

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR (PROJEKT)

W dniu pomiędzy Spółką: **Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o.** z siedzibą przy ul. Poznańskiej 18, 66-100 Sulechów, e-mail: zarzad@supekom.pl, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000034054, NIP: 973-07-12-918, REGON: 977922651, kapitał zakładowy: 36'262'000zł, zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”, w imieniu której działa:

Prezes Zarządu - Marek Lelito

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

[.....] z siedzibą w [.....] (*wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości*), ul. [.....], [.....] (*wpisać adres*), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS [.....] – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, NIP [.....], REGON [.....], zwaną dalej „Wykonawcą”, w imieniu której działa [.....] / w imieniu której działa na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy [.....],

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem [.....], zam. [.....] PESEL [.....] prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą [.....] z siedzibą w [.....] (*wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości*), ul. [.....], [.....] (*wpisać adres*), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP [.....], REGON [.....], zwaną/-ym dalej

„Wykonawcą”, w imieniu której/którego działa [.....] / w imieniu której/którego działa na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy [.....],

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się:
 - a) wykonać, zgodnie ze sztuką budowlaną, roboty budowlane składające się na przedsięwzięcie pn. *„Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w m. Nowy Świat, gmina Sulechów w celu zwiększenia odporności energetycznej obiektu, poprawy jego funkcjonowania, zmniejszenia emisji zanieczyszczeń – substancji złośliwych, zmniejszenia poziomu zanieczyszczeń środowiska oraz minimalizacji oddziaływania na środowisko” – etap I,*
 - b) zapewnić ciągłości pracy oczyszczalni w zakresie istniejących procesów w trakcie realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy,
 - c) wykonać rozruch mechaniczny, hydrauliczny i technologiczny oczyszczalni po zrealizowaniu robót budowlanych wraz ze szkoleniem personelu Zamawiającego,
 - d) uzyskać pozwolenie na użytkowanie oczyszczalni po zakończeniu robót budowlanych,
 - e) udzielić gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy oraz zapewnić realizację świadczeń wynikających z udzielonej gwarancji oraz rękojmi,
 - f) wykonywać wszystkie roboty zgodnie z zasadą DNSH - "nie czynić znaczącej szkody".
2. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w:
 - a) umowie,
 - b) Specyfikacji Warunków Zamówienia, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy,
 - c) Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy,
 - d) dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 3 do umowy,
 - e) ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 4 do umowy.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
4. Niezależnie od postanowień ust. 1 i 2 do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:
 - a) przedstawienie Zamawiającemu, celem zatwierdzenia, przed podpisaniem umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji przedmiotu umowy,

- b) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ),
- c) sporządzenie projektu organizacji robót, zawierającego co najmniej organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót, organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót i dróg, wykaz zespołów roboczych oraz wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- d) sporządzenie programu zapewnienia jakości zawierającego co najmniej następujące elementy: sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego, rodzaje środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, itp., wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie, sposób i procedury prowadzenia obsługi geologicznej realizowanych robót, sposób postępowania z materiałami i robotami nieodpowiadającymi wymaganiom umowy,
- e) zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy,
- f) wykonanie robót budowlanych i montażowych,
- g) zapewnienie obsługi geologicznej i pełnej obsługi geodezyjnej w czasie robót w tym wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej,
- h) realizację dostaw urządzeń, łącznie z transportem na terenie budowy,
- i) wywóz, zagospodarowanie lub utylizacja odpadów powstałych w związku z prowadzonymi robotami, wywóz odpadów wykonawca poświadczy dokumentem potwierdzającym ich odbiór przez firmę posiadającą stosowne zgody na ich zagospodarowanie,
- j) wykonanie instrukcji i oznakowanie obiektów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w oczyszczalni ścieków,
- a) zorganizowanie i przeprowadzenie prób, badań, rozruchu i odbiorów, uczestniczenie w czynnościach odbiorowych i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad oraz podpisywanie protokołów odbiorów częściowych i końcowego robót budowlanych, podpisywanie protokołów potwierdzających wykonywanie prób, rozruchów lub odbiorów technicznych maszyn i urządzeń, protokołów z badań, pomiarów, itp.,
- b) współpraca z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, w tym z wszystkimi inspektorami w poszczególnych branżach,
- c) udział w organizowanych w siedzibie Zamawiającego (ul. Poznańska 18) lub na terenie Oczyszczalni Ścieków w m. Nowy Świat cyklicznych naradach koordynacyjno-technicznych dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia (narady będą się odbywać minimum raz na dwa tygodnie w dni ustawowo robocze w godzinach porannych nie później niż do godz. 10:00, uczestnikami narady ze strony Wykonawcy będą obowiązkowo przedstawiciel Wykonawcy i kierownik budowy oraz kierownicy i pracownicy branżowi adekwatnie do rodzaju wykonywanych w tym czasie robót),
- d) udział w zainicjowanych na żądanie w siedzibie Zamawiającego (ul. Poznańska 18) lub na terenie Oczyszczalni Ścieków w m. Nowy Świat dodatkowych naradach koordynacyjno-technicznych dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia (narady będą się odbywać w dni ustawowo robocze w godzinach porannych nie później niż do godz. 10:00, uczestnikami narady ze strony Wykonawcy będą obowiązkowo przedstawiciel Wykonawcy i kierownik budowy oraz kierownicy i pracownicy branżowi adekwatnie do rodzaju wykonywanych w tym czasie robót),
- e) zgłaszanie problemów technicznych budowy we wszystkich branżach występujących przy realizacji przedmiotu zamówienia, bieżące dokonywanie wpisów do dziennika budowy,
- f) rozstrzyganie, w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, wątpliwości natury technicznej powstałych w okresie realizacji robót, gdy zajdzie niezbędna konieczność przedstawianie propozycji nowych rozwiązań materiałowych lub urządzeń oraz powiadamianie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o konieczności wykonania zamówień dodatkowych, o pojawieniu się alternatywy dla rozwiązań projektowych będących przedmiotem wykonania przez Wykonawcę oraz o konieczności wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w umowie, niezbędnych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią,
- g) udział w kontrolach i przeglądach przeprowadzanych przez instytucje do tego upoważnione w okresie do uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie oraz w okresie po jego uzyskaniu, tj. w okresie rękojmi i gwarancji jakości na wykonanie roboty oraz udział raz w roku w obowiązkowym przeglądzie gwarancyjnym wynikającym z umowy oraz w razie konieczności udział w przeglądach nadzwyczajnych,
- k) sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
- l) sporządzenie instrukcji na okres rozruchu (instrukcji rozruchu, BHP, p.poż., tymczasowe stanowiskowe, bieżące wytyczne itp.),
- m) sporządzenie instrukcji dla docelowego stanu oczyszczalni, zawierającej co najmniej instrukcje stanowiskowe, instrukcja BHP, instrukcję pierwszej pomocy, instrukcję przechowywania

- i użytkowania środków ochrony osobistej, instrukcję p.poż., instrukcję eksploatacji i konserwacji urządzeń,
- n) sporządzenie dokumentów dla docelowego stanu oczyszczalni, co najmniej instrukcji eksploatacji oczyszczalni ścieków, obiektów i urządzeń po modernizacji i rozbudowie, książki budowlane obiektów, karty gwarancyjne wszystkich urządzeń – z wypełnionymi danymi dot. rozruchu, typu, numeru seryjnego, wskazaniem konkretnych wielkości (gdy DTR dotyczy typoszeru urządzeń), DRT urządzeń, przygotowanie wykazu urządzeń podlegających dozorowi technicznemu oraz skompletowanie niezbędnej dokumentacji wraz z dokonaniem zgłoszeń itp.,
 - o) zainstalowanie i skonfigurowanie niezbędnego oprogramowania (rozbudowa) sterującego pracą oczyszczalni po modernizacji i rozbudowie w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy oraz do późniejszej eksploatacji, diagnozowania, napraw i remontów obiektów oczyszczalni,
 - p) zorganizowanie i przeprowadzenie rozruchu urządzeń, obiektów oraz całej oczyszczalni,
 - q) porządkowanie i odtworzenie terenu po zakończeniu budowy,
 - r) przywrócenie do stanu pierwotnego składników majątkowych zniszczonych lub naruszonych w czasie realizacji robót,
 - s) przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem obiektów do użytkowania, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
 - t) przekazanie do eksploatacji oczyszczalni ścieków jako kompletnej, sprawnej instalacji wraz z wszelkimi zmodernizowanymi i wybudowanymi obiektami budowlanymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą w rozumieniu polskiego prawa,
 - u) świadczenie usług pełnego serwisu gwarancyjnego, w tym przeglądów wymaganych przez dostawców urządzeń dla utrzymania gwarancji w okresie jej trwania,
 - v) protokolarne przekazanie Zamawiającemu wszelkich urządzeń i armatury pochodzącej z demontażu istniejącej infrastruktury,
 - w) podejmowanie innych działań, nie ujętych w niniejszym wykazie, które przyczynią się do sprawnego oraz prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego czy wynikają wprost z załączonych dokumentów.
6. Wykonawca zobowiązuje się realizować roboty z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz harmonogramem rzeczowo finansowym.
7. Materiały budowlane, urządzenia, wyposażenie – dostawy:
- a) Wykonawca zobowiązany jest używać do wykonania przedmiotu zamówienia materiałów i urządzeń nowych, nie używanych wcześniej, pochodzących z seryjnej i bieżącej produkcji oraz pochodzących z oficjalnego kanału dystrybucji producenta, nie wycofanych z produkcji, nie będących urządzeniami testowymi ani prototypowymi (za urządzenie testowe lub prototypowe uznaje się urządzenie, którego wyprodukowano mniej niż 3 sztuki (zastosowania w EOG) i dla których czas eksploatacji jest krótszy niż 1 rok – wykazane referencjami – oświadczeniami eksplloatujących, tj. komunalnych oczyszczalniach ścieków), posiadającymi świadectwa jakości, atesty, certyfikaty, karty gwarancyjne, odpowiadającymi Polskim Normom, wytycznym zawartym w dokumentach, o którym mowa w pkt. 6.1. SWZ oraz wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami prawa), kompatybilne względem siebie oraz instalacji i urządzeń istniejących podlegających powiązaniu oraz spełniające wszystkie wymagania określone w umowie,
 - b) razem z urządzeniami i wyposażeniem Wykonawca dostarczy dokumentację techniczno-ruchową tych urządzeń i wyposażenia, sporządzoną w języku polskim, w zakresie niezbędnym do realizacji umowy oraz prawidłowej eksploatacji, konserwacji, naprawy i remontów obiektów oczyszczalni przez Zamawiającego lub podmioty trzecie,
 - c) w ramach realizowanych Dostaw Wykonawca zrealizuje w szczególności następujące obowiązki:
 - ✓ transport na teren budowy,
 - ✓ przejęcie odpowiedzialności związanej z dostarczeniem dostaw na teren budowy,
 - ✓ załadunki i rozładunki, magazynowanie dostaw, odprawy celne, opłacenie należności celnych, podatków: importowego i VAT oraz innych podatków i opłat należnych od Dostaw importowanych do Polski, itp.,
 - ✓ wszelkie urządzenia, sprzęt i materiały dostarczone na teren budowy będą odpowiednio zabezpieczone przed warunkami atmosferycznymi i ewentualną ingerencją czynników zewnętrznych np. zwierząt,
 - d) w zakresie transportu urządzeń, wyposażenia i materiałów:
 - ✓ Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed jakimikolwiek zniszczeniami, roszczeniami podmiotów trzecich, postępowaniami sądowymi czy innymi negatywnymi skutkami swojej działalności, gdy związane są one z nieprawidłowym wykonaniem robót i poniesie wszelkie

koszty w tym zakresie oraz przyjmie odpowiedzialność za szkody. W razie zgłoszenia wobec Zamawiającego takich roszczeń, Zamawiający natychmiast pisemnie powiadomi o tym Wykonawcę. Wykonawca wesprze Zamawiającego w jakimkolwiek postępowaniu lub procesie sądowym, który może być wszczęty przeciwko Zamawiającemu za domniemane naruszenia (w tym zwłaszcza wstąpi do postępowania w miejsce Zamawiającego, a gdy taka zmiana nie będzie możliwa wstąpi do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego, a w razie prawomocnego uwzględnienia opozycji udzieli wszelkiego możliwego faktycznego wsparcia Zamawiającemu). Wykonawca poniesie wszystkie koszty, wydatki i konsekwencje prawne obrony Zamawiającego przed roszczeniami, a także zwróci Zamawiającemu wszelkie zasądzone przez sąd kwoty wypłacone przez Zamawiającego w ramach takich roszczeń,

- ✓ Wykonawca w ramach Wynagrodzenia uzyska wszelkie niezbędne pozwolenia na transport przekraczający dopuszczalne limity gabarytowe i masy towarów oraz podejmie wszelkie możliwe środki wymagane dla realizacji takiego transportu i zastosuje wszystkie środki ostrożności, aby zabezpieczyć drogi i mosty komunikacyjne na trasie transportu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem przez ruch pojazdów Wykonawcy,
- 8. Wykonawca zabezpieczy Dostawy przed uszkodzeniem lub zniszczeniem w czasie załadunku, transportu, ewentualnie przeładunków, aż do rozładunku na Terenie Budowy. Utylizacja opakowań bezzwrotnych musi być dokonywana przez Wykonawcę zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce.
- 9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za realizację Dostaw. W przypadku uszkodzenia lub zaginięcia Dostawy Wykonawca wymieni uszkodzony lub dośle zagubiony w czasie transportu element lub jego część i dołoży wszelkich starań, aby dotrzymać terminów realizacji robót wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego lub zminimalizować opóźnienia w realizacji robót.
- 10. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w paragrafie 1 ust. 3 umowy i ust. 2 niniejszego paragrafu, uzyskać od Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zatwierdzenia zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane przepisami prawa, w tym w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późniejszymi zmianami, dalej: „Prawo Budowlane”), ze STWiOR oraz dokumentacją projektową.

§ 2

Przedstawiciele stron w trakcie realizacji przedmiotu umowy

1. Przedstawicielami Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy, oprócz osób upoważnionych do podpisania umowy, będą:
 - Pan / Pani:
 - Pan / Pani:
 - Pan / Pani:
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym przez okres obowiązywania umowy jest Pan / Pani:
3. Wykonawca wyznaczy do sprawowania funkcji:
 - a) przedstawiciel Wykonawcy Pana / Panią ..
 - b) kierownik budowy Pana / Panią ..
 - c) kierownik robót w branży sanitarnej Pana / Panią ..
 - d) kierownik robót w branży elektrycznej Pana / Panią ..
 - e) specjalista ds. aparatury kontrolno-pomiarowej i automatyki (AKPiA) Pana / Panią ..
 - f) programista PLC i SCADA Pana / Panią ..
 - g) specjalista technolog oczyszczania ścieków Pana / Panią ..

Przez cały okres wykonywania umowy Wykonawca zapewni w odpowiedniej liczbie personel konieczny do planowania, organizacji, kierowania, zarządzania, inspekcji i prób, posiadający odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia określone w SWZ lub przepisami prawa.

Kluczowy Personel Wykonawcy będzie posiadał wymagane uprawnienia do wykonywania powierzonych mu funkcji. W przypadku uzasadnionej konieczności wymiany przez Wykonawcę jakiejkolwiek osoby z Kluczowego Personelu Wykonawcy, wskazanego w ofercie, nowa osoba musi posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane, jeżeli są wymagane przez ustawę Prawo budowlane oraz posiadać doświadczenie oraz kwalifikacje nie mniejsze niż te, które zostały określone w SWZ. W przypadku wymiany osób, których doświadczenie stanowiło kryterium oceny ofert lub warunków udziału w postępowaniu, osoba zastępująca musi legitymować się doświadczeniem nie mniejszym niż osoba wskazana w ofercie lub odpowiednio warunków udziału w postępowaniu. Zmiana w trakcie realizacji umowy którejkolwiek z osób umocowanych lub uprawnionych do kierowania realizacją umowy, projektowania, kierowania budową i do kierowania robotami, co do których określono

wymagania w SWZ, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zażądania zamiany jakiegokolwiek członka Kluczowego Personelu Wykonawcy w uzasadnionych wypadkach, tj. w sytuacji gdy:

- ✓ wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny, nierzetelny lub niedbały, lub nie stosuje się do jakichkolwiek postanowień umowy, lub
 - ✓ uporczywie postępuje szkodliwie dla bezpieczeństwa lub zdrowia lub swoim działaniem (bądź zaniechaniem) stwarza zagrożenie dla środowiska naturalnego, mienia, życia lub zdrowia osób.
4. Zamawiający oświadcza, że nadzór inwestorski nad przedmiotem umowy w imieniu i na rzecz Zamawiającego pełnić będzie firma wybrana w drodze postępowania przetargowego, która działać będzie w granicach umocowania prawnego wynikającego z przepisów ustawy Prawo budowlane i będzie uprawniona do wykonywania czynności związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, w szczególności do udziału w przekazaniu placu budowy, przekazywania dzienników budowy, kontrolowania gospodarki materiałowej oraz sprawdzania jakości materiałów, wyrobów, wyposażenia i urządzeń przed ich wbudowaniem, sprawdzania jakości i ilości wykonanych robót oraz potwierdzania stopnia ich zaawansowania, sprawdzania rozliczeń finansowych i innych. Dane osób pełniących z ramienia nadzoru inwestorskiego obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w tym inspektorów branżowych, zostaną przekazane Wykonawcy niezwłocznie po rozstrzygnięciu postępowania na nadzór inwestorski. Zapisy § 12 stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku zmiany osób określonych w ust. 1 – 4 strony zobowiązane są do natychmiastowego, wzajemnego powiadomienia się o tym fakcie w formie pisemnej z jednoczesnym przedłożeniem wszelkich dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia i doświadczenie zgodnie z zapisami SWZ. Zmiana osób nie wymaga aneksu do umowy.

Obowiązek zatrudnia na podstawie umowy o pracę

6. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r., poz. 277 z późniejszymi zmianami). Zobowiązanie do zatrudnienia dotyczy pracowników, którzy w ramach umowy, będą wykonywać pracę fizyczną przy realizacji robót budowlanych i innych prac objętych zakresem zamówienia, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej. Niniejszy warunek dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia.
7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności przy realizacji zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu i dokonywania ich oceny w tym w szczególności: oświadczenia zatrudnionego pracownika lub poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu, przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 6 oraz obowiązek poddania się kontroli w zakresie obowiązku zatrudnienia opisanym w ust. 7 powyżej.
9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 6, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15 ust. 2 lit. j). Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. W związku z tym Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego do uzyskania informacji od Państwowej Inspekcji Pracy w zakresie przeprowadzonych czynności i podjętych decyzji.

§ 3

Teren budowy

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać, a Wykonawca zobowiązuje się przyjąć teren budowy w ciągu 21 dni od dnia zawarcia umowy. Przekazanie placu budowy zostanie potwierdzone przez strony pisemnym protokołem. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminu przekazania terenu budowy ze względu na okoliczności, których nie mógł przewidzieć lub niezależnych od Zamawiającego.
2. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć: BiOZ, oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót o podjęciu obowiązków oraz dokonać zgłoszenia rozpoczęcia robót do odpowiedniej jednostki nadzoru budowlanego w oparciu o udzielone przez Zamawiającego pełnomocnictwo.
3. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca winien przedstawić listę podwykonawców, którzy są znani Wykonawcy na tym etapie realizacji umowy. Przekazanie listy podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków dotyczących przedstawiania do akceptacji projektów umów podwykonawczych i umów podwykonawczych, o których mowa w §13.
4. Od dnia przejścia terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.

Sprzęt Wykonawcy

5. W związku z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, korzystać ze sprzętu, środków transportu, narzędzi lub jakiegokolwiek innego mienia należącego do Zamawiającego, za wyjątkiem mienia przekazanego lub udostępnionego Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wynikające z obowiązujących przepisów atesty lub deklaracje zgodności dotyczące wprowadzanego przez Wykonawcę na teren budowy sprzętu wymagającego atestu lub deklaracji zgodności dopuszczającego go do eksploatacji. Sprzęt Wykonawcy bez wymaganego aktualnego atestu nie zostanie dopuszczony na teren budowy lub będzie podlegał usunięciu z terenu budowy.
7. Jeżeli strony nie ustalą inaczej, Wykonawca usunie z terenu budowy sprzęt Wykonawcy przed przejściem przedmiotu umowy.

§ 4

Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Strony ustalają, iż przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę i przejęty do eksploatacji w terminie wskazanym w § 5 ust. 2 umowy.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy (dalej: „harmonogram”) z podziałem na etapy realizacji przedmiotu umowy musi wskazywać kluczowe terminy realizacji przedmiotu umowy oraz wartość etapów realizacji i ich powiązanie z kluczowymi terminami, których Wykonawca zobowiązuje się dotrzymać. Ilekroć w umowie lub jej załącznikach mowa o harmonogramie należy przez to rozumieć harmonogram rzeczowo - finansowy. Harmonogram musi zostać uzgodniony i zatwierdzony przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
3. Obowiązkowe elementy harmonogramu o których mowa w ust. 2 to w szczególności:
 - a) kolejność wykonania robót oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów robót,
 - b) wartość poszczególnych etapów robót z ewentualnym podziałem na okresy miesięczne,
 - c) każdy etap robót każdego podwykonawcy (w przypadku, gdy jakaś część zostanie powierzona podwykonawcy),
 - d) szczegółowy harmonogram realizacji inwestycji z uwzględnieniem sposobu budowy z zachowaniem ciągłości ruchu obiektu.
4. Sporządzony przez Wykonawcę harmonogram rzeczowo-finansowy winien obejmować dla każdej pozycji załączonego Wykazu cen rozliczenie robót i zapłatę wynagrodzenia częściowego za wykonane prace w cyklach kwartalnych do wysokości 85% całkowitej wartości danej pozycji, natomiast pozostałe 15% dla każdej pozycji załączonego Wykazu cen rozliczone zostanie przy odbiorze końcowym wykonania robót budowlanych.
5. Harmonogram będzie uwzględniał sposób budowy z zachowaniem ciągłości ruchu oczyszczalni w dotychczasowym zakresie i funkcjach oraz podziałem kosztowym i czasowym realizacji poszczególnych obiektów budowlanych, które są składową przedmiotu zamówienia, zakładane odcięcie obecnego dopływu ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków.
6. Najpóźniej w terminie 21 dni od dnia przekazania harmonogramu do weryfikacji, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wniosą ewentualne uwagi do harmonogramu, które Wykonawca winien uwzględnić.

7. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany terminów realizacji umowy podanych w harmonogramie, jeżeli wykonanie przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z umowy ulegnie wstrzymaniu lub opóźnieniu w szczególności ze względu na: zwłokę w przekazaniu terenu budowy, zmiany umowy w zakresie przedmiotu umowy lub zmiany obowiązujących przepisów, odkryciu obiektów historycznych czy archeologicznych nieujawnionych w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego, wystąpieniem siły wyższej oraz usuwania jej skutków, opóźnienia w uzyskaniu pozwoleń administracyjnych bezpośrednio związanych z realizacją przedmiotu umowy.
8. Wykonawca będzie przedkładał aktualizację harmonogramu każdorazowo, gdy terminy określone harmonogramem staną się niespójne z faktycznym postępem prac. Wnioskując o aktualizację harmonogramu (zmianę terminu/terminów realizacji etapów umowy), Wykonawca szczegółowo opíše zdarzenia lub okoliczności uzasadniające taką zmianę.
9. Zmiana terminów realizacji umowy może nastąpić jedynie o czas obiektywnie potrzebny, przy uwzględnieniu wszystkich okoliczności powodujących opóźnienie lub przeszkody doznane przez Wykonawcę. Uzgodniona zmiana w formie aneksu będzie wprowadzona do umowy.
10. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności opisanych w ust. 7 niniejszego paragrafu, strony dołożą wszelkich starań w celu zminimalizowania skutków danego zdarzenia oraz skrócenia czasu opóźnienia spowodowanego tym zdarzeniem.
11. W każdym przypadku, gdy rzeczywiste zaawansowanie wykonania zobowiązań wynikających z umowy przez Wykonawcę opóźni się w stosunku do harmonogramu lub gdy Zamawiający obiektywnie uzna za oczywiste, że takie opóźnienie będzie mieć miejsce, Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, przygotuje i dostarczy Zamawiającemu zaktualizowany harmonogram uwzględniający nowe okoliczności oraz powiadomi Zamawiającego o podjętych krokach zmierzających do zachowania kluczowych terminów.

§ 5

Terminy realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć realizację przedmiotu umowy najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia przekazania terenu budowy.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy: najpóźniej do dnia 31 grudnia 2027 roku. Przez datę zakończenia robót rozumie się fizyczne zakończenie realizacji prac, podpisanie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
3. Niezależnie od postanowień ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest realizować roboty zgodnie z harmonogramem.

§ 6

Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących Przedmiot umowy każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
3. Obowiązki Zamawiającego w ramach niniejszej umowy ograniczają się do niżej wskazanych, chyba, że inne postanowienia umowy przewidują wyraźnie dodatkowe zobowiązania Zamawiającego:
 - a) przekazanie protokolarnie Wykonawcy terenu budowy oraz umożliwienie dostępu do innych istniejących obiektów objętych przedmiotem umowy lub niezbędnych do jej wykonania w godzinach oraz dniach uzgodnionych z Wykonawcą, w celu realizacji przedmiotu umowy,
 - b) udostępnienie Wykonawcy posiadanej dokumentacji projektowej i decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania robót objętych przedmiotem umowy,
 - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - d) przekazanie Wykonawcy posiadanych informacji i dokumentów, związanych z przedmiotem umowy na każde uzasadnione żądanie Wykonawcy,
 - e) udzielenie na wniosek Wykonawcy wszelkich koniecznych pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego przed odpowiednimi organami administracji publicznej celem wykonania przedmiotu umowy,
 - f) udział, na zasadach określonych w umowie w naradach koordynacyjnych, naradach budowy, komisjach powołanych do odbioru robót, w próbach oraz w rozruchu oczyszczalni,
 - g) w ramach posiadanych możliwości technicznych (dostępności punktów poboru, dysponowania parametrami fizycznymi), udostępnienie odpłatnie poboru mediów (energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna) w celu wykonania robót objętych umową. Wykonawca zabezpiecza własnym staraniem i kosztem dostęp do energii elektrycznej na potrzeby realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca otrzymuje dostęp do mediów po uzgodnieniu z Zamawiającym ich

- parametrów i punktów poboru oraz w przypadku energii elektrycznej, także po określeniu przez siebie potrzebnej mocy i spodziewanej ilości zużytej energii w trakcie robót objętych umową,
- h) współdziałanie z Wykonawcą w realizacji przedmiotu umowy, w szczególności w odniesieniu do istniejących instalacji, wyposażenia i oprogramowania, które podlegają powiązaniu z przedmiotem umowy,
 - i) dokonywanie odbiorów w terminach i na warunkach określonych umową i harmonogramem, w tym udział w odbiorach, testach, rozruchach, próbach i pomiarach w terminach i na zasadach określonych w umowie,
 - j) Zamawiający zobowiązany jest zająć stanowisko w odniesieniu do problemów zgłoszonych przez Wykonawcę podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:
 - w sprawach wymagających zewnętrznych konsultacji merytorycznych – w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie,
 - w sprawach pozostałych – w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie.
4. Zamawiający ma prawo do przeprowadzania okresowych kontroli robót pod kątem przestrzegania przez Wykonawcę przepisów BHP i ppoż., obowiązku zatrudnia w oparciu umowy o pracę.
 5. Jeśli Wykonawcą przedmiotu umowy jest konsorcjum, wszyscy uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy.
 6. Wykonawca odpowiada za zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy przy realizacji przedmiotu umowy.
 7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki wykonywania robót w sposób niezgodny z umową lub przepisami czy zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy lub niezgodnie z przepisami ochrony przeciwpożarowej oraz pokryje wszelkie koszty związane z niedopuszczeniem do pracy lub jej przerwaniem z tego powodu.
 8. W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest dostosować się do wymagań zarządców infrastruktury, właścicieli sieci czy organów wydających uzgodnienia, opinie czy zatwierdzenia na etapie projektowania.
 9. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, kanalizacji, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt.
 10. Obowiązki Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu umowy, obejmują w szczególności:
 - a) weryfikację przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i innej dokumentacji przekazanej w ramach umowy przez Zamawiającego oraz niezwłoczne poinformowanie Zamawiającego, o okolicznościach, które w ocenie Wykonawcy stanowią wady lub braki w/w dokumentacji, przy czym stwierdzenie przez Wykonawcę wad lub braków w/w dokumentacji nie stanowi podstawy do zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy,
 - b) zaznajomienie się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak rowy odwadniające, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi, kanalizacja i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje,
 - c) protokolarne potwierdzenie przejęcia terenu budowy,
 - d) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego oraz aktami powiązanymi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno- budowlanych oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście umowy, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, wpisanymi do dziennika budowy oraz innymi obowiązującymi przepisami szczególnymi. Zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje pełny zakres prac koniecznych do przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy,
 - e) odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy, w szczególności w zakresie wygrodzenia i oznakowania, zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymagań przeciwpożarowych, środowiskowych jak również bieżące utrzymywanie porządku i zapewnianie bezpiecznej komunikacji w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, a po zakończeniu robót doprowadzenie terenu budowy do stanu zgodnego z umową, utrzymanie czystości i porządku na drogach dojazdowych do terenu budowy, a także usuwanie uszkodzeń tych dróg powstałych w związku z realizacją umowy (przy udziale nadzorczym Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego), co zostanie potwierdzone protokołem zatwierdzonym przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - f) przystąpienie do wykonania przedmiotu umowy niezwłocznie po zawarciu umowy,

- g) usunięcie wszystkich wad przedmiotu umowy wykrytych w trakcie realizacji umowy, jak i w okresach gwarancji lub rękojmi,
- h) zorganizowanie i utrzymanie niezbędnego zaplecza budowy,
- i) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z terminami wskazanymi w umowie (w tym w szczególności w harmonogramie) oraz bezzwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o zagrożeniach dla wykonania przedmiotu umowy w terminie,
- j) zapewnienia pełnej i kompleksowej obsługi geodezyjnej na etapie realizacji umowy i po jej wykonaniu (np. wytyczenia, inwentaryzacja, dokumentacja powykonawcza),
- k) zapewnienia obsługi geologicznej (jeśli jest to wymagane),
- l) uzyskanie, na podstawie stosownych pełnomocnictw Zamawiającego, decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- m) uzyskanie, na podstawie stosownych pełnomocnictw Zamawiającego, pozwolenia na użytkowanie oczyszczalni po zrealizowaniu przedmiotu umowy,
- n) udział w radach budowy, naradach koordynacyjnych, komisjach odbiorowych, próbach, rozruchu, itp.,
- o) przestrzeganie i zapewnienie przestrzegania przez wszystkich swoich pracowników oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców obowiązujących przepisów prawa, norm, instrukcji i innych aktów normatywnych dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy,
- p) ustanowienie kierownika budowy oraz kierowników robót posiadających odpowiednie uprawnienia i doświadczenie zgodnie z prawem budowlanym i wymogami SWZ i ofertą Wykonawcy, a także zapewnienie by osoby wchodzące w skład personelu Wykonawcy na stanowiskach kierowniczych posiadały biegłą znajomość języka polskiego w mowie i piśmie albo by każdorazowo na potrzeby kontaktów z takimi osobami, które nie mają takiej znajomości języka polskiego, w ramach personelu Wykonawcy dostępny był i towarzyszył odpowiednim osobom tłumacz odpowiedniego języka obcego na język polski w toku prowadzenia przez nich prac w ramach terenu budowy,
- q) zapewnienie prowadzenia przez kierownika budowy na bieżąco dziennika budowy i dokumentacji powykonawczej robót (Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli prawidłowości ich prowadzenia), a także sprawowanie przez niego ciągłego nadzoru nad pracą podległego personelu oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców,
- r) zatrudnienie takiej liczby osób, jaka jest konieczna dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- s) dostosowanie organizacji prac w ramach realizowanych robót budowlanych do organizacji pracy Zamawiającego oraz stosowania się do poleceń Zamawiającego, które są zgodne z obowiązującymi przepisami dotyczącymi prac objętych umową,
- t) zapewnienie Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego dostępu do wszystkich miejsc budowy objętych zakresem umowy oraz do wglądu do materiałów i dokumentów związanych z jej realizacją,
- u) zapewnienie materiałów i sprzętu (maszyn i urządzeń) niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, przy czym zastosowane materiały i sprzęty powinny w szczególności:
 - ✓ spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021 poz. 1213), tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
 - ✓ być zgodne z obowiązującymi przepisami, w tym kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach,
 - ✓ zastosowanie do realizacji przedmiotu umowy wyłącznie nowych materiałów wyposażenia i urządzeń. Wszystkie dostarczone przez Wykonawcę urządzenia i wyposażenie muszą być fabrycznie nowe, nieużywane wcześniej, pochodzące z seryjnej i bieżącej produkcji oraz pochodzące z oficjalnego kanału dystrybucji producenta, nie wycofane z produkcji, nie będące urządzeniami testowymi ani prototypowymi,
- v) niezwłoczne usunięcie z terenu budowy materiałów, urządzeń lub sprzętu, które Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nakazał usunąć z terenu budowy,
- w) zapewnienia niezbędnych mediów na terenie budowy oraz ponoszenia wszelkich kosztów związanych z poborem mediów np. wody, energii elektrycznej, odprowadzenia ścieków, itp.,
- x) dostarczenie Zamawiającemu lub Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, na co najmniej 5 (pięć) dni przed terminem odbioru częściowego robót, dokumentów potwierdzających, iż zastosowane materiały posiadają wymagane atesty, certyfikaty czy deklaracje zgodności a także, jeżeli odbiór dotyczy urządzeń, dostarczenie dokumentacji techniczno-ruchowej tych urządzeń,
- y) zapewnianie udziału w odbiorach robót przez Zamawiającego/jego przedstawiciela, a także udziału podwykonawców, którzy realizowali roboty objęte odbiorem z wyłączeniem tych podwykonawców, od których Wykonawca wcześniej odebrał realizowane przez nich roboty i przedłożył Zamawiającemu kopie protokołów takich odbiorów,
- z) przejmowanie od podwykonawców wykonanych przez nich (ustalonych w umowach z podwykonawcami) zakresów robót, sprawowanie nad tymi pracami pieczy do czasu ich odbioru

- przez Zamawiającego, usuwanie wad powstałych w okresie od dnia przyjęcia ich od podwykonawcy do dnia odbioru przez Zamawiającego,
- aa) terminowe regulowanie należności za roboty zrealizowane przez podwykonawców,
 - bb) przestrzeganie wymagań ochrony środowiska wynikających z umowy, obowiązujących przepisów lub decyzji administracyjnych,
 - cc) gospodarowanie wytworzonymi odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, m.in.: wyposażenie terenu budowy w pojemniki do zbierania i magazynowania odpadów (pojemniki winny być oznakowane w sposób umożliwiający ich jednoznaczną identyfikację i opróżnianie z taką częstotliwością, aby nie dochodziło do ich przepełnienia lub zanieczyszczenia otoczenia),
 - dd) przekazanie wytworzonych odpadów uprawnionemu podmiotowi zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy o odpadach oraz udostępniania na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów uprawnionym podmiotom,
 - ee) przygotowanie wykonanych robót do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją,
 - ff) niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o każdym przypadku zgłoszenia Wykonawcy roszczeń odszkodowawczych lub innych, wnoszonych przez osoby trzecie, podnoszonych w związku z realizacją przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
 - gg) zapewnienie odpowiedniej kadry do przeprowadzenia szkolenia personelu Zamawiającego odpowiedzialnego za eksploatację lub konserwację oczyszczalni, zapewnienie wymaganych materiałów szkoleniowych w języku polskim,
 - hh) przeprowadzenie rozruchu, pomiarów środowiskowych, w tym wszelkich testów i prób odbiorowych oczyszczalni (z udziałem przedstawicieli podwykonawców, jeżeli taki udział podwykonawców będzie w ocenie Zamawiającego uzasadniony),
 - ii) zapewnienie nadzoru nad uruchomieniem oczyszczalni przez wykwalifikowanych pracowników wymaganych dla dokonywania ewentualnych korekt w czasie rozruchu oczyszczalni,
 - j) spełnienie wymagań Zamawiającego dotyczących instalacji technologicznych, elektroenergetycznych, AKPiA, antykorozyjnych i ogólnobudowlanych określonych w STWiORB i dokumentacji projektowej,
 - kk) udzielenie gwarancji i świadczenie usług gwarancyjnych na warunkach określonych w § 14 umowy,
 - ll) posiadanie przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC deliktowe i kontraktowe) z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej (działalność budowlano-montażowa) na zasadach określonych w § 8 umowy,
 - mm) posiadanie przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenia przedmiot zamówienia na czas realizacji umowy od wszelkich ryzyk, łącznie z klauzulą zabezpieczającą szkody powstałe w ukończonych częściach zrealizowanych obiektów, w takim zakresie, by ochroną ubezpieczeniową objęte były również roboty wykonywane przez podwykonawców, jeśli Wykonawca posługuje się podwykonawcami,
 - nn) pozyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji, uzgodnień i opinii zewnętrznych organów opiniujących – dopuszczających (niewnoszących sprzeciwu) do użytkowania obiektu,
 - oo) pozyskanie w imieniu Zamawiającego i przekazanie mu pozwolenia na użytkowanie umożliwiającego rozpoczęcie użytkowania obiektu,
11. Wykonawca przeprowadza wszystkie niezbędne próby, oględziny, badania oraz pomiary diagnostyczne z udziałem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i/lub przedstawicieli Zamawiającego w czasie prowadzenia robót i przed ich odbiorem oraz sporządza i przekazuje Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającemu do podpisu protokoły z ich wykonania.
12. Wykonawca ma obowiązek, na każde żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego, przedstawić do kontroli każdy etap wykonywanych robót.
13. Wykonawca jest zobowiązany – w trybie roboczym (na każde żądanie) – przekazywać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającemu sprawozdanie z przebiegu prowadzonych robót, realizacji harmonogramu, dostarczonych materiałów i stosowanych technologii oraz wykonywanych prób, badań i pomiarów.
14. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót także w godzinach popołudniowych oraz w porze nocnej, w tym w dni ustawowo wolne od pracy, jeżeli występuje taka potrzeba.
15. Wykonawca ma obowiązek tak zorganizować roboty i prace, aby nie utrudniały one normalnej pracy oczyszczalni Zamawiającego, a w szczególności zobowiązany jest do:
- a) niezanieczyszczania otoczenia w miejscu prowadzenia robót,
 - b) nieprzekraczania dopuszczalnych norm emisji hałasu,
 - c) nietarasowania dróg komunikacyjnych i przeciwpożarowych,
 - d) utrzymywania porządku na terenie objętym robotami,
 - e) natychmiastowego usuwania z terenu prowadzonych robót wszelkich zużytych i zbędnych materiałów oraz do nieutrudniania normalnej eksploatacji na sąsiadujących działkach.
16. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest do wykonania prac rekultywacyjnych i przywrócenia do stanu pierwotnego terenu w obrębie prowadzonych robót.

17. Wykonawca w czasie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom podczas prowadzenia robót budowlanych i innych prac w związku z realizacją przedmiotu umowy i w razie ich wystąpienia zobowiązuje się pokryć całość szkody w szczególności z ubezpieczenia lub polisy OC od prowadzonej działalności. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

§ 7

Ubezpieczenie wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 15.000.000,00 zł (słownie złotych: piętnaście milionów złotych).
2. Wykonawca obowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego jej posiadanie i dowód opłacenia ubezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania umowy (za wyjątkiem sytuacji, gdy Zamawiający już te dokumenty posiada), a w przypadku gdy termin wygaśnięcia ubezpieczenia przypada w trakcie realizacji umowy, najpóźniej na 3 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
3. Brak zawarcia umowy ubezpieczenia na kolejny okres lub nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 2, upoważnia Zamawiającego do ubezpieczenia Wykonawcy na warunkach określonych w ust. 1 na koszt Wykonawcy. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności, do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
6. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia należnych składek) stanowić może podstawę do naliczenia przewidzianych umową kar umownych lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 8

Procedury odbiorowe i kontrola jakości

1. Przedmiot umowy będzie podlegał następującym odbiorom:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór częściowy,
 - c) odbiór końcowy,
 - d) odbiór pogwarancyjny.
2. Wykonawca organizuje i pokrywa koszty odbiorów zastrzeżeniem kosztów osobowych związanych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o gotowości wykonanych robót do odbioru.
4. Odbiory organizowane będą przez Wykonawcę w dni robocze, w godzinach pracy Zamawiającego.
5. Wyznaczenie odbioru na inny termin wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego obowiązany jest przystąpić do odbioru w terminie do 3 (trzech) dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru dokonanego co najmniej w formie wiadomości e-mail na adres lub adresy wskazane przez Zamawiającego za potwierdzeniem zwrotnym otrzymania wiadomości e-mail i przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji dotyczącej zakresu zgłoszonych do odbioru robót. Brak przekazania przez Wykonawcę niezbędnej dokumentacji może stanowić podstawę do odmowy dokonania odbioru prac. Datę i godzinę odbioru wyznacza Zamawiający powiadamiając Wykonawcę co najmniej w formie wiadomości e-mail przesłanej na adres lub adresy wskazane przez Wykonawcę.
6. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym: Kierownik Budowy, Kierownicy Robót, które będą odbierane, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, w tym inspektorzy w branżach adekwatnych do rodzaju odbieranych robót, wyznaczony przedstawiciel Zamawiającego oraz wyznaczeni przedstawiciele służb technicznych Zamawiającego. Każdy odbiór będzie przeprowadzony przez osoby posługujące się językiem polskim.
7. Z czynności odbioru każdorazowo sporządzany jest protokół odbioru. Protokoły odbioru będą sporządzane na formularzach protokołów odbioru, uzgodnionych przez strony.

8. Odbiór uznany będzie za zakończony z chwilą potwierdzenia odbioru w protokole odbioru przez Zamawiającego z zastrzeżeniem odmiennych szczególnych postanowień umownych w tym zakresie.
9. Przedstawiciel Zamawiającego może odmówić podpisania protokołu odbioru w stosunku do tego samego przedmiotu odbioru tak długo, aż przedmiot odbioru nie będzie wykonany zgodnie z umową. Jednakże przedstawiciel Zamawiającego nie odmówi podpisania protokołu odbioru z powodu drobnych niezgodności przedmiotu odbioru z postanowieniami umowy, które nie będą miały negatywnego wpływu na funkcjonalność Oczyszczalni, ani na dalszą zgodną z umową realizację przedmiotu umowy i które ponadto nie będą stanowiły zagrożenia dla osób, mienia ani środowiska naturalnego. Niezgodności te wymienione zostaną w protokole odbioru, a Wykonawca usunie je niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie określonym w tymże protokole.
10. Jeżeli przedstawiciel Zamawiającego poinformuje Wykonawcę o odmowie podpisania protokołu odbioru co najmniej w formie wiadomości e-mail przesłanej na adres lub adresy wskazane przez Wykonawcę o odmowie podpisania protokołu odbioru, Wykonawca niezwłocznie usunie przyczyny stanowiące podstawę takiej odmowy, po czym wyznaczy kolejny termin odbioru, który przeprowadzony zostanie zgodnie z postanowieniami umowy.
11. Zamawiający i Wykonawca potwierdzają, że wykonywanie przez Zamawiającego praw wynikających z § 8, w tym podpisanie przez przedstawiciela Zamawiającego któregośkolwiek z protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, w szczególności z obowiązku usuwania wad wykrytych w okresie gwarancji. Ponadto podpisanie protokołu odbioru nie pozbawia Zamawiającego możliwości zgłaszania wad i zastrzeżeń do robót odebranych na podstawie takiego protokołu na dalszych etapach realizacji Przedmiotu umowy, w tym w trakcie przejścia obiektu do eksploatacji.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zwłokę w terminach realizacji umowy wynikającą z uzasadnionej, w świetle umowy, odmowy podpisania protokołu odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego, skutkującą koniecznością usunięcia przez Wykonawcę przyczyn uzasadniających taką odmowę oraz koniecznością przeprowadza ponownych odbiorów.
13. W zakresie robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz dostaw strony postanawiają co następuje:
 - a) dostawy lub roboty budowlane składające się na przedmiot umowy nie zostaną odebrane, zakryte lub w inny sposób uczynione niedostępnymi bez uprzedniego powiadomienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego na co najmniej 3 dni robocze przed planowaną datą ich odbioru (dot. dostaw), zakrycia lub uczynienia niedostępnymi,
 - b) Wykonawca umożliwi Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającemu przeprowadzenie, w terminach wskazanych powyżej, kontroli robót budowlanych i dostaw przed ich odbiorem, zakryciem lub uczynieniem niedostępnymi. Wykonawca będzie uprawniony do zakrycia lub uczynienia niedostępnymi odpowiednich elementów robót budowlanych i dostaw bez obecności przedstawiciela Zamawiającego, lecz wymaga się obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - c) odbiór robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na podstawie protokołu odbioru oraz w postaci wpisu do dziennika budowy,
 - d) w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie dokonano odbioru robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu, czy dostaw, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt i ryzyko – odkrycie lub też inne adekwatne czynności celem dokonania odbioru we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
14. Przedmiotem odbiorów częściowych jest ocena ilości i jakości wykonanych części robót lub obiektów oraz dostaw lub usług, niekoniecznie stanowiących zamkniętą całość technologiczną.
15. Odbiorów częściowych dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. W odbiorze może uczestniczyć przedstawiciel Zamawiającego.
16. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru częściowego przedkładając Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego na piśmie zgłoszenie do odbioru. Konieczne jest również dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy. Zakres przedmiotu umowy zgłaszanego do odbioru częściowego musi być wyspecyfikowany w zgłoszeniu do odbioru.
17. Wykonawca załączy do zgłoszenia protokoły badań, prób, inspekcji i sprawdzeń robót/dostaw/obiektów/usług, atestów, certyfikatów lub deklaracji zgodności, których dotyczy zawiadomienie – jeśli będą miały zastosowanie.
18. W odbiorze uczestniczą:
 - a) kierownik budowy i branżowy kierownik robót,
 - b) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, w tym branżowy inspektor nadzoru,
 - c) przedstawiciel Zamawiającego (jeśli jest wskazany),
 - d) przedstawiciel Podwykonawcy (jeśli zakres dotyczy podwykonawcy).
19. W przypadku odmowy odbioru Inspektor Nadzoru Inwestorskiego sporządza pisemne uzasadnienie z podaniem przyczyn odmowy zawierające wykaz wad/usterek przedmiotu odbioru, brakujących wyników prób, badań, inspekcji, atestów, certyfikatów lub deklaracji zgodności. Nieistotne

- wady/usterki, których termin usunięcia został uzgodniony, nie mogą stanowić podstawy odmowy odbioru.
20. Wykonawca na własny koszt i ryzyko usunie wady/usterki lub przeprowadzi brakujące próby, badania lub inspekcje będące podstawą odmowy odbioru. Czynności odbioru zostaną powtórzone po usunięciu stwierdzonych wad/usterek uniemożliwiających odbiór częściowy robót.
 21. Data podpisania odbioru jest datą odbioru.
 22. Wykonawca przedstawi rozliczenie częściowe etapu realizacji przedmiotu umowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości.
 23. Odbiór końcowego oczyszczalni dokonuje się protokołem odbioru końcowego robót, sporządzonego wg wzoru uzgodnionego przez strony. Zamawiający dokona odbioru końcowego Przedmiotu umowy po wdrożeniu oczyszczalni do eksploatacji, przez co rozumie się zakończenie rozruchu technologicznego, zgodnie z warunkami określonymi w umowie.
 24. Odbiór końcowy zostanie dokonany komisyjnie. W odbiorze uczestniczą co najmniej:
 - a) kierownik budowy oraz branżowi kierownicy robót,
 - b) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, w tym branżowi inspektorzy nadzoru,
 - c) przedstawiciele Zamawiającego,
 - d) technolog ds. rozruchu oczyszczalni stron,
 - e) przedstawiciele podwykonawców.
 25. Do zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi co najmniej:
 - a) dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację projektową z naniesionymi zmianami wykonanymi w toku realizacji robót budowlanych oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
 - b) specyfikację techniczną z ewentualnymi zmianami i uzupełnieniami,
 - c) dziennik budowy i księgę obmiarów,
 - d) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie ze specyfikacją techniczną i programem zapewnienia jakości,
 - e) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie ze specyfikacją techniczną,
 - f) geodezyjną dokumentację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
 - g) kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - h) rysunki (dokumentację) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
 - i) dokumentację rozruchową i porozruchową, w tym wszystkie wymagane instrukcje, operaty, sprawozdania, w szczególności te, o których mowa w §1 ust. 4 lit. m. - p. umowy.
 26. Odbiór pogwarancyjny ma na celu potwierdzenie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji oraz rękojmi za wady. Na okoliczność odbioru pogwarancyjnego zostanie sporządzony stosowny protokół.

§ 9

Rozruch i przyjęcie oczyszczalni do eksploatacji

1. Rozruch ma na celu wdrożenie oczyszczalni jako efektu wykonanych robót budowlanych do eksploatacji przez pełne technologiczne uruchomienie wybudowanych obiektów i urządzeń. Rozruch kończy się osiągnięciem przez oczyszczalnię stabilnej, niezakłóconej pracy zgodnej z założeniami projektowymi i przepisami oraz osiągnięciem parametrów jakościowych ścieków oczyszczonych.
2. Wykonawca wykona wszystkie niezbędne próby końcowe, jak również wszelkie inne działania niezbędne do oddania robót do normalnej eksploatacji i przekazania ich Zamawiającemu (w tym szkolenia).
3. W ramach rozruchu oczyszczalni należy poddać próbom wszystkie urządzenia mechaniczne, elektryczne oraz AKPiA niezbędne do funkcjonowania oczyszczalni ścieków, które zostały dostarczone i wbudowane w ramach niniejszej umowy. Rozruch będzie w kolejności obejmował:
 - a) prace przygotowawcze do rozruchu,
 - b) rozruch mechaniczny,
 - c) rozruch hydrauliczny,
 - d) rozruch technologiczny.
4. Po przeprowadzeniu rozruchu i uruchomieniu oczyszczalni Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i decyzje administracyjne niezbędne do oddania robót do normalnej eksploatacji i przekazania ich Zamawiającemu do użytkowania oraz przeprowadzi końcowe szkolenie personelu.
5. Po pozytywnym zakończeniu rozruchu technologicznego Zamawiający podpisze protokół odbioru końcowego dla całości robót.
6. Rozruch będzie dokumentowany dziennikiem rozruchu prowadzonym przez Wykonawcę.

7. Wykonawca zapewni odbiór i poniesie koszt odbioru wszystkich odpadów technologicznych powstałych w czasie rozruchu, a także zapewni i poniesie koszt badań niezbędnych w czasie rozruchu. W szczególności dotyczy to badań laboratoryjnych ścieków i osadów.
8. Podczas rozruchu (nie dotyczy prac przygotowawczych) przeprowadza się narady rozruchowe z udziałem przedstawicieli Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego i Wykonawcy, w celu kontroli przebiegu rozruchu oczyszczalni.
9. Wady i braki stwierdzone w czasie rozruchu będą usuwane niezwłocznie.

Prace przygotowawcze

10. Rozruch zostanie przeprowadzony zgodnie z wymogami wynikającymi z umowy oraz w oparciu o projekt rozruchu, który Wykonawca jest obowiązany przedstawić w ramach rozpoczęcia prac przygotowawczych do rozruchu. Projekt rozruchu podlega zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
11. Rozruch oczyszczalni będzie przeprowadzony w obecności przedstawiciela Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy – komisji rozruchowej, której skład zostanie ustalony w ramach prac przywoławczych.
12. Warunkiem przystąpienia do rozruchu jest zakończenie wszelkich prac budowlanych, montażowych, wykonanie AKPiA, przygotowanie wstępnych wersji oprogramowania, sprawdzenie i wstępna regulacja aparatury pomiarowej, zapewnienie obsługi laboratoryjnej, wyposażenie oczyszczalni w instrukcje, sprzęt BHP i p.poż., opracowanie projektu rozruchu, Instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń ujętych w DTR oraz przeprowadzenie instruktażu dla wskazanych pracowników Zamawiającego.

Rozruch mechaniczny

13. Rozruch mechaniczny obejmuje odpowiednie przeglądy oraz próby funkcjonalne przeprowadzane w warunkach „na sucho” lub „na mokro” dla każdego obiektu budowlanego, w którym zainstalowano elementy mechaniczne, elektryczne czy pomiarowe w celu wykazania, że każde z nich może być bezpiecznie poddane próbom rozruchowym.
14. W ramach rozruchu mechanicznego przeprowadzone zostaną próby mechaniczne prowadzone w poszczególnych obiektach czy urządzeniach. Próby mechaniczne, w miarę możliwości, powinny odbywać się „na sucho” - bez obecności medium roboczego.
15. Próby mechaniczne winny obejmować m.in.: sprawdzenie w szczelności wszystkich obiektów budowlanych, a w szczególności tych, które zalane zostaną ściekami lub osadami, sprawdzenie zamocowania, drożności rurociągów i instalacji, uruchomienie urządzeń na biegu jałowym, sprawdzenie kierunku urządzeń wirujących i wielkości drgań, regulacje urządzeń i systemów, sprawdzenie zabezpieczeń elektrycznych, funkcjonowanie obwodów AKPiA i inne działania właściwe dla rodzaju obiektu i urządzenia.
16. W trakcie prowadzenia rozruchu mechanicznego (na sucho) Wykonawca sprawdzi funkcje wszystkich dostarczonych urządzeń i elementów wchodzących w skład oczyszczalni. Stwierdzone usterki winny być usuwane na bieżąco, w trakcie prób przedrozruchowych. Po przeprowadzeniu, z wynikiem pozytywnym każdej z wymaganych prób przedrozruchowych urządzeń i elementów oczyszczalni oraz podpisaniu przez strony stosownych protokołów z przeprowadzenia tych prób, strony podpiszą protokół odbioru prób przedrozruchowych.

Rozruch hydrauliczny

17. Rozruch hydrauliczny obejmuje odpowiednie przeglądy oraz próby funkcjonalne przeprowadzane w warunkach „na mokro” dla prac w celu wykazania, że mogą pracować bezpiecznie i zgodnie z ustaleniami i być poddane rozruchowi próbnemu.
18. Próby hydrauliczne w ramach prób rozruchowych powinny być prowadzone z wykorzystaniem czystej wody jako medium roboczego. Próby hydrauliczne powinny być prowadzone przez Wykonawcę przed wprowadzeniem do obiektów jakichkolwiek innych płynów, aby ewentualne usterki mogły być usunięte w bezpiecznych warunkach higieniczno – sanitarnych.
19. Badania i próby hydrauliczne winny obejmować m.in.: napełnienie układów wodą, sprawdzenie wzajemnego usytuowania wysokościowego poszczególnych obiektów, regulację położenia i wypoziomowania krawędzi przelewowych, ustalenie optymalnego położenia mieszadeł, badanie wydajności pomp, i inne działania właściwe dla rodzaju obiektu i urządzenia.
20. Badania powinny obejmować zarówno elementy kubaturowe (reaktory, pompownie, itp.) jak i wszelkie wyposażenie w postaci rurociągów, armatury oraz wyposażenia mechanicznego, elektrycznego i sterowania, dla którego przeprowadzenie badań i prób hydraulicznych jest technicznie wykonalne.

21. Pomyślne zakończenie rozruchu hydraulicznego, w tym usunięcie wykrytych w trakcie wad/usterek, jest warunkiem koniecznym dla zgłoszenia gotowości obiektu do rozruchu technologicznego. Celem rozruchu hydraulicznego jest regulacja i optymalizacja pracy urządzeń i instalacji oczyszczalni w warunkach eksploatacyjnych przy różnych obciążeniach.
22. Próby przedrozruchowe będą uważane za zakończone, gdy wszystkie układy technologiczne wchodzące w zakres oczyszczalni będą funkcjonować prawidłowo, przy czym ten stan pracy będzie trwał bez przerwy co najmniej 72 godziny.
23. Po przeprowadzeniu, z wynikiem pozytywnym, każdej z wymaganych prób i badań objętych projektem rozruchu strony podpiszą stosowny protokół z przeprowadzenia prób rozruchowych, co warunkuje dopuszczenie oczyszczalni do rozruchu technologicznego.

Rozruch technologiczny

24. Po pozytywnym zakończeniu rozruchu hydraulicznego Wykonawca winien przystąpić do rozruchu technologicznego przez rozpoczęcie doprowadzania ścieków do obiektów oczyszczalni. Po skierowaniu napływu ścieków do nowych obiektów oczyszczalni powinna być eksploatowana przez 24 godziny na dobę. Obsada stanowisk fizycznych winna być uzgodniona przez strony, przy czym wymaga się wcześniejszego odbioru, szkoleń dopuszczenia BHP do wprowadzania pracowników. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania oczyszczalni w ruchu.
25. Rozruch technologiczny wraz z badaniami procesowymi wskazanymi w projekcie rozruchu oraz w dokumentacji projektowej i umowie powinien wykazać, że obiekty, będące efektem robót, działają niezawodnie i oczyszczalnia osiąga wymagane parametry technologiczne.
26. Wykonawca winien zrealizować wszystkie procedury, badania oraz przekazać informacje w zakresie spełniającym wymagania określone w instrukcji na czas rozruchu. Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do przeprowadzenia dodatkowych badań w celu zademonstrowania procesów, które wymagają dodatkowych wyjaśnień lub testowania.
27. Podczas rozruchu technologicznego oczyszczalni powinna działać w sposób w pełni zautomatyzowany.
28. W trakcie rozruchu technologicznego Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić próbę bezusterkowej, nieprzerwanej pracy oczyszczalni, podczas której nie mogą wystąpić żadne wady, które zakłóciłyby prawidłową eksploatację oczyszczalni, czy ją ograniczały, lub które stanowiłyby dla niej zagrożenie. Rozruch technologiczny będzie trwał bez przerw przez 168 godzin. W czasie rozruchu technologicznego mogą nastąpić nieplanowane wyłączenia lub inne zakłócenia powodujące obniżenie wydajności znamionowej, trwające w sumie (wyłączenia i obniżenia) nie dłużej niż 48 godzin. Jeżeli w trakcie trwania Ruchu Technologicznego oczyszczalnia zostanie wyłączona z pracy na dłuższy czas (powyżej 48 godzin), to rozruch próbny automatycznie przedłuży się o czas trwania takich włączeń. W zakresie wad ujawnionych podczas Ruchu Technologicznego, w przypadku odmowy lub zwłoki Wykonawcy w ich usunięciu – Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z wykonawstwa zastępczego zgodnie z niniejszą umową, na koszt Wykonawcy. Skorzystanie z wykonawstwa zastępczego nie spowoduje utraty uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji lub rękojmi udzielonych przez Wykonawcę.
29. Jeżeli rozruch technologiczny nie może być zakończony pozytywnie z powodu wad, o których mowa w ust. 28 niniejszego paragrafu, to po usunięciu takich wad przez Wykonawcę, Rozruch technologiczny zostanie przeprowadzony powtórnie.
30. Po pozytywnym zakończeniu rozruchu technologicznego strony podpiszą protokół zakończenia rozruchu technologicznego. Zamawiający nie odmówi podpisania protokołu zakończenia rozruchu technologicznego z powodu drobnych wad lub niezgodności nieistotnych z punktu widzenia pełnej funkcjonalności oczyszczalni oraz właściwej i bezpiecznej eksploatacji. Załącznikami do protokołu zakończenia rozruchu technologicznego są:
 - a) projekt rozruchu – 2 egz.
 - b) kompletny dziennik rozruchu wraz z wszystkimi protokołami, wynikami i załącznikami – 1 kpl.
 - c) sprawozdania techniczne z przebiegu rozruchu stanowiące syntezę zapisów z dziennika rozruchu, a w tym ostateczne wyniki prac rozruchowych, odnotowaniem zmian w stosunku do rozwiązań projektowych dokonanych w trakcie prowadzenia rozruchu, opisem problemów, które wystąpiły w czasie rozruchu i sposobem ich rozwiązania oraz wnioskami – 3 egz.
 - d) instrukcje eksploatacji oczyszczalni ścieków – 4 egz.
 - e) inne dokumenty wymagane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Przyjęcie oczyszczalni do eksploatacji

31. Po pozytywnym zakończeniu rozruchu technologicznego i podpisaniu protokołu zakończenia rozruchu technologicznego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.

32. Wykonawca doręczy zawiadomienie o gotowości do odbioru końcowego, jeżeli spełnione zostały następujące warunki:
- a) została uzyskana ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie oczyszczalni,
 - b) Wykonawca przedłożył Zamawiającemu komplet dokumentacji z całości rozruchu,
 - c) Wykonawca dostarczył Zamawiającemu kompletną dokumentację, która zgodnie z postanowieniami umowy ma zostać dostarczona przed przejęciem oczyszczalni do eksploatacji, w tym dokumentację geodezyjną, a także zaktualizowaną po rozruchu technologicznym – instrukcję obsługi, zaktualizowaną dokumentację powykonawczą oraz świadectwa dopuszczeniowe dla użytkowania urządzeń objętych przedmiotem umowy,
 - d) Wykonawca przedstawił do akceptacji Zamawiającemu zaktualizowany wykaz środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych powstałych w trakcie wykonywania umowy wraz z przypisanymi im wartościami początkowymi,
 - e) Wykonawca dostarczył Zamawiającemu pisemne dowody (w zakresie, w jakim mogą one być zasadnie wymagane przez Zamawiającego), że tytuł prawny do urządzeń i wyposażenia w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego zostanie przeniesiony na Zamawiającego bez żadnych obciążeń,
 - f) Wykonawca doprowadził teren budowy do stanu zgodnego z umową, a także usunie z terenu budowy personel i sprzęt Wykonawcy,
 - g) Wykonawca złożył komplet pisemnych informacji o rodzajach, ilościach i warunkach zagospodarowania odpadów wytworzonych podczas realizacji umowy,
 - h) strony uzgodnią listę drobnych wad i braków nieistotnych z punktu widzenia pełnej funkcjonalności oczyszczalni oraz jej właściwej i bezpiecznej eksploatacji, które jednocześnie nie stanowią zagrożenia dla osób, mienia ani środowiska naturalnego i ustaliły termin ich usunięcia, występowanie wad nielimitujących nie uniemożliwia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, przy czym Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego lub z Zamawiającym, występowanie wad limitujących powoduje natomiast, że Wykonawca nie jest uprawniony do złożenia wniosku o podpisanie protokołu odbioru końcowego i zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia takich wad i do ponownego przeprowadzenia procedury odbiorowej opisanej w niniejszym paragrafie,
 - i) Wykonawca wystawił i doręczył Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną,
 - j) Wykonawca przeprowadził wymagane szkolenia pracowników Zamawiającego.
33. Złożenie wniosku Wykonawcy o podpisanie przez Zamawiającego odbioru końcowego wymaga akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
34. Podpisanie protokołu końcowego przez Zamawiającego wymaga rekomendacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
35. Zamawiający w ciągu 10 dni roboczych od otrzymania wniosku Wykonawcy o podpisanie protokołu odbioru końcowego podpisze ten protokół lub odmówi jego podpisania przedstawiając zastrzeżenia, których uwzględnienie warunkuje podpisanie odbioru końcowego. Zamawiający nie zaakceptuje wniosku o podpisanie protokołu końcowego, jeśli przedmiot odbioru jest istotnie niezgodny z umową lub przepisami prawa.
36. Zamawiający podpisze protokół końcowego odbioru niezwłocznie po uwzględnieniu przez Wykonawcę zastrzeżeń, o których mowa w ust. 35 niniejszego paragrafu.
37. Data podpisania protokołu końcowego rozpoczyna bieg terminów gwarancji i rękojmi.

§ 10

Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie określone na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu i ze skutkami określonymi w art. 632 Kodeksu Cywilnego, ustalone zgodnie ze SWZ oraz z ofertą Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie określone w sposób, o którym mowa w ust. 1 i 2 wynosi netto [.....] zł (słownie złotych: [.....]) plus 23 % podatek VAT [.....] zł (słownie złotych: [.....]), co łącznie stanowi kwotę brutto [.....] zł (słownie złotych: [.....]).
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem przedmiotu umowy, również te, które nie wynikają wprost z umowy, a są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, jak w szczególności podatki, ewentualne cła, koszty uzgodnień, koszty robót przygotowawczych, koszty robót geologiczno-inżynierskich, koszty materiałów pomocniczych, koszty ewentualnej współpracy z innymi podmiotami w niezbędnym zakresie itp. oraz wszystkie koszty związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w SWZ oraz wynikającymi z przepisów bezwzględnie obowiązującego prawa.
6. Wynagrodzenie uwzględnia wykonanie wszystkich czynności i dostawę wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

7. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 11

Rozliczenie robót

1. Rozliczenie wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy następować będzie na podstawie faktur, wystawionych przez Wykonawcę nie częściej niż raz na kwartał. Do każdej faktury dołączony będzie odpowiedni protokół, o którym mowa w ust. 2.
2. Podstawą wystawiania faktury:
 - a) częściowej - będzie protokół zaawansowania robót lub dostaw urządzeń kluczowych podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Rozliczenie wartości wykonanych robót dokonywane będzie w oparciu o Wykaz cen Wykonawcy złożony wraz z Ofertą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie którego Zamawiający dokonał wyboru Wykonawcy oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego. W szczególnych przypadkach, na wniosek Wykonawcy zarekomendowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiający dokona płatności za dostawę urządzenia na teren budowy bez jego montażu.
 - b) końcowej - będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.
3. Rozliczenia dokonywane będą nie częściej niż jeden raz na kwartał w następujący sposób:
 - a) rozliczenia częściowe - łącznie w wysokości 85% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 3 umowy, przy czym dla każdej pozycji rozliczenie wartości częściowej nie może przekroczyć 85% jej całkowitej wartości,
 - b) rozliczenie końcowe - w wysokości 15% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 3 umowy, przy czym dla każdej pozycji rozliczenie wartości końcowej następuje w wysokości 15% jej całkowitej wartości.
4. Faktury płatne będą przelewem w terminie 30 dni, licząc od daty wpływu lub złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT albo otrzymania faktury elektronicznej w formacie PDF na adres e-mail Zamawiającego: [.....].
5. Zamawiający oświadcza, że wyraża zgodę na przysyłanie faktur w formie elektronicznej, wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami niniejszej umowy. Od 1 stycznia 2026 roku Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu faktury ustrukturyzowane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (na podstawie obowiązujących na ten dzień przepisów prawa).
6. Wykonawca oświadcza, że faktury elektroniczne będą przysyłane z następującego adresu e-mail: [.....]. Wykonawca zapewnia autentyczność pochodzenia, integralność treści oraz czytelność faktury elektronicznej.
7. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego uznaje się datę wpływu faktury elektronicznej w formacie PDF do skrzynki odbiorczej poczty elektronicznej Zamawiającego wskazanej w ust. 4 powyżej.
8. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się wskazać do zapłaty należnych mu z tytułu wykonywania niniejszej umowy kwot, rachunek bankowy figurujący w elektronicznym „Wykazie podatników VAT”, tj. na tzw. „Białej liście podatników VAT”, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS).
10. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego innego niż wymieniony w wykazie podatników VAT, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą należnych Wykonawcy kwot, do czasu wskazania przez Wykonawcę jego rachunku figurującego w wyżej wymienionym „Wykazie podatników VAT”, zaś Wykonawca zwalnia Zamawiającego od przyszłej odpowiedzialności związanej z zapłatą po terminie, której przyczyną jest niewskazanie przez Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem jego rachunku bankowego widniejącego w wyżej wymienionym „Wykazie”, w tym za zapłatę odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz wszelkiej odpowiedzialności odszkodowawczej za opóźnienie w zapłacie, a Zamawiający to zwolnienie przyjmuje.
11. Wykonawca wraz z fakturą złoży w siedzibie Zamawiającego:
 - a) pisemne oświadczenie przedstawiciela podwykonawcy, uprawnionego do reprezentowania podwykonawcy, potwierdzające rozliczenie się Wykonawcy z podwykonawcą w zakresie wszelkich wymagalnych zobowiązań wynikających z udziału podwykonawcy w realizacji robót wraz z informacją o terminowej zapłacie na rzecz tego podwykonawcy, a w przypadku nie dotrzymania terminu o otrzymaniu należnych mu odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty,
 - b) dowody zapłaty przez Wykonawcę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcy,
 - c) tabelę rozliczenia umowy z podwykonawcą zawierającą:
 - ✓ określenie podwykonawcy,
 - ✓ zakres robót,

- ✓ wartość umowy z podwykonawcą,
 - ✓ wartość robót narastająco wykonanych przez podwykonawcę do okresu rozliczeniowego zgodnie z protokołem odbioru robót,
 - ✓ wartość robót wykonanych przez podwykonawcę w okresie rozliczeniowym,
 - ✓ wyszczególnienie wszystkich wystawionych przez podwykonawcę faktur (numery i daty wystawienia), łącznie z okresem rozliczeniowym, wraz z datami płatności i rzeczywistą datą zapłaty zobowiązania przez Wykonawcę.
12. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty na rzecz Wykonawcy (transzy wynagrodzenia) po przedłożeniu przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11 wyżej. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę ww. dowodów zapłaty i oświadczenia, o których mowa w ust. 11, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy do wysokości należnego wynagrodzenia podwykonawcy.
 13. W przypadku oferty wspólnej, rozliczenia z tytułu realizacji umowy dokonywane będą wyłącznie z liderem Konsorcjum.
 14. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
 15. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić fakturę VAT w ciągu 14 dni od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 16. Faktury i inne dokumenty księgowe będą wystawiane zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami i będą przedstawiane Zamawiającemu na adres wskazany w petitum umowy.
 17. Faktura wystawiona niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub niezgodnie z niniejszą umową (w tym wystawiona przez członka Konsorcjum niebędącego Liderem) lub do której nie zostały dołączone wskazane w umowie dokumenty będzie uważana za wystawioną w sposób nieprawidłowy. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność z takiej faktury do czasu uzyskania od Wykonawcy stosownych wyjaśnień lub korekty faktury lub brakujących dokumentów (zależności od przypadku), bez prawa do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie. Faktura wystawiona niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub niezgodnie z niniejszą umową nie generuje także po stronie Zamawiającego obowiązku zapłaty kwot wskazanych w tak nieprawidłowo wystawionej fakturze.
 18. Wyłącza się możliwość jednostronnego potrącenia przez Wykonawcę przysługujących mu wierzytelności wobec Zamawiającego z wierzytelnością Zamawiającego wobec Wykonawcy.

Bezpośrednia zapłata podwykonawcy

19. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 19, obejmuje wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie bez odsetek.
22. Wykonawca zostanie niezwłocznie poinformowany przez Zamawiającego o zgłoszeniu przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę żądania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia oraz o możliwości dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 19 niniejszego paragrafu. Wykonawca, w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, obowiązany jest pisemnie ustosunkować się co do zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub zgłoszenia uwag.
23. Niezgłoszenie przez Wykonawcę uwag w terminie określonym w ust. 22 niniejszego paragrafu może być uznane przez Zamawiającego za uznanie przez Wykonawcę zasadności żądania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o którym mowa w ust. 19 niniejszego paragrafu.
24. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 22 niniejszego paragrafu Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez co rozumie się, że kwota wpłacona przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu lub wniesiona do depozytu sądowego stanowi należycie wypłacone Wykonawcy wynagrodzenie do jej wysokości.
26. Strony umowy postanawiają, że Zamawiający dokonać może bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożonymi Zamawiającemu umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi. Płatności dokonywane będą przez Zamawiającego, bezpośrednio na rachunki podwykonawców, po przedstawieniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, oryginału faktury Wykonawcy wraz z dyspozycją do przekazania płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz kopii faktur podwykonawców lub dalszych podwykonawców wystawionych dla Wykonawcy lub podwykonawcy, obejmujących wyżej wymienione prace. Przekaz dopuszczalny jest jedynie w zakresie dotyczącym zgłoszonych Zamawiającemu zgodnie z § 13 umowy podwykonawców oraz robót, dostaw i usług tychże podwykonawców, których dotyczy dana faktura.

§ 12

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

1. Zamawiający wyznacza Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jako swojego przedstawiciela nadzorującego realizację obowiązków umownych
2. Jeżeli w umowie mowa o Inspektorze Nadzoru Inwestorskiego, należy przez to rozumieć każdego z członków nadzoru inwestorskiego. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego działa w imieniu Zamawiającego w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy.
3. Osoba wskazana w ust. 1 niniejszego paragrafu działać będzie w granicach umocowania Inspektora nadzoru określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późniejszymi zmianami).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby (osób) wskazanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w porozumieniu z Zamawiającym może wstrzymać wpisem do Dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych w następujących przypadkach: wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i/lub zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym zwłoka Wykonawcy wynika z powodu takiego wstrzymania obciąża wyłącznie Wykonawcę.
6. Inspektor Nadzoru nie posiada uprawnień do zmiany umowy.
7. Z wyjątkiem gdy postanowiono inaczej:
 - a) gdziekolwiek Inspektor Nadzoru pełni obowiązki lub korzysta z uprawnień wymienionych lub wynikających z umowy, tam uważa się, że działa w imieniu Zamawiającego, Inspektor Nadzoru nie ma uprawnienia do zwolnienia żadnej ze stron z żadnego obowiązku, zobowiązania ani odpowiedzialności objętej umową, oraz
 - b) wszelkie zatwierdzenia, sprawdzenia, świadectwa, zgody, badania, inspekcje, polecenia, powiadomienia, oferty, żądania, próby lub podobne działania Inspektora Nadzoru, włącznie z brakiem sprzeciwu, nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy ponoszonej przez niego na mocy umowy, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia.

§ 13

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy wykonanie części przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia wyłącznie podwykonawców mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje.
3. Powierzenie podwykonawcy wykonania części przedmiotu umowy, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego za należyte wykonanie całości przedmiotu umowy, w tym części powierzonych podwykonawcy.

4. Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez podwykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do podwykonawców. Jeżeli jednak zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania okoliczności określonych w zdaniu poprzednim, Zamawiający nie zaakceptuje takiej zmiany lub rezygnacji.
5. Jeżeli w umowie mowa jest o podwykonawcy, należy przez to rozumieć, w przypadku robót budowlanych, także dalszego podwykonawcę.
6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub zmiany umowy zawartej z podwykonawcą potrzebna jest zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu ze stosownym wyprzedzeniem, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji szczegółowo określającą zakres robót do wykonania przez podwykonawcę, a także projektu jej zmiany, oraz - w ciągu 7 dni od dnia zawarcia - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.
7. Jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę:
 - a) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji szczegółowo określającą zakres robót do wykonania przez podwykonawcę lub projektu jej zmiany,
 - b) kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń lub sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub jej zmianę.
8. Zamawiający zgłasza zastrzeżenie/sprzeciw, jeżeli projekt umowy, jego zmiany jak i umowa oraz jej zmiany, w szczególności:
 - a) nie będą spełniały wymagań określonych w ust. 10 poniżej,
 - b) będą przewidywały termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającym wykonanie zleconej podwykonawcy usługi, dostawy lub robót,
 - c) będą przewidywały terminy wykonania robót powierzonych podwykonawcy niezgodnie z niniejszą umową,
 - d) będą przewidywały należne podwykonawcy wynagrodzenie, z tytułu wykonania powierzonego przez Wykonawcę elementu przedmiotu umowy, wyższe niż wynagrodzenie za wykonanie tego samego elementu przedmiotu umowy należnego Wykonawcy od Zamawiającego. Zamawiający nie wniesie zastrzeżenia / sprzeciwu, jeżeli Wykonawca wykaże, że zawarcie umowy podwykonawczej z uchybieniem zastrzeżenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym jest nieodzowne dla należytego wykonania Przedmiotu umowy,
 - e) będą zawierały postanowienia, które w ocenie Zamawiającego, będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią, w szczególności poprzez przyznanie możliwości braku realizacji robót lub ich zawieszenie przez podwykonawcę,
 - f) będą zawierały postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy,
 - g) nie będą zawierały postanowień, o których mowa w §2 ust. 8.
9. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000 zł.
10. W każdej umowie zawieranej przez Wykonawcę z podwykonawcą muszą zostać zawarte poniższe postanowienia:
 - a) podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy bez zgody Zamawiającego,
 - b) Zamawiającemu przysługuje prawo bezpośredniego zapytania podwykonawcy o płatności dokonane przez Wykonawcę oraz o opóźnienie w ich uregulowaniu,
 - c) podwykonawca zobowiązuje się do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy względem podwykonawcy,
 - d) podwykonawca ma obowiązek uzyskania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy z dalszymi podwykonawcami,
 - e) w przypadku gdy z postanowień umownych będzie wynikało uprawnienie Wykonawcy do dokonywania z wynagrodzenia podwykonawcy potrąceń, w tym w szczególności z tytułu kaucji gwarancyjnej (zabezpieczenia należytego wykonania umowy), z tytułu partycypacji w kosztach

- ubezpieczenia budowy, bądź utrzymania placu budowy lub z innych tytułów – umowa z podwykonawcą musi zawierać postanowienia, z których wynikać będzie jednoznacznie, że z chwilą dokonania wyżej wymienionego wzajemnego rozliczenia kwota wynagrodzenia, objęta potrąceniem, zostaje uznana przez podwykonawcę za zapłaconą, co skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego związanego z solidarną odpowiedzialnością za zapłatę każdej kwoty, potrąconej przez Wykonawcę na podstawie takich postanowień umownych,
- f) umowa z podwykonawcą rozwiązuje się w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,
 - g) podwykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych należnych Wykonawcy od podwykonawcy z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego dalszym podwykonawcom,
 - h) uregulowania, dotyczące zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego.
11. Robotami wykonywanymi przez podwykonawcę muszą kierować osoby posiadające stosowne przygotowanie zawodowe i uprawnienia.
 12. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - a) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 8 niniejszego paragrafu,
 - b) zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny dla podwykonawcy niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
 13. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
 14. Wykonawca odpowiedzialny jest w pełni za koordynację robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
 15. Jakkolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
 16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 17. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia umowy.

§ 14

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej Gwarancji jakości na przedmiot umowy w zakresie robót budowlanych na okres miesięcy od daty odbioru końcowego, natomiast na urządzenia i wyposażenie miesiące od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy na okresy wskazane w ust. 1 powyżej.
3. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
 - a) dla robót budowlanych w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego,
 - b) dla wymienianych urządzeń i wyposażenia w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
4. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad wykonanego przedmiotu umowy. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia wad pod rygorem zlecenia wykonania zastępczego. Jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania, nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia do wykonania zastępczego. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Wykonawca, niniejszym oświadcza, że na powyższe wyraża zgodę.

6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie wskazanym w ust. 1 i 2, jeżeli wada powstała przed upływem tych okresów.

§ 15

Kary umowne

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kary umownej z następujących tytułów i w następującej wysokości.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,02 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w §10 ust. 3 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w §10 ust. 3 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności z przyczyn określonych w § 16 ust. 1 i 2, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 1 lit. g niniejszego paragrafu - w wysokości 5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w §10 ust. 3 umowy,
 - d) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika Budowy będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,002 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w §10 ust. 3 umowy za każdy dzień naruszenia,
 - e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - wysokości 0,5% wartości netto tej umowy podwykonawczej albo 5.000,00 zł w przypadku braku możliwości ustalenia wartości tej umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia projektu umowy lub jej zmiany Zamawiającemu,
 - f) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1% wartości netto tej umowy podwykonawczej, za każdy przypadek nieprzedłożenia projektu umowy lub jej zmiany Zamawiającemu,
 - g) w przypadku braku zmiany postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub braku zmiany postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą – w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek braku zmiany umowy w ww. zakresie,
 - h) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,05 % wartości nieterminowo zapłaconej kwoty lub niezapłaconej przez Wykonawcę kwoty należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem, że łączna wysokość kary z tego tytułu w każdym przypadku nie może przekroczyć 10% wartości nieterminowo zapłaconej lub niezapłaconej kwoty,
 - i) w przypadku niezłożenia oświadczeń lub dokumentów wskazanych w wezwaniu Zamawiającego i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - w wysokości 1.000,00 zł za każde takie naruszenie,
 - j) w przypadku niespełnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 6 ust. 6 umowy - w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia (kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę),
 - k) za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających wypełnienie przez Wykonawcę obowiązku zawarcia umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w terminach określonych w umowie – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - l) w przypadku przerwania przez Wykonawcę ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w paragrafie 7 umowy, w wysokości 0,002 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w §10 ust. 3 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego innych niż określone w §16 ust. 1 i ust. 2 - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w §10 ust. 3 umowy,
 - b) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy ponad czas określony w §3 ust. 1 – w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Łączna wysokość kar umownych przysługujących stronie z wyłączeniem kar w okresie gwarancji, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 3 umowy.

5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy (z każdej płatności należnej Wykonawcy) oraz uzyskać jej wartość z Zabezpieczenia Należytego Wykonania umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
7. W przypadku szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
8. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
9. Każda z kar umownych wymienionych w ust. 1 jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - a) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, STWiORB, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub postanowieniami umowy pomimo dwukrotnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach,
 - b) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny w terminie, o którym mowa w paragrafie 5 ust. 2 umowy i nie podjął ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - c) gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 30 dni,
 - d) gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację robót budowlanych i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - e) gdy Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu na jego żądanie, o którym mowa w paragrafie 7 ust. 2 umowy, dowodów ubezpieczenia lub nie zapewnił jego ciągłości w okresach wynikających z umowy,
 - f) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom przekroczy sumę 5% wartości umowy, tj. wynagrodzenia określonego w paragrafie 10 ust. 3 umowy.
3. W przypadkach określonych w ust. 2, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 2.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie wspólnie uzgodnionym przez strony, ale nie dłuższym niż 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca wykona wskazane przez Zamawiającego roboty zabezpieczające ciągłość funkcjonowania oczyszczalni,
 - c) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy, zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - d) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzi wykaz materiałów według stanu na dzień odstąpienia od umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
 - e) Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczy przerwane roboty oraz zabezpieczy teren budowy i opuści go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - f) Wykonawca przekaze znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną,

- sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia oraz roboty zabezpieczające ciągłość funkcjonowania oczyszczalni według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny (wynagrodzenia) na podstawie rękojmi lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
 7. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
 8. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 14, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
 9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia odbioru, o którym mowa w ust. 11 zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 10. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
 11. W terminie 7 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
 12. W przypadku zaistnienia okoliczności wyszczególnionych w ust. 2 pkt 1 Zamawiający zobowiązany jest do odbioru wykonanych zgodnie z umową robót budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
 13. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która jest winna odstąpienia od umowy.
 14. W przypadku braku współdziałania ze strony Wykonawcy i niewykonywania przez niego obowiązków wynikających z ust. 5-11 czynności te przeprowadzi lub zorganizuje Zamawiający i obciąży ich kosztami Wykonawcę.

§ 17

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. Zamawiający oświadcza, iż przewiduje możliwość istotnych zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa następujące warunki zmian.
3. W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy, wprowadzonych po zawarciu umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany:
 - a) sposobu wykonania przedmiotu umowy, w tym dostaw materiałów i technologii wykonania przedmiotu umowy,
 - b) terminu wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy,
 - c) wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 3 Umowy,
 - d) innych warunków umowy- w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.
4. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy będzie możliwa w sytuacjach, gdy:
 - a) wystąpi opóźnienie w przekazaniu terenu budowy, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca - możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiotu umowy o okres równy opóźnieniu w stosunku do terminu przewidzianego w § 5 ust. 2 umowy,
 - b) wystąpi jeden z poniższych nieprzewidzianych warunków realizacji, tj.:
 - ✓ odkrycie niezinventaryzowanych obiektów,
 - ✓ odkrycie niezinventaryzowanych elementów infrastruktury naziemnej lub podziemnej (tzw. kolizje),
 - ✓ odkrycie niezinventaryzowanych stanowisk lub zabytków archeologicznych oraz podobnych przeszkód,
 - ✓ odkrycie wadliwie wykonanych robót przez poprzednich wykonawców (tj. nieobjętych umową),
 - ✓ stwierdzenia odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kurzawka, kategoria gruntu, itp.) skutkujących niemożliwością realizacji przedmiotu umowy

przy dotychczasowych założeniach technicznych lub technologicznych możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni koniecznych na: opracowanie projektu oraz uzyskanie odpowiednich zezwoleń, decyzji, uzgodnień lub opracowania wytycznych z uwzględnieniem „nowych” warunków lub na wykonanie robót naprawczych związanych z usunięciem kolizji lub na wykonanie robót dodatkowych,

- c) wystąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań powiązanych z przedmiotem umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody i umożliwiających prawidłowe wykonanie umowy,
 - d) wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie wykonania projektów budowlanych i na etapie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub innych decyzji, oraz które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni koniecznych na uzyskanie odpowiednich zezwoleń lub uzgodnień lub wytycznych lub decyzji,
 - e) wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym klęski żywiołowe oraz warunki atmosferyczne uniemożliwiające lub utrudniające ze względów technologicznych prowadzenie robót budowlanych lub przeprowadzenie prób lub sprawdzeń lub dokonywanie odbiorów – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. Na tę okoliczność kierownik budowy sporządzi wpis do dziennika budowy, który potwierdzi Inspektor Nadzoru Inwestorskiego - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni trwania przeszkody z uwzględnieniem reżimu technologicznego,
 - f) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego, konieczność zmian w dokumentacji, nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, postanowień, zezwoleń, uzgodnień lub warunków technicznych, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni wstrzymania całości lub części robót oraz niezbędnych na uzyskanie odpowiednich decyzji, postanowień, zezwoleń, uzgodnień lub warunków technicznych,
 - g) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, które będzie miało wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni koniecznych na wykonanie zamówienia dodatkowego,
 - h) w związku ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub sposobu przeprowadzenia robót lub ograniczeniem zakresu przedmiotu umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy (wydłużenie lub skrócenie) o ilość dni koniecznych na wykonanie robót związanych ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub sposobu przeprowadzenia robót lub ograniczeniem zakresu przedmiotu umowy,
 - i) udokumentowanego wystąpienia awarii, nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – w przypadku, jeśli awaria wpływa na możliwość wykonywania części lub całości przedmiotu umowy – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy odpowiadająca tym okolicznościom,
 - j) udokumentowanych działań podmiotów trzecich (niezwiązanych z żadną ze stron) lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie realizacji przedmiotu umowy w całości bądź w istotnym zakresie – w przypadku, jeśli działania podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej wpływają na możliwość wykonywania istotnej części lub całości przedmiotu umowy – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy odpowiadająca tym okolicznościom,
 - k) przerwania realizacji przedmiotu umowy w sytuacjach określonych w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – w przypadku, jeśli wskazane okoliczności (utrudnienia) wpływają na możliwość wykonywania części lub całości przedmiotu umowy – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy odpowiadająca tym okolicznościom.
5. W przypadku uzgodnienia pomiędzy stronami skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 5 ust. 2 umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę skutkującą skróceniem terminu realizacji przedmiotu umowy o uzgodniony okres.
6. Przez zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, o której mowa w niniejszym paragrafie, strony rozumieją również zmianę terminów wynikających z harmonogramu.
7. Zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa w następujących przypadkach:
- a) nastąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania.
- W takim przypadku strony ustalą niezbędność i wartość tych robót na podstawie negocjacji z uwzględnieniem aktualnych stawek z uwzględnieniem specyfiki, miejsca i szczególnych warunków związanych z tymi robotami.
8. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia, zwiększeniu zakresu przedmiotu umowy lub ograniczeniu zakresu przedmiotu umowy, w tym zmiany technologiczne w szczególności, jeżeli nastąpi(a):

- a) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - b) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji),
 - c) konieczność zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków terenowych, w szczególności podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkrów, fundamentów, ścian szczelnych) lub odmiennych, niż przewidziane w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kurzawka, kategoria gruntu, itp.) skutkująca niemożliwością realizacji przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technicznych lub technologicznych.
9. Zmiany wskazane w ust. 8 będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazanych w ust. 8 zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 11 niniejszego paragrafu.
10. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego w zakresie w jakim korzyść może polegać na:
- a) zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania przedmiotu umowy,
 - b) zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie,
 - c) zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla Zamawiającego,
 - d) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
 - e) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania,
 - f) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych,
 - g) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych,
 - h) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
- Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, zwiększenia zakresu przedmiotu umowy, zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy oraz jeżeli wskutek wprowadzenia tych zmian wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy poprzez jego wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy.
11. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy w przypadku powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznego rozumienia jej zapisów przez strony.
12. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
13. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca składa pisemny wniosek drugiej stronie, zawierający w szczególności:
- a) opis propozycji zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany – faktyczne i prawne wraz ze wskazaniem podstawy prawnej,
 - c) opis wpływu zmiany na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy, z określeniem którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ustępach powyżej niniejszego paragrafu, jej wpływu na roboty prowadzone przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do określenia zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy z uwzględnieniem zakresu robót jakie nie były możliwie do wykonania i ich wpływu na pozostałe roboty prowadzone przez Wykonawcę.

§ 18

Zmiany Wynagrodzenia związane ze zmianą otoczenia prawnego

1. Strony przewidują zmianę umowy w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia

wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.

2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 3 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
3. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 powyżej mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany.
4. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 19

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy i należytego wykonania zobowiązań z rękoi oraz gwarancji jakości

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy i należytego wykonania zobowiązań z rękoi oraz gwarancji jakości w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 3 umowy, tj. kwotę (słownie złotych:).
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy i należytego wykonania zobowiązań z rękoi oraz gwarancji jakości w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy i należytego wykonania zobowiązań z rękoi oraz gwarancji jakości będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - a) część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70% kwoty, o której mowa w ust. 1 będzie zwrócona w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego robót, lub w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, w ciągu 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia tych wad,
 - b) część zabezpieczenia należytego wykonania umowy służąca pokryciu roszczeń z tytułu rękoi za wady i gwarancji jakości (30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy i należytego wykonania zobowiązań z rękoi oraz gwarancji jakości) zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy i należytego wykonania zobowiązań z rękoi oraz gwarancji jakości, w przypadku gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad do czasu ich usunięcia.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy i należytego wykonania zobowiązań z rękoi oraz gwarancji jakości będzie wniesione w formie innej niż pieniężna, to w przypadku zmiany terminu zakończenia umowy Wykonawca będzie zobowiązany bez dodatkowego wezwania, do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy i należytego wykonania zobowiązań z rękoi oraz gwarancji jakości o okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy albo do wniesienia nowego zabezpieczenia na ten okres wynikającego z przedłużonego terminu realizacji umowy.
6. Oryginał aneksu przedłużającego termin gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej należy dostarczyć Zamawiającemu co najmniej na 15 dni przed upływem okresu ważności gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy i należytego wykonania zobowiązań wynikających z rękoi oraz gwarancji jakości lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
- 7.

§ 20

Zapobieganie korupcji i konfliktom interesów

1. Strony oświadczają, że przeciwdziałają wszelkim praktykom korupcyjnym i innym nadużyciom, poprzez identyfikowanie oraz zapobieganie powstawaniu zjawisk noszących znamiona korupcyjne. Strony mogą ustalić sposób przeciwdziałania zagrożeniom korupcyjnym oraz nadużyciom przy wykonywaniu niniejszej umowy oraz podjąć działania zapobiegawcze.
2. Strony zobowiązują się do zachowania wysokich standardów uczciwości i etycznego postępowania we wszystkich procesach związanych z realizacją umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że nie oferował, nie przekazywał, ani nie przyjmował żadnych korzyści majątkowych lub osobistych w celu wpłynięcia na decyzję Zamawiającego o wyborze jego oferty jako najkorzystniejszej oraz, że nie podejmował żadnych działań sprzecznych z prawem lub dobrymi

obyczajami. Ponadto Wykonawca oświadcza, że nie brał udziału w jakichkolwiek porozumieniach lub ustaleniach z innymi podmiotami trzecimi, które miałyby na celu wywarcie wpływu na zawarcie niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zapobiegania zjawiskom korupcyjnym i innym nadużyciom przy realizacji umowy.
5. Strony zobowiązują się do bezzwłocznego informowania się o każdym przypadku naruszenia postanowień umowy wskazanym w niniejszym paragrafie.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz inne właściwe przepisy prawa.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowienia ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
4. Strony ustalają następujące adresy dla doręczeń wskazane w komparycji umowy.
5. Integralną część umowy stanowią:
 - a) Specyfikacji Warunków Zamówienia, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy,
 - b) Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy,
 - c) dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 3 do umowy,
 - d) ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 4 do umowy.
6. Językiem umowy jest język polski.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy: