



SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 19 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1320 z późniejszymi zmianami)

na usługi pn.:

„Wykonanie kompleksowej usługi przeglądu stanu technicznego obiektów budowlanych Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o. o. w 2026 roku”

W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Sporządziła: Ewa Juryk – Kierownik Wydziału Organizacji i Zaopatrzenia

Zatwierdził:
/-/
mgr inż. Marek Lelito
Prezes Zarządu

Sulechów, dnia 3 marca 2026 roku

SPIS TREŚCI:

1. Informacje ogólne.....	3
2. Nazwa (firma) i adres Zamawiającego	3
3. Tryb udzielania zamówienia	3
4. Oznaczenie postępowania	3
5. Kod CPV (Wspólny Słownik Zamówień)	3
6. Opis przedmiotu zamówienia	3
7. Oferty częściowe	4
8. Zamówienia uzupełniające i dodatkowe	4
9. Oferta wariantowa i umowa ramowa	4
10. Zaliczka	4
11. Termin wykonania zamówienia	4
12. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia	4
13. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami, wyjaśnienie treści SWZ	10
14. Ocena ofert.....	11
15. Opis sposobu obliczania ceny	12
16. Kryteria oceny ofert i opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert	13
17. Wymagania dotyczące wadium	14
18. Termin związania ofertą	14
19. Opis sposobu przygotowania oferty oraz pozostałych dokumentów w postępowaniu	14
20. Wycofanie, zmiana, zwrot oferty.....	16
21. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert	16
22. Informacje o formalnościach, jakich należy dopełnić po wyborze oferty w celu zawarcia umowy	16
23. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy	17
24. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, ogólne warunki umowy albo wzór umowy	18
25. Środki ochrony prawnej.....	18
26. Waluta w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia	18
27. Informacje dodatkowe	18
28. Klauzula informacyjna RODO.....	18
29. Załączniki	19

1. INFORMACJE OGÓLNE

- 1.1. Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o. ogłasza przetarg nieograniczony na usługi pn.:
- „Wykonanie kompleksowej usługi przeglądu stanu technicznego obiektów budowlanych Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o. o. w 2026 roku”.**
- 1.2. Przetarg prowadzony jest zgodnie z Regulaminem zamówień publicznych obowiązującym w Spółce, zwanym dalej „Regulaminem”.
- 1.3. Przetarg dotyczy zamówienia klasycznego dla usług, którego wartość nie przekracza kwoty określonej w obwieszczeniu Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 12 grudnia 2025 roku (M.P. poz. 1247). **Wobec tego, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1320 z późniejszymi zmianami), przepisów rzeczonyj ustawy nie stosuje się.**

2. NAZWA (FIRMA) I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa:	Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o.
Adres:	ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów
Województwo:	lubuskie
KRS:	0000034054
REGON:	977922651
NIP:	973-07-12-918
tel.	68 385 24 07
e-mail:	przetargi@supekom.pl
adres strony internetowej:	http://supekom.bip.sulechow.pl

3. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

- 3.1. Postępowanie jest prowadzone trybie przetargu nieograniczonego.
- 3.2. Specyfikacja Warunków Zamówienia stanowi wraz z załącznikami kompletny dokument, obowiązujący Wykonawcę i Zamawiającego podczas prowadzenia postępowania przetargowego.

4. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

- 4.1. Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument, oznaczone jest znakiem sprawy: **ZP.09.03.2026.PB.**
- 4.2. Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

5. KOD CPV (WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIENI)

- 5.1. Główny przedmiot zamówienia:
- 71631300-3 Usługi technicznego nadzoru budowlanego

6. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 6.1. **Opis przedmiotu zamówienia:**
- Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na **wykonaniu przeglądu stanu technicznego obiektów budowlanych Spółki wskazanych na załącznikach od A do K (91 obiektów) zgodnie z wymogami art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane** (zakres zamówienia obejmuje wykonanie przeglądu podstawowego (rocznego, rocznego i pięcioletniego, przegląd 2 kotłów opalanych miałem (ponad 100 kW) oraz przegląd

instalacji gazowej na 2 obiektach) dla obiektów ujętych w niniejszych załącznikach i nie obejmuje wykonania przeglądów elektrycznych i kominiarskich).

6.2. **Warunki realizacji przedmiotu zamówienia:**

- a) posiadanie niezbędnych uprawnień budowlanych oraz przygotowania i doświadczenia w zakresie umożliwiającym wykonanie powierzonych zadań,
- b) wykonanie zakresu prac określonych w niniejszej SWZ przy zachowaniu zasady najwyższej staranności zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego, wymogami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi dobrymi zwyczajami budowlanymi.

6.3. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami obowiązuje następująca kolejność ich ważności:

- umowa,
- SWZ,
- oferta wraz z załącznikami do oferty.

Wszystkie w/w dokumenty stanowią część Umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące tak, jakby zawarte były we wszystkich dokumentach.

7. OFERTY CZĘŚCIOWE

- 7.1. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.

8. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE I DODATKOWE

- 8.1. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości udzielenia zamówienia dodatkowego.

9. OFERTA WARIANTOWA I UMOWA RAMOWA

- 9.1. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.
9.2. Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.

10. ZALICZKA

- 10.1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

11. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 11.1. Wymagany termin wykonania zamówienia: **od dnia podpisania umowy najpóźniej do 15 lipca 2026 roku.**

12. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIENIA

12.1. **O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:**

- 1) nie podlegają wykluczeniu z postępowania,
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w zakresie:
 - 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;
 - 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
 - 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
 - 4) zdolności technicznej lub zawodowej.

12.2. **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków jest następujący:**

12.3. **W zakresie podlegania wykluczeniu z postępowania** Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że nie podlega wykluczeniu na podstawie **pkt 12.7 SWZ**.

12.4. **W zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności do występowania w obrocie gospodarczym oraz uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej:**

12.4.1. Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych szczegółowych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać.

12.4.2. Ocena spełnienia ww. warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana w oparciu o oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

12.5. **W zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej i zawodowej wymaga się aby:**

- 1) Wykonawca wykazał się dysponowaniem osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. minimum jedną osobą posiadającą niezbędne uprawnienia budowlane oraz przygotowanie zawodowe w zakresie umożliwiającym wykonanie powierzonych zadań.

Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana w oparciu o oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o złożone dokumenty:

- 1) **wykaz zawierający imiona i nazwiska osób, które będą brały udział w realizacji zamówienia.**

UWAGA: W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie zamówienia, powyższy wykaz składają wspólnie.

12.6. **W zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:**

12.6.1. Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych szczegółowych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać.

12.6.2. Ocena spełnienia ww. warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana w oparciu o oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

12.7. **Okoliczności wykluczające z udziału w postępowaniu.**

12.7.1. **Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu wykonawców, wobec których zachodzą następujące przesłanki wykluczenia:**

1. Z postępowania wyklucza się Wykonawcę:

a) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

- udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
- handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
- o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
- finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
- o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
- pracy małoletnich cudzoziemców, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom

przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2025 roku, poz. 1567),

- przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
 - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego
- b) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w lit. a powyżej,
- c) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,
- d) wobec którego orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne,
- e) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie,
- f) jeżeli doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- g) wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025, poz. 514),
- h) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025, poz. 514),
- i) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późniejszymi zmianami), jest podmiot

wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025, poz. 514).

2. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w ust. 1 pkt a, b, e i f jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
 - a) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
 - b) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;
 - c) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
 - zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
 - zreorganizował personel,
 - wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
 - utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
 - wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzebrzeżenie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
3. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 2 powyżej, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza wykonawcę.

12.7.2. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia, Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć oświadczenie wykonawcy o braku wystąpienia względem niego przesłanek określonych powyżej oraz złożyć następujące dokumenty:

1. **aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt. 1, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokumenty, o których mowa w pkt. 1 muszą być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się powyższego dokumentu, zastępuje się go dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji lub oświadczeniem osoby, której dokument miał dotyczyć, złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub

miejsce zamieszkania tej osoby (taki dokument musi być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).

- 12.8. **Oświadczenia i wykazy Wykonawca zobowiązany jest złożyć w oryginale, podpisane przez osoby do tego uprawnione.**
- 12.9. **Dokumenty inne niż oświadczenia i wykazy Wykonawca zobowiązany jest złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.** Potwierdzenia za zgodność z oryginałem dokonuje Wykonawca albo podmiot trzeci, który dokument ten wystawił, albo Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, albo podwykonawca – odpowiednio, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 12.10. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
- 12.11. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych dokumentów (w tym oświadczeń potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych dokumentów).
- 12.12. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w pkt. 12.7. SWZ.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja finansowa lub ekonomiczna podmiotów, na zasobach których polega Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w zdaniu pierwszym niniejszego punktu.

Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w formularzu ofertowym.

Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zasobach innych podmiotów przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 12.7.2.

- 12.13. **Wykonawca dopuszcza możliwość powierzenia wykonania zamówienia podwykonawcom.** W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w formularzu ofertowym, te części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom. W przypadku nie wskazania w formularzu ofertowym części zamówienia, które mają być realizowane przez podwykonawców Zamawiający uzna, że całość zamówienia będzie wykonywana przez Wykonawcę osobiście. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę innym lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w pkt. 12.12. SWZ, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w formularzu ofertowym.

Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia składa także oświadczenie, o którym mowa w pkt 19.11. 3) dotyczące tych podmiotów wypełniając zawarte tam odpowiednie oświadczenie.

- 12.14. **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:**

- ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania;
- muszą ustanowić pełnomocnika Wykonawców występujących wspólnie do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów. Pełnomocnictwo musi jednocześnie wynikać z umowy lub z innej czynności prawnej, mieć formę pisemną, fakt ustanowienia pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów; wszelka korespondencja prowadzona będzie z pełnomocnikiem;
- są zobowiązani do łącznego spełnienia takich samych warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jak Wykonawcy występujący samodzielnie, tj. przy ocenie spełnienia warunków, o których mowa w pkt 12.5. SWZ Zamawiający będzie brał pod uwagę łączny potencjał techniczny i zawodowy, natomiast w zakresie pozostałych warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia i braku podstaw do wykluczenia każdy z Wykonawców występujących wspólnie musi przedłożyć swoje dokumenty, niemniej w przypadku spełnienia warunku dotyczącego uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o którym mowa w pkt. 12.4. SWZ, będzie on spełniony, jeżeli co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje usługi, do których realizacji te uprawnienia są wymagane;
- przed zawarciem umowy o niniejsze zamówienie, jeżeli oferta Wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający wezwie do przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełniania warunków, o których mowa w pkt 12.7.1. SWZ, natomiast spełnianie warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy wykazują zgodnie z pkt 12.5. i 12.6. SWZ. Dokumenty wymienione w pkt 12.7.2. SWZ składa każdy z Wykonawców występujących wspólnie. W przypadku

wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenia, o którym mowa w pkt. 19.11. 2) i 3) składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

13. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI, WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

- 13.1. Składanie ofert następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej – pod rygorem nieważności oferty – opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub podpisem kwalifikowanym – w takim przypadku ofertę należy podpisać jednym z wyżej wymienionych podpisów (oferty nie podpisujemy odręcznie i nie skanujemy) przed jej przekazaniem i wysłać na skrzynkę e-doręczenia: AE:PL-46471-91551-VWBFU-27. Postanowienia pkt. 19.8. – 19.10. stosuje się odpowiednio.
- 13.2. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, pytania oraz informacje, z wyłączeniem Ofert, Zamawiający i Wykonawcy przekazywać będą sobie pisemnie (w formie papierowej) lub drogą elektroniczną za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 roku o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1513 z późniejszymi zmianami).
- 13.3. Korespondencja z Zamawiającym, z wyjątkiem ofert, może być dodatkowo kierowana na adres:
Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o.
ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów
e-mail: przetargi@supekom.pl
skrzynka e-doręczenia: AE:PL-46471-91551-VWBFU-27
- 13.4. Zamawiający żąda potwierdzenia otrzymania każdej przesyłki dokonanej drogą elektroniczną. Potwierdzenia otrzymania przesyłki drogą elektroniczną Zamawiający dokona względem Wykonawcy na jego wyraźne żądanie zawarte w treści tej korespondencji.
- 13.5. Język polski jest obowiązujący w toku całego postępowania i realizacji umowy.
- 13.6. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami, ze strony Zamawiającego, jest: **Pani Ewa Juryk, tel. 68 385 24 07, adres e-mail: ewa_juryk@supekom.pl**, w godz. pomiędzy 7:00 a 13:00, od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni wolnych od pracy i dni ustawowo wolnych od pracy (dni świątecznych).
- 13.7. Wykonawca może zwrócić się na piśmie (faksem lub drogą elektroniczną) do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający udziela wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do 07.03.2026 roku do godz. 24:00. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynie po upływie terminu jego składania lub dotyczy udzielonych wyjaśnień Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.
- 13.8. Zamawiający prześle treść zapytań wraz z wyjaśnieniem Wykonawcy, który je złożył oraz umieści w/w informację na stronie internetowej, na której opublikowana została SWZ.
- 13.9. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ. Zamawiający zamieści treść dokonanej zmiany na stronie internetowej, na której opublikowana została SWZ.
- 13.10. Jeżeli w wyniku zmiany treści SWZ jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i zamieszcza tę informację na stronie internetowej, na której opublikowana została SWZ. Jeśli taka sytuacja będzie miała

miejsce, to wszystkie prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawców odnoszące się do terminu pierwotnego będą odnosiły się do terminu zmienionego.

- 13.11. Zamawiający nie zamierza organizować zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SWZ.
- 13.12. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, lub złożyli oświadczenia lub dokumenty, które są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Wezwanie dotyczące złożenia, uzupełnienia lub poprawienia oświadczenia lub dokumentów może być wystosowane tylko jednokrotnie dla danego dokumenty.
- 13.13. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Wezwanie dotyczące złożenia lub uzupełnienia pełnomocnictw może być wystosowane tylko jednokrotnie dla danego dokumenty.

14. OCENA OFERT

- 14.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania, w toku oceny oferty, wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
- 14.2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie zmiany jej treści z zastrzeżeniem zapisów pkt. 14.3 i 16.6.
- 14.3. Zamawiający poprawi w ofercie:
 - oczywiste omyłki pisarskie
 - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści ofertyniezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona
- 14.4. Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się w formie pisemnej do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

Jeżeli zaoferowana cena, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie:

- oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla Wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów;
- wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
- wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;

- powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz ze złożonymi dowodami nie potwierdzają, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny w stosunku do przedmiotu zamówienia.

14.5. Zamawiający **odrzuca ofertę**, jeżeli zostaną spełnione następujące przesłanki:

- 14.5.1. została złożona po terminie składania ofert,
 - 14.5.2. została złożona przez wykonawcę:
 - podlegającego wykluczeniu z postępowania lub
 - niespełniającego warunków udziału w postępowaniu lub
 - który nie złożył w przewidzianym terminie oświadczenia o dopuszczeniu do udziału w postępowaniu albo oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji lub podmiotowego środka dowodowego, potwierdzających brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu, lub innych dokumentów lub oświadczeń,
 - 14.5.3. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
 - 14.5.4. jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia,
 - 14.5.5. nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego,
 - 14.5.6. została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - 14.5.7. zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - 14.5.8. zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu,
 - 14.5.9. wykonawca w wyznaczonym terminie zakwestionował poprawienie przez Zamawiającego:
 - oczywiste omyłki pisarskie,
 - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,
 - 14.5.10. wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;
 - 14.5.11. wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą;
 - 14.5.12. wykonawca nie wniósł wadium, lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium,
 - 14.5.13. oferta wariantowa nie została złożona lub nie spełnia minimalnych wymagań określonych przez zamawiającego, w przypadku gdy zamawiający wymagał jej złożenia,
 - 14.5.14. jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób;
 - 14.5.15. została złożona bez odbycia wizji lokalnej lub bez sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego, w przypadku gdy zamawiający tego wymagał w dokumentach zamówienia.
- 14.6. Zamawiający **wykluczy Wykonawcę** z postępowania, o ile zajdą wobec tego Wykonawcy okoliczności wskazane w pkt. 12.7 SWZ.

15. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

- 15.1. Wykonawca określi ceny brutto (oraz netto) za poszczególne grupy obiektów, które stanowiąc będą **wynagrodzenie ryczałtowe** za realizację usług dla poszczególnych grup obiektów, podając je w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku) oraz ceny brutto (oraz netto) za całość zamówienia stanowiącą sumę wynagrodzeń ryczałtowych za realizację usług dla poszczególnych grup obiektów podając je w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).

- 15.2. Ceny dla poszczególnych grup obiektów oraz za całość zamówienia winny wynikać z formularza ofertowego.
- 15.3. Ceny brutto (oraz netto) za poszczególne grupy obiektów oraz ceny brutto (oraz netto) za całość zamówienia określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i muszą uwzględniać w swej wartości wzrost cen w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami (w przypadku zmiany w trakcie realizacji usługi przepisów dotyczących zasad naliczania podatku VAT dla usług strony umowy podpiszą stosowny aneks zmieniający zasady jego naliczania zgodnie z obowiązującymi na dany moment przepisami). Ceny ryczałtowe określone przez Wykonawcę nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację w okresie ważności umowy.
- 15.4. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia. Ryzyko ustalenia wynagrodzenia w formie ryczałtu spoczywa na Wykonawcy, stąd musi on należycie ocenić wartość przedmiotu zamówienia, gdyż nie może domagać się podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztu prac.
- 15.5. Rozliczenie należności następować będzie na podstawie faktury końcowej wystawionej po wykonaniu przeglądów stanu technicznego wykazanych obiektów budowlanych i dostarczeniu podpisanych przez uprawnione osoby dokumentów to potwierdzających do siedziby Spółki oraz udokumentowaniu przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom. Zapłata należności za realizację przedmiotu zamówienia następować będzie w terminie do 14 dni od daty wpływu faktury VAT do siedziby Zamawiającego. Jako termin zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy podany na fakturze.

16. KRYTERIA OCENY OFERT I OPIS SPOSOBU PRYZNAWANIA PUNKTACJI ZA SPEŁNIENIE DANEGO KRYTERIUM OCENY OFERT

- 16.1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie je do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
- 1) oferta co do treści spełnia wymagania określone niniejszą specyfikacją,
 - 2) z liczby i treści złożonych dokumentów wynika, że Wykonawca spełnia warunki formalne określone niniejszą specyfikacją,
 - 3) złożone oświadczenia są aktualne i podpisane przez osoby uprawnione,
 - 4) oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie,

16.2. Kryteria oceny ofert.

W niniejszym postępowaniu jedynym kryterium oceny ofert są cena oferty ogółem za cały zakres zadania. Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalnie 100 punktów. Pozostałe oferty zostaną przeliczone według wzorów podanych w pkt. 16.3. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty w kryterium cena oferty ogółem za cały zakres zadania.

W przypadku kryterium oceny ofert jakim jest cena oferty ogółem za cały zakres zadania, gdy złożone oferty zawierają różne stawki podatku VAT lub ich nie zawierają, ze względu na fakt, że wartość podatku VAT nie stanowi dla Zamawiającego kosztu, dla porównywalności ofert Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty przyjmie do oceny cenę netto ogółem za cały zakres zadania (traktując ją jak cenę brutto).

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa kryterium</i>	<i>Waga</i>
1.	<i>Cena ogółem za cały zakres zadania</i>	100

16.3. Zastosowane wzory do obliczenia punktowego:

Kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty według następujących wzorów:

kryterium cena ogółem za cały zakres zadania (cena ogółem za cały zakres zadania stanowi sumę wynagrodzeń ryczałtowych za realizację usług dla poszczególnych grup obiektów):

$$Pi(C) = \frac{C \text{ min}}{C i} \times 100$$

gdzie:

Pi(C) – ilość punktów jakie otrzyma oferta „i” za kryterium „Cena ogółem za cały zakres zadania”
Cmin – najniższa cena ogółem za cały zakres zadania spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert

Ci – cena ogółem za cały zakres zadania oferty „i”

Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku.

16.4. Wynik:

Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

16.5. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

16.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji złożonych ofert co do ceny w następujących przypadkach:

- a) gdy zostały złożone dodatkowe oferty najkorzystniejsze o takiej samej cenie – z Wykonawcami, którzy złożyli te oferty,
- lub
- b) po wyborze najkorzystniejszej oferty, a przed zawiadomieniem Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty, w szczególności gdy oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia – z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

Z przeprowadzonych negocjacji zostanie sporządzony protokół.

17. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

17.1. Zamawiający **nie wymaga** wniesienia wadium.

18. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

18.1. Termin, w którym Wykonawca będzie związany złożoną ofertą wynosi **60 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

19. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ POZOSTAŁYCH DOKUMENTÓW W POSTĘPOWANIU

19.1. Wymagania podstawowe:

- 19.2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę (samodzielnie albo w ramach konsorcjum).
- 19.3. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oferta musi być napisana w języku polskim, powinna być sporządzona czytelnie za pomocą maszyny do pisania, komputera lub ręcznie, w sposób uniemożliwiający łatwe usunięcie zapisów, oraz podpisana przez osobę upoważnioną.

- 19.4. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla takiego pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno być załączone w oryginale lub kopii notarialnie potwierdzonej.
- 19.5. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 19.6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
- 19.7. Wykonawcy przedstawiają ofertę zgodnie ze wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszej SWZ.
- 19.8. Ofertę należy złożyć w kopercie lub innym nieprzeźroczystym opakowaniu. Dopuszcza się złożenie oferty, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym – w takim przypadku ofertę należy podpisać przed jej przekazaniem i wysłać na skrzynkę e-doręczenia: AE:PL-46471-91551-VWBFU-27.

Koperta (opakowanie) musi być opisana, w następujący sposób:

Oferta w sprawie przetargu nieograniczonego pn.:
„Wykonanie kompleksowej usługi przeglądu stanu technicznego obiektów budowlanych Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o. o. w 2026 roku”
znak sprawy: ZP.09.03.2026.PB

„Nie otwierać przed dniem 11 marca 2026 roku do godziny 10¹⁵”

Plik przesyłany drogą elektroniczną musi być opisany, w następujący sposób:

„Oferta. ZP.09.03.2026.PB”

- 19.9. Koperta (opakowanie) zawierająca ofertę powinna być zamknięta i zabezpieczona przed otwarciem, bez uszkodzeń, co gwarantuje zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania powyższego sposobu opakowania i opisu kopert tj. np.: rozerwanie koperty w czasie drogi do Zamawiającego, nieskuteczne doręczenie z powodu złego opisu. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku opisu pliku przesłanego drogą elektroniczną.
- 19.10. Jeżeli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów, art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2026 roku, poz. 85), wówczas informacje te muszą w przypadku koperty być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane, natomiast **w przypadku pliku elektronicznego** umieszczone w odrębnym dokumencie i oznaczone hasłem „**Tajemnica przedsiębiorstwa. ZP.09.03.2026.PB**”. W przypadku koperty opakowanie to musi być wyraźnie oznaczone hasłem „**Tajemnice przedsiębiorstwa – nie udostępniać innym uczestnikom postępowania**”. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niezgodne z SWZ wyodrębnienie (lub jego brak) informacji stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa przez Wykonawcę. Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. W przeciwnym razie cała oferta może zostać ujawniona na wniosek każdej zainteresowanej osoby.
- 19.11. **Zawartość oferty:**
 - 1) wypełniony formularz ofertowy – **załącznik nr 1** do SWZ,
 - 2) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – **załącznik nr 2** do SWZ,
 - 3) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – **załącznik nr 3** do SWZ,
 - 4) wykaz osób, które będą brały udział w realizacji zamówienia – **załącznik nr 4** do SWZ,
 - 5) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

- 6) pełnomocnictwo, jeżeli Wykonawcy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia (tylko, jeśli dotyczy),
- 7) pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia (tylko, jeśli dotyczy),
- 8) pozostałe dokumenty wymagane zgodnie z zapisami niniejszego SWZ (tylko, jeśli dotyczy).

20. WYCOFANIE, ZMIANA, ZWROT OFERTY

- 20.1. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej Oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian przed upływem terminu składania Ofert.
- 20.2. Zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia muszą być złożone w miejscu i według takich samych zasad, jak składana jest Oferta. Odpowiednio opisane koperty (paczki) zawierające zmiany, muszą być dodatkowo podpisane „ZMIANA”. W przypadku złożenia kilku „ZMIAN” kopertę (paczkę) każdej „ZMIANY” należy dodatkowo opatrzyć napisem „zmiana nr...”.
- 20.3. Koperty (paczki) oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu Oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do Oferty.
- 20.4. Wykonawca ma prawo, przed upływem terminu składania Ofert, wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, podpisanego przez Wykonawcę lub pełnomocnika Wykonawcy.
- 20.5. Wycofanie Oferty należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu Oferty. Odpowiednio opisaną kopertę (paczkę) zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „WYCOFANIE”.
- 20.6. Oferty wycofane nie zostaną otwarte.
- 20.7. Zamawiający zwraca Ofertę złożoną po terminie po uprzednim, niezwłocznym, zawiadomieniu Wykonawcy o tym fakcie, bez otwierania.
- 20.8. Postępowanie unieważnia się, jeżeli:
 - nie wpłynęła żadna oferta nie podlegająca odrzuceniu,
 - cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiająca zawarcie umowy.
- 20.9. Zamawiający może w każdej chwili zakończyć postępowanie bez wyboru jakiejkolwiek oferty bez konieczności podawania przyczyny.

21. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 21.1. Ofertę, w formie i treści zgodnej z niniejszym SWZ, należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 11 marca 2026 roku do godziny 10⁰⁰**.
- 21.2. W przypadku złożenia oferty po terminie, o którym mowa w pkt. 21.1 Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę, którego oferta została złożona po terminie o tym fakcie oraz zwróci ofertę.
- 21.3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **11 marca 2026 roku o godzinie 10¹⁵**. Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

22. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKICH NALEŻY DOPEŁNIĆ PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

- 22.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który nie podlega wykluczeniu z postępowania i spełnia warunku udziału w postępowaniu, a którego oferta odpowiada wszystkim

wymaganiom określonym w niniejszym SWZ i została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w SWZ kryteria oceny.

22.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:

1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy (lub wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia), którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności pozostałych wykonawców (lub wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia), którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną poszczególnym ofertom w zakresie każdego kryterium oceny ofert jak i łączną punktację dla każdej z ofert,
2. wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
3. wykonawcach, których oferty zostały odrzucone i powodach odrzucenia ofert,
4. unieważnieniu postępowania.

Jednocześnie informacje, o których mowa w ust. 1 niniejszego punktu Zamawiający zamieści na stronie internetowej.

22.3. Przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia, Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest:

1. przedłożyć Zamawiającemu umowę konsorcjum, jeżeli zamówienie będzie realizowane przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zawierającą co najmniej:
 - określenie celu gospodarczego,
 - oznaczenie czasu trwania konsorcjum obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi,
 - solidarną odpowiedzialność każdego członka konsorcjum wobec zamawiającego obejmującą okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi,
 - wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia oraz upływu czasu gwarancji i rękojmi,
 - zakaz zmian w umowie bez zgody zamawiającego.

Zamawiający nie dopuszcza składania umowy przedwstępnej konsorcjum lub umowy zawartej pod warunkiem zawieszającym;

2. podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób ustanowionych do kontaktu z ramienia podwykonawców, zaangażowanych w realizację zamówienia, jeżeli zamówienie będzie realizowane przy udziale podwykonawców, o ile wykonawcy ci znani są Wykonawcy przed zawarciem umowy.

22.4. Niedopełnienie wskazanych formalności będzie traktowane jako uchylenie się przez Wykonawcę od zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

22.5. Wszelkie istotne dla stron postanowienia zawiera wzór umowy stanowiący **Załącznik nr 5**. Umowa zostanie zawarta na podstawie złożonej oferty Wykonawcy.

23. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

23.1. **Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Zamawiający **nie wymaga** wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

24. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY

24.1. Wzór umowy stanowi **Załącznik nr 5** do niniejszego SWZ.

25. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

25.1. Zamawiający informuje, że postępowanie **nie jest** prowadzone w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1320 z późniejszymi zmianami), a zatem nie jest możliwe stosowanie środków odwoławczych określonych w tej ustawie, za wyjątkiem odwołania przysługującego na podstawie art. 513 pkt. 3) ustawy Prawo zamówień publicznych.

26. WALUTA W JAKIEJ BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA

26.1. Rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia będą prowadzone w **PLN**.

27. INFORMACJE DODATKOWE

27.1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

28. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L z 2016 r. Nr 119, s.1 ze zmianami), dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorem Państwa/Pana danych jest Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Poznańskiej 18, 66-100 Sulechów, tel.: 68 385 24 07.
- Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: iodo@supekom.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024, poz. 1320 z późniejszymi zmianami).
- Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;

- prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).
- Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w podpunkcie 3.
- Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

29. ZAŁĄCZNIKI

- 1) wykaz obiektów podlegających okresowej kontroli,
- 2) formularz ofertowy,
- 3) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
- 4) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
- 5) wykaz osób,
- 6) wzór umowy.

WYKAZ OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OKRESOWEJ KONTROLI

L.p.	Obiekt	Adres	Uwagi
1.	Przepompownia Ścieków PS-0	os. Zacisze, Sulechów, dz. nr 831	przegląd roczny i pięcioletni
2.	Przepompownia Ścieków PS-2	ul. Brzozowa, Sulechów, dz. nr 69/1	przegląd roczny i pięcioletni
3.	Przepompownia Ścieków PS-3	ul. Łochowska, Sulechów, dz. 194/4,7/20	przegląd roczny i pięcioletni
4.	Przepompownia Ścieków PS-5	ul. Rozwojowa, Sulechów, dz. nr 229/9	przegląd roczny i pięcioletni
5.	Przepompownia Ścieków PS-6	ul. Słoneczna, Sulechów, dz. nr 266/20	przegląd roczny i pięcioletni
6.	Przepompownia Ścieków PS-7	ul. Przemysłowa, Sulechów, dz. nr 73/4	przegląd roczny i pięcioletni
7.	Przepompownia Ścieków PS-9	os. Nadodrzańskie, Sulechów, dz. nr 1041/6	przegląd roczny i pięcioletni
8.	Przepompownia Ścieków PS-10	ul. Klonowa, Sulechów, dz. nr 1229/1	przegląd roczny i pięcioletni
9.	Przepompownia Ścieków PS-11	ul. Kruszyna, Sulechów, dz. nr 8/29	przegląd roczny i pięcioletni
10.	Przepompownia Ścieków PS-12	ul. Olbromskiego, Sulechów, dz. nr 6/14	przegląd roczny i pięcioletni
11.	Przepompownia Ścieków PS-1K	Kalsk, dz. nr 127/2	przegląd roczny i pięcioletni
12.	Przepompownia Ścieków PS-2K	Kalsk, dz. nr 4/50 (przy internacie)	przegląd roczny i pięcioletni
13.	Przepompownia Ścieków PS-3K	Kalsk, dz. nr 1/68	przegląd roczny i pięcioletni
14.	Przepompownia Ścieków PS-Ob	Obłotne, dz. nr 63/5	przegląd roczny i pięcioletni
15.	Przepompownia Ścieków PS-4	Brzezie k. Sulechowa, dz. nr 129/1	przegląd roczny i pięcioletni
16.	Przepompownia Ścieków PS-13	ul. Gdańska, Krężoły, dz. nr 352/3	przegląd roczny i pięcioletni
17.	Przepompownia Ścieków PS-1B	Buków, dz. nr 144/1	przegląd roczny i pięcioletni
18.	Przepompownia Ścieków PS-2B	Buków, dz. nr 52/10	przegląd roczny i pięcioletni
19.	Przepompownia Ścieków PS-1	ul. Wojska Polskiego, Sulechów, dz. nr 52/2	przegląd roczny i pięcioletni
20.	Przepompownia Ścieków PS-8	ul. Piaskowa, Sulechów dz. nr 117/1	przegląd roczny i pięcioletni
21.	Tłocznia Ścieków TS-1	Brzezie, dz. nr 192/3	przegląd roczny i pięcioletni
22.	Tłocznia Ścieków Kłępsk	Kłępsk, dz. nr 200/5	przegląd roczny i pięcioletni
23.	Tłocznia Ścieków TS-0	Nowy Świat, dz. nr ew. 117/10 (teren oczyszczalni ścieków)	przegląd roczny i pięcioletni
24.	Tłocznia Ścieków TS-2	Nowy Świat, dz. nr ew. 110	przegląd roczny i pięcioletni
25.	Tłocznia Ścieków TS-3	Nowy Świat, dz. nr ew. 111	przegląd roczny i pięcioletni
26.	Tłocznia Ścieków TS-4	Górki Małe, dz. nr ew. 120	przegląd roczny i pięcioletni
27.	Tłocznia Ścieków TS-5	Cigacice, dz. nr ew. 431	przegląd roczny i pięcioletni
28.	Tłocznia Ścieków TS-6	Cigacice, dz. nr ew. 323	przegląd roczny i pięcioletni
29.	Tłocznia Ścieków TS-7	Górzykowo, dz. nr ew. 154	przegląd roczny i pięcioletni
30.	Tłocznia Ścieków TS-8	Górzykowo, dz. nr ew. 73/3	przegląd roczny
31.	Tłocznia Ścieków TS-9	ul. Odrzańska, Sulechów, dz. nr 922/1	przegląd roczny
32.	Tłocznia Ścieków TS-10	ul. Odrzańska, Sulechów, dz. nr 910/5	przegląd roczny
33.	Tłocznia Ścieków TS-11	ul. Odrzańska, Sulechów, dz. nr 2/13	przegląd roczny
34.	Tłocznia Ścieków TS-12	ul. Żurawia Sulechów, dz. nr 294/7	przegląd roczny
35.	Tłocznia Ścieków	Kłępsk dz. nr 341	przegląd roczny
36.	Tłocznia Ścieków	Kłępsk dz. nr 317	przegląd roczny
37.	Tłocznia Ścieków	Kłępsk dz. nr 149/3	przegląd roczny
38.	Tłocznia ścieków TS-15	Brzezie k. Sulechowa, ul. Brzechwy, dz. nr 26/1	przegląd roczny
39.	Przepompownia ścieków PS-14	Brzezie k. Sulechowa, ul. Brzechwy, dz. nr 239	przegląd roczny
40.	Tłocznia ścieków K. Wielkiego	Sulechów, ul. K. Wielkiego. dz. nr 885/9	przegląd roczny
41.	Tłocznia ścieków TS-16	Sulechów, ul. Żwirki i Wigury, dz. nr 112/3	przegląd roczny

Załącznik nr B do SWZ**WYKAZ OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OKRESOWEJ KONTROLI**

L.p.	Obiekt	Adres	Uwagi
1.	Hydrofornia Karczyn	Karczyn, dz. nr 19/8	przegląd roczny i pięcioletni
2.	SUW Klępsk	Klępsk, dz. nr 16/1	przegląd roczny i pięcioletni
3.	SUW Górki Małe	Górki Małe, dz. nr 149	przegląd roczny i pięcioletni
4.	SUW Brzezie Pomorskie	Brzezie Pomorskie, dz. nr 56/4	przegląd roczny i pięcioletni
5.	SUW Sulechów	Sulechów, ul. Wojska Polskiego, dz. nr 14/1	budynek administracyjny - przegląd roczny i pięcioletni
			budynek technologiczny - przegląd roczny i pięcioletni
			kompleks budynków gospodarczych - przegląd roczny i pięcioletni
			zbiornik wody uzdatnionej - przegląd roczny i pięcioletni
			Zbiornik wody uzdatnionej II – przegląd roczny i pięcioletni
			pompownia II stopnia - przegląd roczny i pięcioletni
6.	Ujęcie Osada Leśna Przygubiel	Przygubiel	przegląd roczny i pięcioletni

Załącznik nr C do SWZ**WYKAZ OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OKRESOWEJ KONTROLI**

L.p.	Obiekt	Adres	Uwagi
1.	Oczyszczalnia Ścieków Nowy Świat	Nowy Świat, dz. nr 117/10	budynek obsługi technicznej - przegląd roczny i pięcioletni
			budynek krat - przegląd roczny i pięcioletni
			budynek prasy - przegląd roczny i pięcioletni
			reaktor biologiczny - przegląd roczny i pięcioletni
			pozostała technologia - przegląd roczny i pięcioletni
2.	Oczyszczalnia Ścieków Kije	Kije, dz. nr 294	technologia – przegląd roczny

Załącznik nr D do SWZ**WYKAZ OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OKRESOWEJ KONTROLI**

L.p.	Obiekt	Adres	Uwagi
1.	Sieć wodociągowa dla ujęcia w Karczynie	Sieć wodociągowa w Karczynie i Bukowie	przegląd roczny
2.	Sieć wodociągowa dla SUW Klępsk	Sieć wodociągowa w Klępsku, Łęgowie i Okuninie	przegląd roczny
3.	Sieć wodociągowa dla SUW Brzezie k. Pomorska	Sieć wodociągowa w Brzeziu k. Pomorska, Pomorsku i Brodach	przegląd roczny
4.	Sieć wodociągowa dla SUW Górki Małe	Sieć wodociągowa w Górkach Małych, Cigacicach, Górzykowie i Leśnej Górze oraz na Nowym Świecie	przegląd roczny
5.	Sieć wodociągowa dla SUW Sulechów	Sieć wodociągowa w Sulechowie, Krężołach, Brzeziu k. Sulechowa, Obłotnem, Mozowie, Kałsku, Kijach, Głoguszu oraz na Kruszynie	przegląd roczny
6.	Sieć wodociągowa dla SUW Przygubiel	Sieć wodociągowa w Przygubielu	przegląd roczny

Załącznik nr E do SWZ**WYKAZ OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OKRESOWEJ KONTROLI**

L.p.	Obiekt	Adres	Uwagi
1.	Sieć kanalizacyjna w Sulechowie	sieć kanalizacyjna w Sulechowie	przeгляд roczny
2.	Sieć kanalizacyjna w Bukowie	sieć kanalizacyjna w Bukowie	przeгляд roczny
3.	Sieć kanalizacyjna w Kalsku	sieć kanalizacyjna w Kalsku	przeгляд roczny
4.	Sieć kanalizacyjna na Kruszynie	sieć kanalizacyjna na Kruszynie	przeгляд roczny
5.	Sieć kanalizacyjna w Cigacicach, Górkach Małych, Górzykowie oraz na Nowym Świecie	sieć kanalizacyjna w Cigacicach, Górkach Małych, Górzykowie oraz na Nowym Świecie	przeгляд roczny
6.	Sieć kanalizacyjna w Kłępsku oraz z Kłępska do Krężoł	sieć kanalizacyjna w Kłępsku oraz z Kłępska do Krężoł	przeгляд roczny

Załącznik nr F do SWZ**WYKAZ OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OKRESOWEJ KONTROLI****Baza: ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów**

L.p.	Obiekt	Powierzchnia [m ²]	UWAGI
1.	Budynek socjalny	162,50	budynek murowany, stropodach żelbetowy prefabrykowany oraz przeгляд kotła opalanego miałem (ponad 100 kW) - przeгляд roczny
2.	Budynek magazynu głównego	675,00	budynek o konstrukcji żelbetowej szkieletowej, wypełnienie ścian murowane - przeгляд roczny
3.	Budynek magazynu wapna	39,10	budynek murowany ze stropodachem żelbetowym - przeгляд roczny
4.	Budynek magazynu paliw	31,70	budynek murowany ze stropodachem żelbetowym - przeгляд roczny
5.	Budynek magazynu farb	59,50	budynek murowany ze stropodachem żelbetowym - przeгляд roczny
6.	Wiata magazynowa	796,00	konstrukcja szkieletowa stalowa, ściany murowane - przeгляд roczny
7.	Wiata magazynowa	138,00	konstrukcja szkieletowa stalowa nieobudowana - przeгляд roczny
8.	Budynek portierni	18,40	budynek murowany ze stropodachem żelbetowym - przeгляд roczny
9.	Budynek garażowy 4 stanowiskowy	73,80	budynek murowany z dachem żelbetowym - przeгляд roczny
10.	Magazyn drewna	65,60	budynek murowany ze stropodachem żelbetowym - przeгляд roczny
11.	Wiata garażowa	387,50	budynek murowany ze stropodachem żelbetowym - przeгляд roczny
12.	Budynek biurowy	905,57	budynek murowany ze stropem żelbetowym, wentylowanym - przeгляд roczny
13.	Budynek warsztatowy	456,30	budynek murowany ze stropem żelbetowym prefabrykowanym - przeгляд roczny
14.	Budynek stolarni	510,00	budynek murowany z dachem z płyt żelbetowych - przeгляд roczny

Załącznik nr G do SWZ**WYKAZ OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OKRESOWEJ KONTROLI****Teren ul. Przemysłowa, 66-100 Sulechów**

L.p.	Obiekt	Powierzchnia [m ²]	UWAGI
1.	Budynek trafostacji	29,30	przeгляд roczny
2.	Budynek portierni ze stołówką	86,00	przeгляд roczny

Załącznik nr H do SWZ**WYKAZ OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OKRESOWEJ KONTROLI****Baza: ul. Orzechowa, 66-100 Sulechów**

L.p.	Obiekt	Powierzchnia [m ²]	UWAGI
1.	Budynek warsztatowy	456,50	budynek murowany, stropodach z płyt żelbetowych oraz przegląd kotła opalanego miałem (ponad 100 kW) - przegląd roczny
2.	Budynek garażowy 11 stanowiskowy	422,80	murowany, stropodach z płyt żelbetowych - przegląd roczny
3.	Budynek socjalny	118,00	budynek murowany, stropodach płyt żelbetowych i przegląd instalacji gazowej - przegląd roczny
4.	Wiata stalowa garażowa	681,30	szkielet budynku stalowy budowany płytami PW8 - przegląd roczny
5.	Budynek gospodarczy	37,40	budynek murowany, stropodach żelbetowy - przegląd roczny

Załącznik nr I do SWZ**WYKAZ OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OKRESOWEJ KONTROLI****Kaplice cmentarne:**

L.p.	Obiekt	UWAGI
1.	Budynek kaplicy cmentarnej w miejscowości Brody	przegląd roczny i pięcioletni
2.	Budynek kaplicy cmentarnej w miejscowości Pomorsko	przegląd roczny i pięcioletni
3.	Budynek kaplicy cmentarnej w miejscowości Łęgowo	przegląd roczny i pięcioletni
4.	Budynek kaplicy cmentarnej w miejscowości Buków	przegląd roczny i pięcioletni
5.	Budynek kaplicy cmentarnej w miejscowości Mozów	przegląd roczny i pięcioletni
6.	Budynek kaplicy cmentarnej w miejscowości Klępsk	przegląd roczny i pięcioletni
7.	Budynek kaplicy cmentarnej w miejscowości Sulechów	przegląd roczny i pięcioletni

Załącznik nr J do SWZ**WYKAZ OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OKRESOWEJ KONTROLI****Pomieszczenie magazynowe ul. 1-go Maja, 66-100 Sulechów**

L.p.	Obiekt	Powierzchnia [m ²]	UWAGI
1.	Pomieszczenie magazynowe – ul. 1-go Maja 9	29,00	przegląd roczny i pięcioletni

Załącznik nr K do SWZ**WYKAZ OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OKRESOWEJ KONTROLI****Kotłownie**

L.p.	Obiekt	UWAGI
1.	Budynek kotłowni ul. Walki Młodych 10	dach płaski kryty papą termozgrzewalną, ściany murowane z cegły - przegląd roczny i pięcioletni i przegląd instalacji gazowej

....., dnia

miejsowość data

Dane dotyczące Zamawiającego:

Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o.
ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów

FORMULARZ OFERTOWY

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

ZP.09.03.2026.PB

Dane dotyczące Wykonawcy:

L.p.	Nazwa(y) i adres(y) Wykonawcy(ów)	Nr NIP i REGON Wykonawcy(ów)

Osoba uprawniona do kontaktów z Zamawiającym:

Imię i nazwisko:	
Stanowisko:	
Nr telefonu:	
Nr faksu:	
Adres e-mail:	

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej *:

Imię i nazwisko:	
Stanowisko:	
Nr telefonu:	
Nr faksu:	
Adres e-mail:	
Zakres reprezentacji:	- do reprezentowania w postępowaniu *, - do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.*

ZOBOWIĄZANIE WYKONAWCY

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na usługi pn.: „**Wykonanie kompleksowej usługi przeglądu stanu technicznego obiektów budowlanych**”

Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o. o. w 2026 roku”
(ZP.09.03.2026.PB) opublikowanym na stronie Zamawiającego oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z wymogami SWZ za wynagrodzeniem ryczałtowym ogółem:

netto łącznie (suma wynagrodzeń ryczałtowych za realizację usług dla poszczególnych grup obiektów): zł
słownie:
podatek VAT: zł
co daje łącznie brutto: zł
słownie:

w tym wykonanie zamówienia zgodnie z wymogami SWZ za poszczególne grupy obiektów przedstawia się następująco:

1. obiekty wymienione w załączniku nr A (przeeglądy stanu technicznego obiektów budowlanych roczne oraz roczne i pięcioletnie) **łącznie netto:** zł
słownie:
podatek VAT: zł
co daje łączną wartość brutto: zł
słownie:
2. obiekty wymienione w załączniku nr B (przeeglądy stanu technicznego obiektów budowlanych roczne i pięcioletnie) **łącznie netto:** zł
słownie:
podatek VAT: zł
co daje łączną wartość brutto: zł
słownie:
3. obiekty wymienione w załączniku nr C (przeeglądy stanu technicznego obiektów budowlanych roczne oraz roczne i pięcioletnie) **łącznie netto:** zł
słownie:
podatek VAT: zł
co daje łączną wartość brutto: zł
słownie:
4. obiekty wymienione w załączniku nr D (przeeglądy stanu technicznego obiektów budowlanych roczne) **łącznie netto:** zł
słownie:
podatek VAT: zł
co daje łączną wartość brutto: zł
słownie:

5. obiekty wymienione w załączniku nr E (przeglądy stanu technicznego obiektów budowlanych roczne) **łącznie netto:** zł
słownie:
podatek VAT: zł
co daje łączną wartość brutto: zł
słownie:
6. obiekty wymienione w załączniku nr F (przeglądy stanu technicznego obiektów budowlanych roczne oraz przegląd kotła opalanego miałem (ponad 100 kW)) **łącznie netto:** zł
słownie:
podatek VAT: zł
co daje łączną wartość brutto: zł
słownie:
7. obiekty wymienione w załączniku nr G (przeglądy stanu technicznego obiektów budowlanych roczne) **łącznie netto:** zł
słownie:
podatek VAT: zł
co daje łączną wartość brutto: zł
słownie:
8. obiekty wymienione w załączniku nr H (przeglądy stanu technicznego obiektów budowlanych roczne, przegląd instalacji gazowej oraz przegląd kotła opalanego miałem (ponad 100 kW)) **łącznie netto:** zł
słownie:
podatek VAT: zł
co daje łączną wartość brutto: zł
słownie:
9. obiekty wymienione w załączniku nr I (przeglądy stanu technicznego obiektów budowlanych roczne i pięcioletnie) **łącznie netto:** zł
słownie:
podatek VAT: zł
co daje łączną wartość brutto: zł
słownie:

10. obiekty wymienione w załączniku nr J (przeglądy stanu technicznego obiektów budowlanych roczne i pięcioletnie) **łącznie netto:** zł
słownie:
- podatek VAT: zł
co daje łączną wartość brutto: zł
słownie:
11. obiekty wymienione w załączniku nr K (przeglądy stanu technicznego obiektów budowlanych roczne i pięcioletnie oraz przegląd instalacji gazowej) **łącznie netto:**
..... zł
słownie:
- podatek VAT: zł
co daje łączną wartość brutto: zł
słownie:

.....
*czytelne podpisy osób wskazanych w dokumencie
uprawnającym do występowania w obrocie
prawnym lub posiadających pełnomocnictwo*

Oświadczam, że:

- zamówienie wykonamy samodzielnie,*
- część zamówienia realizowana będzie z udziałem następujących podwykonawców*:

L.p.	Zakres czynności powierzonych podwykonawcy	Nazwa(y) podwykonawcy(ów)

.....
*czytelne podpisy osób wskazanych w dokumencie
uprawnającym do występowania w obrocie
prawnym lub posiadających pełnomocnictwo*

Oświadczenie dotyczące postanowień specyfikacji warunków zamówienia:

Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczamy, że:

1. *zapoznaliśmy się ze specyfikacją warunków zamówienia, nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty,*
2. *uważamy się za związanych z ofertą przez czas wskazany w specyfikacji warunków zamówienia,*

3. składamy niniejszą ofertę we własnym imieniu / jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia,
4. załączone do specyfikacji warunków zamówienia wymagania stawiane Wykonawcy oraz postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
5. nie uczestniczymy jako Wykonawca lub Współwykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w ramach niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
6. określona przez nas cena jest ceną ryczałtowa końcową, niezmienną przez okres wykonywania przedmiotu zamówienia,
7. reprezentowana przez nas firma należy do sektora mikroprzedsiębiorstw* / małych przedsiębiorstw* / średnich przedsiębiorstw* / nie dotyczy*, w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r.

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 mln EUR.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln EUR.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 mln EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 mln EUR.

8. wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu,

W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa. Należy wówczas niniejsze oświadczenie wykreślić.

9. przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji umowy będzie:

imię i nazwisko:

stanowisko:

tel. / faks:

10. korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na adres:

nazwa :

siedziba:

e-mail:

.....
czytelne podpisy osób wskazanych w dokumencie
uprawnającym do występowania w obrocie
prawnym lub posiadających pełnomocnictwo

Dokumenty:

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....

Zastrzeżenie Wykonawcy:

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa nie mogą być ogólnie udostępnione* (ponadto należy wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa):

.....
.....
.....
.....

Inne informacje Wykonawcy:

.....
.....
.....
.....

Informacja o poleganiu na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów (jeżeli dotyczy):

.....
.....
.....

Oferta została złożona na ponumerowanych stronach.

....., dnia r.

.....
*czytelne podpisy osób wskazanych w dokumencie
uprawnającym do występowania w obrocie
prawnym lub posiadających pełnomocnictwo*

**niepotrzebne skreślić*

Uwaga:

W przypadku składania oferty wspólnej Ofertę podpisuje ustanowiony do reprezentowania w postępowaniu Pełnomocnik lub łącznie wszyscy Wykonawcy składający wspólną ofertę.

....., dnia r.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

ZP.09.03.2026.PB

ZAMAWIAJĄCY:

Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o.

ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów

L.p.	Nazwa(y) i adres(y) Wykonawcy(ów)	Nr NIP i REGON Wykonawcy(ów)

OŚWIADCZENIE

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na usługi pn.: „Wykonanie kompleksowej usługi przeglądu stanu technicznego obiektów budowlanych Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o. o. w 2026 roku” (ZP.09.03.2026.PB) oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczamy, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w SWZ dotyczących postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na usługi pn.: „Wykonanie kompleksowej usługi przeglądu stanu technicznego obiektów budowlanych Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o. o. w 2026 roku” (ZP.09.03.2026.PB) polegamy za zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....
.....
w następującym zakresie:

/wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu/

Prawdziwość powyższych danych potwierdzamy własnoręcznymi podpisami .

PODPIS(Y):

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)

....., dnia r.

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
o braku podstaw do wykluczenia**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

ZP.09.03.2026.PB

ZAMAWIAJĄCY:

Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o.
ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów

WYKONAWCA:

L.p.	Nazwa(y) i adres(y) Wykonawcy(ów)	Nr NIP i REGON Wykonawcy(ów)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam(y) o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na usługi pn.: „Wykonanie kompleksowej usługi przeglądu stanu technicznego obiektów budowlanych Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o. o. w 2026 roku” (ZP.09.03.2026.PB), ponieważ w stosunku do nas nie zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, określone w SWZ.

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO
ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczamy, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/ów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.

.....
.....
/podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG/

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO
PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczamy, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/ów, będącego/ych podwykonawcą/ami:, tj.

.....
.....
/podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG/

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzamy własnoręcznymi podpisami.

PODPIS(Y):

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)

WYKAZ
osób, które będą brały udział w realizacji zamówienia

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

ZP.09.03.2026.PB

ZAMAWIAJĄCY:

Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o.

ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów

WYKONAWCA:

L.p.	Nazwa(y) i adres(y) Wykonawcy(ów)	Nr NIP i REGON Wykonawcy(ów)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że przy realizacji zamówienia będą brały udział następujące osoby:

L.p.	Zakres odpowiedzialności / czynności	Imię i nazwisko	Wykształcenie	Kwalifikacje zawodowe*
1.				
2.				

* opisać zakres uprawnień, np. w specjalności bez ograniczeń, z ograniczeniami, itp.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzamy własnoręcznymi podpisami .

PODPIS(Y):

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)

UMOWA NR (WZÓR)

W dniu..... w Sulechowie pomiędzy Spółką: **Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o.** z siedzibą przy ul. Poznańskiej 18, 66-100 Sulechów, e-mail: zarzad@supekom.pl, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000034054, NIP: 9730712918, REGON: 977922651, kapitał zakładowy: 36'262'000zł

w imieniu której działa:

Prezes Zarządu - Marek Lelito

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a z siedzibą w

o numerze identyfikacji podatkowej, KRS* nr

w, ** w imieniu którego działa:

.....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY**§ 1**

1. Zamawiający powierza Wykonawcy do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować usługę polegającą na wykonaniu kompleksowej usługi przeglądu stanu technicznego obiektów budowlanych Spółki wskazanych na wykazach stanowiących załączniki do SWZ (od nr A do nr K). Zakres opracowania obejmuje wykonanie przeglądu podstawowego (rocznego, rocznego i pięcioletniego, przegląd 2 kotłów opalanych miałem (ponad 100 kW) oraz przegląd instalacji gazowych) dla obiektów ujętych w niniejszych załącznikach. Zakres zamówienia nie obejmuje wykonania przeglądów elektrycznych i kominarskich.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres prac określony w ust. 1 przy zachowaniu zasady najwyższej staranności zgodnie z zakresem robót zawartym w niniejszej umowie i SWZ oraz zgodnie z:
 - a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
 - b) wymogami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi dobrymi zwyczajami budowlanymi.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia budowlane oraz przygotowanie i doświadczenie w zakresie umożliwiającym wykonanie powierzonych zadań.
4. Wykonawca oświadcza, że usługi objęte umową należą do zakresu jego działalności i zawodowo trudni się wykonywaniem takich usług. Ponadto Wykonawca oświadcza, że osoby, które będą wykonywać zadania w ramach niniejszej umowy posiadają stosowne uprawnienia budowlane niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej umowy, posiadają ważne badania lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania zadań wynikających z niniejszej umowy oraz posiadają ważne szkolenie/a bhp dla pracowników.
5. Do wykonania niniejszej umowy Wykonawca użyje materiałów, urządzeń i narzędzi własnych.

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – **dzień podpisania umowy**.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – **najpóźniej do 15.07.2026 roku**.
3. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany terminu, określonego w ust. 2, z przyczyn obiektywnych niezawinionych przez strony.

ZLECENIE ROBÓT PODWYKONAWCOM**§ 3**

I. *(Brak podwykonawców)*

1. Wykonawca wykona własnymi siłami 100% wartości przedmiotu umowy, co oznacza, że nie przewiduje przy realizacji zamówienia uczestnictwa podwykonawców.

II. (Podwykonawcy)

1. Zakres usług podlegający wykonaniu przez podwykonawców określony jest w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy. Wykonawca zapewnia, że w realizacji umowy uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do jej prawidłowego wykonania uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
2. Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za jakość i terminowość usług objętych przedmiotem umowy, a wykonywanych przez podwykonawców.
3. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu, że w umowie z podwykonawcą / w umowach z podwykonawcami***, terminy wykonania przedmiotów tych umów zabezpieczą dotrzymanie terminów wykonania usług w niniejszej umowie.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 jest wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy, które pokrywa wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Za prace określone w § 1 ust. 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - dla obiektów wymienionych w załączniku nr A (przeglądy stanu technicznego obiektów budowlanych roczne oraz roczne i pięcioletnie) – netto: zł (słownie: plus należny podatek VAT obowiązujący na dzień składania oferty w wysokości 23%, co daje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: zł (słownie:),
 - dla obiektów wymienionych w załączniku nr B (przeglądy stanu technicznego obiektów budowlanych roczne i pięcioletnie) – netto: zł (słownie: plus należny podatek VAT obowiązujący na dzień składania oferty w wysokości 23%, co daje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: zł (słownie:),
 - dla obiektów wymienionych w załączniku nr C (przeglądy stanu technicznego obiektów budowlanych roczne oraz roczne i pięcioletnie) – netto: zł (słownie: plus należny podatek VAT obowiązujący na dzień składania oferty w wysokości 23%, co daje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: zł (słownie:),
 - dla obiektów wymienionych w załączniku nr D (przeglądy stanu technicznego obiektów budowlanych roczne) – netto: zł (słownie: plus należny podatek VAT obowiązujący na dzień składania oferty w wysokości 23%, co daje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: zł (słownie:),
 - dla obiektów wymienionych w załączniku nr E (przeglądy stanu technicznego obiektów budowlanych roczne) – netto: zł (słownie: plus należny podatek VAT obowiązujący na dzień składania oferty w wysokości 23%, co daje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: zł (słownie:),
 - dla obiektów wymienionych w załączniku nr F (przeglądy stanu technicznego obiektów budowlanych roczne oraz przegląd kotła opalanego miałem (ponad 100 kW)) – netto: zł (słownie: plus należny podatek VAT obowiązujący na dzień składania oferty w wysokości 23%, co daje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: zł (słownie:),
 - dla obiektów wymienionych w załączniku nr G (przeglądy stanu technicznego obiektów budowlanych roczne) – netto: zł (słownie: plus należny podatek VAT obowiązujący na dzień składania oferty w wysokości 23%, co daje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: zł (słownie:),
 - dla obiektów wymienionych w załączniku nr H (przeglądy stanu technicznego obiektów budowlanych roczne, przegląd instalacji gazowej oraz przegląd kotła opalanego miałem (ponad 100 kW)) – netto: zł (słownie: plus należny podatek VAT obowiązujący na dzień składania oferty w wysokości 23%, co daje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: zł (słownie:),
 - dla obiektów wymienionych w załączniku nr I (przeglądy stanu technicznego obiektów budowlanych roczne i pięcioletnie) – netto: zł (słownie: plus należny podatek VAT obowiązujący na dzień składania oferty

w wysokości 23%, co daje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: zł
(słownie:),

dla obiektów wymienionych w załączniku nr J (przeeglądy stanu technicznego obiektów budowlanych roczne i pięcioletnie) – netto: zł (słownie: plus należny podatek VAT obowiązujący na dzień składania oferty w wysokości 23%, co daje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: zł (słownie:),

dla obiektów wymienionych w załączniku nr K (przeeglądy stanu technicznego obiektów budowlanych roczne oraz przegląd instalacji gazowej) – netto: zł (słownie: plus należny podatek VAT obowiązujący na dzień składania oferty w wysokości 23%, co daje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: zł (słownie:).

3. Ogólna wartość przedmiotu umowy (suma wynagrodzeń ryczałtowych za realizację usług dla poszczególnych grup obiektów) wynosi: zł netto (słownie:.....) plus podatek VAT co daje cenę brutto: zł brutto (słownie:).
4. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu jest niezmiennie przez czas trwania umowy i uwzględnia w swej wartości wzrost cen w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena ryczałtowa określona przez Wykonawcę nie będzie podlegała waloryzacji ze względu na inflację w okresie ważności umowy.
5. Ceny ryczałtowe określone w ust. 2 i 3 zawierają wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany wysokości podatku VAT. Zmiana stawki podatku VAT nie wymaga zmiany umowy.

ROZLICZENIA I TERMINY PŁATNOŚCI

§ 5

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot dostawy odbędzie się po wykonaniu całego przedmiotu umowy na podstawie dostarczonej do siedziby Zamawiającego faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę i dołączonych do niej podpisanych przez uprawnione osoby dokumentów potwierdzających wykonanie przeglądów stanu technicznego wykazanych obiektów budowlanych.
2. Zapłata faktury nastąpi w terminie do 14 dni od daty wpływu faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
3. Datą zapłaty faktury będzie dzień wpływu należności na rachunek Wykonawcy podany na fakturze. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego przyjmuje się dzień, w którym nastąpi uznanie rachunku Wykonawcy.
4. Zamawiający oświadcza, że w myśl ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych posiada status dużego przedsiębiorcy oraz że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP: 973-07-12-918.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku gdy, Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia, będą naliczane odsetki za zwłokę.
7. Zamawiający nie przewiduje w okresie realizacji umowy zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalanych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ZMIANA UMOWY

§ 6

1. Strony mogą odstąpić od umowy wyłącznie z ważnych przyczyn, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu oraz wynikających z przepisów kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym z następujących przypadków:
 - 2.1. Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,

- 2.2. wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
- 3.1. nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należności Wykonawcy tytułem wynagrodzenia, mimo otrzymania dodatkowego wezwania określającego ostateczny termin zapłaty wynagrodzenia nie krótszy niż 14 dni.
4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 2 i 3.
5. Dopuszczalna jest zmiana niniejszej umowy w przypadku gdy:
- 5.1. zmianie ulegnie nazwa i/lub siedziba którejkolwiek ze stron,
- 5.2. zmianie ulegnie Wykonawca usług (np.: w związku z przejściem jednego Wykonawcy przez drugiego),
- 5.3. zmianie ulegnie termin wykonania umowy, ewentualnie wstrzymanie / wznowienie usługi ze względu na zmiany stanu prawnego lub gdy wystąpiły okoliczności uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy, np. działania sił natury uznane za stan klęski żywiołowej, powódzie, itp.,
- 5.4. zmianie ulegnie przesunięcie terminu poboru próbek do badania, wykonywania badań i opracowywania wyników (np. z jednego miesiąca na drugi),
- 5.5. zmianie ulegnie w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia stawka podatku od towarów i usług VAT, a w konsekwencji zmiany podwyższeniu lub obniżeniu ulegnie kwota wynagrodzenia ryczałtowego ogółem brutto wynikająca z umowy,
- 5.6. zmianie ulegną w trakcie realizacji usługi przepisy dotyczące zasad naliczania podatku VAT dla usług lub inne przepisy mające wpływ na sposób realizacji umowy.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zapisów określonych w § 4 ust. 5. Dopuszcza się zmianę niniejszej umowy z przyczyn innych niż wymienione w ust. 6 za zgodną wolą stron.

KARY UMOWNE

§ 7

1. Strony ustalają, że będą naliczane kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
- 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % ogólnej wartości przedmiotu umowy brutto określonej w § 4 ust. 3 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,4% ogólnej wartości przedmiotu umowy brutto określonej w § 4 ust. 3 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po wyznaczonym przez strony dniu na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% ogólnej wartości przedmiotu umowy brutto określonej w § 4 ust. 3 niniejszej umowy.
- 1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% ogólnej wartości przedmiotu umowy brutto określonej w § 4 ust. 3 niniejszej umowy.
2. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy jest on zobowiązany do pokrycia kosztów poniesionych przez Wykonawcę w wysokości odpowiadającej wartości faktycznego zaawansowania prac objętych umową.
3. Strony zastrzegają możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Suma kar umownych określonych w ust. 1 pkt 1.1. a) i b) powyżej nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy.
5. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
6. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w ust. 4 kary będą przez Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy lub z innych należności wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym.
7. Wykonawcy wspólnie wykonujący przedmiot zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

INFORMACJE O SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ STRON

§ 8

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą.

Zawiadomienia mogą być przesyłane elektronicznie (e-mail), doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym.

2. Zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przesłana elektronicznie (e-mail) musi zostać niezwłocznie potwierdzona w formie pisemnej.
3. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez strony w komparycji niniejszej umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub adresu elektronicznego e-mail. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub adresu elektronicznego e-mail, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub adres elektroniczny (e-mail), strony uznają za doręczone.
4. Oświadczenia każdej ze stron umowy ważne są tylko wtedy, gdy dokonywane są w formie pisemnej.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 9

1. Integralnymi składnikami niniejszej umowy jest:
 - SWZ z dnia 3 marca 2026 roku,
 - Oferta Wykonawcy z dnia
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i innych właściwych aktów prawnych.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają sporządzenia przez strony aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

PODPISY

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

*) KRS, lub Ewidencja działalności gospodarczej,

**) spółki z o.o., spółki akcyjne i komandytowo-akcyjne wpisują wysokość kapitału zakładowego, a spółki komandytowo-akcyjne dodatkowo wysokość wniesionego kapitału zakładowego,

***) jeżeli oferta Dostawcy dotyczy zadania

****) niepotrzebne skreślić