

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAMIERZENIE BUDOWLANE:

BUDOWA/PRZEBUDOWA: ROZDZIELCZA SIĘĆ WODOCIĄGOWA Z PRZYŁĄCZAMI

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **XXVI,**

ADRES: **- Obręb 0002 BRZENZIE K/SULECHOWA, ul. Brzechwy,
dz. nr 42/7; 43/7; 45/1; 239; 248/3;
jednostka ewidencyjna - 080906_5 gmina Sulechów,**

INWESTOR: **SULECHOWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE „SUPEKOM” SP. Z O.O.
ul. Poznańska 18
66-100 Sulechów**

BRANŻA SANITARNA:

Projektant: mgr inż. Andrzej Żurek, uprawnienia budowlane nr LBS/0071/PBS/18
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Sprawdzający: mgr inż. Krzysztof Bajan - uprawnienia budowlane nr WKP/0165/POOS/19
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

1.	DANE WYJŚCIOWE	3
1.1.	Podstawa opracowania	3
1.2.	Właściciele nieruchomości	3
1.3.	Inwestor, prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane	3
1.4.	Adres zamierzenia budowlanego	3
2.	PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
3.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA	4
3.1.	Lokalizacja ogólna inwestycji	4
3.2.	Istniejący stan zagospodarowania działki/terenu inwestycji	4
3.3.	Elementy zagospodarowania przeznaczone do rozbiórki	4
3.4.	Przeznaczenie wg Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	4
4.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
4.1.	Obiekty budowlane i urządzenia z nimi związane	4
4.2.	Sposób odprowadzania/oczyszczania ścieków	5
4.3.	Układ komunikacyjny	5
4.4.	Sposób dostępu do drogi publicznej	5
4.5.	Ukształtowanie terenu i zieleni	5
4.6.	Sieci, instalacje i urządzenia uzbrojenia terenu	6
5.	ZESTAWIENIE POW. POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAR. TERENU	6
6.	INFORMACJE I DANE	6
6.1.	Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	6
6.2.	Informacja o ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	7
6.3.	Informacja o wpływie eksploatacji górniczej	7
6.4.	Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej obiektów budowlanych i ich otoczenia	7
7.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	9
8.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	9
9.	UWAGI KOŃCOWE	10
10.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	11

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZT 1	Projekt zagospodarowania terenu	- skala 1:500
S1	Profil sieci wodociągowej	- skala 1:100/500
S2	Profil sieci wodociągowej	- skala 1:100/500

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1. DANE WYJŚCIOWE

1.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora.
- Warunki techniczne przebudowy sieci wodociągowej nr WWiK/WT/56/2026/SM z 19.03.2026 r. wydane przez Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SUPEKOM” Sp. z o.o. w Sulechowie,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów dla obrębu Brzezie k/Sulechowa i części obrębu 1 miasta Sulechów uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Sulechowie nr XXXVI/344/2006 z 17.01.2006r,
- Mapa zasadnicza 1:500 do celów projektowych,
- Uzgodnienia z właścicielami działek, przez które przebiega trasa projektowanej sieci wodociągowej,
- Obowiązujące polskie przepisy techniczno-budowlane.

1.2. Właściciele nieruchomości

- Gmina Sulechów,
66-100 Sulechów, Pl. Ratuszowy 6

1.3. Inwestor, prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SUPEKOM” Sp. z o.o. w Sulechowie,
66-100 Sulechów, ul. Poznańska 18,

1.4. Adres zamierzenia budowlanego

- jednostka ewidencyjna: 080906_5 gmina Sulechów
obręb ewidencyjny: 0002 Brzezie k/Sulechowa, ul. Brzechwy,
działki ewidencyjne: 42/7; 43/7; 45/1; 239; 248/3;

2. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Celem niniejszego opracowania jest rozwiązanie zagadnień związanych z gospodarką wodną dla terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i gospodarczymi w obrębie Brzezie k/Sulechowa, ul. Brzechwy, gmina Sulechów.

Niniejszy projekt obejmuje budowę i przebudowę rozdzielczej sieci wodociągowej PE Ø90 i w jej miejsce ułożenie wodociągu z rur PE Ø125 PN16 oraz PE Ø110 PN16 wraz z przyłączami z rur PE.

Projektowany wodociąg przyłączony będzie z jednej strony do istniejącej sieci wodociągowej w80 (węzeł RK1) w terenie działki należącej do Gminy Sulechów (dz. nr 239 – obręb 0002 Brzezie k/Sulechowa, ul. Brzechwy) a z drugiej strony włączony będzie do istniejącej sieci wodociągowej PE Ø125 (węzeł T6) w terenie działki należącej do Gminy Sulechów (dz. nr 248/3 – obręb 0002 Brzezie k/Sulechowa, przy ul. M. Dąbrowskiej).

Niniejsze opracowanie dotyczy zamierzenia budowlanego, które będzie realizowane sukcesywnie w sposób ciągły.

W zakresie niniejszej dokumentacji, w kompetencji Starosty Zielonogórskiego, długość całej projektowanej budowy i przebudowy rozdzielczej sieci wodociągowej z rury PE PN16 Ø125x11,4 mm wynosi 532,1 m a z rury PE PN16 Ø110x10,0 mm wynosi 29,6 m.

Długość przyłączy z rury PE wynosi 153,0 m.

Dla całego zamierzenia:

- w kompetencji Starosty Zielonogórskiego
 - długość budowy rozdzielczej sieci wodociągowej wynosi 333,8 m.
 - długość przebudowy rozdzielczej sieci wodociągowej wynosi 227,9 m
 - długość budowy przyłączy wodociągowych wynosi 153,0 m.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

3.1. Lokalizacja ogólna inwestycji

Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Brzezie k/Sulechowa. Prace prowadzone będą w części pasa drogowego drogi gminnej.

Położona jest ona w powiecie zielonogórskim, w gminie Sulechów, w zachodniej części m. Brzezie k/Sulechowa.

3.2. Istniejący stan zagospodarowania działki/terenu inwestycji

Istniejący stan zagospodarowania terenu przedstawiony został na mapie do celów projektowych opracowanych PZT1 w skali 1:500.

Teren inwestycji wzdłuż prowadzonych sieci jest równinny. Rzędne terenu na trasie projektowanej budowy sieci wahają się od 92,90 do 94,70 m.n.p.m.

Teren działek przeznaczonych pod inwestycję to obecnie zorganizowane ciągi komunikacyjne drogi gminnej. Teren drogi gminnej jest gruntowy, wzmocniony tłuczniem, który po zakończeniu robót należy odbudować.

W terenie inwestycji ułożony jest rurociąg wodociagowy, kanalizacyjny, oraz linia energetyczna i telekomunikacyjna.

Projektowana rozdzielcza sieć wodociagowa z przyłączami nie koliduje z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu.

Działki ewidencyjne w użytkach gruntowych: dr. Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 ze zm.) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

3.3. Elementy zagospodarowania przeznaczone do rozbiórki

W ramach niniejszego opracowania przewiduje się wykonie rozbiórek istniejącej armatury wodociagowej na likwidowanej sieci w80. Demontażu podlegać będą 1 nadziemny hydrant ppoż., trójnik wraz z zasuwą przy niej. W jej miejsce wybudowane będą nowe na projektowanej sieci PE Ø125 mm.

3.4. Przeznaczenie wg Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

W zakresie budowy sieci wodociagowej, na terenie działek 42/7; 43/7; 45/1; 239; 248/3 w obrębie Brzezie k/Sulechowa, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trasy projektowanych sieci prowadzone będą w liniach rozgraniczających drogi, w poboczu drogi, z uwzględnieniem zasad ich rozmieszczenia (w tym wzajemnych odległości) określonych w obowiązujących przepisach szczególnych. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione powyżej terenach, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów.

Budowa i przebudowa sieci wodociagowej z przyłączami nie spowoduje zmian w sposobie zagospodarowania i sposobu użytkowania terenu. Dostęp do armatury wodociagowej możliwy będzie z istniejących ciągów komunikacyjnych.

Wodociąg ułożony będzie na głębokości min. 1,40 m.

Po zakończeniu budowy wykonawca zobowiązany będzie do odtworzenia istniejącego zagospodarowania terenu, uporządkowania i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, zgodnie z warunkami zarządcy drogi.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. Obiekty budowlane i urządzenia z nimi związane

- 4.1.1. Dla potrzeb zaopatrzenia w wodę oraz ochronę ppoż zaprojektowano rozdzielczą sieć wodociagową z naziemnymi hydrantami ppoż. Projektuje się budowę i przebudowę sieci wodociagowej z rur PE PN16 o średnicy Ø125x11,4 mm oraz Ø110x10,0 mm wraz z przyłączami. Projektowany wodociąg przyłączony będzie do istniejącej sieci wodociagowej.

Przewody sieci wodociągowej zastosowane do budowy i przebudowy:

* Materiał: – rura wzmocniona PE PN16

* Nominalne ciśnienie robocze – 16 bar

Tab. Zestawienie długości sieci wodociągowej

Lp.	Rodzaj rury wodociągowej	Długość rurociągu (w kompetencji Starosty Zielonogórskiego)
		mb
1.	Rura PE PN16 Ø125x11,4 - sieć	531,1
2.	Rura PE PN16 Ø110x10,0 mm - sieć	29,6
	Razem:	560,7

Rury muszą być układane tak, żeby podparcie ich było jednolite. Podczas prac wykonawczych musi być zwrócona szczególna uwaga na zabezpieczenie rur przed przemieszczeniem się podczas wypełniania wykopu i zagęszczania gruntu.

W celu zabezpieczenia przeciwpożarowego przewiduje się zamontowanie nadziemnych hydrantów ppoż. dn80. Hydranty ppoż. powinny umożliwić pobór wody w ilości min. 10,0 dm³/s. Ciśnienie minimalne na hydrancie nie mniej niż 0,1 Mpa.

W zakresie niniejszej dokumentacji przewidziano 4 hydranty nadziemne dn80 mm, które oprócz swoich podstawowych funkcji ppoż. służyć będzie także do odpowietrzania i płukania wodociągu. Zamontowane zostaną w ciągu budowanego wodociągu.

Na odejściu do hydrantu ppoż. dn80 zamontować należy żeliwną, kołnierзовą zasuwę odcinającą.

Na wszystkich trójnikach, łukach oraz pod armaturą wstawić należy betonowe bloki oporowe.

Projektowana są również budowa przyłączy wodociągowych zasilających pobliskie budynki.

Tab. Zestawienie długości przyłączy wodociągowych

Lp.	Rodzaj rury wodociągowej	Długość rurociągu (w kompetencji Starosty Zielonogórskiego)
		mb
1.	Rura PE100 SDR11, Dz 32x2,0 mm	153,0
	Razem:	153,0

Przejście rurociągami pod jezdnią drogi gminnej wykonać należy metodą wykopu otwartego.

W terenie ułożony jest rurociąg wodociągowy, rury kanalizacyjne, doziemne kable energetyczne i telekomunikacyjne oraz słupy energetyczne oświetleniowe.

Projektowana budowa i przebudowa sieci wodociągowej nie koliduje z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu i wybudowana będzie z zachowaniem normatywnych odległości.

4.2. Sposób odprowadzania/oczyszczania ścieków

Powstającymi ściekami na etapie budowy będą ścieki bytowo-gospodarcze pochodzące od pracowników pracujących na budowie. Będą oni korzystać z ustawionej przenośnej kabiny sanitarnej systemu – TOY-TOY opróżnianej przez firmę wynajmującą. Powstające ścieki sanitarne nie będą stanowiły zagrożenia dla czystości wód powierzchniowych i podziemnych.

4.3. Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny stanowi istniejąca publiczna droga gminna, bez zmian w zakresie niniejszego opracowania.

4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Planowana inwestycja nie pozbawi kogokolwiek dostępu do drogi publicznej.

4.5. Ukształtowanie terenu i zieleni.

Istniejący teren działek przeznaczonych pod inwestycję, to gruntowe gminne drogi publiczne.

W terenie inwestycji nie występują drzewa kolidujące z inwestycją. Zakres prac nie wprowadza zmiany w zakresie jezdni i poboczy dróg istniejących.

Po zakończeniu inwestycji uporządkować teren w obrębie drogi i terenu publicznego.

4.6. Sieci, instalacje i urządzenia uzbrojenia terenu

- Rury wodociągowe z PE, nadziemne hydranty ppoż., trójniki żeliwne, zasuwki odcinające, nawierтки do przyłączy, bloki oporowe.

5. ZESTAWIENIE POW. POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAR. TERENU

W zakresie niniejszej dokumentacji, w kompetencji Starosty Zielonogórskiego, długość projektowanej:

- budowy rozdzielczej sieci wodociągowej wynosi 333,8 m,
- przebudowy rozdzielczej sieci wodociągowej wynosi 227,9 m
- budowy przyłączy wodociągowych wynosi 153,0 m

6. INFORMACJE I DANE

6.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Teren objęty opracowaniem nie stanowi własności inwestora. Teren należy do:

- Gmina Sulechów,
66-100 Sulechów, ul. Ratuszowy 6;
- jednostka ewidencyjna: 080906_5 gmina Sulechów
obręb ewidencyjny: 0002 BRZECIE K/SULECHOWA
dz. nr 42/7; 43/7; 45/1; 239; 248/3;

Działki objęte opracowaniem objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów nr XXXVI/344/2006 z 17.01.2006r. Uzyskano zgodę właściwych zarządców dróg na lokalizację przedmiotowej inwestycji w jego terenach.

Działki objęte opracowaniem nie podlegają ochronie na podstawie zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zakazuje się:

- lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które obligatoryjnie wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska,
- likwidowania i oszpecania istniejących wartościowych zadrzewień, jeśli nie stanowią one zagrożenia zdrowia i życia ludzi oraz nie stanowią przeszkody w jedynych możliwych przypadkach przeprowadzenia ciągów infrastruktury technicznej.

W zakresie zasad dziedzictwa kulturowego i zabytków zakazuje się:

- lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych;
- lokalizacji reklam wielkogabarytowych.

Na terenie komunikacji kołowej (KGP) zakazuje się

- indywidualnych zjazdów.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

- zakazuje się realizacji nowych budynków tymczasowych w postaci wolnostojących obiektów blaszanych i kontenerowych.
- zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej na terenie korytarza technicznego napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV o szerokości 10 m, do czasu ich przebudowy.

Zachowane zostaną warunki techniczne w zakresie sposobu prowadzenia robót i odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego.

Projektowana inwestycja nie będzie wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz powodować zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby a także pozbawić osoby trzecie:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Inwestor przy wykonywaniu swego prawa powinien powstrzymać się co do działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich.

Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew, należy wykonywać wyłącznie w sposób im nie szkodzący.

6.2. Informacja o ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Teren inwestycji obręb Brzezie k/Sulechowa, gmina Sulechów, nie jest zlokalizowany w terenie gminnej ewidencji zabytków. Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską. Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestrów zabytków.

W obszarze inwestycji obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* z zastrzeżeniem odpowiedzialności wynikającej z art. 115 ustawy każdy kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany:

- niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych, stosownie do §13 ust. 2 p. 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Konserwatora Zabytków, a jeśli to nie jest możliwe, Burmistrza Sulechowa.

W przypadku dokonania podczas prac ziemnych odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić Wojewodę Lubuskiego, a jeżeli to nie jest możliwe Burmistrza Sulechowa. Teren inwestycji obręb Brzezie k/Sulechowa, gmina Sulechów, nie jest zlokalizowany w terenie gminnej ewidencji zabytków. Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską. Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestrów zabytków.

W obszarze inwestycji obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* z zastrzeżeniem odpowiedzialności wynikającej z art. 115 ustawy każdy kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany:

- niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych, stosownie do §13 ust. 2 p. 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Konserwatora Zabytków, a jeśli to nie jest możliwe, Burmistrza Sulechowa.

W przypadku dokonania podczas prac ziemnych odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić Wojewodę Lubuskiego, a jeżeli to nie jest możliwe Burmistrza Sulechowa.

6.3. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej

Teren objęty opracowaniem nie leży na terenie szkód górniczych i kopalnianych oraz na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

Dla niniejszej inwestycji przyjmuje się pierwszą kategorię geotechniczną.

6.4. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej obiektów budowlanych i ich otoczenia

Inwestycja jest zlokalizowana poza granicami obszarów Natura 2000.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zmianami) w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.) inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji.

Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu otaczającego środowiska oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i okolicznych mieszkańców.

6.4.1. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Planowane przedsięwzięcie realizować i eksploatować z uwzględnieniem następujących warunków:

- w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane prowadzić w porze dziennej (miedzy 6.00-22.00),
- powstające w trakcie budowy odpady segregować i gromadzić, w przeznaczonych do tego pojemnikach i sukcesywnie wywozić z placu budowy,
- ścieki bytowe z zaplecza budowy należy odprowadzić do szczelnego zbiornika bezodpływowego i dalej do komunalnej oczyszczalni ścieków,
- prowadzić roboty ziemne w sposób, który nie spowoduje zniszczeń istniejącej szaty roślinnej, w tym drzewostanu, wykopy nie będą powodować obniżenia poziomu wód gruntowych w obrębie systemów korzeniowych,
- po zakończeniu prac budowlanych uporządkować teren budowy,
- bazę materiałowo-sprzętową usytuować poza obszarami objętymi zabudową mieszkaniową

6.4.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych

Obiekt nie emituje żadnych zanieczyszczeń.

6.4.3. Emisja hałasów i wibracji

Projektowane obiekty z wyposażeniem oraz sposobem użytkowania nie emitują szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

6.4.4. Charakterystyka ekologiczna. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu otaczającego środowiska oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i okolicznych mieszkańców.

6.4.5. Wpływ projektowanego obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt ze względu na swój charakter nie powoduje zacieniania otoczenia.

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

6.4.6. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Planowana inwestycja:

- nie pozbawi dostępu do drogi publicznej;
- nie pozbawi możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;

- nie pozbawi dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- ze względu na funkcję nie wywołuje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
- Wszelki interes osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego został uwzględniony.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

W celu ochrony przeciwpożarowej, dla terenu inwestycji planuje się budowę 4 nadziemnych hydrantów ppoż dn80 mm. Funkcję ochrony przeciwpożarowej pełnić będzie również istniejący 2 nadziemne hydranty ppoż. przy drodze gminnej. Drogi publiczne w zakresie inwestycji pełnią funkcję dróg pożarowych.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie ustawą obszar oddziaływania projektowanej budowy obiektów budowlanych zamyka się w granicach działek, po których jest projektowana inwestycja tj. na działkach nr:

- jednostka ewidencyjna: 080906_5 gmina Sulechów

obręb ewidencyjny: 0002 Brzeziny k/Sulechowa, ul. Brzechwy,

działki ewidencyjne: 42/7; 43/7; 45/1; 239; 248/3;

Projektowane obiekty całkowicie mieszczą się w obrębie oddziaływania działek, będących przedmiotem opracowania. Mając na uwadze Prawo Budowlane, WT oraz przepisy odrębne, w tym ochrony środowiska, w żaden sposób nie będzie wpływała na ograniczenie zabudowy i użytkowania działek sąsiednich, jak również nie będzie uciążliwa ponad miarę dla działek sąsiednich.

Projektowana budowa i przebudowa rozdzielczej sieci wodociągowej z przyłączami po wybudowaniu nie spowodują powstania obszaru ograniczonego użytkowania jak również zmian w sposobie użytkowania terenu. W trakcie budowy nie przewiduje się zajęcia sąsiednich nieruchomości, lokalizacja inwestycji ogranicza się do dysponowania terenem w zakresie działek objętych projektem.

W trakcie realizacji przewiduje się czasowe zajęcie terenu wzdłuż trasy projektowanej sieci w pasie o szerokości około 1,2 m od jej osi. W trakcie budowy nie przewiduje się zajęcia sąsiednich nieruchomości, lokalizacja inwestycji ogranicza się do dysponowania terenem w zakresie działek objętych projektem budowlanym.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy:

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022, poz. 1679, § 18)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U.2023 r. poz. 977.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. 2025 r. poz. 418 ze zm. – art. 3 pkt 11, 20; art. 20 ust. 1 pkt 1c; art. 34 ust. 3 pkt. 1e, 5).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm. – Dział II, Rozdz. 5).
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

- Rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023, poz. 822).

9. UWAGI KOŃCOWE

9.1. Na całość dokumentacji składają się następujące projekty:

- projekt zagospodarowania terenu,
- załączniki,
- projekt techniczny,

Część opisowa jest integralną częścią całej dokumentacji w związku z tym, całość należy rozpatrywać łącznie.

9.2. Szczegóły projektowe,

wykonania i wykończenia, należy przyjmować wg rozwiązań projektu technicznego, którego zapisy należy traktować z uwzględnieniem zapisów projektu budowlanego. W przypadku dołączenia przedmiaru robót, stanowi on element pomocniczy dokumentacji projektowej.

9.3. Do obowiązków kierownictwa budowy,

należy sprawdzenie wszystkich wymiarów, przyjętych schematów i rozwiązań projektowych. W razie stwierdzenia niezgodności lub gdy przyjęte elementy są nieodpowiednie ze względu na przyjęte wymiary należy niezwłocznie powiadomić autorów dokumentacji. W przypadku, pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych lub rozbieżności w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych, należy porozumieć się z autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego. Elementy nieuwzględnione lub niedostatecznie opisane w projekcie, bezwzględnie skonsultować z inwestorem. Rozbieżności pomiędzy elementami dokumentacji projektowej, zawsze będą interpretowane na korzyść inwestora.

9.4. Wszelkie zmiany projektu,

na etapie realizacji inwestycji wymagają zgody projektanta i akceptacji Zamawiającego (Inwestora). Realizacja inwestycji niezgodna z dokumentacją projektową, zwalnia projektanta od odpowiedzialności za błędne lub niezgodne z dokumentacją wykonanie przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami wynikającymi ze stosowania błędnych lub niezgodnych z dokumentacją działań, w tym robót budowlanych.

9.5. Przytroczone w niniejszym projekcie,

nazwy własne materiałów, ich znaki towarowe itp., posiadają charakter pomocniczy i przykładowy. Przytroczone zostały, w celu zdefiniowania oczekiwanego standardu jakościowego lub technicznego. Przez co, dopuszcza się zastosowanie elementów, materiałów i urządzeń zamiennych- **równoważnych**, w stosunku do dokumentacji, o nie gorszych parametrach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych, spełniających minimalne parametry określone przez projekt i specyfikacje techniczne, po uzgodnieniu z inwestorem i uzyskaniem zgody projektanta.

9.6. Obiekty budowlane, mogą być wzniesione jedynie przy użyciu wyrobów budowlanych, oznakowanych znakiem CE (warunkowo B).

Wszystkie prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi, warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlanych – Montażowych, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, oraz normami. Elementy nieuwzględnione lub niedostatecznie opisane w projekcie, bezwzględnie skonsultować z inwestorem.

Obiekty budowlane mogą być wzniesione jedynie przy użyciu wyrobów budowlanych, oznakowanych znakiem CE (warunkowo B).

10. **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH**

Sulechów, 30.03.2026 r.

Na podstawie art.20 zgodnie z art.34 ust.3d pkt 3) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu branży sanitarnej dla:

SULECHOWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE „SUPEKOM” SP. Z O.O.
ul. Poznańska 18
66-100 Sulechów

dotyczący:

- BUDOWA I PRZEBUDOWA ROZDZIELCZEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **XXVI,**

adres:

- jednostka ewidencyjna: **080906_5 gmina Sulechów**
obręb ewidencyjny: **0002 BRZĘZIE K/SULECHOWA, ul. Brzechwy**
działki ewidencyjne: **42/7; 43/7; 45/1; 239; 248/3;**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA SANITARNA:

Projektant: mgr inż. Andrzej Żurek, uprawnienia budowlane nr LBS/0071/PBS/18
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Sprawdzający: mgr inż. Krzysztof Bajan - uprawnienia budowlane nr WKP/0165/POOS/19
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kanc. zgłoszenia pracy geodezyjnej	GG-16640.672.2026
Miejscowość	Brzezkie k. Sulechowa
Jednostka ewidencyjna	080906_5
Obwód ewidencyjny	0002
Obwód ewidencyjny	Brzezkie k. Sulechowa
Skala mapy	1:500
Układ współrzędnych	Prostokątnych płaskich
Wysokości	2000
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	PL-EVRF2007-NH
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie sprawdzano
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie ewidencyjnej gruntów i budynków	Brak

- Uwagi:
- Granice działek zostały przeniesione z mapy ewidencyjnej.
 - Niniejszą mapę opracowano na podstawie istniejącej mapy satelitarnej, oraz pomiaru uzupełniającego; sekcja - 5.170.26.01.2.1, 5.170.26.01.2.3, 5.170.26.01.4.1, 5.170.26.01.3.2
 - Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Data aktualizacji mapy	2026-03-18
Ks. Rob. BGW 77/2026	Sulechów 2026-03-31
BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI BGWprojekt 66-100 Sulechów, ul. Handlowa 26 tel./fax 68 321 38 94, bgwprojekt.pl NIP 925-100-82-22, Reg. 978032994	mgr inż. Andrzej Makaryk GEODETA UPRAWNIENY upr. nr 13711 k. 1.2.4

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	GG-16640.672.2026
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	STAROSTA ZIELONOGÓRSKI
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	BGWprojekt
Wykonawca prac geodezyjnych	Protokół weryfikacji Z dnia 06.04.2026
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Imię, nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac
Imię, nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Andrzej Makaryk upr. nr 13711

SKŁÓC ORIENTACYJNY 1:25000



- LEGENDA:
- granicie działek
 - numer działki
 - krawężnik planowanej jezdni z poboczem
 - oznaczenia terenów wg miejscowego planu zagospod. przestrzennego XXXVI/344/2006
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ, GOSPODARSTWA I USŁUGOWEJ
 - TERENY DROGI PUBLICZNEJ GOSPODARSTWA
 - TERENY DROGI PUBLICZNEJ LOKALNEJ
- (projektowane wg. niniejszej dokumentacji)
- PE Ø125 sieć wodociągowa rozdzielcza rura PE Ø125x11.4mm, PN16 - BUDOWA
 - PE Ø125 sieć wodociągowa rozdzielcza rura PE Ø125x11.4mm, PN16 - PRZEBUDOWA
 - PE Ø32 przyłącza wodociągowe PE PN16, PN10
 - HPn... nadziemny hydrant ppoż. dn80mm
 - T+Z trójnik T z zasuwą kołnierzową
 - TR+Z trójnik redukcji T z zasuwą kołnierzową
 - W1 zmiana kierunku wodociągu
 - BK ślepy kołnierz
 - HPn Istn. istniejący hydrant ppoż. dn80
 - Kor korek PE
 - N... nawiercenie na rurę z PE z zaworem (lub trójnik redukcji PE) (przebieg istn. przyłączy)
 - X odcinki wodociągu do wyłączenia z eksploatacji

BGWprojekt Sp. z o.o.
ul. Handlowa 26
66-100 Sulechów
tel. 683213894
e-mail: kontakt@bgwprojekt.pl
www.bgwprojekt.pl

Wzrostła prawa autorskie zastrzeżone. Dokumentacja niniejsza nie może być używana do celów innych niż określone w niniejszym projekcie. Sp. z o.o. w Sulechowie

zamierzenie budowlane/obiekt:
BUDOWA, PRZEBUDOWA/
- ROZDZIELCZA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
- PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWE

adres:
obwód 0002 BRZESKIE k. Sulechowa, ul. Brzezichy,
działki nr 427, 437, 451, 238, 248/3,
jedn. ewid. 080906_5 gmina Sulechów.

tytuł rysunku:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

etap projektowy:	skala:	data:
PB	sanit./ PZT1	1:500
		30.03.2026r.

Projektant: mgr inż. Andrzej Żurek
upr. bud. nr 185071/PSB/18 do projektowania bez ograniczeń
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Podpis: _____

Projektant: mgr inż. Krzysztof Bajon
upr. bud. nr WKP0165POOS/19 do projektowania bez ograniczeń
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Podpis: _____

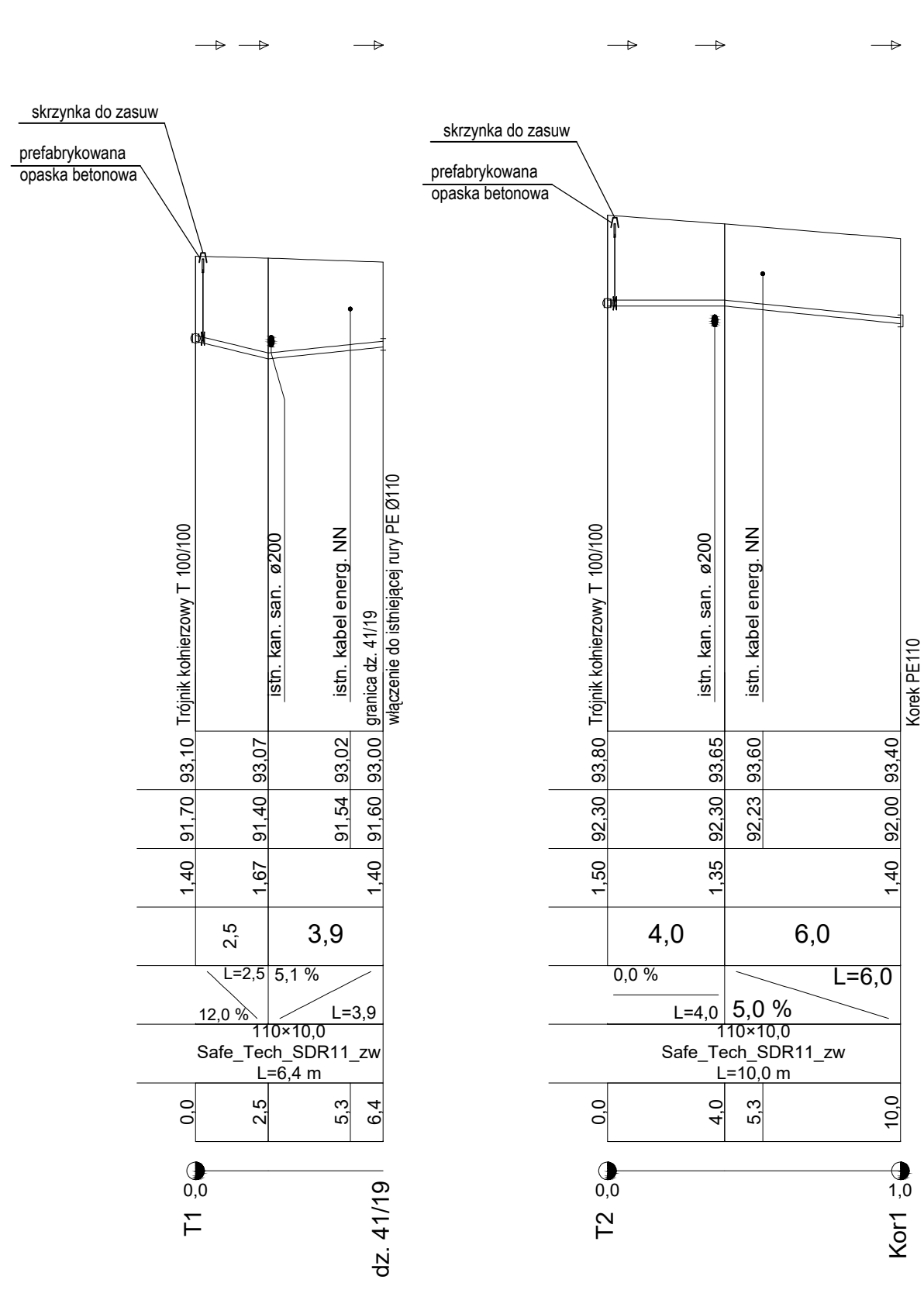
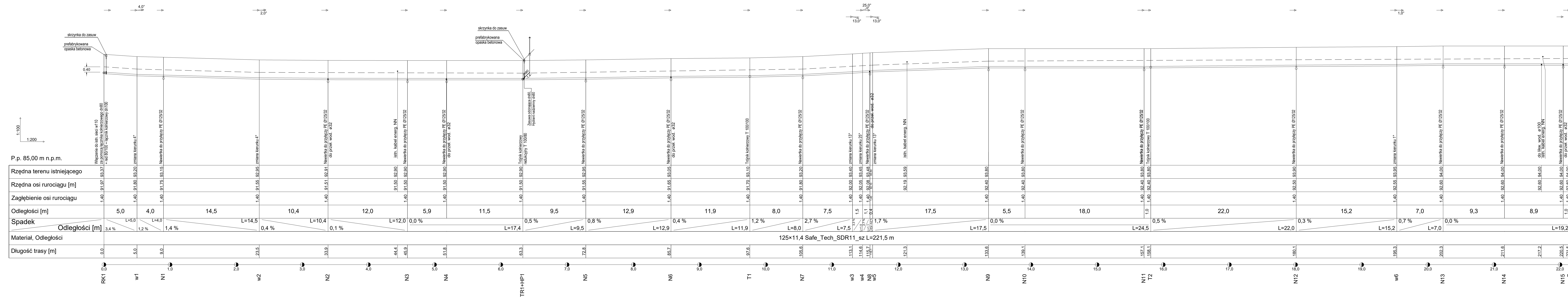
OBRĘB 0002 BRZĘZIE K/SULECHOWA

wł. Gmina Sulechów
dz. nr 239;

wł. Gmina Sulechów
dz. nr 239;

wł. Gmina Sulechów
dz. nr 239;

wł. Gmina Sulechów
dz. nr 42/7;



BGWprojekt Sp. z o.o.
ul. Handlowa 26
65-100 Sulechów
tel. 883213894
e-mail: kontakt@bgwprojekt.pl
www.bgwprojekt.pl

BGWprojekt
BUDOWNICTWO - KRAJOWA WYKONAWCZOŚĆ

zamierzenie budowlane/obiekt:

BUDOWA, PRZEBUDOWA/
- ROZDZIELCZA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
- PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWE

adres:
obrub 0002 BRZĘZIE K/Sulechowa, ul. Brzeszwy,
działki nr 42/7; 43/7; 45/1; 239; 248/3;
jedn. ewid. 080906_5 gmina Sulechów,

tytuł rysunku:

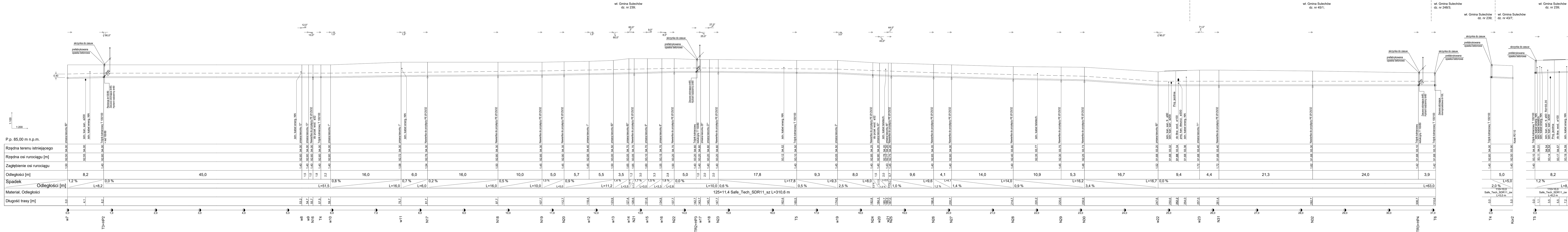
PROFIL SIĘCI WODOCIĄGOWEJ

etap projektowy: PB branża/nr rysunku: sanit./ S1 skala: 1:100/200 data: 30.03.2026r.

Projektant: mgr inż. Andrzej Żurek
upr. bud. nr LBS/007/PBS/18 do projektowania bez ograniczeń
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Sprawdzający: mgr inż. Krzysztof Bajon
upr. bud. nr WAP/0165/POCS/19 do projektowania bez ograniczeń
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

OBRĘB 0002 BRZEGIE K/SULECHOWA



BGWprojekt Sp. z o.o.
ul. Handlowa 28
66-100 Sulechów
tel. 662213884
e-mail: kontakt@bgwprojekt.pl
www.bgwprojekt.pl

BGWprojekt
BUDOWA, PRZEBUDOWA/
- ROZDZIELCZA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWE

adres:
obwód 0002 BRZEGIE k/Sulechowa, ul. Brzeziny,
działki nr 42/7, 43/7, 45/1, 239, 240/3,
jedn. ewid. - 080906, 5 gmina Sulechów,

tytuł rysunku:
PROFIL SIECI WODOCIĄGOWEJ

etap projektowy: PB branża/rz. rysunku: sanit/ S2 skala: 1:100/200 data: 30.03.2026r.

Projektant: mgr inż. Andrzej Żurek
oprac. bud. nr 1305071705/18 do projektowania bez ograniczeń
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Sprawdza: mgr inż. Krzysztof Bajan
oprac. bud. nr 1107016500/19 do projektowania bez ograniczeń
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

PROJEKT BUDOWLANY

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

ZAMIERZENIE BUDOWLANE:

BUDOWA/PRZEBUDOWA: ROZDZIELCZA SIĘĆ WODOCIĄGOWA Z PRZYŁĄCZAMI

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **XXVI**

ADRES: - Obręb 0002 BRZESIE K/SULECHOWA, ul. Brzechwy,
dz. nr 42/7; 43/7; 45/1; 239; 248/3;
jednostka ewidencyjna - 080906_5 gmina Sulechów,

INWESTOR: **SULECHOWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE „SUPEKOM” SP. Z O.O.**
ul. Poznańska 18
66-100 Sulechów

SPIS TREŚCI

1.	UZGODNIENIE KOORDYNACYJNE ZUD.....	2
2.	UZGODNIENIE - GMINA SULECHÓW.....	7
3.	INFORMACJA BIOZ	10

1. UZGODNIENIE KOORDYNACYJNE ZUD

Zielona Góra, 2026-04-13

Starosta Zielonogórski
ul. Podgórna 5
65-057 Zielona Góra
NIP: 973-05-88-217

Odpis protokołu z narady koordynacyjnej
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
przeprowadzonej przez Starostę Zielonogórskiego sposobem elektronicznym

Znak sprawy: GG-I.6630.59.2026

Termin zakończenia narady: 2026-04-10

Wnioskodawca: Biuro Obsługi Inwestycji "BGWprojekt" Andrzej Makaryk
66-100 SULECHÓW, ul. Handlowa 26

Inwestor: Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne "SuPeKom" Sp. z o.o.
66-100 SULECHÓW, ul. Poznańska 18

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: JE: Sulechów-gmina, Obr.: 0002, Brzezcie k/Sulechowa Dz.: 42/7, 43/7, 45/1, 239, 248/3
Rodzaj i funkcja przewodu: Projekt sieci wodociągowej, średnica inna
Projekt przyłącza wodociągowego, średnica 32 mm

Informacje uzupełniające:

średnica 125 mm

liczba przyłączy: 32; średnica 32 mm

Przewodniczący narady koordynacyjnej:

Monika Włodarczak - Główny Specjalista

Protokolant: Monika Włodarczak - Główny Specjalista

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz Imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi:
1	Elenger Dystrybucja sp. z o.o.	nie dotyczy
	Grzegorz Koman	Nie dotyczy
2	ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Świebodzin	nie składa zastrzeżeń
		Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
3	ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Zielona Góra	nie dotyczy
	Wojciech Kocielowicz	Nie dotyczy

4	Energetyka Ciepłna Opolszczyzny SA Oddział Lubuski _____ Wojciech Pudzianowski	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
5	Netia Spółka Akcyjna _____ Gabriela Migalska	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
6	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu _____ Iwona Filipowska	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
7	Orange Polska S.A.	nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
8	ORLEN S.A.- Oddział PGNiG w Zielonej Górze _____ Marek Bartkowiak	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
9	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim _____ Andrzej Tylutki	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
10	Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne "SuPeKom" Sp. z o.o. _____ Sławomir Michniuk	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
11	UPC Polska sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
12	Zakład Usług Komunalnych w Świdnicy	nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
Wójt/burmistrz według właściwości miejscowej:		
Lp.	Oznaczenie organu oraz Imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi:
1	Gmina Sulechów _____ Maciej Dach	pozytywne z uwagami _____ Hydrant HPn2 należy zlokalizować przy granicy działki 43/3
2	Gmina Świdnica	nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

Inne podmioty:		
Lp.	Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty:	Stanowisko/treść uwagi:
1	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze _____ Małgorzata Ławska	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
2	Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego	nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
3	Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg	nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4	Rejonowy Zarząd Infrastruktury Zielona Góra	nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
5	Starostwo Powiatowe Wydział Architektury i Budownictwa	nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
6	Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami _____ Monika Włodarczyk	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
7	Zarząd Dróg Wojewódzkich _____ Paweł Jarząbek	nie dotyczy _____ Nie dotyczy

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

nie złożono****,

~~złożono****~~.

****niewłaściwe skreślić

Nieobecni na naradzie:

Elenger Dystrybucja sp. z o.o., Marcin Wojewoda

ENEA Operator Sp. z o.o.

Rejon Dystrybucji Świebodzin, Teresa

Adamik

ENEA Operator Sp. z o.o.

Rejon Dystrybucji Zielona Góra, Piotr

Wysocki

ENEA Operator Sp. z o.o.

Rejon Dystrybucji Zielona Góra,

Przemysław Głuszczyk

Energetyka Ciepła Opolszczyzny SA

Oddział Lubuski, Andrzej Maciejak

Energetyka Ciepła Opolszczyzny SA

Oddział Lubuski, Łukasz Wajs

Energetyka Ciepła Opolszczyzny SA

Oddział Lubuski, sekretariat ecosa

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad

Oddział w Zielonej Górze, Marta

Krawczyk-Babula

Gmina Sulechów, Danuta Andruszkiewicz

Gmina Sulechów, Małgorzata Judzińska

Gmina Świdnica, Andrzej Stępiak

Gmina Świdnica, Arkadiusz Korotczuk

Netia Spółka Akcyjna, Sylwester Kępa

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Oddział we Wrocławiu, Beata

Konefał

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Oddział we Wrocławiu, Patrycja

Haberska

Orange Polska S.A., sekretariat orange

ORLEN S.A.- Oddział PGNiG w Zielonej Górze, Łukasz Robakowski

ORLEN S.A.- Oddział PGNiG w Zielonej Górze, Mariusz Winiarski

ORLEN S.A.- Oddział PGNiG w Zielonej Górze, Tomasz Kwaśny

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie

Wielkopolskim , Kazimierz Kaczmarek

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, Andrzej Szymczak

Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg, Agnieszka Stelmasik

Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg, Jarosław Judziński

Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg, Julita Chylińska-Kasza

Rejonowy Zarząd Infrastruktury Zielona Góra, Eugeniusz Brusilo

Starostwo Powiatowe Wydział Architektury i Budownictwa, Aleksandra Stachowiak

Starostwo Powiatowe Wydział Architektury i Budownictwa, Joanna Kaczmarek

Starostwo Powiatowe Wydział Architektury i Budownictwa, Milena Walania

Starostwo Powiatowe Wydział Architektury i Budownictwa, Zdzisław Radczyc

UPC Polska sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Mieczysław Szałaj

Zakład Usług Komunalnych w Świdnicy, Magdalena Widańska

Zakład Usług Komunalnych w Świdnicy, Mateusz Brodzik

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczony za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Elektronicznie podpisany przez

Monika Anna Włodarczak

Data: 2026.04.13 10:03:07

+02'00'

.....
Podpis i pieczęć przewodniczącego
narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2024. 1151 ze zm.), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
2. Zgodnie z § 13 ust.1 pkt.2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, powiatową bazę GESUT aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznej na podstawie (...) wyników narad koordynacyjnych, o których mowa w art.28b ust.1 ustawy.
3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2024. 1151 ze zm.): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwu lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2018.1614 z późn. zm.).
6. Zgodnie z art. 28b ust. 10 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2024. 1151 ze zm.), treść protokołu uzgodniono z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

WZROST ZAUFANIA

ANDRZEJ ŻUREK

Geodeta uprawniony do wykonywania czynności w zawodzie geodety

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

1

Oznaczenie kanc. zgłoszenia pracy geodezyjnej

GG-16640.672.2026

Miejscowość

Brzezie k. Sulechowa

Jednostka ewidencyjna

identyfikator
080906_5
nazwa
Sulechów

Obręb ewidencyjny

identyfikator
0002
nazwa
Brzezie k. Sulechowa

Skala mapy

1:500

Układ współrzędnych

Prostokątnych płaskich
2000
wysokości
PL-EVRF2007-NH

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Nie sprawdzano

Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji

Brak

Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie ewidencji gruntów i budynków

Brak

Uwagi:

1. Granice działek zostały przeniesione z mapy ewidencyjnej.
2. Niniejszą mapę opracowano na podstawie istniejącej mapy sat. wys. oraz pomiaru uzupełniającego; sekcja - 5.170.26.01.2.1, 5.170.26.01.2.3, 5.170.26.01.4.1, 5.170.26.01.3.2
3. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Data aktualizacji mapy

2026-03-18

Ks. Rob. BGW 77/2026

Sulechów 2026-03-31

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI „BGWprojekt”

66-100 Sulechów, ul. Handlowa 26
tel./fax 68 321 30 04, bgwprojekt.pl
NIP 925-100-82-22, Reg. 978032994

mgr inż. Andrzej Makaryk

GEODETA UPRAWNIANY

upr. nr 13711 w skrajnie 1.2.4

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera opłatę techniczną pozytywnie zweryfikowaną. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych

GG-16640.672.2026

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie

STAROSTA ZIELONOGÓRSKI

Wykonawca prac geodezyjnych

BGWprojekt

Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji

Prostokół weryfikacji
z dnia 02.04.2026

Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac

Andrzej Makaryk upr. nr 13711

SKZIC ORIENTACYJNY 1:25000

STAROSTA ZIELONOGÓRSKI
(Nazwa organu prowadzącego sprawę kontrowersyjną)
Zgodnie z art.26 ustawy z dnia 17 maja 1986r. - Prawo geodezyjne
z dnia 2026.04.13 o godz. 10:06:23
dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej
przeprowadzonej w dniu 2026.04.13 o godz. 10:06:23
pod nadzorem sprawcy GG-16640.672.2026
W Skrajnie Prowadzonym w Skrajnie Prowadzonym 5
Dokument podpisany elektronicznie przez Monikę Włodarczak

Elektronicznie podpisany przez
Monika Anna Włodarczak
Data: 2026.04.13 10:06:23
+02'00'

LEGENDA:

- granicie działek
- numer działki
- krawędź planowanej jezdni z poboczem

(projektowane wg. niniejszej dokumentacji)

- PE Ø125 sieć wodociągowa rozdzielcza rura PE Ø125x11,4mm, PN16 - BUDOWA
- PE Ø125 sieć wodociągowa rozdzielcza rura PE Ø125x11,4mm, PN16 - PRZEBUDOWA
- PE Ø32 przyłącza wodociągowe PE PN16, PN10
- HPn... nadziemny hydrant ppoż. dn80mm
- T+Z trójnik T z zasuwą kolnierkową
- TR+Z trójnik redukcyjny T z zasuwą kolnierkową
- w1 zmiana kierunku wodociągu
- BK ślepy kolierz
- HPn Istn istniejący hydrant ppoż. dn80
- Kor korek PE
- N... nawiertka na rurę z PE z zaworem (lub trójnik redukcyjny PE) (przebiega istn. przyłączy)
- X odcinki wodociągu do wyłączenia z eksploatacji

BGWprojekt Sp. z o.o.

ul. Handlowa 26
66-100 Sulechów
tel. 683213894
e-mail: kontakt@bgwprojekt.pl
www.bgwprojekt.pl

BGWprojekt

BUDOWNICTWO GEODEZJA WYKONAWSTWO

Wzrost praca audytowa została. Dokumentacja niniejsza na mocy był. "BGWprojekt" Sp. z o.o. w Sulechowie

zamierzenie budowlane/obiekt:

BUDOWA, PRZEBUDOWA/
- ROZDZIELCZA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
- PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWE

adres:
obręb 0002 BRZĘDZIE k/Sulechowa, ul. Brzechwy,
działki nr 427, 437, 451, 238, 248/3,
jedn. ewid. 080906_5 gmina Sulechów.

tytuł rysunku:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

etap projektowy:

PB

branża/rzysunek:

sanit./ PZT1

skala:

1:500

data:

30.03.2026r.

Projektant: mgr inż. Andrzej Żurek
upr. bud. nr 185007/IPBS/18 do projektowania bez ograniczeń
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

podpis:

Podpisuję za zgodność z oryginałem,
kopię mapy do celów projektowych.

BURMISTRZ SULECHOWA

IZD.6853.42.2026

Sulechów, 02.04.2026 r.

DECYZJA

Działając na podstawie art. 2a ust. 2, art. 39 ust. 1a, 3, 3a, 4, 5, art. 40 ust. 1, 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o., w sprawie uzgodnienia lokalizacji urządzeń obcych w pasie drogowym drogi gminnej,

zezwalam

na lokalizację sieci wodociągowej wraz z przyłączami w pasie drogowym drogi gminnej nr 005519F – ul. J. Brzechwy (dz. nr 239, 45/1, 43/7, 42/7), oraz drogi gminnej nr 005507F – ul. Marii Dąbrowskiej (dz. nr 248/3) w obrębie 0002 Brzezina k. Sulechowa w gminie Sulechów na poniższych warunkach:

- 1) sieć wodociągową wraz z przyłączami należy zlokalizować zgodnie z przedłożoną mapą stanowiącą integralną część decyzji – załącznik nr 1,
- 2) roboty budowlane można wykonać metodą wykopu otwartego,
- 3) trzpienie zasowy należy zlokalizować w skrzynkach ulicznych, które należy posadowić na podbudowie dostosowanej do ruchu pojazdów, góry skrzynek należy zlicować z nawierzchnią drogi,
- 4) elementy sieci i przyłączy zabudowane w pasie drogowym muszą być dostosowane do ruchu pojazdów o nacisku osi 115 kN,
- 5) wykopy należy zasypać gruntem niewysadzinowym G1 i zagęszczać warstwami, przy czym pierwsza warstwa o gr. max. 0,30 m, zgodnie z normą PN-S-02205 (roboty ziemne) uzyskując wskaźnik zagęszczenia $Is \geq 1,0$,
- 6) na potwierdzenie właściwego zagęszczenia wbudowanych warstw materiału przy zasypywaniu wykopu należy wykonać min. 1 badanie lekką sondą dynamiczną co 20 m, a wyniki badań należy przedstawić zarządcy drogi przy odbiorze pasa drogowego, o terminie badań należy powiadomić zarządcę drogi z minimum jednodniowym wyprzedzeniem.
- 7) roboty wykonawcze należy prowadzić w terminie umożliwiającym ich jak najszybsze zakończenie oraz właściwe odtworzenie wszystkich zajętych elementów pasa drogowego,
- 8) po zakończeniu wykonywania robót związanych z budową sieci należy zgłosić pisemnie do Wydziału Inwestycji i Zarządzania Drogami Gminnymi Urzędu Miejskiego Sulechów, gotowość do odbioru odtworzonego pasa drogowego,
- 9) w czasie prowadzenia robót w pasie drogowym należy zapewnić bezpieczne warunki ruchu drogowego, poprzez właściwe zabezpieczenie oraz oznakowanie prac, a na czas ich trwania należy opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu i uzyskać jego zatwierdzenie, a jeżeli zajęcie pasa nie wpłynie na ruch drogowy lub ograniczenie widoczności na drodze i nie spowoduje zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych, wówczas należy opracować projekt sposobu zabezpieczenia robót, zawierający część graficzną z naniesionymi elementami bezpieczeństwa ruchu oraz część opisową,
- 10) w czasie wykonywania robót zabrania się składowania urobku i materiałów oraz parkowania sprzętu w pasie drogowym bez zabezpieczenia oraz w miejscu, którego zajęcie spowoduje zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- 11) w terminie min. 30 dni przed rozpoczęciem robót w pasie drogowym należy złożyć wniosek w celu uzyskania decyzji na zajęcie pasa drogowego,

- 12) zajęcie pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi lub z przekroczeniem terminu zajęcia wskazanego w decyzji na zajęcie pasa drogowego, lub o powierzchni większej niż określona w ww. decyzji, będzie skutkowało naliczeniem i pobraniem kary pieniężnej, ustalonej zgodnie z art. 40 ust. 12 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- 13) utrzymanie ww. urządzeń obcych należy do ich posiadacza,
- 14) w przypadku gdy budowa, przebudowa lub remont drogi wymagać będzie przebudowy ww. urządzeń, koszt tej przebudowy ponosić będzie ich właściciel,
- 15) Gmina Sulechów nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia urządzeń obcych znajdujących się w pasie drogowym,
- 16) niniejsza decyzja stanowi zgodę na korzystanie z terenu gminnej działki drogowej, w celu wykonania robót budowlanych, pod warunkiem uzyskania przez inwestora decyzji o zajęciu pasa drogowego – zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- 17) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do budowy albo wykonania robót budowlanych – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.418 ze zm.),
- 18) Gmina Sulechów zastrzega sobie prawo odmówienia wydania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w terminie, dla którego zajdzie uzasadnione przypuszczenie, że podmiot zajmujący pas drogowy nie będzie w stanie należycie przywrócić terenu pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności,
- 19) w przypadku realizowania inwestycji w okresie pokrywającym się z budową drogi – ul. J. Brzechwy, prowadzenie robót należy bezwzględnie skoordynować z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę drogi,
- 20) po wybudowaniu sieci wodociągowej należy przekazać zarządcy drogi szkice pomiaru powykonawczego oraz oznaczyć tymczasowo miejsca wykonanych przyłączy,
- 21) uzgodnienie lokalizacji urządzeń obcych dotyczy wyłącznie dróg, których zarządcą jest Gmina Sulechów i ważne jest 2 lata.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107, § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuję od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ uwzględniła w całości żądanie strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

z up. BURMISTRZA
Marek Gorzany
Z-ca Burmistrza

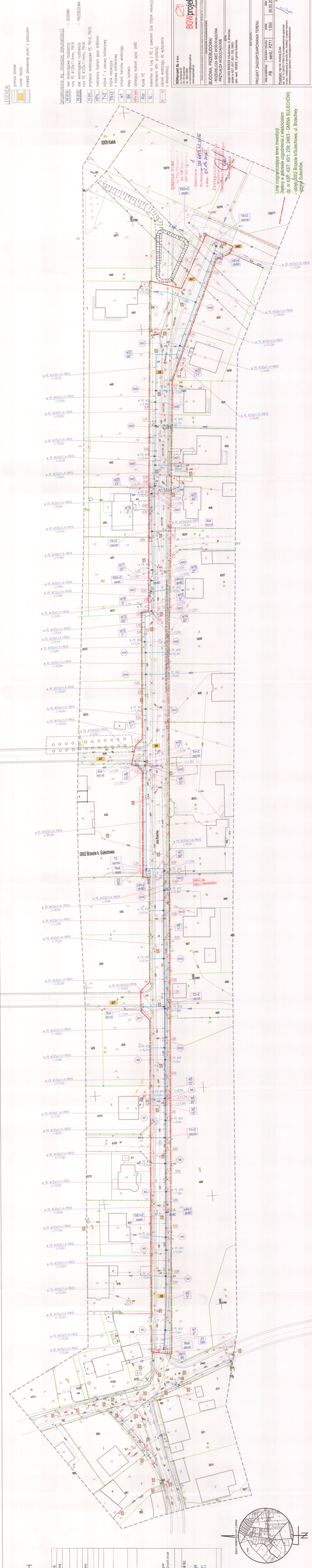
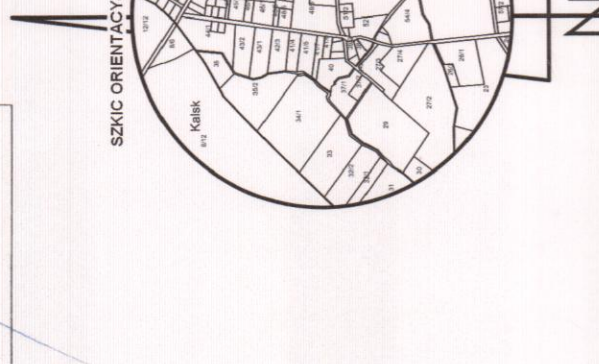
Otrzymują:

- 1) Andrzej Żurek (Pełnomocnik),
- 2) a/a

O CELÓW PROJEKTU

[illegible]

wzrost		Andrzej Makarek upr. nr 7911
numer dokumentu aktu (wpisyści)	protokół wyroków 2 dnia 08.04.2026	
otrzymał	BG/Wojciech	
sędziowskich	GdG-5640.672-2076	STAROSTA ŻILONOGOSKI

[illegible]

Linie rozgraniczające teren inwestycji
(teren w zakresie uzgodnienia z właścicielem
dł. nr 42/17; 43/7; 45/1; 239; 248/3 - GMINA SULECHÓW)
- obręb 0002 Brzezie k/Sulechowa, ul. Brzechwy
- obręb 0002 Sulechów.

3. INFORMACJA BIOZ

STRONA TYTUŁOWA INFORMACJI BIOZ

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

- BUDOWA/PRZEBUDOWA: ROZDZIELCZA SIEĆ WODOCIĄGOWA Z PRZYŁĄCZAMI

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **XXVI**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**- Obręb 0002 BRZESIE K/SULECHOWA, ul. Brzechwy,
dz. nr 42/7; 43/7; 45/1; 239; 248/3;
jednostka ewidencyjna - 080906_5 gmina Sulechów**

NAZWA INWESTORA:

**Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” sp. z o.o.
ul. Poznańska 18
66-100 Sulechów**

PROJEKTANT:

mgr inż. Andrzej Żurek

uprawnienia budowlane nr LBS/0071/PBS/18
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

INFORMACJĘ BIOZ: opracowano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z 2003 r.).

CZĘŚĆ OPISOWA**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego, oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:**

Zakres robót obejmuje budowę

- budowę i przebudowę rozdzielczej sieci wodociągowej z przyłączami z rur PE

Kolejność realizacji poszczególnych robót:

* Dla sieci wodociągowej:

- wytyczenie trasy sieci wodociągowej;
- wykonanie wykopu pod sieć wodociagową,
- ułożenie rury w wykopie,
- przełączenie istniejących przyłączy wodociagowych do nowej rury,
- włączenie rury z istniejącym wodociagiem;
- montaż nadziemnych hydrantów ppoż. i zasuw odcinających;
- próba szczelności wybudowanej sieci wodociagowej;
- płukanie i dezynfekcja wodociagu;
- pomiar geodezyjny rurociągu przed zasypaniem;
- zasypanie ułożonego wodociagu;
- odtworzenie nawierzchni i uporządkowanie terenu

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Według Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane, art. 3, ust. 1b oraz ust. 3, na obszarze, na którym planuje się budowę sieci kanalizacyjnej występują następujące obiekty budowlane:

- drogi,
- sieć wodociagowa i kanalizacyjna,
- sieć energetyczna
- sieć telekomunikacyjna

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Działka w części zabudowana. Istniejące zagospodarowanie terenu nie zawiera elementów mogących stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, za wyjątkiem miejscowych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:**4.1 Roboty ziemne. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:**

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wyгородzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąsko-przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odcłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne,

- wodociągowe,
- telekomunikacyjne

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

Prowadząc roboty w zblizeniu z linią elektroenergetyczną należy:

- wykonać szczegółowej inwentaryzacji sieci i urządzeń elektroenergetycznych w miejscach skrzyżowania z budowanymi sieciami,
- na trasach zidentyfikowanych, podziemnych linii elektroenergetycznych należy umieścić tablice informujące o niebezpieczeństwie porażenia prądem. Tablice należy umieścić tak, by co najmniej jedna z nich była widoczna z każdej odległości roboczej
- przedsięwziąć wszystkie dostępne środki, aby podczas robót nie doszło do uszkodzenia istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych, zapobiegając tym samym ewentualnym wypadkom i narażeniu zdrowia i życia własnych pracowników i osób postronnych,
- prace ziemne w obrębie podziemnych linii elektroenergetycznych należy prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego,
- prowadzić roboty przy pomocy odpowiednio przeszkolonych i zapoznanych z zagrożeniami pracowników przy użyciu odpowiedniego sprzętu i maszyn,
- sprawować niezbędny nadzór nad poprawnością i bezpieczeństwem prowadzonych robót w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych,
- w przypadku konieczności odsłonięcia (odkopania) urządzeń elektroenergetycznych zapewnić nadzór ze strony dysponenta linii elektroenergetycznej,
- prowadzić roboty w pobliżu sieci i urządzeń elektroenergetycznych w taki sposób, aby nie miały one wpływu na ich stan techniczny, zarówno w trakcie jak i po ukończeniu prac budowlanych na terenie budowy.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu. Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno-inżynierska.

Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:

- roboty ziemne wykonywane są w gruncie nawodnionym,
- teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w pasie równym głębokości wykopu,
- grunt stanowią ły skłonne do pęcznienia,
- wykopu dokonuje się na terenach osuwiskowych,
- głębokość wykopu wynosi więcej niż 4,0 m.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m.

Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0 m.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione. Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

4.2 Roboty budowlano-montażowe. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);
- przygniecenie pracownika płytą prefabrykowaną wielkowymiarową podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m).

Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Zabronione jest w szczególności:

- przechodzenia osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem żurawia
- składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami

Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:

- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s,
- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.

Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić co najmniej 0,75 m. Zabronione jest w szczególności:

- przechodzenia osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi, a podwoziem żurawia lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym,
- składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego lub pomiędzy torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób. Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania. Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.

4.3 Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn i urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

4.4 Roboty wykończeniowe. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej).

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

5. **Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy,

zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktarz stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6–miesiący od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu, nie rzadziej niż raz na 3–lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- d) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- e) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- g) zapewnienia właściwej wentylacji,
- h) zapewnienia łączności telefonicznej,
- i) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być, w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi, oraz oznaczony tablicami ostrzegawczymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m. Na planie terenu budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć i oznaczyć drogę ewakuacyjną.

W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15% należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o 5 szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem. Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- a) 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,
- b) 5,0 m – dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV, 6
- c) 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,
- d) 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV,
- e) 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia. Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia. Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- a) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- b) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- c) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy. Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdanej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno-sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych. 7 Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

- a) 120 l – przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków,
- b) 90 l - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,
- c) 30 l – przy pracach nie wymienionych w pkt. „a” i „b”. Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a”, „b”, „c” należy zapewnić, co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place itp.)

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić:

- posiłki wydawane ze względów profilaktycznych,
- napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy

Posiłki profilaktyczne należy zapewnić pracownikom wykonującym prace:

- związane z wysiłkiem fizycznym, powodującym w ciągu zmiany roboczej efektywny wydatek energetyczny organizmu powyżej 1500 kcal u mężczyzn i powyżej 1 000 kcal u kobiet, wykonywane na otwartej przestrzeni w okresie zimowym; za okres zimowy uważa się okres od dnia 1 listopada do dnia 31 marca.

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym:

- przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10°C lub powyżej 25°C.

Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy. Pracownikom nie przysługuje ekwiwalent pieniężny za posiłki i napoje.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno-sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa. Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 – pracujących. W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przymocowane do podłoża.

Jadalnia powinna składać się z dwóch części:

- a) jadalni właściwej, gdzie powinno przypadać co najmniej 1,10 m² powierzchni na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłek,
- b) pomieszczeń do przygotowywania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych.

W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw. Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- a) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

Na ścianie pomieszczenia socjalnego, oznaczonym na planie terenu budowy, który przygotowuje i sporządza kierownik budowy, umieścić wykaz zawierający adres i numer telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego,
- straży pożarnej,
- posterunku Policji.

W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić:

- punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych, w tym zakresie pracowników,
- telefon komórkowy, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w
- kaski ochronne,
- pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach,

Na planie terenu budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć i oznaczyć drogę ewakuacyjną.

Opracował:
mgr inż. Andrzej Żurek