników magazynowych gazu propan (obiekty istniejące) a także w przestrzeni  $1,5\text{m}$  wokół skrzynki gazowej usytuowanej na elewacji budynku obsługi technicznej.

Teren w pasie  $1,5\text{m}$  wokół zbiorników gazu został ogrodzony.

Planowana inwestycja nie ingeruje w istniejącą instalację zbiornikową.

Informacje o usytuowaniu ze względu na bezpieczeństwo pożarowe w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Odległości istniejących i projektowanych obiektów od granicy działek terenu oczyszczalni: min. 4,0m. Odległość budynku obsługi technicznej zakwalifikowanego do kategorii ZL III od budynków PM o gęstości obciążenia ogniowego <500 MJ/m<sup>2</sup> wynosi > 8,0m.

Odległość obiektów PM od granicy lasu (działka nr 274/1) wynosi 19,3m.

Odległość naziemnych zbiorników na gaz od :

- granicy działki: 11,8 m
- budynku obsługi technicznej: 18,9m.

Informacje o zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona zostanie z trzech hydrantów naziemnych średnicy DN80 (dwóch istniejących i jednego projektowanego), zlokalizowanych w odległości 5-75m od ścian istniejących i projektowanych budynków. Hydrant przewidziany do obsługi zbiorników gazu (istniejący) zlokalizowany jest w odległości 40m od zbiorników. Odległości między hydrantami nie przekraczają 150m.

Wymagana wydajność nominalna każdego hydrantu wynosi co najmniej 10dm<sup>3</sup>/s. przy ciśnieniu min. 0,2 MPa. Hydranty na terenie oczyszczalni zasilane są z przyłącza wodociągowego średnicy Ø90 PVC ciśn.

Informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych.

Droga pożarowa dla przedmiotowego budynku nie jest wymagana. Zapewniono dostęp do budynków na całej długości poprzez wewnętrzną drogę dojazdową.

Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

**7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Nie dotyczy.

**8. Obszar oddziaływania obiektu**

Biorąc pod uwagę zabudowę i sposób zagospodarowania terenu na działkach sąsiednich wraz z możliwością potencjalnej ich zabudowy przy określaniu obszaru oddziaływania uwzględniono następujące przepisy prawa:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (Dz.U. 2023 poz. 645)
- Ustawa z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz.U. 2023 poz. 1786)

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2023 poz. 1724)
- Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2023 poz. 553)

Na podstawie powyższych przepisów oraz analizy przedmiotowego obiektu pod względem wysokości przesłaniania, nasłonecznienia, odległości od granic działek i istniejących oraz projektowanych parkingów, zasad ochrony przeciwpożarowej, stwierdza się, iż obszar oddziaływania obiektu ograniczy się swoim zakresem do przedmiotowych działek i nie będzie wykraczał poza zakres opracowania.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Piotr Staszewski

mgr inż. arch. Maciej Krzymień

#### **IV. Część rysunkowa**