



**Zamawiający:**

**Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne  
„SuPeKom” Sp. z o.o.**

**ul. Poznańska 18  
66-100 Sulechów  
tel. (0-68) 3852407, fax. (0-68) 3852370**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW  
ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

**dotyczy przetargu nieograniczonego pn.:**

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach zadania:  
»Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej wraz z  
przepompowniami ścieków w miejscowościach Cigacice, Górki  
Małe, Górzykowo, Nowy Świat wraz z odprowadzaniem ścieków do  
istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na działce  
oznaczonej geodezyjnie nr 117/10 w obrębie Nowy Świat«**

Zatwierdzam:

mgr inż. Marek Lelito

mgr Iwona Kłosowicz

Prezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu

**Sulechów, dnia 21 grudnia 2009 roku**

# **ROZDZIAŁ 1**

**INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW  
WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI**

## 1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

### **Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o.**

adres: **66-100 Sulechów, ul. Poznańska nr 18,**

tel. (0-68) 3852407-09, fax (0-68) 3852370,

NIP 973-07-12-918, REGON 977922651

KRS Nr 0000034054 Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy

Konto bankowe: BZ WBK S.A. I O/Sulechów 22 1090 1580 0000 0000 5805 0470

Kapitał zakładowy: 31'557'000 zł

Biuletyn Informacji Publicznej: <http://supekom.bip.sulechow.pl>

adres e-mail: [zarzad@supekom.pl](mailto:zarzad@supekom.pl)

## 2. Tryb udzielenia zamówienia:

- 2.1. Postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 39 w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami), zwanej w dalszej części ustawą PZP.
- 2.2. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne.
- 2.3. Postępowanie toczy się przed powołaną do przygotowania i przeprowadzenia niniejszego postępowania komisją przetargową.

## 3. Opis przedmiotu zamówienia:

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na kompleksowym pełnieniu nadzoru inwestorskiego w imieniu i na rzecz Zamawiającego, obejmującego czynności wynikające z ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) w następujących branżach:

- 1) konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
- 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- 4) drogowej

dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej wraz z przepompowniami ścieków w miejscowościach Cigacice, Górki Małe, Górzykowo, Nowy Świat wraz z odprowadzaniem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na działce oznaczonej geodezyjnie nr 117/10 w obrębie Nowy Świat”, współfinansowanego z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 w ramach działania 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”.

**Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 71520000-9 – Usługi nadzoru budowlanego.**

- 3.2. Nadzorowane roboty wykonywane będą na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Przedsiębiorstwo Projektowo – Usługowe EKO – INSTAL s. c. z siedzibą w Skwierzynie przy ul. Czerwonego Krzyża 10, zatwierdzonej decyzją o pozwoleniu na budowę nr 565/07 z dnia 05.06.2007 roku Starosty Zielonogórskiego zmienionej decyzją z dnia 20.06.2008 roku (znak sprawy: AB-S/7351/43/07r./08r.) i decyzją z dnia 25.08.2009 roku (znak sprawy: AB.73516-06-4/09) oraz zatwierdzonej decyzją o pozwoleniu na budowę nr 58/07 z dnia 05.11.2007 roku Wojewody Lubuskiego zmienionej decyzją nr 42/2008 z dnia 02.07.2008 roku.
- 3.3. Zakres czynności dotyczących kompleksowego pełnienia nadzoru inwestorskiego w imieniu i na rzecz Zamawiającego obejmuje w szczególności:
  - 3.3.1. pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane poprzez m. in. regularne wizytowanie budowy, sprawowanie kontroli technicznej zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, umową na roboty budowlane, pozwoleniami na budowę, uzgodnieniami, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również monitorowanie postępu robót,
  - 3.3.2. koordynacja pracy zespołu inspektorów nadzoru w branżach, o których mowa w punkcie 3.1., informowanie Zamawiającego o każdorazowej zmianie inspektorów nadzoru w poszczególnych branżach wraz z przekazaniem kopii stosownych uprawnień nowych inspektorów,
  - 3.3.3. udział w przekazaniu placu budowy,

- 3.3.4. codzienna obecność na terenie budowy w dni pracy wykonawcy robót budowlanych oraz na każde wezwanie Zamawiającego we wskazanym przez niego terminie (obecność na placu budowy potwierdzana będzie przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do książki obecności – książka dostępna będzie na plac budowy w miejscu uzgodnionym przez Zamawiającego, Wykonawcę i inspektora nadzoru inwestorskiego),
- 3.3.5. dopilnowanie zamontowania przez wykonawcę robót budowlanych tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także tablic reklamowych o finansowaniu operacji ze środków Unii Europejskiej; zgłaszanie Zamawiającemu nieprawidłowości w zakresie przestrzegania przepisów bhp na terenie budowy inwestycji,
- 3.3.6. sprawdzanie rozliczeń finansowych wykonawcy robót budowlanych pod względem zgodności z harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz kontrola prawidłowości treści dokumentów rozliczeniowych wystawianych przez wykonawcę robót (m. in. pisemne akceptowanie składanych przez wykonawcę robót budowlanych protokołów do faktur częściowych po każdym odbiorze częściowym, i faktury końcowej, uwzględniających rzeczywiście wykonany zakres robót narastająco od początku budowy),
- 3.3.7. opiniowanie, wnioskowanych przez wykonawcę robót budowlanych, zmian w harmonogramie rzeczowo – finansowym robót,
- 3.3.8. organizowanie w siedzibie Zamawiającego minimum raz na dwa tygodnie (w dni ustawowo robocze w godzinach porannych nie później niż do godz. 10:00) cyklicznych narad koordynacyjno – technicznych dotyczących realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w punkcie 3.1., przy udziale przedstawicieli Zamawiającego (ok. 6 osób), wykonawcy robót budowlanych i innych uczestników procesu inwestycyjnego (obowiązkowa obecność inspektorów branżowych nadzorujących aktualnie realizowane zadania), kierowanie ww. naradami oraz sporządzanie z tych narad protokołów (obsługa i organizacja spotkań należy do Wykonawcy),
- 3.3.9. inicjowanie na żądanie Zamawiającego dodatkowych narad koordynacyjno – technicznych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego oraz sporządzanie protokołów z tych narad (dodatkowe narady muszą być organizowane w siedzibie Zamawiającego w dni ustawowo robocze w godzinach porannych nie później niż do godz. 10:00),
- 3.3.10. bieżące rozwiązywanie problemów technicznych budowy we wszystkich branżach występujących przy realizacji zadania inwestycyjnego,
- 3.3.11. bieżące kontrolowanie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy, nadzór nad prawidłowym prowadzeniem dokumentacji budowy,
- 3.3.12. nadzór nad obsługą geodezyjną i pisemne akceptowanie (przed obiorami) geodezyjnych szkiców tyczenia i kontroli położenia obiektów, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, zestawienia wykonanych elementów budowy przedstawionych przez geodetę oraz potwierdzanie wykonania pomiarów wpisami do dziennika budowy,
- 3.3.13. współpraca z autorami projektu budowlanego i nadzorem autorskim (jeśli będzie taka konieczność),
- 3.3.14. rozstrzyganie, w porozumieniu z kierownikiem budowy, wątpliwości natury technicznej powstałych w okresie realizacji robót,
- 3.3.15. stałe konsultacje i doradztwo fachowe w imieniu i na rzecz Zamawiającego,
- 3.3.16. przestrzeganie terminów wynikających z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych,
- 3.3.17. egzekwowanie postanowień umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych oraz postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia w trakcie realizacji robót budowlanych,
- 3.3.18. przygotowywanie dokumentów (dowodów) na uzasadnienie egzekwowania przez Zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane,
- 3.3.19. utrzymywanie na bieżąco łączności pomiędzy wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego, a także z przedstawicielami Zamawiającego we wszystkich sprawach dotyczących realizacji i rozliczania robót (wszelkie spory powstałe pomiędzy Wykonawcą a inspektorem nadzoru budowlanego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego rozstrzygać będzie Zamawiający),

- 3.3.20. składanie, w terminie do 3 dni roboczych po upływie każdego miesiąca realizacji umowy, sprawozdań z realizacji zadania z uwzględnieniem w szczególności wskazania wszelkich zagrożeń i zaistniałych problemów w wykonaniu harmonogramu rzeczowo – finansowego (np. w zakresie dotrzymania terminu wykonania zadania), wszelkich niezgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową, wszelkich czynników mogących prowadzić do konieczności wprowadzenia zmian w umowie (w przypadku gdy w opinii nadzoru inwestorskiego nie ma żadnych zagrożeń i problemów związanych z realizacją inwestycji, sprawozdanie takie powinno zawierać taką opinię),
- 3.3.21. kontrolowanie gospodarki materiałowej oraz sprawdzanie jakości materiałów i wyrobów przed ich wbudowaniem pod kątem dopuszczenia do stosowania w budownictwie (zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami prawa), a w szczególności zapobieganie stosowaniu wyrobów o parametrach innych niż w dokumentacji projektowej (a nie zmienionych w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego), względnie wadliwych lub nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 3.3.22. w przypadku, gdy zajdzie niezbędna konieczność, zatwierdzanie, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, przedstawianych przez wykonawcę robót budowlanych propozycji nowych rozwiązań materiałowych,
- 3.3.23. sprawdzanie autentyczności i zgodności ze stanem faktycznym przedstawianych przez wykonawcę robót budowlanych atestów, certyfikatów, kart gwarancyjnych na wbudowane materiały i urządzenia,
- 3.3.24. potwierdzanie zakresu faktycznego wykonanych robót budowlanych poprzez sprawdzanie i podpisywanie protokołów odbiorów częściowych i końcowego oraz wszelkiej innej dokumentacji wymaganej obowiązującymi przepisami prawa oraz wymaganymi przez Zamawiającego,
- 3.3.25. potwierdzanie usunięcia wad przez wykonawcę robót budowlanych w toku realizacji zadania inwestycyjnego, w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, wykazanych w protokołach odbiorów częściowych i końcowego,
- 3.3.26. kontrolowanie postępu robót oraz zatwierdzanie rysunków wykonawczych i powykonawczych oraz harmonogramów rzeczowo – finansowych,
- 3.3.27. dokumentowanie czynności odbioru oraz dokonywanie odbiorów robót budowlanych zgodnie z postanowieniami umowy o roboty budowlane, w tym w szczególności:
  - 3.3.27.1. sprawdzanie robót budowlanych ulegających zakryciu lub robót zanikających oraz udział przy ich odbiorze (odbioru potwierdzone wpisem w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru),
  - 3.3.27.2. udział w przygotowaniu i przeprowadzaniu prób, rozruchów, odbiorów technicznych maszyn i urządzeń oraz sporządzanie i podpisywanie protokołów potwierdzających wykonanie prób, rozruchów lub odbiorów technicznych,
  - 3.3.27.3. udział w odbiorach częściowych i końcowym robót budowlanych oraz sporządzanie i podpisywanie protokołów odbiorów częściowych i odbioru końcowego (protokoły podpisują również przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego),
  - 3.3.27.4. nadzór nad prawidłowością treści protokołów odbiorów, wykonania prób, rozruchów, odbiorów technicznych,
  - 3.3.27.5. kompletowanie dokumentów z odbiorów, protokołów badań, prób, pomiarów, rozruchów, odbiorów technicznych, atestów, certyfikatów, kart gwarancyjnych (niniejsza dokumentacja przekazywana będzie Zamawiającemu przynajmniej raz na dwa tygodnie na spotkaniach, o których mowa w punkcie 3.3.8.),
- 3.3.28. wykonanie w 2 egzemplarzach pełnej dokumentacji fotograficznej (kolorowej) z realizacji budowy w wersji drukowanej i elektronicznej (niniejsza dokumentacja musi zostać przekazana przez Wykonawcę Zamawiającemu najpóźniej w dniu doręczenia Zamawiającemu ostatniej faktury VAT za świadczone usługi nadzoru inwestorskiego),
- 3.3.29. przygotowanie i skompletowanie dokumentów niezbędnych do zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz przekazania obiektu do użytkowania, sporządzenie zawiadomienia do organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania,
- 3.3.30. niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o:

- 3.3.30.1. konieczności wykonania zamówień dodatkowych (robót zamiennych) nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych (bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności nadzór inwestorski nie jest uprawniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych wiążących poleceń w zakresie ich wykonania),
- 3.3.30.2. pojawieniu się alternatywy dla rozwiązań projektowych będących przedmiotem wykonania przez wykonawcę robót budowlanych (bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności nadzór inwestorski nie jest uprawniony do podejmowania decyzji w sprawie zmian w projekcie; przed uzyskaniem akceptacji Zamawiającego nadzór inwestorski zobowiązany jest uzyskać zgodę autora projektu wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności na dokonanie zmian w projekcie),
- 3.3.30.3. konieczności wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w umowie o wykonanie robót budowlanych, niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią (nadzór inwestorski zobowiązany jest w takiej sytuacji powiadomić Zamawiającego o zdarzeniu i podjąć niezbędne kroki w celu zażegnania niebezpieczeństwa lub awarii),
- 3.3.31. weryfikowanie konieczności wykonania robót, o których mowa w punkcie 3.3.30. oraz sporządzanie, po uprzedniej konsultacji z Zamawiającym, protokołów konieczności wykonania tych robót wraz ze szczegółowym uzasadnieniem i ich skosztorysowaniem,
- 3.3.32. prowadzenie rozliczeń budowy w sposób umożliwiający prawidłowe sporządzenie dowodów wytworzenia środków trwałych (OT),
- 3.3.33. udział w kontrolach i przeglądach przeprowadzanych przez instytucje do tego upoważnione, w tym przez instytucję zarządzającą Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013, w okresie do sporządzenia zawiadomienia do organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na wykonane usługi,
- 3.3.34. udział w przeglądach gwarancyjnych wynikających z umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych (okres gwarancji na wykonane roboty budowlane będzie wynosił 36 miesięcy); do dnia upływu terminu gwarancji jakości wykonawca powinien być dostępny na każde żądanie Zamawiającego,
- 3.3.35. sporządzanie dokumentacji z przeglądów gwarancyjnych obejmującej w szczególności wykaz usterek i wad, zaleceń odnośnie ich usunięcia oraz sporządzanie wezwań do usunięcia usterek i wad w okresie gwarancji jakości,
- 3.3.36. dokonywanie odbioru robót realizowanych przez wykonawcę w okresie gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, w tym w szczególności sprawdzanie poprawności usunięcia usterek i wad stwierdzonych podczas przeglądów gwarancyjnych, a nadto sporządzanie dokumentacji odbioru ww. robót, w tym protokołów odbioru,
- 3.3.37. udział w rozliczaniu środków finansowych pochodzących ze źródeł zewnętrznych, w tym w szczególności kompletowanie wszystkich wymaganych dokumentów koniecznych do rozliczenia zadania i uzyskania dofinansowania, przygotowywanie pisemnych wyjaśnień dla jednostek współfinansujących, itp.,
- 3.3.38. podejmowanie innych działań, nie ujętych w niniejszym wykazie, które zabezpieczą będą interes Zamawiającego i przyczynią się do sprawnego oraz prawidłowego zrealizowania zadania inwestycyjnego.
- 3.4. Czynności, o których mowa w ust. 3.3., wykonywane będą w okresie realizacji robót budowlanych, na terenie budowy lub poza nim, stosownie do potrzeb zaistniałych w toku realizacji robót oraz po ich realizacji zgodnie z postanowieniami punktów 3.3.33. – 3.3.36.
- 3.5. Zakres robót będących przedmiotem pełnienia nadzoru inwestorskiego został dołączony do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci przedmiaru robót oraz opisu technicznego wykonania i odbioru robót (rozdział 3 do SIWZ).

#### **4. Informacja na temat ofert wariantowych, częściowych oraz o przewidywanych zamówieniach dodatkowych i uzupełniających przewidzianych art. 67 ust. 1 pkt. 5, 6 i 7 ustawy PZP.**

- 4.1. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.
- 4.2. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.

4.3. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości udzielenia zamówienia dodatkowego zgodnie z przesłankami ujętymi w art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy PZP.

4.4. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości udzielenia zamówienia uzupełniającego, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7.

## 5. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

5.1. Termin realizacji zamówienia ustala się na okres **od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia upływu terminu do wniesienia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego, przypadającego nie później niż do 31.12.2010 roku.**

## 6. Opis sposobu przygotowania ofert:

6.1. Ofertę należy sporządzić na **formularzu oferty**, stanowiącym załącznik nr 1 do rozdziału I - Instrukcji dla Wykonawców. Oferta musi obejmować całość zamówienia i spełniać wszystkie wymagania SIWZ.

6.2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez tego samego Wykonawcę więcej, niż jednej oferty lub oferty zawierającej wariantowe wykonanie przedmiotu zamówienia spowoduje odrzucenie oferty lub ofert tego Wykonawcy. Wykonawca wchodzący w skład grupy podmiotów składających ofertę wspólnie (*w szczególności spółki cywilne, konsorcjum itp.*) **nie może** złożyć samodzielnie niezależnej oferty.

6.3. Do oferty należy załączyć wszystkie dokumenty wymagane odpowiednimi postanowieniami pkt. 8 Instrukcji dla Wykonawców.

6.4. Jeżeli któryś z wymaganych dokumentów składanych przez wykonawcę jest sporządzony w języku obcym dokument taki należy złożyć wraz z tłumaczeniem poświadczonym przez Wykonawcę. Dokumenty sporządzone w języku obcym bez wymaganych tłumaczeń nie będą brane pod uwagę.

6.5. W przypadku, gdy Wykonawca, jako załącznik do oferty, dołącza kopię innego dokumentu niż pełnomocnictwo, kopia każdej strony tego dokumentu musi być potwierdzona „za zgodność z oryginałem” przez osobę uprawnioną do złożenia oferty w imieniu Wykonawcy. Poświadczenie powinno zawierać sformułowanie „za zgodność z oryginałem”, pieczętkę imienną osoby podpisującej oraz jej podpis lub parafę, a w przypadku braku imiennej pieczętki, czytelny podpis zawierający imię i nazwisko. Natomiast odpis pełnomocnictwa musi być uwierzytelniony przez notariusza.

6.6. Oferta musi być złożona w oryginale pod rygorem nieważności **w 2 egzemplarzach (1 oryginał i 1 kopia – kopia może być kserokopią oryginału potwierdzoną za zgodność)**, w formie pisemnej, sporządzona w języku polskim, napisana na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem oraz podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenia Wykonawcy muszą być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

6.7. Pełnomocnictwo do podpisania oferty lub jego odpis uwierzytelniony przez notariusza musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.

6.8. Wszystkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł zmiany, muszą być parafowane przez osobę/osoby podpisujące ofertę.

6.9. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. W celu czytelnego zamieszczenia odpowiedniej ilości informacji wzory załączników można dopasować do indywidualnych potrzeb zachowując jednak brzmienie ich wzorcowej treści.

6.10. Wszystkie **strony** oferty oraz pozostałe dokumenty powinny być ponumerowane, podpisane i trwale spięte w jedną całość.

6.11. Informacje składane w trakcie postępowania, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: ***NIE UDOSTĘPNIĄĆ INNYM UCZESTNIKOM POSTĘPOWANIA. INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART. 11 ust. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI*** (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.) i załączone jako odrębna część, nie związana z ofertą w sposób trwały. Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych w tym m.in. z zapisu art. 86 ust. 4 PZP.

- 6.12. Wykonawca winien **umieścić ofertę (wraz z wypełnionymi załącznikami) w 2 egzemplarzach** w kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego podany w pkt. 1 Instrukcji dla Wykonawców. Koperta musi posiadać oznaczenia:

**Oferta w sprawie przetargu nieograniczonego pn.:**

**„Pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach zadania: »Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej wraz z przepompowniami ścieków w miejscowościach Cigacice, Górki Małe, Górzynkowo, Nowy Świat wraz z odprowadzaniem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na działce oznaczonej geodezyjnie nr 117/10 w obrębie Nowy Świat«»**

**„Nie otwierać przed 30.12.2009r. do godziny 12<sup>15</sup>»**

oraz **nazwę i adres** Wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia lub wycofania jej przez Wykonawcę przed terminem otwarcia ofert.

- 6.13. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę, pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert określonym w pkt. 12.1. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi być przygotowane, opieczetowane i oznaczone zgodnie z postanowieniami pkt. 6.12, a koperta musi być dodatkowo oznaczona określeniem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
- 6.14. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
- 6.15. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 6.16. Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

**7. Warunki udziału Wykonawców w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny spełnienia tych warunków:**

- 7.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 i nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy PZP. Na potwierdzenie spełnienia warunków, o których mowa w zdaniu 1, Wykonawca musi:
- 7.1.1. załączyć aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, **wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert** (każda strona kserokopii podpisana za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy),
- 7.1.2. załączyć aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy Prawo zamówień publicznych **wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert**,
- 7.1.3. załączyć aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo zamówień publicznych **wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert**,
- 7.1.4. załączyć aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu **wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**,
- 7.1.5. dysponować środkami finansowymi wystarczającymi do realizacji przedmiotu zamówienia przy założeniu, że wynagrodzenie za zakres usług objętych zamówieniem będzie wypłacane w czterech transzach za faktycznie odebrane roboty, w terminach wypłaty wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych, w następujących wysokościach:
- 1) transza pierwsza płatna do 31 marca 2010 roku w kwocie 15% wartości całkowitego wynagrodzenia określonego w ofercie przez wykonawcę za usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego,



- 2) transza druga płatna do 30 czerwca 2010 roku w kwocie 35 % wartości całkowitego wynagrodzenia określonego w ofercie przez wykonawcę za usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego,
- 3) transza trzecia płatna do 30 września 2010 roku w kwocie 20% wartości całkowitego wynagrodzenia określonego w ofercie przez wykonawcę za usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego,
- 4) transza czwarta płatna, po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia i upływu terminu do wniesienia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego przypadającego nie później niż do 31 grudnia 2010 roku w kwocie 30% wartości całkowitego wynagrodzenia określonego w ofercie przez wykonawcę za usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego;

UWAGA 1: Wypłata poszczególnych transz wynagrodzenia za usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego może zostać dokonana wyłącznie na podstawie faktycznie odebranych robót budowlanych. Terminy i zakres wykonania robót przez wykonawcę robót budowlanych przedstawiać się będą następująco:

1) do 1 marca 2010 roku wykonawca robót budowlanych musi wykazać się wykonaniem robót o wartości minimum 15% całkowitego wynagrodzenia określonego przez niego w ofercie (potwierdzeniem wykonania robót na tę wartość będą wpisy w dzienniku budowy oraz protokoły odbiorów częściowych robót ze wskazaną wartością wykonanych robót),

2) od dnia 2 marca 2010 roku do 31 maja 2010 roku wykonawca robót budowlanych musi wykazać się wykonaniem robót o wartości minimum 35% całkowitego wynagrodzenia określonego przez niego w ofercie (potwierdzeniem wykonania robót na tę wartość będą wpisy w dzienniku budowy oraz protokoły odbiorów częściowych robót ze wskazaną wartością wykonanych robót)

3) od dnia 1 czerwca 2010 roku do 31 sierpnia 2010 roku wykonawca robót budowlanych musi wykazać się wykonaniem robót o wartości minimum 20% całkowitego wynagrodzenia określonego przez niego w ofercie (potwierdzeniem wykonania robót na tę wartość będą wpisy w dzienniku budowy oraz protokoły odbiorów częściowych robót ze wskazaną wartością wykonanych robót)

4) od dnia 1 września 2010 roku do 1 grudnia 2010 roku wykonawca robót budowlanych musi wykazać się wykonaniem robót o wartości minimum 30% całkowitego wynagrodzenia (lub mniejszą, jeśli w pozostałych terminach wartość robót przekraczała minimalną wartość wskazaną przez Zamawiającego) określonego przez niego w ofercie (potwierdzeniem wykonania robót na tę wartość będą wpisy w dzienniku budowy oraz protokoły odbiorów częściowych robót ze wskazaną wartością wykonanych robót).

W przypadku, gdy z jakiegokolwiek powodu wykonawca robót budowlanych opóźni ich wykonanie, to terminy wypłaty poszczególnych transz wynagrodzenia za usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego zostaną przesunięte adekwatnie do terminów wypłaty wynagrodzenia dla wykonawcy robót budowlanych przy zachowaniu ich procentowej wysokości.

**W związku z tym wymagane jest udokumentowanie dostępu do środków finansowych w wysokości co najmniej 70.000,00 zł w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, zapewniających jego prawidłową realizację (w przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających dane w innych walutach niż złote polskie, to waluty te będą przeliczane przez Zamawiającego na PLN według średniego kursu PLN do tych walut ogłoszonego przez NBP w dniu ukazania się ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych) – w celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w którym posiadają rachunek, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, potwierdzającą posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej w wymaganej wysokości. W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniana będzie ich łączna sytuacja ekonomiczna i finansowa, jednakże w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich;**

- 7.1.6. być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę nie mniejszą niż zaproponowane wynagrodzenie za usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego (w przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających dane w innych walutach niż złote polskie, to waluty te będą przeliczane przez Zamawiającego na PLN według średniego kursu PLN do tych walut ogłoszonego przez NBP w dniu ukazania się ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych);

UWAGA: W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy muszą złożyć polisę, a w przypadku jej braku inny dokument, potwierdzający, że są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniane będzie ich łączne ubezpieczenie, jednakże w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich. Zapis punktu 16.9. Instrukcji dla Wykonawców stosuje się odpowiednio.

- 7.1.7. wykazać się zrealizowaniem, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywaniem, udokumentowanym np. referencjami, protokołami, itp., w okresie ostatnich trzech

lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, usług odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. wykazać się wykonaniem w okresie nie dłuższym niż 24 miesiące co najmniej jednej usługi polegającej na świadczeniu usług w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji w zakresie budowy sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej lub gazowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o długości nie mniejszej niż 18 km;

UWAGA 1: W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć wykaz wykonanych usług sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej Instrukcji dla Wykonawców oraz dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie. W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, załącznik niniejszy Wykonawcy wypełniają wspólnie.

UWAGA 2: Przedkładane dokumenty potwierdzające, że zrealizowane usługi zostały wykonane należycie muszą zawierać co najmniej:

- ✓ wskazanie, że Wykonawca składający ofertę w niniejszym postępowaniu realizował usługi, których dokumenty dotyczą,
- ✓ wskazanie podmiotu na rzecz którego realizowane były usługi,
- ✓ wskazanie zakresu robót będących przedmiotem nadzoru,
- ✓ wskazanie wartości robót będących przedmiotem nadzoru,
- ✓ wskazanie daty rzeczywistej realizacji usługi (rozpoczęcia i zakończenia),
- ✓ wskazanie daty przewidywanego, przez podmiot na rzecz którego realizowane były usługi, terminu zakończenia przedmiotu nadzoru,
- ✓ wskazanie miejsca wykonywania przedmiotu nadzoru,
- ✓ opinię podmiotu na rzecz którego realizowane były usługi stwierdzającą, że usługi zostały wykonane należycie.

7.1.8. mieć do dyspozycji odpowiednio wykwalifikowany personel w celu obsadzenia stanowisk:

- 1) koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego,
- 2) inspektorów nadzoru z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń (min. 1 osoba), drogowej (min. 1 osoba), instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (min. 2 osoby) oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (min. 1 osoba),

UWAGA 1: Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz inspektorzy nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych muszą wykazać się nadzorowaniem przynajmniej jednej inwestycji w zakresie budowy sieci kanalizacyjnej o łącznej długości minimum 10 000 mb (na potwierdzenie spełnienia wymagań należy załączyć np. referencje, protokoły, itp.)

UWAGA 2: Wszystkie osoby wyszczególnione w punkcie 3) muszą wykazać się minimum pięcioletnim doświadczeniem w nadzorowaniu robót w zakresie posiadanych przez siebie uprawnień w specjalnościach określonych powyżej, być członkami Izby Inżynierów Budownictwa, mieć opłacone wymagane składki zgodnie z ustawą o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późniejszymi zmianami) oraz mieć opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2003 r., Nr 220, poz. 2174).

UWAGA 3: W skład zespołu inspektorów nadzoru może wchodzić dowolna liczba osób. Zamawiający określając wymogi dla każdego z inspektorów nadzoru w poszczególnych branżach dopuszcza możliwość łączenia funkcji inspektora dowolnej branży z funkcją koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego. Za prawidłowy dobór osób do wykonania niniejszego zamówienia odpowiedzialny jest Wykonawca.

UWAGA 4: W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu niniejszego zamówienia wraz z zakresem wykonywanych przez nich czynności sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej Instrukcji dla Wykonawców, wypełnione formularze CV z opisem doświadczenia zawodowego dla każdej osoby wymienionej w punkcie 1) – 2) oraz dokumenty, o których mowa w uwadze 1 i 2 niniejszego punktu. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia dwóch lub więcej Wykonawców powinni oni przedłożyć wykaz na jednym załączniku.

7.2. Oferta musi być złożona w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin składania ofert.

- 7.3. Oferta powinna być zgodna w kwestii sposobu jej sporządzenia, oferowanego przedmiotu i warunków zamówienia, ze wszystkimi wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 7.4. Zamawiający **nie ogranicza** udziału Podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do Instrukcji dla Wykonawców, tych części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom.

UWAGA: Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą wskazanym w ofercie. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z harmonogramem rzeczowo – finansowym obejmującym wykonanie tych robót, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń co do warunków umowy, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy o podanej treści. Umowa taka powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

- 7.5. Złożenie oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
- 7.5.1. W przypadku składania oferty przez Wykonawców, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia, konieczne jest ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo podpisane przez wszystkich Wykonawców musi być dołączone do oferty. Pełnomocnictwo musi jednoznacznie określać postępowanie, do którego się odnosi i precyzować zakres umocowania, musi też wymieniać w treści wszystkich wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie. Każdy z wykonawców musi podpisać się na dokumencie pełnomocnictwa. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia, są zobowiązani przedstawić Zamawiającemu stosowne porozumienie w formie umowy cywilnej (umowa konsorcjum) zgodnie z postanowieniami punktu 16.12. niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.
- 7.6. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości i formie określonej przez Zamawiającego w punkcie 11 niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.
- 7.7. Spełnienie powyższych warunków podlegać będzie ocenie Zamawiającego dokonywanej metodą 1 - 0, tj. spełnia - nie spełnia, w oparciu o dokumenty, oświadczenia i inne materiały stanowiące załączniki do oferty przedłożonej przez Wykonawcę. Oferta spełniająca warunki otrzyma ocenę „spełnia” natomiast oferta niespełniająca wymogów otrzyma ocenę „nie spełnia” i zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt. 10 i art. 22 ust.1 pkt. 1-3 ustawy PZP Wykonawca zostanie wykluczony z ubiegania się o udzielenie zamówienia, a jego oferta zostanie odrzucona.

## **8. Dokumenty i oświadczenia, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

- 8.1. Oferta Wykonawcy na formularzu stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej SIWZ.
- 8.2. Dane Wykonawcy na formularzu stanowiącym **załącznik nr 1a** do niniejszej SIWZ.
- 8.3. Oświadczenie, że Wykonawca posiada niezbędny potencjał finansowy, techniczny oraz doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z art. 24 ust. 1 i 2 oraz, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy PZP na druku stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej SIWZ, a w przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum oświadczenia na formularzach stanowiących **załącznik nr 2a i 2b** do niniejszej SIWZ.
- 8.4. Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców na formularzu stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszej SIWZ oraz dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie (np. protokoły odbioru robót, referencje, listy polecające, itp.).
- 8.5. Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności na formularzu stanowiącym **załącznik nr 4** do niniejszej SIWZ wraz z wypełnionymi formularzami CV z opisem doświadczenia zawodowego dla każdej osoby wymienionej w ww. wykazie na formularzu stanowiącym **załącznik nr 4a** do niniejszej SIWZ oraz dokumenty potwierdzające, że inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,

instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nadzorowali przynajmniej jedną inwestycję w zakresie budowy sieci kanalizacyjnej o łącznej długości minimum 10.000 mb (np. referencje, listy polecające, itp.).

- 8.6. Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie, o którym mowa w punkcie 8.5. Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował opisane jako **załącznik nr 4b**.
- 8.7. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, **wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert** (każda strona kserokopii podpisana za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy) opisany jako **załącznik nr 5**.
- 8.8. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy Prawo zamówień publicznych **wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert** opisana jako **załącznik nr 6**.
- 8.9. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo zamówień publicznych **wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert** opisana jako **załącznik nr 7**.
- 8.10. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu **wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert** opisane jako **załącznik nr 8**.
- 8.11. Informacja banku finansującego lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, w której potwierdza się wielkość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w wysokości niezbędnej do zrealizowania zadania na warunkach ustalonych w punkcie 7.1.5. opisana jako **załącznik nr 9**.
- 8.12. Polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę nie mniejszą niż zaproponowane wynagrodzenie za usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego opisana jako **załącznik nr 10**.
- 8.13. Dowód wpłaty/wniesienia wadium opisany jako **załącznik nr 11**.
- 8.14. Zaakceptowany projekt umowy opisany jako **załącznik nr 12**.
- 8.15. W przypadku składania oferty przez Wykonawców, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia – prawnie ustanowione pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt. 6.7, dla wybranego przedstawiciela do reprezentowania ich w postępowaniu, zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy PZP opisane jako **załącznik nr 13**.

***Uwaga: W przypadku składania ofert przez podmioty występujące wspólnie właściwe dokumenty opisane w ust. 8.7. - 8.11. muszą być złożone przez każdy podmiot współuczestniczący.***

- 8.16. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do wymaganych dokumentów stosuje się on do przepisów Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006r w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane ( Dz. U. z 2006 r., Nr 87 poz. 605 z późniejszymi zmianami).

## **9. Opis sposobu obliczania ceny ofertowej:**

- 9.1. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą dokonywane w PLN.
- 9.2. Wykonawca zobowiązany jest do podania w druku oferty **ceny ryczałtowej** (netto i brutto) za wykonanie całego przedmiotu zamówienia wyrażonej cyfrowo i słownie w PLN. Cena brutto, wyliczona przez Wykonawcę, musi zawierać podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe ustalenie podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
- 9.3. Cena oferty winna obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca przy realizacji zamówienia. Podstawą do określenia ceny ryczałtowej oferty jest zakres robót podany w opisie przedmiotu zamówienia (punkt 3 Instrukcji dla Wykonawców), przedmiar robót, opis techniczny

wykonania i odbioru robót (rozdział 3 do SIWZ), wszystkie postanowienia SIWZ (szczególnie postanowienia punktu 16.9.) oraz wszelkie inne koszty, które Wykonawca poniesie w celu wykonania przedmiotu umowy, związane z jego realizacją, w szczególności koszty dojazdu na teren budowy, organizacji i obsługi narad koordynacyjno – technicznych, uczestnictwa w przeglądach i odbiorach w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady robót budowlanych (okres gwarancji na wykonane roboty budowlane będzie wynosił 36 miesięcy).

- 9.4. Cena określona przez Wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i musi uwzględniać w swej wartości wzrost cen w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena ryczałtowa określona przez Wykonawcę nie będzie podlegała waloryzacji ze względu na inflację w okresie ważności umowy.
- 9.5. Zamawiający **nie dopuszcza** stosowania opustów kwotowych ani procentowych od ceny ryczałtowej wyliczonej zgodnie z zapisami pkt. 9.3 – 9.4.
- 9.6. Zamawiający nie przewiduje dokonywania przedpłat na wykonane usługi.
- 9.7. Zapłata należności nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę, po dokonaniu, bez zastrzeżeń, odbiorów częściowych wykonanych robót budowlanych oraz udokumentowaniu przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, w następujących transzach:
  - 9.7.1. transza pierwsza płatna do 31 marca 2010 roku w kwocie 15% wartości całkowitego wynagrodzenia określonego w ofercie przez wykonawcę za usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego,
  - 9.7.2. transza druga płatna do 30 czerwca 2010 roku w kwocie 35 % wartości całkowitego wynagrodzenia określonego w ofercie przez wykonawcę za usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego,
  - 9.7.3. transza trzecia płatna do 30 września 2010 roku w kwocie 20% wartości całkowitego wynagrodzenia określonego w ofercie przez wykonawcę za usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego,
  - 9.7.4. transza czwarta płatna, po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia i upływu terminu do wniesienia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego przypadającego nie później niż do 31 grudnia 2010 roku w kwocie 30% wartości całkowitego wynagrodzenia określonego w ofercie przez wykonawcę za usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego.
- 9.8. Wypłata poszczególnych transz wynagrodzenia za usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego, o których mowa w punkcie 9.7., może zostać dokonana wyłącznie na podstawie faktycznie odebranych robót budowlanych. W przypadku, gdy z jakiegokolwiek powodu wykonawca robót budowlanych opóźni ich wykonanie, to terminy wypłaty poszczególnych transz wynagrodzenia za usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego zostaną przesunięte adekwatnie do terminów wypłaty wynagrodzenia dla wykonawcy robót budowlanych przy zachowaniu ich procentowej wysokości (zgodnie z postanowieniami punktu 7.1.5.)
- 9.9. Termin płatności faktury ustala się do **30 dni** licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu z jego konta na konto Wykonawcy podane na fakturze.
- 9.10. Zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy PZP Zamawiający poprawi w ofercie:
  - oczywiste omyłki pisarskie
  - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści ofertyniezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

## 10. Kryteria wyboru oferty:

- 10.1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagą:

- CENA

- 100%

Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania określonego kryterium, otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałym Wykonawcom spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów wyliczona zgodnie z poniższym wzorem:

- Wc wg kryterium CENA:

$$Wc = \frac{\text{cena minimalna}}{\text{cena oferty badanej}} \cdot 100 \text{ pkt}$$

10.2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie najkorzystniejsza, zgodnie z art. 2 pkt. 5 ustawy PZP i otrzyma największą liczbę punktów.

#### 11. Wymagania dotyczące wadium oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

11.1. **Oferta winna być zabezpieczona wadium w wysokości 6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100).**

11.1.1. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu na rachunek bankowy
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (j.t. Dz. U. z 2007r., Nr 42, poz. 275 z późniejszymi zmianami).

11.1.2. Wadium wniesione w formie pieniężnej należy wpłacić na konto Zamawiającego w BZ WBK S.A. O/Sulechów nr 22 1090 1580 0000 0000 5805 0470.

11.1.3. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:

- 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczającej udzielającej gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
- 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
- 3) kwotę gwarancji,
- 4) termin ważności gwarancji,
- 5) zobowiązanie gwaranta do „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie lub nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy”.

Postanowienia niniejszego punktu stosuje się odpowiednio do poręczeń, o których mowa w punkcie 11.1.1. 2) i 5).

11.1.4. Wadium musi zostać wniesione przed terminem składania ofert, najpóźniej do **30.12.2009 roku do godz. 12:00** na cały okres związania ofertą. **Wadium musi być bezwarunkowe i nieodwołalne.**

11.1.5. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego, tzn. data wpływu środków na rachunek. Przy wnoszeniu wadium Wykonawca powinien powołać się na oznaczenie oferty podane przez Zamawiającego na wstępie, tj. jako tytuł operacji należy wpisać: „**Wadium na przetarg znak sprawy: ZP-NIKSC/23/12/2009**”.

11.1.6. **Wadium wnoszone w pozostałych formach należy złożyć w postaci oryginału, najpóźniej w dniu składania ofert, tj. 30.12.2009 roku do godz. 12:00 w siedzibie Spółki w pokoju nr 23 /II piętro/.**

**UWAGA! Dopuszcza się dołączenie oryginałów tych dokumentów do oferty.**

11.1.7. Dyspozycje w zakresie zwrotu wadium Zamawiający przekaże niezwłocznie:

- 1) nie później niż następnego dnia po zakończeniu okresu związania ofertą,
- 2) po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego i wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy,

- 3) w przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, gdy protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin ich wnoszenia.
- 11.1.8. Dyspozycję w zakresie zwrotu wadium wniesionego w pieniądzu dla Wykonawcy, którego oferta została wybrana, Zamawiający przekaze niezwłocznie po podpisaniu przez Wykonawcę umowy i wniesieniu przez niego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 11.1.9. Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:
- 1) odmówi podpisania umowy, na warunkach określonych w ofercie,
  - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 3) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 11.1.10. Z zastrzeżeniem punktu 11.1.8. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy:
- 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
  - 2) który został wykluczony z postępowania,
  - 3) którego oferta została odrzucona.
- 11.1.11. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawców, którym zwrócono wadium na podstawie punktu 11.1.7.2) i 3), jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia protestu unieważniono czynność wykluczenia wykonawcy lub odrzucenia oferty. Wykonawcy wnoszą wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 11.1.12. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy PZP, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
- 11.2. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie za wykonanie zamówienia na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości.**
- 11.2.1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść najpóźniej w dniu podpisania umowy na cały okres wykonywania umowy, a także na cały okres gwarancji jakości udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych. Zabezpieczenie musi być bezwarunkowe i nieodwołalne.
- 11.2.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
- 1) pieniądzu na rachunek bankowy
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (j.t. Dz. U. z 2007r., Nr 42, poz. 275 z późniejszymi zmianami).
- 11.2.3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy nr: BZ WBK S.A. O/Sulechów nr 22 1090 1580 0000 0000 5805 0470.
- 11.2.4. Za termin wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego, tzn. data wpływu środków na rachunek. Przy wnoszeniu zabezpieczenia Wykonawca powinien umieścić następujący tytuł operacji: **„Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - znak sprawy: ZP-NIKSC/23/12/2009”**.
- 11.2.5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

11.2.6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w postaci gwarancji lub poręczenia, gwarancja lub poręczenie powinno być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i załączonym do niniejszej specyfikacji wzorem oraz powinno zawierać następujące elementy:

- 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (Zamawiającego) gwaranta lub poręczyciela (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji lub poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib,
- 2) określenie postępowania,
- 3) określenie przedmiotu postępowania,
- 4) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem,
- 5) kwotę gwarancji lub poręczenia,
- 6) zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji lub poręczenia,
- 7) zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji lub poręczenia, które ma być nieodwołalne i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.

11.2.7. Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie jej realizacji stosuje się art. 149 ustawy PZP.

11.2.8. Zabezpieczenie podlega zwrotowi lub zwolnieniu w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. w terminie 30 dni od dnia upływu terminu do wniesienia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego i rozliczenia zadania z Instytucją Zarządzającą Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013. Pozostałe 30% zabezpieczenia podlega zwrotowi w terminie nie późniejszym niż 15 dni po upływie umownego okresu gwarancji jakości i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych (okres gwarancji na wykonane roboty budowlane będzie wynosił 36 miesięcy).

11.2.9. Warunki i termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostały także w projekcie umowy.

11.2.10. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie zostanie przeznaczone na wykonanie usług oraz pokrycie roszczeń z tytułu kar umownych, odszkodowań oraz innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy.

## **12. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:**

12.1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 23 (sekretariat) w godzinach urzędowania lub przesłać, w taki sposób aby dotarła ona na adres Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie do **30.12.2009 r. do godz. 12:00**.

12.2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Zostaną one zwrócone Wykonawcom bez ich otwarcia po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

## **13. Opis sposobu porozumiewania się z Zamawiającym i udzielania wyjaśnień dotyczących SIWZ:**

13.1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać w formie pisemnej na adres Zamawiającego podany we wstępie lub przesłać faksem na numer 068 385 23 70 lub drogą elektroniczną na adres podany w punkcie 13.8. z zastrzeżeniem, że w przypadku składania oferty wymagana jest jej forma pisemna.

13.2. Zamawiający oświadcza, że specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz wszelkie informacje, odpowiedzi na złożone zapytania, modyfikacje specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a także protesty i ich rozstrzygnięcia będą zamieszczane na stronie internetowej Zamawiającego podanej w punkcie 13.8. w sekcji: Zamówienia publiczne / wg ustawy PZP / 2009.

13.3. Wykonawca może zwrócić się na piśmie (pocztą, faksem lub drogą elektroniczną) do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udziela wyjaśnień, chyba, że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający prześle treść zapytań wraz z wyjaśnieniem wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ bez ujawniania źródła zapytania oraz umieści w/w informacje na stronie internetowej, na której opublikowana została SIWZ.

13.4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawcy przekazują jakiegokolwiek dokumenty lub informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.



- 13.5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający prześle treść dokonanej zmiany specyfikacji wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ oraz zamieści na stronie internetowej, na której opublikowana została SIWZ.
- 13.6. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wszystkich Wykonawców, którym doręczono SIWZ oraz na stronie internetowej, na której opublikowana została SIWZ. Jeśli taka sytuacja będzie miała miejsce, to wszystkie prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawców odnoszące się do terminu pierwotnego będą odnosiły się do terminu zmienionego.
- 13.7. W przypadku, gdy zmiana SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
- 13.8. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego:
- e-mail: [zarzad@supekom.pl](mailto:zarzad@supekom.pl);
  - <http://supekom.bip.sulechow.pl>

#### **14. Termin związania ofertą:**

- 14.1. Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 30 dni.
- 14.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 14.3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 14.4. Pozostałe informacje dotyczące okresu związania ofertą znajdują się w art. 85 ustawy PZP.
- 14.5. W przypadku wniesienia protestu po upływie terminu składania ofert, bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu. O zawieszeniu biegu związania ofertą Zamawiający poinformuje niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty.

#### **15. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

- 15.1. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **30.12.2009r.** o godzinie **12<sup>15</sup>** w siedzibie Zamawiającego w sali konferencyjnej – pokój nr 3, parter, wejście od parkingu.

#### **16. Informacje o trybie otwarcia i oceny ofert:**

- 16.1. Zamawiający zaprasza wszystkich Wykonawców na otwarcie ofert - jest to czynność jawna.
- 16.2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 16.3. Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące cen zawartych w ofertach.
- 16.4. W przypadku, gdy Wykonawca nie był obecny na otwarciu ofert na jego wniosek Zamawiający prześle mu informację zawierającą nazwy i adresy Wykonawców, których oferty zostały otwarte, ceny tych ofert oraz kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 16.5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie zmiany jej treści z zastrzeżeniem art. 87 ust. 1a i 2 w zw. z art. 89 ust. 1 punkt 7 ustawy PZP.
- 16.6. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację
  - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

- 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 16.7. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w pkt. 16.6 pkt 1 również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
- 16.8. Po dokonaniu wyboru oferty Zamawiający przystąpi do zawarcia umowy z wykonawcą w trybie art. 94 ustawy PZP w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty z zastrzeżeniem art. 94 ust. 1a ustawy PZP. W zawiadomieniu wysłanym do Wykonawcy, którego oferta została wybrana Zamawiający określi miejsce i termin zawarcia umowy.
- 16.9. **Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o sumie ubezpieczenia nie mniejszej niż zaproponowane wynagrodzenie za usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego.** Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca. Umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej winna mieć charakter ciągły i obejmować ochroną ubezpieczeniową cały okres realizacji przedmiotu umowy, w tym przez okres trwania odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady (36 miesięcy). Dopuszcza się składanie kilku umów ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności następujących po sobie i spełniających warunki, o których mowa w zdaniu pierwszym i drugim.
- 16.10. Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu odpis polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w punkcie 16.9. wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia. Nadto, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazywać Zamawiającemu dowody uiszczenia składek ubezpieczeniowych
- 16.11. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązkom, o którym mowa w punkcie 16.9. Zamawiający uprawniony jest do zawarcia stosownej umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, w tym obciążenia go kosztami składek. Wykonawca zobowiązany jest pokryć należności Zamawiającego z powyższego tytułu niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy stosownego wezwania, a jeżeli nie pokryje należności w tym terminie, to wówczas Zamawiający pomniejszy wypłatę należności z wystawionej przez Wykonawcę faktury o należność z tytułu zawarcia stosownych umów ubezpieczenia
- 16.12. W przypadku wyboru oferty złożonej przez spółkę jawną (cywilną) przed podpisaniem umowy musi być złożona umowa spółki, a w przypadku składania oferty przez konsorcjum - umowa konsorcjum zawierająca co najmniej:
- określenie celu gospodarczego,
  - oznaczenie czasu trwania konsorcjum obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi,
  - solidarną odpowiedzialność każdego członka konsorcjum wobec zamawiającego obejmującą okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi,
  - wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia oraz upływu czasu gwarancji i rękojmi,
  - zakaz zmian w umowie bez zgody zamawiającego,
- Zamawiający nie dopuszcza składania umowy przedwstępnej konsorcjum lub umowy zawartej pod warunkiem zawieszającym
- 16.13. Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą będzie zobowiązany do zawarcia umowy na identycznych warunkach jak we wzorze umowy znajdującym się w Rozdziale 2 niniejszej SIWZ.
- 16.14. Zamawiający unieważni postępowanie na warunkach określonych w art. 93 ustawy PZP.
- 16.15. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:
- a) ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
  - b) złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert, - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

## **17. Przedstawiciele Zamawiającego uprawnieni do porozumiewania się z Wykonawcami:**

- pani Ewa Juryk – e-mail: [zarzad@supekom.pl](mailto:zarzad@supekom.pl)
- pani Justyna Knefel – e-mail: [justyna\\_knefel@supekom.pl](mailto:justyna_knefel@supekom.pl)

## **18. Pouczenie o środkach odwoławczych przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.**

- 18.1. Zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych środki ochrony prawnej przysługują wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 18.2. Zgodnie z art. 180 ust. 1 ustawy PZP w niniejszym postępowaniu wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest zobowiązany na podstawie ustawy PZP, można wnieść protest do Zamawiającego.
- 18.3. Protest wnosi się do Zamawiającego na piśmie pod rygorem bezskuteczności w terminie 7 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.
- 18.4. Protest dotyczący treści ogłoszenia i postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się w terminie 7 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej Zamawiającego.
- 18.5. Zgodnie z art. 184 ust. 1 i 1a w niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie od rozstrzygnięcia protestu dotyczącego:
  - opisu sposobu oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
  - wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia,
  - odrzucenia oferty.
- 18.6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Urzędu w terminie 5 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia protestu lub upływu terminu rozstrzygnięcia protestu jednocześnie przekazując kopię treści odwołania Zamawiającemu. Złożenie odwołania w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jego wniesieniem do Prezesa Urzędu.
- 18.7. Pozostałe informacje dotyczące środków ochrony prawnej znajdują się w Dziale VI ustawy PZP „Środki ochrony prawnej”.

## **19. Inne postanowienia.**

- 19.1. Zamawiający **nie przewiduje** aukcji elektronicznej.
- 19.2. Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.
- 19.3. Zamawiający **nie przewiduje** ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
- 19.4. Zamawiający dopuszcza w trakcie trwania umowy zmianę jej postanowień w następujących przypadkach:
  - 19.4.1. gdy zmianie ulegnie nazwa zadania, numery kont bankowych, siedziba którejkolwiek ze stron,
  - 19.4.2. gdy zmianie ulegną przedstawiciele stron i inspektorzy nadzoru inwestorskiego z zastrzeżeniem osób wymienionych w § 3 ust. 4 załączonego projektu umowy,
  - 19.4.3. gdy skróceniu ulegnie termin wykonania robót budowlanych, powodujący skrócenie okresu realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia,
  - 19.4.4. gdy wydłużeniu ulegnie termin wykonania robót budowlanych, spowodowany w szczególności nieterminowym przekazaniem terenu budowy, brakami lub wadami w dokumentacji projektowej lub w innych dokumentach budowy, opóźnieniami w zakresie dokonywania odbiorów lub prób częściowych i końcowego, szczególnie niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi, zawieszeniem przez Zamawiającego wykonania robót, epidemią, żywiołami, nieprzewidywalnym brakiem możliwości zatrudnienia personelu lub uzyskania materiałów, siłami wyższymi, jakimikolwiek opóźnieniami, utrudnieniami lub przeszkodami spowodowanymi przez Zamawiającego lub jego personel lub dające się mu przypisać, zmianami jakości, parametrów lub technologii, zmianami producenta urządzeń, materiałów lub wyposażenia, wystąpieniem robót dodatkowych, odkryciem wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót, wstrzymaniem

robót na mocy decyzji organów uprawnionych do wstrzymania lub przerwania robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, wystąpienia w trakcie wykonania robót kolizji z sieciami lub innymi przeszkodami, które nie były możliwe do przewidzenia, powodujący wydłużenie okresu realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia,

19.4.5. gdy zmianie ulegnie Wykonawca usługi (np.: w związku z przejściem jednego Wykonawcy przez drugiego),

19.4.6. gdy zmiana dotyczy zlecenia robót podwykonawcom (zmiana sposobu realizacji przedmiotu zamówienia w tym zakresie możliwa będzie w przypadku, gdy Wykonawca nie zadeklaruje w swojej ofercie wykonania przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców lub zadeklaruje wykonanie części przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców w określonym zakresie, a docelowo zechce dokonać zmian tego zakresu lub konkretnego podwykonawcy; zmiana umowy dotycząca zlecenia robót podwykonawcom, jest dopuszczalna, gdy przyczyni się do poprawienia szybkości lub jakości usług stanowiących przedmiot zamówienia, do uchylenia niebezpieczeństwa opóźnień lub zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, względnie wskazana jest z uwagi na wymóg specjalistycznej wiedzy lub doświadczenia, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia),

19.4.7. gdy zmianie ulegnie w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia stawka podatku od towarów i usług VAT,

## **20. Wykaz załączników do niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.**

20.1. Wzór formularza oferty (**załącznik nr 1**).

20.2. Wzór formularza dane Wykonawcy (**załącznik nr 1a**).

20.3. Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (**załącznik nr 2 lub 2a i 2b**).

20.4. Wzór wykazu wykonanych lub wykonywanych usług (**załącznik nr 3**).

20.5. Wzór wykazu osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonaniu niniejszego zamówienia (**załącznik nr 4**).

20.6. Wzór formularza CV z opisem doświadczenia zawodowego dla każdej osoby wymienionej w punkcie 7.1.8. (**załącznik nr 4a**).

## FORMULARZ OFERTOWY

### Dane Wykonawcy:

Nazwa: .....

Siedziba: .....

.....

Numer telefonu/faksu: .....

e-mail: .....

Numer REGON: .....

Numer NIP: .....

**Do: Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne  
„SuPeKom” Sp. z o.o.  
ul. Poznańska 18  
66-100 Sulechów**

Przestrzegając ściśle postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia niniejszym składam / składamy\* ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie **przetargu nieograniczonego na pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach zadania: »Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej wraz z przepompowniami ścieków w miejscowościach Cigacice, Górki Małe, Górzynowo, Nowy Świat wraz z odprowadzaniem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na działce oznaczonej geodezyjnie nr 117/10 w obrębie Nowy Świat«** opublikowanym w **BZP** dnia ..... nr ..... oraz na stronie Zamawiającego za wynagrodzeniem ryczałtowym ogółem:

**netto:** ..... **zł**

słownie: .....

podatek VAT: ..... **zł**

**brutto:** ..... **zł**

słownie: .....

Ponadto oświadczamy, że:

- a) zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy informacje konieczne do przygotowania oferty;
- b) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
- c) składam / składamy\* niniejszą ofertę we własnym imieniu / jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia\*;
- d) nie uczestniczę / nie uczestniczymy\* jako Wykonawca / Wykonawcy\* w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia;

- e) przedmiot zamówienia wykonamy własnymi siłami / za pomocą podwykonawców\*, w następującym zakresie:
- części zamówienia wykonywane przez podwykonawców: .....
  - wartość części zamówień wykonywanych przez podwykonawców: .....
  - procentowy udział podwykonawców w realizacji zamówienia: .....
- f) załączone do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wymagania stawiane wykonawcom oraz postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane bez zastrzeżeń;
- g) określona przez nas cena jest ceną ryczałtowa końcową, niezmienną przez okres wykonywania usług,
- h) wadium został przez nas wniesione w wysokości 6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100) w dniu ..... roku w formie .....  
/wpisać w jakiej zgodnie z pkt 11.1.3./
- i) jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy wniesione przez nas wadium ulega przepadkowi;
- j) zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie uzgodnionym z Zamawiającym oraz na warunkach określonych w projekcie umowy dołączonym do SIWZ. Zabezpieczenie wykonania umowy wniesiemy w .....  
/wpisać w jakiej zgodnie z pkt 11.1.3. /
- k) w przypadku wyboru naszej oferty i zawarcia z nami umowy zobowiązujemy się posiadać przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o sumie ubezpieczenia nie mniejszej niż zaproponowane wynagrodzenie za usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego;
- l) pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczamy, że załączone do oferty dokumenty opisują stan faktyczny i prawny aktualny na dzień otwarcia ofert (art. 297 Kodeksu karnego).

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączamy:

- (1) .....
- (2) .....
- (3) .....
- (4) .....
- (5) .....
- (6) .....
- (7) .....

....., dnia .....

.....  
(imiona i nazwiska osób uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy)

.....  
(podpisy osób uprawnionych do  
reprezentowania Wykonawcy)

## DANE WYKONAWCY

1. Nazwa: .....
2. Siedziba: .....
3. NIP: .....
4. REGON: .....
5. Tel/fax: .....
6. E-mail: .....
7. Numer wpisu do ewidencji działalności gospodarczej lub rejestru handlowego: .....
8. Nazwa banku i numer konta bankowego: .....
9. Osoby upoważnione przez wykonawcę do podpisania umowy (imię i nazwisko oraz stanowisko):  
.....  
.....
9. Ustanowionym pełnomocnikiem do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia i/lub podpisanie umowy w sprawie zamówienia publicznego w przypadku składania oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmiotów (konsorcja/spółki cywilne) jest:  
  
Imię i nazwisko: .....  
  
stanowisko: .....  
  
tel/fax. ....
10. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji umowy będzie:  
  
Imię i nazwisko: .....  
  
stanowisko: .....  
  
tel/fax. ....  
  
Jednocześnie zobowiązujemy się do dostarczenia najpóźniej w dniu podpisania umowy pełnomocnictwa dla naszego przedstawiciela, o ile jego umocowanie nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty.

....., dnia .....

.....  
(imiona i nazwiska osób uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy)

.....  
(podpisy osób uprawnionych do  
reprezentowania Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Nazwa Wykonawcy: .....

Siedziba Wykonawcy: .....

Oświadczam / Oświadczamy\*, że spełniam / spełniamy warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wymienione w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami), a mianowicie:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności w zakresie objętym przedmiotem zamówienia,
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz
  - a) dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia\*,
  - b) przedkładamy z załączeniu pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia\*
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu wydanym w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;



- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-3.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;
- 2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 3) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3;
- 4) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

**Na każde żądania dostarczymy niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartych w oświadczeniu.**

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam / potwierdzamy\* własnoręcznym / własnoręcznymi\* podpisem / podpisami\*.

\* *niepotrzebne skreślić*

....., dnia .....

.....  
(imiona i nazwiska osób uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy)

.....  
(podpisy osób uprawnionych do  
reprezentowania Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy .....

Numer telefonu/fax .....

Oświadczam, że:

- 1) jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 2) nie podlegam wykluczeniu z postępowania ponieważ nie odnoszą się do mnie kryteria wykluczające następujących Wykonawców:

- wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu wydanym w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-3 ustawy PZP;
- wykonawcy którzy wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP;
- wykonawcy którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- wykonawcy którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy PZP;
- wykonawcy którzy nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem - potwierdzamy własnoręcznymi podpisami\*.

\* niepotrzebne skreślić

Podpisano: .....  
( upoważniony przedstawiciel )

## OŚWIADCZENIE

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy .....

Numer telefonu/fax .....

Oświadczamy, że:

- 1) posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 2) dysponujemy niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zadania inwestycyjnego,
- 3) znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzamy własnoręcznymi podpisami.

\* niepotrzebne skreślić

Podpisano: .....  
( upoważniony przedstawiciel )

## WYKAZ

wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia

Nazwa Wykonawcy: .....

Siedziba Wykonawcy: .....

L.p.	Przedmiot usługi	Wartość brutto	Data wykonania	Odbiorca

Uwaga: Załącznik należy wypełnić zgodnie z pkt. 7.1.7. SIWZ.

....., dnia .....

.....  
(imiona i nazwiska osób uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy)

.....  
(podpisy osób uprawnionych do  
reprezentowania Wykonawcy)

## WYKAZ

osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Nazwa Wykonawcy: .....

Siedziba Wykonawcy: .....

L.p.	Zakres odpowiedzialności / czynności	Imię i nazwisko oraz nr telefonu komórkowego do kontaktu	Doświadczenie zawodowe w latach	Wykształcenie	Kwalifikacje zawodowe*	Udostępniony tak / nie**
1.	Koordynator zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego					
2.	Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń					
3.	Inspektor nadzoru w specjalności drogowej					
4.	Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych					
5.	Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych					
6.	Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych					
7.	.....					

\* opisać zakres uprawnień, np. w specjalności .... bez ograniczeń, z ograniczeniami, itp.

\*\* wpisać TAK, jeśli osoba zostanie udostępniona przez inny podmiot oraz dołączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia.

\*\*\* załączyć dokumenty zgodnie z punktem 7.1.8.

....., dnia .....

.....  
 (imiona i nazwiska osób uprawnionych  
 do reprezentowania Wykonawcy)

.....  
 (podpisy osób uprawnionych do  
 reprezentowania Wykonawcy)

## Doświadczenie zawodowe kluczowego personelu Wykonawcy - CV

1. Proponowane stanowisko w ramach Umowy: .....

2. Imię (imiona): .....

3. Nazwisko: .....

4. Wykształcenie: .....

5. Numer uprawnień: .....

6. Zakres uprawnień: .....

7. Lata doświadczenia zawodowego: .....

8. Główne kwalifikacje (np. uprawnienia): .....

9. Doświadczenie zawodowe:

Nazwa Zamawiającego, dane na temat wielkości i zakresu inwestycji	Opis pełnionej funkcji przy realizacji inwestycji

10. Inne: .....

UWAGA 1: wypełnić dla każdego inspektora osobno.

UWAGA 2: w przypadku inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że nadzorowali oni przynajmniej jedną inwestycję w zakresie budowy sieci kanalizacyjnej o łącznej długości minimum 10.000 mb (np. referencje, listy polecające, itp.)

....., dnia .....

.....  
 (imiona i nazwiska osób uprawnionych  
 do reprezentowania Wykonawcy)

.....  
 (podpisy osób uprawnionych do  
 reprezentowania Wykonawcy)

## **Rozdział 2**

### **PROJEKT UMOWY**

## UMOWA NR ..... (PROJEKT)

zawarta w dniu..... w Sulechowie pomiędzy **Sulechowskim Przedsiębiorstwem Komunalnym „SuPeKom” Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Poznańskiej 18 w Sulechowie wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000034054 w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy KRS, NIP 973-07-12-918, REGON 977922651, kapitał zakładowy: 31'557'000zł

w imieniu której działa:

Prezes Zarządu - Marek Lelito

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a ..... z siedzibą w .....,

o numerze identyfikacji podatkowej ....., KRS\* nr .....

w ....., \*\*, ..... w imieniu którego działa:

.....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami), została zawarta umowa o następującej treści:

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Dostawca przyjmuje do wykonania kompleksowe pełnienie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej wraz z przepompowniami ścieków w miejscowościach Cigacice, Górki Małe, Górzynkowo, Nowy Świat wraz z odprowadzaniem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na działce oznaczonej geodezyjnie nr 117/10 w obrębie Nowy Świat”, współfinansowanego z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 w ramach działania 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”.
2. Realizacja przedmiotu umowy przebiegać będzie na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Przedsiębiorstwo Projektowo – Usługowe EKO – INSTAL s. c. z siedzibą w Skwierzynie przy ul. Czerwonego Krzyża 10, zatwierdzonej decyzją o pozwoleniu na budowę nr 565/07 z dnia 05.06.2007 roku Starosty Zielonogórskiego zmienionej decyzją z dnia 20.06.2008 roku (znak sprawy: AB-S/7351/43/07r./08r.) i decyzją z dnia 25.08.2009 roku (znak sprawy: AB.73516-06-4/09) oraz zatwierdzonej decyzją o pozwoleniu na budowę nr 58/07 z dnia 05.11.2007 roku Wojewody Lubuskiego zmienionej decyzją nr 42/2008 z dnia 02.07.2008 roku oraz na podstawie postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

### TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

#### § 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – dzień podpisania niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – dzień upływu terminu do wniesienia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego, przypadającego nie później niż do 31.12.2010 roku, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 pkt 33 – 34 i 36 niniejszej umowy.
3. Zamawiający przewiduje podpisanie umowy o roboty budowlane nie później niż w styczniu 2010 roku.

### PRZEDSTAWICIELE STRON W TRAKCIE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

#### § 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest:
  - Pan / Pani: .....
  - Pan / Pani: .....
  - Pan / Pani: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym przez okres obowiązywania umowy jest Pan / Pani: ....., który jednocześnie pełni rolę koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego.
3. W skład zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego wchodzi:
  - 3.1. Pan / Pani ....., posiadający / a uprawnienia nr ..... w zakresie robót ....., tel. ....



- 3.2. Pan / Pani ....., posiadający / a uprawnienia nr ..... w zakresie robót ....., tel. ....
- 3.3. Pan / Pani ....., posiadający / a uprawnienia nr ..... w zakresie robót ....., tel. ....
- 3.4. Pan / Pani ....., posiadający / a uprawnienia nr ..... w zakresie robót ....., tel. ....
4. W przypadku zmiany osób określonych w ust. 1 – 3 strony zobowiązane są do natychmiastowego, wzajemnego powiadomienia się o tym fakcie w formie pisemnej z jednoczesnym przedłożeniem wszelkich dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia, jeśli posiadanie tych uprawnień jest wymagane. Zmiana osób nie wymaga aneksu do umowy.

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO**

### **§ 4**

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy 1 kompletu dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy, jako inspektora nadzoru, należeć będzie w szczególności:
  - 2.1. pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane poprzez m. in. regularne wizytowanie budowy, sprawowanie kontroli technicznej zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, umową na roboty budowlane, pozwoleniami na budowę, uzgodnieniami, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również monitorowanie postępu robót,
  - 2.2. koordynacja pracy zespołu inspektorów nadzoru w branżach, o których mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy, informowanie Zamawiającego o każdorazowej zmianie inspektorów nadzoru w poszczególnych branżach wraz z przekazaniem kopii stosownych uprawnień nowych inspektorów,
  - 2.3. udział w przekazaniu placu budowy,
  - 2.4. codzienna obecność na terenie budowy w dni pracy wykonawcy robót budowlanych oraz na każde wezwanie Zamawiającego we wskazanym przez niego terminie (obecność na placu budowy potwierdzana będzie przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do książki obecności – książka dostępna będzie na plac budowy w miejscu uzgodnionym przez Zamawiającego, Wykonawcę i inspektora nadzoru inwestorskiego),
  - 2.5. dopilnowanie zamontowania przez wykonawcę robót budowlanych tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także tablicy reklamowej o finansowaniu operacji ze środków Unii Europejskiej; zgłaszanie Zamawiającemu nieprawidłowości w zakresie przestrzegania przepisów bhp na terenie budowy inwestycji,
  - 2.6. sprawdzanie rozliczeń finansowych wykonawcy robót budowlanych pod względem zgodności z harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz kontrola prawidłowości treści dokumentów rozliczeniowych wystawianych przez wykonawcę robót (m. in. pisemne akceptowanie składanych przez wykonawcę robót budowlanych protokołów do faktur częściowych po każdym odbiorze częściowym, i faktury końcowej, uwzględniających rzeczywiście wykonany zakres robót narastająco od początku budowy),
  - 2.7. opiniowanie, wnioskowanych przez wykonawcę robót budowlanych, zmian w harmonogramie rzeczowo – finansowym robót,
  - 2.8. organizowanie w siedzibie Zamawiającego minimum raz na dwa tygodnie (w dni ustawowo robocze w godzinach porannych nie później niż do godz. 10:00) cyklicznych narad koordynacyjno – technicznych dotyczących realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w punkcie 3.1., przy udziale przedstawicieli Zamawiającego (ok. 6 osób), wykonawcy robót budowlanych i innych uczestników procesu inwestycyjnego (obowiązkowa obecność inspektorów branżowych nadzorujących aktualnie realizowane zadania), kierowanie ww. naradami oraz sporządzanie z tych narad protokołów (obsługa i organizacja spotkań należy do Wykonawcy),
  - 2.9. inicjowanie na żądanie Zamawiającego dodatkowych narad koordynacyjno – technicznych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego oraz sporządzanie protokołów z tych narad (dodatkowe narady muszą być organizowane w siedzibie Zamawiającego w dni ustawowo robocze w godzinach porannych nie później niż do godz. 10:00),
  - 2.10. bieżące rozwiązywanie problemów technicznych budowy we wszystkich branżach występujących przy realizacji zadania inwestycyjnego,
  - 2.11. bieżące kontrolowanie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy, nadzór nad prawidłowym prowadzeniem dokumentacji budowy,
  - 2.12. nadzór nad obsługą geodezyjną i pisemne akceptowanie (przed obiorami) geodezyjnych szkiców tyczenia i kontroli położenia obiektów, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, zestawienia wykonanych

- elementów budowy przedstawionych przez geodetę oraz potwierdzanie wykonania pomiarów wpisami do dziennika budowy,
- 2.13. współpraca z autorami projektu budowlanego i nadzorem autorskim (jeśli będzie taka konieczność),
  - 2.14. rozstrzyganie, w porozumieniu z kierownikiem budowy, wątpliwości natury technicznej powstałych w okresie realizacji robót,
  - 2.15. stałe konsultacje i doradztwo fachowe w imieniu i na rzecz Zamawiającego,
  - 2.16. przestrzeganie terminów wynikających z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych,
  - 2.17. egzekwowanie postanowień umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych oraz postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia w trakcie realizacji robót budowlanych,
  - 2.18. przygotowywanie dokumentów (dowodów) na uzasadnienie egzekwowania przez Zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane,
  - 2.19. utrzymywanie na bieżąco łączności pomiędzy wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego, a także z przedstawicielami Zamawiającego we wszystkich sprawach dotyczących realizacji i rozliczania robót (wszelkie spory powstałe pomiędzy Wykonawcą a inspektorem nadzoru budowlanego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego rozstrzygać będzie Zamawiający),
  - 2.20. składanie, w terminie do 3 dni roboczych po upływie każdego miesiąca realizacji umowy, sprawozdań z realizacji zadania z uwzględnieniem w szczególności wskazania wszelkich zagrożeń i zaistniałych problemów w wykonaniu harmonogramu rzeczowo – finansowego (np. w zakresie dotrzymania terminu wykonania zadania), wszelkich niezgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową, wszelkich czynników mogących prowadzić do konieczności wprowadzenia zmian w umowie (w przypadku gdy w opinii nadzoru inwestorskiego nie ma żadnych zagrożeń i problemów związanych z realizacją inwestycji, sprawozdanie takie powinno zawierać taką opinię),
  - 2.21. kontrolowanie gospodarki materiałowej oraz sprawdzanie jakości materiałów i wyrobów przed ich wbudowaniem pod kątem dopuszczenia do stosowania w budownictwie (zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami prawa), a w szczególności zapobieganie stosowaniu wyrobów o parametrach innych niż w dokumentacji projektowej (a nie zmienionych w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego), względnie wadliwych lub nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - 2.22. w przypadku, gdy zajdzie niezbędna konieczność, zatwierdzanie, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, przedstawianych przez wykonawcę robót budowlanych propozycji nowych rozwiązań materiałowych,
  - 2.23. sprawdzanie autentyczności i zgodności ze stanem faktycznym przedstawianych przez wykonawcę robót budowlanych atestów, certyfikatów, kart gwarancyjnych na wbudowane materiały i urządzenia,
  - 2.24. potwierdzanie zakresu faktycznego wykonanych robót budowlanych poprzez sprawdzanie i podpisywanie protokołów odbiorów częściowych i końcowego oraz wszelkiej innej dokumentacji wymaganej obowiązującymi przepisami prawa oraz wymaganymi przez Zamawiającego,
  - 2.25. potwierdzanie usunięcia wad przez wykonawcę robót budowlanych w toku realizacji zadania inwestycyjnego, w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, wykazanych w protokołach odbiorów częściowych i końcowego,
  - 2.26. kontrolowanie postępu robót oraz zatwierdzanie rysunków wykonawczych i powykonawczych oraz harmonogramów rzeczowo – finansowych,
  - 2.27. dokumentowanie czynności odbioru oraz dokonywanie odbiorów robót budowlanych zgodnie z postanowieniami umowy o roboty budowlane, w tym w szczególności,
    - 2.27.1. sprawdzanie robót budowlanych ulegających zakryciu lub robót zanikających oraz udział przy ich odbiorze (odbioru potwierdzone wpisem w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru),
    - 2.27.2. udział w przygotowaniu i przeprowadzaniu prób, rozruchów, odbiorów technicznych maszyn i urządzeń oraz sporządzanie i podpisywanie protokołów potwierdzających wykonanie prób, rozruchów lub odbiorów technicznych,
    - 2.27.3. udział w odbiorach częściowych i końcowym robót budowlanych oraz sporządzanie i podpisywanie protokołów odbiorów częściowych i odbioru końcowego (protokoły podpisują również przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego),
    - 2.27.4. nadzór nad prawidłowością treści protokołów odbiorów, wykonania prób, rozruchów, odbiorów technicznych,
    - 2.27.5. kompletowanie dokumentów z odbiorów, protokołów badań, prób, pomiarów, rozruchów, odbiorów technicznych, atestów, certyfikatów, kart gwarancyjnych (niniejsza dokumentacja przekazywana będzie Zamawiającemu przynajmniej raz na dwa tygodnie na spotkaniach, o których mowa w punkcie 2.8.),

- 2.28. wykonanie w 2 egzemplarzach pełnej dokumentacji fotograficznej (kolorowej) z realizacji budowy w wersji drukowanej i elektronicznej (niniejsza dokumentacja musi zostać przekazana przez Wykonawcę Zamawiającemu najpóźniej w dniu doręczenia Zamawiającemu ostatniej faktury VAT za świadczone usługi nadzoru inwestorskiego),
- 2.29. przygotowanie i skompletowanie dokumentów niezbędnych do zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz przekazania obiektu do użytkowania, sporządzenie zawiadomienia do organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania,
- 2.30. niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o:
  - 2.30.1. konieczności wykonania zamówień dodatkowych (robót zamiennych) nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych (bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności nadzór inwestorski nie jest uprawniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych wiążących poleceń w zakresie ich wykonania),
  - 2.30.2. pojawieniu się alternatywy dla rozwiązań projektowych będących przedmiotem wykonania przez wykonawcę robót budowlanych (bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności nadzór inwestorski nie jest uprawniony do podejmowania decyzji w sprawie zmian w projekcie; przed uzyskaniem akceptacji Zamawiającego nadzór inwestorski zobowiązany jest uzyskać zgodę autora projektu wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności na dokonanie zmian w projekcie),
  - 2.30.3. konieczności wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w umowie o wykonanie robót budowlanych, niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią (nadzór inwestorski zobowiązany jest w takiej sytuacji powiadomić Zamawiającego o zdarzeniu i podjąć niezbędne kroki w celu zażegnania niebezpieczeństwa lub awarii),
- 2.31. weryfikowanie konieczności wykonania robót, o których mowa w punkcie 2.30.1. – 2.30.3. oraz sporządzanie, po uprzedniej konsultacji z Zamawiającym, protokołów konieczności wykonania tych robót wraz ze szczegółowym uzasadnieniem i ich skosztorysowaniem,
- 2.32. prowadzenie rozliczeń budowy w sposób umożliwiający prawidłowe sporządzenie dowodów wytworzenia środków trwałych (OT),
- 2.33. udział w kontrolach i przeglądach przeprowadzanych przez instytucje do tego upoważnione, w tym przez instytucję zarządzającą Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013, w okresie do sporządzenia zawiadomienia do organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na wykonane usługi,
- 2.34. udział w przeglądach gwarancyjnych wynikających z umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych (okres gwarancji na wykonane roboty budowlane będzie wynosił 36 miesięcy); do dnia upływu terminu gwarancji jakości wykonawca powinien być dostępny na każde żądanie Zamawiającego,
- 2.35. sporządzanie dokumentacji z przeglądów gwarancyjnych obejmującej w szczególności wykaz usterek i wad, zaleceń odnośnie ich usunięcia oraz sporządzanie wezwań do usunięcia usterek i wad w okresie gwarancji jakości,
- 2.36. dokonywanie odbioru robót realizowanych przez wykonawcę w okresie gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, w tym w szczególności sprawdzanie poprawności usunięcia usterek i wad stwierdzonych podczas przeglądów gwarancyjnych, a nadto sporządzanie dokumentacji odbioru ww. robót, w tym protokołów odbioru,
- 2.37. udział w rozliczaniu środków finansowych pochodzących ze źródeł zewnętrznych, w tym w szczególności kompletowanie wszystkich wymaganych dokumentów koniecznych do rozliczenia zadania i uzyskania dofinansowania, przygotowywanie pisemnych wyjaśnień dla jednostek współfinansujących, itp.,
- 2.38. podejmowanie innych działań, nie ujętych w niniejszym wykazie, które zabezpieczą będą interes Zamawiającego i przyczynią się do sprawnego oraz prawidłowego zrealizowania zadania inwestycyjnego.
3. Czynności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu wykonywane będą w okresie realizacji robót budowlanych, na terenie budowy lub poza nim, stosownie do potrzeb zaistniałych w toku realizacji robót oraz po ich realizacji zgodnie z postanowieniami punktów 2.33. – 2.36.
4. Wykonawca oświadcza, że usługi objęte umową należą do zakresu jego działalności i zawodowo trudni się ich wykonywaniem.

## **ZLECENIE ROBÓT PODWYKONAWCOM**

### **§ 5**

#### **I. (Brak podwykonawców)**

1. Wykonawca wykona własnymi siłami 100% wartości przedmiotu umowy, co oznacza, że nie przewiduje przy realizacji zamówienia uczestnictwa podwykonawców.

#### **II. (Podwykonawcy)**

1. Zakres usług podlegający wykonaniu przez podwykonawców określony jest w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy. Wykonawca zapewnia, że w realizacji umowy uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do jej prawidłowego wykonania uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
2. Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za jakość i terminowość usług objętych przedmiotem umowy, a wykonywanych przez podwykonawców.
3. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu, że w umowie z podwykonawcą / w umowach z podwykonawcami\*\*\*\*, terminy wykonania przedmiotów tych umów zabezpieczą dotrzymanie terminów wykonania robót w niniejszej umowie. Ponadto Wykonawca zapewnia, że w umowie z podwykonawcą / w umowach z podwykonawcami\*\*\*\* suma wynagrodzenia ustalona w niej / w nich\*\*\*\* za zakres robót wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczy wynagrodzenia przypadającego za ten zakres robót w niniejszej umowie.
4. Wykonawca zapewnia, że w umowie z podwykonawcą / w umowach z podwykonawcami\*\*\*\* zamieszczona zostanie klauzula / klauzule \*\*\*\* dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ono uwzględnione w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.
5. Wykonawca zapewnia ustalenie w umowie z podwykonawcą / w umowach z podwykonawcami\*\*\*\* takiego okresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne
6. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą wskazanym w ofercie. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarciu umowy. Umowa ta powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY**

### **§ 6**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 jest wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy, które pokrywa wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w tym także z tytułu świadczeń realizowanych przez Wykonawcę w okresach, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 33 – 34 i 36 niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, obejmujący zakres usług wynikający ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia i innych dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 2, wyraża się kwotą netto: ..... zł (słownie: .....), natomiast wraz z .....% podatkiem od towarów i usług w kwocie: ..... zł, wynagrodzenie brutto wynosi: ..... zł (słownie: .....).
3. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu jest niezmiennie przez czas trwania umowy i uwzględnia w swej wartości wzrost cen w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena ryczałtowa określona przez Wykonawcę nie będzie podlegała waloryzacji ze względu na inflację w okresie ważności umowy.
4. Wynagrodzenie obejmuje również wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy.

## **ROZLICZENIA I TERMINY PŁATNOŚCI**

### **§ 7**

1. Rozliczenie należności Wykonawcy następować będzie na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę, po dokonaniu, bez zastrzeżeń, odbiorów częściowych wykonanych robót budowlanych oraz udokumentowaniu przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, w następujących czterech transzach:
  - 1.1. transza pierwsza płatna do 31 marca 2010 roku w kwocie 15% wartości całkowitego wynagrodzenia określonego w ofercie przez wykonawcę za usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego,
  - 1.2. transza druga płatna do 30 czerwca 2010 roku w kwocie 35 % wartości całkowitego wynagrodzenia określonego w ofercie przez wykonawcę za usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego,
  - 1.3. transza trzecia płatna do 30 września 2010 roku w kwocie 20% wartości całkowitego wynagrodzenia określonego w ofercie przez wykonawcę za usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego,
  - 1.4. transza czwarta płatna, po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia i upływu terminu do wniesienia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego przypadającego nie później niż do 31 grudnia 2010 roku w

- kwocie 30% wartości całkowitego wynagrodzenia określonego w ofercie przez wykonawcę za usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego.
2. Termin płatności faktur ustala się do **30 dni** licząc od daty ich doręczenia Zamawiającemu z jego konta na konto Wykonawcy podane na fakturze.
  3. W przypadku, gdy z jakiegokolwiek powodu wykonawca robót budowlanych opóźni ich wykonanie, to terminy wypłaty poszczególnych transz wynagrodzenia za usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego zostaną przesunięte adekwatnie do terminów wypłaty wynagrodzenia dla wykonawcy robót budowlanych przy zachowaniu ich procentowej wysokości.
  4. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest każdorazowo dostarczenie Zamawiającemu faktury VAT wraz z kompletem dokumentów wyszczególnionych w ust. 5 i 6.
  5. Do każdej częściowej faktury VAT winny być dołączone następujące dokumenty:
    - 5.1. podpisany protokół odbioru częściowego bez zastrzeżeń,
    - 5.2. pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nie zatrudniał podwykonawców, o których nie poinformował Zamawiającego w ofercie. W przypadku gdy takich podwykonawców zatrudniał, oświadczenie, że rozliczył się z nimi z należnego im wynagrodzenia oraz oświadczenie tych podwykonawców potwierdzające otrzymanie wynagrodzenia,
    - 5.3. w przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców wykazanych w ofercie:
      - 5.3.1. dokument potwierdzający, że Wykonawca dokonał zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy,
      - 5.3.2. oświadczenie podwykonawcy, że otrzymał należne mu wynagrodzenie z tytułu zawartej umowy o podwykonawstwo,
    - 5.4. w przypadku wykonywania robót bez udziału podwykonawców wykazanych w ofercie:
      - 5.4.1. pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nie zatrudniał podwykonawców, o których mowa w ofercie,
      - 5.4.2. pisemne oświadczenie podmiotu wykazanego w ofercie Wykonawcy jako podwykonawca, że faktycznie nie wykonywał zakresu robót wykazanego w ofercie Wykonawcy, podlegających wykonaniu przez podwykonawcę oraz oświadczenie, iż w związku z tym nie wnosi roszczeń o żadne wynagrodzenie z tytułu podwykonawstwa.
  6. Do ostatniej faktury VAT, poza dokumentami określonymi w ust. 4 pkt 5.2. – 5.4. winny być dołączone:
    - 6.1. podpisany protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
  7. Jako termin zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy.
  8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP 973-07-12-918.
  9. W przypadku gdy, Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia, będą naliczane odsetki za zwłokę.

## **CESJA WIERZYTELNOŚCI**

### **§ 8**

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 9**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie .....
3. W przypadku należytego wykonania usług stanowiących przedmiot umowy, 70 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 30 dni od dnia upływu terminu do wniesienia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego i rozliczenia zadania z Instytucją Zarządzającą Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013. Pozostała część, tj. 30 % zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości, wyznaczonego dla wykonawcy robót budowlanych (okres gwarancji na wykonane roboty budowlane będzie wynosił 36 miesięcy).
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie zostanie przeznaczone na wykonanie usług oraz pokrycie roszczeń z tytułu kar umownych, odszkodowań oraz innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy.

5. W przypadku wydłużenia terminu realizacji niniejszej umowy, w szczególności w związku z wydłużeniem czasu realizacji umowy o roboty budowlane, Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie niepieniężne o ograniczonym okresie ważności, dostarczy Zamawiającemu w terminie 14 dni przed upływem ważności wniesionego zabezpieczenia, zabezpieczenie na kolejny okres niezbędny do zakończenia realizacji niniejszej umowy, jednak nie krótszy niż 3 miesiące. Zabezpieczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, winno spełniać warunki określone w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, chyba, że Zamawiający wyrazi zgodę na wniesienie zabezpieczenia na kolejny okres w innej niż dotychczas postaci, składając w tym zakresie oświadczenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę w terminie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający uprawniony będzie do odliczenia i zatrzymania kwoty nieuzyskanego zabezpieczenia z należności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, na zabezpieczenie roszczeń, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu do czasu przedłożenia Zamawiającemu stosownego zabezpieczenia.

## **ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE**

### **§ 10**

Strony ustalają, że będą naliczane kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1. **Wykonawca** płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1.1. za nie rozpoczęcie wykonywania usługi i brak reakcji na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do ich rozpoczęcia we wskazanym terminie w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy,
  - 1.2. za przerwanie bez uzasadnionej przyczyny realizacji usług, a przerwa trwa dłużej niż 7 dni, w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy,
  - 1.3. w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne wobec Zamawiającego, w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy,
  - 1.4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy.
2. **Zamawiający** płaci Wykonawcy kary umowne:
  - 2.1. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy.
3. Strony zastrzegają możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych, niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 2.
6. Zamawiający uprawniony jest do ściągnięcia kary umownej oraz uznanego przez Wykonawcę odszkodowania uzupełniającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z zabezpieczenia, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ZMIANA UMOWY**

### **§ 11**

1. Strony mogą rozwiązać umowę za wypowiedzeniem wyłącznie z ważnych przyczyn, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę za wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym gdy:
  - 2.1. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usług w terminie 2 tygodni od dnia podpisania niniejszej umowy i nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do ich rozpoczęcia,
  - 2.2. Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
  - 2.3. Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne wobec Zamawiającego,
  - 2.4. zostanie ogłoszona upadłość lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 2.5. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 2.6. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych),
  - 2.7. w razie, gdy z jakichkolwiek przyczyn nie dojdzie do realizacji umowy o roboty budowlane.

3. Wykonawca może rozwiązać umowę za wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym gdy:
  - 3.1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu zakończenia pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym, o którym mowa w § 1 ust. 1,
  - 3.2. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia, mimo dodatkowego wezwania wyznaczającego mu dodatkowy 30 – dniowy termin zapłaty.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający przeprowadzi odbiór robót i za odebrane bez uwag roboty zapłaci należne wynagrodzenie.
6. Dopuszczalna jest zmiana niniejszej umowy w przypadku gdy:
  - 6.1.1. zmianie ulegnie nazwa zadania, numery kont bankowych, siedziba którejkolwiek ze stron,
  - 6.1.2. zmianie ulegną przedstawiciele stron i inspektorzy nadzoru inwestorskiego z zastrzeżeniem osób wymienionych w § 3 ust. 4 niniejszego projektu umowy,
  - 6.1.3. gdy skróceniu ulegnie termin wykonania robót budowlanych, powodujący skrócenie okresu realizacji niniejszej umowy,
  - 6.1.4. gdy wydłużeniu ulegnie termin wykonania robót budowlanych, spowodowany w szczególności gdy wydłużeniu ulegnie termin wykonania robót budowlanych, spowodowany w szczególności nieterminowym przekazaniem terenu budowy, brakami lub wadami w dokumentacji projektowej lub w innych dokumentach budowy, opóźnieniami w zakresie dokonywania odbiorów lub prób częściowych i końcowego, szczególnie niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi, zawieszeniem przez Zamawiającego wykonania robót, epidemią, żywiołami, nieprzewidywalnym brakiem możliwości zatrudnienia personelu lub uzyskania materiałów, siłami wyższymi, jakimikolwiek opóźnieniami, utrudnieniami lub przeszkodami spowodowanymi przez Zamawiającego lub jego personel lub dające się mu przypisać, zmianami jakości, parametrów lub technologii, zmianami producenta urządzeń, materiałów lub wyposażenia, wystąpieniem robót dodatkowych, odkryciem wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót, wstrzymaniem robót na mocy decyzji organów uprawnionych do wstrzymania lub przerwania robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, wystąpienia w trakcie wykonania robót kolizji z sieciami lub innymi przeszkodami, które nie były możliwe do przewidzenia, powodujący wydłużenie okresu realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia,
  - 6.1.5. gdy zmianie ulegnie Wykonawca usługi (np.: w związku z przejściem jednego Wykonawcy przez drugiego),
  - 6.1.6. gdy zmiana dotyczy zlecenia robót podwykonawcom (zmiana sposobu realizacji przedmiotu zamówienia w tym zakresie możliwa będzie w przypadku, gdy Wykonawca nie zadeklaruje w swojej ofercie wykonania przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców lub zadeklaruje wykonanie części przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców w określonym zakresie, a docelowo zechce dokonać zmian tego zakresu lub konkretnego podwykonawcy; zmiana umowy dotycząca zlecenia robót podwykonawcom, jest dopuszczalna, gdy przyczyni się do poprawienia szybkości lub jakości usług stanowiących przedmiot zamówienia, do uchylenia niebezpieczeństwa opóźnień lub zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, względnie wskazana jest z uwagi na wymóg specjalistycznej wiedzy lub doświadczenia, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia),
  - 6.1.7. gdy zmianie ulegnie w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia stawka podatku od towarów i usług VAT.

## **UBZPIECZENIA**

### **§ 14**

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o sumie ubezpieczenia nie mniejszej niż zaproponowane wynagrodzenie za usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego.
2. Koszty ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, ponosi Wykonawca.
3. Umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej winna mieć charakter ciągły i obejmować ochroną ubezpieczeniową cały okres realizacji przedmiotu umowy, w tym okres trwania odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady. Dopuszcza się składanie kilku umów ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności następujących po sobie i spełniających warunki, o których mowa w zdaniu pierwszym i drugim.
4. Przed przystąpieniem do realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu odpis polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1. wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia. Nadto, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazywać Zamawiającemu dowody uiszczenia składek ubezpieczeniowych.
5. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązkom, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający uprawniony jest do zawarcia stosownej umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, w tym obciążenia go kosztami składek.

Wykonawca zobowiązany jest pokryć należności Zamawiającego z powyższego tytułu niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy stosownego wezwania, a jeżeli nie pokryje należności w tym terminie, to wówczas Zamawiający pomniejszy wypłatę należności z wystawionej przez Wykonawcę faktury o należność z tytułu zawarcia stosownych umów ubezpieczenia.

## **INFORMACJE O SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ STRON**

### **§ 12**

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym.
2. Zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przesłana telefaksem musi zostać niezwłocznie potwierdzona w formie pisemnej.
3. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez strony w komparycji niniejszej umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu, strony uznają za doręczone.
4. Oświadczenia każdej ze stron umowy ważne są tylko wtedy, gdy dokonywane są w formie pisemnej.

## **POSTANOWIENIA OGÓLNE**

### **§ 13**

1. Integralnymi składnikami niniejszej umowy jest:
  - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - załącznik nr 1
  - Oferta Wykonawcy - załącznik nr 2.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (j.t. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami) i innych właściwych aktów prawnych.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**PODPISY**

**ZAMAWIAJĄCY**

\*) KRS, lub Ewidencja działalności gospodarczej,

\*\*) spółki z o.o., spółki akcyjne i komandytowo-akcyjne wpisują wysokość kapitału zakładowego, a spółki komandytowo-akcyjne dodatkowo wysokość wniesionego kapitału zakładowego,

\*\*\*) jeżeli oferta Dostawcy dotyczy zadania



## **Rozdział 3**

# **ZAKRES ROBÓT BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM PEŁNIENIA NADZORU INWESTORSKIEGO**

- I. Przedmiar robót**
- II. Opis techniczny wykonania i odbioru robót**