

DECYZJA NR 631/09

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.05.2009r. (data wpływu 21.05.2009r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych:

Wspólnocie Mieszkaniowej, Plac Ratuszowy 7, 66-100 Sulechów

obejmujących: remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego na dz. nr 1317/1 przy Pl. Ratuszowym 7 w Sulechowie (teren zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sulechów wpisany do rejestru zabytków pod numerem 58 i objęty ścisłą ochroną konserwatorską)

Autorzy projektu: mgr inż. arch. Antoni Drozd, upr. bud. nr 348/73/Zg w specj. architektonicznej bez ograniczeń, jest wpisany na listę członków LOIA w Gorzowie Wlkp. pod numerem LU 0022; mgr inż. Grzegorz Cyrok, upr. bud. nr 3/2003/Zg w specj. konstrukcyjno-budowlanej, jest wpisany na listę członków LOIB w Gorzowie Wlkp. pod numerem LBS/BO/0011/p4

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami BHP, pod nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia robót oraz w taki sposób, by nie naruszyły praw osób trzecich,
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie
 - zawiadomić właściwy organ o zmianach osób kierujących i nadzorujących budowę,
 - ustanowić inspektora nadzoru inwentarskiego posiadającego stosowne uprawnienia budowlane § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 9 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwentarskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001r.),
 - zapewnić nadzór autorski (art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane),
 - spełnić warunki zawarte w decyzji Powiatowego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 15.05.2008r. znak: KZ.4030-86/08
3. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu robót, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
4. Kierownik robót budowlanych jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 1317/1.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstąpiono od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki: projekt budowlany, opłata skarbową w wys. 0,00 zł.

Otrzymują:

1. Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa
Pl. Ratuszowy 7, 66-100 Sulechów

Do wiadomości:

1. Powiatowy Konserwator Zabytków w Zielonej Górze
2. PINB w Zielonej Górze

aa ASz



Z up. STAROSTY
Marek Szarłata
Cetownik Złazucha

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

STAROSTWO POWIATOWE

w Zielonej Górze

DELEGATURA w Sulechowie

06-100 Sulechów, pl. Ratuszowy 8

Nie podlega opłacie skarbowej

zgodnie z Art. 2 pkt. 1 Pol. 2

17.06.2009.
(data)

PODINSPEKTOR

Wydział Budownictwa

[Podpis]
Anna Górnalska

