



**Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o.
ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów**

tel. 68 385 24 07, 68 385 24 08
Santander Bank Polska S.A. 22 10901580 0000 0000 58050470
NIP: 973-07-12-918 REGON: 977922651 KRS Nr 0000034054 Sąd Rejonowy w Zielonej Górze
kapitał zakładowy: 36'262'000 zł
www.supekom.pl e-mail: zarzad@supekom.pl

Sulechów, dnia 9 maja 2025 roku

Nasz znak: ZP.13.04.2025.RMOŚ

WYKONAWCY

Dotyczy: przetarg nieograniczony na roboty budowlane pn.: *„Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w m. Nowy Świat, gmina Sulechów w celu zwiększenia odporności energetycznej obiektu, poprawy jego funkcjonowania, zmniejszenia emisji zanieczyszczeń – substancji złośliwych, zmniejszenia poziomu zanieczyszczeń środowiska oraz minimalizacji oddziaływania na środowisko” – etap I*

Informuję, że w przetargu wpłynęły poniższe pytania, na które Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że przekazał Wykonawcom wszystkie dokumenty, które zostały wykonane na etapie realizacji projektu. Jednocześnie Zamawiający przypomina, że zgodnie z pkt. 6.5. SWZ *„ustalenie dokładnej ilości robót, materiałów oraz innych prac niezbędnych do wykonania kompletnego przedmiotu zamówienia musi być określone przez Wykonawcę w oparciu o wszystkie dokumenty wymienione w pkt 6.1. i 6.2., gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Przed przystąpieniem do wyceny robót należy dokładnie zapoznać się z uzgodnieniami branżowymi, o których mowa w punkcie 6.1. i 6.2. niniejszej SWZ.”*

2. Zgodnie z pkt. 12.5.2) str. 15-16/57 SWZ SWZ w zakresie warunków udziału w postępowaniu Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, wykazał się dysponowaniem w zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, (wykaz kadry):
w odniesieniu do Wykonawcy, iż dysponuje lub będzie dysponować na etapie realizacji umowy osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia tj. będą pełnić następujące funkcje:

a) przedstawiciel Wykonawcy (minimum 1 osoba), który musi spełniać następujące minimalne wymagania:

doświadczenie zawodowe minimum 5 lat w pełnieniu funkcji przedstawiciela Wykonawcy lub na równorzędnym stanowisku (kierownika projektu, kierownika zespołu, itp.) przy realizacji co najmniej jednego zakończonego i należyście wykonanego zadania / kontraktu polegającego na budowie, rozbudowie, przebudowie lub modernizacji oczyszczalni ścieków o przepustowości średniodobowej nie mniejszej niż 2500 m³/d wraz z rozruchem technologicznym,

b) kierownik budowy (minimum 1 osoba), który musi spełniać następujące minimalne wymagania: doświadczenie zawodowe minimum 10 lat licząc od daty uzyskania uprawnień, w tym jako **kierownik budowy**, pełnienie funkcji kierownika budowy przy realizacji przynajmniej jednej zakończonej i należyście wykonanej roboty budowlanej dotyczącej budowy, rozbudowy, przebudowy lub modernizacji oczyszczalni ścieków o przepustowości średniodobowej nie mniejszej niż 2500 m³/d wraz z rozruchem technologicznym o wartości każdej z robót nie mniejszej niż 15.000.000,00 zł brutto,

uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi **bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**, o których mowa w art. 12 ust. 2 (z uwzględnieniem art. 104) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późniejszymi zmianami) lub inne ważne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w tej specjalności, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów *,

Jako Wykonawca posiadający doświadczenie zawodowe przy wykonywaniu robót branży budowlanej (sieci wod-kan, przepompownie ścieków, oczyszczalnie ścieków, SUW-y) zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o zmianę warunku udziału w postępowaniu, tak aby Wykonawca w zakresie dysponowania odpowiednią kadrą:

Zamawiający uzna, że Wykonawca zdolny do należytego wykonania udzielanego zamówienia to taki, który, wykaże iż dysponuje lub będzie dysponować na etapie realizacji umowy osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia tj. będą pełnić następujące funkcje:

a) przedstawiciel Wykonawcy (minimum 1 osoba), który musi spełniać następujące minimalne wymagania: doświadczenie zawodowe minimum 5 lat w pełnieniu funkcji przedstawiciela Wykonawcy lub na równorzędnym stanowisku (kierownika projektu, kierownika zespołu, kierownik budowy itp.) przy realizacji co najmniej jednego zakończonego i należyście wykonanego zadania / kontraktu polegającego na budowie, rozbudowie, przebudowie lub modernizacji oczyszczalni ścieków o przepustowości średniodobowej nie mniejszej niż 2500 m³/d wraz z rozruchem technologicznym,

b) kierownik budowy (minimum 1 osoba), który musi spełniać następujące minimalne wymagania: doświadczenie zawodowe minimum 10 lat licząc od daty uzyskania uprawnień, w tym jako kierownik budowy/kierownik robót, pełnienie funkcji kierownika budowy/kierownika robót przy realizacji przynajmniej jednej zakończonej i należyście wykonanej roboty budowlanej dotyczącej budowy, rozbudowy, przebudowy lub modernizacji oczyszczalni ścieków o przepustowości średniodobowej nie mniejszej niż 2500 m³/d wraz z rozruchem technologicznym o wartości każdej z robót nie mniejszej niż 15.000.000,00 zł brutto,

uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, o których mowa w art. 12 ust. 2 (z uwzględnieniem art. 104) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane

(Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późniejszymi zmianami) lub inne ważne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w tej specjalności, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów *,

Nadmieniamy, iż w ostatnich latach nie było licznych postępowań przetargowych w zakresie oczyszczalni ścieków o wymaganej powyżej wartości, co ma niebagatelny wpływ na możliwość wzbogacenia swego doświadczenia zawodowego przez kadrę. Dlatego zwracamy się z prośbą o zmianę warunków.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunków udziału w postępowaniu.

3. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający wyraża zgodę na łączenie funkcji przez poszczególne osoby zdolne do wykonania zamówienia, w przypadku spełniania warunku udziału dla pełnienia danej funkcji wymagane przez Zamawiającego.?

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami pkt. 12.5. SWZ Zamawiający nie dopuszcza łączenia funkcji w nim wymienionych.

4. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca może w zakresie otrzymania dodatkowych punktów dla danej funkcji (kierownik budowy) może się wykazać tymi samymi robotami budowlanymi co w zakresie spełnienia warunków udziału?

Odpowiedź: Wykonawca, aby otrzymać maksymalną ilość punktów za dodatkowe doświadczenie Kierownika Budowy musi wykazać się pełnieniem funkcji kierownika budowy przy realizacji 3 zakończonych i należycie wykonanych robót budowlanych spełniających warunki zawarte w pkt. 16.3 d) SWZ. Zgodnie z pkt. 7 formularza ofertowego pierwsza wykazywana robota budowlana jest tą samą, którą Wykonawca wykazuje w załączniku nr 3 do SWZ (Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia) na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

5. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź: Odpowiedzi na to pytanie udzielono w pytaniu nr 1.

6. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że przysługuje mu prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja (jest właścicielem tego terenu).

7. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności

dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wszelkie kwestie związane z niezinventaryzowanymi lub błędnie zinventaryzowanymi urządzeniami podziemnymi będą rozstrzygane na etapie realizacji inwestycji. Zgodnie z pkt. 8.2. SWZ Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień dodatkowych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym do wysokości 10% wartości pierwotnej umowy, o ile stały się one niezbędne, a ich nie wykonanie spowoduje niemożność wykonania zadania podstawowego lub spowoduje nie osiągnięcie wszystkich założeń technicznych, jak i planowanego efektu ekologicznego zadania określonego w dokumentacji projektowej. Wystąpienie robót dodatkowych nie powoduje automatycznego wydłużenia terminu realizacji zamówienia, decyzja w tej kwestii zostanie podjęta w momencie wystąpienia robót dodatkowych po uwzględnieniu wszystkich czynników i okoliczności.

8. Prosimy o zamieszczenie na stronie internetowej postępowania przedmiarów robót wszystkich branż, w tym w edytowalnej wersji (ath).

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zamieścił na stronie wszystkie posiadane przedmiary robót. Nie posiada jednak ich w wersji edytowalnej. Jednocześnie Zamawiający przypomina, że dołączone do SWZ przedmiary robót mają charakter poglądowy / informacyjny – należy traktować je pomocniczo – i nie mogą stanowić wyłącznej podstawy wyliczenia ceny.

9. Z uwagi na obszerny zakres zamówienia, i występujące problemy z otrzymywaniem ofert cenowych od producentów/dostawców materiałów i urządzeń, zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert o co najmniej 10 dni. Wydłużenie terminu składania ofert, pozwoli zarówno nam jak i innym potencjalnym Oferentom przygotować prawidłowo skalkulowaną ofertę. Dodatkowy czas pozwoli przygotować ofertę w pełni spełniającą wymogi Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu składania ofert.

10. Z uwagi na szeroki zakres zamówienia, liczne wątpliwości, konieczność pozyskania ofert cenowych od dostawców i podwykonawców oraz wydłużony okres oczekiwania na nie, prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o trzy tygodnie tj. do dnia 06.06.2025 r.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu składania ofert.

Niniejsze odpowiedzi stają się integralną częścią SWZ z dnia 30 kwietnia 2025 roku i muszą zostać uwzględnione przez Wykonawców przy składaniu oferty.

Zatwierdził:

/-/

mgr inż. Marek Lelito
Prezes Zarządu