

Jednostka Projektowa :
Stanisław Kruchlik
Plac Ratuszowy 12/12
66-100 Sulechów

PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU ELEWACJI
BUDYNKU BIUROWEGO
W SULECHOWIE PRZY
UL. POZNAŃSKIEJ

Inwestor : Sulechowskie Przedsiębiorstwo
Komunalne „SUPEKOM” sp. z o. o.
ul. Poznańska 18
66-100 Sulechów

Autor proj. :

mgr inż. arch. Stanisław Kruchlik
upr. bud. LOIA/28/2008/GW
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

mgr inż. Stanisław Kruchlik
upr. bud. 143/87-EG
upr. bud. 137/50-EG

Opracowano : Czerwiec 2010 rok

SPIS TREŚCI

Część opisowa projektu:

- Spis treści str.nr 2
- Opis techniczny brzebudowy elewacji budynku str. nr 3
- Oświadczenie o zgodności wykonania projektu z obowiązującymi przepisami str. nr 6
- Zaświadczenie o przynależności projektanta do izby zawodowej str. nr 7

Część graficzna projektu:

- Plan sytuacyjny budynku rys. nr 1
- Elewacja północno - zachodnia przed przebudową rys. nr 2
- Elewacja południowo - zachodnia i północno-wschodnia przed przebudową rys. nr 3
- Elewacja południowo - wschodnia przed przebudową rys. nr 4
- Elewacja północno - zachodnia po przebudowie rys. nr 5
- Elewacja południowo - zachodnia i północno - wschodnia po przebudowie rys. nr 6
- Elewacja południowo - wschodnia po przebudowie rys. nr 7
- Elewacja północno - zachodnia - szczegóły przebudowy rys. nr 8
- Elewacja południowo - wschodnia - szczegóły przebudowy rys. nr 9
- Szczegóły docieplenia elewacji rys. nr 10
- Konstrukcja osłony z logo firmy rys. nr 11
- Konstrukcja pasa elewacyjnego rys. nr 12

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego remontu elewacji budynku biurowego w Sulechowie przy ul. Poznańskiej 18. Inwestor: Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SUPEKOM” SP. Z O. O.

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu elewacji budynku biurowego przedsiębiorstwa w Sulechowie przy ul. Poznańskiej 18. Przebudowa ma na celu modernizację i odnowienie elewacji.

Zakres remontu obejmuje:

1. Docieplenie elewacji budynku
2. Wykonanie nowego tynku cienkowarstwowego układanego na dociepleniu
3. Wymiana trzech starych okien oraz drzwi
4. Montaż elementów logo przedsiębiorstwa nad wejściem, oraz pasa elewacyjnego
5. Wymiana rynien, rur spustowych, i opierzeń

2. DANE OGÓLNE O BUDYNKU

Budynek wolnostojący, niepiwniczony, trzykondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej z elementami konstrukcji szkieletowej. Ściany murowane z cegły na zaprawie cem.wap., Elementy konstrukcji żelbetowe monolityczne. Stropy z płyt żelbetowych, prefabrykowanych. Konstrukcja dachu również żelbetowa. Na stropie z płyt, na ściankach ażurowych, ułożone połacie dachu z żelbetowych płyt korytkowych. Budynek wybudowano ok. 1970 roku.

Wysokość budynku wynosi 11,50 m, więc zalicza się do kategorii budynków niskich

3. OCENA TECHNICZNA BUDYNKU

Ogólny stan techniczny budynku, należy określić jako dobry. Budynek od chwili wybudowania jest stale użytkowany. W budynku poczyniono przygotowania do docieplenia budynku: wymieniono większość okien i drzwi wejściowych, wykonano nowe parapety i obróbki blacharskie ścian szczyto-

wych. Ściany budynku nie spełniają obecnych norm cieplnych.

Projektowane roboty remontowe elewacji budynku nie wpłyną ujemnie na jego stan techniczny, nie wpłyną ujemnie na bezpieczeństwo użytkowników. Przebudowa elewacji jest jednym z elementów modernizacji budynku biurowego, mającym na celu dostosowanie obiektu do potrzeb użytkowników.

4.OPIS ROBÓT REMONTOWYCH

1.Docieplenie elewacji budynku

Docieplenie ścian planuje się wykonać przy pomocy płyt styropianowych gr 10 cm. Wystające elementy gzymsów elewacji, planuje się ukryć w grubości ocieplenia. W tych miejscach proponuje się zastosować jako ocieplenie pianki poliuretanowej- materiału o niższym współczynniku izolacyjności cieplnej od styropianu. W podobny sposób proponuje się również docieplenie oścież okien i drzwi. Należy sprawdzić stan techniczny istniejącego tynku cementowego budynku. Jeśli dobrze przylega do ścian, należy go pozostawić. Jeśli nie, to należy go skuć, a ścianę wyrównać masą szpachlową. Płyty ocieplenia należy przykleić do podłoża, z zamocować kołkami plastikowymi według instrukcji wykonania. Zewnętrzną powierzchnię ocieplenia należy zagruntować przy pomocy siatki i zaprawy klejowej, pod wykonanie tynku cienkowarstwowego.

2.Wykonanie tynku cienkowarstwowego.

Tynk należy wykonać na zagruntowanym ociepleniu ze styropianu. Planuje się przyjąć kolor elewacji jasny w tonacji piaskowo - beżowej. Fakturę elewacji, planuje się przyjąć jako rustykalną lub nakrapianą gr 3mm.

Nie narzuca się typu, rodzaju oraz firmy produkującej materiały do wykonania tynku. Cokolwiek wokół budynku wys. 30 cm, należy wykonać z tynku żywicznego. Ściany od strony frontowej i południowo - zachodniej, do wysokości 2,0 m należy zabezpieczyć środkiem impregnującym typu „antygrafitti”

3.Wymiana okien i drzwi. w zakresie prac przebudowy elewacji, planuje się wymianę trzech starych okien drewnianych, które dotychczas nie zostały wymienione na nowe plastikowe. Planuje się też wymianę drzwi wejściowych w prawej stronie elewacji frontowej.

4. Montaż elementów logo przedsiębiorstwa i pasa elewacyjnego.

Elementy te należy zamontować na szkielecie wykonanym z elementów stalowych, łączonych między sobą poprzez spawanie i kotwionych do ściany frontowej. Jako tło elementów proponuje się płyty z poliwęglanu w kolorze

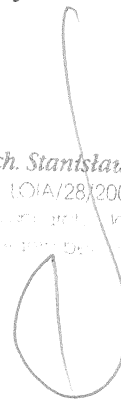
elewacji, lub elementy systemowe. Krój liter i treść napisów, pozostawia się w gestii inwestora.

5. Wymiana rynien, rur spustowych i opierzeń

Założono wymianę wszystkich rynien, rur spustowych, oraz opierzeń.

Układ nowych rynien i rur spustowych, należy wykonać w sposób identyczny jak dotychczas. Jako materiał należy zastosować blachę cynkowo - tytanową gr 0,5 i 0,7 mm.

mgr inż. arch. Stanisław Kruchlik
upr. bud. LOIA/28/2008/GW
w specjalności: architektonicznej
dotyczy: robót budowlanych



STANISŁAW KRUCHLIK
(imię i nazwisko)

WLECŁAW 2010.07.14

oświadczenie

PRZEBUDOWA ELEWACJI BUDYNKU

oświadczam, że projekt budowlany BIUROWEGO W SUKELLOWIE UL. POZNAŃSKA
(nazwa i rodzaj oraz adres obiektu budowlanego)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

18

mgr inż. arch. Stanisław Kruchlik
upr. bud. LOIA/28/2008/GW
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
podpis
projektanta/przewodzącego



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

mgr. inż. arch. STANISŁW , JÓZEF KRUCHLIK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LOIA/28/2008/GW**, jest wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: **LU-0145**.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-01-2010 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2011 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Leszek Horodyski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0145-5E7C-818E-75YY-42D4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów.

Za zgodność z oryginałem

Stanisław Kruchlik

Data

Podpis

Leszek Horodyski