

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAMIERZENIE BUDOWLANE:

BUDOWA: - SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ

STAROSTWO POWIATOWE
w Zielonej Górze
ul. Podgórna 5
65-057 ZIELONA GÓRA

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **XXVI**

ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA

znak AB-SV.6743.1.FF.2025

z dnia 16.04.2025

ADRES:

- Obręb 0002 Brzezie k/Sulechowa, ul. Malczewskiego,
dz. nr 208/26; 208/33; 209/2; 257/2;
jednostka ewidencyjna - 080906_5 gmina Sulechów,

INWESTOR:

Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” sp. z o.o.
ul. Poznańska 18
66-100 Sulechów

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

BRANŻA SANITARNA:

Projektant: mgr inż. Andrzej Żurek, uprawnienia budowlane nr LBS/0071/PBS/18
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Sprawdzający: mgr inż. Krzysztof Bajan - uprawnienia budowlane nr WKP/0165/POOS/19
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

1.	DANE WYJŚCIOWE	3
1.1.	Podstawa opracowania.....	3
1.2.	Właściciele nieruchomości.....	3
1.3.	Inwestor, prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	3
1.4.	Adres zamierzenia budowlanego.....	3
2.	PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
3.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA	3
3.1.	Lokalizacja ogólna inwestycji.....	3
3.2.	Istniejący stan zagospodarowania działki/terenu inwestycji.....	4
3.3.	Elementy zagospodarowania przeznaczone do rozbiórki.....	4
3.4.	Przeznaczenie wg Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	4
4.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
4.1.	Obiekty budowlane i urządzenia z nimi związane.....	4
4.2.	Sposób odprowadzania/oczyszczania ścieków	5
4.3.	Układ komunikacyjny	5
4.4.	Sposób dostępu do drogi publicznej.....	5
4.5.	Ukształtowanie terenu i zieleni.....	5
4.6.	Sieci, instalacje i urządzenia uzbrojenia terenu	5
5.	ZESTAWIENIE POW. POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAR. TERENU	5
6.	INFORMACJE I DANE	5
6.1.	Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	5
6.2.	Informacja o ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	6
6.3.	Informacja o wpływie eksploatacji górniczej	6
6.4.	Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej obiektów budowlanych i ich otoczenia	6
7.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	8
8.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	8
9.	UWAGI KOŃCOWE	9
10.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH.....	11

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZT 1	Projekt zagospodarowania terenu -skala 1:500
S1	Profil sieci kanalizacji sanitarnej
S2	Profil sieci kanalizacji sanitarnej

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1. DANE WYJŚCIOWE

1.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora.
- Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów części terenów w obrębie geodezyjnym Sulechów-Brzezie uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Sulechowie nr XVIII/163/2000 z 11.07.2000r.
- Wizja lokalna w terenie inwestycji
- Mapa zasadnicza 1:500 do celów projektowych.
- Uzgodnienia z właścicielami działek, przez które przebiega trasa projektowanych sieci,
- Obowiązujące polskie przepisy techniczno-budowlane

1.2. Właściciele nieruchomości

Teren objęty opracowaniem nie stanowi własności inwestora. Teren należy do Gminy Sulechów.

- dz. nr 208/26; 208/33; 209/2; 257/2;
 - własność: GMINA SULECHÓW, 66-100 Sulechów, Plac Ratuszowy 6

1.3. Inwestor, prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” sp. z o.o.,
66-100 Sulechów,
ul. Poznańska 18

1.4. Adres zamierzenia budowlanego

jednostka ewidencyjna: 080906_5 gmina Sulechów
obręb ewidencyjny: 0002 Brzezie k/Sulechowa, ul. Malczewskiego,
działki ewidencyjne: 208/26; 208/33; 209/2; 257/2;

2. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Celem niniejszego opracowania jest rozwiązanie zagadnień związanych z gospodarką ściekową dla terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w obrębie Brzezie k/Sulechowa, ul. Malczewskiego, gmina Sulechów.

Inwestycję projektuje się w oparciu o wydane warunki techniczne wydane przez SPK „Supekom” Sp. z o.o. w Sulechowie.

Niniejszy projekt obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC lite SN8.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej przyłączona będzie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej ks300 w drodze gminnej (dz. nr 257/2).

Niniejsze opracowanie dotyczy zamierzenia budowlanego, które będzie realizowane sukcesywnie w sposób ciągły.

W zakresie niniejszej dokumentacji długość projektowanej budowy sieci kanalizacji sanitarnej, w zakresie Starosty Zielonogórskiego wynosi:

- dla rury PVC lite SN8 Ø200x5,9 – 413,5 m - sieć

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

3.1. Lokalizacja ogólna inwestycji

Dla terenu objętego inwestycją w obrębie Brzezie k/Sulechowa obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr XVIII/163/2000 z 11.07.2000r.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trasy projektowanych sieci prowadzić należy w liniach rozgraniczających drogi. Dopuszcza się również lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na innych, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów.

Położona jest ona w powiecie zielonogórskim, w gminie Sulechów, w centralnej części m. Brzezinek/Sulechowa.

3.2. Istniejący stan zagospodarowania działki/terenu inwestycji

Istniejący stan zagospodarowania terenu przedstawiony został na mapie do celów projektowych opracowanych w skali 1:500.

Teren inwestycji wzdłuż prowadzonych sieci jest równinny. Rzędne terenu na trasie projektowanych sieci wahają się od 87,00 do 88,60 mnpm.

Teren działek przeznaczonych pod inwestycję to zorganizowany ciąg komunikacyjny drogi gminnej.

W terenie inwestycji ułożony jest rurociąg wodociągowy, rury kanalizacji sanitarnej rury gazowe, kable energetyczne i teletechniczne.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.) inwestycja na działkach ewidencyjnych w użytkach gruntowych „dr” i „Tp” nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej nie koliduje z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu.

3.3. Elementy zagospodarowania przeznaczone do rozbiórki

W ramach niniejszego opracowania nie przewiduje się wykonywania rozbiórek.

3.4. Przeznaczenie wg Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Na terenie działek nr 208/26; 208/33; 209/2; 257/2 w obrębie Brzezinek/Sulechowa obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr XVIII/163/2000 z 11.07.2000r.

Działki objęte opracowaniem położone są w strefie oznaczonej symbolem:

- KD – droga dojazdowa,
- MN,U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością usług.

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej nie spowoduje zmian w sposobie zagospodarowania i sposobu użytkowania terenu. Dostęp do studni kanalizacyjnych możliwy będzie z istniejących ciągów komunikacyjnych.

Kanalizacja sanitarna ułożona będzie na głębokości min. 1,28 m.

Po zakończeniu budowy wykonawca zobowiązany będzie do odtworzenia istniejącego zagospodarowania terenu, uporządkowania i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, zgodnie z warunkami zarządcy drogi.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. Obiekty budowlane i urządzenia z nimi związane

4.1.1. Dla potrzeb odprowadzenia ścieków bytowych z terenów zabudowanych i przyszłej zabudowy, projektuje się sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC litych SN8 o średnicy Ø200x5,9 mm.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej przyłączona będzie do istniejącej studni kanalizacyjnej o rzędnych 87,01/84,17 oznaczonej „S Istn 1” na rurze ks300 w terenie należącym do Gminy Sulechów, dz. nr 257/2.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej prowadzona będzie wzdłuż drogi gminnej oraz w wydzielonej drodze w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Przewody sieci kanalizacji sanitarnej zastosowane do budowy:

* Materiał: – rura PVC lite, SN8, SDR34,

Tab. Zestawienie długości sieci kanalizacji sanitarnej

Lp.	Rodzaj rury kanalizacyjnej	Długość rurociągu
		mb
1.	Kanały grawitacyjne PVC lite Ø200x5,9mm, SN8 SDR 34	413,5
	Razem:	413,5

Rury muszą być układane tak, żeby podparcie ich było jednolite. Podczas prac wykonawczych musi być zwrócona szczególna uwaga na zabezpieczenie rur przed przemieszczeniem się podczas wypełniania wykopu i zagęszczania gruntu.

Na sieci kanalizacji sanitarnej posadowione będą zbiorcze studnie kanalizacyjne betonowe lub tworzywowe o średnicy 1000 mm oraz pośrednie studnie tworzywowe o średnicy 425 mm. Dla studni zastosować należy kinety typ X, tj. z możliwością przyłączenia budynków z terenów wydzielonych działek. Odeście wolne w kiniecie zaślepić korkiem.

Projektowane studnie kanalizacyjne rozmieszczone będą zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uwzględniono ich rozmieszczenie zgodnie z planowanymi ciągami komunikacyjnymi oraz przyłączeniami z budynków.

Na sieci kanalizacji sanitarnej posadowiona będzie 9 rewizyjne studnie kanalizacyjne betonowe lub tworzywowe o średnicy 1000 mm oraz 11 rewizyjne studnie kanalizacyjne tworzywowe o średnicy 425 mm.

4.2. Sposób odprowadzania/oczyszczania ścieków

Powstającymi ściekami na etapie budowy będą ścieki bytowo-gospodarcze pochodzące od pracowników pracujących na budowie. Będą oni korzystać z ustawionej przenośnej kabiny sanitarnej systemu – TOY-TOY opróżnianej przez firmę wynajmującą. Powstające ścieki sanitarne nie będą stanowiły zagrożenia dla czystości wód powierzchniowych i podziemnych.

4.3. Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny stanowią istniejące drogi gminne, bez zmian w zakresie niniejszego opracowania.

4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Planowana inwestycja nie pozbawi kogokolwiek dostępu do drogi publicznej.

4.5. Ukształtowanie terenu i zieleni.

Istniejący teren działek przeznaczonych pod inwestycję, to gruntowy pas drogi gminnej, z gruntowym poboczem. W terenie inwestycji nie ma drzew. Zakres prac nie wprowadza zmiany w zakresie jezdni i poboczy dróg istniejących.

Po zakończeniu inwestycji uporządkować teren w obrębie drogi i terenu publicznego.

4.6. Sieci, instalacje i urządzenia uzbrojenia terenu

Rury kanalizacyjne grawitacyjne PVC lite, studnie kanalizacyjne.

5. ZESTAWIENIE POW. POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAR. TERENU

W zakresie niniejszej dokumentacji, w kompetencji Starosty Zielonogórskiego, długość projektowanej budowy sieci kanalizacji sanitarnej wynosi 413,5 m.

6. INFORMACJE I DANE

6.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Teren objęty opracowaniem nie stanowi własności inwestora. Teren należy do Gminy Sulechów:

- dz. nr 208/26; 208/33; 209/2; 257/2;
- własność: Gmina Sulechów, 66-100 Sulechów, Plac Ratuszowy 6.

Działki objęte opracowaniem objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów nr XVIII/163/2000 z 11.07.2000r. Uzyskano zgodę właściwych zarządców dróg na lokalizację przedmiotowej inwestycji w jego terenach.

Działki objęte opracowaniem nie podlegają ochronie na podstawie zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zachowane zostaną warunki techniczne w zakresie sposobu prowadzenia robót i odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego.

Projektowana inwestycja nie może wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz powodować zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby a także pozbawić osoby trzecie:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Inwestor przy wykonywaniu swego prawa powinien powstrzymać się co do działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich

Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew, należy wykonywać wyłącznie w sposób im nie szkodzący.

6.2. Informacja o ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Teren inwestycji obręb Brzezina k/Sulechowa, gmina Sulechów, nie jest zlokalizowany w terenie gminnej ewidencji zabytków.

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestrów zabytków.

Teren inwestycji nie znajduje się w zasięgu udokumentowanych stanowisk archeologicznych.

W obszarze inwestycji obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z zastrzeżeniem odpowiedzialności wynikającej z art. 115 ustawy każdy kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli to nie jest możliwe, Burmistrza Sulechowa.

6.3. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej

Teren objęty opracowaniem nie leży na terenie szkód górniczych i kopalnianych oraz na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

Dla niniejszej inwestycji przyjmuje się pierwszą kategorię geotechniczną.

6.4. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej obiektów budowlanych i ich otoczenia

Inwestycja jest zlokalizowana poza granicami obszarów Natura 2000 oraz innych obszarów chronionych wyznaczonych na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.) inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji.

Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu otaczającego środowiska oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i okolicznych mieszkańców.

6.4.1. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Planowane przedsięwzięcie realizować i eksploatować z uwzględnieniem następujących warunków:

- w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane prowadzić w porze dziennej (miedzy 6.00-22.00),
- powstające w trakcie budowy odpady segregować i gromadzić, w przeznaczonych do tego pojemnikach i sukcesywnie wywozić z placu budowy,
- ścieki bytowe z zaplecza budowy należy odprowadzić do szczelnego zbiornika bezodpływowego i dalej do komunalnej oczyszczalni ścieków,
- roboty ziemne oraz budowlane prowadzić z poszanowaniem i w sposób, który nie spowoduje zniszczeń istniejącej szaty roślinnej, w tym drzewostanu, wykopy nie będą powodować obniżenia poziomu wód gruntowych w obrębie systemów korzeniowych,
- po zakończeniu prac budowlanych uporządkować teren budowy,
- bazę materiałowo-sprzętową usytuować poza obszarami objętymi zabudową mieszkaniową

6.4.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych

Obiekt nie emituje żadnych zanieczyszczeń.

6.4.3. Emisja hałasów i wibracji

Projektowane obiekty z wyposażeniem oraz sposobem użytkowania nie emitują szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

6.4.4. Charakterystyka ekologiczna. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej obiektów budowlanych i ich otoczenia

Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu otaczającego środowiska oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i okolicznych mieszkańców.

6.4.5. Wpływ projektowanego obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt ze względu na swój charakter nie powoduje zacieniania otoczenia.

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

6.4.6. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Planowana inwestycja:

- nie pozbawi dostępu do drogi publicznej;
- nie pozbawi możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
- nie pozbawi dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;

- ze względu na funkcję nie wywołuje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
- Wszelki interes osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego został uwzględniony.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Funkcję ochrony przeciwpożarowej pełnić będzie istniejący nadziemny hydrant ppoż. usytuowany w drodze gminnej, gdzie prowadzona będzie inwestycja.

Drogi publiczne w zakresie inwestycji pełnią funkcję dróg pożarowych.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie ustawą z 7 lipca 1994 roku (ze zmianami) - Prawo Budowlane - art. 20 ust. 1, art. 34 ust. 3 pkt. 5, obszar oddziaływania projektowanej obiektów zamyka się w granicach działek, po których jest projektowana inwestycja, tj. na działkach nr:

- jednostka ewidencyjna: 080906_5 gmina Sulechów

* obręb ewidencyjny: 0002 Brzeziny k/Sulechowa, ul. Malczewskiego,

działki ewidencyjne: 208/26; 208/33; 209/2; 257/2;

Projektowane obiekty całkowicie mieszczą się w obrębie oddziaływania działek, będących przedmiotem opracowania. Mając na uwadze Prawo Budowlane, WT oraz przepisy odrębne, w tym ochrony środowiska, w żaden sposób nie będzie wpływała na ograniczenie zabudowy i użytkowania działek sąsiednich, jak również nie będzie uciążliwa ponad miarę dla działek sąsiednich.

Projektowana budowa sieci grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej po wybudowaniu nie spowodują powstania obszaru ograniczonego użytkowania jak również zmian w sposobie użytkowania terenu. W trakcie budowy nie przewiduje się zajęcia sąsiednich nieruchomości, lokalizacja inwestycji ogranicza się do dysponowania terenem w zakresie działek objętych projektem.

W trakcie realizacji przewiduje się czasowe zajęcie terenu wzdłuż trasy projektowanej sieci w pasie o szerokości około 1,2 m od jej osi. W trakcie budowy nie przewiduje się zajęcia sąsiednich nieruchomości, lokalizacja inwestycji ogranicza się do dysponowania terenem w zakresie działek objętych projektem budowlanym.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy:

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022, poz. 1679, § 18)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U.2023 r. poz. 977.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. 2024 r. poz. 725 – art. 3 pkt 11, 20; art. 20 ust. 1 pkt 1c; art. 34 ust. 3 pkt. 1e, 5).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm. – Dział II, Rozdz. 5).
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320).

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).
- Rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023, poz. 822).

9. UWAGI KOŃCOWE

9.1. Na całość dokumentacji składają się następujące projekty:

- projekt zagospodarowania terenu,
- załączniki,
- projekt techniczny,

Część opisowa jest integralną częścią całej dokumentacji w związku z tym, całość należy rozpatrywać łącznie.

9.2. Szczegóły projektowe,

wykonania i wykończenia, należy przyjmować wg rozwiązań projektu technicznego, którego zapisy należy traktować z uwzględnieniem zapisów projektu budowlanego. W przypadku dołączenia przedmiaru robót, stanowi on element pomocniczy dokumentacji projektowej.

9.3. Do obowiązków kierownictwa budowy,

należy sprawdzenie wszystkich wymiarów, przyjętych schematów i rozwiązań projektowych. W razie stwierdzenia niezgodności lub gdy przyjęte elementy są nieodpowiednie ze względu na przyjęte wymiary należy niezwłocznie powiadomić autorów dokumentacji. W przypadku, pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych lub rozbieżności w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych, należy porozumieć się z autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego. Elementy nieuwzględnione lub niedostatecznie opisane w projekcie, bezwzględnie skonsultować z inwestorem. Rozbieżności pomiędzy elementami dokumentacji projektowej, zawsze będą interpretowane na korzyść inwestora.

9.4. Wszelkie zmiany projektu,

na etapie realizacji inwestycji wymagają zgody projektanta i akceptacji Zamawiającego (Inwestora). Realizacja inwestycji niezgodna z dokumentacją projektową, zwalnia projektanta od odpowiedzialności za błędne lub niezgodne z dokumentacją wykonanie przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami wynikającymi ze stosowania błędnych lub niezgodnych z dokumentacją działań, w tym robót budowlanych.

9.5. Przytoczone w niniejszym projekcie,

nazwy własne materiałów, ich znaki towarowe itp., posiadają charakter pomocniczy i przykładowy. Przytoczone zostały, w celu zdefiniowania oczekiwanego standardu jakościowego lub technicznego. Przez co, dopuszcza się zastosowanie elementów, materiałów i urządzeń zamiennych- **równoważnych**, w stosunku do dokumentacji, o nie gorszych parametrach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych, spełniających minimalne parametry określone przez projekt i specyfikacje techniczne, po uzgodnieniu z inwestorem i uzyskaniem zgody projektanta.

9.6. Obiekty budowlane, mogą być wzniesione jedynie przy użyciu wyrobów budowlanych, oznakowanych znakiem CE (warunkowo B).

Wszystkie prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi, warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, oraz normami. Elementy nieuwzględnione lub niedostatecznie opisane w projekcie, bezwzględnie skonsultować z inwestorem.

Obiekty budowlane mogą być wzniesione jedynie przy użyciu wyrobów budowlanych, oznakowanych znakiem CE (warunkowo B).

10. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Sulechów, 20.02.2025 r.

Na podstawie art.20 zgodnie z art.34 ust.3d pkt 3) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla:

Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” sp. z o.o.
ul. Poznańska 18
66-100 Sulechów

dotyczący:

- BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI,

adres:

jednostka ewidencyjna: **080906_5 gmina Sulechów**

obręb ewidencyjny: **0002 Brzezie k/Sulechowa, ul. Malczewskiego,**

działki ewidencyjne: **208/26; 208/33; 209/2; 257/2;**

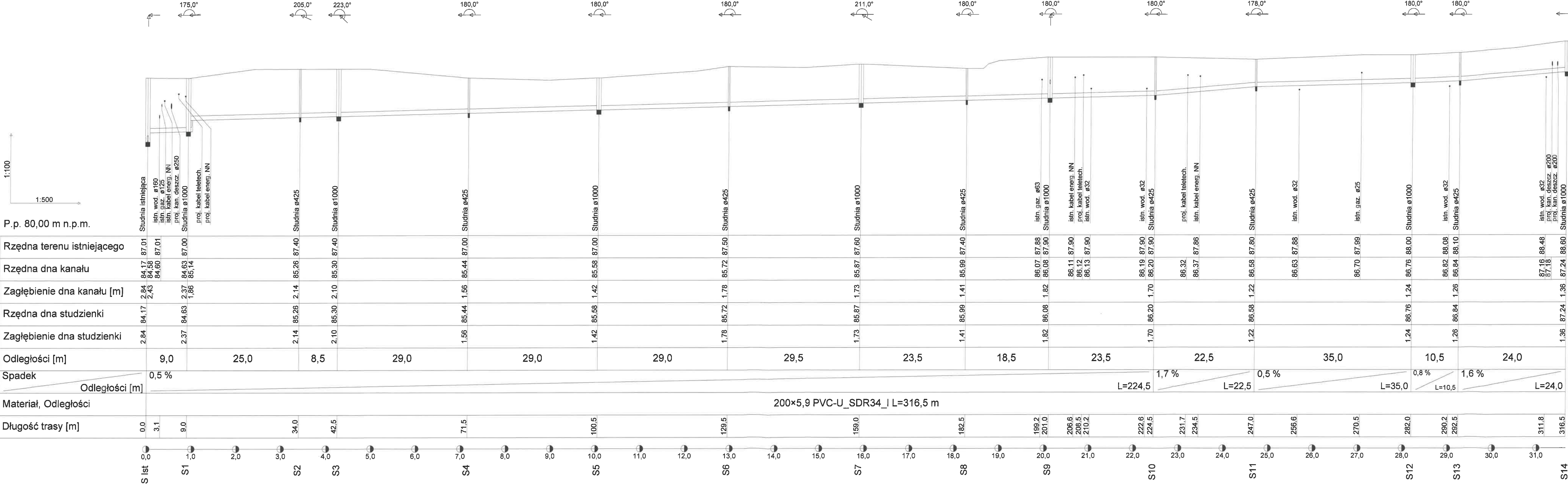
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA SANITARNA:

Projektant: mgr inż. Andrzej Żurek, uprawnienia budowlane nr LBS/0071/PBS/18
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Sprawdzający: mgr inż. Krzysztof Bajan - uprawnienia budowlane nr WKP/0165/POOS/19
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

OBRĘB 0002 BRZĘZIE K/SULECHOWA





BGWprojekt Sp. z o.o.
ul. Handlowa 26
66-100 Sulechów
tel. 68 3213894

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Dokumentacja niniejsza nie może być zmieniana, powielana, bez zgody "BGWprojekt" Sp. z o.o. w Sulechowie

zamierzenie budowlane/obiekt:

**BUDOWA/
SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ**

Adres: obręb 0002 BRZĘZIE k/Sulechowa, ul. Malczewskiego
działki 208/26; 208/33; 209/2; 257/2;
jedn. ewid. 080905_3 gmina Sulechów,

Tytuł rysunku: PROFIL SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

data:	skala:	branża / nr rys.:
20.02.2025r.	1:100/500	sanitarna / S1

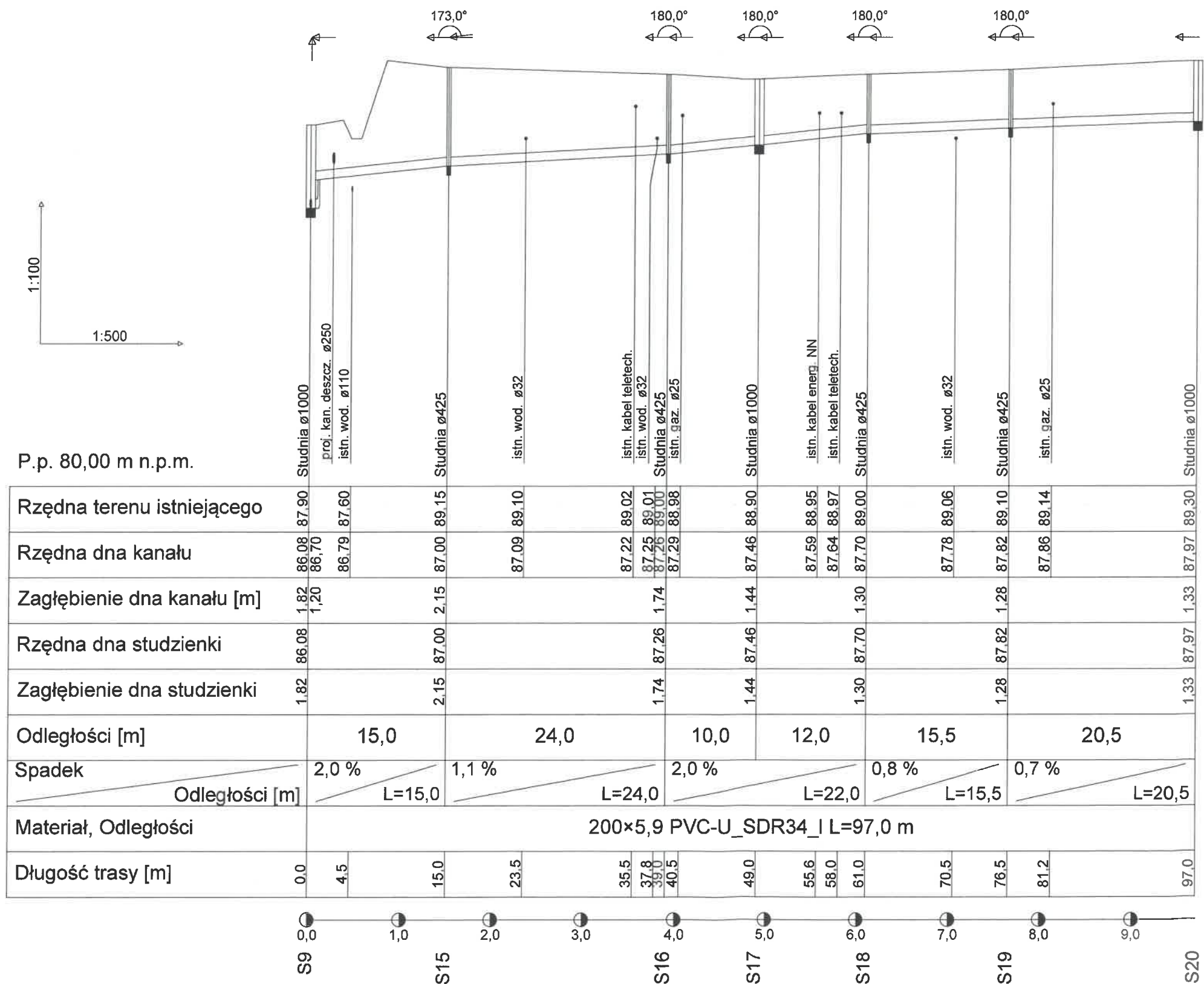
Projektant: mgr inż. Andrzej Żurek
upr. bud. LBS/0071/PBS/18
specj. instalacyjna bez ograniczeń

Sprawdzający: mgr inż. Krzysztof Bajon
upr. bud. WKP/0165/POOS/19
specj. instalacyjna bez ograniczeń

podpis:



OBRĘB 0002 BRZEEIE K/SULECHOWA





BGWprojekt Sp. z o.o.
ul. Handlowa 26
66-100 Sulechów
tel. 68 3213894

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Dokumentacja niniejsza nie może być zmieniana, powielana, bez zgody "BGWprojekt" Sp. z o.o. w Sulechowie

zamierzenie budowlane/obiekt:

**BUDOWA/
SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ**

Adres: obręb 0002 BRZEEIE k/Sulechowa, ul. Malczewskiego
działki 208/26; 208/33; 209/2; 257/2;
jedn. ewid. 080906_5 gmina Sulechów,

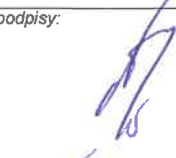
Tytuł rysunku: PROFIL SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

data: 20.02.2025r.	skala: 1:100/500	branża / nr rys.: sanitarna / S2
------------------------------	----------------------------	--

Projektant: mgr inż. Andrzej Żurek
upr. bud. LBS/0071/PBS/18
specj. instalacyjna bez ograniczeń

Sprawdzający: mgr inż. Krzysztof Bajan
upr. bud. WKP/0165/POOS/19
specj. instalacyjna bez ograniczeń

podpisy:



PROJEKT BUDOWLANY

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

ZAMIERZENIE BUDOWLANE:

- BUDOWA: SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

ADRES: - Obręb 0002 Brzeziny k/Sulechowa, ul. Malczewskiego,
dz. nr 208/26; 208/33; 209/2; 257/2;
jednostka ewidencyjna - 080906_5 gmina Sulechów,

INWESTOR: Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” sp. z o.o.
ul. Poznańska 18
66-100 Sulechów

SPIS TREŚCI

1.	UZGODNIENIE KOORDYNACYJNE ZUD	2
2.	UZGODNIENIE - GMINA SULECHÓW	9
3.	UZGODNIENIE – PODZIAŁ DZIAŁKI NR 209.....	12
4.	INFORMACJA BIOZ.....	20

1. UZGODNIENIE KOORDYNACYJNE ZUD

Zielona Góra, 2020-12-09

Starostwo Powiatowe
ul. Podgórna 5
65-057 Zielona Góra

Odpis protokołu z narady koordynacyjnej
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
przeprowadzonej przez Starostę Zielonogórskiego sposobem elektronicznym
w terminie do 2020-12-08

Znak sprawy: GG-I.6630.379.2020

Wnioskodawca: Biuro Obsługi Inwestycji " BGWprojekt" Andrzej Makaryk
66-100 SULECHÓW, ul. Handlowa 26

Inwestor: SuPeKom Sulechów
66-100 Sulechów, SULECHÓW, ul. Poznańska 18

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: JE: Sulechów-gmina, Obr.: 0002, Brzezcie k/Sulechowa ul.Malczewskiego, Żwirki i Wigury Dz.:
208/26, 208/33, 209, 257/2,

Rodzaj i funkcja przewodu: Projekt sieci kanalizacji sanitarnej; rozdzielcza

Informacje uzupełniające:

średnica 200 mm

Przewodniczący narady koordynacyjnej – Kierownik Referatu – Zespół Uzgodnień Dokumentacji Projektowej:
Monika Włodarczak

Wynik narady (określa Przewodniczący narady koordynacyjnej po jej zakończeniu):

jednomyślny i pozytywny

Protokolant: Monika Włodarczak

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:			
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz Imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi	
1.	Netia Spółka Akcyjna _____ Gabriela Migalska	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
2.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu _____ Patrycja Haberska	nie dotyczy _____ Nie dotyczy	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej

3.	EWE energia sp. z o.o. _____ Marcin Wojewoda	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
4.	Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne "SuPeKom" Sp. z o.o. _____ Sławomir Michniuk	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
5.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim _____ Kazimierz Kaczmarek	pozytywne z uwagami _____ Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim ul. Żeglarska 16, 66-400 Gorzów Wielkopolski tel.95 736 56 42, fax.95 736 56 08 Gazownia w Zielonej Górze ul. Zacisze 13, 65-775 Zielona Góra Projekt sieci kanalizacji sanitarnej, funkcja rozdzielcza, średnica 200 mm Zielona Góra 07.12.2020 1. Zachować normatywne odległości poziome i pionowe oraz skrzyżowania projektowanego uzbrojenia technicznego od istniejącej sieci gazowej zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami. 2. Prace ziemne w odległości 2,0 [m] od sieci gazowej należy prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego 3. W celu zapewnienia nadzoru nad robotami w obrębie czynnych gazociągów o ciśnieniu do 0,5 MPa należy przed przystąpieniem do prac przesłać pisemne zlecenie z wyprzedzeniem 7 dniowym do Gazowni w Zielonej Górze w ul. Zacisze 13, 65-775 Zielona Góra z podaniem: numeru uzgodnienia, numerem telefonu, nazwiska osoby odpowiedzialnej za wykonanie prac z ramienia wykonawcy. 4. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń gazowych, które z przyczyn od nas niezależnych nie zostały umieszczone na załączonej mapie geodezyjnej jak również nie wyklucza się rozbieżności pomiędzy trasą gazociągów zainwentaryzowanych na mapie a ich rzeczywistym przebiegiem.	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej

	5. Sposób rozwiązywania kolizji oraz zabezpieczenia sieci gazowej podlega protokolarnemu odbiorowi przez przedstawiciela Gazowni w Zielonej Górze. 6. W przypadku konieczności przebudowy urządzeń gazowych Inwestor wystąpi do Zakładu Gazowniczego o wydanie warunków technicznych na przebudowę tego uzbrojenia, opracuje projekt budowlany, uzyska opinię w Zakładzie oraz wykona roboty na własny koszt. wg. deklaracji inwestora zadania dołączonego do projektu budowlanego 7. Przed przystąpieniem do prac ziemnych ustalić rzeczywiste rzędne posadownienia gazociągów. W przypadku odkrycia przewodu gazowego w trakcie prowadzenia prac ziemnych należy zabezpieczyć wypłycone odcinki zgodnie z obowiązującymi przepisami lub je przebudować , jeśli ulegałyby znacznie niweleta projektowanego odcinka w stosunku do rzędnej istniejącego przewodu gazowego. Sposób zabezpieczenia ustalić z Kierownikiem Gazowni w Zielonej Górze. 8. W opisie technicznym projektu budowlanego należy zamieścić informacje dla inwestora i wykonawcy robót o następującej treści: inwestor i wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i materialną za spowodowanie uszkodzeń i strat w systemie sieci gazowej w wyniku wykonywanych robót, oraz za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogą powstać na skutek przeprowadzenia prac. W przypadku uszkodzenia sieci gazowej podczas realizacji ww. zadań, oprócz kosztów usunięcia uszkodzeń i pokrycia strat gazu wg taryfy z tytułu przekroczenia mocy umownej na stacjach, oraz zakupu gazu wg. taryfy Operatora Systemu Przesyłowego Gaz-System S.A oraz kosztami odszkodowań dla odbiorców z tytułu przerw w dostawie gazu, a także kosztami napraw urządzeń pomiarowych, jeżeli ulegną uszkodzeniu w wyniku zaistniałego zdarzenia. Obowiązujące rozporządzenia: (1) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe [Dz. U. z 04.06.2013 r.] (2) Rozporządzenie Ministra	
--	---	--

		Infrastruktury z dnia 26 października 2005r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie. [Dz. U. 05.219.1864.Dz. U. 2010.115.773] (3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18 września 2015r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (4) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012r. w sprawie rodzaju urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. z 2010 poz. 1468 (5) Rozprządzenie Ministra Gospodarki z dnia 8 lipca 2010r. w sprawie minimalnych wymagań, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy związanych z możliwością wystąpienia w miejscu pracy atmosfery wybuchowej (Dz.U.z 2010r. nr 138, poz 931)	
6.	Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA Oddział w Zielonej Górze _____ Marek Bartkowiak	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
7.	UPC Polska sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie _____	pozytywne bez uwag _____ Należyce zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
8.	ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Świebodzin _____	pozytywne bez uwag _____ Należyce zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
9.	Orange Polska S.A. _____	pozytywne bez uwag _____ Należyce zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
Wójt/burmistrz według właściwości miejscowej:			
Lp.	Oznaczenie organu oraz Imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi	
1.	Gmina Sulechów _____ Maciej Dach	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej

Inne podmioty:			
Lp.	Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz Imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty :	Stanowisko/treść uwagi	
1.	Zarząd Dróg Wojewódzkich Izabela Górewicz	nie dotyczy Nie dotyczy	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
2.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze Dorota Ostrowska	nie dotyczy Nie dotyczy	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
3.	Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Monika Włodarczak	pozytywne bez uwag Brak uwag	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
4.	Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
5.	Rejonowy Zarząd Infrastruktury Zielona Góra	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
6.	Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
7.	Starostwo Powiatowe Wydział Architektury i Budownictwa	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

- nie złożono****,
- ~~złożono~~****.

****niewłaściwe skreślić

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.



Signed by / Podpisano przez:

Monika Anna
Włodarczyk
Starostwo Powiatowe w
Zielonej Górze

Date / Data: 2020-12-09

Podpis i pieczęć przewodniczącego narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
2. Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U.2015.1938), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej, (...), w przypadku gdy stanowiska uczestników tej narady są jednomyślne i pozytywne.
3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2018.1614 z późn. zm.).
6. Zgodnie z art. 28b ust. 10 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276), treść protokołu uzgodniono z osobami które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

2. UZGODNIENIE - GMINA SULECHÓW

IZD.6853.35.2025

GMINA SULECHÓW

ul. Plac Ratuszowy 6

66-100 Sulechów

NIP 927-10-00-442

Sulechów, 18.03.2025 r.

Inwestor:

Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne
„SuPeKom” Sp. z o.o.

ul. Poznańska 18

66-100 Sulechów

Pełnomocnik:

Pan Andrzej Żurek

BGWprojekt sp. z o.o.

ul. Handlowa 26

66-100 Sulechów

Dotyczy: uzgodnienia lokalizacji sieci kanalizacji sanitarnej w drogach wewnętrznych (działki nr 257/2, 209/2, 208/26, 208/33) w obrębie ewidencyjnym Brzezcie k. Sulechowa.

Informuję, że przedłożoną koncepcję uzgadniam z następującymi uwagami:

- a) budowę sieci można wykonać w wykopie otwartym, pod warunkiem odtworzenia pasa drogowego na długości robót oraz szerokości wykopu powiększonej o min. 0,5 m z obu jego stron, poprzez ułożenie warstwy odcinającej z piasku o grubości po zagęszczeniu 10 cm, ułożenie tłucznia kamiennego o grubości warstwy po zagęszczeniu 30 cm, w tym dolna warstwa o grubości 15 cm z tłucznia o granulacji 31,5 - 63 mm, górna warstwa o grubości 15 cm i granulacji 0 - 31,5 mm, które należy odpowiednio zagęścić osiągając wartość modułu odkształcenia dynamicznego E_{vd} min. 70MPa,
- b) wykop należy zasypać gruntem niewysadzinowym G1 i zagęszczać warstwami, przy czym pierwsza warstwa o gr. max. 0,30 m, a kolejne warstwy o gr. max. 0,20 m, do momentu uzyskania wartości współczynnika $I_s \geq 1,00$, zgodnie z normą PN-S-02205 (roboty ziemne),
- c) z uwagi na przystąpienie przez Gminę Sulechów do budowy drogi – ul. Matejki, roboty budowlane na odcinku oznaczonym na mapie literami A-B, należy wykonać w terminie uzgodnionym z wykonawcą drogi przed przystąpieniem przez niego do wykonywania warstw konstrukcyjnych nawierzchni drogi, po wykonaniu nawierzchni drogi prace związane z budową sieci kanalizacji nie będą możliwe,
- d) pozostałe roboty wykonawcze należy prowadzić w terminie umożliwiającym ich jak najszybsze zakończenie oraz właściwe odtworzenie zajętego odcinka drogi,
- e) roboty odtworzeniowe należy wykonywać pod nadzorem przedstawiciela Wydziału Inwestycji i Zarządzania Drogami Gminnymi Urzędu Miejskiego Sulechów, przy czym roboty ulegające zakryciu należy zgłaszać na bieżąco do odbioru częściowego,
- f) na potwierdzenie uzyskania prawidłowego zagęszczenia warstw materiału wbudowanego w związku z zasypaniem wykopu, opisanego w punkcie b, a także wbudowanych warstw z tłucznia kamiennego, opisanych w punkcie a, należy przeprowadzić, na długości wykopu średnio co 30 m, przy udziale i w miejscach uzgodnionych z przedstawicielem Wydziału Inwestycji i Zarządzania Drogami Gminnymi Urzędu Miejskiego Sulechów, badania zagęszczenia gruntu lekką płytą dynamiczną dla każdej wbudowanej warstwy lub przy pomocy lekkiej sondy dynamicznej dla całego przekroju zasypanego wykopu,

- g) po zakończeniu robót wyniki ww. badań należy dostarczyć (przed odbiorem pasa drogowego) do ww. Wydziału Inwestycji i Zarządzania Drogami Gminnymi,
- h) w czasie prowadzenia robót w pasie drogowym należy zapewnić bezpieczne warunki ruchu drogowego, poprzez właściwe zabezpieczenie oraz oznakowanie prac, a na czas ich trwania należy opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu i uzyskać jego zatwierdzenie,
- i) w czasie wykonywania robót zabrania się składowania urobku i materiałów lub parkowania sprzętu w pasie drogowym bez zabezpieczenia oraz w miejscu, którego zajęcie spowoduje zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- j) w terminie min. 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót w pasie drogowym należy złożyć wniosek w celu zawarcia umowy na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej,
- k) zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej możliwe będzie po zawarciu stosownej umowy pomiędzy Gminą Sulechów i inwestorem,
- l) Gmina Sulechów zastrzega sobie prawo odmówienia przygotowania/podpisania umowy na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej - stanowiącej jej własność - na termin, dla którego zajdzie uzasadnione przypuszczenie, że podmiot zajmujący odcinek drogi nie będzie w stanie należyście przywrócić terenu do poprzedniego stanu użyteczności,
- m) w przypadku rozpoczęcia robót drogowych przez Gminę Sulechów w obrębie działek będących jej własnością, Gmina zastrzega sobie prawo do obciążania właściciela urządzeń obcych kosztami usunięcia ewentualnych kolizji,
- n) Gmina Sulechów nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia urządzeń obcych znajdujących się w pasie drogowym,
- o) niniejsze uzgodnienie stanowi zgodę na korzystanie z terenu gminnych działek drogowych, w celu wykonania robót budowlanych, pod warunkiem:
- podpisania przez inwestora z Gminą Sulechów (przed przystąpieniem do robót) stosownej umowy na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej, zgodnie z zarządzeniem nr 0050.225.2023 Burmistrza Sulechowa z dnia 14.11.2023 r. w sprawie zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, będących własnością Gminy Sulechów lub
 - uzyskania (przed przystąpieniem do robót) zezwolenia na zajęcie pasa drogowego drogi publicznej, zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1264), w przypadku zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych publicznych,
- p) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.),
- q) integralną częścią uzgodnienia jest opiewająca mapa z naniesioną lokalizacją projektowanego przedsięwzięcia (załącznik nr 1),
- r) uzgodnienie dotyczy wyłączenia dróg, których zarządcą jest Gmina Sulechów i ważne jest 1 rok.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Mieczysław Czerny

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kanc. zgłoszenia pracy geodezyjnej		GG-I.6640.3112.2024
Miejscowość	identyfikator	Brzezie k. Sulechowa
Jednostka ewidencyjna	nazwa	Sulechów
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0002
	nazwa	Brzezie k. Sulechowa
Skala mapy		1:500
Układ współrzędnych	Prostokątnych płaskich wysokości	2000 PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie sprawdzano
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie ewidencji gruntów i budynków		Brak
Uwagi:		
1. Granice działek zostały przeniesione z mapy ewidencyjnej.		
2. Niniejszą mapę opracowano na podstawie istniejącej mapy syt wys, oraz pomiaru uzupełniającego; sekcja - 5.170.26.02.1.4, 5.170.26.02.3.1, 5.170.26.02.3.2		
3. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie Urzędzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.		
Data aktualizacji mapy		2025-01-20
Ks. Rob. BGW 242/2/2024		Sulechów 2025-01-29
BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI "BGWprojekt" Andrzej Makaryk 66-100 Sulechów ul. Handlowa 26 tel./fax 63 321 38 94 www.bgwprojekt.pl NIP: 925-100-82-22, Reg. 978032994		

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera opis techniczny, prototypowe tworyfikowane i jednoznacznie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności z tego tytułu.

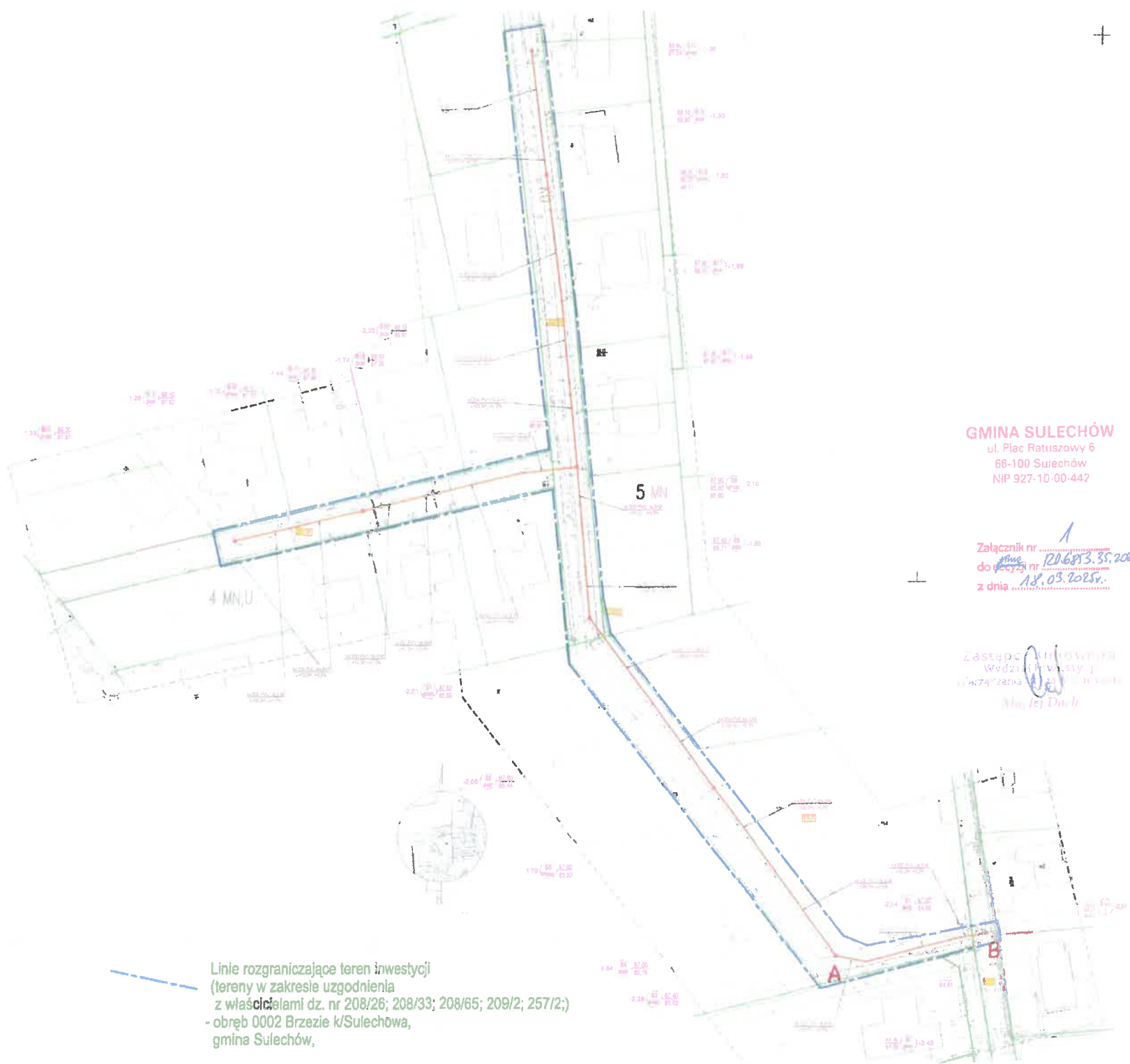
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GG-I.6640.3112.2024

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: STAROSTA JELONOGÓRSKI

Wykonawca prac geodezyjnych: BGWprojekt

Numer i data sporządzenia dokumentu: 28.01.2025

Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac: Andrzej Makaryk, upr. nr 13712



Linie rozgraniczające teren inwestycji
(tereny w zakresie uzgodnienia
z właścicielami dz. nr 208/26; 208/33; 208/65; 209/2; 257/2;)
- obręb 0002 Brzezie k/Sulechowa,
gmina Sulechów,

LEGENDA:

- granicz działek
- numery działek
- KD oznaczenie terenów wg miejscowego planu zagospodar. przestrzennego XVII/163/2020
- MN studnia wlewno do 1000mm
- KD studnia wlewno do 1000mm
- MNU studnia wlewno do 1000mm
- S3 studnia wlewno do 1000mm
- S2 studnia wlewno do 1000mm

GMINA SULECHÓW
ul. Plac Ratuszowy 6
66-100 Sulechów
NIP 927-10-00-442

Załącznik nr 1
do projektu nr 120.695.3.35.2025
z dnia 18.03.2025r.

Zastępca Kierownika
Wydziału V wsi i
innych spraw
Miej. Dział

		BGWprojekt Sp. z o.o. ul. Handlowa 26 66-100 Sulechów tel. 68 3213894	
Wszelkie prawa ochronne zastrzeżone. Dokumentacja niniejsza nie może być zmieniana. "zawieszona" bez zezw. Burm. Gminy Sulechów "zawieszona" w Sulechowie			
zamierzenie budowlane/obiekt:			
BUDOWA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ			
Adres: obręb 0002 BRZEZIE k/Sulechowa, ul. Wolczewskiego działki 208/26; 208/33; 208/65; 209/2; 257/2; jedn. ewid. 080905_5 gmina Sulechów,			
Tytuł rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
data:	skala:	branża / nr rzy:	
20.02.2025r.	1:1000	sanitarna / PZT1	
Projektant: mgr inż. Andrzej Żurek upr. bud. LBS/0071/PBS/18 specj. instalacyjna bez ograniczeń		podpis:	

3. UZGODNIENIE – PODZIAŁ DZIAŁKI NR 209

STAROSTA ZIELONOGÓRSKI

AB.6740.6.4.2022

znak sprawy

Zielona Góra, dn. 2023-03-28

DECYZJA

Nr 1/2023

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2023r., poz. 162) oraz na podstawie art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2022r., poz. 2000 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Sulechowa z dnia 11 maja 2022 roku, uzupełnionego w dniu 7 czerwca 2022r. w imieniu i na rzecz którego działa pełnomocnik Pan Mariusz Olkisz,

zezwalam na realizację inwestycji drogowej

polegającej na budowie dróg gminnych: ulice J. Chelmońskiego, J. Matejki, S. Wyspiańskiego, J. Malczewskiego i J. Fałaty, w obrębie ewidencyjnym 0002 Brzeziny k. Sulechowa, w jednostce ewidencyjnej 080906_5 Sulechów-gmina

z zachowaniem ustaleń dotyczących:

1. powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Przedmiotowa inwestycja zakłada budowę dróg gminnych w Brzezinach k. Sulechowa. W związku z planowaną inwestycją konieczne będzie również przebudowanie skrzyżowań z:

- drogą gminną nr 005510F (ul. W. Wańkowicza), klasy D,
- drogą powiatową nr 1201F, klasy Z.

2. określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren, oznaczono linią przerywaną koloru granatowego opisaną w legendzie jako: „linia rozgraniczająca projektowany pas drogowy”. Linie te wskazano w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu (rysunek nr 1.1, 1.2, 1.3). Projekt zagospodarowania terenu wchodzi w skład projektu będącego załącznikiem do niniejszej decyzji.

Projektowany pas drogowy drogi gminnej (ul. J. Chelmońskiego, J. Fałaty, J. Malczewskiego, J. Matejki, S. Wyspiańskiego) usytuowano na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

- Brzeziny k. Sulechowa, obr. ewid. 0002 Brzeziny k. Sulechowa, jednostka ewid. 080906_5 Sulechów, działki o nr ewid.: 113 (113/2), 116/10 (116/67), 116/24 (116/63), 116/35 (116/65), 136/11 (136/26), 136/15, 206/13, 207/2, 208/11, 208/33, 208/38 (208/65), 208/39, 209 (209/2), 214/3, 214/8 (214/20), 214/17, 220/9, 256, 257/2, 257/3, 259/1, 259/2, 329/9, 741 (741/1), 812 (812/1).

Uwaga: w nawiasach podano informacyjnie numery ewidencyjne działek po podziale.

Nieruchomości wchodzące w skład pasa drogowego z mocy prawa stają się własnością Gminy Sulechów.

Teren niezbędny dla przebudowy istniejących dróg innej kategorii oznaczono liniami przerywanymi koloru różowego (droga gminna nr 005510F – klasa D) oraz koloru czerwonego (droga powiatowa nr 1201F – klasa Z). Teren niezbędny dla budowy sieci uzbrojenia terenu poza projektowanym pasem drogowym oraz teren niezbędny dla przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych poza projektowanym pasem drogowym oznaczono liniami przerywanymi koloru pomarańczowego. Linie te wskazano w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu (rysunek nr 1.1, 1.2, 1.3).

Teren niezbędny do budowy sieci uzbrojenia terenu poza projektowanym pasem drogowym:

- Brzeziny k. Sulechowa, obr. ewid. 0002 Brzeziny k. Sulechowa, jednostka ewid. 080906_5 Sulechów, działka o nr ewid.: 220/4.

Teren niezbędny do przebudowy istniejących urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych poza projektowanym pasem drogowym:

- Brzezcie k. Sulechowa, obr. ewid. 0002 Brzezcie k. Sulechowa, jednostka ewid. 080906_5 Sulechów, działki o nr ewid.: 212/11, 213/6, 220/3, 316, 317, 319.
- Brzezcie k. Sulechowa, obr. ewid. 0002 Brzezcie k. Sulechowa, jednostka ewid. 080906_5 Sulechów, działki o nr ewid.: 253/3, 261/3, 261/4.
- Brzezcie k. Sulechowa, obr. ewid. 0002 Brzezcie k. Sulechowa, jednostka ewid. 080906_5 Sulechów, działki o nr ewid.: 212/11, 220/4.

3. przejścia przez tereny wód płynących i linii kolejowych

Przedmiotowa inwestycja drogowa nie wymaga przejścia przez nieruchomości stanowiące teren wód płynących i linii kolejowych.

4. warunków wynikających z potrzeb:

4.1. ochrony środowiska

Zarządca drogi zobowiązany jest spełnić wymagania wynikające z potrzeb ochrony środowiska w szczególności określone w:

- decyzji Burmistrza Sulechowa znak: GKR.6220.6.2021.MG z dnia 28 czerwca 2021r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa dróg gminnych: ulice J. Chelmońskiego, S. Wyspiańskiego, J. Malczewskiego i J. Fałaty w ramach inwestycji pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej budowy dróg – ulice Józefa Chelmońskiego, Jana Matejki i Stanisława Wyspiańskiego w Brzeziu k. Sulechowa”.
- decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: WR.ZUZ.7.4210.289.2021.MŚ z dnia 30 maja 2022r.

4.2. ochrony zabytków

Powiatowy Konserwator Zabytków w Zielonej Górze, pismem z dnia 4 maja 2022 roku, znak: KZ.4123.46.2022 poinformował, iż planowane zamierzenie zlokalizowane jest poza obszarami wpisanymi do rejestru zabytków, poza ich otoczeniem oraz poza terenem ujętym w ewidencji zabytków. Na obszarze nie znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne. Powiatowy Konserwator Zabytków stwierdził, że w związku z powyższym nie posiada kompetencji do zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie i opiece nad zabytkami, każdego kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, zobowiązuje się do:

- wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczenia, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznego zawiadomienia o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwego właściwego burmistrza.

4.3. obronności państwa

Nie dotyczy – nie określa się warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

5. ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Wejście na teren, który nie jest we władaniu inwestora, jest możliwe po uzyskaniu zgody właściciela tego terenu lub na warunkach określonych w punkcie 14 i 15 niniejszej decyzji. Należy chronić osoby trzecie przed pozabawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności. Roboty budowlane związane z przekraczaniem przeszkód w miejscach kolizji wykonywać w porozumieniu z

właściwym zarządcą kolidującej infrastruktury. Planowana inwestycja nie może również pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej.

6. zatwierdzenia podziału nieruchomości

Zgodnie z dokumentacją stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej decyzji zatwierdzam projekt podziału nieruchomości, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym gruntu:

- 113 – obręb ewidencyjny 0002 Brzeziny k. Sulechowa, jednostka ewid. 080906_5 Sulechów, Powiat Zielonogórski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr. 113/2 i 113/3,
- 116/24 – obręb ewidencyjny 0002 Brzeziny k. Sulechowa, jednostka ewid. 080906_5 Sulechów, Powiat Zielonogórski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr. 116/63 i 116/64,
- 116/35 – obręb ewidencyjny 0002 Brzeziny k. Sulechowa, jednostka ewid. 080906_5 Sulechów, Powiat Zielonogórski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr. 116/65 i 116/66,
- 116/10 – obręb ewidencyjny 0002 Brzeziny k. Sulechowa, jednostka ewid. 080906_5 Sulechów, Powiat Zielonogórski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr. 116/67 i 116/68,
- 136/11 – obręb ewidencyjny 0002 Brzeziny k. Sulechowa, jednostka ewid. 080906_5 Sulechów, Powiat Zielonogórski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr. 136/26 i 136/27,
- 208/38 – obręb ewidencyjny 0002 Brzeziny k. Sulechowa, jednostka ewid. 080906_5 Sulechów, Powiat Zielonogórski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr. 208/65 i 208/66,
- 209 – obręb ewidencyjny 0002 Brzeziny k. Sulechowa, jednostka ewid. 080906_5 Sulechów, Powiat Zielonogórski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr. 209/1, 209/2 i 209/3,
- 214/8 – obręb ewidencyjny 0002 Brzeziny k. Sulechowa, jednostka ewid. 080906_5 Sulechów, Powiat Zielonogórski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr. 214/20 i 214/21,
- 741 – obręb ewidencyjny 0002 Brzeziny k. Sulechowa, jednostka ewid. 080906_5 Sulechów, Powiat Zielonogórski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr. 741/1 i 741/2,
- 812 – obręb ewidencyjny 0002 Brzeziny k. Sulechowa, jednostka ewid. 080906_5 Sulechów, Powiat Zielonogórski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr. 812/1 i 812/2.

7. oznaczenia nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością jednostki samorządu terytorialnego

Własnością Gminy Sulechów, ul. Plac Ratuszowy 6, stają się nieruchomości, oznaczone jako działki o nr ewid. gr.: 113/2, 116/67, 116/63, 116/65, 136/26, 208/65, 209/2, 214/20, 741/1 oraz 812/1 – obręb ewidencyjny 0002 Brzeziny k. Sulechowa, jednostka ewid. 080906_5 Sulechów, Powiat Zielonogórski.

8. terminu wydania nieruchomości

Niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności wobec czego odstąpiono od określenia terminu wydania nieruchomości, o których mowa w pkt 7 niniejszej decyzji.

9. zatwierdzenia projektu

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany budowy dróg gminnych: ulice J. Chelmońskiego, J. Matejki, S. Wyspiańskiego, J. Malczewskiego i J. Fałaty, w obrębie ewid. 0002 Brzeziny k. Sulechowa, w jednostce ewid. 080906_5 Sulechów, opracowany w kwietniu 2022 roku przez projektantów:

- Mariusza Olkisz posiadającego przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności drogowej, nr LBS/PWOD/0056/06, członka Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr LBS/BD/0079/07,
- Pawła Wieczorek posiadającego przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności elektrycznej, nr LBS/0065/POOS/11, członka Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr LBS/IS/0009/12,
- Marka Kopeć posiadającego przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjnej, nr LBS/0008/POOE/06, członka Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr LBS/IE/0171/06,

- Jerzego Cienkosz posiadającego przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności telekomunikacyjnej, nr 2053/00/U, członekka Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr LBS/BT/0182/04.

Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektkowo-budowlany stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

10. szczegółowych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego, o ile jest wymagany.
- Roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.
- Inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
- Przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi – art. 10 ustawy.
- Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
- Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

11. czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty tymczasowe użytkować wg potrzeb w czasie trwania budowy.

12. terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania rozebrać do czasu zakończenia robót, a tymczasowe obiekty budowlane rozebrać najpóźniej do 14-go dnia po zakończeniu robót.

13. szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

- Zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności technicznej – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierowników robót w danej specjalności.
- Ustanowić inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających stosowne uprawnienia budowlane, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

14. obowiązku dokonania budowy lub przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu i przebudowy dróg innych kategorii

W ramach niniejszego zamierzenia tj. budowy dróg gminnych: ulice J. Chętnońskiego, J. Matejki, S. Wyspiańskiego, J. Malczewskiego i J. Falały, w obrębie ewid. 0002 Brzeziny k. Sulęcowa, w jednostce ewid. 080906_5 Sulęcowa projektuje się przebudowę dwóch skrzyżowań tj. z:

- drogą powiatową nr 1201F, klasy Z, na terenie działki o nr ewid. 253/3,
- drogą gminną nr 005510F, klasy D, na terenie działek nr ewid. 261/3 i 261/4.

Projektowane zmiany w zagospodarowaniu terenu pasa drogowego mają na celu poprawę komfortu korzystających z drogi użytkowników, jak i bezpieczeństwa mieszkańców oraz ruchu pojazdów i pieszych. Istniejąca nawierzchnia dróg gminnych jest nieuważająca (mieszanka tłucznia i piachu), wyjątek stanowi

odcinek ul. S. Wyspiańskiego o długości ok. 200m o nawierzchni bitumicznej. Zjazdy i dojścia do posesji w większym stopniu posiadają nawierzchnię utwardzoną.

Na terenie objętym inwestycją występuje uzbrojenie podziemne w postaci: kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowych, sieci gazowych, sieci energetycznych, sieci teletechnicznych oraz nadziemne linie elektroenergetyczne – nie wymagające przebudowy w ramach niniejszego zamierzenia.

W ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się nową kanalizację deszczową, z której wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane poprzez projektowane wyloty kanalizacji częściowo do zbiornika retencyjno-odparowującego (z przelewem awaryjnym do rowu melioracji szczegółowej RS-72), częściowo do przebudowywanego rowu melioracji szczegółowej RS-72 oraz częściowo do istniejącej kanalizacji deszczowej. Projektowana kanalizacja deszczowa wykonana będzie z rur PVC o średnicach od 160mm do 400mm oraz rur polipropylenowych w zakresie średnic od 160mm do 800mm.

Projektuje się likwidację kolizji projektowanej infrastruktury z:

- istniejącą siecią wodociągową oraz istniejącymi hydrantami DN80 znajdującą się na obszarze objętym planowaną inwestycją. Planowane jest przegłębienie istniejącej sieci wodociągowej oraz rozbiórka sześciu istniejących hydrantów DN80 oraz przeniesienie ich w nową lokalizację. Odcinki sieci wodociągowej wykonać z rur PE SDR11 PN16 o średnicach 32mm, 90mm, 110mm, 160mm i 225mm.
- istniejącymi sieciami gazowymi znajdującymi się na obszarze objętym inwestycją. Zaprojektowano wykonanie przebudowy istniejących sieci i przyłączy gazowych po istniejącej trasie. Przebudowa będzie polegała na przegłębieniu sieci i przyłączy.
- istniejącą siecią oświetlenia drogowego. Zaprojektowano demontaż czterech słupów oświetleniowych wraz z ich przeniesieniem poza obrys projektowanego chodnika. Istniejącą linię kablową zasilającą przedmiotowe słupy zdemontować i zrealizować nową linię kablową nn 0,4 kV prowadzoną w gruncie.
- istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną. Planuje się przeniesienie istniejących sieci nn 0,4 kV i SN 15 kV poza obrys projektowanej jezdni. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń istniejące sieci elektroenergetyczne zabezpieczyć rurami osłonowymi dwudzielnymi.
- istniejącą siecią telekomunikacyjną. Projektowana inwestycja powoduje powstanie wielu kolizji. W celu ich usunięcia należy przebudować studnie kablowe, odcinki kanalizacji kablowej oraz linie kablowe i kable światłowodowe.

Przedmiotem opracowania jest także budowa nowego Kanału Technologicznego (KTu-1), składającego się z jednej rury osłonowej RHDPE125/7.1, trzech rur światłowodowych RHDPE 40/3,7 i prefabrykowanej wiązki mikrorur 7x10/8. Kanał Technologiczny powstaje w celu, zapewnienia, możliwości prowadzenia nowego okablowania światłowodowego operatora telekomunikacyjnego dedykowanego do szybkich transmisji na obszarze objętym zagospodarowaniem terenu.

15. ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w pkt 14 niniejszej decyzji

Określam ograniczenie (trwałe) w korzystaniu z niżej wymienionych nieruchomości w związku z koniecznością budowy sieci uzbrojenia terenu:

- budowa odcinka kanalizacji deszczowej - Brzezcie k. Sulechowa, obręb ewidencyjny 0002 Brzezcie k. Sulechowa, jednostka ewidencyjna 080906_5 Sulechów-gmina, działka o nr ewidencyjnym 220/4,
- przebudowa istniejącego rowu melioracji szczegółowej nr RS-72 - Brzezcie k. Sulechowa, obręb ewidencyjny 0002 Brzezcie k. Sulechowa, jednostka ewidencyjna 080906_5 Sulechów-gmina, działka o nr ewidencyjnym 212/11.

16. zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w pkt 14 niniejszej decyzji

Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy dróg innych kategorii w zakresie określonym w punkcie 14. decyzji.

17. użytkowania obiektu

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor jest zobowiązany zawiadomic właściwy organ, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

18. rygoru natychmiastowej wykonalności

Niniejszej decyzji nadaje rygor natychmiastowej wykonalności.

Integralną częścią niniejszej decyzji są:

Załącznik – Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wraz załącznikami.
Załącznik nr 3 – Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości.

UZASADNIENIE

W dniu 11 maja 2022 roku (uzupełnionym w dniu 7 czerwca 2022r.) wpłynął wniosek Pana Mariusza Olkisa działającego z pełnomocnictwem Burmistrza Sułechowa, o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie dróg gminnych: ulice J. Chelmońskiego, J. Matejki, S. Wyspiańskiego, J. Malczewskiego i J. Fatały, w obrębie ewidencyjnym 0002 Brzezcie k. Sułechowa, w jednostce ewidencyjnej 080906_5 Sułechów-w-gmina.

Postanowieniem z dnia 28 czerwca 2022r. nałożeniem na Inwestora obowiązku usunięcia nieprawidłowości w złożonych dokumentach, które w dniu 21 lipca 2022r. zostały uzupełnione.

Zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jednolity tekst Dz. U. 2023r., poz. 162) pismem z dnia 26 lipca 2022r., znak: AB.6740.6.4.2022, zawiadomieniem właścicieli nieruchomości objętych wnioskami o zezwolenie na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej, o wszczęciu postępowania w ww. sprawie oraz zawiadomieniem pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczeń. Obwieszczenie Starosty Zielonogórskiego zamieszczono odpowiednio: na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa, w prasie lokalnej (Gazeta Lubuska – wydanie z dnia 28 lipca 2022r.), a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sułechowie oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym (BIP) tej gminy.

W odpowiedzi na zawiadomienie pismem z dnia 1 sierpnia 2022r. (wpływ 02.08.2022r.) Pani Agnieszka Drążkiewicz poinformowała, iż nie wyraża zgody na planową inwestycję w zakresie, który dotyczy działki nr 220/4 w Brzeziu k. Sułechowa, z obawy o naruszenie fundamentów istniejącego na tej działce budynku mieszkalnego, zniszczenia elewacji, okien czy uszkodzenia przylegającego do niej. Ponadto pismem z dnia 3 sierpnia 2022r. (wpływ 05.08.2022r.) Pani Małgorzata Keping wniosła zastrzeżenia względem projektowanej inwestycji informując, iż zamierzenie nie jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zbiornik wód opadowych i roztopowych wyeliminuje znaczną ilość działek z możliwej zabudowy. Ponadto w zawiadomieniu nie zawarto informacji o terminie wykupu oraz sposobu rozszczenia.

W związku z brakiem porozumienia pomiędzy Inwestorem a Panią Agnieszką Drążkiewicz, na wniosek pełnomocnika Inwestora postanowieniem z dnia 2 września 2022r. zawiadaniem prowadzone postępowanie, które w dniu 16 marca 2023r. podjąłem.

Dokonując sprawdzeń dokumentacji projektowej ustaliłem, że spełnia ona wymagania określone w art. 11b i 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Do wniosku zarządca drogi dołączył projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, projekt podziału nieruchomości, a także wymagane decyzje, opinie, uzgodnienia.

W oparciu o tą dokumentację w niniejszej decyzji zawarłem rozstrzygnięcia w zakresie wymaganych na podstawie art. 11f ustawy. Określiłem linie rozgraniczające teren inwestycji i wskazałem nieruchomości, na których usytuowano projektowany pas drogowy drogi gminnej.

Nieruchomości te, z mocy prawa stają się własnością Gminy Sułechów, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

W myśl art. 12 ust. 2 ustawy, linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowią linie podziału nieruchomości.

Niniejszą decyzją, zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy, zatwierdziłem projekt podziału nieruchomości i ustaliłem, że spełniony jest warunek zapewnienia dostępu do drogi publicznej nieruchomości powstałych w wyniku podziału.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e i h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wydając decyzję zezwalającą na realizację inwestycji drogowej.

określa się w niej obowiązek dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu. Mając na uwadze zakres wniosku, niniejszą decyzją zezwoliłem na przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej – sieci wodociągowej, sieci gazowej, sieci oświetlenia drogowego, infrastruktury elektroenergetycznej oraz linii telekomunikacyjnej, a także na przebudowę istniejącego rowu melioracji szczegółowej nr RS-72, zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

Odnosząc się do zarzutów Pani Małgorzaty Keping wyjaśniam, iż:

- zamierzenie inwestycyjne realizowane na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nie musi być zgodne z ustaleniami planu, gdyż zgodnie z art. 11i w powyższych sprawach nie stosuje się przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- wysokość odszkodowania za przejęte nieruchomości rozstrzygnięta zostanie odrębnym postępowaniem administracyjnym, gdyż zgodnie z art. 12 ust. 4b cyt. ustawy, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Poddając analizie materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2021r., poz. 2351 ze zmianami), stwierdziłem, iż projekt jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia oraz pozwolenia. Ponadto został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Z wnioskiem o zezwolenie na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej, zarządca drogi wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie art. 17 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych, nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności, na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

Ponadto w świetle art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, decyzji od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony.

Budowa ww. inwestycji poprawi bezpieczeństwo użytkowników dróg, środowiska i warunki estetyczne. Inwestycja w znacznym stopniu przyczyni się do poprawy warunków komunikacyjnych. W interesie społecznym i gospodarczym jest realizacja tej inwestycji przy dofinansowaniu ze środków Rządowego Funduszu „Polski Ład”. W interesie mieszkańców, jest to, aby roboty budowlane zostały jak najszybciej rozpoczęte, ze względu na fakt, iż teren inwestycji jest często podtapiany w wyniku intensywnych opadów atmosferycznych. Niezwłoczne rozpoczęcie inwestycji pozwoli również na ograniczenie niekorzystnych skutków intensywnych opadów atmosferycznych.

Mając na uwadze powyższe, uznałem za konieczne nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Biorąc pod uwagę, że spełnione zostały wymagania wynikające z uregulowań ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, postanowiłem orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do WOJEWODY LUBUSKIEGO za pośrednictwem STAROSTY ZIELONOGÓRSKIEGO w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji Starosty Zielonogórskiego. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Otrzymują:

1. INWESTOR : Pan Mariusz Olkisz - pełnomocnik
Burmistrza Sulechowa
ul. Plac Ratuszowy 6
66-100 Sulechów

Z up. STAROSTY

Zdzisław Radzyń
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego

2. Sąd Rejonowy w Świebodzinie

VII Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie

Al. Niepodległości 9, 66-100 Sulechów

3. Starostwo Powiatowe w Zielonej Górze, ul. Podgórna (ewidencja gruntów)

4. a/a MC/ZR.

P O U C Z E N I E :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dotychczasą informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy;
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dotacza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczanie lub kopie oświadczania projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w postaci papierowej albo formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4d, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonowne, strażnice przejazdowe i myjni laboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg przegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiasł dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane), wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. INFORMACJA BIOZ

STRONA TYTUŁOWA INFORMACJI BIOZ

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

- BUDOWA: - SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **XXVI**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**- Obręb 0002 Brzezie k/Sulechowa, ul. Malczewskiego,
dz. nr 208/26; 208/33; 209/2; 257/2;
jednostka ewidencyjna - 080906_5 gmina Sulechów**

NAZWA INWESTORA:

**Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” sp. z o.o.
ul. Poznańska 18
66-100 Sulechów**

PROJEKTANT:

mgr inż. Andrzej Żurek

uprawnienia budowlane nr LBS/0071/PBS/18
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego, oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Zakres robót obejmuje budowę

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC.

Kolejność realizacji poszczególnych robót:

* Dla sieci kanalizacyjnej:

- wytyczenie trasy sieci kanalizacyjnej;
- wykonanie wykopów;
- ułożenie i przygotowanie studni i rur grawitacyjnych;
- wykonanie podsypki pod studnie i rurociągi;
- ułożenie studni i rur kanalizacyjnych w wykopie;
- połączenie rur ze studnią w wykopie;
- próba szczelności wybudowanych przyłączy kanalizacyjnych;
- pomiar geodezyjny rurociągu przed zasypaniem;
- zasypanie ułożonej kanalizacji;
- odtworzenie nawierzchni i uporządkowanie teren

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Według Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane, art. 3, ust. 1b oraz ust. 3, na obszarze, na którym planuje się budowę sieci kanalizacyjnej występują następujące obiekty budowlane:

- drogi,
- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacyjna,
- sieć gazowa,
- sieć energetyczna
- sieć telekomunikacyjna

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Działka w części zabudowana. Istniejące zagospodarowanie terenu nie zawiera elementów mogących stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, za wyjątkiem sieci gazowej i miejscowych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:**4.1 Roboty ziemne. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:**

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąsko-przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- wodociągowe,

- kanalizacyjne,
- gazowe,
- elektroenergetyczne,
- telekomunikacyjne

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

Prowadząc roboty w zbliżeniu z linią elektroenergetyczną należy:

- wykonać szczegółowej inwentaryzacji sieci i urządzeń elektroenergetycznych w miejscach skrzyżowania z budowanymi sieciami,
- na trasach zidentyfikowanych, podziemnych linii elektroenergetycznych należy umieścić tablice informujące o niebezpieczeństwie porażenia prądem. Tablice należy umieścić tak, by co najmniej jedna z nich była widoczna z każdej odległości roboczej
- przedsięwziąć wszystkie dostępne środki, aby podczas robót nie doszło do uszkodzenia istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych, zapobiegając tym samym ewentualnym wypadkom i narażeniu zdrowia i życia własnych pracowników i osób postronnych,
- prace ziemne w obrębie podziemnych linii elektroenergetycznych należy prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego,
- prowadzić roboty przy pomocy odpowiednio przeszkolonych i zapoznanych z zagrożeniami pracowników przy użyciu odpowiedniego sprzętu i maszyn,
- sprawować niezbędny nadzór nad poprawnością i bezpieczeństwem prowadzonych robót w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych,
- w przypadku konieczności odsłonięcia (odkopania) urządzeń elektroenergetycznych zapewnić nadzór ze strony dysponenta linii elektroenergetycznej,
- prowadzić roboty w pobliżu sieci i urządzeń elektroenergetycznych w taki sposób, aby nie miały one wpływu na ich stan techniczny, zarówno w trakcie jak i po ukończeniu prac budowlanych na terenie budowy.

Prowadząc roboty w zbliżeniu z siecią gazową należy:

- wykonać szczegółowej inwentaryzacji sieci gazowej w miejscach skrzyżowania z budowanymi sieciami,
- przedsięwziąć wszystkie dostępne środki, aby podczas robót nie doszło do uszkodzenia istniejących sieci gazowych, zapobiegając tym samym ewentualnym wypadkom i narażeniu zdrowia i życia własnych pracowników i osób postronnych,
- prace ziemne w odległości 2,0 [m] od sieci gazowej należy prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego,
- prowadzić roboty przy pomocy odpowiednio przeszkolonych i zapoznanych z zagrożeniami pracowników przy użyciu odpowiedniego sprzętu i maszyn,
- sprawować niezbędny nadzór nad poprawnością i bezpieczeństwem prowadzonych robót w pobliżu gazociągu,
- w przypadku konieczności odsłonięcia (odkopania) rury gazowej zapewnić nadzór ze strony dysponenta sieci,
- prowadzić roboty w pobliżu sieci gazowej w taki sposób, aby nie miały one wpływu na ich stan techniczny, zarówno w trakcie jak i po ukończeniu prac budowlanych na terenie budowy.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu. Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno-inżynierska.

Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:

- roboty ziemne wykonywane są w gruncie nawodnionym,
- teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w pasie równym głębokości wykopu,
- grunt stanowią ropy skłonne do pęcznienia,
- wykopu dokonuje się na terenach osuwiskowych,
- głębokość wykopu wynosi więcej niż 4,0 m.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m.

Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0 m.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione. Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

4.2 Roboty budowlano-montażowe. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);
- przygnięcie pracownika płytą prefabrykowaną wielkowymiarową podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m).

Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Zabronione jest w szczególności:

- przechodzenia osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem żurawia

- składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami

Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:

- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s,
- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.

Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić co najmniej 0,75 m. Zabronione jest w szczególności:

- przechodzenia osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi, a podwoziem żurawia lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym,
- składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego lub pomiędzy torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób. Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania. Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.

4.3 Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn i urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

4.4 Roboty wykończeniowe. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6-miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu, nie rzadziej niż raz na 3-lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- d) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- e) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- g) zapewnienia właściwej wentylacji,
- h) zapewnienia łączności telefonicznej,
- i) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być, w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi, oraz oznaczony tablicami ostrzegawczymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m. Na planie terenu budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć i oznaczyć drogę ewakuacyjną.

W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15% należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o 5 szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem. Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- a) 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,
- b) 5,0 m – dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV, 6
- c) 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,
- d) 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV,
- e) 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia. Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia. Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- a) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- b) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- c) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy. Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno-sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych. Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

- a) 120 l – przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków,
- b) 90 l - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,
- c) 30 l – przy pracach nie wymienionych w pkt. „a” i „b”. Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a”, „b”, „c” należy zapewnić, co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place itp.)

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić:

- pożywki wydawane ze względów profilaktycznych,
- napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy

Posiłki profilaktyczne należy zapewnić pracownikom wykonującym prace:

- związane z wysiłkiem fizycznym, powodującym w ciągu zmiany roboczej efektywny wydatek energetyczny organizmu powyżej 1500 kcal u mężczyzn i powyżej 1 000 kcal u kobiet, wykonywane na otwartej przestrzeni w okresie zimowym; za okres zimowy uważa się okres od dnia 1 listopada do dnia 31 marca.

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym:

- przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10°C lub powyżej 25°C.

Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy. Pracownikom nie przysługuje ekwiwalent pieniężny za posiłki i napoje.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno-sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa. Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 – pracujących. W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.

Jadalnia powinna składać się z dwóch części:

- a) jadalni właściwej, gdzie powinno przypadać co najmniej 1,10 m² powierzchni na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłek,
- b) pomieszczeń do przygotowywania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych.

W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw. Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- a) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

Na ścianie pomieszczenia socjalnego, oznaczonym na planie terenu budowy, który przygotowuje i sporządza kierownik budowy, umieści wykaz zawierający adres i numer telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego,

- straży pożarnej,
- posterunku Policji.

W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieści:

- punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych, w tym zakresie pracowników,
- telefon komórkowy, umieści w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w
- kaski ochronne,
- pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach,

Na planie terenu budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć i oznaczyć drogę ewakuacyjną.

Opracował:

mgr inż. Andrzej Żurek