



Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o. ul. Poznańska 18 66-100 Sulechów

Tel. 0/prefix/68 385-24-07 Fax 0/prefix/68 385-23-70
BZ WBK S.A. I O/Sulechów 22 10901580 0000 0000 58050470
NIP 973-07-12-918 REGON 977922651 KRS Nr 0000034054 Sąd Rejonowy w Zielonej Górze
Kapitał zakładowy: 31'557'000 zł

Nasz znak: WOIZ- WSZ /2010

Sulechów, dnia 13 października 2010 roku

ZAPYTANIE OFERTOWE na opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego

Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o. w Sulechowie zaprasza do złożenia **oferty cenowej na opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego** dla następujących zadań:

zad. 1 „Budowa sieci wodociągowej na osiedlu Brzozowa Górka” zgodnie z zakresem określonym na rys. 1 oraz warunkami technicznymi realizacji sieci wodociągowej na osiedlu Brzozowa Górka, które zostaną wydane przez Spółkę po podpisaniu umowy nie później niż w ciągu 14 dni od dnia jej podpisania,

zad. 2 „Budowa sieci wodociągowej od Stacji Uzdatniania Wody w Kijach do miejscowości Kije” zgodnie z zakresem określonym na rys. 2 oraz warunkami technicznymi realizacji sieci wodociągowej od Stacji Uzdatniania Wody w Kijach do miejscowości Kije, które zostaną wydane przez Spółkę po podpisaniu umowy nie później niż w ciągu 14 dni od dnia jej podpisania,

zad. 3 „Wymiana kanalizacji sanitarnej w ul. Zwycięstwa, Jana Pawła II i 31 Stycznia w Sulechowie wraz z przyłączami” zgodnie z zakresem określonym na rys. 3 oraz warunkami technicznymi realizacji kanalizacji sanitarnej w ul. Zwycięstwa, Jana Pawła II i 31 Stycznia w Sulechowie, które zostaną wydane przez Spółkę po podpisaniu umowy nie później niż w ciągu 14 dni od dnia jej podpisania.

1. Szczegółowy zakres opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowych dla każdego z wyżej wymienionych zadań obejmuje:

- 1) uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji i uzyskania pozwolenia na budowę;
- 2) uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 3) uzyskanie decyzji środowiskowej (jeśli jest wymagane);
- 4) sporządzenie projektu budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę (w tym w szczególności wraz z pisemnymi oświadczeniami właścicieli nieruchomości o zapoznaniu się i akceptacji warunków projektowanego przebiegu i wykonania infrastruktury w granicach ich nieruchomości), opracowanego zgodnie z przepisami prawa budowlanego i spełniającego wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1133 z późniejszymi zmianami). Projekt budowlany należy wykonać w ilości: dla Zamawiającego 4 egzemplarze w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej.
Projekt budowlany powinien uwzględniać w szczególności:
 - a) badania geologiczne (jeśli są wymagane),
 - b) odtworzenie nawierzchni wszystkich dróg po robotach wodociągowych lub kanalizacyjnych, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z uzgodnień z zarządcami dróg,
 - c) decyzję środowiskową,
 - d) ewentualne koszty związane z opracowaniem raportu oddziaływania na środowisko,
 - e) inne elementy określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury, o którym mowa powyżej;
- 5) sporządzenie następujących opracowań wynikających z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji

technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004 r., nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami):

- a) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, które muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 wyżej wymienionego rozporządzenia,
- b) przedmiarów robót, które muszą uwzględniać wymagania określone w § 6 – 10 wyżej wymienionego rozporządzenia.

Wymienione opracowania należy wykonać odrębnie dla każdego z zadań w ilości: dla Zamawiającego 4 egzemplarze w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej;

- 6) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego opracowanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r., nr 13, poz. 1389) oraz szczegółowych kosztorysów nakładczych bez wartości robót w ilości: po 2 egzemplarze w formie pisemnej oraz po 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (dla Zamawiającego) odrębnie dla każdego z zadań;
- 7) sporządzenie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania robót wodociągowych lub kanalizacyjnych (jeśli jest wymagany) w ilości: 2 egzemplarze w formie pisemnej dla Zamawiającego;
- 8) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) w ilości: dla Zamawiającego 2 egzemplarze w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej,
- 9) uzyskanie pozwolenia na budowę (dla Zamawiającego 1 egzemplarz odrębnie dla każdego z zadań - oryginał).

2. Obowiązki Wykonawcy dokumentacji projektowo – kosztorysowych dla każdego z wyżej wymienionych zadań:

- 1) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych,
- 2) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia (zaleca się, aby każdy Wykonawca pozyskał dla siebie wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do opracowania ww. dokumentów; koszty takiej wizyty ponosi Wykonawca),
- 3) przeprowadzanie konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty,
- 4) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw; jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń,
- 5) zastosowanie w projektach rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów,
- 6) w ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową; w przypadku zaproponowania przez wykonawcę robót budowlanych w ofercie materiałów lub urządzeń „równoważnych”, tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w zamawianych dokumentacjach projektowych – zobowiązuje się on do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń,
 - b) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
 - c) udziału w naradach technicznych – przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego,
 - d) współudziału w wykonaniu przez wykonawcę robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót.

UWAGA:

1. Odbiór prac będących przedmiotem niniejszego zapytania nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym. Zamawiający, po wykonaniu prac przez Wykonawcę, nabędzie majątkowe prawa autorskie do dokumentacji będących przedmiotem niniejszego zapytania.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli prac wykonywanych w ramach podpisanej umowy w każdym momencie i na każdym etapie. Zabrania się bez zgody Zamawiającego do przekazywania lub

podzlecenia innym osobom lub podmiotom prac wynikających z podpisanej umowy, chyba, że zostało to wyszczególnione na formularzu ofertowym.

4. *Dopuszcza się składanie ofert częściowych na poszczególne zadania.*

3. Termin opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowych będących przedmiotem niniejszego zapytania ustala się najpóźniej do:

dla zad. 1: 30.04.2011 roku,

dla zad. 2: 30.09.2011 roku,

dla zad. 1: 30.04.2011 roku.

Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej faktury lub rachunku po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego bez zastrzeżeń w terminie 14 dni od daty wpływu faktury lub rachunku do siedziby Spółki.

4. Opis warunków, które muszą spełniać osoby lub instytucje wykonujące zakres prac opisany w punkcie 1:

- 1) posiadać uprawnienia lub dysponować osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie (do projektowania) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych,
- 2) udokumentować wykonanie w okresie ostatnich trzech lat przed dniem otrzymania zapytania co najmniej 1 dokumentacji projektowej dotyczącej kanalizacji sanitarnej o długości co najmniej 300 mb i/lub co najmniej 1 dokumentacji projektowej dotyczącej sieci wodociągowej o długości co najmniej 500 mb.

Wyżej określone warunki zostaną uznane za spełnione, jeżeli Wykonawca złoży dokumenty, o których mowa w punkcie 5.3) i 5.4) niniejszego zapytania.

5. Oświadczenia i dokumenty, jakie należy załączyć do oferty:

- 1) oferta wg załącznika nr 1 do niniejszego zapytania,
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (każda strona kserokopii podpisana za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy). Niniejszych dokumentów nie załączają osoby fizyczne nie prowadzące działalności gospodarczej.
- 3) wykaz zawierający imiona i nazwiska osób, które będą brały udział w pracach projektowych, sporządzony wg załącznika nr 2 do niniejszego zapytania, wraz z:
 - ich uprawnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego
 - zaświadczeniem z właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzającym ich przynależność do izby,wystawionymi na te osoby oraz posiadanie wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na dzień składania oferty,
- 4) wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed dniem otrzymania zapytania dokumentacji projektowych, sporządzony wg załącznika nr 3 do niniejszego zapytania.

Wszystkie dokumenty winny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.

6. Termin i miejsce składania ofert:

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego przy ul. Poznańskiej 18, w pokoju 23 (sekretariat), II piętro w terminie do dnia **21.10.2010 r. do godz. 10:00.**

7. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagą:

zad. 1	CENA - 100 %
zad. 2	CENA - 100 %
zad. 3	CENA - 100 %

Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania określonego kryterium, otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałym Wykonawcom spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów, obliczona wg następującego wzoru:

cena zadania oferty badanej

$$W_{ci} = \frac{\quad}{\text{cena minimalna zadania}} \times 100\text{pkt}$$

gdzie „i” oznacza kolejny numer zadania.

6. Informacje dodatkowe:

6.1. Złożona oferta musi wskazywać wyraźnie, którego zadania dotyczy. Wykonawca może złożyć ofertę na jedno lub więcej zadań. W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie, nie mogą być to oferty oddzielne, lecz stanowić zwartą całość. Oferta musi obejmować całość zamówienia przewidzianego w poszczególnych zadaniach i spełniać wszystkie wymagania zapytania. W przypadku złożenia oferty na całość zamówienia Wykonawca musi podać ceny na wszystkie części – zadania.

6.2. Wykonawca zobowiązany jest do podania cen ryczałtowych (netto i brutto) za poszczególne zadania wyrażonych cyfrowo i słownie. Cena oferty winna obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca przy realizacji zamówienia. Oferta cenowa określona przez Wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji ze względu na inflację.

6.3. Niniejsza zapytanie ofertowe nie jest zamówieniem i otrzymanie od Państwa oferty nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec stron. O ewentualnym wybraniu Państwa oferty zostaniecie Państwo powiadomieni poprzez złożenie informacji o wyborze oferty i podpisanie stosownej umowy.

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pani Ewa Juryk, nr telefonu: 068 385 24 07 w. 37.

Z wyrazami szacunku

mgr inż. Marek Lelito

Prezes Zarządu

Załączniki:

1. oferta – załącznik nr 1,
2. wykaz zawierający imiona i nazwiska osób, które będą brały udział w pracach projektowych - załącznik nr 2,
3. wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed dniem otrzymania zapytania dokumentacji projektowych - załącznik nr 3,
4. wzór umowy.

Załącznik nr 1

OFERTA

Dane Wykonawcy:

Nazwa:

Siedziba:

.....

Numer telefonu/faksu:

e-mail:

Numer REGON:

Numer NIP:

**Do: Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne
„SuPeKom” Sp. z o.o.
ul. Poznańska 18
66-100 Sulechów**

Nawiązując do zapytania ofertowego z dnia 13.10.2010 roku dotyczącego opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla następujących zadań:

zad. 1 „Budowa sieci wodociągowej na osiedlu Brzozowa Górka”*,

zad. 2 „Budowa sieci wodociągowej od Stacji Uzdatniania Wody w Kijach do miejscowości Kije”*,

zad. 3 „Wymiana kanalizacji sanitarnej w ul. Zwycięstwa, Jana Pawła II i 31 Stycznia w Sulechowie wraz z przyłączami”*

oferujemy wykonanie zgodnie z wymogami zapytania ofertowego następujących zadań:

zad. 1 obejmujące opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania: „**Budowa sieci wodociągowej na osiedlu Brzozowa Górka**”* za:

cenę ryczałtową netto: zł

słownie:

cenę ryczałtową brutto: zł

słownie:

zad. 2 obejmujące opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania: „**Budowa sieci wodociągowej od Stacji Uzdatniania Wody w Kijach do miejscowości Kije**”* za:

cenę ryczałtową netto: zł

słownie:

cenę ryczałtową brutto: zł

słownie:

zad. 3 obejmujące opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania: „**Wymiana kanalizacji sanitarnej w ul. Zwycięstwa, Jana Pawła II i 31 Stycznia w Sulechowie wraz z przyłączami**”** za:

cenę ryczałtową netto: zł

słownie:

cenę ryczałtową brutto: zł

słownie:

Oświadczam(y)**, że:

- a) zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego i nie wnosimy do niej zastrzeżeń;
- b) pozyskaliśmy wszelkie informacje, które uznaliśmy za niezbędne do przygotowania oferty,
- c) przedmiot zlecenia wykonamy i dostarczymy najpóźniej w terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym,
- d) całkowita wartość zamówienia określona przez nas w ofercie jest niezmienna i będzie obowiązywać przez cały czas trwania umowy,
- e) przedmiot zlecenia będziemy realizować sami / za pomocą podwykonawców*, którym powierzemy następujący zakres prac:

.....
/podać nazwę i adres podwykonawcy oraz zakres realizowanych przez niego prac/

.....
/podać nazwę i adres podwykonawcy oraz zakres realizowanych przez niego prac/

- f) zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączamy:

- (1)
- (2)
- (3)

* - zaznaczyć znakiem „X” jeżeli oferta Wykonawcy dotyczy zadania

** - niepotrzebne skreślić

Sulechów, dnia

.....
(imiona i nazwiska osób uprawnionych
uprawnionych do reprezentowania
Wykonawcy)

.....
(podpisy osób uprawnionych do
reprezentowania Wykonawcy)

WYKAZ

wykaz zawierający imiona i nazwiska osób, które będą brały udział w pracach projektowych

Nazwa Wykonawcy:

Siedziba Wykonawcy:

L.p.	Zakres odpowiedzialności / czynności	Imię i nazwisko	Wykształcenie	Kwalifikacje zawodowe*
1.				
2.				
3.				
4.				
5.			

* opisać zakres uprawnień, np. w specjalności bez ograniczeń, z ograniczeniami, itp.

....., dnia

.....
 (imiona i nazwiska osób uprawnionych
 do reprezentowania Wykonawcy)

.....
 (podpisy osób uprawnionych do
 reprezentowania Wykonawcy)

WYKAZ**wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed dniem otrzymania zapytania dokumentacji projektowych**

Nazwa Wykonawcy:

Siedziba Wykonawcy:

L.p.	Przedmiot usługi <i>(m.in. długość i rodzaj zaprojektowanej sieci)</i>	Wartość brutto	Data wykonania	Odbiorca

....., dnia

.....
(imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

.....
(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Umowa o wykonanie prac projektowych nr - WZÓR

zawarta w dniu roku w Sulechowie pomiędzy:

Spółką: **Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Poznańskiej 18, 66-100 Sulechów**, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, KRS nr 0000034054, kapitał zakładowy 31.557.000 zł, NIP: 973-07-12-918, REGON: 977922651, reprezentowaną przez:

1. Marka Lelito – Prezesa Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w,
o numerze identyfikacji podatkowej, KRS* nr,
w, **, w imieniu którego działa:

1. –

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty na podstawie przepisów kodeksu cywilnego została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego zapytania ofertowego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla następujących zadań:

zad. 1 „Budowa sieci wodociągowej na osiedlu Brzozowa Górka” zgodnie z zakresem określonym na rys. 1 oraz warunkami technicznymi realizacji sieci wodociągowej na osiedlu Brzozowa Górka, które zostaną wydane przez Spółkę po podpisaniu umowy nie później niż w ciągu 14 dni od dnia jej podpisania***,

zad. 2 „Budowa sieci wodociągowej od Stacji Uzdatniania Wody w Kijach do miejscowości Kije” zgodnie z zakresem określonym na rys. 2 oraz warunkami technicznymi realizacji sieci wodociągowej od Stacji Uzdatniania Wody w Kijach do miejscowości Kije, które zostaną wydane przez Spółkę po podpisaniu umowy nie później niż w ciągu 14 dni od dnia jej podpisania***,

zad. 3 „Wymiana kanalizacji sanitarnej w ul. Zwycięstwa, Jana Pawła II i 31 Stycznia w Sulechowie wraz z przyłączami” zgodnie z zakresem określonym na rys. 3 oraz warunkami technicznymi realizacji kanalizacji sanitarnej w ul. Zwycięstwa, Jana Pawła II i 31 Stycznia w Sulechowie, które zostaną wydane przez Spółkę po podpisaniu umowy nie później niż w ciągu 14 dni od dnia jej podpisania***.

2. Szczegółowy zakres opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowych dla każdego z wyżej wymienionych zadań obejmuje:

- 1) uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji i uzyskania pozwolenia na budowę;
- 2) uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 3) uzyskanie decyzji środowiskowej (jeśli jest wymagane);
- 4) sporządzenie projektu budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę (w tym w szczególności wraz z pisemnymi oświadczeniami właścicieli nieruchomości o zapoznaniu się i akceptacji warunków projektowanego przebiegu i wykonania infrastruktury w granicach ich nieruchomości), opracowanego zgodnie z przepisami prawa budowlanego i spełniającego wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1133 z późniejszymi zmianami). Projekt budowlany należy wykonać w ilości: dla Zamawiającego 4 egzemplarze w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej.

Projekt budowlany powinien uwzględniać w szczególności:

- a) badania geologiczne (jeśli są wymagane),

- b) odtworzenie nawierzchni wszystkich dróg po robotach wodociągowych lub kanalizacyjnych, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z uzgodnień z zarządcami dróg,
 - c) decyzję środowiskową,
 - d) ewentualne koszty związane z opracowaniem raportu oddziaływania na środowisko,
 - e) inne elementy określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury, o którym mowa powyżej;
- 5) sporządzenie następujących opracowań wynikających z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004 r., nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami):
- a) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, które muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 wyżej wymienionego rozporządzenia,
 - b) przedmiarów robót, które muszą uwzględniać wymagania określone w § 6 – 10 wyżej wymienionego rozporządzenia.
- Wymienione opracowania należy wykonać odrębnie dla każdego z zadań w ilości: dla Zamawiającego 4 egzemplarze w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej;
- 6) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego opracowanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r., nr 13, poz. 1389) oraz szczegółowych kosztorysów nakładczych bez wartości robót w ilości: po 2 egzemplarze w formie pisemnej oraz po 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (dla Zamawiającego) odrębnie dla każdego z zadań;
 - 7) sporządzenie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania robót wodociągowych lub kanalizacyjnych (jeśli jest wymagany) w ilości: 2 egzemplarze w formie pisemnej dla Zamawiającego;
 - 8) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) w ilości: dla Zamawiającego 2 egzemplarze w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej,
 - 9) uzyskanie pozwolenia na budowę (1 egzemplarz odrębnie dla każdego z zadań - oryginał - dla Zamawiającego).
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1133 z późniejszymi zmianami), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r., nr 13, poz. 1389), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004 r., nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami).

Termin realizacji

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy - **dzień podpisania umowy.**
2. Termin zakończenia realizacji umowy:
 - dla zad. 1 „Budowa sieci wodociągowej na osiedlu Brzozowa Górka” *** - najpóźniej do 30.04.2011 r.,
 - dla zad. 2 „Budowa sieci wodociągowej od Stacji Uzdatniania Wody w Kijach do miejscowości Kije”***- najpóźniej do 30.09.2011 r.,
 - zad. 3 „Wymiana kanalizacji sanitarnej w ul. Zwycięstwa, Jana Pawła II i 31 Stycznia w Sulechowie wraz z przyłączami” *** - najpóźniej do 30.04.2011 r.
3. Strony zgodnie ustalają, że przekazanie przedmiotu umowy nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym w siedzibie Zamawiającego. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu bez zastrzeżeń traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji przetargowej, o której mowa w § 1 ust.2 niniejszej umowy.
4. Do protokołu zdawczo – odbiorczego Wykonawca załącza wykaz wszystkich opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy oraz pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

5. Przekazanie przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z niniejszą umową, nastąpi w siedzibie Zamawiającego.

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

§ 3

1. Za prace określone w § 1 punkt 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - dla zad. 1 „Budowa sieci wodociągowej na osiedlu Brzozowa Górka” *** - netto zł (słownie:) plus należny podatek VAT obowiązujący na dzień składania oferty w wysokości 22%, co daje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: zł (słownie:),
 - dla zad. 2 „Budowa sieci wodociągowej od Stacji Uzdatniania Wody w Kijach do miejscowości Kije”***- netto zł (słownie:) plus należny podatek VAT obowiązujący na dzień składania oferty w wysokości 22%, co daje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: zł (słownie:),
 - zad. 3 „Wymiana kanalizacji sanitarnej w ul. Zwycięstwa, Jana Pawła II i 31 Stycznia w Sulechowie wraz z przyłączami” *** - netto zł (słownie:) plus należny podatek VAT obowiązujący na dzień składania oferty w wysokości 22%, co daje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: zł (słownie:).
2. Cena określona w punkcie 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i nie może ulec zmianie w trakcie trwania umowy, za wyjątkiem ustawowej zmiany wysokości podatku VAT, w przypadku której strony zgodnie ustalają, możliwość zmiany wynagrodzenia brutto pod warunkiem sporządzenia i podpisania stosownego aneksu.

Rozliczenie i termin płatności

§ 4

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie wypłacone Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego po zakończeniu i przekazaniu kompletnej dokumentacji Zamawiającemu łącznie z pozwoleniem na budowę oraz po podpisaniu ostatecznego protokołu zdawczo – odbiorczego bez zastrzeżeń. Wynagrodzenie to podlega rygorowi art. 632 Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 nabywa majątkowe prawa autorskie do dokumentacji będącej przedmiotem umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie określonym w punkcie 1 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

Obowiązki stron

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy dokumentacji projektowo – kosztorysowych dla każdego z wyżej wymienionych zadań należy w szczególności:
 - 1) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych,
 - 2) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia (zaleca się, aby każdy Wykonawca pozyskał dla siebie wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do opracowania ww. dokumentów; koszty takiej wizyty ponosi Wykonawca),
 - 3) przeprowadzanie konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty,
 - 4) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw; jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń,
 - 5) zastosowanie w projektach rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów,
 - 6) w ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową; w przypadku zaproponowania w ofercie, przez wykonawcę robót budowlanych, materiałów lub urządzeń „równoważnych”, tzn. o parametrach nie gorszych niż

przedstawione w zamawianych dokumentacjach projektowych – zobowiązuje się on do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń,

- b) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
 - c) udziału w naradach technicznych – przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego,
 - d) współudział w wykonaniu przez wykonawcę robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót.
2. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
 3. Wykonawca oświadcza, iż zakres prac objętych umową należy do zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
 4. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pełnić nadzór autorski w trakcie realizacji inwestycji.

Odszkodowania

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2% kwoty wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - zwłokę w usunięciu wad w wysokości 2% kwoty wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10.000,00 zł.
 - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
 - odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10.000,00 zł.
2. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy jest on zobowiązany do pokrycia kosztów poniesionych przez Wykonawcę w wysokości odpowiadającej wartości faktycznego zaawansowania prac objętych umową.
3. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.
4. Termin zapłaty kar umownych ustala się na 14 dni od daty otrzymania wezwania.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną z tytułu wyrządzonych Zamawiającemu i osobom trzecim szkód osobowych i rzeczowych powstałych w wyniku wadliwego wykonania projektu.

Postanowienia końcowe

§ 7

1. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa budowlanego, kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo zamówień publicznych i aktów wykonawczych do tych ustaw.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

*) KRS, lub Ewidencja działalności gospodarczej,

**) spółki z o.o., spółki akcyjne i komandytowo-akcyjne wpisują wysokość kapitału zakładowego, a spółki komandytowo-akcyjne dodatkowo wysokość wniesionego kapitału zakładowego,

***) zaznaczyć znakiem „X” jeżeli oferta Wykonawcy dotyczy zadania