

PROJEKT TECHNICZNY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAMIERZENIE BUDOWLANE:

BUDOWA: - ROZDZIELCZA SIĘĆ WODOCIĄGOWA,
- DEMONTAŻ PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI,

ADRES: - Obręb 0016 MOZÓW,
dz. nr 158; 159/5; 240/2; 240/3;
jednostka ewidencyjna - 080906_5 gmina Sulechów,

INWESTOR: Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” sp. z o.o.
ul. Poznańska 18
66-100 Sulechów

BRANŻA SANITARNA:

Projektant: mgr inż. Andrzej Żurek, uprawnienia budowlane nr LBS/0071/PBS/18
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Sprawdzający: mgr inż. Krzysztof Bajan - uprawnienia budowlane nr WKP/0165/POOS/19
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

1.	DANE WYJŚCIOWE	3
1.1.	Podstawa opracowania.....	3
1.2.	Właściciele nieruchomości.....	3
1.3.	Inwestor, prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	3
1.4.	Adres zamierzenia budowlanego.....	3
2.	PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
3.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA	4
3.1.	Lokalizacja ogólna inwestycji.....	4
3.2.	Istniejący stan zagospodarowania działki/terenu inwestycji.....	4
3.3.	Elementy zagospodarowania przeznaczone do rozbiórki.....	4
3.4.	Przeznaczenie wg Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	4
4.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
4.1.	Obiekty budowlane i urządzenia z nimi związane.....	4
4.2.	Sposób odprowadzania/oczyszczania ścieków	5
4.3.	Układ komunikacyjny.....	5
4.4.	Sposób dostępu do drogi publicznej.....	5
4.5.	Ukształtowanie terenu i zieleni.....	5
4.6.	Sieci, instalacje i urządzenia uzbrojenia terenu	5
5.	ZESTAWIENIE POW. POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAR. TERENU	6
6.	INFORMACJE I DANE	6
6.1.	Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	6
6.2.	Informacja o ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	6
6.3.	Informacja o wpływie eksploatacji górniczej	6
6.4.	Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej obiektów budowlanych i ich otoczenia	7
7.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	8
8.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	8
9.	UWAGI KOŃCOWE	9

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZT 1 Projekt zagospodarowania terenu - (I ETAP) - skala 1:500

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1. DANE WYJŚCIOWE

1.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora.
- Warunki techniczne budowy sieci wodociągowej nr WWiK/WT/169/2024 z 18.11.2024 r. wydane przez Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „Supekom” Sp. z o.o. w Sulechowie,
- Decyzja nr ZP.6733.5.2025 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (spr. nr ZP.6733.53.2024 z dnia 21.01.2025r.) wydana przez Burmistrza Sulechowa
- Mapa zasadnicza 1:500 do celów projektowych,
- Wizja lokalna w terenie inwestycji,
- Uzgodnienia z właścicielami działek, przez które przebiega trasa projektowanej sieci,
- Obowiązujące polskie przepisy techniczno-budowlane.

1.2. Właściciele nieruchomości

- Gmina Sulechów,
66-100 Sulechów, Plac Ratuszowy 6;
- Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze,
65-042 Zielona Góra, al. Niepodległości 32;

1.3. Inwestor, prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” sp. z o.o.,
66-100 Sulechów,
ul. Poznańska 18

1.4. Adres zamierzenia budowlanego

- jednostka ewidencyjna: 080906_5 gmina Sulechów
- obręb ewidencyjny: 0016 Mozów
- działki ewidencyjne: 158; 159/5; 240/2; 240/3;

2. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Celem niniejszego opracowania jest rozwiązanie zagadnień związanych z gospodarką wodną dla terenu zabudowanego budynkami mieszkalnymi oraz terenu wydzielonych działek budowlanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe w obrębie Mozów, gmina Sulechów.

Niniejszy projekt obejmuje budowę rozdzielczej sieci wodociągowej z rur PE100 SDR11 PN16 – I ETAP. Projektowany wodociąg, przyłączony będzie do istniejącej sieci wodociągowej w110 w terenie działki należącej do Gminy Sulechów (dz. nr 158 – obręb 0016 Mozów).

Projektowane są również przepięcia do nowej sieci wszystkich istniejących przyłączy wodociągowych zasilających pobliskie budynki.

Niniejsze opracowanie dotyczy zamierzenia budowlanego, które będzie realizowane sukcesywnie w sposób ciągły.

W zakresie niniejszej dokumentacji, w kompetencji Starosty Zielonogórskiego, długość projektowanej rozdzielczej sieci wodociągowej wynosi 288,7 m.

W zakresie niniejszej dokumentacji, w kompetencji Wojewody Lubuskiego, długość projektowanej rozdzielczej sieci wodociągowej wynosi 31,4 m.

Długość budowy rozdzielczej sieci wodociągowej dla całego zamierzenia wynosi 320,1 m.

- rury PE SDR11 PN16 Ø110x10,0

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

3.1. Lokalizacja ogólna inwestycji

Inwestycja prowadzona będzie w obrębie Mozów, gmina Sulechów.

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Prace prowadzone będą w pasie drogowym publicznej drogi gminnej nr 005513F (dz. nr 158) i nr 005511F (dz. nr 240/2 i 240/3) oraz w pasie drogowym publicznej drogi wojewódzkiej nr 278 (dz. nr 159/5).

Położona jest ona w powiecie zielonogórskim, w gminie Sulechów, we wschodniej części m. Mozów.

3.2. Istniejący stan zagospodarowania działki/terenu inwestycji

Istniejący stan zagospodarowania terenu przedstawiony został na mapie do celów projektowych opracowanych w skali 1:500.

Teren inwestycji wzdłuż prowadzonej sieci jest pochyły. Rzędne terenu na trasie projektowanej budowy sieci wahają się od 80,70 do 94,33 mnpm.

Teren działek przeznaczonych pod inwestycję to obecnie zorganizowane ciągi komunikacyjne publicznej drogi gminnej i wojewódzkiej.

Jezdnia drogi gminnej jest gruntowa, wzmocniona odcinkowo tłuczniem.

Jezdnia drogi wojewódzkiej jest asfaltowa, wzmocniona odcinkowo brukiem granitowym. Pozostały pas drogowy jest gruntowy, wzmocniony tłuczniem.

Teren po wybudowaniu sieci robót należy odbudować.

W terenie inwestycji ułożony jest rurociąg wodociagowy oraz linia energetyczna i telekomunikacyjna.

Projektowana rozdzielcza sieć wodociagowa nie koliduje z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu.

Działki ewidencyjne w użytkach gruntowych: dr. Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 ze zm.) teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze.

3.3. Elementy zagospodarowania przeznaczone do rozbiórki

W ramach niniejszego opracowania zdemontowane zostaną odcinki przyłączy wodociagowych, które od strony budynków przepięte zostaną do nowej sieci wodociagowej.

3.4. Przeznaczenie wg Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Na terenie wszystkich działek nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prace polegające na budowie nowej sieci wodociagowej wymagały uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z tymi ustaleniami trasa projektowanej budowy rozdzielczej sieci wodociagowej prowadzona będzie w pasie dróg gminnych oraz drogi wojewódzkiej, z uwzględnieniem zasad ich rozmieszczenia (w tym wzajemnych odległości) określonych w obowiązujących przepisach szczególnych.

Budowa sieci wodociagowej nie spowoduje zmian w sposobie zagospodarowania i sposobu użytkowania terenu. Dostęp do armatury wodociagowej możliwy będzie z istniejących ciągów komunikacyjnych.

Wodociąg ułożony będzie na głębokości min. 1,40 m.

Po zakończeniu budowy wykonawca zobowiązany będzie do odtworzenia istniejącego zagospodarowania terenu, uporządkowania i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, zgodnie z warunkami zarządcy drogi.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. Obiekty budowlane i urządzenia z nimi związane

- 4.1.1. Dla potrzeb zaopatrzenia w wodę oraz ochronę ppoż zaprojektowano rozdzielczą sieć wodociagową z naziemnymi hydrantami ppoż. Projektuje się sieć wodociagową z rur PE100 SDR11 PN16 o średnicy Dz 110x10,0 mm. Projektowany wodociąg przyłączony będzie do istniejącej sieci wodociagowej:
- w110 (dz. nr 158) za pomocą złącza kołnierzonego dn100 w terenie należącym do Gminy Sulechów.

Przewody sieci wodociągowej zastosowane do budowy (w zakresie niniejszej dokumentacji):

* Materiał: – rura PE100 PN16; SDR 11

* Nominalne ciśnienie robocze – 16 bar

Tab. Zestawienie długości sieci wodociągowej

Lp.	Rodzaj rury wodociągowej	Długość rurociągu
		mb
1.	Rura PE100 SDR11, PN16, Dz 110x10,0 mm	320,1
	Razem:	320,1

Rury muszą być układane tak, żeby podparcie ich było jednolite. Podczas prac wykonawczych musi być zwrócona szczególna uwaga na zabezpieczenie rur przed przemieszczeniem się podczas wypełniania wykopu i zagęszczania gruntu.

W celu zabezpieczenia przeciwpożarowego przewiduje się zamontowanie nadziemnych hydrantów ppoż. dn80. Hydranty ppoż. powinny umożliwić pobór wody w ilości min. 10,0 dm³/s. Ciśnienie minimalne na hydrancie nie mniej niż 0,1 Mpa.

W zakresie niniejszej dokumentacji przewidziano 2 hydranty nadziemne dn80 mm, które oprócz swoich podstawowych funkcji ppoż. służyć będą także do odpowietrzania i płukania wodociągu. Zamontowane zostaną w ciągu budowanego wodociągu.

Na trasie projektowanego wodociągu, na planowanych odejściach, należy zamontować żeliwne, kołnierzowe zasuwy odcinające dn100 (3 szt.), a na odejściach do hydrantów ppoż. zamontować należy żeliwne, kołnierzowe zasuwy odcinające dn80 (2 szt.).

Na wszystkich trójnikach, łukach oraz pod armaturą wstawić należy betonowe bloki oporowe.

Przejście rurociągiem w terenie nieurządzonym drogi gminnej wykonać należy rozkopem otwartym umocnionym.

Przejście rurociągiem w terenie nieurządzonym drogi wojewódzkiej wykonać należy rozkopem otwartym umocnionym. Przejście rurociągiem w pod asfaltową jezdnią drogi wojewódzkiej należy wykonać przewiertem.

4.2. Sposób odprowadzania/oczyszczania ścieków

Powstającymi ściekami na etapie budowy będą ścieki bytowo-gospodarcze pochodzące od pracowników pracujących na budowie. Będą oni korzystać z ustawionej przenośnej kabiny sanitarnej systemu – TOY-TOY opróżnianej przez firmę wynajmującą. Powstające ścieki sanitarne nie będą stanowiły zagrożenia dla czystości wód powierzchniowych i podziemnych.

4.3. Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny stanowią istniejące publiczne drogi gminne oraz publiczna droga wojewódzka nr 278 bez zmian w zakresie niniejszego opracowania.

4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Planowana inwestycja nie pozbawi kogokolwiek dostępu do drogi publicznej.

4.5. Ukształtowanie terenu i zieleni.

Istniejący teren działek przeznaczonych pod inwestycję, to pas gruntowych dróg publicznych z gruntowym poboczem.

W terenie inwestycji wzdłuż dróg nie występują drzewa kolidujące z inwestycją. Zakres prac nie wprowadza zmiany w zakresie jezdni i poboczy dróg istniejących.

Po zakończeniu inwestycji uporządkować teren w obrębie drogi i terenu publicznego.

4.6. Sieci, instalacje i urządzenia uzbrojenia terenu

- Rury wodociągowe z PE, nadziemne hydranty ppoż., trójniki żeliwne, zasuwy odcinające, bloki oporowe.

5. ZESTAWIENIE POW. POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAR. TERENU

W zakresie niniejszej dokumentacji długość projektowanej:

- rozdzielczej sieci wodociągowej wynosi 320,1 m,

6. INFORMACJE I DANE

6.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Teren objęty opracowaniem nie stanowi własności inwestora. Teren należy do:

- jednostka ewidencyjna: 080906_5 gmina Sulechów
obręb ewidencyjny: 0016 MOZÓW
 - dz. nr 158; 240/2; 240/3;
 - własność: Gmina Sulechów, 66-100 Sulechów, Plac Ratuszowy 6,
 - dz. nr 159/5;
 - własność: Zarząd Dróg Wojewódzkich, 65-042 Zielona Góra, Aleja Niepodległości 32

Dla działek objętych opracowaniem nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie wnioskowanego obiektu budowlanego wymagała ustalenia w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Uzyskano zgodę właściwych zarządców dróg na lokalizację przedmiotowej inwestycji w ich terenach. Zachowane zostaną warunki techniczne w zakresie sposobu prowadzenia robót i odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego.

Projektowana inwestycja nie będzie wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz powodować zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby a także pozbawić osoby trzecie:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

6.2. Informacja o ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestrów zabytków.

Teren inwestycji nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

W obszarze inwestycji obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z zastrzeżeniem odpowiedzialności wynikającej z art. 115 ustawy każdy kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany:

- niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych, stosownie do §13 ust. 2 p. 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli to nie jest możliwe, Burmistrza Sulechowa.

W przypadku dokonania podczas prac ziemnych odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić Wojewodę Lubuskiego, a jeżeli to nie jest możliwe Burmistrza Sulechowa.

6.3. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej

Teren objęty opracowaniem nie leży na terenie szkód górniczych i kopalnianych oraz na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

Dla niniejszej inwestycji przyjmuje się pierwszą kategorię geotechniczną.

6.4. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej obiektów budowlanych i ich otoczenia

Inwestycja jest zlokalizowana poza granicami obszarów Natura 2000 oraz innych obszarów chronionych wyznaczonych na podstawie przepisów ustawy o *ochronie przyrody*.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zmianami) w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.) inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji.

Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu otaczającego środowiska oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i okolicznych mieszkańców.

6.4.1. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Planowane przedsięwzięcie realizować i eksploatować z uwzględnieniem następujących warunków:

- w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane prowadzić w porze dziennej (miedzy 6.00-22.00),
- powstające w trakcie budowy odpady segregować i gromadzić, w przeznaczonych do tego pojemnikach i sukcesywnie wywozić z placu budowy,
- ścieki bytowe z zaplecza budowy należy odprowadzić do szczelnego zbiornika bezodpływowego i dalej do komunalnej oczyszczalni ścieków,
- prowadzić roboty ziemne w sposób, który nie spowoduje zniszczeń istniejącej szaty roślinnej, w tym drzewostanu, wykopy nie będą powodować obniżenia poziomu wód gruntowych w obrębie systemów korzeniowych,
- po zakończeniu prac budowlanych uporządkować teren budowy,
- bazę materiałowo-sprzętową usytuować poza obszarami objętymi zabudową mieszkaniową

6.4.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych

Obiekt nie emituje żadnych zanieczyszczeń.

6.4.3. Emisja hałasów i wibracji

Projektowane obiekty z wyposażeniem oraz sposobem użytkowania nie emitują szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

6.4.4. Charakterystyka ekologiczna. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej obiektów budowlanych i ich otoczenia.

6.4.5. Wpływ projektowanego obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt ze względu na swój charakter nie powoduje zacieniania otoczenia.

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

6.4.6. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Planowana inwestycja:

- nie pozbawi dostępu do drogi publicznej;
- nie pozbawi możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
- nie pozbawi dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- ze względu na funkcję nie wywołuje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
- Wszelki interes osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego został uwzględniony.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

W celu ochrony przeciwpożarowej, dla terenu inwestycji planuje się budowę 2 nadziemnych hydrantów ppoż dn80 mm. Drogi publiczne w zakresie inwestycji pełnią funkcję dróg pożarowych.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie ustawą obszar oddziaływania projektowanej budowy obiektów budowlanych zamyka się w granicach działek, po których jest projektowana inwestycja tj. na działkach nr:

- jednostka ewidencyjna: 080906_5 gmina Sulechów

obręb ewidencyjny: 0016 MOZÓW

działki ewidencyjne: 158; 159/5; 240/2; 240/3;

Projektowane obiekty całkowicie mieszczą się w obrębie oddziaływania działek, będących przedmiotem opracowania. Mając na uwadze Prawo Budowlane, WT oraz przepisy odrębne, w tym ochrony środowiska, w żaden sposób nie będzie wpływała na ograniczenie zabudowy i użytkowania działek sąsiednich, jak również nie będzie uciążliwa ponad miarę dla działek sąsiednich.

Projektowana budowa rozdzielczej sieci wodociągowej i przepięcia przyłączy po wybudowaniu nie spowodują powstania obszaru ograniczonego użytkowania jak również zmian w sposobie użytkowania terenu. W trakcie budowy nie przewiduje się zajęcia sąsiednich nieruchomości, lokalizacja inwestycji ogranicza się do dysponowania terenem w zakresie działek objętych projektem.

W trakcie realizacji przewiduje się czasowe zajęcie terenu wzdłuż trasy projektowanej sieci w pasie o szerokości około 1,2 m od jej osi. W trakcie budowy nie przewiduje się zajęcia sąsiednich nieruchomości, lokalizacja inwestycji ogranicza się do dysponowania terenem w zakresie działek objętych projektem budowlanym.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy:

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022, poz. 1679, § 18).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U.2023 r. poz. 977.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. 2025 r. poz. 725 – art. 3 pkt 11, 20; art. 20 ust. 1 pkt 1c; art. 34 ust. 3 pkt. 1e, 5).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2025 r. poz. 418. – Dział II, Rozdz. 5).
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087).

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).
- Rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023, poz. 822).

9. UWAGI KOŃCOWE

9.1. Na całość dokumentacji składają się następujące projekty:

- projekt zagospodarowania terenu,
- załączniki,
- projekt techniczny,

Część opisowa jest integralną częścią całej dokumentacji w związku z tym, całość należy rozpatrywać łącznie.

9.2. Szczegóły projektowe,

wykonania i wykończenia, należy przyjmować wg rozwiązań projektu technicznego, którego zapisy należy traktować z uwzględnieniem zapisów projektu budowlanego. W przypadku dołączenia przedmiaru robót, stanowi on element pomocniczy dokumentacji projektowej.

9.3. Do obowiązków kierownictwa budowy,

należy sprawdzenie wszystkich wymiarów, przyjętych schematów i rozwiązań projektowych. W razie stwierdzenia niezgodności lub gdy przyjęte elementy są nieodpowiednie ze względu na przyjęte wymiary należy niezwłocznie powiadomić autorów dokumentacji. W przypadku, pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych lub rozbieżności w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych, należy porozumieć się z autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego. Elementy nieuwzględnione lub niedostatecznie opisane w projekcie, bezwzględnie skonsultować z inwestorem. Rozbieżności pomiędzy elementami dokumentacji projektowej, zawsze będą interpretowane na korzyść inwestora.

9.4. Wszelkie zmiany projektu,

na etapie realizacji inwestycji wymagają zgody projektanta i akceptacji Zamawiającego (Inwestora). Realizacja inwestycji niezgodna z dokumentacją projektową, zwalnia projektanta od odpowiedzialności za błędne lub niezgodne z dokumentacją wykonanie przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami wynikającymi ze stosowania błędnych lub niezgodnych z dokumentacją działań, w tym robót budowlanych.

9.5. Przytoczone w niniejszym projekcie,

nazwy własne materiałów, ich znaki towarowe itp., posiadają charakter pomocniczy i przykładowy. Przytoczone zostały, w celu zdefiniowania oczekiwanego standardu jakościowego lub technicznego. Przez co, dopuszcza się zastosowanie elementów, materiałów i urządzeń zamiennych- **równoważnych**, w stosunku do dokumentacji, o nie gorszych parametrach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych, spełniających minimalne parametry określone przez projekt i specyfikacje techniczne, po uzgodnieniu z inwestorem i uzyskaniem zgody projektanta.

9.6. Obiekty budowlane, mogą być wzniesione jedynie przy użyciu wyrobów budowlanych, oznakowanych znakiem CE (warunkowo B).

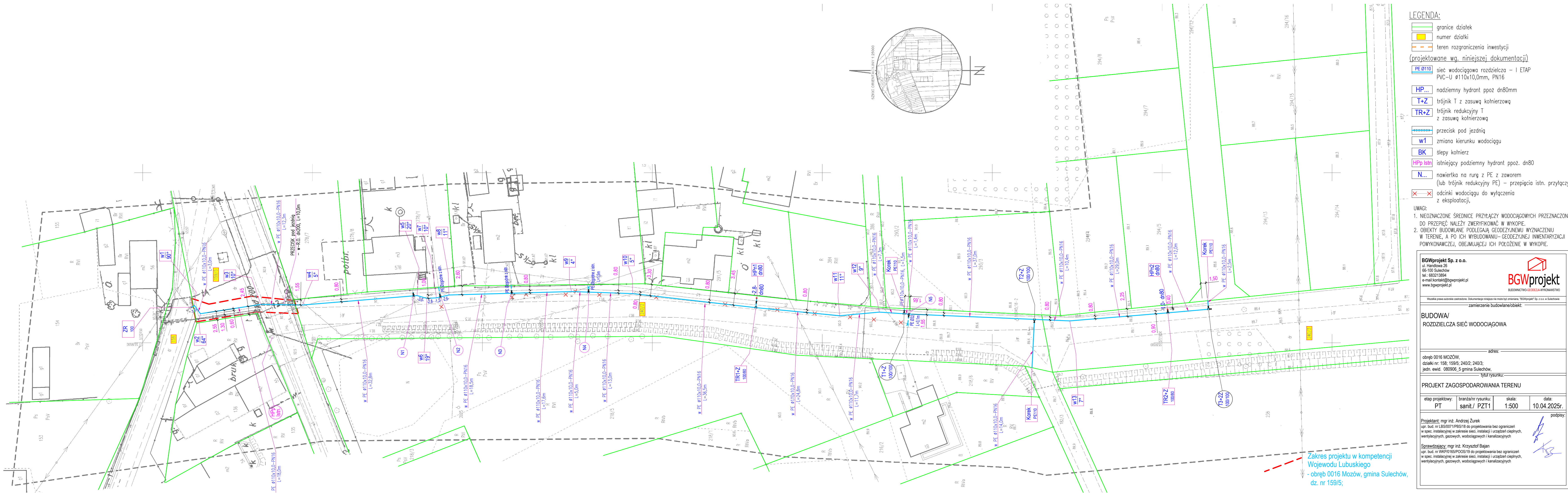
Wszystkie prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi, warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, oraz normami. Elementy nieuwzględnione lub niedostatecznie opisane w projekcie, bezwzględnie skonsultować z inwestorem.

Obiekty budowlane mogą być wzniesione jedynie przy użyciu wyrobów budowlanych, oznakowanych znakiem CE (warunkowo B).

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kanc. zgłoszenia pracy geodezyjnej			GG-1.6640.2978.2024
Miejscowość			Mozów
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	080906_5	
	nazwa	Sulechów	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0016	
	nazwa	Mozów	
Skala mapy			1:500
Układ współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000	
	wysokości	PL-EVRF2007-NH	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji			-----
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji			Nie sprawdzano
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie ewidencji gruntów i budynków			Brak
Uwagi :			
1. Granice działek zostały przeniesione z mapy ewidencyjnej. 2. Niniejszą mapę opracowano na podstawie istniejącej mapy syt-wys, oraz pomiaru uzupełniającego ; sekcja - 5.170.25.15.4.3, 5.170.25.20.2.1, 5.170.25.20.2.3, 5.170.25.20.4.1, 5.170.25.20.2.2 3. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie Urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.			
Data aktualizacji mapy		2025-01-21	
Ks. Rob. BGW 242/1/2024		Sulechów 2025-01-30	
BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI „BGWprojekt” Andrzej Makaryk 66-100 Sulechów, ul Handlowa 26 tel./fax 68 321 38 94, www.bgwprojekt.pl NIP: 925-100-82-22, Reg. 578032994		 mgr inż. Andrzej Makaryk GEODETA IZAWNIIONY upr. nr 13711 z 2023, 1,2,4	

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem zawiera opartą technicznie poprawnie sverifikasirovany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GG-I.6640.2978.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA ZIELONOGÓRSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	BGWprojekt
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr Z dnia 23.06.2025
Imię nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Andrzej Makaryk upr. nr 1512



CZĘŚĆ II – BRANŻA SANITARNA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Strona

CZĘŚĆ OPISOWA

1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	2
2. SIEĆ WODOCIĄGOWA	2
3. ROBOTY ZIEMNE	3
4. PRZESZKODY	5
5. PŁUKANIE I DEZYNFEKCJA RUROCIĄGU	5
6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO	6
8. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	6
9. UWAGI KOŃCOWE	6

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

S1	Profil sieci wodociągowej	skala 1:100/500
S2	Bloki oporowe na łukach	
S3	Bloki oporowe na armaturze	
S4	Schemat podłączenia hydrantu nadziemnego dn80 mm	

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BRANŻY SANITARNEJ**1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.**

Zgodnie z warunkami technicznymi dla budowy sieci wodociągowej w m. Brzezine k/Sulechowa, gmina Sulechów wydanymi przez SPK „Supekom” Sp. z o.o. w Sulechowie nr WWiK/WT/169/2024 z 18.11.2024 r., celem opracowania jest rozwiązanie zagadnień związanych z gospodarką wodną dla terenu zabudowanego budynkami mieszkalnymi oraz terenu wydzielonych działek budowlanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe w obrębie Mozów, gmina Sulechów.

Niniejszy projekt obejmuje budowę sieci wodociągowej z rur PE SDR11 PN16 Ø110 mm.

Projektowana sieć wodociągowa przyłączona będzie do istniejącej sieci w terenie działki należącej do Gminy Sulechów (dz. nr 158 – obręb 0016 Mozów).

2. SIEĆ WODOCIĄGOWA**2.1. Rozwiązanie projektowe.**

W zakresie niniejszej dokumentacji, długość projektowanej budowy sieci wodociągowej etapu I wynosi

- dla rury PE SDR11 PN16 Ø110 – 320,1 m

Do montażu wodociągu stosować rury i kształtki ciśnieniowe do sieci wodociągowych z rur PE100 SDR 11 PN 16 o średnicy Dz 110 mm. Projektowany wodociąg należy spiąć w punkcie „ZR” z istniejącą siecią w110 w terenie drogi gminnej za pomocą złącza rurowego dn100.

W celu zabezpieczenia przeciwpożarowego przewiduje się zamontowanie nadziemnych hydrantów ppoż. dn80 z podwójnym zamknięciem z kolumną z żeliwa sferoidalnego. Hydrant ppoż. powinien umożliwić pobór wody w ilości min. 10,0 dm³/s. Ciśnienie minimalne na hydrancie nie mniej niż 0,1 Mpa.

W zakresie niniejszej dokumentacji przewidziano budowę 2 hydrantów nadziemnych dn80 mm. Hydranty oprócz swojej podstawowej funkcji służyć będą także do odpowietrzania i płukania wodociągu. Zamontowane one zostaną wzdłuż budowanej sieci.

Hydranty należy poddawać przeglądom i konserwacji co najmniej raz w roku a zasuw przy nich powinna pozostawać w położeniu otwartym.

Zasuwy dn80 należy umieścić na odejściu przed hydrantem, aby umożliwić jego odcięcie bez konieczności przerywania przepływu wody w przewodzie wodociągowym. Zasuwy umieszczone będą bezpośrednio w ziemi. Jako ochronę przed korozją połączeń kołnierзовych należy zastosować opaski termokurczliwe Thermofit.

Zasuwy należy wyposażyć w przedłużenie trzpienia (zakończony kwadratem do klucza) umieszczony w teleskopowej rurze ochronnej i zakończony skrzynką uliczną do zasuw. Skrzynkę należy zabezpieczyć przed przemieszczeniem się za pomocą prefabrykowanych obudów.

Lokalizację zasuw należy trwale oznakować tabliczkami umocowanymi na budynkach, ogrodzeniu lub betonowych słupkach.

Lokalizację hydrantów oraz zasuw pokazano na planie sytuacyjno-wysokościowym i na profilach projektowanej budowy sieci wodociągowej.

Rury sieci wodociągowej z przyłączami w zakresie niniejszej dokumentacji, wykonać należy z rur polietylenowych:

* Materiał: – rura PE100 PN16; SDR 11

* Nominalne ciśnienie robocze – 16 bar

Lp.	Rodzaj rury wodociągowej	Długość rurociągu
		mb
1.	Rura PE100 SDR11, PN 16 Dz 110x10,0 mm	320,1
	Razem:	320,1

Na wszystkich trójnikach i łukach oraz pod armaturą wykonać bloki oporowe.

Po ułożeniu przewodu, a przed jego zasypaniem, należy wykonać próbę szczelności na ciśnienie 0,9 Mpa oraz dokonać częściowego odbioru technicznego przez. Po pozytywnej próbie należy wykonać inwentaryzację powykonawczą ułożonych przewodów przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego lub uprawnionego geodetę.

3. ROBOTY ZIEMNE

3.1. Warunki ogólne.

Przed samym rozpoczęciem robót wykopowych należy zabezpieczyć miejsce wykopu oraz wyznaczyć jego obrys.

Prace w rejonie dróg komunikacyjnych prowadzić zgodnie z warunkami podanymi przez właściciela drogi oraz instrukcją robót prowadzonych w pasie drogowym.

3.2. Roboty ziemne.

Dla niniejszej inwestycji przyjmuje się pierwszą kategorię geotechniczną.

Planowana sieć wodociągowa ułożona będzie w pasie drogi gminnej nr 005513F (dz. nr 158) oraz nr 005511F (dz. nr 240/2 i 240/3), w poboczu pasa drogowego drogi gminnej oraz w pasie drogi wojewódzkiej nr 278 (dz. nr 159/5) w poboczu pasa drogowego oraz pod jezdnią asfaltową.

Przewody wodociągowe należy układać w gotowym wykopie na głębokości zgodnej z profilami podłużnymi, poniżej strefy przemarzania gruntu. Należy zachować spadki zgodne z profilami podłużnymi. Na załamaniach i węzłach należy zastosować bloki oporowe zgodne ze średnicą przewodu. Załamania należy wykonać poprzez gięcie a te o kątach większych niż 8° za pomocą łuków PE.

Wykop wykonać jako wąskoprzestrzenny o ścianach umocnionych zabezpieczonych za pomocą stalowych obudów skrzyniowych lub prowadnicowych rozporowych.

W zależności od warunków terenowych wykopy pod sieci należy wykonać:

- mechanicznie przy użyciu koparek,
- ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego – w bezpośrednim zbliżeniu do istniejącej sieci energetycznej nn i telakomunikacyjnej,
- w miejscach skrzyżowań z innymi sieciami odkrywkę wykonać ręcznie.

Dno wykopu powinno być równe, pozbawione kamieni i grud. Wykonując wykopy przy pomocy sprzętu zmechanizowanego nie należy dopuścić do przekroczenia projektowanej głębokości i do rozluźnienia podłoża rodzimego w dnie wykopu.

Grunt z wykopów należy zagospodarować w miejscu do tego celu wyznaczonym przez inwestora (plac składowy). Zabrania się obciążać skarpy wykopu ziemią z urobku.

Budowę sieci wodociągowej pod drogą gminną projektuje się wykonać, zgodnie z decyzją wydaną przez Gminę Sulechów (IZD.6853.27.2025 z 05.03.2025r. oraz zgodnie z decyzją wydaną przez Zarząd Dróg Wojewódzkich (WUZ.415.99.2025 z 18.03.2025r – w załączeniu w części formalnej projektu budowlanego i technicznego).

W przypadku natrafienia na wodę gruntową powyżej poziomu robót ziemnych należy przewidzieć odwodnienie wykopu. W zależności od warunków (poziom wody, rodzaj gruntu) zastosowane mogą być dwie metody odwadniania:

- metoda powierzchniowa
- metoda odwodnienia próżniowego

Pompowanie powierzchniowe odbywać się będzie za pomocą pompy opuszczanej do „studni” wykonanej w wykopie.

Metoda odwodnienia próżniowego odbywać się będzie przy wykorzystaniu filtrów igłowych z tworzywa sztucznego i agregatów wodno-próżniowych. Do jednego kolektora agregatów podłączyć maksymalnie 25 igłofiltrów w rozstawie do 1,0 m po obu stronach wykopu. Głębokość i rozstaw filtrów dostosować do warunków panujących w trakcie wykonywania robót.

Odpompowywana woda odprowadzana będzie tymczasowymi rurociągami układanymi na powierzchni gruntu w miejsca uzgodnione z inwestorem (wykorzystać należy rowy odwadniające lub tereny niezabudowane).

W trakcie ewentualnego odwadniania wykopów budowlanych zasięg leja depresji nie będzie wykraczać poza granice terenu, którego prowadzący te działania ma prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Rury układać w wykopie na podsypce żwirowej grubości min. 10 cm na głębokości jak pokazano na profilu podłużnym. Przewód po ułożeniu powinien ściśle przylegać do podłoża na całej swej długości, w co najmniej $\frac{1}{4}$ swego obwodu.

Montaż przewodów wykonywać przy temperaturze otoczenia od 0°C do +30°C, a łącznie z elementami stalowymi i żeliwnymi w temperaturze nie niższej niż +5°C.

Do budowy sieci mogą być używane tylko rury, kształtki, łączniki nie wykazujące uszkodzeń (wgnieceń, pęknięć oraz rys na ich powierzchni).

Rurociągi z PE należy łączyć za pomocą zgrzewania doczołowego lub z użyciem kształtek elektrooporowych.

Na czas wykonywania wykopów oraz w trakcie prac montażowych aż do zasypania wykopów teren powinien być zabezpieczony i w sposób widoczny oznakowany.

Na ułożonym w wykopie przewodzie nie należy zasypywać połączeń rur do czasu wykonania próby ciśnieniowej.

Pozostałą część przewodów należy zasypać do wys. 30 cm ponad wierzch rury gruntem sykim bez zawartości kamieni pochodzących z wykopu. Próby ciśnieniowe wykonać określonymi odcinkami na ciśnienie 10 bar.

Do wykonania zasyпки wykopu należy przystąpić zaraz po odbiorze i zatwierdzeniu zakończonego posadowienia rurociągu. Składa się ona z dwóch warstw:

- warstwy ochronnej rury – obsypki,
- warstwy wypełniającej – zasyпки.

Obsypkę prowadzić aż do uzyskania zagęszczonej warstwy o grubości co najmniej 30 cm ponad wierzch rury. Należy zwrócić uwagę na zabezpieczenie rur przed przemieszczaniem się podczas obsypywania, zagęszczania i przejeżdżania ciężkiego sprzętu.

Uzupełnienie obsypki wzdłuż rury wykonywać podając grunt z najmniejszej możliwie wysokości. Niedopuszczalne jest spuszczenie mas ziemi z samochodów, przyczep bezpośrednio na rurę. Dla zapewnienia całkowitej stabilności konieczne jest zadbanie o to, aby materiał obsypki szczelnie wypełniał przestrzeń pod rurą. Do upychania warstw obsypki pod rurą można użyć drewnianych ubijaków, np. deski.

Do czasu przeprowadzenia próby na szczelność przewodu, złącza powinny pozostać odsłonięte. Po obu stronach złącza należy pozostawić po minimum 15 cm wolnej przestrzeni. Po pozytywnej próbie szczelności złącza zasypywać stosując powyższe zalecenia.

Po wykonaniu obsypki można dopiero przystąpić do wypełnienia (zasypki) pozostałego wykopu. Zasyпка powinna być wykonana z takiego materiału i w taki sposób, by spełniała wymagania struktury nad rurociągiem (odpowiednio dla drogi, chodnika czy terenów zielonych).

3.3. Oznakowanie sieci wodociągowej.

Sieć wodociągową należy oznakować układając 40 cm nad rurociągiem taśmę ostrzegawczą w kolorze niebieskim z wtopionym drutem celem późniejszego zlokalizowania rury w terenie.

Po wykonaniu sieci wodociągowej lecz przed jej oddaniem do eksploatacji należy wszystkie elementy uzbrojenia łącznie z węzłami oznakować specjalnymi tabliczkami informacyjnymi wg PN - 62/D – 09700 (dotyczy zasuw). Tabliczki umieścić w punktach widocznych w pobliżu przebiegających przewodów sieci wodociągowej na ścianach zewnętrznych budynków, trwałych parkanach.

W przypadku braku trwałych obiektów na terenie tabliczki należy montować na słupkach metalowych z rury stalowej ocynkowanej Dn32 na wysokości 2,0 m nad poziomem terenu.

4. PRZESZKODY

4.1. Przeszkody – kable, przewody.

Prace ziemne w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych należy wykonywać ręcznie bez używania sprzętu mechanicznego.

Zabezpieczenie kabla w wykopie wykonać przez jego podwieszenie na tarczycy świerkowej na linkach stalowych do bali drewnianych lub stalowych położonych na wierzchu wykopu.

Po ułożeniu rury wodociągowej i jej stopniowym zasypywaniu należy również odtworzyć podłoże pod istniejące, odkryte przewody.

Kable należy dodatkowo zabezpieczyć osłaniając je rurą osłonową dwudzielną AROT A 110 PS.

4.2. Przeszkody – jezdnia drogi wojewódzkiej.

Ze względu na konieczność przejścia odcinka sieci wodociągowej pod asfaltową jezdnią (dz. nr 159/5) zaprojektowano przejście pod nią metodą bezwykopową za pomocą przecisku w rurze ochronnej.

Przy wykonywaniu przejść metodą przecisku wprowadzenie rury wodociągowej do rury ochronnej wykonać za pomocą obejm systemu INTEGRA (lub równoważnego). Końcówki rur osłonowych uszczelnić za pomocą manszet również systemu INTEGRA.

Opisy średnic rur osłonowych i ich długości znajdują się na mapie syt-wys i profilach.

Wykopy kontrolne należy zlokalizować poza jezdnią.

5. PŁUKANIE I DEZYNFEKCJA RUROCIĄGU

Po pozytywnej próbie szczelności przewód należy poddać procesowi dezynfekcji roztworem podchlorynu sodu (dawka 30 g/m³ Cl₂) a następnie płukaniu (min. 10 krotnie) używając do tego czystej wody wodociągowej. Prędkość przepływu wody powinna umożliwić usunięcie wszystkich zanieczyszczeń mechanicznych. Woda płuczka po zakończeniu płukania powinna być poddana badaniom fizykochemicznym i bakteriologicznym wraz z zawartością pozostałego chloru wolnego w wodzie (badanie wykonać w akredytowanym laboratorium).

Po stwierdzeniu, że woda z płukanego przewodu nie odpowiada pod względem bakteriologicznym warunkom wody do picia, konieczna jest ponowna dezynfekcja przewodu. Wyniki badań bakteriologicznych powinny spełniać wymagania Rozp. Min. Zdrowia z dnia 4 września 2000 r. (Dz.U. Nr 82/00 poz. 937).

Po zakończeniu dezynfekcji i spuszczeniu wody z przewodu należy ponownie go przepłukać.

Szczegółowe warunki prowadzenia płukania, a w szczególności dezynfekcji, należy uzgodnić z instytucją przejmującą wykonany odcinek przewodu do eksploatacji.

6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Dla niniejszej inwestycji nie ma konieczności przeprowadzania badań geotechnicznych.

Dla niniejszej inwestycji przyjmuje się pierwszą kategorię geotechniczną (G1).

7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja, budowa sieci wodociągowej, nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu otaczającego środowiska oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i okolicznych mieszkańców. Zastosowane rozwiązania techniczne nie wymagają ustanawiania żadnych stref ochrony sanitarnej i nie narusza stref ochrony sanitarnej innych obiektów. W trakcie realizacji inwestycji nie będą występowały odpady, które należy gromadzić, czy też czasowo gromadzić. Masy ziemne są czasowo przemieszczane i w pełni ponownie wbudowywane.

Projektowane przedsięwzięcie jest inwestycją liniową podziemną, z tego względu zajęcie powierzchni terenu, w którym będzie budowane, wystąpi tylko w okresie realizacji. Po zakończeniu inwestycji powierzchnia działek zostanie przywrócona do stanu poprzedniego. W związku z powyższym inwestycja nie wpłynie negatywnie na obszary chronione na danym terenie.

Sieć wodociągowa wykonana będzie z rur PE łączonych za pomocą kształtek zgrzewanych elektrooporowo. System ten stanowi szczelny sposób połączeń elementów rur.

Materiały stosowane do budowy wodociągu są bezpieczne dla środowiska naturalnego.

Przyjęte rozwiązania techniczne przedsięwzięcia nie stanowią zagrożenia dla środowiska przyrodniczego pod warunkiem realizacji pełnego zakresu projektowanego zadania inwestycyjnego, właściwej eksploatacji i utrzymania systemu. Z uwagi na brak negatywnego wpływu na środowisko tego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność dodatkowych rozwiązań i zabezpieczeń nad projektowane:

8. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Na sieci wodociągowej montowane będą, w celu zabezpieczenia terenu pod względem ochrony pożarowej, nadziemne hydranty ppoż. Przed nimi oraz w miejscu wpięcia projektowanego wodociągu z istniejącym montowane będą zasuwki kołnierzowe.

9. UWAGI KOŃCOWE

- Całość robót montażowych i towarzyszących wykonać zgodnie z niniejszym opracowaniem a także warunkami technicznymi wykonania, odbioru robót budowlano-montażowych, obowiązującymi normami i przepisami branżowymi właściwymi dla danego rodzaju robót, wytycznymi producentów rur oraz pod fachowym nadzorem.
- W przypadku dołączenia przedmiaru robót, stanowi on element pomocniczy dokumentacji projektowej.
- W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych, lub rozbieżności w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych, należy porozumieć się z autorem opracowania, dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego. Ponadto, elementy nieuwzględnione, lub niedostatecznie opisane w projekcie, bezwzględnie skonsultować z inwestorem. Dopuszcza się wykonanie elementów zamiennych, w stosunku do dokumentacji, o nie gorszych parametrach, po uzgodnieniu z inwestorem i projektantem.
- Obiekty budowlane, mogą być wzniesione jedynie przy użyciu wyrobów budowlanych, oznakowanych znakiem CE (warunkowo B).
- O terminie przystąpienia do wykonywania robót ziemnych należy powiadomić wszystkich użytkowników obcych sieci, wraz z nimi zlokalizować w terenie ich położenie, uzgodnić warunki prowadzenia robót oraz nadzór nad ich przebiegiem.

- W sytuacji natrafienia na urządzenia podziemne nie naniesione na mapach należy przerwać prace ziemne w celu określenia dalszego postępowania w porozumieniu z inwestorem i użytkownikiem sieci.
- Przed zasypaniem rur wodociagowych należy wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
- Roboty ziemne w drogach należy przeprowadzić zgodnie z przepisami zawartymi w normie PN-S-02205: 1998 Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania. Po zakończeniu robót teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego. Zniszczone nawierzchnie dróg należy odbudować.
- Wszystkie prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi, warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i normami.
- W trakcie prowadzenia robót nie przewiduje się powstawania odpadów mogących mieć szkodliwy wpływ na środowisko.

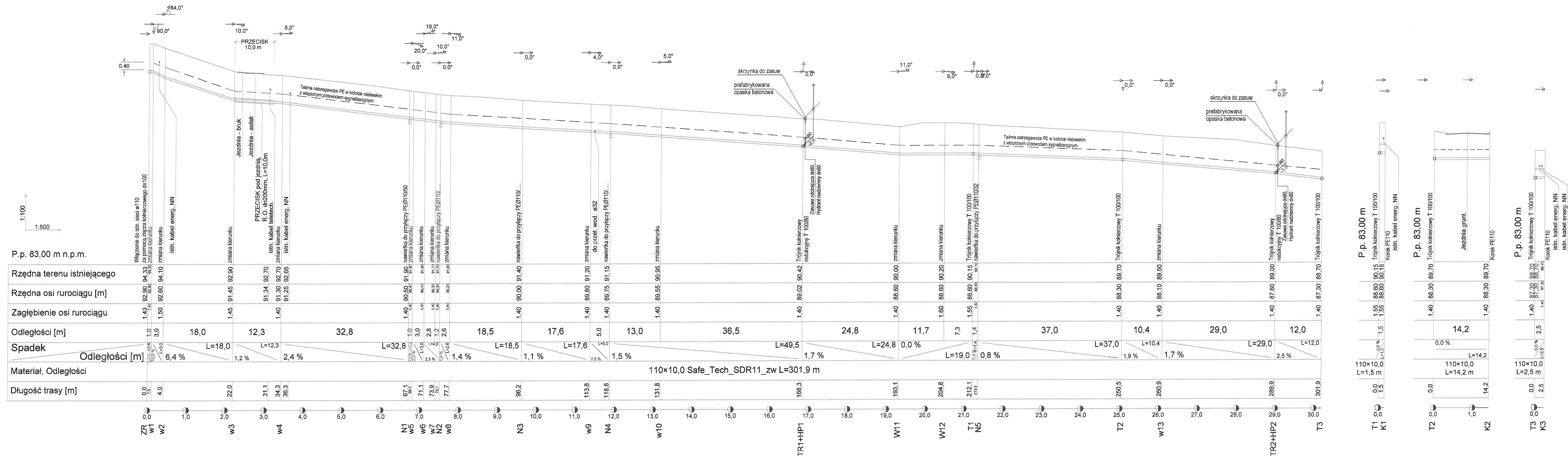
O B R Ę B 0016 M O Z Ó W

wł. Gmina Sulechów
dz. nr 158;

wł. Zarząd Dróg Wojewódzkich
dz. nr 159/5;

wł. Gmina Sulechów
dz. nr 240/2;

wł. Gmina Sulechów
dz. nr 240/3;



Zakres opracowania
w kompetencji Wojewody Lubuskiego

Zarząd Dróg Wojewódzkich
dz. nr 159/5;

BGWprojekt Sp. z o.o.
ul. Handlowa 26
66-100 Sulechów
tel.: 683213894
e-mail: kontakt@bgwprojekt.pl
www.bgwprojekt.pl



BGWprojekt
BUDOWNICTWO · GEODEZJA · WYKONAWSTWO

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Dokumentacja niniejsza nie może być zmieniana, "BGWprojekt" Sp. z o.o. w Sulechowie

zamierzenie budowlane/obiekt:

BUDOWA/
- ROZDZIELCZA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ

— adres:

obręb 0016 MOZÓW
działki nr 158; 159/5; 240/2; 240/3;
jedn. ewid. 080906 5 gmina Sulechów.

ytur nysun ku

PROFIL SIECI WODOCIĄGOWEJ (I ETAP)

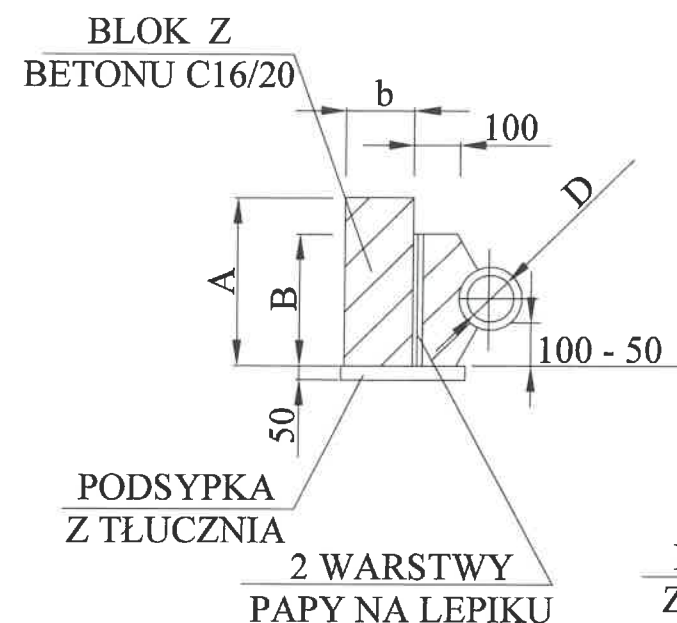
etap projektowy:	branża/nr rysunku:	skala:	data:
PT	sanit./S1	1:100/500	10.04.2025r.

Projektant: mgr inż. Andrzej Żurek
upr. bud. nr LBS/0071/PBS/18 do projektowania bez ograniczeń
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

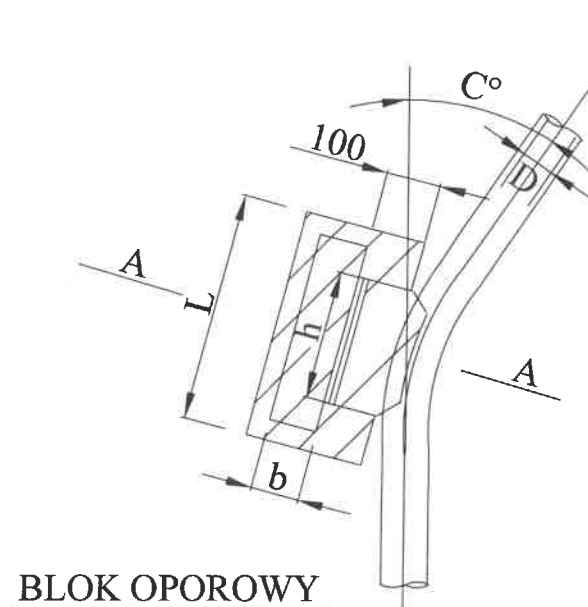
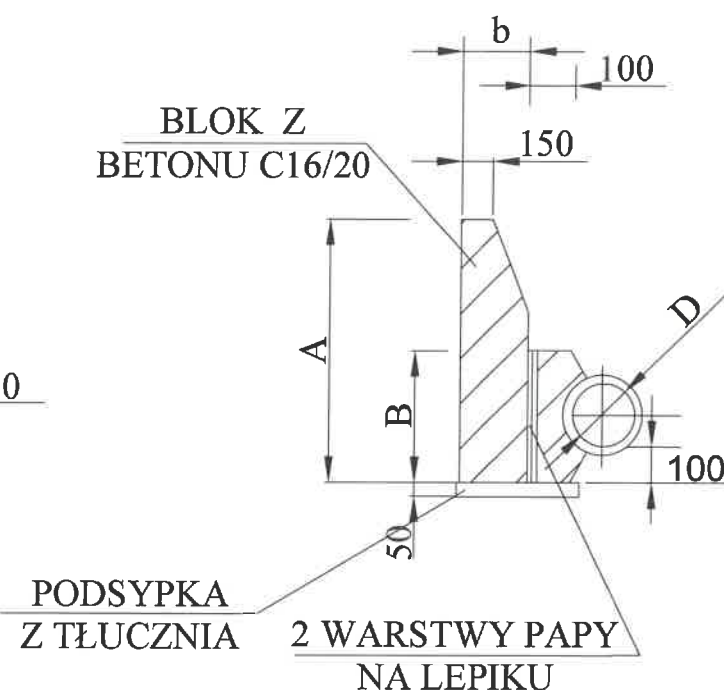
Sprawdzający: mgr inż. Krzysztof Bajan
upr. bud. nr WKP/0165/POOS/19 do projektowania bez ograniczeń
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

подп

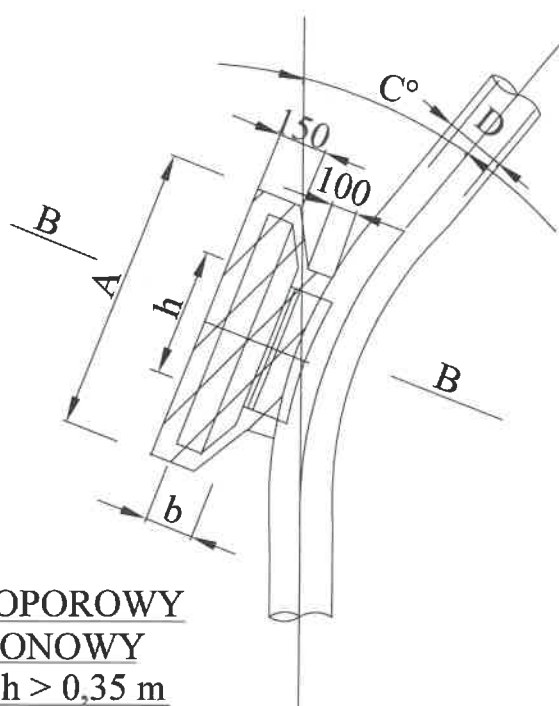
BLOK OPOROWY BETONOWY
PRZY $\varnothing$ 80 - 200
PRZEKRÓJ A - A



BLOK OPOROWY BETONOWY
PRZY $\varnothing$ 200 - 300
PRZEKRÓJ B - B



BLOK OPOROWY
BETONOWY
PRZY $h < 0,35$ m



BLOK OPOROWY
BETONOWY
PRZY $h > 0,35$ m

BLOKI OPOROWE WYKONAĆ Z BETONU C16/20

WYMIARY BLOKÓW OPOROWYCH

WEWNĘTRZNA ŚREDNICE D mm	KĄT ZAŁ. C°	A mm	B mm	CIŚNIENIE PRÓBNE 7,5 ATN			CIŚNIENIE PRÓBNE 15 ATN		
				h	L	b	h	L	b
80	90	300	200	200	300	200	300	550	250
100	45	300	200	200	300	200	300	300	200
	30	300	200	200	300	200	200	300	200
150	90	400	200	300	770	250	450	1040	380
	45	400	200	300	520	250	400	640	250
	30	400	200	300	520	250	400	640	250
200	90	600	250	450	1040	250	600	1290	380
	45	500	250	450	520	250	450	770	250
	30	450	250	450	520	250	450	770	250
250	90	700	300	600	1290	380	650	1540	570
	45	550	300	600	640	380	600	1040	380
	30	500	300	600	520	250	600	770	250

BGWprojekt Sp. z o.o.
ul. Handlowa 26
66-100 Sulechów
tel.: 683213894
e-mail: kontakt@bgwprojekt.pl
www.bgwprojekt.pl



Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Dokumentacja niniejsza nie może być zmieniana, "BGWprojekt" Sp. z o.o. w Sulechowie

zamierzenie budowlane/obiekt:

**BUDOWA/
- ROZDZIELCZA SIĘĆ WODOCIĄGOWA**

adres:

obręb 0016 MOZÓW
działki nr 158; 159/5; 240/2; 240/3;
jedn. ewid. 080906_5 gmina Sulechów,

tytuł rysunku:

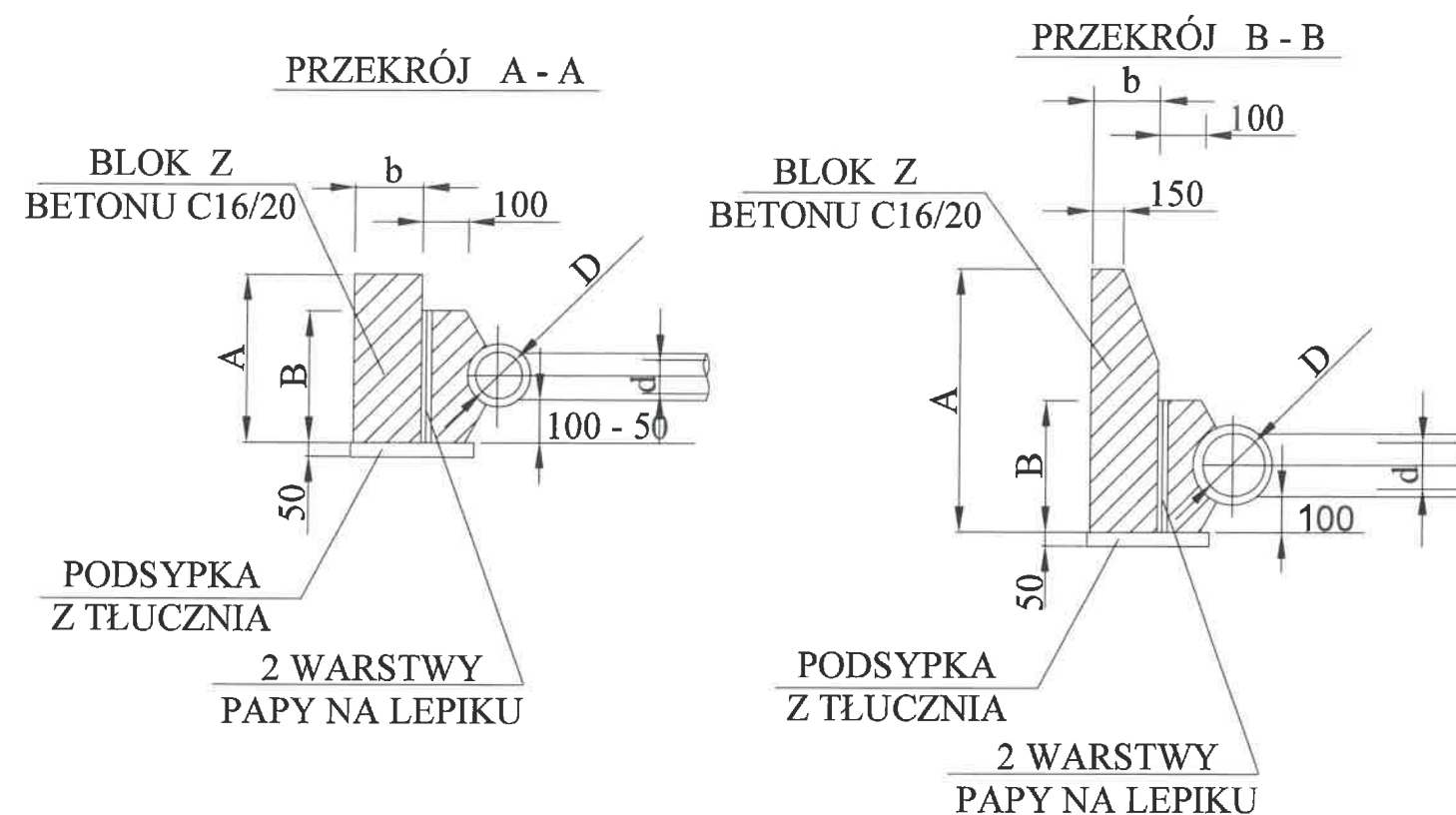
BLOKI OPOROWE NA ŁUKACH

etap projektowy:	branża/nr rysunku:	skala:	data:
PT	sanit./ S2	----	10.04.2025r.

Projektant: mgr inż. Andrzej Żurek
upr. bud. nr LBS/0071/PBS/18 do projektowania bez ograniczeń
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Sprawdzający: mgr inż. Krzysztof Bajan
upr. bud. nr WKP/0165/POOS/19 do projektowania bez ograniczeń
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

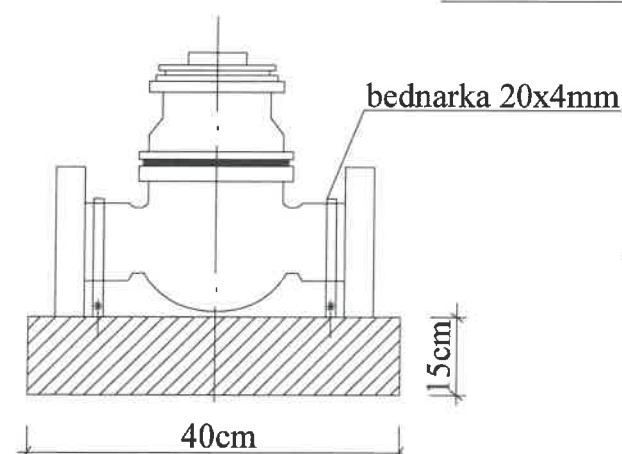
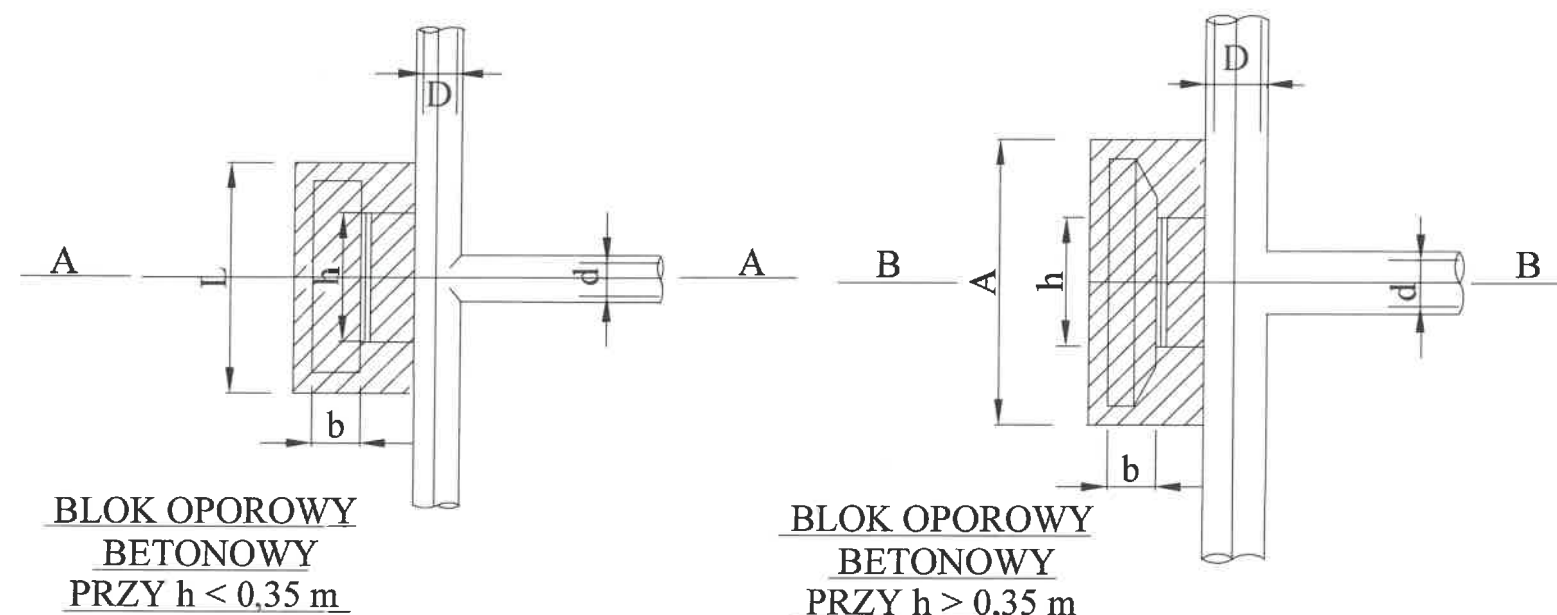
podpisy:



WYMIARY BLOKÓW OPOROWYCH

ŚREDNICE NOMINALNE TRÓJNIKA	A mm	B mm	CIŚNIENIE PRÓBNE 7,5 ATN			CIŚNIENIE PRÓBNE 15 ATN		
			h	L	b	h	L	b
300/300	700	400	600	850	400	800	1250	400
300/250	600	300	400	850	300	650	1150	400
250/250			400	850	300	650	1150	400
250/200	500	250	300	750	300	350	900	300
200/200			300	750	300	350	900	300
200/150	400	200	300	450	300	350	800	300
150/150			300	450	300	350	800	300
150/100	300	200	300	300	250	300	400	250
100/100			300	300	250	300	400	250

BLOKI OPOROWE WYKONAĆ Z BETONU C16/20



**BLOKI PODPOROWE POD ZASUWY
I HYDRANTY WYKONAĆ
O WYMIARACH 40x25x15cm
Z BETONU C12/15**

BGWprojekt Sp. z o.o.
ul. Handlowa 26
66-100 Sulechów
tel.: 663213894
e-mail: kontakt@bgwprojekt.pl
www.bgwprojekt.pl



Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Dokumentacja niniejsza nie może być zmieniana, "BGWprojekt" Sp. z o.o. w Sulechowie

zamierzenie budowlane/obiekt:

**BUDOWA/
- ROZDZIELCZA SIĘĆ WODOCIĄGOWA**

adres:

obręb 0016 MOZÓW
działki nr 158; 159/5; 240/2; 240/3;
jedn. ewid. 080906_5 gmina Sulechów,

tytuł rysunku:

BLOKI OPOROWE NA ARMATURZE

etap projektowy:	branża/nr rysunku:	skala:	data:
PT	sanit./ S3	----	10.04.2025r.

Projektant: mgr inż. Andrzej Żurek
upr. bud. nr LBS/0071/PBS/18 do projektowania bez ograniczeń
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Sprawdzający: mgr inż. Krzysztof Bajan
upr. bud. nr WKP/0165/POOS/19 do projektowania bez ograniczeń
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

podpisy:

Podłączenie hydrantu nadziemnego DN80



1. Trójnik kołnierzowy redukcyjny z żeliwa sferoidalnego DN100/80, Hawle - nr kat. 0510.
2. Zasuwa kołnierzowa z żeliwa sferoidalnego DN80 z miękkim uszczelnieniem, Hawle - nr kat. 4000E1.
3. Kołnierz DN100 z króćcem PE PN16 do zgrzewania, Hawle - nr kat. 0311.
4. Rura wodociągowa PEHD100 SDR11 PN16 $\phi 110$ mm.
5. Połączenie zgrzewane rur PE.
6. Łuk kołnierzowy z żeliwa sferoidalnego DN80 90° ze stopką, krótki, Hawle - nr kat. 0290.
7. Hydrant nadziemny h8 DN80 z kontrolowanym miejscem łamania, zgodny z PN-EN 14384, Hawle nr kat. - 5081.
8. Króciec dwukołnierzowy z żeliwa sferoidalnego DN80 L=1000mm.
9. Bloczek betonowy 500x500x100mm.
10. Tuleja kołnierzowa PE110/DN100 z luźnym kołnierzem stalowym DN100 (zamiennie łącznik rurowo-kołnierzowy)



BGWprojekt
BUDOWNICTWO · GEODEZJA · WYKONAWCTWO

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Dokumentacja niniejsza nie może być zmieniana, "BGWprojekt" Sp. z o.o. w Sulechowie

—zamierzenie budowlane/obiekt: —

- ROZDZIELCZA SIĘĆ WODOCIĄGOWA

— adres: —

— tytuł rysunku:—

etap projektowy:	branża/nr rysunku:	skala:	data:
PT	sanit./ S4	----	10.04.2025r.

odpisy:

Sprawdzający: mgr inż. Krzysztof Bajan
upr. bud. nr WKP/0165/POOS/19 do projektowania bez ograniczeń
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

CZĘŚĆ III – DOKUMENTACJA FORMALNA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

SPIS TREŚCI

1.	WARUNKI TECHNICZNE – SPK „SUPEKOM” SP. Z O.O. W SULECHOWIE	2
2.	UZGODNIENIE – ZDW ZIELONA GÓRA	6
3.	UZGODNIENIE – GMINA SULECHÓW	10
4.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW/SPRAWDZAJĄCYCH	14

1. WARUNKI TECHNICZNE – SPK „SUPEKOM” SP. Z O.O. W SULECHOWIE
Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne
„SuPeKom” Sp. z o.o.
ul. Poznańska 18 66-100 Sulechów



Tel. 0/prefix/68 385-24-07
BZ WBK S.A. IO/Sulechów 22 10901580 0000 0000 58050470
NIP 973-07-12-918 REGON 977922651 KRS Nr 0000034054 Sąd Rejonowy w Zielonej Górze
Kapitał zakładowy: 34'641'000,00 zł

WWiK/WT/169/2024

Sulechów, dnia 18.11.2024 r.

Pełnomocnik: **BGWprojekt Sp. z o.o.**
ul. Handlowa 26
66-100 Sulechów

Inwestor: **Sulechowskie Przedsiębiorstwo**
Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o.
ul. Poznańska 18
66-100 Sulechów

Dotyczy: „Budowy sieci wodociągowej w m. Mozów dz. nr 240/2, 240/3, 159/5”.

I. Wytyczne do projektowania sieci wodociągowej:

1. Zaprojektować sieć wodociągową w m. Mozów na dz. nr 240/2, 240/3, 159/5 zgodnie z załącznikiem graficznym.
2. Projektowaną sieć wodociągową włączyć do istniejącej sieci wodociągowej $\varnothing$ 110mm ułożonej w drodze oznaczonej działką nr 159/5 zgodnie z załącznikiem graficznym.
3. Sieć wodociągową zaprojektować z rur PE SDR11 PN16 $\varnothing$ 110mm.
Rury PE wymagają zgodności z normą PN EN 12201 i powinny posiadać aprobatę IBDiM oraz ITB. W przypadku technologii bezwykopowych stosować rury trójwarstwowe o połączeniach molekularnych warstw, z ekstremalnie trwałego tworzywa sztucznego PE100RC SDR 11 o grubości ścianki zewnętrznej i wewnętrznej 25% nominalnej grubości ścianki rury. Odporność rur na skutki nacięć i zarysowań winna być potwierdzona przez niezależne, uznane instytuty badawcze (pozytywne testy karbu, nacisku punktowego i pełnego pełzania karbu – FNCT dla 8760 godzin). Ponadto rury do metody bezwykopowej winny posiadać system zapewnienia jakości, tj. dostarczane będą z certyfikatem zgodnym z EN 10204-3.1, zawierającym wyniki badań dla każdej partii produkcyjnej.
4. Zaprojektować na odcinku sieci wodociągowej uzbrojenie wg obowiązujących norm.
Zasuwy kołnierzowe:
 - ciśnienie nominalne min. PN 1,6 MPa,
 - długość zabudowy – F5,
 - korpus, pokrywa, klin wykonane z żeliwa min. GGG-40, klasa żeliwa oraz logo producenta oznakowane na korpusie w postaci odlewu,
 - owiercenie kołnierzy wg PN
 - pokrycie klina miękkouszczelniające z zewnątrz i od wewnątrz, elastomerem dopuszczonym do kontaktu z wodą pitną,
 - przelot korpusu zasuw- nominalny, pełny bez gniazda w miejscu zamknięcia,
 - wrzeciono (trzcień) ze stali nierdzewnej z gwintem walcowanym, wyposażone w niskotarciowe podkładki ślizgowe lub łożysko,
 - uszczelnienie wrzeciona - min. potrójne , uszczelki typu o- ring, nakrętka wrzeciona z mosiądzu utwardzonego powierzchniowo,
 - zabezpieczenie tulei uszczelniającej przed kontaktem z ziemią- uszczelka czyszcząca oraz pierścień zabezpieczający przed wykręceniem tulei,

- śruby mocujące pokrywę- nierdzewne, wpuszczone, nieprzelotowe, zabezpieczona masą zalewową,
- zabezpieczenie antykorozyjne- zewnętrzne i wewnętrzne, żywicą epoksydową, grubość warstwy min. 250µm,
- możliwość wymiany uszczelnienia wrzeciona pod ciśnieniem,
- kolor niebieski.

Skrzynki do zasuw:

- korpus żel.
- pokrywa żeliwa szare GG-20,
- wkładka – stal nierdzewna,
- śruba – stal nierdzewna.

Obudowy teleskopowe do zasuw:

- wrzeciono – stal ocynkowana,
- rura osłonowa – HDPE,
- kołpak – żeliwo GG-25.

Hydranty nadziemne DN 80 z dwoma nasadami z podwójnym zamknięciem:

- ciśnienie nominalne 1,6 MPa,
- połączenie kołnierzowe wykonane zgodnie z PN,
- korpus górny, korpus dolny – żeliwo sferoidalne min GGG-40 na korpusie oznakowanie hydrantu określające producenta, średnicę DN, ciśnienie nominalne, materiał korpusu w postaci odlewu,
- kolumna – żeliwo sferoidalne min. GGG-40 lub stal nierdzewna,
- zabezpieczenie nasad- pokrywa nasady żeliwna lub ze stopu aluminium,
- wrzeciono (trzcina) – stal nierdzewna z gwintem walcowanym,
- uszczelnienie wrzeciona – podwójne o-ringi,
- nakrętka wrzeciona – mosiądz o podwyższonej wytrzymałości,
- odwodnienie – samoczynne z chwilą pełnego odcięcia przepływu tj. w położeniach pośrednich i przy całkowitym otwarciu powinno być suche,
- grzyb (tłok hydrantu) – pokryty całkowicie powłoką elastomerową dopuszczoną do kontaktu z wodą pitną,
- zabezpieczenie antykorozyjne - zewnętrzne i wewnętrzne, żywicą epoksydową, grubość warstwy min. 250µm lub emaliowanie , część zewnętrzna odporna na promienie UV,
- kolor czerwony,
- wymagane certyfikaty i atesty – PZH, CE, dopuszczone do stosowania w Polsce.
- z zabezpieczeniem w przypadku złamania.

5. Zagłębienie przewodów sieci wodociagowych w gruncie powinno uwzględniać:

- strefę przemarzania gruntu określoną wg PN-81/B-03020, z tym że jego przykrycie mierzone od powierzchni przewodu do rzędnej projektowanego terenu powinno być większe niż głębokość przemarzania gruntu o 0,4 m.
- zabezpieczenie przed możliwością uszkodzenia od obciążeń zewnętrznych.

6. Sieć wodociagową ułożyć na głębokości min. 1,4 m w stosunku do docelowej rzędnej terenu.

7. Wykop pod sieć wykonać w sposób uwzględniający wymogi BHP w tym zakresie, umożliwiając dokonanie przez Inspektora, weryfikacji parametrów technicznych zastosowanego materiału, zgodnego z wydanymi warunkami. Rurę PE układać w wykopie na podsypce z piasku drobnoziarnistego pozbawionego kamieni i grud. Przewód po ułożeniu zasypywać warstwami grubości ok 20 cm, ubijając je po kolei. Do wysokości 0,5-0,6 m ponad wierzch rury grunt zasypowy nie powinien zawierać

kamieni oraz grud ziemi. Grunt w pasie drogowym należy zagęścić do wartości min. 95% wartości Proctora. Trasę przyłącza oznakować taśmą ostrzegawczą koloru niebieskiego, ułożoną 30-50 cm nad rurą PE.

8. Próba ciśnieniowa sieci wodociągowej.

Próbe wykonać jako wodną na ciśnienie próbne $P=1,0$ MPa. Ułożony w wykopie przewód należy wypełnić całkowicie wodą (dokładnie odpowietrzyć) i zakorkować. Drugi koniec rury podłączyć do przewodu z pompy i podnieść ciśnienie do wartości wymaganej. Następnie należy odczekać celem ustabilizowania ciśnienia w przewodzie. Po tym czasie należy wyregulować ciśnienie do wymaganego. Próbe ciśnieniową przygotować min. 2 godziny przed umówionym odbiorem technicznym przyłącza. Jeżeli podczas odbioru sieci, w czasie $t = 30$ min inspektor nie odnotuje spadku ciśnienia na manometrze, próba uznana zostanie za pozytywną.

9. Przejścia przewodów przez przeszkody wykonać: przeciskiem lub przewiertem, jako konstrukcja samonośna, na/pod konstrukcją nośną lub w uzasadnionych przypadkach jeśli zarządca drogi będzie tego wymagał w rurze ochronnej. Parametry techniczne dla rur przy zastosowaniu metody bezwykopowej określono w pkt. I.3.

10. Nowo ułożony odcinek sieci poddać procesowi dezynfekcji roztworem podchlorynu sodu a następnie płukania min. 10 krotnej. Po wykonanych czynnościach dezynfekcyjnych zlecić pobór próbek wody celem wykonania pod kątem bakteriologicznym wraz z zawartością pozostałego chloru wolnego w wodzie (badanie wykonać w akredytowanym laboratorium).

11. W dokumentacji uwzględnić przepięcie wszystkich istniejących przyłączy wodociągowych. Przewidzieć wymianę odcinków przyłączy wodociągowych zlokalizowanych w pasie drogowym.

II. Warunki ogólne:

W oparciu o niniejsze warunki należy opracować projekt budowlano-wykonawczy budowy sieci wodociągowej i zaopiniować go w naszym przedsiębiorstwie oraz u właścicieli działek.

Elementem koniecznym do dokonania odbioru końcowego sieci wodociągowej jest oznakowanie armatury tabliczkami orientacyjnymi.

Jeżeli dokumentacja projektowa nie podaje szczegółowych rozwiązań materiałowych, a tylko wytyczne zgodnie z wymogami określonymi w warunkach przyłączenia, zobowiązuje się Wykonawcę przed rozpoczęciem robót do dokonania uzgodnień materiałowych w „SuPeKom” (rury, armatura itd.) w zakresie przewidzianych do zastosowania produktów.

Warunki uzyskania protokołu odbioru sieci wodociągowej:

A. Udział Kierownika Wydziału Wodociągów i Kanalizacji „SuPeKom” lub innej wskazanej osoby przez Zarząd Przedsiębiorstwa w odbiorach częściowych, po ułożeniu przewodów a przed ich zasypaniem, udział w próbach szczelności i odbiorze końcowym.

B. Przedstawienie inwentaryzacji powykonawczej, wykonanej na podkładkach geodezyjnych w skali 1:500.

Niniejsze warunki techniczne ważne są dwa lata od daty wydania.

Załącznik:

1. Mapa – 1 egz.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Marek Leńko

Wydruk mapy z systemu GISON



18-11-2024

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie <https://sip.gison.pl/sulechow> dnia 18-11-2024

Ww: h/wt/163/2024
Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne
„SuPeKom” Sp. z o.o.
ul. Poznańska 18, 66-100 SULECHÓW
NIP 973-07-12-918, REGON 977922651
tel. 68 385 24 07, 68 385 24 08
KRS Nr 0000034054 Sąd Rejonowy w Zielonej Górze
Kapitał zakładowy 34.641.000,000 zł

2. UZGODNIENIE – ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH W ZIELONEJ GÓRZE



Lubuskie
Warte zachodu

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze
al. Niepodległości 32
65-042 Zielona Góra
tel. 68 328 03 00, fax. 68 328 03 32
e-mail: zdw@zdw.zgora.pl

Zielona Góra, 18 marca 2025

WUZ.415.99.2025

DECYZJA

Działając na podstawie art. 39 ust. 1 w zw. z ust. 3, ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 572), oraz uchwały nr 287/3945/22 z dnia 13.09.2022 r., upoważniającej Zastępcę Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze do załatwiania spraw należących do kompetencji zarządcy dróg wojewódzkich, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.02.2025 r. (uzupełniony dnia 04.03.2025 r.), złożonego przez Pana Andrzeja Żurek działającego w imieniu i na rzecz:

Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” sp. z o.o.
ul. Poznańska 18
66-100 Sulechów

o zezwolenie na lokalizację i uzgodnienie trasy oraz projektu zagospodarowania terenu **sieci wodociągowej** w pasie **drogi wojewódzkiej nr 278** (dz. nr ewid. 159/5), obręb 0016 **Mozów**, gmina **Sulechów**,

zezwalam na lokalizację, uzgadniam trasę i projekt zagospodarowania terenu ww. urządzenia obcego
oraz wyrażam zgodę na dysponowanie **nieruchomościami nr ewid. 159/5** na cele budowlane w zakresie objętym opracowaniem w myśl przepisów Prawa budowlanego

na niżej podanych warunkach:

1. Projektowane urządzenie obce lokalizować/wykonać zgodnie z przedłożonym załącznikiem graficznym – rysunek nr PZT1, stanowiącym integralną część decyzji.
2. Przejście poprzeczne przez jezdnię oraz pobocza wykonać metodą przecisku lub przewiertu sterowanego w rurze osłonowej na głębokości min. 1,2 m licząc od góry rury ochronnej do rzędnej jezdni (jedną komorę przewiertową/przeciskową wykonać poza pasem drogowym na działce nr ewid. 240/2, drugą wykonać w odległości minimum 1m od krawędzi pobocza).
3. Naruszoną nawierzchnię jezdni dodatkowej odtworzyć do stanu pierwotnego.
4. Wykopy zasypywać gruntem niewysadzinowym G1 i zagęszczać warstwami max. 0,3m z każdorazowym badaniem wskaźnika zagęszczenia gruntu (Is), dla każdej warstwy do momentu uzyskania wartości: w obrębie jezdni/chodników min. 1,00 Is. (do głębokości 1,2m), na głębokości poniżej 1,2 m do wartości min. 0,97 Is., w obrębie poboczy min. 0,98 Is., w obrębie pasów zieleni min. 0,95 Is. Badanie gruntu powinno przeprowadzać laboratorium niezależne od wykonawcy inwestycji.
5. Pas zieleni należy odtworzyć do istniejących rzędnych oraz obsiać trawą.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107, § 4 ustawy kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572), odstępuje się od uzasadnienia.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 127 § 1a ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.

2. Zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy o drogach publicznych, Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do:
 - uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych,
 - uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia (jeżeli pozwolenie jest wymagane i jeżeli projekt nie został uzgodniony przedmiotową decyzją),
 - uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia. Wnioski dostępne na stronie www.zdw.zgora.pl.
3. W myśl art. 39 ust. 3 i zgodnie z art. 40 ust. 5 ww. ustawy ułożenie urządzeń obcych w pasie drogowym nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego podlega opłacie rocznej.
4. Zgodnie z art. 39, ust. 4 ustawy o drogach publicznych utrzymanie ww. obiektów i urządzeń należy do ich właścicieli.
5. Zgodnie z art. 39, ust. 5 ustawy, jeśli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagać będzie przełożenia ww. urządzeń, **koszt tego przełożenia ponosić będzie jego właściciel.**
6. Zezwolenie na lokalizację infrastruktury technicznej w pasie drogowym wydane niniejszą decyzją wygasa, jeżeli w ciągu dwóch lat od daty jej wydania budowa nie zostanie rozpoczęta. Jeżeli jednak w czasie obowiązywania tej decyzji inwestor uzyskał decyzję o pozwoleniu na budowę lub dokonał zgłoszenia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2024, poz. 725 ze zm.), wówczas decyzja wydana przez tutejszy Zarząd zachowuje ważność do czasu obowiązywania decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia.
7. Na czas robót należy opracować/wprowadzić projekt czasowej organizacji ruchu lub zabezpieczenie robót (jeżeli roboty nie wpływają na ruch pojazdów lub pieszych i nie ograniczają widoczności na drodze), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz.U. z 2017, poz.784). W przypadku etapowania robót, projekt należy skoordynować z poszczególnymi etapami prac.

z up. Zarządu Województwa Lubuskiego

Krzysztof Kocik

Z-ca Dyrektora ds. Zarządzania Drogami i

Dokumentacji

Zarządu Dróg Wojewódzkich

w Zielonej Górze

podpisano certyfikowanym podpisem elektronicznym

W dalszej korespondencji niniejszej sprawy prosimy powoływać się na nr tego pisma.

Sprawę prowadzi i wyjaśnień udzieli Krzysztof Krysiński, tel. 68 328 0300 wew. 379, e-mail: k.krysiński@zdw.zgora.pl

Otrzymują:

1. Adresat – pełnomocnik: Pana Andrzej Żurek BGWprojekt sp. z o.o., ul. Handlowa 26, 66-100 Sulechów
2. aa K.K.

Do wiadomości:

- RDW Zielona Góra

Zwolniono od opłaty skarbowej, art. 4 Ustawy o opłacie skarbowej.

Administratorem Danych Osobowych (dalej ADO) jest Zarząd Dróg Wojewódzkich z siedzibą w Zielonej Górze, al. Niepodległości 32, 65-042 Zielona Góra. **Kontakt z ADO:** listownie: al. Niepodległości 32, 65-042 Zielona Góra, pocztą elektroniczną: zdw@zdw.zgora.pl, poprzez Elektroniczną Skrzynkę Podawczą ePUAP /ZDWZG/skrytka, telefonicznie 68 328-03-00, poprzez e-Doręczenia AE:PL-66784-66955-AWFD-19 **Inspektor Ochrony Danych** Dane kontaktowe: Kamila Frackowiak, e-mail: k.frackowiak@zdw.zgora.pl. Zarząd Dróg Wojewódzkich przetwarza Pani/Pana dane osobowe w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), w związku z ustawą o drogach publicznych oraz ustawą Kodeks postępowania administracyjnego.

Prawa osób, których dane dotyczą wynikają z art. 15-22 RODO. **Pełna karta informacyjna znajduje się na stronie** www.zdw.zgora.pl **w zakładce Ochrona Danych Osobowych pod linkiem** <https://www.zdw.zgora.pl/bip/ochrona-danych-osobowych/>

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	175400.472742.512952
Nazwa dokumentu	decyzja pozytywna.pdf
Tytuł dokumentu	decyzja pozytywna
Sygnatura dokumentu	WUZ.415.99.2025
Data dokumentu	2025-03-18
Skrót dokumentu	EDFB8B21BE0879FBA4DB85E038F051362CEAA713
Wersja dokumentu	1.7
Data podpisu	2025-03-18 10:02:04
Podpisane przez	Krzysztof Marcin Kocik Z-ca Dyrektora ds Zarządzania Drogami i Dokumentacji
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.124.70.69.

Data wydruku: 2025-03-18

Autor wydruku: Krysiński Krzysztof (Specjalista)

Linie rozgraniczające teren inwestycji
(teren należący do: ZDW Zielona Góra)

EGENDA:

- | | |
|--|-----------------|
| | granicę działek |
| | numer działki |

projektowane wg. niniejszej dokumentacji)

PE Ø110
sieć wodociągowa rozdzielcza – I ETAP
PVC-U Ø110x10,0mm, PN16

PE Ø110
nie należy malować

sieć wodociągowa rozdzielcza – II ETAP
PVC-U Ø110x10,0mm, PN16

HP... nadziemny hydrant ppoż dn80mm

T+Z
trójnik T z zasuwą kolnierzoną

TR+Z

Z ZASADĄ KONTROLI ZOWQ

przecisk po jezaniq

WU ZIMBABWE NATIONAL UNIVERSITY

LpA

istotnejczy podziemny hydrant montowany na głębokości 0,8m

BK

stępy komierze

[illegible]

(lub trójnik redukcyjny PE) --przepięcia istn. przyłączy

odcinki wodociągu do wyłączenia

z eksploatacji,



BGWprojekt Sp. z o.o.
ul. Handlowa 26
66-100 Sulechów
tel. 68 3213894

Informacje proen autarkie rozstrzeżone. Dokumentacja nabywana nie może być zamieszczona, ponieważ jest ona w posiadaniu państwa i nie może być zamieszczona.

zamierzenie budowlane/obiekt:

BUDOWA /

ROZDZIELCZA SIĘ WODOCIAŁOWA

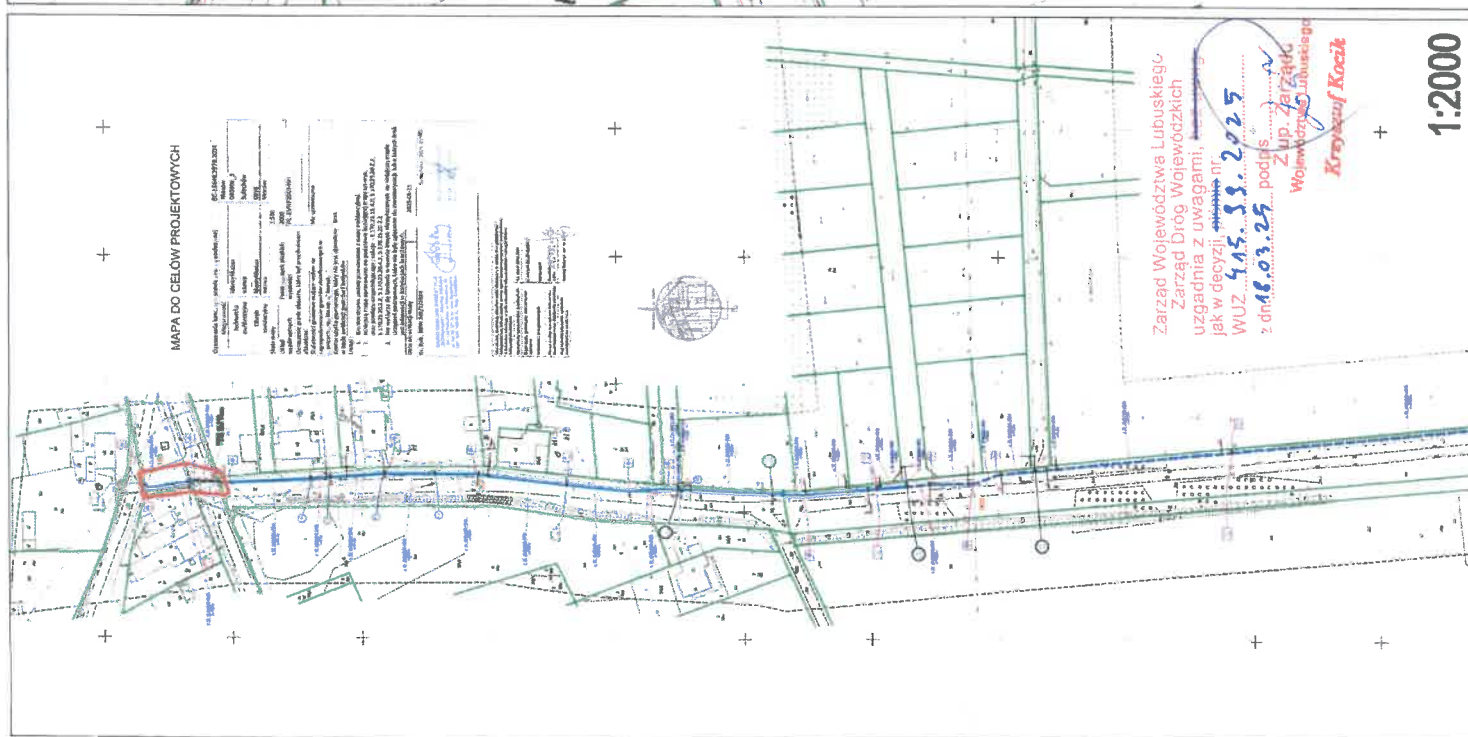
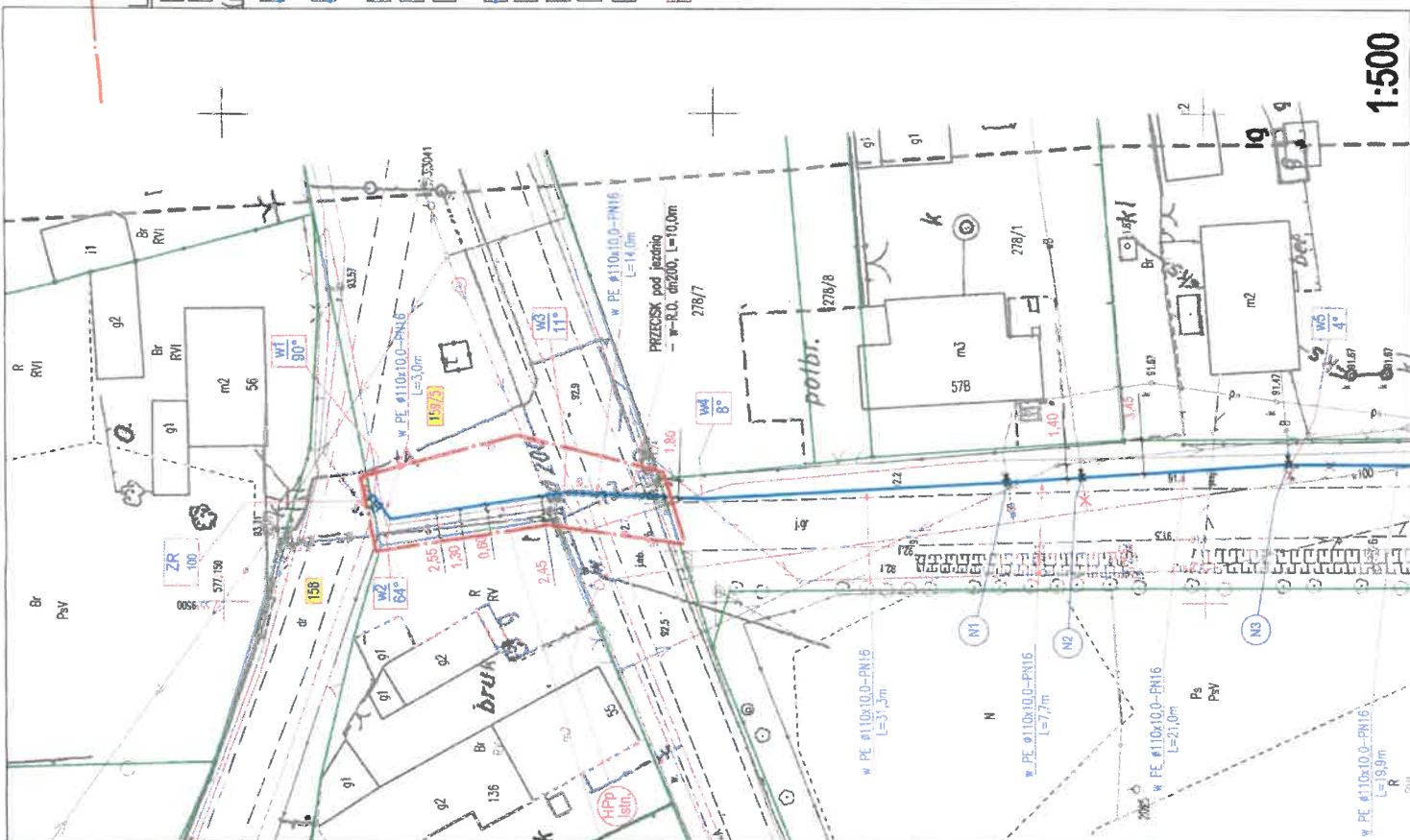
Adres: obieg 0016 MOŻEW,
dziatki nr 158; 159/5; 240/2; 240/3;
jedn. ewid. 0809006_5 gmina Sulichów.

tytuł rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

data:	scale:	branză / nr. rcs.:
10.02.2025r.	1:500	sanitama / PZT1

projektant: mgr inż. Andrzej Żurek
upr. bud. LBS/0071/PBS/18
specj. instalacyjna bez ograniczeń

-10-



3. UZGODNIENIE - GMINA SULECHÓW

Sulechów, 05.03.2025 r.

IZD.6853.27.2025

DECYZJA nr 14/2025

Działając na podstawie art. 2a ust. 2, art. 39 ust. 1a, 3, 3a, 4, 5, art. 40 ust. 1, 2 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zmianami), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.02.2025 r. Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o.o., reprezentowanego przez Andrzeja Żurka, w sprawie uzgodnienia lokalizacji urządzeń obcych w pasie drogowym,

zezwalam

na lokalizację sieci wodociągowej $\varnothing 110$ mm w pasie drogowym dróg gminnych o numerach 005513F (dz. nr 158), 005511F (dz. nr 240/2 i 240/3) w obrębie ewidencyjnym Mozów w gminie Sulechów na poniższych warunkach:

- 1) sieć wodociągową należy zlokalizować zgodnie z przedłożonym projektem zagospodarowania terenu, stanowiącym integralną część decyzji – załącznik nr 1,
- 2) roboty budowlano-montażowe można wykonać metodą wykopu otwartego,
- 3) nośność rury przewodowej musi być dostosowana do ruchu pojazdów o nacisku osi 115 kN,
- 4) zasuwę należy zlokalizować w skrzynkach ulicznych dostosowanych do ruchu pojazdów o nacisku osi 115 kN, ponadto wokół skrzynek należy zastosować obudowy z gotowych elementów betonowych, które należy układać na podbudowie betonowej,
- 5) wykopy należy zasypać gruntem niewysadzinowym G1 i zagęszczać warstwami, przy czym pierwszą warstwę należy wykonać o grubości max. 0,30 m, a kolejne warstwy o grubości max. 0,20 m, zgodnie z normą PN-S-02205 (roboty ziemne), uzyskując wskaźnik zagęszczenia $Is \geq 0,98$,
- 6) uszkodzoną nawierzchnię jezdni należy odtworzyć na szerokości i długości wykopu poprzez ułożenie warstwy odcinającej z piasku o grubości po zagęszczeniu 10 cm, ułożenie tłucznia bazaltowego lub szarogłazu o grubości warstwy po zagęszczeniu 30 cm, w tym dolnej warstwy o grubości 15 cm z tłucznia o granulacji 31,5 - 63 mm, górnej warstwy o grubości 15 cm i granulacji 0 - 31,5 mm, które należy odpowiednio zagęścić,
- 7) na potwierdzenie uzyskania prawidłowego zagęszczenia warstw materiału wbudowanego w związku z zasypaniem wykopów, opisanego w punkcie 5, a także wbudowanych warstw z tłucznia kamiennego, opisanych w punkcie 6, należy przeprowadzić minimum 1 badanie zagęszczenia lekką płytą dynamiczną co 50 m; wyniki badań należy przedłożyć zarządcy dróg najpóźniej w dniu odbioru pasa drogowego,
- 8) roboty wykonawcze należy prowadzić w terminie umożliwiającym ich jak najszybsze zakończenie oraz właściwe odtworzenie wszystkich zajętych elementów pasa drogowego,
- 9) podczas prowadzenia robót w pasie drogowym należy zapewnić bezpieczne warunki ruchu drogowego, poprzez właściwe zabezpieczenie oraz oznakowanie prac, a na czas ich trwania należy opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu drogowego i uzyskać jego zatwierdzenie,
- 10) w czasie wykonywania robót zabrania się składowania urobku i materiałów oraz parkowania sprzętu w pasie drogowym bez zabezpieczenia oraz w miejscu, którego zajęcie spowoduje zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- 11) w terminie min. 30 dni przed rozpoczęciem robót w pasie drogowym należy złożyć wniosek o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego – zgodnie z § 1 rozporządzenia

- Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1264),
- 12) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do uzyskania zezwolenia zarządcy dróg na zajęcie pasa drogowego – zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
 - 13) Gmina Sulechów zastrzega sobie prawo odmówienia wydania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w terminie, dla którego zajdzie uzasadnione przypuszczenie, że podmiot zajmujący pas drogowy nie będzie w stanie należyście przywrócić terenu pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności,
 - 14) zajęcie pasa drogowego:
 - bez zezwolenia zarządcy dróg,
 - z przekroczeniem terminu zajęcia określonego w zezwoleniu zarządcy dróg,
 - o powierzchni większej niż określona w zezwoleniu zarządcy dróg,będzie skutkowało wymierzeniem, w drodze decyzji administracyjnej, kary pieniężnej w wysokości 10-krotności opłaty ustalonej zgodnie z art. 40 ust. 4–6 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
 - 15) zakończenie wykonywania robót związanych z budową sieci należy zgłosić pisemnie do Wydziału Inwestycji i Zarządzania Drogami Gminnymi Urzędu Miejskiego Sulechów, celem dokonania odbioru odtworzonego pasa drogowego,
 - 16) utrzymanie ww. urządzeń obcych należy do ich posiadacza,
 - 17) w przypadku gdy budowa, przebudowa lub remont dróg wymagać będzie przebudowy ww. urządzeń, koszt tej przebudowy ponosić będzie ich właściciel,
 - 18) Gmina Sulechów nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia urządzeń obcych znajdujących się w pasie drogowym,
 - 19) niniejsza decyzja uprawnia inwestora do złożenia oświadczenia przed organem administracji architektoniczno-budowlanej o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - 20) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do budowy albo wykonywania robót budowlanych – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zmianami),
 - 21) uzgodnienie lokalizacji urządzeń obcych dotyczy wyłącznie dróg, których zarządcą jest Gmina Sulechów i ważne jest 2 lata.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107, § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuję od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ uwzględnia w całości żądanie strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.



z up. BURMISTRZA

Marcin Górny
Z-ca Burmistrza

Otrzymują:

- 1) Andrzej Żurek – pełnomocnik inwestora, na adres:
BGWprojekt Sp. z o.o., ul. Handlowa 26, 66-100 Sulechów,
- 2) aa.

[illegible]

-10-

KIMBA SLUJACHOW
 14, Place Raulandway B
 69-1100 Salsbury
 WYO 82724-0400-40
 Telephone 4
 30 June 1995
 2 Area 02 02 005
 1500000001
 02 02 005-02 02 005
 02 02 005
 02 02 005

-obito 0015 KAZDŃ, grana Sulechów,
dr. nr 150, 2402, 2403.
Lubie magyarszajce lewa brzozy (j)
[m]m madygy dr. GRANA SULECHÓW

SECRET Project SECRET	Approved by: A. C. La Date: 05-10-2006 By: 05-10-2006 For: 05-10-2006
Administrative Information (Date): PROJECT: BIODIVERSITY PROJECT: BIODIVERSITY	
Address: 224 BEEB WOODLAND AVE City: BIRMINGHAM, AL 35202-2620 State: AL Zip: 35202-2620 Phone: 205-975-1000 Fax: 205-975-1000	
Date: 10/02/2006 Time: 11:00 Room: 1000 Project: PETS	Project: PETS Room: 1000 Project: PETS

[illegible][illegible]

LEG:DA:

4. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW/SPRAWDZAJĄCYCH

Sulechów, 10 kwiecień 2025 r.

Na podstawie art.20 zgodnie z art.34 ust.3d pkt 3 oświadczam, że projekt techniczny dla:

Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” sp. z o.o.
ul. Poznańska 18
66-100 Sulechów

dotyczący:

- BUDOWA ROZDZIELCZEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

adres:

- jednostka ewidencyjna: **080906_5 gmina Sulechów**
obręb ewidencyjny: **0016 MOZÓW,**
dz. nr: **158; 159/5; 240/2; 240/3;**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego

Projektant: mgr inż. Andrzej Żurek, uprawnienia bud. nr LBS/0071/PBS/18

Do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i wodociągowych

Sprawdzający: mgr inż. Krzysztof Bajan, uprawnienia budowlane nr WKP/0165/POOS/19

Do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i wodociągowych