

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami)

SULECHOWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE

„SuPeKom” Sp. z o.o.

66-100 Sulechów, ul. Poznańska 18

tel. (0 68) 385 24 07, fax. (0 68) 385 23 70

NIP 973-07-12-918 REGON 977922651

KRS Nr 0000034054 Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: 31'557'000 zł

ogłasza przetarg nieograniczony.

1. Przedmiot zamówienia:

1.1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na kompleksowym pełnieniu nadzoru inwestorskiego w imieniu i na rzecz Zamawiającego, obejmującego czynności wynikające z ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) w następujących branżach:

1) konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,

2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

4) drogowej

dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej wraz z przepompowniami ścieków w miejscowościach Cigacice, Górki Małe, Górzynkowo, Nowy Świat wraz z odprowadzaniem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na działce oznaczonej geodezyjnie nr 117/10 w obrębie Nowy Świat”, współfinansowanego z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 w ramach działania 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”.

Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 71520000-9 – Usługi nadzoru budowlanego.

1.2. Nadzorowane roboty wykonywane będą na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Przedsiębiorstwo Projektowo – Usługowe EKO – INSTAL s. c. z siedzibą w Skwierzynie przy ul. Czerwonego Krzyża 10, zatwierdzonej decyzją o pozwoleniu na budowę nr 565/07 z dnia 05.06.2007 roku Starosty Zielonogórskiego zmienionej decyzją z dnia 20.06.2008 roku (znak sprawy: AB-S/7351/43/07r./08r.) i decyzją z dnia 25.08.2009 roku (znak sprawy: AB.73516-06-4/09) oraz zatwierdzonej decyzją o pozwoleniu na budowę nr 58/07 z dnia 05.11.2007 roku Wojewody Lubuskiego zmienionej decyzją nr 42/2008 z dnia 02.07.2008 roku.

1.3. Zakres czynności dotyczących kompleksowego pełnienia nadzoru inwestorskiego w imieniu i na rzecz Zamawiającego obejmuje w szczególności:

1.3.1. pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane poprzez m. in. regularne wizytowanie budowy, sprawowanie kontroli technicznej zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, umową na roboty budowlane, pozwoleniami na budowę, uzgodnieniami, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również monitorowanie postępu robót,

1.3.2. koordynacja pracy zespołu inspektorów nadzoru w branżach, o których mowa w punkcie 1.1., informowanie Zamawiającego o każdorazowej zmianie inspektorów nadzoru w poszczególnych branżach wraz z przekazaniem kopii stosownych uprawnień nowych inspektorów,

1.3.3. udział w przekazaniu placu budowy,

1.3.4. codzienna obecność na terenie budowy w dni pracy wykonawcy robót budowlanych oraz na każde wezwanie Zamawiającego we wskazanym przez niego terminie (obecność na placu budowy potwierdzana będzie przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do książki obecności – książka dostępna będzie na plac budowy w miejscu uzgodnionym przez Zamawiającego, Wykonawcę i inspektora nadzoru inwestorskiego),

1.3.5. dopilnowanie zamontowania przez wykonawcę robót budowlanych tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także tablic reklamowych o finansowaniu operacji ze środków Unii Europejskiej; zgłaszanie Zamawiającemu nieprawidłowości w zakresie przestrzegania przepisów bhp na terenie budowy inwestycji,

1.3.6. sprawdzanie rozliczeń finansowych wykonawcy robót budowlanych pod względem zgodności z harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz kontrola prawidłowości treści dokumentów rozliczeniowych wystawianych przez wykonawcę robót (m. in. pisemne akceptowanie składanych przez wykonawcę robót budowlanych protokołów do faktur częściowych po każdym odbiorze częściowym, i faktury końcowej, uwzględniających rzeczywiście wykonany zakres robót narastająco od początku budowy),

1.3.7. opiniowanie, wnioskowanych przez wykonawcę robót budowlanych, zmian w harmonogramie rzeczowo – finansowym robót,

- 1.3.8. organizowanie w siedzibie Zamawiającego minimum raz na dwa tygodnie (w dni ustawowo robocze w godzinach porannych nie później niż do godz. 10:00) cyklicznych porad koordynacyjno – technicznych dotyczących realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w punkcie 1.1., przy udziale przedstawicieli Zamawiającego (ok. 6 osób), wykonawcy robót budowlanych i innych uczestników procesu inwestycyjnego (obowiązkowa obecność inspektorów branżowych nadzorujących aktualnie realizowane zadania), kierowanie ww. naradami oraz sporządzanie z tych porad protokołów (obsługa i organizacja spotkań należy do Wykonawcy),
- 1.3.9. inicjowanie na żądanie Zamawiającego dodatkowych porad koordynacyjno – technicznych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego oraz sporządzanie protokołów z tych porad (dodatkowe narady muszą być organizowane w siedzibie Zamawiającego w dni ustawowo robocze w godzinach porannych nie później niż do godz. 10:00),
- 1.3.10. bieżące rozwiązywanie problemów technicznych budowy we wszystkich branżach występujących przy realizacji zadania inwestycyjnego,
- 1.3.11. bieżące kontrolowanie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy, nadzór nad prawidłowym prowadzeniem dokumentacji budowy,
- 1.3.12. nadzór nad obsługą geodezyjną i pisemne akceptowanie (przed obiorami) geodezyjnych szkiców tyczenia i kontroli położenia obiektów, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, zestawienia wykonanych elementów budowy przedstawionych przez geodetę oraz potwierdzanie wykonania pomiarów wpisami do dziennika budowy,
- 1.3.13. współpraca z autorami projektu budowlanego i nadzorem autorskim (jeśli będzie taka konieczność),
- 1.3.14. rozstrzyganie, w porozumieniu z kierownikiem budowy, wątpliwości natury technicznej powstałych w okresie realizacji robót,
- 1.3.15. stałe konsultacje i doradztwo fachowe w imieniu i na rzecz Zamawiającego,
- 1.3.16. przestrzeganie terminów wynikających z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych,
- 1.3.17. egzekwowanie postanowień umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych oraz postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia w trakcie realizacji robót budowlanych,
- 1.3.18. przygotowywanie dokumentów (dowodów) na uzasadnienie egzekwowania przez Zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane,
- 1.3.19. utrzymywanie na bieżąco łączności pomiędzy wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego, a także z przedstawicielami Zamawiającego we wszystkich sprawach dotyczących realizacji i rozliczania robót (wszelkie spory powstałe pomiędzy Wykonawcą a inspektorem nadzoru budowlanego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego rozstrzygać będzie Zamawiający),
- 1.3.20. składanie, w terminie do 3 dni roboczych po upływie każdego miesiąca realizacji umowy, sprawozdań z realizacji zadania z uwzględnieniem w szczególności wskazania wszelkich zagrożeń i zaistniałych problemów w wykonaniu harmonogramu rzeczowo – finansowego (np. w zakresie dotrzymania terminu wykonania zadania), wszelkich niezgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową, wszelkich czynników mogących prowadzić do konieczności wprowadzenia zmian w umowie (w przypadku gdy w opinii nadzoru inwestorskiego nie ma żadnych zagrożeń i problemów związanych z realizacją inwestycji, sprawozdanie takie powinno zawierać taką opinię),
- 1.3.21. kontrolowanie gospodarki materiałowej oraz sprawdzanie jakości materiałów i wyrobów przed ich wbudowaniem pod kątem dopuszczenia do stosowania w budownictwie (zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami prawa), a w szczególności zapobieganie stosowaniu wyrobów o parametrach innych niż w dokumentacji projektowej (a nie zmienionych w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego), względnie wadliwych lub nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 1.3.22. w przypadku, gdy zajdzie niezbędna konieczność, zatwierdzanie, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, przedstawianych przez wykonawcę robót budowlanych propozycji nowych rozwiązań materiałowych,
- 1.3.23. sprawdzanie autentyczności i zgodności ze stanem faktycznym przedstawianych przez wykonawcę robót budowlanych atestów, certyfikatów, kart gwarancyjnych na wbudowane materiały i urządzenia,
- 1.3.24. potwierdzanie zakresu faktycznego wykonanych robót budowlanych poprzez sprawdzanie i podpisywanie protokołów odbiorów częściowych i końcowego oraz wszelkiej innej dokumentacji wymaganej obowiązującymi przepisami prawa oraz wymaganymi przez Zamawiającego,
- 1.3.25. potwierdzanie usunięcia wad przez wykonawcę robót budowlanych w toku realizacji zadania inwestycyjnego, w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, wykazanych w protokołach odbiorów częściowych i końcowego,
- 1.3.26. kontrolowanie postępu robót oraz zatwierdzanie rysunków wykonawczych i powykonawczych oraz harmonogramów rzeczowo – finansowych,
- 1.3.27. dokumentowanie czynności odbioru oraz dokonywanie odbiorów robót budowlanych zgodnie z postanowieniami umowy o roboty budowlane, w tym w szczególności:
 - 1.3.27.1. sprawdzanie robót budowlanych ulegających zakryciu lub robót zanikających oraz udział przy ich odbiorze (odbioru potwierdzane wpisem w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru),
 - 1.3.27.2. udział w przygotowaniu i przeprowadzaniu prób, rozruchów, odbiorów technicznych maszyn i urządzeń oraz sporządzanie i podpisywanie protokołów potwierdzających wykonanie prób, rozruchów lub odbiorów technicznych,
 - 1.3.27.3. udział w odbiorach częściowych i końcowym robót budowlanych oraz sporządzanie i podpisywanie protokołów odbiorów częściowych i odbioru końcowego (protokoły podpisują również przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego),

- 1.3.27.4.nadzór nad prawidłowością treści protokołów odbiorów, wykonania prób, rozruchów, odbiorów technicznych,
 - 1.3.27.5.kompletowanie dokumentów z odbiorów, protokołów badań, prób, pomiarów, rozruchów, odbiorów technicznych, atestów, certyfikatów, kart gwarancyjnych (niniejsza dokumentacja przekazywana będzie Zamawiającemu przynajmniej raz na dwa tygodnie na spotkaniach, o których mowa w punkcie 1.3.8.,
 - 1.3.28.wykonanie w 2 egzemplarzach pełnej dokumentacji fotograficznej (kolorowej) z realizacji budowy w wersji drukowanej i elektronicznej (niniejsza dokumentacja musi zostać przekazana przez Wykonawcę Zamawiającemu najpóźniej w dniu doręczenia Zamawiającemu ostatniej faktury VAT za świadczone usługi nadzoru inwestorskiego,
 - 1.3.29.przygotowanie i skompletowanie dokumentów niezbędnych do zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz przekazania obiektu do użytkowania, sporządzenie zawiadomienia do organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania,
 - 1.3.30.niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o:
 - 1.3.30.1.konieczności wykonania zamówień dodatkowych (robót zamiennych) nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych (bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności nadzór inwestorski nie jest uprawniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych wiążących poleceń w zakresie ich wykonania),
 - 1.3.30.2.pojawieniu się alternatywy dla rozwiązań projektowych będących przedmiotem wykonania przez wykonawcę robót budowlanych (bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności nadzór inwestorski nie jest uprawniony do podejmowania decyzji w sprawie zmian w projekcie; przed uzyskaniem akceptacji Zamawiającego nadzór inwestorski zobowiązany jest uzyskać zgodę autora projektu wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności na dokonanie zmian w projekcie),
 - 1.3.30.3.konieczności wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w umowie o wykonanie robót budowlanych, niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią (nadzór inwestorski zobowiązany jest w takiej sytuacji powiadomić Zamawiającego o zdarzeniu i podjąć niezbędne kroki w celu zażegnania niebezpieczeństwa lub awarii),
 - 1.3.31.weryfikowanie konieczności wykonania robót, o których mowa w punkcie 1.3.30. oraz sporządzanie, po uprzedniej konsultacji z Zamawiającym, protokołów konieczności wykonania tych robót wraz ze szczegółowym uzasadnieniem i ich skosztorysowaniem,
 - 1.3.32.prowadzenie rozliczeń budowy w sposób umożliwiający prawidłowe sporządzenie dowodów wytworzenia środków trwałych (OT),
 - 1.3.33.udział w kontrolach i przeglądach przeprowadzanych przez instytucje do tego upoważnione, w tym przez instytucję zarządzającą Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013, w okresie do sporządzenia zawiadomienia do organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na wykonane usługi,
 - 1.3.34.udział w przeglądach gwarancyjnych wynikających z umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych (okres gwarancji na wykonane roboty budowlane będzie wynosił 36 miesięcy); do dnia upływu terminu gwarancji jakości wykonawca powinien być dostępny na każde żądanie Zamawiającego,
 - 1.3.35.sporządzanie dokumentacji z przeglądów gwarancyjnych obejmującej w szczególności wykaz usterek i wad, zaleceń odnośnie ich usunięcia oraz sporządzanie wezwań do usunięcia usterek i wad w okresie gwarancji jakości,
 - 1.3.36.dokonywanie odbioru robót realizowanych przez wykonawcę w okresie gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, w tym w szczególności sprawdzanie poprawności usunięcia usterek i wad stwierdzonych podczas przeglądów gwarancyjnych, a nadto sporządzanie dokumentacji odbioru ww. robót, w tym protokołów odbioru,
 - 1.3.37.udział w rozliczaniu środków finansowych pochodzących ze źródeł zewnętrznych, w tym w szczególności kompletowanie wszystkich wymaganych dokumentów koniecznych do rozliczenia zadania i uzyskania dofinansowania, przygotowywanie pisemnych wyjaśnień dla jednostek współfinansujących, itp.,
 - 1.3.38.podejmowanie innych działań, nie ujętych w niniejszym wykazie, które zabezpieczą będą interes Zamawiającego i przyczynią się do sprawnego oraz prawidłowego zrealizowania zadania inwestycyjnego.
- 1.4. Czynności, o których mowa w ust. 1.3., wykonywane będą w okresie realizacji robót budowlanych, na terenie budowy lub poza nim, stosownie do potrzeb zaistniałych w toku realizacji robót oraz po ich realizacji zgodnie z postanowieniami punktów 1.3.33. – 1.3.36:
- 1.5. Zakres robót będących przedmiotem pełnienia nadzoru inwestorskiego został dołączony do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci przedmiaru robót oraz opisu technicznego wykonania i odbioru robót (rozdział 3 do SIWZ).
- 1.6. *Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych zgodnie z przesłankami ujętymi w art. 83 ust. 1 ustawy PZP.*
- 1.7. *Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych zgodnie z przesłankami ujętymi w art. 83 ust. 2 i 3 ustawy PZP.*
- 1.8. *Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości udzielenia zamówienia dodatkowego zgodnie z przesłankami ujętymi w art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy PZP.*
- 1.9. *Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości udzielenia zamówienia uzupełniającego, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy PZP.*

2. Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

<http://supekom.bip.sulechow.pl>

3. Termin realizacji: od dnia podpisania umowy do dnia upływu terminu do wniesienia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego, przypadającego nie później niż do 31.12.2010 roku.

4. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

4.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 i nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy PZP. Na potwierdzenie spełnienia warunków, o których mowa w zdaniu 1, Wykonawca musi:

4.1.1. załączyć aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, **wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert** (każda strona kserokopii podpisana za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy);

4.1.2. załączyć aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy Prawo zamówień publicznych **wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert**,

4.1.3. załączyć aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo zamówień publicznych **wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert**;

4.1.4. załączyć aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu **wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**;

4.1.5. dysponować środkami finansowymi wystarczającymi do realizacji przedmiotu zamówienia przy założeniu, że wynagrodzenie za zakres usług objętych zamówieniem będzie wypłacane w czterech transzach za faktycznie odebrane roboty, w terminach wypłaty wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych, w następujących wysokościach:

- 1) transza pierwsza płatna do 31 marca 2010 roku w kwocie 15% wartości całkowitego wynagrodzenia określonego w ofercie przez wykonawcę za usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego,
- 2) transza druga płatna do 30 czerwca 2010 roku w kwocie 35 % wartości całkowitego wynagrodzenia określonego w ofercie przez wykonawcę za usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego,
- 3) transza trzecia płatna do 30 września 2010 roku w kwocie 20% wartości całkowitego wynagrodzenia określonego w ofercie przez wykonawcę za usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego,
- 4) transza czwarta płatna, po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia i upływu terminu do wniesienia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego przypadającego nie później niż do 31 grudnia 2010 roku w kwocie 30% wartości całkowitego wynagrodzenia określonego w ofercie przez wykonawcę za usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego.

UWAGA 1: Wypłata poszczególnych transz wynagrodzenia za usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego może zostać dokonana wyłącznie na podstawie faktycznie odebranych robót budowlanych. Terminy i zakres wykonania robót przez wykonawcę robót budowlanych przedstawiać się będą następująco:

1) do 1 marca 2010 roku wykonawca robót budowlanych musi wykazać się wykonaniem robót o wartości minimum 15% całkowitego wynagrodzenia określonego przez niego w ofercie (potwierdzeniem wykonania robót na tę wartość będą wpisy w dzienniku budowy oraz protokoły odbiorów częściowych robót ze wskazaną wartością wykonanych robót).

2) od dnia 2 marca 2010 roku do 31 maja 2010 roku wykonawca robót budowlanych musi wykazać się wykonaniem robót o wartości minimum 35% całkowitego wynagrodzenia określonego przez niego w ofercie (potwierdzeniem wykonania robót na tę wartość będą wpisy w dzienniku budowy oraz protokoły odbiorów częściowych robót ze wskazaną wartością wykonanych robót)

3) od dnia 1 czerwca 2010 roku do 31 sierpnia 2010 roku wykonawca robót budowlanych musi wykazać się wykonaniem robót o wartości minimum 20% całkowitego wynagrodzenia określonego przez niego w ofercie (potwierdzeniem wykonania robót na tę wartość będą wpisy w dzienniku budowy oraz protokoły odbiorów częściowych robót ze wskazaną wartością wykonanych robót)

4) od dnia 1 września 2010 roku do 1 grudnia 2010 roku wykonawca robót budowlanych musi wykazać się wykonaniem robót o wartości minimum 30% całkowitego wynagrodzenia (lub mniejszą, jeśli w pozostałych terminach wartość robót przekraczała minimalną wartość wskazaną przez Zamawiającego) określonego przez niego w ofercie (potwierdzeniem wykonania robót na tę wartość będą wpisy w dzienniku budowy oraz protokoły odbiorów częściowych robót ze wskazaną wartością wykonanych robót).

W przypadku, gdy z jakiegokolwiek powodu wykonawca robót budowlanych opóźni ich wykonanie, to terminy wypłaty poszczególnych transz wynagrodzenia za usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego zostaną przesunięte adekwatnie do terminów wypłaty wynagrodzenia dla wykonawcy robót budowlanych przy zachowaniu ich procentowej wysokości.

W związku z tym wymagane jest udokumentowanie dostępu do środków finansowych w wysokości co najmniej 70.000,00 zł w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, zapewniających jego prawidłową realizację (w przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających dane w innych walutach niż złote polskie, to waluty te będą przeliczane przez Zamawiającego na PLN według średniego kursu PLN do tych walut ogłoszonego przez NBP w dniu ukazania się ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych) – w celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w którym posiadają rachunek, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, potwierdzającą posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej w wymaganej wysokości. W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniana będzie ich łączna sytuacja ekonomiczna i finansowa, jednakże w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich;

4.1.6. być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę nie mniejszą niż zaproponowane wynagrodzenie za usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego (w przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających dane w innych walutach niż złote polskie, to waluty te będą przeliczane przez

Zamawiającego na PLN według średniego kursu PLN do tych walut ogłoszonego przez NBP w dniu ukazania się ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych);

UWAGA: W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy muszą złożyć polisę, a w przypadku jej braku inny dokument, potwierdzający, że są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniane będzie ich łączne ubezpieczenie, jednakże w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich. Zapis punktu 16.9. Instrukcji dla Wykonawców stosuje się odpowiednio.

- 4.1.7. wykazać się zrealizowaniem, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywaniem, udokumentowanym np. referencjami, protokołami, itp., w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, usług odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. wykazać się wykonaniem w okresie nie dłuższym niż 24 miesiące co najmniej jednej usługi polegającej na świadczeniu usług w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji w zakresie budowy sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej lub gazowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o długości nie mniejszej niż 18 km;

UWAGA 1: W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć wykaz wykonanych usług sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej Instrukcji dla Wykonawców oraz dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należyście. W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, załącznik niniejszy Wykonawcy wypełniają wspólnie.

UWAGA 2: Przedkładane dokumenty potwierdzające, że zrealizowane usługi zostały wykonane należyście muszą zawierać co najmniej:

- ✓ wskazanie, że Wykonawca składający ofertę w niniejszym postępowaniu realizował usługi, których dokumenty dotyczą,
- ✓ wskazanie podmiotu na rzecz którego realizowane były usługi,
- ✓ wskazanie zakresu robót będących przedmiotem nadzoru,
- ✓ wskazanie wartości robót będących przedmiotem nadzoru,
- ✓ wskazanie daty rzeczywistej realizacji usługi (rozpoczęcia i zakończenia),
- ✓ wskazanie daty przewidywanego, przez podmiot na rzecz którego realizowane były usługi, terminu zakończenia przedmiotu nadzoru,
- ✓ wskazanie miejsca wykonywania przedmiotu nadzoru,
- ✓ opinię podmiotu na rzecz którego realizowane były usługi stwierdzającą, że usługi zostały wykonane należyście.

podmiotów potwierdzające udostępnienie przez nich niezbędnego potencjału technicznego potrzebnego do wykonania zamówienia.

- 4.1.8. mieć do dyspozycji odpowiednio wykwalifikowany personel w celu obsadzenia stanowisk:

- 1) koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego,
- 2) inspektorów nadzoru z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń (min. 1 osoba), drogowej (min. 1 osoba), instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (min. 2 osoby) oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (min. 1 osoba);

UWAGA 1: Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz inspektorzy nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych muszą wykazać się nadzorowaniem przynajmniej jednej inwestycji w zakresie budowy sieci kanalizacyjnej o łącznej długości minimum 10 000 mb (na potwierdzenie spełnienia wymagań należy załączyć np. referencje, protokoły, itp.).

UWAGA 2: Wszystkie osoby wyszczególnione w punkcie 3) muszą wykazać się minimum pięcioletnim doświadczeniem w nadzorowaniu robót w zakresie posiadanych przez siebie uprawnień w specjalnościach określonych powyżej, być członkami Izby Inżynierów Budownictwa, mieć opłacone wymagane składki zgodnie z ustawą o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późniejszymi zmianami) oraz mieć opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2003 r., Nr 220, poz. 2174).

UWAGA 3: W skład zespołu inspektorów nadzoru może wchodzić dowolna liczba osób. Zamawiający określając wymogi dla każdego z inspektorów nadzoru w poszczególnych branżach dopuszcza możliwość łączenia funkcji inspektora dowolnej branży z funkcją koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego. Za prawidłowy dobór osób do wykonania niniejszego zamówienia odpowiedzialny jest Wykonawca

UWAGA 4: W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu niniejszego zamówienia wraz z zakresem wykonywanych przez nich czynności sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej Instrukcji dla Wykonawców, wypełnione formularze CV z opisem doświadczenia zawodowego dla każdej osoby wymienionej w punkcie 1) – 2) oraz dokumenty, o których mowa w uwadze 1 i 2 niniejszego punktu. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia dwóch lub więcej Wykonawców powinni oni przedłożyć wykaz na jednym załączniku.

- 4.2. Oferta musi być złożona w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin składania ofert.
- 4.3. Oferta powinna być zgodna w kwestii sposobu jej sporządzenia, oferowanego przedmiotu i warunków zamówienia, ze wszystkimi wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 4.4. Zamawiający **nie ogranicza** udziału Podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do Instrukcji dla Wykonawców, tych części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom.

UWAGA: Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą wskazanym w ofercie. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z harmonogramem rzeczowo – finansowym obejmującym wykonanie tych robót, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń co do warunków umowy, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy o podanej treści. Umowa taka powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

- 4.5. Złożenie oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
- 4.5.1. W przypadku składania oferty przez Wykonawców, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia, konieczne jest ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo podpisane przez wszystkich Wykonawców musi być dołączone do oferty. Pełnomocnictwo musi jednoznacznie określać postępowanie, do którego się odnosi i precyzować zakres umocowania, musi też wymieniać w treści wszystkich wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie. Każdy z wykonawców musi podpisać się na dokumencie pełnomocnictwa. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia, są zobowiązani przedstawić Zamawiającemu stosowne porozumienie w formie umowy cywilnej (umowa konsorcjum) zgodnie z postanowieniami punktu 16.12. Instrukcji dla Wykonawców.
- 4.6. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości i formie określonej przez Zamawiającego.
- 4.7. Spełnienie powyższych warunków podlegać będzie ocenie Zamawiającego dokonywanej metodą 1 - 0, tj. spełnia - nie spełnia, w oparciu o dokumenty, oświadczenia i inne materiały stanowiące załączniki do oferty przedłożonej przez Wykonawcę. Oferta spełniająca warunki otrzyma ocenę „spełnia” natomiast oferta niespełniająca wymogów otrzyma ocenę „nie spełnia” i zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt. 10 i art. 22 ust.1 pkt. 1-3 ustawy PZP Wykonawca zostanie wykluczony z ubiegania się o udzielenie zamówienia, a jego oferta zostanie odrzucona.

5. Oświadczenia i dokumenty, jakie Wykonawca musi dostarczyć w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- 5.1. Oferta Wykonawcy.
- 5.2. Dane Wykonawcy.
- 5.3. Oświadczenie, że Wykonawca posiada niezbędny potencjał finansowy, techniczny oraz doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z art. 24 ust. 1 i 2 oraz, że spełnia warunki określone w art. 22 ustawy PZP, a w przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum oświadczenia na formularzach stanowiących załącznik nr 2a i 2b.
- 5.4. Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców zgodnie z wytycznymi zawartymi w punkcie 7.1.7. Instrukcji dla Wykonawców oraz dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie.
- 5.5. Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności wraz z wypełnionymi formularzami CV z opisem doświadczenia zawodowego dla każdej osoby wymienionej w punkcie 7.1.8 1) – 2) Instrukcji dla Wykonawców oraz dokumenty, o których mowa w punkcie 7.1.8. Instrukcji dla Wykonawców.
- 5.6. Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie, o którym mowa w punkcie 5.5. Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował.
- 5.7. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, **wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert** (każda strona kserokopii podpisana za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy).
- 5.8. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy Prawo zamówień publicznych **wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert**.
- 5.9. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo zamówień publicznych **wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert**.
- 5.10. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu **wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**.
- 5.11. Informacja banku finansującego lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, w której potwierdza się wielkość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w wysokości niezbędnej do zrealizowania zadania na warunkach ustalonych w punkcie 7.1.5. Instrukcji dla Wykonawców.
- 5.12. Polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę nie mniejszą niż zaproponowane wynagrodzenie za usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego na warunkach określonych w punkcie 7.1.6. Instrukcji dla Wykonawców.
- 5.13. Dowód wpłaty/wniesienia wadium.
- 5.14. Zaakceptowany projekt umowy.
- 5.15. W przypadku składania oferty przez Wykonawców, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia – prawnie ustanowione pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt. 6.7. Instrukcji dla Wykonawców, dla wybranego przedstawiciela

do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy PZP.

5.16. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do wymaganych dokumentów stosuje się on do przepisów Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2006 r., Nr 87 poz. 605 z późniejszymi zmianami).

6. Sposób uzyskania SIWZ:

W siedzibie Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o.o., pok. 25 (II piętro) lub na stronie internetowej Zamawiającego <http://supekom.bip.sulechow.pl> w zakładce Zamówienia publiczne / Wg ustawy Pzp / 2009.

7. Termin i miejsce składania ofert:

Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach w siedzibie Zamawiającego, w pokoju nr 23 (sekretariat) w godzinach urzędowania lub przesłać, w taki sposób aby dotarła ona na adres Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie do **30.12.2009 r. do godz. 12:00**.

8. Wadium.

Zamawiający wymaga wnieścia wadium w wysokości 6.000,-zł (słownie: sześć tysięcy złotych). Zasady i formy wnoszenia wadium określono w pkt. 11.1 SIWZ.

9. Data i miejsce otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **30.12.2009r. o godz. 12:15** w siedzibie Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o.o. w sali konferencyjnej – pokój nr 3, parter, wejście od parkingu.

10. Termin związania ofertą:

Oferent pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

11. Kryterium wyboru oferty:

- CENA - 100%

12. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

13. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

14. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

mgr inż. Marek Lelito

mgr Iwona Kłosowicz

Prezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu

Sulechów, dn. 21.12.2009r.