



SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów
ustawy z dnia 19 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych
(Dz.U. z 2024 roku, poz. 1320)

na usługi pn.:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach zadania: „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w m. Nowy Świat, gmina Sulechów w celu zwiększenia odporności energetycznej obiektu, poprawy jego funkcjonowania, zmniejszenia emisji zanieczyszczeń – substancji złośliwych, zmniejszenia poziomu zanieczyszczeń środowiska oraz minimalizacji oddziaływania na środowisko” – etap I

W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Sporządziła: Ewa Juryk – Kierownik Wydziału Organizacji i Zaopatrzenia

Zatwierdził:
/-/
mgr inż. Marek Lelito
Prezes Zarządu

Sulechów, dnia 16 czerwca 2025 roku

SPIS TREŚCI:

1. Informacje ogólne	3
2. Nazwa (firma) i adres Zamawiającego	3
3. Tryb udzielania zamówienia	3
4. Oznaczenie postępowania	3
5. Kod CPV (Wspólny Słownik Zamówień)	3
6. Opis przedmiotu zamówienia	3
7. Oferty częściowe	7
8. Zamówienia uzupełniające i dodatkowe	8
9. Oferta wariantowa i umowa ramowa	8
10. Zaliczka	8
11. Termin wykonania zamówienia	8
12. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia	8
13. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami, wyjaśnienie treści SWZ	18
14. Ocena ofert	19
15. Opis sposobu obliczania ceny	21
16. Kryteria oceny ofert i opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert	21
17. Wymagania dotyczące wadium	23
18. Termin związania ofertą	23
19. Opis sposobu przygotowania oferty oraz pozostałych dokumentów w postępowaniu	23
20. Wycofanie, zmiana, zwrot oferty	24
21. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert	25
22. Informacje o formalnościach, jakich należy dopełnić po wyborze oferty w celu zawarcia umowy	25
23. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy	27
24. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, ogólne warunki umowy albo wzór umowy	27
25. Środki ochrony prawnej	27
26. Waluta w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia	27
27. Informacje dodatkowe	27
28. Klauzula informacyjna RODO	27
29. Załączniki	28

1. INFORMACJE OGÓLNE

- 1.1. **Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o.** ogłasza przetarg nieograniczony na usługi pn.:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach zadania: „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w m. Nowy Świat, gmina Sulechów w celu zwiększenia odporności energetycznej obiektu, poprawy jego funkcjonowania, zmniejszenia emisji zanieczyszczeń – substancji złośliwych, zmniejszenia poziomu zanieczyszczeń środowiska oraz minimalizacji oddziaływania na środowisko” – etap I.

- 1.2. Przetarg prowadzony jest zgodnie z Regulaminem zamówień publicznych obowiązującym w Spółce, zwanym dalej „Regulaminem”.
- 1.3. Przetarg dotyczy zamówienia sektorowego dla usług, którego wartość nie przekracza kwoty określonej w obwieszczeniu Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 3 grudnia 2023 roku (M.P. poz. 1344). **Wobec tego, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024, poz. 1320), przepisów rzeczonyj ustawy nie stosuje się.**

2. NAZWA (FIRMA) I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa:	Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o.
Adres:	ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów
Województwo:	lubuskie
KRS:	0000034054
REGON:	977922651
NIP:	973-07-12-918
tel.	68 385 24 07
e-mail:	przetargi@supekom.pl
adres strony internetowej:	http://supekom.bip.sulechow.pl

3. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

- 3.1. Postępowanie jest prowadzone trybie przetargu nieograniczonego.
- 3.2. Specyfikacja Warunków Zamówienia stanowi wraz z załącznikami kompletny dokument, obowiązujący Wykonawcę i Zamawiającego podczas prowadzenia postępowania przetargowego.

4. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

- 4.1. Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument, oznaczone jest znakiem sprawy: **ZP.15.06.2025.NIOŚ.**
- 4.2. Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

5. KOD CPV (WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ)

- 5.1. Główny przedmiot zamówienia:
- 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

6. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 6.1. **Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na kompleksowym pełnieniu nadzoru inwestorskiego w imieniu i na rzecz Zamawiającego, obejmującego czynności

wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418) i dokumentacji projektowej w następujących branżach:

- 1) konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
- 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- 4) aparatury kontrolno-pomiarowej i automatyki (AKPiA),

dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „„Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w m. Nowy Świat, gmina Sulechów w celu zwiększenia odporności energetycznej obiektu, poprawy jego funkcjonowania, zmniejszenia emisji zanieczyszczeń – substancji złośliwych, zmniejszenia poziomu zanieczyszczeń środowiska oraz minimalizacji oddziaływania na środowisko” – etap I.

6.2. Nadzorowane roboty wykonywane będą na podstawie załączonego opisu przedmiotu zamówienia – załącznik nr 7 oraz dokumentacji projektowej stanowiącej załączniki do niniejszego SWZ:

- a) projekt zagospodarowania terenu – załącznik nr 7a,
- b) projekt architektoniczno-budowlany – załącznik nr 7b,
- c) załączniki formalne (informacja BIOZ, decyzja środowiskowa, decyzja lokalizacyjna) – załącznik nr 7c,
- d) projekt techniczny – załącznik nr 7d,
- e) projekt wykonawczy – załącznik nr 7e,
- f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 7f,
- g) przedmiary robót i dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną – załącznik nr 7g,
- h) pozwolenie na budowę (decyzja nr 52/2024 (znak: AB-SU.6740.1.227.2023) z dnia 05.02.2024 roku) – załącznik nr 7h.

6.3. Zakres czynności dotyczących kompleksowego pełnienia nadzoru inwestorskiego w imieniu i na rzecz Zamawiającego obejmuje w szczególności:

- a) pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane poprzez m. in. regularne wizytowanie budowy, sprawowanie kontroli technicznej zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, umową na roboty budowlane, pozwoleniami na budowę, uzgodnieniami, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również monitorowanie postępu robót,
- b) koordynacja pracy zespołu inspektorów nadzoru w branżach, o których mowa w punkcie 6.1., informowanie Zamawiającego o każdorazowej zmianie inspektorów nadzoru w poszczególnych branżach wraz z przekazaniem kopii stosownych uprawnień nowych inspektorów,
- c) udział w przekazaniu placu budowy,
- d) obecność na terenie budowy w celu bieżącej kontroli wykonywanych robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego we wskazanym przez niego terminie,
- e) dopilnowanie zamontowania przez wykonawcę robót budowlanych tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; zgłaszanie Zamawiającemu nieprawidłowości w zakresie przestrzegania przepisów bhp na terenie budowy inwestycji,
- f) sprawdzanie rozliczeń finansowych wykonawcy robót budowlanych pod względem zgodności z harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz kontrola prawidłowości treści dokumentów rozliczeniowych wystawianych przez wykonawcę robót (m. in. pisemne akceptowanie składanych przez wykonawcę robót budowlanych protokołów do faktur częściowych po każdym odbiorze częściowym, i faktury końcowej, uwzględniających rzeczywiście wykonany zakres robót narastająco od początku budowy),
- g) opiniowanie, wnioskowanych przez wykonawcę robót budowlanych, zmian w harmonogramie rzeczowo – finansowym robót,

- h) organizowanie w siedzibie Zamawiającego (ul. Poznańska 18) lub na terenie Oczyszczalni Ścieków w m. Nowy Świat minimum raz na dwa tygodnie (w dni ustawowo robocze w godzinach porannych nie później niż do godz. 10:00) cyklicznych porad koordynacyjno – technicznych dotyczących realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w punkcie 6.1., przy udziale przedstawicieli Zamawiającego (ok. 8 osób), wykonawcy robót budowlanych i innych uczestników procesu inwestycyjnego (obowiązkowa obecność inspektorów branżowych nadzorujących aktualnie realizowane zadania), kierowanie ww. naradami oraz sporządzanie z tych porad protokołów (obsługa i organizacja spotkań należy do Wykonawcy),
- i) inicjowanie na żądanie Zamawiającego dodatkowych porad koordynacyjno – technicznych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego oraz sporządzanie protokołów z tych porad (dodatkowe narady muszą być organizowane w siedzibie Zamawiającego (ul. Poznańska 18) lub na terenie Oczyszczalni Ścieków w m. Nowy Świat w dni ustawowo robocze w godzinach porannych nie później niż do godz. 10:00),
- j) bieżące rozwiązywanie problemów technicznych budowy we wszystkich branżach występujących przy realizacji zadania inwestycyjnego,
- k) bieżące kontrolowanie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy, nadzór nad prawidłowym prowadzeniem dokumentacji budowy,
- l) nadzór nad obsługą geodezyjną i pisemne akceptowanie (przed obiorami) geodezyjnych szkiców tyczenia i kontroli położenia obiektów, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, zestawienia wykonanych elementów budowy przedstawionych przez geodetę oraz potwierdzanie wykonania pomiarów wpisami do dziennika budowy,
- m) współpraca z autorami projektu budowlanego i nadzorem autorskim (jeśli będzie taka konieczność),
- n) rozstrzyganie, w porozumieniu z kierownikiem budowy, wątpliwości natury technicznej powstałych w okresie realizacji robót,
- o) stałe konsultacje i doradztwo fachowe w imieniu i na rzecz Zamawiającego,
- p) przestrzeganie terminów wynikających z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych,
- q) egzekwowanie postanowień umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych oraz postanowień SWZ w trakcie realizacji robót budowlanych,
- r) przygotowywanie dokumentów (dowodów) na uzasadnienie egzekwowania przez Zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane,
- s) utrzymywanie na bieżąco łączności pomiędzy wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego, a także z przedstawicielami Zamawiającego we wszystkich sprawach dotyczących realizacji i rozliczania robót (wszelkie spory powstałe pomiędzy Wykonawcą a inspektorem nadzoru budowlanego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego rozstrzygać będzie Zamawiający),
- t) składanie, w terminie do 3 dni roboczych po upływie każdego kwartału realizacji umowy, sprawozdań z realizacji zadania z uwzględnieniem w szczególności wskazania wszelkich zagrożeń i zaistniałych problemów w wykonaniu harmonogramu rzeczowo – finansowego (np. w zakresie dotrzymania terminu wykonania zadania), wszelkich niezgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową, wszelkich czynników mogących prowadzić do konieczności wprowadzenia zmian w umowie (w przypadku gdy w opinii nadzoru inwestorskiego nie ma żadnych zagrożeń i problemów związanych z realizacją inwestycji, sprawozdanie takie powinno zawierać taką opinię),
- u) kontrolowanie gospodarki materiałowej oraz sprawdzanie jakości materiałów i wyrobów przed ich wbudowaniem pod kątem dopuszczenia do stosowania w budownictwie (zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami prawa), a w szczególności zapobieganie stosowaniu wyrobów o parametrach innych niż w dokumentacji projektowej (a nie zmienionych w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego), względnie wadliwych lub nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie),

- v) w przypadku, gdy zajdzie niezbędna konieczność, zatwierdzanie, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, przedstawianych przez wykonawcę robót budowlanych propozycji nowych rozwiązań materiałowych,
- w) sprawdzanie autentyczności i zgodności ze stanem faktycznym przedstawianych przez wykonawcę robót budowlanych atestów, certyfikatów, kart gwarancyjnych na wbudowane materiały i urządzenia,
- x) potwierdzanie zakresu faktycznego wykonanych robót budowlanych poprzez sprawdzanie i podpisywanie protokołów odbiorów częściowych i końcowego oraz wszelkiej innej dokumentacji wymaganej obowiązującymi przepisami prawa oraz wymaganymi przez Zamawiającego,
- y) potwierdzanie usunięcia wad przez wykonawcę robót budowlanych w toku realizacji zadania inwestycyjnego, w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, wykazanych w protokołach odbiorów częściowych i końcowego,
- z) kontrolowanie postępu robót oraz zatwierdzanie rysunków wykonawczych i powykonawczych oraz harmonogramów rzeczowo – finansowych,
- aa) dokumentowanie czynności odbioru oraz dokonywanie odbiorów robót budowlanych zgodnie z postanowieniami umowy o roboty budowlane, w tym w szczególności:
 - (1) sprawdzanie robót budowlanych ulegających zakryciu lub robót zanikających oraz udział przy ich odbiorze (odbory potwierdzone wpisem w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru),
 - (2) udział w przygotowaniu i przeprowadzaniu prób, rozruchów, odbiorów technicznych maszyn i urządzeń oraz sporządzanie i podpisywanie protokołów potwierdzających wykonanie prób, rozruchów lub odbiorów technicznych,
 - (3) udział w odbiorach częściowych i końcowym robót budowlanych oraz sporządzanie i podpisywanie protokołów odbiorów częściowych i odbioru końcowego (protokoły podpisują również przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego),
 - (4) nadzór nad prawidłowością treści protokołów odbiorów, wykonania prób, rozruchów, odbiorów technicznych,
 - (5) kompletowanie dokumentów z odbiorów, protokołów badań, prób, pomiarów, rozruchów, odbiorów technicznych, atestów, certyfikatów, kart gwarancyjnych (niniejsza dokumentacja przekazywana będzie Zamawiającemu przynajmniej raz na dwa tygodnie na spotkaniach, o których mowa w punkcie h)),
- bb) wykonanie w 2 egzemplarzach pełnej dokumentacji fotograficznej (kolorowej) z realizacji budowy w wersji drukowanej i elektronicznej (niniejsza dokumentacja musi zostać przekazana przez Wykonawcę Zamawiającemu najpóźniej w dniu doręczenia Zamawiającemu ostatniej faktury VAT za świadczone usługi nadzoru inwestorskiego,
- cc) nadzór nad przygotowaniem i skompletowaniem dokumentów niezbędnych do zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz przekazaniem obiektu do użytkowania, nadzór nad sporządzeniem zawiadomienia do organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania,
- dd) niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o:
 - (1) konieczności wykonania zamówień dodatkowych (robót zamiennych) nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych (bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności nadzór inwestorski nie jest uprawniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych wiążących poleceń w zakresie ich wykonania),
 - (2) pojawieniu się alternatywy dla rozwiązań projektowych będących przedmiotem wykonania przez wykonawcę robót budowlanych (bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności nadzór inwestorski nie jest uprawniony do podejmowania decyzji w sprawie zmian w projekcie; przed uzyskaniem akceptacji Zamawiającego nadzór inwestorski zobowiązany jest uzyskać zgodę autora projektu wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności na dokonanie zmian w projekcie),
 - (3) konieczności wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w umowie o wykonanie robót budowlanych, niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie

przed awarią (nadzór inwestorski zobowiązany jest w takiej sytuacji powiadomić Zamawiającego o zdarzeniu i podjąć niezbędne kroki w celu zażegnania niebezpieczeństwa lub awarii),

(4)

- ee) weryfikowanie konieczności wykonania robót, o których mowa w punkcie dd) oraz sporządzanie, po uprzedniej konsultacji z Zamawiającym, protokołów konieczności wykonania tych robót wraz ze szczegółowym uzasadnieniem i ich skosztyrowaniem,
 - ff) prowadzenie rozliczeń budowy w sposób umożliwiający prawidłowe sporządzenie dowodów wytworzenia środków trwałych (OT),
 - gg) udział w kontrolach i przeglądach przeprowadzanych przez instytucje do tego upoważnione w okresie do sporządzenia zawiadomienia do organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na wykonane usługi,
 - hh) udział w przeglądach gwarancyjnych wynikających z umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych (okres gwarancji na wykonane roboty budowlane będzie wynosił 60 miesięcy); do dnia upływu terminu gwarancji jakości wykonawca powinien być dostępny na każde żądanie Zamawiającego,
 - ii) sporządzanie dokumentacji z przeglądów gwarancyjnych obejmującej w szczególności wykaz usterek i wad, zaleceń odnośnie ich usunięcia oraz sporządzanie wezwań do usunięcia usterek i wad w okresie gwarancji jakości,
 - jj) dokonywanie odbioru robót realizowanych przez wykonawcę w okresie gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, w tym w szczególności sprawdzanie poprawności usunięcia usterek i wad stwierdzonych podczas przeglądów gwarancyjnych, a nadto sporządzanie dokumentacji odbioru ww. robót, w tym protokołów odbioru,
 - kk) udział w rozliczaniu środków finansowych pochodzących ze źródeł zewnętrznych, w tym w szczególności kompletowanie wszystkich wymaganych dokumentów koniecznych do rozliczenia zadania i uzyskania dofinansowania, przygotowywanie pisemnych wyjaśnień dla jednostek współfinansujących, itp.,
 - ll) podejmowanie innych działań, nie ujętych w niniejszym wykazie, które zabezpieczą będą interes Zamawiającego i przyczynią się do sprawnego oraz prawidłowego zrealizowania zadania inwestycyjnego.
- 6.4. Czynności, o których mowa w ust. 6.3., wykonywane będą w okresie realizacji robót budowlanych, na terenie budowy lub poza nim, stosownie do potrzeb zaistniałych w toku realizacji robót oraz po ich realizacji zgodnie z postanowieniami punktów a) – jj).
- 6.5. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami obowiązuje następująca kolejność ich ważności:
- umowa,
 - SWZ,
 - oferta wraz z załącznikami do oferty.

Wszystkie w/w dokumenty stanowią część Umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące tak, jakby zawarte były we wszystkich dokumentach.

7. OFERTY CZĘŚCIOWE

- 7.1. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.

Brak podziału niniejszego zamówienia na części nie skutkuje brakiem możliwości złożenia oferty w niniejszym postępowaniu przez małych i średnich przedsiębiorców, bowiem Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia w zakresie przedmiotu zamówienia, jak również dopuszcza możliwość udziału podwykonawców

8. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE I DODATKOWE

- 8.1. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości udzielenia zamówienia dodatkowego.

9. OFERTA WARIANTOWA I UMOWA RAMOWA

- 9.1. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.
9.2. Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.

10. ZALICZKA

- 10.1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

11. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 11.1. Wymagany termin wykonania zamówienia: **od dnia podpisania umowy do dnia upływu terminu do wniesienia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego przypadającego nie później niż do dnia 31 grudnia 2027 roku.**

12. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIENIA

- 12.1. **O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:**
- 1) nie podlegają wykluczeniu z postępowania,
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w zakresie:
 - 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;
 - 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
 - 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
 - 4) zdolności technicznej lub zawodowej.
- 12.2. **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków jest następujący:**
- 12.3. **W zakresie podlegania wykluczeniu z postępowania** Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że nie podlega wykluczeniu na podstawie **pkt 12.7 SWZ**.
- 12.4. **W zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności do występowania w obrocie gospodarczym oraz uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej wymaga się aby:**
- 12.4.1. Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych szczegółowych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać.
 - 12.4.2. Ocena spełniania ww. warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana w oparciu o oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
- 12.5. **W zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej i zawodowej:**
- 1) Wykonawca wykazał się (w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniane będą ich łączne kwalifikacje i doświadczenie) wykonaniem w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie, co najmniej jednego zamówienia, którego przedmiotem były usługi polegające na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji w zakresie budowy, rozbudowy, przebudowy lub modernizacji oczyszczalni ścieków o przepustowości średniodobowej nie mniejszej niż 2500 m³/d wraz z rozruchem technologicznym o wartości robót nie mniejszej niż 10.000.000,00 PLN brutto (każda z wykazanych robót powinna spełniać niniejsze warunki), przy czym zamówienie powinno obejmować co najmniej:
 - budowę żelbetowego zbiornika o kubaturze min. 500 m³,

- wykonanie renowacji lub budowę bieżni zgarniacza.

Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana w oparciu o oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz:

- 1) **wykaz wykonanych usług** sporządzony według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do niniejszej SWZ oraz **dokumenty potwierdzające, że zamówienia zostały należycie wykonane**.

Dowody należytego wykonania zamówienia muszą mieć postać referencji / poświadczeń / innych dokumentów.

Przedkładane dokumenty potwierdzające, że wykonane przez Wykonawców usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, muszą zawierać co najmniej:

- a) wskazanie, że Wykonawca składający ofertę w niniejszym postępowaniu realizował zamówienie, których dokumenty dotyczą,
- b) wskazanie podmiotu, na rzecz którego realizowane było zamówienie,
- c) wskazanie zakresu zamówienia (w tym podanych przez Zamawiającego powyżej parametrów oraz długości sieci),
- d) wskazanie wartości zamówienia,
- e) wskazanie daty wykonania (rozpoczęcia i zakończenia),
- f) wskazanie miejsca wykonania,
- g) opinię podmiotu wskazanego powyżej w lit. b stwierdzającą, że zamówienie zostało wykonane należycie.

Jeśli Wykonawca realizował usługę na rzecz Zamawiającego nie musi przedkładać dowodów określających czy ta usługa została wykonana należycie.

- 2) Wykonawca wskaże do uczestniczenia w wykonaniu niniejszego zamówienia następujące osoby/podmioty wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywania przez nich czynności **(w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał techniczny i kadrowy):**

- a) **koordynator zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego (minimum 1 osoba),**
- b) **inspektor nadzoru z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach konstrukcyjno – budowlanej (minimum 1 osoba),** który musi spełniać następujące minimalne wymagania:
 - pełnienie funkcji inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno – budowlanej przy realizacji przynajmniej jednej zakończonej i należycie wykonanej roboty budowlanej dotyczącej budowy, rozbudowy, przebudowy lub modernizacji oczyszczalni ścieków o przepustowości średniodobowej nie mniejszej niż 2500 m³/d wraz z rozruchem technologicznym,
 - uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi **bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**, o których mowa w art. 12 ust. 2 (z uwzględnieniem art. 104) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późniejszymi zmianami) lub inne ważne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w tej specjalności, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów *,
- c) **inspektor nadzoru z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (min. 1 osoba),** który musi spełniać następujące minimalne wymagania:

- pełnienie funkcji inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych przy realizacji przynajmniej jednej zakończonej i należyście wykonanej roboty budowlanej dotyczącej budowy, rozbudowy, przebudowy lub modernizacji oczyszczalni ścieków o przepustowości średniodobowej nie mniejszej niż 2500 m³/d wraz z rozruchem technologicznym,
 - uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi **w specjalności instalacyjnej** w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, potwierdzone decyzjami, o których mowa w art. 12 ust. 2 (z uwzględnieniem art. 104) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późniejszymi zmianami) lub inne ważne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w tej specjalności, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów*,
- d) **inspektor nadzoru z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (min. 1 osoba)**, który musi spełniać następujące minimalne wymagania:
- pełnienie funkcji inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w tym doświadczenie przy realizacji przynajmniej jednej zakończonej i należyście wykonanej roboty budowlanej dotyczącej budowy, rozbudowy, przebudowy lub modernizacji oczyszczalni ścieków wraz z rozruchem technologicznym,
 - uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**, potwierdzone decyzjami, o których mowa w art. 12 ust. 2 (z uwzględnieniem art. 104) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późniejszymi zmianami) lub inne ważne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w tej specjalności, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów*,
- e) **inspektor nadzoru w zakresie aparatury kontrolno-pomiarowej i automatyki – AKPiA (min. 1 osoba)**, który musi spełniać następujące minimalne wymagania:
- świadectwo kwalifikacyjne: D (z grupy D1) – uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru oraz - D (z grupy D1) – uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru oraz E (z grupy E1) – uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji,
 - doświadczenie w realizacji robót z zakresu automatyki kontrolno-pomiarowej i automatyzacji, w tym doświadczenie polegające na udziale w realizacji co najmniej jednej zakończonego i należyście wykonanego zadania / kontraktu polegającego na budowie lub rozbudowie lub przebudowie lub modernizacji oczyszczalni ścieków lub stacji uzdatniania wody - przez cały okres realizacji zadania (tj. od rozpoczęcia do zakończenia odbioru końcowego),

* Uprawnienia budowlane muszą być zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 roku w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, które zostały uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015

roku o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 poz. 334), wymagane jest posiadanie uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, która odpowiada zakresowi robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę.

Wskazane osoby muszą posiadać biegłą znajomość języka polskiego. W przypadku, gdy wskazane osoby nie posiadają biegłej znajomości języka polskiego, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić tłumacza(y) języka polskiego, zapewniającego stałe, biegłe i fachowe tłumaczenie w kontaktach między Zamawiającym a Wykonawcą, na okres i dla potrzeb realizacji umowy.

Wymieniony powyżej skład osób Wykonawcy należy traktować jako minimalne wymagania Zamawiającego i nie wyczerpuje całości personelu niezbędnego dla rzetelnego wypełnienia obowiązków Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza połączenie przez jedną osobę funkcji koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego z jedną dowolną z pozostałych funkcji od b) do e). Nie dopuszcza się łączenia funkcji od b) do e) przez jedną osobę. Za prawidłowy dobór osób do wykonania niniejszego zamówienia odpowiedzialny jest Wykonawca.

Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana w oparciu o oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz:

- 1) **wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia**, sporządzony według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do niniejszej SWZ określający ich doświadczenie zawodowe.

12.6. W zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:

- 1) **Wykonawca wykazał, że posiada dostęp do środków finansowych lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 80 000,00 PLN (osiemdziesiąt tysięcy złotych)**

W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających dane w innych walutach niż złote polskie, to waluty te będą przeliczane przez Zamawiającego na PLN według średniego kursu PLN w stosunku do tych walut ogłoszonego przez NBP w dniu wystawienia polisy lub innego dokumentu, a w przypadku, gdy w danym dniu nie ogłoszono średniego kursu PLN w stosunku do danej waluty, to waluta ta będzie przeliczana przez Zamawiającego według średniego kursu PLN w następnym dniu, w którym nastąpiło ogłoszenie przez NBP średniego kursu dla tej waluty.

Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana w oparciu o oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz:

dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wymaganej wysokości, przy czym za taki dokument Zamawiający rozumie informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w którym Wykonawca posiada rachunek, wystawioną nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

UWAGA: W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie zamówienia, dokumenty ma obowiązek złożyć każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ale oceniane będzie ich łączne spełnienie niniejszego warunku.

- 2) **Wykonawca wykazał, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia – ubezpieczenie deliktowe i kontraktowe – na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż zaproponowane wynagrodzenie ryczałtowe brutto za usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego**

W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających dane w innych walutach niż złote polskie, to waluty te będą przeliczane przez Zamawiającego na PLN według średniego kursu PLN w stosunku do tych walut ogłoszonego przez NBP w dniu

wystawienia polisy lub innego dokumentu, a w przypadku, gdy w danym dniu nie ogłoszono średniego kursu PLN w stosunku do danej waluty, to waluta ta będzie przeliczana przez Zamawiającego według średniego kursu PLN w następnym dniu, w którym nastąpiło ogłoszenie przez NBP średniego kursu dla tej waluty.

Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana w oparciu o oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz:

polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (ubezpieczenie deliktowe i kontraktowe) w wymaganej wysokości.

UWAGA: W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie zamówienia, dokumenty ma obowiązek złożyć każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza sumowania ubezpieczeń od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z także sumowania ubezpieczeń wykonawcy i podmiotu, na zdolnościach którego wykonawca polega, w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu.

12.7. Okoliczności wykluczające z udziału w postępowaniu.

12.7.1. Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu wykonawców, wobec których zachodzą następujące przesłanki wykluczenia:

1. Z postępowania wyklucza się Wykonawcę:
 - a) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
 - finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - pracy małoletnich cudzoziemców, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1745),
 - przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
 - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego
 - b) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w lit. a powyżej,

- c) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,
- d) wobec którego orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne,
- e) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie,
- f) jeżeli doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- g) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku określonego w lit. c), chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,
- h) który naruszył obowiązki w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy:
- będącego osobą fizyczną skazanego prawomocnie za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII Kodeksu karnego, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego,
 - będącego osobą fizyczną prawomocnie skazanego za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny,
 - wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska, prawa pracy lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną,
- i) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo lub wykroczenie, o którym mowa w lit. h tiret pierwszy i drugi,
- j) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury,
- k) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub

rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów, również w przypadku odmowy podpisania umowy bez uzasadnionej przyczyny,

- l) jeżeli występuje konflikt interesów w rozumieniu § 3 ust. 4 Regulaminu udzielania zamówień (załącznik do zarządzenia nr 17/2023 z dnia 29.12.2023 r.), którego nie można skutecznie wyeliminować w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy,
 - m) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
 - n) który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności Zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - o) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - p) wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 514),
 - q) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 z późniejszymi zmianami) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 514),
 - r) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późniejszymi zmianami), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 514).
2. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w ust. 1 pkt a, b, e, f, g, k, m, n i o jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
- a) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
 - b) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;

- c) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
- zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
 - zreorganizował personel,
 - wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
 - utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
 - wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
3. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 2 powyżej, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza wykonawcę.

12.7.2. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia, Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć oświadczenie wykonawcy o braku wystąpienia względem niego przesłanek określonych powyżej oraz złożyć następujące dokumenty:

- 1. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,** jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 1, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, albo, że zawarł porozumie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu oraz że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokumenty, o których mowa w pkt. 1 muszą być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się powyższego dokumentu, zastępuje się go dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji lub oświadczeniem osoby, której dokument miał dotyczyć, złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby (taki dokument musi być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).

- 12.8. Oświadczenia i wykazy Wykonawca zobowiązany jest złożyć w oryginale, podpisane przez osoby do tego uprawnione.**
- 12.9. Dokumenty inne niż oświadczenia i wykazy Wykonawca zobowiązany jest złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.** Potwierdzenia za zgodność z oryginałem dokonuje Wykonawca albo podmiot trzeci, który dokument ten wystawił, albo Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, albo podwykonawca – odpowiednio, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 12.10. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.**

- 12.11. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych dokumentów (w tym oświadczeń potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych dokumentów).
- 12.12. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych z zastrzeżeniem sumowania potencjałów Wykonawcy z potencjałem podmiotu udostępniającego zasoby w celu wykazania spełnienia warunku lub warunku zdolności finansowej lub ekonomicznej określonego w pkt. 12.6. 2).

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby powinno potwierdzać, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określać w szczególności:

- a) zakres dostępnych dla wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby,
- b) sposób i okres udostępnienia wykonawcy do wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia,
- c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje zamówienie, którego wskazane zdolności dotyczą.

Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w pkt. 12.7. SWZ.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja finansowa lub ekonomiczna podmiotów, na zasobach których polega Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

1. zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
2. zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w zdaniu pierwszym niniejszego punktu.

Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w formularzu ofertowym.

Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zasobach innych podmiotów przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 12.7.2.

- 12.13. **Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom.** W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w formularzu ofertowym, te części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom. W przypadku nie wskazania w formularzu ofertowym części zamówienia, które mają być realizowane przez podwykonawców Zamawiający uzna, że całość zamówienia będzie wykonywana przez Wykonawcę osobiście. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę innym lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w pkt. 12.12. SWZ, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

UWAGA: Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą wskazanym w ofercie. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń co do warunków umowy, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy o podanej treści. Umowa taka powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w formularzu ofertowym.

Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia składa także oświadczenie, o którym mowa w pkt 19.11. 5) dotyczące tych podmiotów wypełniając zawarte tam odpowiednie oświadczenie..

- 12.14. **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:**

- ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania;
- muszą ustanowić pełnomocnika Wykonawców występujących wspólnie do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów. Pełnomocnictwo musi jednocześnie wynikać z umowy lub z innej czynności prawnej, mieć formę pisemną, fakt ustanowienia pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów; wszelka korespondencja prowadzona będzie z pełnomocnikiem;
- są zobowiązani do łącznego spełnienia takich samych warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jak Wykonawcy występujący samodzielnie, tj. przy ocenie spełnienia warunków, o których mowa w pkt 12.5. SWZ Zamawiający będzie brał pod uwagę łączny potencjał techniczny i zawodowy, z zastrzeżeniem warunku zdolności finansowej lub ekonomicznej określonego w pkt. 12.6. 2) SWZ, który musi być spełniony minimum przez jednego z konsorcjantów samodzielnie, natomiast w zakresie pozostałych warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia i braku podstaw do wykluczenia każdy z Wykonawców występujących wspólnie musi przedłożyć swoje dokumenty;
- przed zawarciem umowy o niniejsze zamówienie, jeżeli oferta Wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający wezwie do przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełniania warunków, o których mowa w pkt 12.7.1. SWZ, natomiast spełnianie warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy wykazują zgodnie z pkt 12.5. SWZ. Dokumenty wymienione w pkt 12.7.2. i 12.6. SWZ składa każdy z Wykonawców występujących wspólnie. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenia, o którym mowa w pkt. 19.11. 5) składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

13. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI, WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

- 13.1. Składanie ofert dopuszcza się w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym – w takim przypadku ofertę należy podpisać przed jej przekazaniem i wysłać na skrzynkę ePuaP: /SuPeKom2018 lub na skrzynkę e-doręczenia: AE:PL-46471-91551-VWBFU-27. Postanowienia pkt. 19.8. – 19.9. stosuje się odpowiednio.
- 13.2. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, pytania oraz informacje, z wyłączeniem ofert, Zamawiający i Wykonawcy przekazywać będą sobie pisemnie (w formie papierowej) lub drogą elektroniczną za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 roku o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1513 z późniejszymi zmianami).
- 13.3. Korespondencja z Zamawiającym, z wyjątkiem ofert, może być kierowana na adres:
Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o.
ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów
e-mail: przetargi@supekom.pl
- 13.4. Zamawiający żąda potwierdzenia otrzymania każdej przesyłki dokonanej drogą elektroniczną. Potwierdzenia otrzymania przesyłki drogą elektroniczną Zamawiający dokona względem Wykonawcy na jego wyraźne żądanie zawarte w treści tej korespondencji.
- 13.5. Język polski jest obowiązujący w toku całego postępowania i realizacji umowy.
- 13.6. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami, ze strony Zamawiającego, jest: Pani Ewa Juryk, tel. 68 385 24 07, adres e-mail: ewa_juryk@supekom.pl, w godz. pomiędzy 7:00 a 13:00, od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni wolnych od pracy i dni ustawowo wolnych od pracy (dni świątecznych).
- 13.7. Wykonawca może zwrócić się na piśmie (drogą elektroniczną) do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający udziela wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści warunków wpłynął do Zamawiającego nie później niż do 20.06.2025 roku do godz. 24:00. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynie po upływie terminu jego składania lub dotyczy udzielonych wyjaśnień Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.
- 13.8. Zamawiający prześle treść zapytań wraz z wyjaśnieniem Wykonawcy, który je złożył oraz umieści w/w informacje na stronie internetowej, na której opublikowana została SWZ.
- 13.9. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ. Zamawiający zamieści treść dokonanej zmiany na stronie internetowej, na której opublikowana została SWZ.

- 13.10. Jeżeli w wyniku zmiany treści SWZ jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i zamieszcza tę informację na stronie internetowej, na której opublikowana została SWZ. Jeśli taka sytuacja będzie miała miejsce, to wszystkie prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawców odnoszące się do terminu pierwotnego będą odnosiły się do terminu zmienionego.
- 13.11. Zamawiający nie zamierza organizować zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SWZ.
- 13.12. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, lub złożyli oświadczenia lub dokumenty, które są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Wezwanie dotyczące złożenia, uzupełnienia lub poprawienia oświadczenia lub dokumentów może być wystosowane tylko jednokrotnie dla danego dokumentu.
- 13.13. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Wezwanie dotyczące złożenia lub uzupełnienia pełnomocnictw może być wystosowane tylko jednokrotnie dla danego dokumentu.

14. OCENA OFERT

- 14.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania, w toku oceny oferty, wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
- 14.2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie zmiany jej treści z zastrzeżeniem zapisów pkt. 14.3 i 16.7.
- 14.3. Zamawiający poprawi w ofercie:
- oczywiste omyłki pisarskie
 - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona
- 14.4. Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się w formie pisemnej do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
- Jeżeli zaoferowana cena, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie:
- oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla Wykonawcy, oryginalności projektu Wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów;

- wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
- wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
- powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia nie potwierdzają, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny w stosunku do przedmiotu zamówienia.

14.5. Zamawiający **odrzuca ofertę**, jeżeli zostaną spełnione następujące przesłanki:

- 14.5.1. została złożona po terminie składania ofert,
- 14.5.2. została złożona przez wykonawcę:
 - podlegającego wykluczeniu z postępowania lub
 - niespełniającego warunków udziału w postępowaniu lub
 - który nie złożył w przewidzianym terminie oświadczenia o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji lub podmiotowego środka dowodowego, potwierdzających brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu, lub innych dokumentów lub oświadczeń,
- 14.5.3. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- 14.5.4. jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia,
- 14.5.5. nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi oraz organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert przy użyciu środków komunikacji elektronicznej określonymi przez Zamawiającego,
- 14.5.6. została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- 14.5.7. zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- 14.5.8. zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu,
- 14.5.9. wykonawca w wyznaczonym terminie zakwestionował poprawienie przez Zamawiającego:
 - oczywiste omyłki pisarskie,
 - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,
- 14.5.10. wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;
- 14.5.11. wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą;
- 14.5.12. wykonawca nie wniósł wadium, lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium,
- 14.5.13. oferta wariantowa nie została złożona lub nie spełnia minimalnych wymagań określonych przez zamawiającego, w przypadku gdy zamawiający wymagał jej złożenia,
- 14.5.14. jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób;
- 14.5.15. została złożona bez odbycia wizji lokalnej lub bez sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego, w przypadku gdy zamawiający tego wymagał w dokumentach zamówienia.

W przypadku, o którym mowa w pkt. 14.5.7., jeżeli cena całkowita oferty złożonej w terminie i podlegającej ocenie jest niższa o co najmniej 40% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania, Zamawiający odrzuca złożoną ofertę bez obowiązku przeprowadzenia procedury wyjaśniającej rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 14.6. Zamawiający **wykluczy Wykonawcę** z postępowania, o ile zajdą wobec tego Wykonawcy okoliczności wskazane w pkt. 12.7 SWZ.

15. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

- 15.1. Wykonawca określi cenę oferty brutto (oraz netto) za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, które jednocześnie stanowić będą wynagrodzenie ryczałtowe, podając je w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku). Zaoferowana cena oferty brutto (oraz netto) za wykonanie całego przedmiotu zamówienia będzie ceną ryczałtową kompletną, jednoznaczną, ostateczną i stałą dla okresu realizacji przedmiotu zamówienia.
- 15.2. Cena całej oferty winna wynikać z formularza ofertowego. Cena oferty winna obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca przy realizacji zamówienia. Podstawą do określenia ceny ryczałtowej oferty jest zakres robót podany w opisie przedmiotu zamówienia, załączone dokumenty, wszystkie postanowienia SIWZ oraz wszelkie inne koszty, które Wykonawca poniesie w celu wykonania przedmiotu umowy, związane z jego realizacją, w szczególności koszty dojazdu na teren budowy, organizacji i obsługi narad koordynacyjno – technicznych, uczestnictwa w przeglądach i odbiorach w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady robót budowlanych (okres gwarancji na wykonane roboty budowlane będzie wynosił 60 miesięcy).
- 15.3. Cena oferty brutto (oraz netto) za całość zamówienia włącznie określona przez Wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i musi uwzględniać w swej wartości wzrost cen w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami (w przypadku zmiany w trakcie realizacji usługi przepisów dotyczących zasad naliczania podatku VAT dla usług strony umowy podpiszą stosowny aneks zmieniający zasady jego naliczania zgodnie z obowiązującymi na dany moment przepisami). Ceny ryczałtowe określone przez Wykonawcę nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację w okresie ważności umowy.
- 15.4. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia. Ryzyko ustalenia wynagrodzenia w formie ryczałtu spoczywa na Wykonawcy, stąd musi on należycie ocenić wartość przedmiotu zamówienia, gdyż nie może domagać się podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztu prac.
- 15.5. Rozliczenie należności następować będzie na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę co kwartał po dokonaniu, bez zastrzeżeń, odbiorów częściowych wykonanych robót budowlanych (zgodnie ze sporządzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym) oraz udokumentowaniu przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, w równych transzach podzielonych przez ilość kwartałów (10). Zapłata należności za realizację przedmiotu zamówienia następować będzie w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury VAT do siedziby Zamawiającego. Jako termin zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy podany na fakturze. Wypłata poszczególnych transz wynagrodzenia za usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego może zostać dokonana wyłącznie na podstawie faktycznie odebranych robót budowlanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. W przypadku, gdy z jakiegokolwiek powodu wykonawca robót budowlanych opóźni ich wykonanie, to terminy wypłaty poszczególnych transz wynagrodzenia za usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego zostaną przesunięte adekwatnie do terminów wypłaty wynagrodzenia dla wykonawcy robót budowlanych.

16. KRYTERIA OCENY OFERT I OPIS SPOSOBU PRYZNAWANIA PUNKTACJI ZA SPEŁNIENIE DANEGO KRYTERIUM OCENY OFERT

- 16.1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie je do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
- 1) oferta co do treści spełnia wymagania określone niniejszą specyfikacją,

- 2) z liczby i treści złożonych dokumentów wynika, że Wykonawca spełnia warunki formalne określone niniejszą specyfikacją,
- 3) złożone oświadczenia są aktualne i podpisane przez osoby uprawnione,
- 4) oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie,

16.2. Kryteria oceny ofert.

W niniejszym postępowaniu jedynym kryterium oceny ofert są cena oferty brutto za cały zakres zadania. Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalnie 100 punktów. Pozostałe oferty zostaną przeliczone według wzorów podanych w pkt. 16.3. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty w kryterium cena oferty brutto za cały zakres zadania.

W przypadku kryterium oceny ofert jakim jest cena brutto, gdy złożone oferty zawierają różne stawki podatku VAT lub ich nie zawierają, ze względu na fakt, że wartość podatku VAT nie stanowi dla Zamawiającego kosztu, dla porównywalności ofert Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty przyjmuje do oceny cenę netto za wykonanie przedmiotu zamówienia (traktując ją jak cenę brutto).

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa kryterium</i>	<i>Waga</i>
1.	Cena brutto za cały zakres zadania	100

16.3. Zastosowane wzory do obliczenia punktowego:

Kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty według następujących wzorów:

kryterium cena brutto za cały zakres zadania:

$$Pi(C) = \frac{C_{min}}{C_i} \times 100$$

gdzie:

Pi(C) – ilość punktów jakie otrzyma oferta „i” za kryterium „Cena brutto za cały zakres zadania”
Cmin – najniższa cena brutto za cały zakres zadania spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert

Ci – cena brutto za cały zakres zadania oferty „i”

Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku.

16.4. Wynik:

Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

16.5. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

16.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji złożonych ofert co do ceny w następujących przypadkach:

- a) gdy zostały złożone dodatkowe oferty najkorzystniejsze o takiej samej cenie – z Wykonawcami, którzy złożyli te oferty,
- lub
- b) po wyborze najkorzystniejszej oferty, a przed zawiadomieniem Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty, w szczególności gdy oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia – z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

Z przeprowadzonych negocjacji zostanie sporządzony protokół.

17. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

17.1. Zamawiający **nie wymaga** wniesienia wadium.

18. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

18.1. Termin, w którym Wykonawca będzie związany złożoną ofertą wynosi **60 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

19. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ POZOSTAŁYCH DOKUMENTÓW W POSTĘPOWANIU

19.1. **Wymagania podstawowe:**

19.2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę (samodzielnie albo w ramach konsorcjum).

19.3. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oferta musi być napisana w języku polskim, powinna być sporządzona czytelnie za pomocą maszyny do pisania, komputera lub ręcznie, w sposób uniemożliwiający łatwe usunięcie zapisów, oraz podpisana przez osobę upoważnioną.

19.4. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla takiego pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno być załączone w oryginale lub kopii notarialnie potwierdzonej.

19.5. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

19.6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

19.7. Wykonawcy przedstawiają ofertę zgodnie ze wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszej SWZ.

19.8. Ofertę należy złożyć w kopercie lub innym nieprzeźroczystym opakowaniu. Dopuszcza się złożenie oferty, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym – w takim przypadku ofertę należy podpisać przed jej przekazaniem i wysłać na adres: przetargi@supekom.pl lub na skrzynkę ePUaP: /SuPeKom2018/SkrytkaESP:

Koperta (opakowanie) musi być opisana, w następujący sposób:

Oferta w sprawie przetargu nieograniczonego pn.:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach zadania: „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w m. Nowy Świat, gmina Sulechów w celu zwiększenia odporności energetycznej obiektu, poprawy jego funkcjonowania, zmniejszenia emisji zanieczyszczeń – substancji złośliwych, zmniejszenia poziomu zanieczyszczeń środowiska oraz minimalizacji oddziaływania na środowisko” – etap I (znak sprawy: ZP.15.06.2025.NIOŚ)

„Nie otwierać przed dniem 24 czerwca 2025 roku do godziny 10¹⁵”

Plik przesyłany drogą elektroniczną musi być opisany, w następujący sposób:

„Oferta. ZP.15.06.2025.NIOŚ”

19.9. Koperta (opakowanie) zawierająca ofertę powinna być zamknięta i zabezpieczona przed otwarciem, bez uszkodzeń, co gwarantuje zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania powyższego sposobu opakowania i opisu kopert tj. np.: rozerwanie koperty w czasie drogi do Zamawiającego, nieskuteczne doręczenie z powodu złego opisu. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku opisu pliku przesłanego drogą elektroniczną.

19.10. Jeżeli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów, art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2022 roku, poz. 1233), wówczas informacje te muszą w przypadku koperty być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane, natomiast w przypadku pliku elektronicznego umieszczone w odrębnym dokumencie i oznaczone hasłem „Tajemnica przedsiębiorstwa. ZP.15.06.2025.NIOŚ”. W przypadku koperty opakowanie to musi być wyraźnie oznaczone hasłem „Tajemnice przedsiębiorstwa – nie udostępniać innym uczestnikom postępowania”. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niezgodne z SWZ wyodrębnienie (lub jego brak) informacji stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa przez Wykonawcę. Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. W przeciwnym razie cała oferta może zostać ujawniona na wniosek każdej zainteresowanej osoby.

19.11. Zawartość oferty:

- 1) wypełniony formularz ofertowy – **załącznik nr 1** do SWZ,
- 2) wykaz wykonanych usług – **załącznik nr 2** do SWZ oraz dokumenty potwierdzające, że zamówienia zostały należycie wykonane,
- 3) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia – **załącznik nr 3** do SWZ,
- 4) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – **załącznik nr 4** do SWZ,
- 5) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – **załącznik nr 5** do SWZ,
- 6) dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową zgodnie z warunkami wskazanymi w pkt. 12.6 1) SWZ,
- 7) polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (ubezpieczenie deliktowe i kontraktowe) zgodnie z warunkami wskazanymi w pkt. 12.6 2) SWZ,
- 8) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 9) pełnomocnictwo (jeśli dotyczy),
- 10) pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia (jeśli dotyczy),
- 11) pozostałe dokumenty wymagane zgodnie z zapisami niniejszego SWZ (jeśli dotyczy).

20. WYCOFANIE, ZMIANA, ZWROT OFERTY

- 20.1. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej Oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian przed upływem terminu składania Ofert.
- 20.2. Zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia muszą być złożone w miejscu i według takich samych zasad, jak składana jest Oferta. Odpowiednio opisane koperty (paczki) zawierające zmiany, muszą być dodatkowo podpisane „ZMIANA”. W przypadku złożenia kilku „ZMIAN” kopertę (paczkę) każdej „ZMIANY” należy dodatkowo opatrzyć napisem „zmiana nr...”.
- 20.3. Koperty (paczki) oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu Oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do Oferty.
- 20.4. Wykonawca ma prawo, przed upływem terminu składania Ofert, wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, podpisanego przez Wykonawcę lub pełnomocnika Wykonawcy.

- 20.5. Wycofanie Oferty należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu Oferty. Odpowiednio opisaną kopertę (paczkę) zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „WYCOFANIE”.
- 20.6. Oferty wycofane nie zostaną otwarte.
- 20.7. Zamawiający zwraca Ofertę złożoną po terminie po uprzednim, niezwłocznym, zawiadomieniu Wykonawcy o tym fakcie, bez otwierania.
- 20.8. Postępowanie unieważnia się, jeżeli:
- nie wpłynęła żadna oferta nie podlegająca odrzuceniu,
 - cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy.
- 20.9. Zamawiający może w każdej chwili zakończyć postępowanie bez wyboru jakiejkolwiek oferty bez konieczności podawania przyczyny.

21. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 21.1. Ofertę, w formie i treści zgodnej z niniejszym SWZ, należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie lub na skrzynkę ePUaP: /SuPeKom2018/SkrytkaESP lub na skrzynkę e-doręczenia: AE:PL-46471-91551-VWBFU-27, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 24 czerwca 2025 roku do godziny 10⁰⁰**.
- 21.2. W przypadku złożenia oferty po terminie, o którym mowa w pkt. 21.1 Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę, którego oferta została złożona po terminie o tym fakcie oraz zwróci ofertę.
- 21.3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **24 czerwca 2025 roku do godziny 10¹⁵**. Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.
- 21.4. Po otwarciu ofert Zamawiający może umieścić na stronie internetowej <http://supekom.bip.sulechow.pl> informacje dotyczące kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia oraz może podać nazwy i adresy Wykonawców oraz ceny ofertowe podane w formularzu oferty.

22. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKICH NALEŻY DOPEŁNIĆ PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

- 22.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który nie podlega wykluczeniu z postępowania i spełnia warunku udziału w postępowaniu, a którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym SWZ i została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w SWZ kryteria oceny.
- 22.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy (lub wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia), którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności pozostałych wykonawców (lub wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia), którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną poszczególnym ofertom w zakresie każdego kryterium oceny ofert jak i łączną punktację dla każdej z ofert,
 2. wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
 3. wykonawcach, których oferty zostały odrzucone i powodach odrzucenia ofert,

4. unieważnieniu postępowania.

Jednocześnie informacje, o których mowa w ust. 1 niniejszego punktu Zamawiający zamieści na stronie internetowej.

22.3. Przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia, Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest:

1. przedłożyć Zamawiającemu umowę konsorcjum, jeżeli zamówienie będzie realizowane przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zawierającą co najmniej:
 - określenie celu gospodarczego,
 - oznaczenie czasu trwania konsorcjum obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi,
 - solidarną odpowiedzialność każdego członka konsorcjum wobec zamawiającego obejmującą okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi,
 - wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia oraz upływu czasu gwarancji i rękojmi,
 - zakaz zmian w umowie bez zgody zamawiającego.

Zamawiający nie dopuszcza składania umowy przedwstępnej konsorcjum lub umowy zawartej pod warunkiem zawieszającym;

2. podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób ustanowionych do kontaktu z ramienia podwykonawców, zaangażowanych w realizację zamówienia, jeżeli zamówienie będzie realizowane przy udziale podwykonawców, o ile wykonawcy ci znani są Wykonawcy przed zawarciem umowy.
- 22.4. Niedopełnienie wskazanych formalności będzie traktowane jako uchylenie się przez Wykonawcę od zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

- 22.5. **Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności (ubezpieczenie deliktowe i kontraktowe) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż zaproponowane wynagrodzenie ryczałtowe brutto za usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego.** Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca. Umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej winna mieć charakter ciągły i obejmować ochroną ubezpieczeniową cały okres realizacji przedmiotu umowy, w tym przez okres trwania odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady (zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w formularzu ofertowym). Dopuszcza się składanie kilku umów ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności następujących po sobie i spełniających warunki, o których mowa w zdaniu pierwszym i drugim. Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu odpis polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w zdaniu pierwszym wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczeń (jeśli Zamawiający nie posiada niniejszych dokumentów przez przystąpieniem do realizacji umowy). Nadto, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazywać Zamawiającemu dowody uiszczenia składek ubezpieczeniowych. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę niniejszemu obowiązkowi Zamawiający uprawniony jest do zawarcia stosownej umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, w tym obciążenia go kosztami składek. Wykonawca zobowiązany jest pokryć należności Zamawiającego z powyższego tytułu niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy stosownego wezwania, a jeżeli nie pokryje należności w tym terminie, to wówczas Zamawiający pomniejszy wypłatę należności z wystawionej przez Wykonawcę faktury o należność z tytułu zawarcia stosownej umowy ubezpieczenia.

23. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

23.1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający **nie wymaga** wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

24. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY

24.1. Wzór umowy stanowi **Załącznik nr 4** do niniejszego SWZ.

25. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

25.1. *Zamawiający informuje, że postępowanie **nie jest** prowadzone w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1320), a zatem nie jest możliwe stosowanie środków odwoławczych określonych w tej ustawie, za wyjątkiem odwołania przysługującego na podstawie art. 513 pkt. 3) ustawy Prawo zamówień publicznych.*

26. WALUTA W JAKIEJ BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA

26.1. Rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia będą prowadzone w **PLN**.

27. INFORMACJE DODATKOWE

27.1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

28. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorem Państwa/Pana danych jest Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Poznańskiej 18, 66-100 Sulechów, tel.: 68 385 24 07.
- Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: iodo@supekom.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024, poz. 1320).
- Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).
- Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
 - Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

29. ZAŁĄCZNIKI

- 1) formularz ofertowy – załącznik nr 1,
- 2) wykaz wykonanych usług – załącznik nr 2,
- 3) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia – załącznik nr 3,
- 4) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 4,
- 5) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – załącznik nr 5,
- 6) wzór umowy – załącznik nr 6,
- 7) opisu przedmiotu zamówienia – załącznik nr 7 oraz dokumentacja projektowa stanowiąca załączniki do opisu przedmiotu zamówienia:
 - a) projekt zagospodarowania terenu – załącznik nr 7a,
 - b) projekt architektoniczno-budowlany – załącznik nr 7b,
 - c) załączniki formalne (informacja BIOZ, decyzja środowiskowa, decyzja lokalizacyjna) – załącznik nr 7c,
 - d) projekt techniczny – załącznik nr 7d,
 - e) projekt wykonawczy – załącznik nr 7e,
 - f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 7f,
 - g) przedmiary robót i dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną – załącznik nr 7g,
 - h) pozwolenie na budowę (decyzja nr 52/2024 (znak: AB-SU.6740.1.227.2023) z dnia 05.02.2024 roku) – załącznik nr 7h.

....., dnia
miejsowość data

Dane dotyczące Zamawiającego:

Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o.
ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów

FORMULARZ OFERTOWY

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

ZP.15.06.2025.NIOŚ

Dane dotyczące Wykonawcy:

L.p.	Nazwa(y) i adres(y) Wykonawcy(ów)	Nr NIP i REGON Wykonawcy(ów)

Osoba uprawniona do kontaktów z Zamawiającym:

Imię i nazwisko:	
Stanowisko:	
Nr telefonu:	
Nr faksu:	
Adres e-mail:	

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej *:

Imię i nazwisko:	
Stanowisko:	
Nr telefonu:	
Nr faksu:	
Adres e-mail:	
Zakres reprezentacji:	- do reprezentowania w postępowaniu *, - do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.*

ZOBOWIĄZANIE WYKONAWCY

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na usługi pn.: „Pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach zadania: „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w m. Nowy Świat, gmina Sulechów w celu zwiększenia odporności energetycznej obiektu, poprawy jego funkcjonowania, zmniejszenia emisji zanieczyszczeń – substancji złośliwych,

zmniejszenia poziomu zanieczyszczeń środowiska oraz minimalizacji oddziaływania na środowisko” – etap I (ZP.15.06.2025.NIOŚ) opublikowanym na stronie Zamawiającego oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z wymogami SWZ za wynagrodzeniem ryczałtowym ogółem:

netto: zł

słownie:

podatek VAT%: zł

brutto**: zł

słownie:

.....
*czytelne podpisy osób wskazanych w dokumencie
uprawnającym do występowania w obrocie
prawnym lub posiadających pełnomocnictwo*

Oświadczam, że:

- zamówienie wykonamy samodzielnie,*
- część zamówienia realizowana będzie z udziałem następujących podwykonawców *:

L.p.	Zakres czynności powierzonych podwykonawcy	Nazwa(y) podwykonawcy(ów)

Oświadczenie dotyczące postanowień specyfikacji warunków zamówienia:

Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczamy, że:

- 1. zapoznaliśmy się ze specyfikacją warunków zamówienia, nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty,*
- 2. uważamy się za związanych z ofertą przez czas wskazany w specyfikacji warunków zamówienia,*
- 3. składamy niniejszą ofertę we własnym imieniu / jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia,*
- 4. załączone do specyfikacji warunków zamówienia wymagania stawiane Wykonawcy oraz postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,*
- 5. nie uczestniczymy jako Wykonawca lub Współwykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w ramach niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,*
- 6. określona przez nas cena jest ceną ryczałtowa końcową, niezmienną przez okres wykonywania przedmiotu zamówienia, zaoferowana cena, zawiera wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty na zasadach wynikających z umowy (niedoszacowanie, pominięcie lub brak należytego rozpoznania*

przez nas zakresu przedmiotu zamówienia nie jest podstawą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia),

7. w przypadku wyboru naszej oferty i zawarcia z nami umowy zobowiązujemy się posiadać przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności (ubezpieczenie deliktowe i kontraktowe) o sumie ubezpieczenia nie mniejszej niż wartość wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
8. oświadczamy, że wskazane przez nas osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
9. akceptujemy warunki płatności określone w projekcie umowy,
10. reprezentowana przez nas firma należy do sektora mikroprzedsiębiorstw* / małych przedsiębiorstw* / średnich przedsiębiorstw* / nie dotyczy*, w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r.

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 mln EUR.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln EUR.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 mln EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 mln EUR.

11. wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu,

W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa. Należy wówczas niniejsze oświadczenie wykreślić.

12. przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji umowy będzie:

imię i nazwisko:

stanowisko:

tel. / faks:

13. korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na adres:

nazwa :

siedziba:

e-mail:

14. osobą/osobami uprawnioną/uprawnionymi do podpisania umowy jest/są:

imię i nazwisko:

stanowisko:

tel. / faks:

.....
czytelne podpisy osób wskazanych w dokumencie
uprawnającym do występowania w obrocie
prawnym lub posiadających pełnomocnictwo

Dokumenty:

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....
.....

Zastrzeżenie Wykonawcy:

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa nie mogą być ogólnie udostępnione* (ponadto należy wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa):

.....
.....
.....
.....

Inne informacje Wykonawcy:

.....
.....
.....
.....

Informacja o poleganiu na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów (jeżeli dotyczy):

.....
.....
.....

.....
*czytelne podpisy osób wskazanych w dokumencie
uprawniającym do występowania w obrocie
prawnym lub posiadających pełnomocnictwo*

**niepotrzebne skreślić*

Uwaga:

W przypadku składania oferty wspólnej Ofertę podpisuje ustanowiony do reprezentowania w postępowaniu Pełnomocnik lub łącznie wszyscy Wykonawcy składający wspólną ofertę.

Dane dotyczące Wykonawcy:

L.p.	Nazwa(y) i adres(y) Wykonawcy(ów)	Nr NIP i REGON Wykonawcy(ów)

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

ZP.15.06.2025.NIOŚ

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na usługi pn.: „Pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach zadania: „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w m. Nowy Świat, gmina Sulechów w celu zwiększenia odporności energetycznej obiektu, poprawy jego funkcjonowania, zmniejszenia emisji zanieczyszczeń – substancji złośliwych, zmniejszenia poziomu zanieczyszczeń środowiska oraz minimalizacji oddziaływania na środowisko” – etap I” oświadczamy, że wykonaliśmy następujące usługi:

Lp.	Przedmiot robót: nazwa zadania i miejsce realizacji usług z opisem tych robót potwierdzającym spełnienie wymagań opisanych w pkt. 12.5. 1) SWZ	Termin wykonania (rozpoczęcia i zakończenia)	Zamawiający (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)	Nazwa Wykonawcy (w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie lub innego podmiotu)
1.				
2.				
3.				

....., dnia r.

.....
czytelne podpisy osób wskazanych w dokumencie
uprawniającym do występowania w obrocie
prawnym lub posiadających pełnomocnictw

Uwaga:

1. Do wykazu Wykonawca powinien załączyć dowody określające czy te usługi zostały wykonane należycie.
2. Rodzaj i przedmiot wykonanej usługi powinien być tak opisany, by umożliwić Zamawiającemu ocenę spełnienia warunków określonych w SWZ.
3. Do oferty należy dołączyć Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, jeżeli Wykonawca będzie polegał na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów.
4. W przypadku składania oferty wspólnej Wykonawcy składają jeden wspólny wykaz podpisany przez ustanowionego do reprezentowania w postępowaniu Pełnomocnika lub łącznie przez wszystkich Wykonawców składający wspólną ofertę.

L.p.	Nazwa(y) i adres(y) Wykonawcy(ów)	Nr NIP i REGON Wykonawcy(ów)

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

ZP.15.06.2025.NIOŚ

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na usługi pn.: „Pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach zadania: „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w m. Nowy Świat, gmina Sulechów w celu zwiększenia odporności energetycznej obiektu, poprawy jego funkcjonowania, zmniejszenia emisji zanieczyszczeń – substancji złotonnych, zmniejszenia poziomu zanieczyszczeń środowiska oraz minimalizacji oddziaływania na środowisko” – etap I” oświadczamy, że w wykonywaniu ww. zamówienia uczestniczyć będą nw. osoby:

Imię i nazwisko	Proponowana funkcja w realizacji zamówienia	Dane dotyczące kwalifikacji zawodowych / uprawnień / doświadczenia
	koordynator zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego	
	inspektor nadzoru z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach konstrukcyjno – budowlanej	
	inspektor nadzoru z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	

	inspektor nadzoru z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
	inspektor nadzoru w zakresie aparatury kontrolno-pomiarowej i automatyki – AKPiA	
		

....., dnia r.

.....
czytelne podpisy osób wskazanych w dokumencie
uprawnającym do występowania w obrocie
prawnym lub posiadających pełnomocnictwo

Uwaga:

1. Opis powinien umożliwić Zamawiającemu ocenę spełnienia warunków określonych w SWZ.
2. Do oferty należy dołączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, jeżeli Wykonawca będzie polegał na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów.
3. W przypadku składania oferty wspólnej Wykonawcy składają jeden wspólny wykaz podpisany przez ustanowionego do reprezentowania w postępowaniu Pełnomocnika lub łącznie przez wszystkich Wykonawców składający wspólną ofertę.

....., dnia r.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

ZP.15.06.2025.NIOŚ

ZAMAWIAJĄCY:

Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o.

ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów

L.p.	Nazwa(y) i adres(y) Wykonawcy(ów)	Nr NIP i REGON Wykonawcy(ów)

OŚWIADCZENIE

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na usługi pn.: „Pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach zadania: „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w m. Nowy Świat, gmina Sulechów w celu zwiększenia odporności energetycznej obiektu, poprawy jego funkcjonowania, zmniejszenia emisji zanieczyszczeń – substancji złownonnych, zmniejszenia poziomu zanieczyszczeń środowiska oraz minimalizacji oddziaływania na środowisko” – etap I” oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczamy, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w SWZ dotyczących postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na usługi pn.: „Pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach zadania: „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w m. Nowy Świat, gmina Sulechów w celu zwiększenia odporności energetycznej obiektu, poprawy jego funkcjonowania, zmniejszenia emisji zanieczyszczeń – substancji złownonnych, zmniejszenia poziomu zanieczyszczeń środowiska oraz minimalizacji oddziaływania na środowisko” – etap I” polegamy za zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....
.....
w następującym zakresie:

.....
/wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu/

Prawdziwość powyższych danych potwierdzamy własnoręcznymi podpisami .

....., dnia r.

.....
czytelne podpisy osób wskazanych w dokumencie
uprawnającym do występowania w obrocie
prawnym lub posiadających pełnomocnictwo

....., dnia r.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY o braku podstaw do wykluczenia

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

ZP.15.06.2025.NIOŚ

ZAMAWIAJĄCY:

Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o.
ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów

WYKONAWCA:

L.p.	Nazwa(y) i adres(y) Wykonawcy(ów)	Nr NIP i REGON Wykonawcy(ów)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam(y) o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na usługi pn.: „Pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach zadania: „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w m. Nowy Świat, gmina Sulechów w celu zwiększenia odporności energetycznej obiektu, poprawy jego funkcjonowania, zmniejszenia emisji zanieczyszczeń – substancji złośliwych, zmniejszenia poziomu zanieczyszczeń środowiska oraz minimalizacji oddziaływania na środowisko” – etap I, ponieważ w stosunku do nas nie zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, określone w SWZ.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczamy, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/ów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.

.....

/podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG/

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĄDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczamy, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/ów, będącego/ych podwykonawcą/ami:, tj.

.....

/podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG/

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
czytelne podpisy osób wskazanych w dokumencie
uprawnającym do występowania w obrocie
prawnym lub posiadających pełnomocnictwo

UMOWA NR (WZÓR)

W dniu..... w Sulechowie pomiędzy Spółką: **Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o.** z siedzibą przy ul. Poznańskiej 18, 66-100 Sulechów, e-mail: zarzad@supekom.pl, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000034054, NIP: 973-07-12-918, REGON: 977922651, kapitał zakładowy: 36'262'000zł

w imieniu której działa:

Prezes Zarządu - Marek Lelito

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a z siedzibą w,

o numerze identyfikacji podatkowej, KRS* nr

w, ** w imieniu którego działa:

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Dostawca przyjmuje do wykonania kompleksowe pełnienie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach zadania: „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w m. Nowy Świat, gmina Sulechów w celu zwiększenia odporności energetycznej obiektu, poprawy jego funkcjonowania, zmniejszenia emisji zanieczyszczeń – substancji złośliwych, zmniejszenia poziomu zanieczyszczeń środowiska oraz minimalizacji oddziaływania na środowisko” – etap I”.
2. Realizacja przedmiotu umowy przebiegać będzie na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Envirotech Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Jana Kochanowskiego 7, 60-845 Poznań zatwierdzonej decyzją o pozwoleniu na budowę nr 52/2024 z dnia 05.02.2024 roku Starosty Zielonogórskiego (znak sprawy: AB-SU.6740.1.227.2023) oraz na podstawie postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – **dzień podpisania umowy**.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – najpóźniej do dnia 31 grudnia 2027 roku. Przez datę zakończenia robót rozumie się podpisanie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 pkt 33 – 34 i 36 niniejszej umowy.

PRZEDSTAWICIELE STRON W TRAKCIE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**§ 3**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest:
 - Pan / Pani:
 - Pan / Pani:
 - Pan / Pani:
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym przez okres obowiązywania umowy jest Pan / Pani:, który jednocześnie pełni rolę koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego.
3. W skład zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego wchodzi:
 - a) Pan / Pani, posiadający / a uprawnienia nr w zakresie robót, tel.
 - b) Pan / Pani, posiadający / a uprawnienia nr w zakresie robót, tel.
 - c) Pan / Pani, posiadający / a uprawnienia nr w zakresie robót, tel.
 - d) Pan / Pani, posiadający / a uprawnienia nr w zakresie robót, tel.

4. W przypadku zmiany osób określonych w ust. 1 – 3 strony zobowiązane są do natychmiastowego, wzajemnego powiadomienia się o tym fakcie w formie pisemnej z jednoczesnym przedłożeniem wszelkich dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia, jeśli posiadanie tych uprawnień jest wymagane. Zmiana osób nie wymaga aneksu do umowy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy 1 kompletu dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy:
2. Do obowiązków Wykonawcy, jako inspektora nadzoru, należeć będzie w szczególności:
 - a) pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane poprzez m. in. regularne wizytowanie budowy, sprawowanie kontroli technicznej zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, umową na roboty budowlane, pozwoleniami na budowę, uzgodnieniami, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również monitorowanie postępu robót,
 - b) udział w przekazaniu placu budowy,
 - c) obecność na terenie budowy w celu bieżącej kontroli wykonywanych robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego we wskazanym przez niego terminie,
 - d) dopilnowanie zamontowania przez wykonawcę robót budowlanych tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; zgłaszanie Zamawiającemu nieprawidłowości w zakresie przestrzegania przepisów bhp na terenie budowy inwestycji,
 - e) sprawdzanie rozliczeń finansowych wykonawcy robót budowlanych pod względem zgodności z harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz kontrola prawidłowości treści dokumentów rozliczeniowych wystawianych przez wykonawcę robót (m. in. pisemne akceptowanie składanych przez wykonawcę robót budowlanych protokołów do faktur częściowych po każdym odbiorze częściowym, i faktury końcowej, uwzględniających rzeczywiście wykonany zakres robót narastająco od początku budowy),
 - f) opiniowanie, wnioskowanych przez wykonawcę robót budowlanych, zmian w harmonogramie rzeczowo – finansowym robót,
 - g) organizowanie w siedzibie Zamawiającego (ul. Poznańska 18) lub na terenie Oczyszczalni Ścieków w m. Nowy Świat minimum raz na dwa tygodnie (w dni ustawowo robocze w godzinach porannych nie później niż do godz. 10:00) cyklicznych narad koordynacyjno – technicznych dotyczących realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 3, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego (ok. 8 osób), wykonawcy robót budowlanych i innych uczestników procesu inwestycyjnego (obowiązkowa obecność inspektorów branżowych nadzorujących aktualnie realizowane zadania), kierowanie ww. naradami oraz sporządzanie z tych narad protokołów (obsługa i organizacja spotkań należy do Wykonawcy),
 - h) inicjowanie na żądanie Zamawiającego dodatkowych narad koordynacyjno – technicznych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego oraz sporządzanie protokołów z tych narad (dodatkowe narady muszą być organizowane w siedzibie Zamawiającego (ul. Poznańska 18) lub na terenie Oczyszczalni Ścieków w m. Nowy Świat w dni ustawowo robocze w godzinach porannych nie później niż do godz. 10:00),
 - i) bieżące rozwiązywanie problemów technicznych budowy we wszystkich branżach występujących przy realizacji zadania inwestycyjnego,
 - j) bieżące kontrolowanie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy, nadzór nad prawidłowym prowadzeniem dokumentacji budowy,
 - k) nadzór nad obsługą geodezyjną i pisemne akceptowanie (przed obiorami) geodezyjnych szkiców tyczenia i kontroli położenia obiektów, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, zestawienia wykonanych elementów budowy przedstawionych przez geodetę oraz potwierdzanie wykonania pomiarów wpisami do dziennika budowy,
 - l) współpraca z autorami projektu budowlanego i nadzorem autorskim (jeśli będzie taka konieczność),
 - m) rozstrzyganie, w porozumieniu z kierownikiem budowy, wątpliwości natury technicznej powstałych w okresie realizacji robót,
 - n) stałe konsultacje i doradztwo fachowe w imieniu i na rzecz Zamawiającego,
 - o) przestrzeganie terminów wynikających z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych,
 - p) egzekwowanie postanowień umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych oraz postanowień SWZ w trakcie realizacji robót budowlanych,

- q) przygotowywanie dokumentów (dowodów) na uzasadnienie egzekwowania przez Zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane,
- r) utrzymywanie na bieżąco łączności pomiędzy wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego, a także z przedstawicielami Zamawiającego we wszystkich sprawach dotyczących realizacji i rozliczania robót (wszelkie spory powstałe pomiędzy Wykonawcą a inspektorem nadzoru budowlanego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego rozstrzygać będzie Zamawiający),
- s) składanie, w terminie do 3 dni roboczych po upływie każdego kwartału realizacji umowy, sprawozdań z realizacji zadania z uwzględnieniem w szczególności wskazania wszelkich zagrożeń i zaistniałych problemów w wykonaniu harmonogramu rzeczowo – finansowego (np. w zakresie dotrzymania terminu wykonania zadania), wszelkich niezgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową, wszelkich czynników mogących prowadzić do konieczności wprowadzenia zmian w umowie (w przypadku gdy w opinii nadzoru inwestorskiego nie ma żadnych zagrożeń i problemów związanych z realizacją inwestycji, sprawozdanie takie powinno zawierać taką opinię),
- t) kontrolowanie gospodarki materiałowej oraz sprawdzanie jakości materiałów i wyrobów przed ich wbudowaniem pod kątem dopuszczenia do stosowania w budownictwie (zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami prawa), a w szczególności zapobieganie stosowaniu wyrobów o parametrach innych niż w dokumentacji projektowej (a nie zmienionych w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego), względnie wadliwych lub nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie),
- u) w przypadku, gdy zajdzie niezbędna konieczność, zatwierdzanie, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, przedstawianych przez wykonawcę robót budowlanych propozycji nowych rozwiązań materiałowych,
- v) sprawdzanie autentyczności i zgodności ze stanem faktycznym przedstawianych przez wykonawcę robót budowlanych atestów, certyfikatów, kart gwarancyjnych na wbudowane materiały i urządzenia,
- w) potwierdzanie zakresu faktycznego wykonanych robót budowlanych poprzez sprawdzanie i podpisywanie protokołów odbiorów częściowych i końcowego oraz wszelkiej innej dokumentacji wymaganej obowiązującymi przepisami prawa oraz wymaganymi przez Zamawiającego,
- x) potwierdzanie usunięcia wad przez wykonawcę robót budowlanych w toku realizacji zadania inwestycyjnego, w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, wykazanych w protokołach odbiorów częściowych i końcowego,
- y) kontrolowanie postępu robót oraz zatwierdzanie rysunków wykonawczych i powykonawczych oraz harmonogramów rzeczowo – finansowych,
- z) dokumentowanie czynności odbioru oraz dokonywanie odbiorów robót budowlanych zgodnie z postanowieniami umowy o roboty budowlane, w tym w szczególności:
 - (1) sprawdzanie robót budowlanych ulegających zakryciu lub robót zanikających oraz udział przy ich odbiorze (odbioru potwierdzane wpisem w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru),
 - (2) udział w przygotowaniu i przeprowadzaniu prób, rozruchów, odbiorów technicznych maszyn i urządzeń oraz sporządzanie i podpisywanie protokołów potwierdzających wykonanie prób, rozruchów lub odbiorów technicznych,
 - (3) udział w odbiorach częściowych i końcowym robót budowlanych oraz sporządzanie i podpisywanie protokołów odbiorów częściowych i odbioru końcowego (protokoły podpisują również przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego),
 - (4) nadzór nad prawidłowością treści protokołów odbiorów, wykonania prób, rozruchów, odbiorów technicznych,
 - (5) kompletowanie dokumentów z odbiorów, protokołów badań, prób, pomiarów, rozruchów, odbiorów technicznych, atestów, certyfikatów, kart gwarancyjnych (niniejsza dokumentacja przekazywana będzie Zamawiającemu przynajmniej raz na dwa tygodnie na spotkaniach, o których mowa w punkcie h)),
- aa) wykonanie w 2 egzemplarzach pełnej dokumentacji fotograficznej (kolorowej) z realizacji budowy w wersji drukowanej i elektronicznej (niniejsza dokumentacja musi zostać przekazana przez Wykonawcę Zamawiającemu najpóźniej w dniu doręczenia Zamawiającemu ostatniej faktury VAT za świadczone usługi nadzoru inwestorskiego,
- bb) nadzór nad przygotowaniem i skompletowaniem dokumentów niezbędnych do zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz przekazaniem obiektu do użytkowania, nadzór nad sporządzeniem zawiadomienia do organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania,
- cc) niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o:
 - (6) konieczności wykonania zamówień dodatkowych (robót zamiennych) nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych (bez zgody Zamawiającego wyrażonej na

- piśmie pod rygorem nieważności nadzór inwestorski nie jest uprawniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych wiążących poleceń w zakresie ich wykonania),
- (7) pojawieniu się alternatywy dla rozwiązań projektowych będących przedmiotem wykonania przez wykonawcę robót budowlanych (bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności nadzór inwestorski nie jest uprawniony do podejmowania decyzji w sprawie zmian w projekcie; przed uzyskaniem akceptacji Zamawiającego nadzór inwestorski zobowiązany jest uzyskać zgodę autora projektu wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności na dokonanie zmian w projekcie),
 - (8) konieczności wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w umowie o wykonanie robót budowlanych, niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią (nadzór inwestorski zobowiązany jest w takiej sytuacji powiadomić Zamawiającego o zdarzeniu i podjąć niezbędne kroki w celu zażegnania niebezpieczeństwa lub awarii),
- dd) weryfikowanie konieczności wykonania robót, o których mowa w punkcie dd) oraz sporządzanie, po uprzedniej konsultacji z Zamawiającym, protokołów konieczności wykonania tych robót wraz ze szczegółowym uzasadnieniem i ich skosztyrowaniem,
 - ee) prowadzenie rozliczeń budowy w sposób umożliwiający prawidłowe sporządzenie dowodów wytworzenia środków trwałych (OT),
 - ff) udział w kontrolach i przeglądach przeprowadzanych przez instytucje do tego upoważnione w okresie do sporządzenia zawiadomienia do organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na wykonane usługi,
 - gg) udział w przeglądach gwarancyjnych wynikających z umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych (okres gwarancji na wykonane roboty budowlane będzie wynosił 60 miesięcy); do dnia upływu terminu gwarancji jakości wykonawca powinien być dostępny na każde żądanie Zamawiającego,
 - hh) sporządzanie dokumentacji z przeglądów gwarancyjnych obejmującej w szczególności wykaz usterek i wad, zaleceń odnośnie ich usunięcia oraz sporządzanie wezwań do usunięcia usterek i wad w okresie gwarancji jakości,
 - ii) dokonywanie odbioru robót realizowanych przez wykonawcę w okresie gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, w tym w szczególności sprawdzanie poprawności usunięcia usterek i wad stwierdzonych podczas przeglądów gwarancyjnych, a nadto sporządzanie dokumentacji odbioru ww. robót, w tym protokołów odbioru,
 - jj) udział w rozliczaniu środków finansowych pochodzących ze źródeł zewnętrznych, w tym w szczególności kompletowanie wszystkich wymaganych dokumentów koniecznych do rozliczenia zadania i uzyskania dofinansowania, przygotowywanie pisemnych wyjaśnień dla jednostek współfinansujących, itp.,
 - kk) podejmowanie innych działań, nie ujętych w niniejszym wykazie, które zabezpieczą będą interes Zamawiającego i przyczynią się do sprawnego oraz prawidłowego zrealizowania zadania inwestycyjnego.
3. Czynności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu wykonywane będą w okresie realizacji robót budowlanych, na terenie budowy lub poza nim, stosownie do potrzeb zaistniałych w toku realizacji robót oraz po ich realizacji zgodnie z postanowieniami punktów rr) – uu).
4. Wykonawca oświadcza, że usługi objęte umową należą do zakresu jego działalności i zawodowo trudni się ich wykonywaniem.

ZLECENIE ROBÓT PODWYKONAWCOM

§ 5

I. (Brak podwykonawców)

1. Wykonawca wykona własnymi siłami 100% wartości przedmiotu umowy, co oznacza, że nie przewiduje przy realizacji zamówienia uczestnictwa podwykonawców.

II. (Podwykonawcy)

1. Zakres usług podlegający wykonaniu przez podwykonawców określony jest w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy. Wykonawca zapewnia, że w realizacji umowy uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do jej prawidłowego wykonania uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
2. Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za jakość i terminowość usług objętych przedmiotem umowy, a wykonywanych przez podwykonawców.
3. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu, że w umowie z podwykonawcą / w umowach z podwykonawcami***, terminy wykonania przedmiotów tych umów zabezpieczą dotrzymanie terminów wykonania usług w niniejszej umowie. Ponadto Wykonawca zapewnia, że w umowie

z podwykonawcą / w umowach z podwykonawcami**** suma wynagrodzenia ustalona w niej / w nich**** za zakres robót wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczy wynagrodzenia przypadającego za ten zakres robót w niniejszej umowie.

4. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą wskazanym w ofercie. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarciu umowy. Umowa ta powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 jest wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy, które pokrywa wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w tym także z tytułu świadczeń realizowanych przez Wykonawcę w okresach, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt rr) – ss) i uu) niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, obejmujący zakres usług wynikający ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia i innych dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 2, wyraża się kwotą netto: zł (słownie:), natomiast wraz z% podatkiem od towarów i usług w kwocie: zł, wynagrodzenie brutto wynosi: zł (słownie:).
3. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu jest niezmiennie przez czas trwania umowy i uwzględnia w swej wartości wzrost cen w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena ryczałtowa określona przez Wykonawcę nie będzie podlegała waloryzacji ze względu na inflację w okresie ważności umowy.
4. Wynagrodzenie obejmuje również wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy.

ROZLICZENIA I TERMINY PŁATNOŚCI

§ 7

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy następować będzie na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę co kwartał po dokonaniu, bez zastrzeżeń, odbiorów częściowych wykonanych robót budowlanych (zgodnie ze sporządzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym) oraz udokumentowaniu przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, w równych transzach podzielonych przez ilość kwartałów (10).
2. Zapłata faktury nastąpi w terminie 30 dni od daty wpływu faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy z jakiegokolwiek powodu wykonawca robót budowlanych opóźni ich wykonanie, to terminy wypłaty poszczególnych transz wynagrodzenia za usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego zostaną przesunięte adekwatnie do terminów wypłaty wynagrodzenia dla wykonawcy robót budowlanych.
4. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest każdorazowo dostarczenie Zamawiającemu faktury VAT wraz z następującymi dokumentami:
 - a) podpisany protokół odbioru częściowego bez zastrzeżeń,
 - b) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nie zatrudniał podwykonawców, o których nie poinformował Zamawiającego w ofercie. W przypadku gdy takich podwykonawców zatrudniał, oświadczenie, że rozliczył się z nimi z należnego im wynagrodzenia oraz oświadczenie tych podwykonawców potwierdzające otrzymanie wynagrodzenia,
 - c) w przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców wykazanych w ofercie:
 - (9) dokument potwierdzający, że Wykonawca dokonał zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy,
 - (10) oświadczenie podwykonawcy, że otrzymał należne mu wynagrodzenie z tytułu zawartej umowy o podwykonawstwo,
 - d) w przypadku wykonywania robót bez udziału podwykonawców wykazanych w ofercie:
 - (1) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nie zatrudniał podwykonawców, o których mowa w ofercie,
 - (2) pisemne oświadczenie podmiotu wykazanego w ofercie Wykonawcy jako podwykonawca, że faktycznie nie wykonywał zakresu robót wykazanego w ofercie Wykonawcy, podlegających wykonaniu przez podwykonawcę oraz oświadczenie, iż w związku z tym nie wnosi roszczeń o żadne wynagrodzenie z tytułu podwykonawstwa,
 - e) podpisany protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń do ostatniej faktury.
5. Datą zapłaty faktury będzie dzień wpływu należności na rachunek Wykonawcy podany na fakturze. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego przyjmuje się dzień, w którym nastąpi uznanie rachunku Wykonawcy.

6. Zamawiający oświadcza, że w myśl ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych posiada status dużego przedsiębiorcy oraz że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP: 973-07-12-918.
7. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W przypadku gdy, Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia, będą naliczane odsetki za zwłokę.
9. Zamawiający nie przewiduje w okresie realizacji umowy zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalanych na podstawie przepisów ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ZMIANA UMOWY

§ 8

1. Strony mogą odstąpić od umowy wyłącznie z ważnych przyczyn, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu oraz wynikających z przepisów kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę za wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym gdy:
 - 2.1. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usług w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy i nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do ich rozpoczęcia,
 - 2.2. Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację usług i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - 2.3. Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne wobec Zamawiającego,
 - 2.4. zostanie ogłoszona upadłość lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2.5. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 2.6. wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2.7. w razie, gdy z jakichkolwiek przyczyn nie dojdzie do realizacji umowy o roboty budowlane.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 3.1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu zakończenia pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym, o którym mowa w § 1 ust. 1,
 - 3.2. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia, mimo dodatkowego wezwania wyznaczającego mu dodatkowy 30 – dniowy termin zapłaty.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy wynagrodzenie ustalone w § 5 ust. 2 ulega proporcjonalnemu zmniejszeniu, do wysokości zrealizowanych usług.
6. Dopuszczalna jest zmiana niniejszej umowy w przypadku gdy:
 - 6.1. zmianie ulegnie nazwa i/lub siedziba którejkolwiek ze stron,
 - 6.2. zmianie ulegnie Wykonawca usług (np.: w związku z przejściem jednego Wykonawcy przez drugiego),
 - 6.3. zmianie ulegną przedstawiciele stron i inspektorzy nadzoru inwestorskiego z zastrzeżeniem osób wymienionych w § 3 ust. 4 niniejszego projektu umowy,
 - 6.4. gdy skróceniu ulegnie termin wykonania robót budowlanych, powodujący skrócenie okresu realizacji niniejszej umowy,
 - 6.5. gdy wydłużeniu ulegnie termin wykonania robót budowlanych, spowodowany w szczególności nieterminowym przekazaniem terenu budowy, brakami lub wadami w dokumentacji projektowej lub w innych dokumentach budowy, opóźnieniami w zakresie dokonywania odbiorów lub prób częściowych i końcowego, szczególnie niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi, zawieszeniem przez Zamawiającego wykonania robót, epidemią, żywiołami, nieprzewidywalnym brakiem możliwości zatrudnienia personelu lub uzyskania materiałów, siłami wyższymi, jakimkolwiek opóźnieniami, utrudnieniami lub przeszkodami spowodowanymi przez Zamawiającego lub jego personel lub dające się mu przypisać, zmianami jakości, parametrów lub technologii, zmianami producenta urządzeń, materiałów lub wyposażenia, wystąpieniem robót dodatkowych, odkryciem wykopaliśk uniemożliwiających wykonywanie robót, wstrzymaniem robót na mocy decyzji organów uprawnionych do wstrzymania lub przerwania robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, wystąpienia w trakcie wykonania robót kolizji z sieciami lub innymi przeszkodami, które nie były możliwe do przewidzenia, powodujący wydłużenie okresu realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia,

- 6.6. gdy zmiana dotyczy zlecenia robót podwykonawcom (zmiana sposobu realizacji przedmiotu zamówienia w tym zakresie możliwa będzie w przypadku, gdy Wykonawca nie zadeklaruje w swojej ofercie wykonania przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców lub zadeklaruje wykonanie części przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców w określonym zakresie, a docelowo zechce dokonać zmian tego zakresu lub konkretnego podwykonawcy; zmiana umowy dotycząca zlecenia robót podwykonawcom, jest dopuszczalna, gdy przyczyni się do poprawienia szybkości lub jakości usług stanowiących przedmiot zamówienia, do uchylenia niebezpieczeństwa opóźnień lub zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, względnie wskazana jest z uwagi na wymóg specjalistycznej wiedzy lub doświadczenia, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia),
- 6.7. gdy zmianie ulegnie w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia stawka podatku od towarów i usług VAT.
7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Dopuszcza się zmianę niniejszej umowy z przyczyn innych niż wymienione w ust. 6 za zgodną wolą stron.

KARY UMOWNE

§ 9

1. Strony ustalają, że będą naliczane kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
- 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) za nie rozpoczęcie wykonywania usługi i brak reakcji na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do ich rozpoczęcia we wskazanym terminie w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy brutto określonej w § 6 ust. 2 niniejszej umowy,
 - b) za przerwanie bez uzasadnionej przyczyny realizacji usług, a przerwa trwa dłużej niż 7 dni, w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy brutto określonej w § 6 ust. 2 niniejszej umowy,
 - c) w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne wobec Zamawiającego, w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy brutto określonej w § 6 ust. 2 niniejszej umowy,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy brutto określonej w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
- 1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% ogólnej wartości przedmiotu umowy brutto określonej w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Strony zastrzegają możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Suma kar umownych określonych w ust. 1 pkt 1.1. a) i b) powyżej nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
5. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w ust. 4 kary będą przez Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy lub z innych należności wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym.
6. Wykonawcy wspólnie wykonujący przedmiot zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

UBZPIECZENIA

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o sumie ubezpieczenia nie mniejszej niż zaproponowane wynagrodzenie za usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego.
2. Koszty ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, ponosi Wykonawca.
3. Umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej winna mieć charakter ciągły i obejmować ochroną ubezpieczeniową cały okres realizacji przedmiotu umowy, w tym okres trwania odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady. Dopuszcza się składanie kilku umów ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności następujących po sobie i spełniających warunki, o których mowa w zdaniu pierwszym i drugim.
4. Przed przystąpieniem do realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu odpis polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1. wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia. Nadto, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazywać Zamawiającemu dowody uiszczenia składek ubezpieczeniowych.
5. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązkowi, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający uprawniony jest do zawarcia stosownej umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, w tym

obciążenia go kosztami składek. Wykonawca zobowiązany jest pokryć należności Zamawiającego z powyższego tytułu niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy stosownego wezwania, a jeżeli nie pokryje należności w tym terminie, to wówczas Zamawiający pomniejszy wypłatę należności z wystawionej przez Wykonawcę faktury o należność z tytułu zawarcia stosownych umów ubezpieczenia.

INFORMACJE O SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ STRON

§ 10

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane elektronicznie (e-mail), doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym.
2. Zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przesłana elektronicznie (e-mail) musi zostać niezwłocznie potwierdzona w formie pisemnej.
3. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez strony w komparycji niniejszej umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub adresu elektronicznego e-mail. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub adresu elektronicznego e-mail, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub adres elektroniczny (e-mail), strony uznają za doręczone.
4. Oświadczenia każdej ze stron umowy ważne są tylko wtedy, gdy dokonywane są w formie pisemnej.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 10

1. Integralnymi składnikami niniejszej umowy jest:
 - SWZ z dnia 17 czerwca 2025 roku,
 - Oferta Wykonawcy z dnia
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i innych właściwych aktów prawnych.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają sporządzenia przez strony aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

PODPISY

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

*) KRS, lub Ewidencja działalności gospodarczej,

**) spółki z o.o., spółki akcyjne i komandytowo-akcyjne wpisują wysokość kapitału zakładowego, a spółki komandytowo-akcyjne dodatkowo wysokość wniesionego kapitału zakładowego,

***) jeżeli oferta Dostawcy dotyczy zadania

****) niepotrzebne skreślić