

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAMIERZENIE BUDOWLANE:

BUDOWA: - SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ,

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI,

ADRES: - Obręb 0002 BRZEGIE K/SULECHOWA, ul. Żwirki i Wigury, Świebodzińska,
dz. nr 105/12; 712; 931;
jednostka ewidencyjna - 080906_5 gmina Sulechów,

INWESTOR: Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” sp. z o.o.
ul. Poznańska 18
66-100 Sulechów

BRANŻA SANITARNA:

Projektant: mgr inż. Andrzej Żurek, uprawnienia budowlane nr LBS/0071/PBS/18
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Sprawdzający: mgr inż. Krzysztof Bajan - uprawnienia budowlane nr WKP/0165/POOS/19
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

STAROSTWO POWIATOWE
w Zielonej Górze
ul. Podgórna 5
65-057 ZIELONA GÓRA

ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA

znak AB-SU 6443.1.83.2025

z dnia 2.14.04.2025r.

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

1.	DANE WYJŚCIOWE	3
1.1.	Podstawa opracowania.....	3
1.2.	Właściciele nieruchomości.....	3
1.3.	Inwestor, prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	3
1.4.	Adres zamierzenia budowlanego.....	3
2.	PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
3.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA	4
3.1.	Lokalizacja ogólna inwestycji.....	4
3.2.	Istniejący stan zagospodarowania działki/terenu inwestycji.....	4
3.3.	Elementy zagospodarowania przeznaczone do rozbiórki.....	4
3.4.	Przeznaczenie wg Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	4
4.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
4.1.	Obiekty budowlane i urządzenia z nimi związane.....	4
4.2.	Sposób odprowadzania/oczyszczania ścieków	5
4.3.	Układ komunikacyjny	5
4.4.	Sposób dostępu do drogi publicznej.....	5
4.5.	Ukształtowanie terenu i zieleni.....	5
4.6.	Sieci, instalacje i urządzenia uzbrojenia terenu	5
5.	ZESTAWIENIE POW. POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAR. TERENU	5
6.	INFORMACJE I DANE	6
6.1.	Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	6
6.2.	Informacja o ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	7
6.3.	Informacja o wpływie eksploatacji górniczej	7
6.4.	Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej obiektów budowlanych i ich otoczenia	7
7.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	9
8.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	9
9.	UWAGI KOŃCOWE	10
10.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH.....	11

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZT 1	Projekt zagospodarowania terenu	- skala 1:500
S1	Profil sieci kanalizacji sanitarnej	- skala 1:100/200

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1. DANE WYJŚCIOWE

1.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora.
- Warunki techniczne budowy sieci kanalizacji sanitarnej nr WWiK/WT/168/2024 z 15.11.2024 r. wydane przez SPK „Supekom” Sp. z o.o. w Sulechowie,
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie Brzezie k/Sulechowa (uchwała nr 0007.535.2018 z 19.06.2018 r.),
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie Brzezie k/Sulechowa i części obrębu 1 miasta Sulechów (uchwała nr XXXVI/344/2006 z 17.01.2006 r.),
- Mapa zasadnicza 1:500 do celów projektowych,
- Wizja lokalna w terenie inwestycji,
- Uzgodnienia z właścicielami działek, przez które przebiega trasa projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
- Obowiązujące polskie przepisy techniczno-budowlane.

1.2. Właściciele nieruchomości

- Gmina Sulechów, 66-100 Sulechów, Plac Ratuszowy 6;
- Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg, 66-100 Sulechów, Górzynowo 1,
- firma prywatna,

1.3. Inwestor, prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” sp. z o.o.,
66-100 Sulechów,
ul. Poznańska 18

1.4. Adres zamierzenia budowlanego

- jednostka ewidencyjna: 080906_5 gmina Sulechów
- obręb ewidencyjny: 0002 Brzezie k/Sulechowa, ul. Żwirki i Wigury, Świebodzińska
- działki ewidencyjne: 105/12; 712; 931;

2. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Celem niniejszego opracowania jest rozwiązanie zagadnień związanych z gospodarką ściekową dla terenu przeznaczonego pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe w obrębie Brzezie k/Sulechowa, ul. Żwirki i Wigury, Świebodzińska, gmina Sulechów.

Inwestycję projektuje się w oparciu o wydane warunki techniczne wydane przez SPK „Supekom” Sp. z o.o. w Sulechowie.

Niniejszy projekt obejmuje budowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC lite SN8. Stanowić będzie ona miejsce do przyłączania się rur kanalizacyjnych z dalszej rozbudowy sieci z wydzielonych działek budowlanych.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej przyłączona będzie, zgodnie z warunkami wydanymi przez PSK „Supekom” Sp. z o.o. e Sulechowie, do istniejącej sieci ogólnospławnej kd300 w pasie drogi powiatowej (dz. nr 105/12 – obręb 0002 Brzezie k/Sulechowa).

Niniejsze opracowanie dotyczy zamierzenia budowlanego, które będzie realizowane sukcesywnie w sposób ciągły.

W zakresie niniejszej dokumentacji długość projektowanej budowy sieci kanalizacji sanitarnej, w zakresie Starosty Zielonogórskiego wynosi 106,0 m:

- dla rury PVC lite SN8 Ø200x5,9 – 53,0 m
- dla rury PE RC Ø250x22,7 (do kanalizacji) – 53,0 m (przewiert).

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

3.1. Lokalizacja ogólna inwestycji

Inwestycja prowadzona będzie w obrębie Brzezie k/Sulechowa, ul. Żwirki i Wigury, Świebodzińska, gmina Sulechów, w terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów. Położona jest ona w powiecie zielonogórskim, w gminie Sulechów, w centralnej części m. Brzezie k/Sulechowa.

3.2. Istniejący stan zagospodarowania działki/terenu inwestycji

Istniejący stan zagospodarowania terenu przedstawiony został na mapie do celów projektowych opracowanych PZT1 w skali 1:500.

Teren inwestycji wzdłuż prowadzonych sieci jest lekko pochyły. Rzędne terenu na trasie projektowanej budowy sieci wahają się od 91,44 do 93,80 mnpm.

Teren działek przeznaczonych pod inwestycję to obecnie zorganizowane ciągi komunikacyjne drogi gminnej i powiatowej. Jezdnia drogi jest asfaltowa wraz z gruntowym poboczem, którą po zakończeniu robót należy odbudować w razie jej uszkodzenia.

W terenie inwestycji ułożony jest rurociąg wodociagowy oraz sieć gazowa i elektroenergetyczna.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej nie koliduje z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu.

Działki ewidencyjne w użytkach gruntowych: dr. Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 ze zm.) teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze.

3.3. Elementy zagospodarowania przeznaczone do rozbiórki

W ramach niniejszego opracowania nie przewiduje się wykonywania rozbiórek.

3.4. Przeznaczenie wg Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Na terenie działek nr 712; 913; w obrębie Brzezie k/Sulechowa, gmina Sulechów obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 0007.535.2018 z 19.06.2018 r.

Działki objęte opracowaniem położone są w strefie oznaczonej symbolem:

- KD-Z – droga publiczna klasy zbiorczej,
- MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.

Na terenie działki nr 105/12; w obrębie Brzezie k/Sulechowa, gmina Sulechów obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr XXXVI/344/2006 z 17.01.2006 r.

Działki objęte opracowaniem położone są w strefie oznaczonej symbolem:

- KZ – droga publiczna klasy zbiorczej,

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej nie spowoduje zmian w sposobie zagospodarowania i sposobu użytkowania terenu. Dostęp do studni kanalizacyjnych możliwy będzie z istniejących ciągów komunikacyjnych.

Kanalizacja sanitarna ułożona będzie na głębokości min. 1,49 m.

Po zakończeniu budowy wykonawca zobowiązany będzie do odtworzenia istniejącego zagospodarowania terenu, uporządkowania i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, zgodnie z warunkami zarządcy drogi.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. Obiekty budowlane i urządzenia z nimi związane

4.1.1. Dla potrzeb odprowadzenia ścieków bytowych z terenów przyszłej zabudowy, projektuje się sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC litych SN8 i PE RC o średnicy Ø200 mm.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej przyłączona będzie do istniejącej studni kanalizacyjnej o rzędnych 91,44/89,95 oznaczonej „S Istn 1” na rurze kd300 w terenie należącym do Powiatowego Zielonogórskiego Zarządu Dróg - dz. nr 105/12.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej prowadzona będzie wzdłuż drogi powiatowej oraz pod drogą gminną i w terenie należącym do prywatnej firmy.

Przewody sieci kanalizacji sanitarnej zastosowane do budowy:

- * Materiał: – rura PVC lite, SN8, SDR34
- rura PE RC (do kanalizacji)

Tab. Zestawienie długości sieci kanalizacji sanitarnej

Lp.	Rodzaj rury kanalizacji sanitarnej	Długość rurociągu
		mb
1.	Kanały grawitacyjne PVC lite Ø200x5,9mm, SN8 SDR 34	53,0
1.	Kanały grawitacyjne PE RC Ø250x22,7 (do kanalizacji) - przewiert	53,0
	Razem:	106,0

Rury muszą być układane tak, żeby podparcie ich było jednolite. Podczas prac wykonawczych musi być zwrócona szczególna uwaga na zabezpieczenie rur przed przemieszczeniem się podczas wypełniania wykopu i zagęszczania gruntu.

Na sieci kanalizacji sanitarnej posadowione będą zbiorcze studnie kanalizacyjne betonowe lub tworzywowe o średnicy 1000 mm. Dla studni zastosować należy kinety typ X, tj. z możliwością przyłączenia budynków z terenów wydzielonych działek. Odejście wolne w kiniecie zaślepić korkiem.

Projektowane studnie kanalizacyjne rozmieszczone będą zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uwzględniono ich rozmieszczenie zgodnie z planowanymi ciągami komunikacyjnymi oraz przyłączeniami z budynków.

Na sieci kanalizacji sanitarnej posadowione będą 2 rewizyjne studnie kanalizacyjne betonowe lub tworzywowe o średnicy 1000 mm.

Przebieg rurociągiem w pod asfaltową jezdnią drogi gminnej należy wykonać przewiertem.

4.2. Sposób odprowadzania/oczyszczania ścieków

Powstającymi ściekami na etapie budowy będą ścieki bytowo-gospodarcze pochodzące od pracowników pracujących na budowie. Będą oni korzystać z ustawionej przenośnej kabiny sanitarnej systemu – TOY-TOY opróżnianej przez firmę wynajmującą. Powstające ścieki sanitarne nie będą stanowiły zagrożenia dla czystości wód powierzchniowych i podziemnych.

4.3. Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny stanowi istniejąca publiczna droga powiatowa i gminna, bez zmian w zakresie niniejszego opracowania.

4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Planowana inwestycja nie pozbawi kogokolwiek dostępu do drogi publicznej.

4.5. Ukształtowanie terenu i zieleni.

Istniejący teren działek przeznaczonych pod inwestycję, to pas asfaltowej gminnej drogi publicznej oraz pas drogi powiatowej z gruntowym poboczem oraz nieurządzony teren firmy prywatnej.

W terenie inwestycji wzdłuż dróg nie występują drzewa kolidujące z inwestycją. Zakres prac nie wprowadza zmiany w zakresie jezdni i poboczy dróg istniejących.

Po zakończeniu inwestycji uporządkować teren w obrębie drogi i terenu publicznego.

4.6. Sieci, instalacje i urządzenia uzbrojenia terenu

- Rury kanalizacyjne grawitacyjne PVC lite i PE-RC, studnie kanalizacyjne

5. ZESTAWIENIE POW. POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAR. TERENU

W zakresie niniejszej dokumentacji, w kompetencji Starosty Zielonogórskiego, długość projektowanej budowy sieci kanalizacji sanitarnej wynosi 106,0 m.

6. INFORMACJE I DANE

6.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Teren objęty opracowaniem nie stanowi własności inwestora. Teren należy do Gminy Sulechów, Powiatowego Zielonogórskiego Zarządu Dróg i właściciela firmy prywatnej:

- jednostka ewidencyjna: 080906_5 gmina Sulechów
obręb ewidencyjny: 0002 BRZEZIE K/SULECHOWA
 - dz. nr 712;
 - własność: Gmina Sulechów, 66-100 Sulechów, Plac Ratuszowy 6,
 - dz. nr 105/12;
 - własność: Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg, 66-100 Sulechów, Górzynowo 1,
 - dz. nr 931;
 - własność: firma prywatna,

Działki nr 712; 931; objęte opracowaniem objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów nr 0007.535.2018 z 19.06.2018 r oraz XXXVI/344/2006 z 17.01.2006 r. Uzyskano zgodę właściwych zarządców dróg oraz właściciela firmy na lokalizację przedmiotowej inwestycji w jego terenach.

Zachowane zostaną warunki techniczne w zakresie sposobu prowadzenia robót i odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego.

Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu uwzględnia się przebieg linii energetycznych, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały poprzez zakaz nasadzeń zieleni wysokiej oraz lokalizowania pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w związku z prowadzoną działalnością w pasie technicznym o szerokości 6 m z każdej strony od osi linii średniego napięcia 15 kV.

Ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- nie dopuszcza się instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystującego energię wiatru oraz wytwarzania biogazu rolniczego.

Działka nr 105/12; objęta opracowaniem objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów nr XXXVI/344/2006 z 17.01.2006 r. Uzyskano zgodę właściwych zarządców dróg na lokalizację przedmiotowej inwestycji w jego terenach.

Zachowane zostaną warunki techniczne w zakresie sposobu prowadzenia robót i odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zakazuje się:

- lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które obligatoryjnie wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska,
- likwidowania i oszpecania istniejących wartościowych zadrzewień, jeśli nie stanowią one zagrożenia zdrowia i życia ludzi oraz nie stanowią przeszkody w jedynych możliwych przypadkach przeprowadzenia ciągów infrastruktury technicznej.

W zakresie zasad dziedzictwa kulturowego i zabytków zakazuje się:

- lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych;
- lokalizacji reklam wielkogabarytowych.

Na terenie komunikacji kołowej (KGP) zakazuje się

- indywidualnych zjazdów.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

- zakazuje się realizacji nowych budynków tymczasowych w postaci wolnostojących obiektów blaszanych i kontenerowych.
- zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej na terenie korytarza technicznego napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV o szerokości 10 m, do czasu ich przebudowy.

Zachowane zostaną warunki techniczne w zakresie sposobu prowadzenia robót i odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego.

Projektowana inwestycja nie będzie wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz powodować zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby a także pozbawić osoby trzecie:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

6.2. Informacja o ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Teren inwestycji obręb Brzezina k/Sulechowa, gmina Sulechów, nie jest zlokalizowany w terenie gminnej ewidencji zabytków. Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską. Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestrów zabytków.

W obszarze inwestycji obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z zastrzeżeniem odpowiedzialności wynikającej z art. 115 ustawy każdy kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany:

- niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych, stosownie do §13 ust. 2 p. 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Konserwatora Zabytków, a jeśli to nie jest możliwe, Burmistrza Sulechowa.

W przypadku dokonania podczas prac ziemnych odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić Wojewodę Lubuskiego, a jeżeli to nie jest możliwe Burmistrza Sulechowa.

6.3. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej

Teren objęty opracowaniem nie leży na terenie szkód górniczych i kopalnianych oraz na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

Dla niniejszej inwestycji przyjmuje się pierwszą kategorię geotechniczną.

6.4. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej obiektów budowlanych i ich otoczenia

Inwestycja jest zlokalizowana poza granicami obszarów Natura 2000.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zmianami) w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.) inwestycja

nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji.

Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu otaczającego środowiska oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i okolicznych mieszkańców.

6.4.1. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Planowane przedsięwzięcie realizować i eksploatować z uwzględnieniem następujących warunków:

- w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane prowadzić w porze dziennej (miedzy 6.00-22.00),
- powstające w trakcie budowy odpady segregować i gromadzić, w przeznaczonych do tego pojemnikach i sukcesywnie wywozić z placu budowy,
- ścieki bytowe z zaplecza budowy należy odprowadzić do szczelnego zbiornika bezodpływowego i dalej do komunalnej oczyszczalni ścieków,
- prowadzić roboty ziemne w sposób, który nie spowoduje zniszczeń istniejącej szaty roślinnej, w tym drzewostanu, wykopy nie będą powodować obniżenia poziomu wód gruntowych w obrębie systemów korzeniowych,
- po zakończeniu prac budowlanych uporządkować teren budowy,
- bazę materiałowo-sprzętową usytuować poza obszarami objętymi zabudową mieszkaniową

6.4.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych

Obiekt nie emituje żadnych zanieczyszczeń.

6.4.3. Emisja hałasów i wibracji

Projektowane obiekty z wyposażeniem oraz sposobem użytkowania nie emitują szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

6.4.4. Charakterystyka ekologiczna. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu otaczającego środowiska oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i okolicznych mieszkańców.

6.4.5. Wpływ projektowanego obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt ze względu na swój charakter nie powoduje zaciniania otoczenia.

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

6.4.6. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Planowana inwestycja:

- nie pozbawi dostępu do drogi publicznej;
- nie pozbawi możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
- nie pozbawi dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- ze względu na funkcję nie wywołuje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
- Wszelki interes osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego został uwzględniony.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Funkcję ochrony przeciwpożarowej pełnić będą projektowane (wg odrębnej dokumentacji) hydranty ppoż. Drogi publiczne w zakresie inwestycji pełnią funkcję dróg pożarowych.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie ustawą obszar oddziaływania projektowanej budowy obiektów budowlanych zamyka się w granicach działek, po których jest projektowana inwestycja tj. na działkach nr:

- jednostka ewidencyjna: 080906_5 gmina Sulechów
- obręb ewidencyjny: 0002 Brzeziny k/Sulechowa
- działki ewidencyjne: 105/12; 712; 931;

Projektowane obiekty całkowicie mieszczą się w obrębie oddziaływania działek, będących przedmiotem opracowania. Mając na uwadze Prawo Budowlane, WT oraz przepisy odrębne, w tym ochrony środowiska, w żaden sposób nie będzie wpływała na ograniczenie zabudowy i użytkowania działek sąsiednich, jak również nie będzie uciążliwa ponad miarę dla działek sąsiednich.

Projektowana budowa sieci kanalizacji sanitarnej po wybudowaniu nie spowoduje powstania obszaru ograniczonego użytkowania jak również zmian w sposobie użytkowania terenu. W trakcie budowy nie przewiduje się zajęcia sąsiednich nieruchomości, lokalizacja inwestycji ogranicza się do dysponowania terenem w zakresie działek objętych projektem.

W trakcie realizacji przewiduje się czasowe zajęcie terenu wzdłuż trasy projektowanej sieci w pasie o szerokości około 1,2 m od jej osi. W trakcie budowy nie przewiduje się zajęcia sąsiednich nieruchomości, lokalizacja inwestycji ogranicza się do dysponowania terenem w zakresie działek objętych projektem budowlanym.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy:

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022, poz. 1679, § 18)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U.2023 r. poz. 977.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. 2025 r. poz. 418 – art. 3 pkt 11, 20; art. 20 ust. 1 pkt 1c; art. 34 ust. 3 pkt. 1e, 5).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm. – Dział II, Rozdz. 5).
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).
- Rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023, poz. 822).

9. UWAGI KOŃCOWE

9.1. Na całość dokumentacji składają się następujące projekty:

- projekt zagospodarowania terenu,
- załączniki,
- projekt techniczny,

Część opisowa jest integralną częścią całej dokumentacji w związku z tym, całość należy rozpatrywać łącznie.

9.2. Szczegóły projektowe,

wykonania i wykończenia, należy przyjmować wg rozwiązań projektu technicznego, którego zapisy należy traktować z uwzględnieniem zapisów projektu budowlanego. W przypadku dołączenia przedmiaru robót, stanowi on element pomocniczy dokumentacji projektowej.

9.3. Do obowiązków kierownictwa budowy,

należy sprawdzenie wszystkich wymiarów, przyjętych schematów i rozwiązań projektowych. W razie stwierdzenia niezgodności lub gdy przyjęte elementy są nieodpowiednie ze względu na przyjęte wymiary należy niezwłocznie powiadomić autorów dokumentacji. W przypadku, pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych lub rozbieżności w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych, należy porozumieć się z autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego. Elementy nieuwzględnione lub niedostatecznie opisane w projekcie, bezwzględnie skonsultować z inwestorem. Rozbieżności pomiędzy elementami dokumentacji projektowej, zawsze będą interpretowane na korzyść inwestora.

9.4. Wszelkie zmiany projektu,

na etapie realizacji inwestycji wymagają zgody projektanta i akceptacji Zamawiającego (Inwestora). Realizacja inwestycji niezgodna z dokumentacją projektową, zwalnia projektanta od odpowiedzialności za błędne lub niezgodne z dokumentacją wykonanie przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami wynikającymi ze stosowania błędnych lub niezgodnych z dokumentacją działań, w tym robót budowlanych.

9.5. Przytoczone w niniejszym projekcie,

nazwy własne materiałów, ich znaki towarowe itp., posiadają charakter pomocniczy i przykładowy. Przytoczone zostały, w celu zdefiniowania oczekiwanego standardu jakościowego lub technicznego. Przez co, dopuszcza się zastosowanie elementów, materiałów i urządzeń zamiennych- **równoważnych**, w stosunku do dokumentacji, o nie gorszych parametrach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych, spełniających minimalne parametry określone przez projekt i specyfikacje techniczne, po uzgodnieniu z inwestorem i uzyskaniem zgody projektanta.

9.6. Obiekty budowlane, mogą być wzniesione jedynie przy użyciu wyrobów budowlanych, oznakowanych znakiem CE (warunkowo B).

Wszystkie prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi, warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlanych – Montażowych, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, oraz normami. Elementy nieuwzględnione lub niedostatecznie opisane w projekcie, bezwzględnie skonsultować z inwestorem.

Obiekty budowlane mogą być wzniesione jedynie przy użyciu wyrobów budowlanych, oznakowanych znakiem CE (warunkowo B).

10. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Sulechów, 20.03.2025 r.

Na podstawie art.20 zgodnie z art.34 ust.3d pkt 3) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu branży sanitarnej dla:

Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” sp. z o.o.
ul. Poznańska 18
66-100 Sulechów

dotyczący:

- BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **XXVI,**

adres:

- jednostka ewidencyjna: **080906_5 gmina Sulechów**
obręb ewidencyjny: **0002 BRZEZIE K/SULECHOWA, ul. Żwirki i Wigury, Świebodzińska,**
działki ewidencyjne: **105/12; 712; 931;**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA SANITARNA:

Projektant: mgr inż. Andrzej Żurek, uprawnienia budowlane nr LBS/0071/PBS/18
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

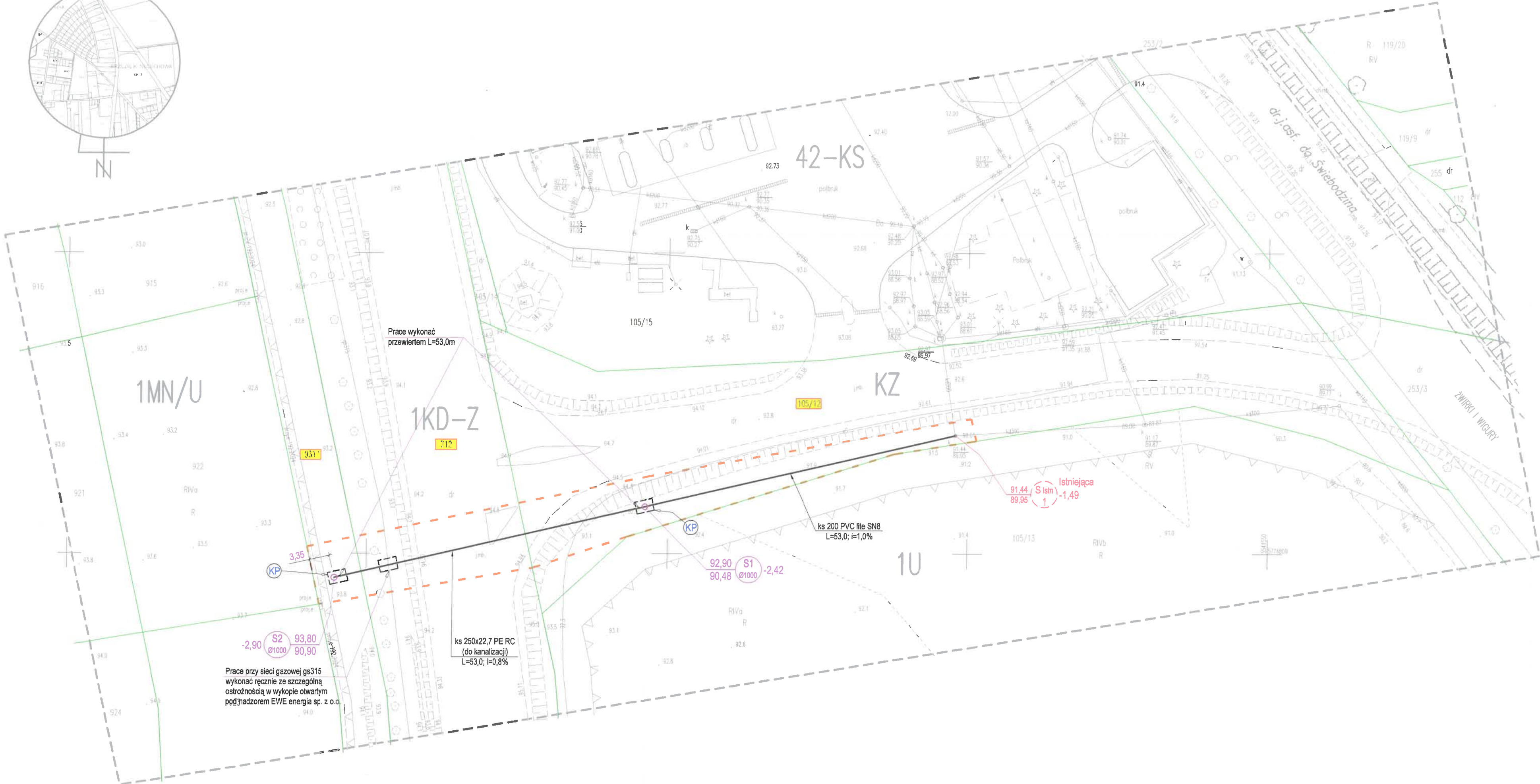
Sprawdzający: mgr inż. Krzysztof Bajan - uprawnienia budowlane nr WKP/0165/POOS/19
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kanc. zgłoszenia pracy geodezyjnej		GG-I.6640.2683.2024
Miejscowość	identyfikator	Brzezie k. Sulechowa
Jednostka ewidencyjna	nazwa	Sulechów
	identyfikator	0002
Obręb ewidencyjny	nazwa	Brzezie k. Sulechowa
	Skala mapy	1:500
Układ współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie ewidencji gruntów i budynków		
Uwagi :		
1. Granice działek zostały przeniesione z mapy ewidencyjnej.		
2. Niniejszą mapę opracowano na podstawie istniejącej mapy syt-wys, oraz pomiaru uzupełniającego ; sekcja - 5.170.26.01.2.2		
3. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie Urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.		
Data aktualizacji mapy		2024-12-30
Ks. Rob. BGW 253/1/2024		Sulechów 2025-01-10
BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI "BGWprojekt" Andrzej Makaryk 66-100 Sulechów, ul.Handlowa 26 tel./fax 68 321 38 94, www.bgwprojekt.pl NIP 925-100-82-22, Reg. 978032994		

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

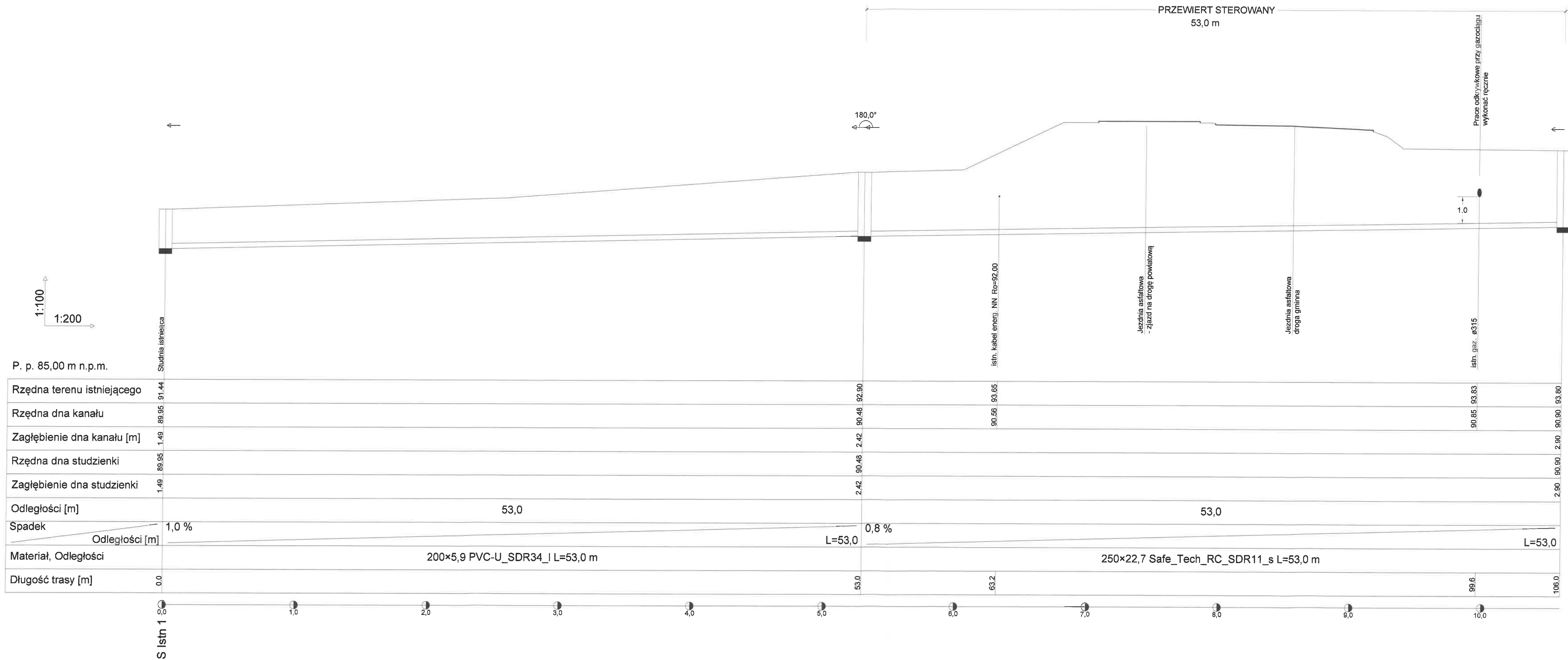
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GG-I.6640.2683.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA ZIELONOGÓRSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	BGWprojekt
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 2 z dnia 03.01.2025
Imię nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Andrzej Makaryk upr. nr 13711



- LEGENDA:
- granicie działek
 - numer działki
 - teren rozgraniczenia inwestycji
 - KD-Z oznaczenia terenów wg miejscowego planu zagospod. przestrzennego 0007/535/2018
 - MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
 - KD-Z TERENY DROGI PUBLICZNEJ KL. ZIEMORZCZEJ
 - U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - oznaczenia terenów wg miejscowego planu zagospod. przestrzennego XXXVI/344/2006
 - KZ TERENY DROGI PUBLICZNEJ
 - (projektowane wg. niniejszej dokumentacji)
 - ks200 PVC grawitacyjna sieć kanalizacji sanitarnej z rur: -PVC-U SN8 lite ø200x5,9mm -PE RC 250x22,7mm do kanalizacji (przewiert)
 - S1 o studnia dn1000mm

BGWprojekt Sp. z o.o. ul. Handlowa 26 66-100 Sulechów tel.: 663213694 e-mail: kontakt@bgwprojekt.pl www.bgwprojekt.pl		BGWprojekt BUDOWNICTWO-GEODEZJA-WYKONAWSTWO	
Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Dokumentacja niniejsza nie może być zmieniana, "BGWprojekt" Sp. z o.o. w Sulechowie			
zamierzenie budowlane/obiekt:			
BUDOWA/ SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ			
adres:			
obwód 0002 BRZEZIE k/Sulechowa, ul. Żwirki i Wigury, Świebodzińska, działki 105/12; 712; 931; jedn. ewid. 080906_5 gmina Sulechów,			
tytuł rysunku:			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
etap projektowy:	branża/nr rysunku:	skala:	data:
PB	sanit./ PZT1	1:500	20.02.2025r.
Projektant: mgr inż. Andrzej Żurek upr. bud. nr LBS/0071/PBS/18 do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych			
Sprawdzający: mgr inż. Krzysztof Bajon upr. bud. nr WKP/0165/POOS/19 do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych			

OBREB 0002 BRZEZIE k/Sulechowa



BGWprojekt Sp. z o.o.
ul. Handlowa 26
66-100 Sulechów
tel.: 683213894
e-mail: kontakt@bgwprojekt.p
www.bgwprojekt.pl



BGWprojekt
BUDOWNICTWO · GEODEZJA · WYKONAWSTWO

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Dokumentacja niniejsza nie może być zmieniana. "BGWprojekt" Sp. z o.o. w Sułchowie

zamierzenie budowlane/obiekt:

**BUDOWA/
SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ**

— **adres:**

obręb 0002 BRZEZIE k/Sulechowa, ul. Żwirki i Wigury, Świebodzińska,
działki 105/12; 712; 931;
jedn. ewid. 080906_5 gmina Sulechów,

— tytuł rysunku:

PROFIL SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

etap projektowy: PB	branża/nr rysunku: sanit./ S1	skala: 1:100/200	data: 20.02.2025r.
------------------------	----------------------------------	---------------------	-----------------------

Projektant: mgr inż. Andrzej Żurek
upr. bud. nr LBS/0071/PBS/18 do projektowania bez ograniczeń
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Sprawdzający: mgr inż. Krzysztof Bajan
upr. bud. nr WK/P/165/POOS/19 do projektowania bez ograniczeń
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

/podpis

PROJEKT BUDOWLANY

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

ZAMIERZENIE BUDOWLANE:

BUDOWA: - SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

ADRES: - Obręb 0002 BRZĘZIE K/SULECHOWA, ul. Żwirki i Wigury, Świebodzińska
dz. nr 105/12; 712; 931;
jednostka ewidencyjna - 080906_5 gmina Sulechów,

INWESTOR: Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” sp. z o.o.
ul. Poznańska 18
66-100 Sulechów

SPIS TREŚCI

1.	UZGODNIENIE KOORDYNACYJNE ZUD	2
2.	UZGODNIENIE – GMINA SULECHÓW	7
3.	UZGODNIENIE – POWIATOWY ZIELONOGÓRSKI ZARZĄD DRÓG	10
4.	WARUNKI DO PROJEKTOWANIA – SPK „SUPEKOM” SP. Z O.O. W SULECHOWIE	13
5.	INFORMACJA BIOZ	18

1. UZGODNIENIE KOORDYNACYJNE ZUD

Zielona Góra, 2025-04-10

Starosta Zielonogórski
ul. Podgórna 5
65-057 Zielona Góra
NIP: 973-05-88-217

Odpis protokołu z narady koordynacyjnej
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
przeprowadzonej przez Starostę Zielonogórskiego sposobem elektronicznym
w terminie od 2025-04-03 do 2025-04-10

Znak sprawy: GG-I.6630.53.2025

Wnioskodawca: Biuro Obsługi Inwestycji "BGWprojekt" Andrzej Makaryk
66-100 SULECHÓW, ul. Handlowa 26

Inwestor: Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne "SuPeKom" Sp. z o.o.
66-100 SULECHÓW, ul. Poznańska 18

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: JE: Sulechów-gmina, Obr.: 0002, Brzezie k.Sulechowa Dz.: 105/12, 712, 931
Rodzaj i funkcja przewodu: Projekt sieci kanalizacji sanitarnej, średnica 200 mm

Informacje uzupełniające:
średnica 200 mm

Przewodniczący narady koordynacyjnej - Główny Specjalista Referatu - Zespół Uzgodnień Dokumentacji Projektowej:

Monika Włodarczak

Protokolant: Monika Włodarczak

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz Imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi:
1	Elenger Dystrybucja sp. z o.o. Marcin Wojewoda	pozytywne z uwagami W przedstawionym projekcie występują skrzyżowania z gazociągami średniego ciśnienia należącymi do ELENGER Dystrybucja sp. z o.o. Należy zawiadomić ELENGER Dystrybucja sp. z o.o. przed rozpoczęciem prac budowlanych pismem na adres: ELENGER Dystrybucja sp. z o.o. ul. 30 Stycznia 67, 66-300 Międzyrzecz, e-mail: kontakt@elenger.pl Uzgadnia się z następującymi uwagami: 1. Przed przystąpieniem do robót związanych bezpośrednio z siecią ELENGER Dystrybucja sp. z o.o. w celu uzyskania ich akceptacji, Wykonawca zgłosi pisemnie z minimum 14-dniowym wyprzedzeniem zamiar rozpoczęcia prac. Zgłoszenie prac powinno zawierać: termin planowanego rozpoczęcia i zakończenia, lokalizację, zakres i

		harmonogram prac, nr uzgodnienia narady koordynacyjnej, nr uzgodnień ELENGER Dystrybucja sp. z o.o. Adres, na który należy wysłać zgłoszenie: ELENGER Dystrybucja sp. z o.o. ul. 30 Stycznia 67, 66-300 Międzyrzecz, e-mail: kontakt@elenger.pl 2. Prace wzdłuż sieci gazowych ELENGER Dystrybucja sp. z o.o. /mniej niż 0,6m/ należy prowadzić po wytyczeniu jej przebiegu, ze szczególną ostrożnością z wykluczeniem użycia sprzętu mechanicznego oraz przy nadzorze przedstawiciela ELENGER Dystrybucja sp. z o.o. /usługa płatna/. Nie wyklucza się odstępstw trasowych i wypłyceń sieci. 3. Kolidujące urządzenie infrastruktury gazowej należy zabezpieczyć zgodnie z normami. 4. Zachować normatywne odległości w stosunku do istniejącej sieci gazowej ELENGER Dystrybucja sp. z o.o. 5. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o uszkodzeniu sieci gazowej ELENGER Dystrybucja sp. z o.o. w trakcie prowadzonych robót, numer telefonu alarmowego 459 595 922 (24h). 6. Koszty wszelkich robót i napraw uszkodzeń sieci gazowych ELENGER Dystrybucja sp. z o.o. powstałe w wyniku prowadzonych prac jak i wynikające z wadliwego ich wykonania ponosi Inwestor/Wykonawca. 7. Przeciski/przewierty wzdłuż istniejącej sieci gazowej ELENGER należy robić dopiero po zlokalizowaniu przebiegu sieci ELENGER Dystrybucja sp. z o.o.
2	ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Świebodzin	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
3	ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Wolsztyn Lidia Kopijkowska	nie dotyczy Nie dotyczy
4	Energetyka Ciepła Opolszczyzny SA Oddział Lubuski Wojciech Pudziałowski	nie dotyczy Nie dotyczy
5	Netia Spółka Akcyjna Sylwester Kępa	pozytywne bez uwag Brak uwag
6	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu Patrycja Haberska	nie dotyczy Nie dotyczy
7	Orange Polska S.A.	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
8	ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze Łukasz Robakowski	pozytywne bez uwag Brak uwag
9	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim Andrzej Tylutki	nie dotyczy Nie dotyczy
10	Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne "SuPeKom" Sp. z o.o. Sławomir Michniuk	pozytywne bez uwag Brak uwag
11	UPC Polska sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

Wójt/burmistrz według właściwości miejscowej:		
Lp.	Oznaczenie organu oraz Imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi:
1	Gmina Kargowa	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
2	Gmina Sulechów	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
Inne podmioty:		
Lp.	Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty:	Stanowisko/treść uwagi:
1	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze Marta Krawczyk-Babula	nie dotyczy Nie dotyczy
2	Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
3	Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4	Rejonowy Zarząd Infrastruktury Zielona Góra	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
5	Starostwo Powiatowe Wydział Architektury i Budownictwa	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
6	Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Monika Włodarczak	pozytywne bez uwag Brak uwag
7	Zarząd Dróg Wojewódzkich Paweł Jarząbek	nie dotyczy Nie dotyczy

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

nie złożono****,

złożono****.

****niewłaściwe skreślić

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

**Monika
Anna
Włodarczak**
Elektronicznie
podpisany przez
Monika Anna
Włodarczak
Data: 2025.04.11
07:52:42 +02'00'

...
Podpis i pieczęć przewodniczącego
narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2020.2052 ze zm.), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należy zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej

sieci uzbrojenia terenu (...).

2. Zgodnie z § 13 ust.1 pkt.2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, powiatową bazę GESUT aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznej na podstawie (...) wyników narad koordynacyjnych, o których mowa w art.28b ust.1 ustawy.
3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2020.2052 ze zm.): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2018.1614 z późn. zm.).
6. Zgodnie z art. 28b ust. 10 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2020.2052 ze zm.), treść protokołu uzgodniono z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kanc. zgłoszenia pracy geodezyjnej		GG-1.6640.2683.2024
Miejscowość	identyfikator	Brzezie k. Sulechowa
Jednostka ewidencyjna	nazwa	Sulechów
Obwód ewidencyjny	identyfikator	0002
	nazwa	Brzezie k. Sulechowa
Skala mapy		1:500
Układ współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Służeńności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie sprawdzano
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie ewidencji gruntów i budynków		Brak
Uwagi :		
1. Granice działek zostały przeniesione z mapy ewidencyjnej.		
2. Niniejszą mapę opracowano na podstawie istniejącej mapy syt-wys, oraz pomiaru uzupełniającego; sekcja - 5.170.26.01.2.2		
3. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do Inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.		
Data aktualizacji mapy		2024-12-30
Ks. Rob. BGW 253/1/2024		Sulechów 2025-01-10
BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI „BGWprojekt” Andrzej Makaryk 60-100 Sulechów ul. Handlowa 26 tel. 66 221 35 35, e-mail: bgwprojekt@poczta.onet.pl NIP: 525 160 82 22 REG 976032494		
mgr inż. Andrzej Makaryk GEODETA UPRAWNIENI / upr. nr 12711 / zakresy 1-7-1		

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany jednoznacznie informując, że jest on świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

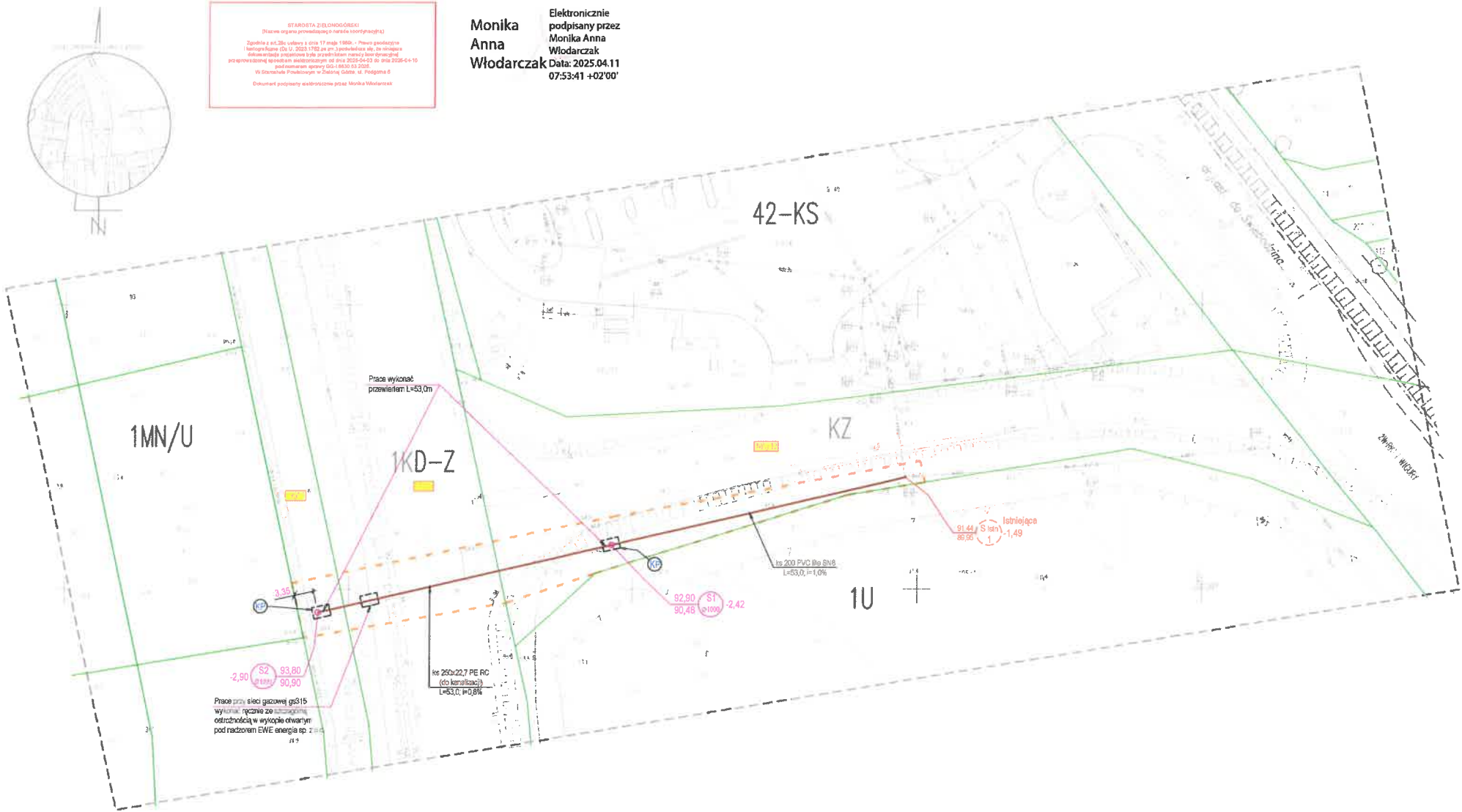
Identyfikacja: zgłoszenie prac geodezyjnych GG-1.6640.2683.2024

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie STAROSTA ZELONOGÓRSKI

Wykorzystanie prac geodezyjnych BGWprojekt

Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji: Z dnia 12.01.2025 r.

Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac: Andrzej Makaryk upr. nr 12711



- LEGENDA:**
- granicz działek
 - numer działki
 - teren rozgraniczenia inwestycji
 - KD-Z** oznaczenia terenów wg miejscowego planu zagospod. przestrzennego 0007/535/2018
 - MNU** teren zabudowy mieszkaniowej - eksploatacyjnej i usługowej
 - KD-Z** teren zabudowy usługowej
 - U** teren zabudowy usługowej
 - oznaczenia terenów wg miejscowego planu zagospod. przestrzennego XXXM/344/2006
 - KZ** teren zabudowy usługowej
 - (projektowane wg. niniejszej dokumentacji)
 - PE 250** gromadząca sieć kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U SN8 Rie 4200x5,8mm oraz PE RC 250x22,7mm do kanalizacji
 - S1** studnia dn600mm

BGWprojekt		BGWprojekt Sp. z o.o. ul. Handlowa 26 66-100 Sulechów tel. 66 321 3894	
Wzrostki przez autorów i wykonawców. Dokumentacja techniczna nie może być zmieniana, ani w całości, ani w części, bez zgody wykonawcy w Sulechowie.			
zamierzenie budowlane/obiekt:			
BUDOWA / SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ			
Adres: obwód 0002 BRZEZIE k/Sulechowa, ul. Świebodzinska, Żwirki i Wigury, działki 105/12; 712; 831; jedn. ewid. 000006,5 gmina Sulechów.			
Tytuł rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
data:	skala:	branża:	nr og.:
20.03.2025r.	1:500	sanitarna	PZT1
Podpiszcie się zgodnie z oryginałem, kopie mapy do celów projektowych.			
Projektant: mgr inż. Andrzej Żurek upr. bud. 185/0071/PBS/18 specj. kwalifikacyjnie bez ograniczeń		projektant:	

2. UZGODNIENIE – GMINA SULECHÓW

Sulechów, 20.03.2025 r.

IZD.6853.38.2025

DECYZJA nr 21/2025

Działając na podstawie art. 2a ust. 2, art. 39 ust. 1a, 3, 3a, 4, 5, art. 40 ust. 1, 2 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zmianami), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.02.2025 r. Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o.o., reprezentowanego przez Andrzeja Żurka, w sprawie uzgodnienia lokalizacji urządzeń obcych w pasie drogowym,

zezwalam

na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi gminnej (dz. nr 712) w obrębie ewidencyjnym Brzezie k. Sulechowa w gminie Sulechów na poniższych warunkach:

- 1) sieć kanalizacji sanitarnej należy zlokalizować zgodnie z przedłożonym projektem zagospodarowania terenu, stanowiącym integralną część decyzji – załącznik nr 1,
- 2) roboty budowlano-montażowe należy wykonać metodą przewiertu pod drogą, przy czym zezwalam na wykonanie wykopu kontrolnego w obrębie skrzyżowania sieci kanalizacji sanitarnej z siecią gazową,
- 3) nośność rury przewodowej oraz pozostałych elementów sieci lokalizowanych w pasie drogowym musi być dostosowana do ruchu pojazdów o nacisku osi 115 kN,
- 4) wykop kontrolny, o którym mowa w pkt 2 powyżej, należy zasypać gruntem niewysadzinowym G1 i zagęszczać warstwami, przy czym pierwszą warstwę należy wykonać o grubości max. 0,30 m, a kolejne warstwy o grubości max. 0,20 m, zgodnie z normą PN-S-02205 (roboty ziemne), uzyskując wskaźnik zagęszczenia $Is \geq 0,98$,
- 5) naruszony wskutek robót teren pasa drogowego należy przywrócić do stanu pierwotnego,
- 6) roboty wykonawcze należy prowadzić w terminie umożliwiającym ich jak najszybsze zakończenie oraz właściwe odtworzenie wszystkich zajętych elementów pasa drogowego,
- 7) podczas prowadzenia robót w pasie drogowym należy zapewnić bezpieczne warunki ruchu drogowego, poprzez właściwe zabezpieczenie oraz oznakowanie prac, a na czas ich trwania należy opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu drogowego i uzyskać jego zatwierdzenie, a jeżeli zajęcie pasa drogowego nie wpłynie na ruch drogowy lub ograniczenie widoczności na drodze i nie spowoduje zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych, wówczas należy opracować projekt sposobu zabezpieczenia robót, zawierający część graficzną z naniesionymi elementami bezpieczeństwa ruchu oraz część opisową,
- 8) w czasie wykonywania robót zabrania się składowania urobku i materiałów oraz parkowania sprzętu w pasie drogowym bez zabezpieczenia oraz w miejscu, którego zajęcie spowoduje zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- 9) w terminie min. 30 dni przed rozpoczęciem robót w pasie drogowym należy złożyć wniosek o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego – zgodnie z § 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1264),
- 10) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego – zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,

- 11) Gmina Sulechów zastrzega sobie prawo odmówienia wydania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w terminie, dla którego zajdzie uzasadnione przypuszczenie, że podmiot zajmujący pas drogowy nie będzie w stanie należycie przywrócić terenu pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności,
- 12) zajęcie pasa drogowego:
 - bez zezwolenia zarządcy drogi,
 - z przekroczeniem terminu zajęcia określonego w zezwoleniu zarządcy drogi,
 - o powierzchni większej niż określona w zezwoleniu zarządcy drogi,będzie skutkowało wymierzeniem, w drodze decyzji administracyjnej, kary pieniężnej w wysokości 10-krotności opłaty ustalanej zgodnie z art. 40 ust. 4–6 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- 13) zakończenie wykonywania robót związanych z budową sieci należy zgłosić pisemnie do Wydziału Inwestycji i Zarządzania Drogami Gminnymi Urzędu Miejskiego Sulechów, celem dokonania odbioru odtworzonego pasa drogowego,
- 14) utrzymanie ww. urządzeń obcych należy do ich posiadacza,
- 15) w przypadku gdy budowa, przebudowa lub remont drogi wymagać będzie przebudowy ww. urządzeń, koszt tej przebudowy ponosić będzie ich właściciel,
- 16) Gmina Sulechów nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia urządzeń obcych znajdujących się w pasie drogowym,
- 17) niniejsza decyzja uprawnia inwestora do złożenia oświadczenia przed organem administracji architektoniczno-budowlanej o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 18) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do budowy albo wykonywania robót budowlanych – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zmianami),
- 19) uzgodnienie lokalizacji urządzeń obcych dotyczy wyłącznie dróg, których zarządcą jest Gmina Sulechów i ważne jest 2 lata.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuję od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ uwzględniła w całości żądanie strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

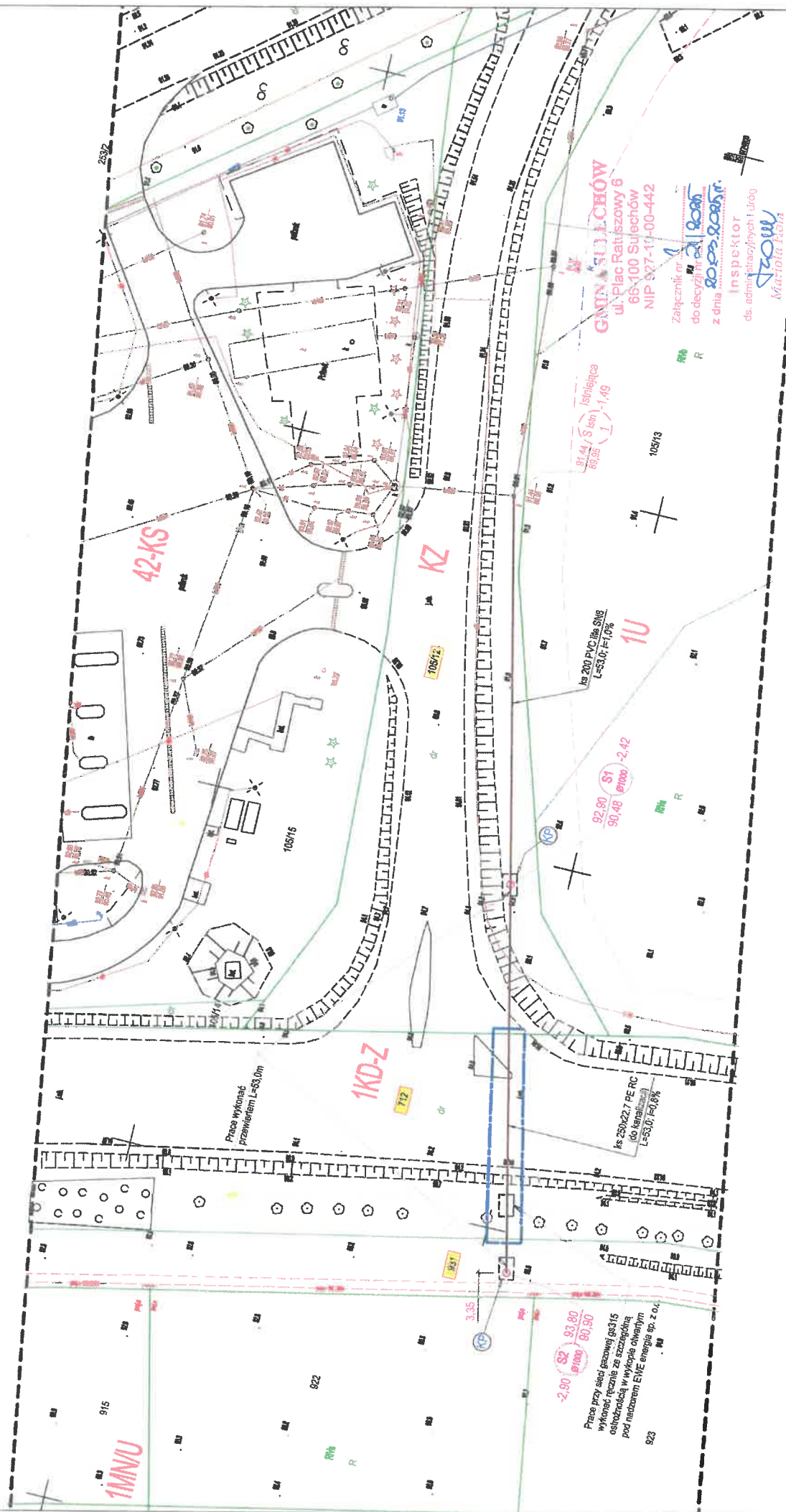
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.



z up. BURMISTRZA
Majewski Grzegorz
Zastępca Burmistrza

Załącznik do oświadczenia
właściciela działki nr 712;



Komora przewietrowa



Linie rozgraniczające teren inwestycji
(tereny w zakresie uzgodnienia
z właścicielem dz. nr 712 - GMINA SULECHÓW)
- obręb 0002 Brzezie k/Sulechów,
gmina Sulechów,

GMINA SULECHÓW
ul. Plac Ratuliszowy 6
66-100 Sulechów
NIP 827-11-00-442

Załącznik nr 1
do decyzji nr 1
z dnia 20.08.2015r.
Inspektor
ds. administracyjnych i Urząd
Marta Pola

3. UZGODNIENIE – POWIATOWY ZIELONOGÓRSKI ZARZĄD DRÓG

ZARZĄD POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO
POWIATOWY ZIELONOGÓRSKI ZARZĄD DRÓG
66-100 Sulechów, Górzynkowo 1
tel. 68 385-95-00, fax 68 385-95-07

Górzynkowo 21.02.2025 r.

PZZD.6131.15.2025.ST

DECYZJA

Działając na podstawie art. 39 ust. 1a, 3, 3a, 4, 5, art. 43 oraz art. 2a, ust. 2 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024r., poz.320), art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023r., poz.775) a także Uchwały nr 210/2012 Zarządu Powiatu Zielonogórskiego z dnia 13 czerwca 2012r. w sprawie upoważnienia Dyrektora PZZD do załatwiania spraw w imieniu zarządu powiatu – zarządcy dróg powiatowych, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.02.2025 r. (data wpływu): Pana Andrzeja Żurka, reprezentującego Biuro Obsługi Inwestycji BGWprojekt ul. Handlowa 26, 66-100 Sulechów, działającego z upoważnienia Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o.o., dotyczącego zgody na lokalizację projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej PVC Ø200mm w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1201F (dz. nr ewid. 105/12 obręb 0002) Brzeziny k. Sulechowa

zezwalam na lokalizację w/w sieci wodociągowej z przyłączami

oraz wyrażam zgodę na wejście na działkę nr ewid. 105/12 obręb 0002 Brzeziny k. Sulechowa, w zakresie objętym projektem w myśl przepisów Prawa budowlanego

na niżej podanych warunkach:

1. Sieć kanalizacji sanitarnej zlokalizować zgodnie z przedłożonym planem sytuacyjnym.
2. Wykopy zasypać gruntem niewysadzinowym G1 i zagęszczać warstwami max. 0,5m do momentu uzyskania wartości współczynnika $I_s = 1,0$ zgodnie z normą PN-S-02205 (roboty ziemne). Dostarczyć do PZZD wyniki badań zagęszczenia gruntu.
3. Podczas prowadzonych prac zabrania się ograniczania ruchu na drodze, składowania urobku, materiałów i pracy sprzętu na jezdni bez zabezpieczenia.
4. Po zakończeniu robót pas drogowy należy doprowadzić do stanu pierwotnego.
5. Utrzymanie w/w kanalizacji sanitarnej należy do jej posiadacza.
6. Służba drogowa nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia urządzeń obcych znajdujących się w pasie drogowym.
7. Informujemy, że w myśl art. 39 ust 3 i art. 40, ust 5 w/w ustawy o drogach publicznych ułożenie urządzeń obcych w pasie drogowym podlega opłacie rocznej.
8. W przypadku gdy budowa, przebudowa lub remont drogi wymagać będzie przełożenia w/w urządzeń koszt tego przełożenia ponosić będzie jego właściciel.
9. Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać decyzję zezwalającą na prowadzenie robót w pasie drogowym po przedłożeniu wniosku zgodnie z warunkami podanymi w Załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, stanowiącym jej integralną część (art. 47 ust.4 prawa budowlanego i art.40 ustawy o drogach publicznych).

W dalszej korespondencji niniejszej sprawy prosimy powoływać się na nr tego pisma.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.107, § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, ponieważ uwzględniła w całości żądanie strony.

POUCZENIE

Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. ZARZĄDU POWIATU
ZIELONOGÓRSKIEGO

Agnieszka Stelmach-Właczorek
Dyrektor Powiatowego
Zielonogórskiego Zarządu Dróg

Otrzymują:

1. Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o., za pośrednictwem pełnomocnika: Pana Andrzeja Żurka, reprezentującego Biuro Obsługi Inwestycji BGWprojekt ul. Handlowa 26, 66-100 Sulechów
2. a/a J.J.

ZAŁĄCZNIK NR 1

do Decyzji nr PZZD.6131.15.2025.ST

Do wydania przez Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg decyzji zezwalającej na wejście z robotami w pas drogowy należy opracować i dostarczyć materiały zgodnie z wymogami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 01.06.2004r. (Dz.U. z 2004r, Nr 140, poz. 1481), oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. Nr 177, poz. 1729):

1. Wniosek o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego powinien zawierać:

- imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zajęcie pasa drogowego;
- cel zajęcia pasa drogowego;
- lokalizację i powierzchnię zajętego pasa drogowego
- planowany okres zajęcia pasa drogowego.

2. Do wniosku należy załączyć:

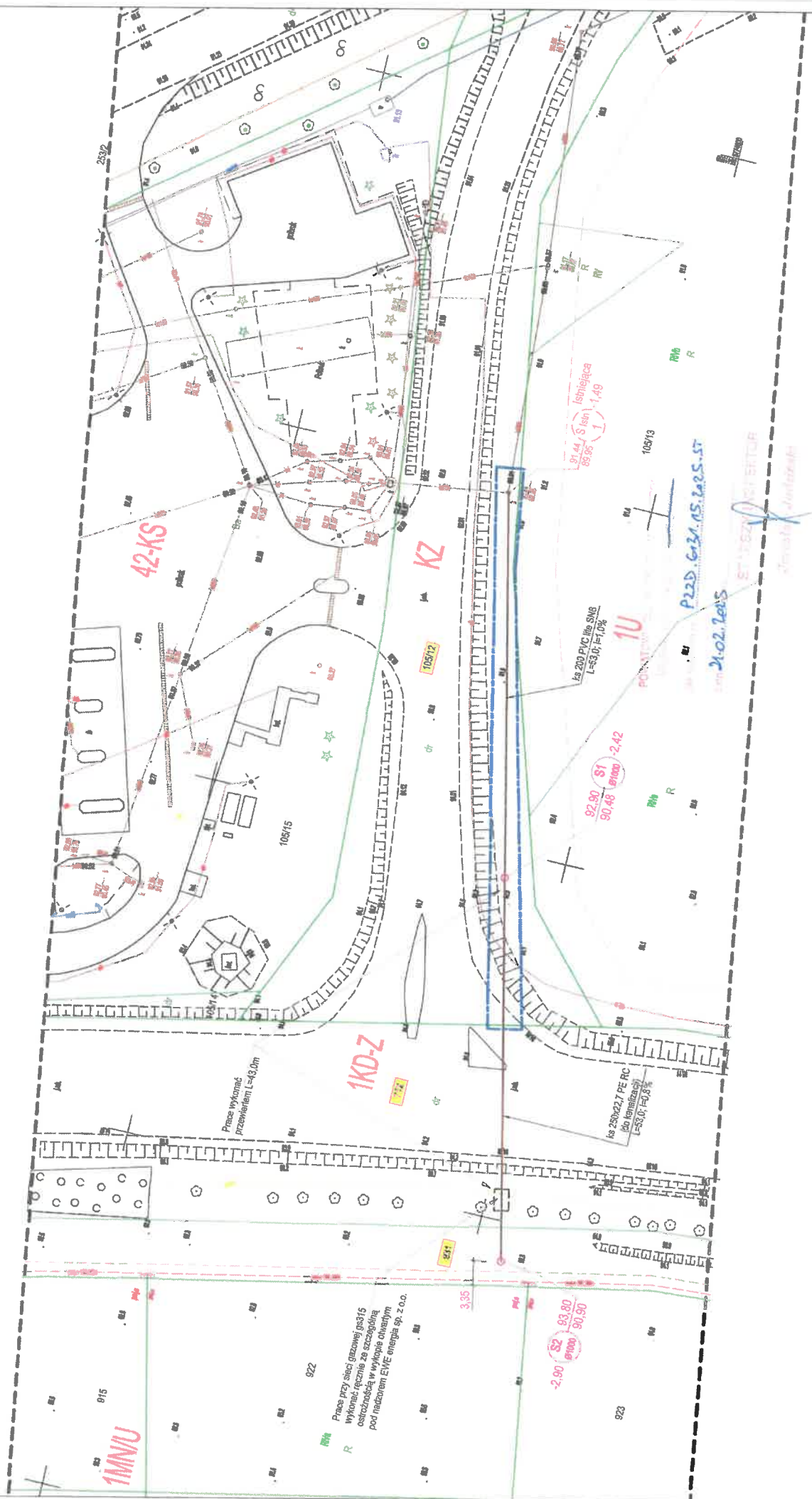
- szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1 000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic z podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
- zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych.

3. Projekt organizacji ruchu związany z robotami prowadzonymi w pasie drogowym powinien określać sposób zabezpieczenia tych robót zgodnie z wymogami bezpieczeństwa ruchu drogowego.

4. W przypadku zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót do wniosku, o którym mowa w ust. 1, należy dołączyć dodatkowo:

- ogólny plan orientacyjny w skali 1:10 000 lub 1:25 000 z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego oraz informację o sposobie zabezpieczenia robót, jeżeli nie jest wymagany projekt organizacji ruchu;

Załącznik do oświadczenia
właściciela działki nr 1054/2.



Linie rozgraniczające teren inwestycji
(tereny w zakresie uzgodnienia
z właścicielami dz. nr 105/12)
- obręb 0002 Brzeziny k/Sulechowa,
gmina Sulechów,

4. WARUNKI DO PROJEKTOWANIA – SPK „SUPEKOM” SP. Z O.O. W SULECHOWIE



Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o. ul. Poznańska 18 66-100 Sulechów

Tel. 068 385-24-07

BZ WBK S.A. I O/Sulechów 22 10901580 0000 0000 58050470

NIP 973-07-12-918 REGON 977922651

KRS Nr 0000034054 Sąd Rejonowy w Zielonej Górze

Kapitał zakładowy: 34'641'000,00 zł

WWiK/WT/168/2024

Sulechów, dnia 15.11.2024 r.

Pełnomocnik: **BGWprojekt Sp. z o.o.**
ul. Handlowa 26
66-100 Sulechów

Inwestor: **Sulechowskie Przedsiębiorstwo**
Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o.
ul. Poznańska 18
66-100 Sulechów

Dotyczy: „Budowy sieci kanalizacji sanitarnej w m. Brzezie k. Sulechowa dz. nr 105/12, 712, 931”.

I. Wytvczne do projektowania sieci kanalizacji sanitarnej:

1. Zaprojektować odcinek sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w drodze oznaczonej działkami nr 105/12, 712, 931.
2. Odbiór ścieków odbywać się będzie do kanału sanitarnego o przekroju $\varnothing$ 300 mm zlokalizowanego w ul. Żwirki i Wigury dz. nr 105/12 w m. Brzezie k. Sulechowa.

Miejsce włączenia: istniejąca studnia na kanale kanalizacji ogólnospławnej $\varnothing$ 300 mm zlokalizowanym w drodze dz. nr 105/12 w m. Brzezie k. Sulechowa.

Rzędna dna w miejscu włączenia: 89,79 m n.p.m.

3. Materiały do budowy kanałów: rury i kształtki kamionkowe kielichowe łączone na uszczelki i bezkielichowe łączone przy pomocy muf, żywice poliestrowe, PVC-lite o jednorodnej strukturze wg normy PN-EN 1401:2009 (w terenach zielonych stosować rury klasy min. SN4 a na terenie obciążonym ruchem kołowym SN8) oraz PP (SN min 0,8 kN/m²) zgodnie z normą PN-EN 1852. Dobór materiału rur zależy od wymaganej średnicy rur oraz warunków, w jakich będzie kanał budowany i eksploatowany.
4. Kanały należy projektować ze spadkiem zabezpieczającym co najmniej utrzymanie minimalnych prędkości przepływów warunkujących samooczyszczanie się kanałów.
5. W miejscach załamania kanału, odgałęzień oraz zmiany głębokości posadowienia kanału lokalizować studnie kanalizacyjne. Wymagania stawiane studniom kanalizacyjnym zawarte są w normie PN-EN 1917:2004.
6. W pasach drogowych stosować:
Studnie betonowe odpowiadające następującym wymaganiom:
 - nasiąkliwość betonu nie większa niż 5%;
 - szerokość rozwarcia rys 0,1 mm;
 - wskaźnik w/c nie większy niż 0,45;
 - maksymalna zawartość chlorków 1% w stosunku do masy cementu;

- beton powinien być zwarty i jednorodny (o parametrach j.w) we wszystkich elementach betonowych studni, także w kinecie, w klasie C35/45 (B45);
- elementy studzienek wykonane na bazie cementu siarczanoodpornego zgodnie z PN-EN 197-1;
- zastosowanie uszczelek wykonanych z elastomeru SBR lub EPDM spełniających wymagania EN 681-1;
- studzienki powinny być wyposażone w stopnie włazowe pokryte tworzywem sztucznym w jaskrawym kolorze i lokalizowane nad najszerszą półką, zgodnie z PN-EN 13101;
- minimalna siła wyrywająca stopień $\geq 5\text{kN}$
- posadowienie studni w gruntach sypkich oraz w osi jezdni wymaga jedynie odpowiedniego dogęszczenia gruntu;
- posadowienie studni na gruntach w stanie zwartym, półzwarłym i twardoplastycznym wymaga pogłębienia wykopu o 0,25 m i zastąpienia usuniętego gruntu żwirem, pospółką lub dobrze zagęszczanym piaskiem;
- posadowienie studni na gruntach słabych (grunty spoiste w stanie plastycznym, miękkoplastycznym, grunty organiczne) wymaga całkowitej wymiany gruntu na dobrze zagęszczalny grunt sypki (wskaźnik uziarnienia $U > 5$ zagęszczony do wskaźnika I_s nie mniejszego od 0,95), możliwe jest też zastąpienie słabego gruntu piaskiem stabilizowanym cementem, posadowienie studni na fundamencie zmniejszającym nacisk, a w przypadku zalegania w miejscu posadowienia studni grubej warstwy słabego gruntu, zastosowania mikropalowania;
- zwieńczenie studni wykonać z zastosowaniem zwężki redukcyjnej; dopuszcza się przykrycie studni płytą pokrywową opartą na pierścieniu odciążającym.

Studzienki tworzywowe, włazowe DN 1000 – cechy ogólne:

- studzienki zgodne z normą PN-EN 476:2000 (włazowe);
- studzienki spełniające wymagania normy PN-EN 13598-2:2009 (dotyczącej studzienek tworzywowych w obszarach obciążonych ruchem);
- kinety z PP lub z PE prefabrykowane z podwójnym dnem, tj. kineta z profilem hydraulicznym w postaci monolitycznej z dospawaną fabrycznie płytą denną;
- parametr dopuszczalnego poziomu wody gruntowej (5 m) i dopuszczalnej głębokości (6 m) potwierdzony trwałym cechowaniem na kinecie w postaci piktogramu zgodnego z wzorem z normy PN-EN 13598-2;
- żebrowanie powierzchni bocznej kinet zwiększające sztywność oraz odporność na wypór przez wody gruntowe;
- różne typy kinet:
 - a) kinety przelotowe o kątach 0, 30, 60 i 90 stopni;
 - b) połączeniowe z jednym dopływem pod kątem 90 stopni;
 - c) zbiorcze pod kątem 90st. lub 45 stopni;
- kinety w zakresie średnic króćców do 315mm włącznie składające się z gniazda wyposażonego w przegub kielichowy do łączenia rur umożliwiający zmianę kierunku ustawienia o min $\pm 6,5^\circ$ w każdej płaszczyźnie. Połączenie gniazda z przegubem uszczelnione za pomocą O-ring;
- trzon studzienki w postaci rury trzonowej karbowanej z PP lub PE o średnicy wewnętrznej DN 1000mm i sztywności obwodowej $SN \geq 2 \text{ KN/m}^2$;
- możliwość regulacji wysokości studzienki poprzez przycięcie rury co 10 cm;
- możliwość podłączenia rur kanalizacyjnych do rury trzonowej za pomocą wkładek „in situ” o średnicach DN110, DN160 i DN200;
- stożek studzienki zmieniający średnice z 1000 na 600 wykonany z PP lub PE;

- wewnątrz studzienki montowana na stałe bezpieczna, ergonomiczna drabinka z dwoma wzdłużnikami wykonana z GRP spełniająca wymagania normy PN-EN 14396:2006, co potwierdza trwałe cechowanie znakiem CE;
- system kanalizacyjny (rury, kształtki, studzienki) od jednego producenta.

Studzienki tworzywowe Ø 600 mm:

- studzienki zgodne z normą PN-EN 476:2000 (niewłazowe);
 - studzienki spełniające wymagania normy PN-EN 13598-2:2009 (dotyczącej studzienek tworzywowych w obszarach obciążonych ruchem);
 - kinety z PP lub z PE prefabrykowane z podwójnym dnem, tj. kineta z profilem hydraulicznym w postaci monolitycznej z dospawaną fabrycznie płytą denną;
 - parametr dopuszczalnego poziomu wody gruntowej (5m) i dopuszczalnej głębokości (6m) potwierdzony trwałym cechowaniem na kinecie w postaci piktogramu zgodnego z wzorem z normy PN-EN 13598-2;
 - żebrowanie powierzchni bocznej kinet zwiększające sztywność oraz odporność na wypór przez wody gruntowe;
 - różne typy kinet:
 - d) kinety przelotowe o kątach 0, 30, 60 i 90 stopni;
 - e) połączeniowe z jednym dopływem pod kątem 90 stopni;
 - f) zbiorcze pod kątem 90st. lub 45 stopni;
 - kinety w zakresie średnic króćców do 315mm włącznie składające się z gniazda wyposażonego w przegub kielichowy do łączenia rur umożliwiający zmianę kierunku ustawienia o min $\pm 6,5^\circ$ w każdej płaszczyźnie. Połączenie gniazda z przegubem uszczelnione za pomocą O-ring;
 - trzon studzienki w postaci rury trzonowej karbowanej z PP lub PE o średnicy wewnętrznej DN 600 mm i sztywności obwodowej $SN \geq 4 \text{ KN/m}^2$;
 - możliwość regulacji wysokości studzienki poprzez przycięcie rury co 10 cm;
 - możliwość podłączenia rur kanalizacyjnych do rury trzonowej za pomocą wkładek „in situ” o średnicach DN110, DN160 i DN200.
7. Realizacja włączenia do miejskiej sieci kanalizacyjnej, poprzez istniejącą studnię, może nastąpić dopiero po okazaniu miejsca przewidzianego do włączenia Inspektorowi „SuPeKom” Sp. z o.o.
 8. Inwestor/Wykonawca, po wykonaniu wykopu w miejscu przewidzianym do włączenia okazuje to miejsce Inspektorowi „SuPeKom” Sp. z o.o., celem oceny możliwości realizacji włączenia.
 9. Włączenie do istniejącej studni, wykonać „na półkę”, w dno (w uzasadnionym przypadku) lub z zastosowaniem kaskady (przy włączeniu powyżej 0,5 m od dna studni). W każdym przypadku wyprofilować kinetę w dnie studni umożliwiając ukierunkowany spływ ścieków. Przejście kanału przez ścianę studni wykonać z zastosowaniem przejścia szczelnego długości $L = 240 \text{ mm}$, umieszczając przejście w taki sposób, aby wewnątrz studni widoczny był wystający odcinek długości ca 1-2 cm. W przypadku włączenia w miejscu lokalizacji stopni zjazdowych, stopnie te należy przekuć w nowe miejsce, dokonując tym samym obrotu płyty nastudziennej, dostosowując do prawidłowej lokalizacji wjazdu nad stopniami.
 10. Na kanalizacji, w miejskich pasach drogowych stosować wyłącznie włazy niewentylowane, podwójnie zabezpieczone przed obrotem (nie ryglowane), bez wkładki amortyzacyjnej, o głębokości osadzenia pokrywy min 50 mm bez podcięcia, wykonane zgodnie z normą PN-B-10729 oraz PN-EN 124:2000. Zaleca się wykonanie włazów z

żeliwa szarego lub kompozytowych. Przy zabudowie studni w pasach drogowych nieutwardzonych, wokół wjazdu wykonać „koperty” 1,5 x 1,5 m, gr. 0,15 m z betonu C15/20. Dla studni małogabarytowych obetonowanie wykonać o wym. 1,0 x 1,0 m.

11. W pasach eksploatacyjnych sieci kanalizacyjnej zabrania się lokalizacji budowli i trwałych nasadzeń.

II. Warunki ogólne:

W oparciu o niniejsze warunki przyłączenia należy opracować projekt budowlano-wykonawczy sieci kanalizacji sanitarnej i zaopiniować go w naszym przedsiębiorstwie oraz u właściciela - zarządcy pasa drogowego.

Jeżeli dokumentacja projektowa nie podaje szczegółowych rozwiązań materiałowych, a tylko wytyczne zgodnie z wymogami określonymi w warunkach przyłączenia, zobowiązuje się Wykonawcę przed rozpoczęciem robót do dokonania uzgodnień materiałowych w „SuPeKom” (rury, studnie itd.) w zakresie przewidzianych do zastosowania produktów.

Warunki uzyskania protokołu odbioru sieci kanalizacji sanitarnej:

- A. Udział Kierownika Wydziału Wodociągów i Kanalizacji „SuPeKom” lub innej wskazanej osoby przez Zarząd Przedsiębiorstwa w odbiorach częściowych, po ułożeniu przewodów a przed ich zasypaniem, udział w próbach szczelności i odbiorze końcowym.
- B. Przedstawienie inwentaryzacji powykonawczej, wykonanej na podkładkach geodezyjnych w skali 1:500.

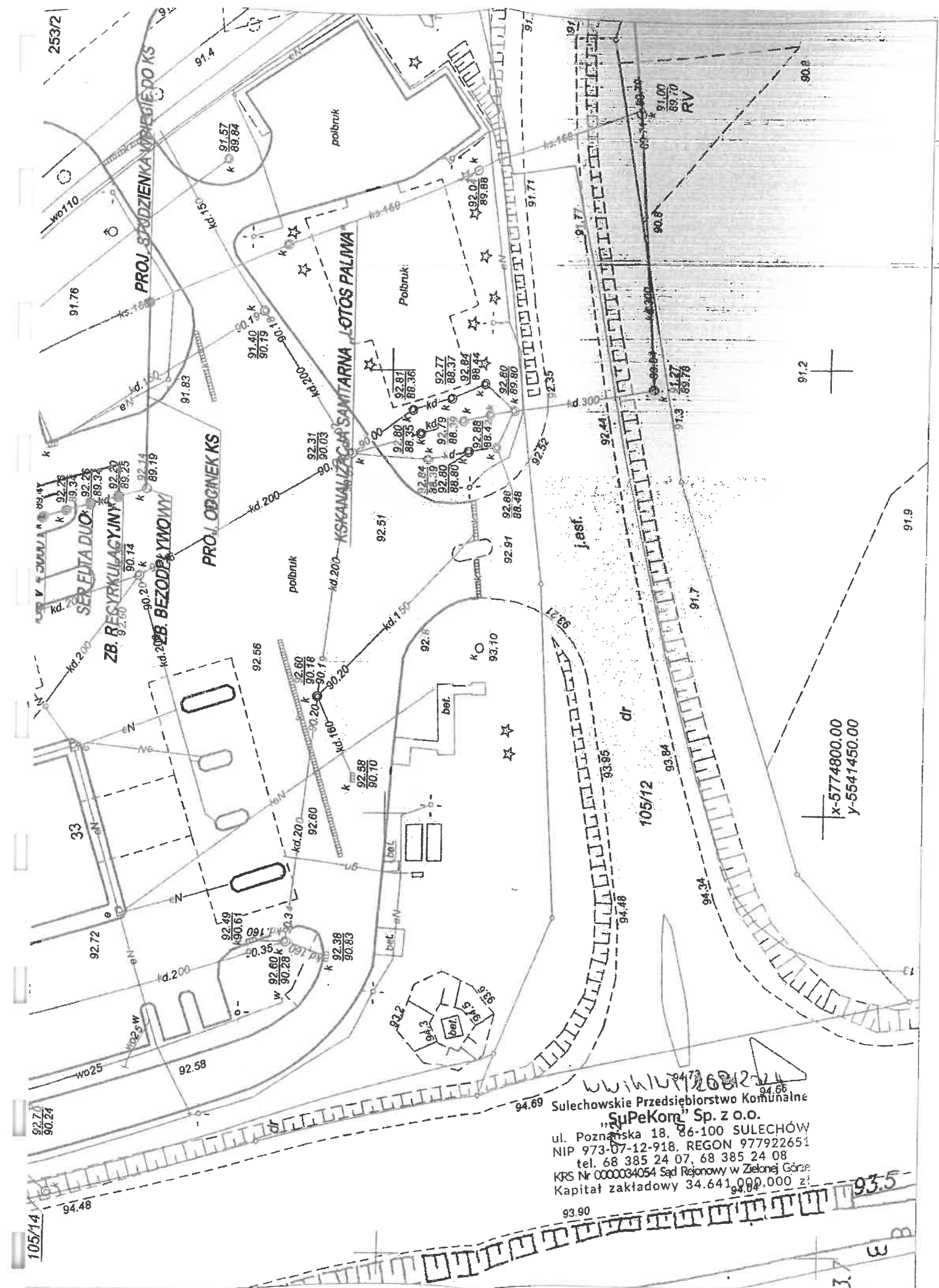
Niniejsze warunki techniczne ważne są dwa lata od daty wydania.

PREZES Z ARKADU


mgr inż. Marek Leliś

Załącznik:

1. Mapa – 1 egz.



4. INFORMACJA BIOZ

STRONA TYTUŁOWA INFORMACJI BIOZ

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

- BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **XXVI**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**- Obręb 0002 BRZEZIE K/SULECHOWA, ul. Żwirki i Wigury, Świebodzińska,
dz. nr 105/12; 712; 931;
jednostka ewidencyjna - 080906_5 gmina Sulechów**

NAZWA INWESTORA:

**Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” sp. z o.o.
ul. Poznańska 18
66-100 Sulechów**

PROJEKTANT:

mgr inż. Andrzej Żurek

uprawnienia budowlane nr LBS/0071/PBS/18
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego, oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Zakres robót obejmuje budowę

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC i PE-RC.

Kolejność realizacji poszczególnych robót:

* Dla sieci kanalizacyjnej:

- wytyczenie trasy sieci kanalizacyjnej;
- wykonanie wykopów pod sieć kanalizacyjną;
- wykonanie wykopu pod komory przeciskowe;
- ułożenie i przygotowanie studni i rur grawitacyjnych;
- przecisk rury pod jezdnią drogi gminnej;
- wykonanie podsypki pod studnie i rurociągi;
- ułożenie studni i rur kanalizacyjnych w wykopie;
- połączenie rur ze studnią w wykopie;
- próba szczelności wybudowanych przyłączy kanalizacyjnych;
- pomiar geodezyjny rurociągu przed zasypaniem;
- zasypanie ułożonej kanalizacji;
- odtworzenie nawierzchni i uporządkowanie teren

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Według Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane, art. 3, ust. 1b oraz ust. 3, na obszarze, na którym planuje się budowę sieci kanalizacyjnej występują następujące obiekty budowlane:

- drogi,
- sieć kanalizacyjna,
- sieć gazowa,
- sieć energetyczna

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Działka w części zabudowana. Istniejące zagospodarowanie terenu nie zawiera elementów mogących stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, za wyjątkiem sieci gazowej i linii elektroenergetycznej.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:**4.1 Roboty ziemne.** Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wyгородzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąsko-przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne,

- gazowe,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

Prowadząc roboty w zbliżeniu z linią elektroenergetyczną należy:

- wykonać szczegółowej inwentaryzacji sieci i urządzeń elektroenergetycznych w miejscach skrzyżowania z budowanymi sieciami,
- na trasach zidentyfikowanych, podziemnych linii elektroenergetycznych należy umieścić tablice informujące o niebezpieczeństwie porażenia prądem. Tablice należy umieścić tak, by co najmniej jedna z nich była widoczna z każdej odległości roboczej
- przedsięwziąć wszystkie dostępne środki, aby podczas robót nie doszło do uszkodzenia istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych, zapobiegając tym samym ewentualnym wypadkom i narażeniu zdrowia i życia własnych pracowników i osób postronnych,
- prace ziemne w obrębie podziemnych linii elektroenergetycznych należy prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego,
- prowadzić roboty przy pomocy odpowiednio przeszkolonych i zapoznanych z zagrożeniami pracowników przy użyciu odpowiedniego sprzętu i maszyn,
- sprawować niezbędny nadzór nad poprawnością i bezpieczeństwem prowadzonych robót w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych,
- w przypadku konieczności odsłonięcia (odkopania) urządzeń elektroenergetycznych zapewnić nadzór ze strony dysponenta linii elektroenergetycznej,
- prowadzić roboty w pobliżu sieci i urządzeń elektroenergetycznych w taki sposób, aby nie miały one wpływu na ich stan techniczny, zarówno w trakcie jak i po ukończeniu prac budowlanych na terenie budowy.

Prowadząc roboty w zbliżeniu z siecią gazową należy:

- wykonać szczegółowej inwentaryzacji sieci gazowej w miejscach skrzyżowania z budowanymi sieciami,
- przedsięwziąć wszystkie dostępne środki, aby podczas robót nie doszło do uszkodzenia istniejących sieci gazowych, zapobiegając tym samym ewentualnym wypadkom i narażeniu zdrowia i życia własnych pracowników i osób postronnych,
- prace ziemne w odległości 2,0 [m] od sieci gazowej należy prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego,
- prowadzić roboty przy pomocy odpowiednio przeszkolonych i zapoznanych z zagrożeniami pracowników przy użyciu odpowiedniego sprzętu i maszyn,
- sprawować niezbędny nadzór nad poprawnością i bezpieczeństwem prowadzonych robót w pobliżu gazociągu,
- w przypadku konieczności odsłonięcia (odkopania) rury gazowej zapewnić nadzór ze strony dysponenta sieci,
- prowadzić roboty w pobliżu sieci gazowej w taki sposób, aby nie miały one wpływu na ich stan techniczny, zarówno w trakcie jak i po ukończeniu prac budowlanych na terenie budowy.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu. Wykopy

o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno-inżynierska.

Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:

- roboty ziemne wykonywane są w gruncie nawodnionym,
- teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w pasie równym głębokości wykopu,
- grunt stanowią ility skłonne do pęcznienia,
- wykopu dokonuje się na terenach osuwiskowych,
- głębokość wykopu wynosi więcej niż 4,0 m.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m.

Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0 m.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione. Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

4.2 Roboty budowlano-montażowe. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);
- przygnięcie pracownika płytą prefabrykowaną wielkowymiarową podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m).

Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Zabronione jest w szczególności:

- przechodzenia osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem żurawia
- składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami

Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:

- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s,

- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.

Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić co najmniej 0,75 m. Zabronione jest w szczególności:

- przechodzenia osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi, a podwoziem żurawia lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym,
- składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego lub pomiędzy torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób. Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania. Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.

4.3 Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn i urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

4.4 Roboty wykończeniowe. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6-miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu, nie rzadziej niż raz na 3-lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- d) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- e) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- g) zapewnienia właściwej wentylacji,
- h) zapewnienia łączności telefonicznej,
- i) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być, w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi, oraz oznaczony tablicami ostrzegawczymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m. Na planie terenu budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć i oznaczyć drogę ewakuacyjną.

W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15% należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o 5 szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem. Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być

wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- a) 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,
- b) 5,0 m – dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV, 6
- c) 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,
- d) 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV,
- e) 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia. Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia. Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- a) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- b) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- c) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy. Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno-sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych. 7 Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

- a) 120 l – przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków,
- b) 90 l - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,
- c) 30 l – przy pracach nie wymienionych w pkt. „a” i „b”. Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a”, „b”, „c” należy zapewnić, co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place itp.)

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić:

- posiłki wydawane ze względów profilaktycznych,
 - napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy
- Posiłki profilaktyczne należy zapewnić pracownikom wykonującym prace:

- związane z wysiłkiem fizycznym, powodującym w ciągu zmiany roboczej efektywny wydatek energetyczny organizmu powyżej 1500 kcal u mężczyzn i powyżej 1 000 kcal u kobiet, wykonywane na otwartej przestrzeni w okresie zimowym; za okres zimowy uważa się okres od dnia 1 listopada do dnia 31 marca.

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym:

- przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10°C lub powyżej 25°C.

Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy. Pracownikom nie przysługuje ekwiwalent pieniężny za posiłki i napoje.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno-sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa. Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 – pracujących. W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.

Jadalnia powinna składać się z dwóch części:

- a) jadalni właściwej, gdzie powinno przypadać co najmniej 1,10 m² powierzchni na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłek,
- b) pomieszczeń do przygotowywania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych.

W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw. Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- a) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

Na ścianie pomieszczenia socjalnego, oznaczonym na planie terenu budowy, który przygotowuje i sporządzi kierownik budowy, umieści wykaz zawierający adres i numer telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego,
- straży pożarnej,
- posterunku Policji.

W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieści:

- punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych, w tym zakresie pracowników,
- telefon komórkowy, umieści w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w

- kaski ochronne,
- pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach,

Na planie terenu budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć i oznaczyć drogę ewakuacyjną.

Opracował:

mgr inż. Andrzej Żurek

