



Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne
„SuPeKom” Sp. z o.o.
ul. Poznańska 18 66-100 Sulechów

Tel. 0/68 385-24-07 Fax 0/68 385-23-70
BZ WBK S.A. I O/Sulechów 22 10901580 0000 0000 5805 0470
NIP 973-07-12-918 REGON 977922651 KRS Nr 0000034054 Sąd Rejonowy w Zielonej Górze
Kapitał zakładowy: 34'495'000 zł
e-mail zarzad@supekom.pl adres strony: www.supekom.pl

Nasz znak: – WOIZ / WSZ / 2012

Sulechów, dnia 27 lipca 2012 roku

WSZYSCY WYKONAWCY

ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczące pełnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą: **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej wraz z przyłączami, rurociągiem tłocznym do oczyszczalni ścieków, tłoczniami ścieków, liniami kablowymi nn 0,4kV dla zasilania tłoczni w podziale na: 1) część miejską – obręb 2 Sulechów; 2) część wiejską – Nowy Świat, gmina Sulechów” (ZP-NI/15/07/2012).**

Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o. w Sulechowie zaprasza do złożenia oferty cenowej na świadczenie usług polegających na kompleksowym pełnieniu nadzoru inwestorskiego w imieniu i na rzecz Zamawiającego, obejmującego czynności wynikające z ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) w następujących branżach:

- 1) konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
- 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- 4) drogowej

dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: **»Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej wraz z przyłączami, rurociągiem tłocznym do oczyszczalni ścieków, tłoczniami ścieków, liniami kablowymi nn 0,4kV dla zasilania tłoczni na działkach:**

- 1) część miejska – dz. nr 940, 915, 910/4, 910/5, 899/4, 899/8, 900/7, 898 – obręb 2 Sulechów,
- 2) część wiejska – dz. nr 106/8, 106/2, 2/13, 4/6, 115/11, 122/4, 117/30, 103/1, 121/19, 121/20, 117/24, 122/3, 120/1, 117/16, 117/23, 117/25, 121/18, 121/26, 121/21 – Nowy Świat, gmina Sulechów – etap II od studni S44«, w części wiejskiej współfinansowanego z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 w ramach działania 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”.

Nadzorowane roboty wykonywane będą na podstawie projektu budowlano-wykonawczego opracowanego przez BK Biuro Planowania i Kreśleń Technicznych Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Reymonta 5, 66-300 Międzyrzecz zatwierdzonego decyzjami o pozwoleniu na budowę nr 1221/09 z dnia 16.11.2009 roku i nr 457/10 z dnia 01.06.2010 roku Starosty Zielonogórskiego zmienionych decyzją z dnia 06.12.2011 roku (znak sprawy: AB-VI.6740.7.3.2011) oraz zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę nr 229/09 z dnia 14.06.2010 roku Wojewody Lubuskiego zmienionej decyzją nr 229/11 z dnia 20.12.2011 roku.

Niniejsze zapytanie prowadzone jest według przepisów kodeksu cywilnego bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

1. Szczegółowy zakres czynności dotyczących kompleksowego pełnienia nadzoru inwestorskiego w imieniu i na rzecz Zamawiającego obejmuje w szczególności:

- 1.1. pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane poprzez m. in. regularne wizytowanie budowy, sprawowanie kontroli technicznej zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, umową na roboty budowlane, pozwoleniami na budowę, uzgodnieniami, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również monitorowanie postępu robót,

- 1.2. koordynacja pracy zespołu inspektorów nadzoru w branżach: konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz drogowej; informowanie Zamawiającego o każdorazowej zmianie inspektorów nadzoru w poszczególnych branżach wraz z przekazaniem kopii stosownych uprawnień nowych inspektorów,
- 1.3. udział w przekazaniu placu budowy,
- 1.4. codzienna obecność na terenie budowy w dniach pracy wykonawcy robót budowlanych oraz na każde wezwanie Zamawiającego we wskazanym przez niego terminie (obecność na placu budowy potwierdzana będzie przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do książki obecności – książka dostępna będzie na placu budowy w miejscu uzgodnionym przez Zamawiającego, wykonawcę robót budowlanych i inspektora nadzoru inwestorskiego),
- 1.5. dopilnowanie zamontowania przez wykonawcę robót budowlanych tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; zgłaszanie Zamawiającemu nieprawidłowości w zakresie przestrzegania przepisów bhp na terenie budowy inwestycji,
- 1.6. sprawdzanie rozliczeń finansowych wykonawcy robót budowlanych pod względem zgodności z harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz kontrola prawidłowości treści dokumentów rozliczeniowych wystawianych przez wykonawcę robót (m. in. pisemne akceptowanie składanych przez wykonawcę robót budowlanych protokołów do faktur częściowych, po każdym odbiorze częściowym, i faktury końcowej, uwzględniających rzeczywiście wykonany zakres robót narastająco od początku budowy),
- 1.7. opiniowanie, wnioskowanych przez wykonawcę robót budowlanych, zmian w harmonogramie rzeczowo – finansowym robót,
- 1.8. prowadzenie organizowanych, przez wykonawcę robót budowlanych, w siedzibie Zamawiającego cyklicznych porad koordynacyjno – technicznych dotyczących realizacji zadania inwestycyjnego (narady będą się odbywać minimum raz na trzy tygodnie w środy o godzinie 09:15), przy udziale przedstawicieli Zamawiającego (ok. 6 osób), wykonawcy robót budowlanych i innych uczestników procesu inwestycyjnego (obowiązkowa obecność inspektorów branżowych nadzorujących aktualnie realizowane zadania), kierowanie ww. naradami oraz sporządzanie z tych narad protokołów (obsługa i organizacja przebiegu spotkań należy do Wykonawcy); w przypadku uzasadnionego zawieszenia wykonywania robót, np. ze względu na warunki atmosferyczne Zamawiający może odstąpić od konieczności udziału stron procesu budowlanego w naradach koordynacyjno – technicznych dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia, wówczas po stronie Zamawiającego będzie leżał obowiązek powiadomienia stron o braku narady oraz wskazanie innego terminu,
- 1.9. inicjowanie w razie uzasadnionej potrzeby na żądanie Zamawiającego dodatkowych porad koordynacyjno – technicznych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego oraz sporządzanie protokołów z tych porad (dodatkowe narady będą się odbywać w siedzibie Zamawiającego w dni ustawowo robocze w godzinach porannych nie później niż do godz. 10:00),
- 1.10. bieżące rozwiązywanie problemów technicznych budowy we wszystkich branżach występujących przy realizacji zadania inwestycyjnego,
- 1.11. bieżące kontrolowanie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy, nadzór nad prawidłowym prowadzeniem dokumentacji budowy,
- 1.12. nadzór nad obsługą geodezyjną i pisemne akceptowanie (przed obiorami) geodezyjnych szkiców tyczenia i kontroli położenia obiektów, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, zestawienia wykonanych elementów budowy przedstawionych przez geodetę oraz potwierdzanie wykonania pomiarów wpisami do dziennika budowy,
- 1.13. współpraca z autorami projektu budowlanego i nadzorem autorskim (jeśli będzie taka konieczność),
- 1.14. rozstrzyganie, w porozumieniu z kierownikiem budowy, wątpliwości natury technicznej powstałych w okresie realizacji robót,
- 1.15. stałe konsultacje i doradztwo fachowe w imieniu i na rzecz Zamawiającego,
- 1.16. przestrzeganie terminów wynikających z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych,
- 1.17. egzekwowanie postanowień umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych oraz postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczącej wykonawstwa robót budowlanych w trakcie realizacji robót budowlanych,
- 1.18. przygotowywanie dokumentów (dowodów) na uzasadnienie egzekwowania przez Zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane,

- 1.19. utrzymywanie na bieżąco łączności pomiędzy wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego, a także z przedstawicielami Zamawiającego we wszystkich sprawach dotyczących realizacji i rozliczania robót (wszelkie spory powstałe pomiędzy wykonawcą robót budowlanych a inspektorem nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego rozstrzygać będzie Zamawiający),
- 1.20. składanie, w terminie do 3 dni roboczych po upływie każdego miesiąca realizacji umowy, sprawozdań z realizacji zadania z uwzględnieniem w szczególności wskazania wszelkich zagrożeń i zaistniałych problemów w wykonaniu harmonogramu rzeczowo – finansowego (np. w zakresie dotrzymania terminu wykonania zadania), wszelkich niezgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową, wszelkich czynników mogących prowadzić do konieczności wprowadzenia zmian w umowie (w przypadku gdy w opinii nadzoru inwestorskiego nie ma żadnych zagrożeń i problemów związanych z realizacją inwestycji, sprawozdanie takie powinno zawierać taką opinię),
- 1.21. kontrolowanie gospodarki materiałowej oraz sprawdzanie jakości materiałów i wyrobów przed ich wbudowaniem pod kątem dopuszczenia do stosowania w budownictwie (zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami prawa), a w szczególności zapobieganie stosowaniu wyrobów o parametrach innych niż w dokumentacji projektowej (a nie zmienionych w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego), względnie wadliwych lub nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 1.22. w przypadku, gdy zajdzie niezbędna konieczność, zatwierdzanie, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, przedstawianych przez wykonawcę robót budowlanych propozycji nowych rozwiązań materiałowych,
- 1.23. sprawdzanie autentyczności i zgodności ze stanem faktycznym przedstawianych przez wykonawcę robót budowlanych atestów, certyfikatów, kart gwarancyjnych na wbudowane materiały i urządzenia,
- 1.24. potwierdzanie zakresu faktycznego wykonanych robót budowlanych poprzez sprawdzanie i podpisywanie protokołów odbiorów częściowych i końcowego oraz wszelkiej innej dokumentacji wymaganej obowiązującymi przepisami prawa oraz wymaganymi przez Zamawiającego,
- 1.25. potwierdzanie usunięcia wad przez wykonawcę robót budowlanych w toku realizacji zadania inwestycyjnego, w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, wykazanych w protokołach odbiorów częściowych i końcowego,
- 1.26. kontrolowanie postępu robót oraz zatwierdzanie rysunków wykonawczych i powykonawczych oraz harmonogramów rzeczowo – finansowych,
- 1.27. dokumentowanie czynności odbioru oraz dokonywanie odbiorów robót budowlanych zgodnie z postanowieniami umowy o roboty budowlane, w tym w szczególności:
 - 1.27.1. sprawdzanie robót budowlanych ulegających zakryciu lub robót zanikających oraz udział przy ich odbiorze (odbioru potwierdzone wpisem w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego),
 - 1.27.2. udział w przygotowaniu i przeprowadzaniu prób, rozruchów, odbiorów technicznych maszyn i urządzeń oraz sporządzanie i podpisywanie protokołów potwierdzających wykonanie prób, rozruchów lub odbiorów technicznych,
 - 1.27.3. udział w odbiorach częściowych i końcowym robót budowlanych oraz sporządzanie i podpisywanie protokołów odbiorów częściowych i odbioru końcowego (protokoły podpisują również przedstawiciele wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego),
 - 1.27.4. nadzór nad prawidłowością treści protokołów odbiorów, wykonania prób, rozruchów, odbiorów technicznych,
 - 1.27.5. kompletowanie dokumentów z odbiorów, protokołów badań, prób, pomiarów, rozruchów, odbiorów technicznych, atestów, certyfikatów, kart gwarancyjnych (w/w dokumentacja może być przekazywana Zamawiającemu na spotkaniach, o których mowa w punkcie 1.8.),
- 1.28. wykonanie w 2 egzemplarzach pełnej dokumentacji fotograficznej (kolorowej) z realizacji budowy po jednym egzemplarzu w wersji drukowanej i elektronicznej (niniejsza dokumentacja musi zostać przekazana przez Wykonawcę Zamawiającemu najpóźniej w dniu doręczenia Zamawiającemu ostatniej faktury VAT za świadczone usługi nadzoru inwestorskiego),
- 1.29. przygotowanie i skompletowanie dokumentów niezbędnych do zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz przekazania obiektu do użytkowania, sporządzenie zawiadomienia do organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania,
- 1.30. niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o:
 - 1.30.1. konieczności wykonania zamówień dodatkowych (robót zamiennych) nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych (bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności nadzór inwestorski nie jest uprawniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych wiążących poleceń w zakresie ich wykonania),

- 1.30.2. pojawieniu się alternatywy dla rozwiązań projektowych będących przedmiotem wykonania przez wykonawcę robót budowlanych (bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności nadzór inwestorski nie jest uprawniony do podejmowania decyzji w sprawie zmian w projekcie; przed uzyskaniem akceptacji Zamawiającego nadzór inwestorski zobowiązany jest uzyskać zgodę autora projektu wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności na dokonanie zmian w projekcie),
 - 1.30.3. konieczności wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w umowie o wykonanie robót budowlanych, niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią (nadzór inwestorski zobowiązany jest w takiej sytuacji powiadomić Zamawiającego o zdarzeniu i podjąć niezbędne kroki w celu zażegnania niebezpieczeństwa lub awarii),
 - 1.31. weryfikowanie konieczności wykonania robót, o których mowa w punkcie 1.30. oraz sporządzanie, po uprzedniej konsultacji z Zamawiającym, protokołów konieczności wykonania tych robót wraz ze szczegółowym uzasadnieniem i ich skosztyrowaniem,
 - 1.32. prowadzenie rozliczeń budowy w sposób umożliwiający prawidłowe sporządzenie dowodów wytworzenia środków trwałych (OT),
 - 1.33. w razie uzasadnionej potrzeby udział w kontrolach i przeglądach przeprowadzanych przez instytucje do tego upoważnione, w tym przez instytucję zarządzającą Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013, w okresie do sporządzenia zawiadomienia do organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na wykonane usługi,
 - 1.34. udział w przeglądach gwarancyjnych wynikających z umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych (okres gwarancji na wykonane roboty budowlane będzie wynosił 36 miesięcy); do dnia upływu terminu gwarancji jakości Wykonawca powinien być dostępny na każde umotywowane żądanie Zamawiającego,
 - 1.35. sporządzanie dokumentacji z przeglądów gwarancyjnych obejmującej w szczególności wykaz usterek i wad, zaleceń odnośnie ich usunięcia oraz sporządzanie wezwań do usunięcia usterek i wad w okresie gwarancji jakości,
 - 1.36. dokonywanie odbioru robót realizowanych przez Wykonawcę w okresie gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, w tym w szczególności sprawdzanie poprawności usunięcia usterek i wad stwierdzonych podczas przeglądów gwarancyjnych, a nadto sporządzanie dokumentacji odbioru ww. robót, w tym protokołów odbioru,
 - 1.37. udział w rozliczaniu środków finansowych pochodzących ze źródeł zewnętrznych, w tym w szczególności kompletowanie wszystkich wymaganych dokumentów koniecznych do rozliczenia zadania i uzyskania dofinansowania, przygotowywanie pisemnych wyjaśnień dla jednostek współfinansujących, itp.,
 - 1.38. podejmowanie innych działań, nie ujętych w niniejszym wykazie, które zabezpieczą będą interes Zamawiającego i przyczynią się do sprawnego oraz prawidłowego zrealizowania zadania inwestycyjnego.
2. ***Czynności, o których mowa w pkt 1, wykonywane będą w okresie realizacji robót budowlanych, na terenie budowy lub poza nim, stosownie do potrzeb zaistniałych w toku realizacji robót oraz po ich realizacji zgodnie z postanowieniami punktów 1.33. – 1.36.***
 3. ***Zakres robót będących przedmiotem pełnienia nadzoru inwestorskiego został dołączony do niniejszego zapytania ofertowego w postaci przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznych.***
 4. ***Zamówienie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) kod: 71520000-9 – Usługi nadzoru budowlanego.***
 5. ***Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.***
 6. ***Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia upływu terminu do wniesienia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego, przypadającego nie później niż do 30.06.2013 roku.***
 7. ***Opis warunków, które muszą spełniać osoby lub instytucje wykonujące zakres prac opisany w punkcie 1:***
 - 7.1. dysponować środkami finansowymi wystarczającymi do realizacji przedmiotu zamówienia przy założeniu, że wynagrodzenie za zakres usług objętych zamówieniem będzie wypłacane w czterech transzach za faktycznie odebrane roboty, w terminach wypłaty wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych, w następujących wysokościach:
 - 7.1.1. transza pierwsza płatna do 31 grudnia 2012 w kwocie 30% całkowitego wynagrodzenia określonego w ofercie przez Wykonawcę za usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego,

- 7.1.2. transza druga płatna do 30 kwietnia 2013 roku w kwocie 40% całkowitego wynagrodzenia określonego w ofercie przez Wykonawcę za usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego,
- 7.1.3. transza trzecia płatna, po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia i upływu terminu do wniesienia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego przypadającego nie później niż do 30 czerwca 2013 roku w kwocie 30% całkowitego wynagrodzenia określonego w ofercie przez Wykonawcę za usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego.

UWAGA: Wypłata poszczególnych transz wynagrodzenia za usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego może zostać dokonana wyłącznie na podstawie faktycznie odebranych robót budowlanych. Terminy i zakres wykonania robót przez wykonawcę robót budowlanych przedstawiać się będą następująco:

1) do 1 grudnia 2012 roku wykonawca robót budowlanych musi wykazać się wykonaniem robót o wartości minimum 30% całkowitego wynagrodzenia określonego przez niego w ofercie (potwierdzeniem wykonania robót na tę wartość będą wpisy w dzienniku budowy oraz protokoły odbiorów częściowych robót ze wskazaną wartością wykonanych robót),

2) od dnia 2 grudnia 2012 roku do 31 marca 2013 roku wykonawca robót budowlanych musi wykazać się wykonaniem robót o wartości minimum 40% całkowitego wynagrodzenia określonego przez niego w ofercie (potwierdzeniem wykonania robót na tę wartość będą wpisy w dzienniku budowy oraz protokoły odbiorów częściowych robót ze wskazaną wartością wykonanych robót)

3) od dnia 1 kwietnia 2013 roku do 9 czerwca 2013 roku wykonawca robót budowlanych musi wykazać się wykonaniem robót o wartości minimum 30% całkowitego wynagrodzenia (lub mniejszą, jeśli w pozostałych terminach wartość robót przekraczała minimalną wartość wskazaną przez Zamawiającego) określonego przez niego w ofercie (potwierdzeniem wykonania robót na tę wartość będą wpisy w dzienniku budowy oraz protokoły odbiorów częściowych robót ze wskazaną wartością wykonanych robót).

W przypadku, gdy z jakiegokolwiek powodu wykonawca robót budowlanych opóźni ich wykonanie, to terminy wypłaty poszczególnych transz wynagrodzenia za usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego zostaną przesunięte adekwatnie do terminów wypłaty wynagrodzenia dla wykonawcy robót budowlanych przy zachowaniu ich procentowej wysokości.

- 7.2. być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę (podaną w PLN) nie mniejszą niż zaproponowane wynagrodzenie za usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego;

UWAGA: W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy muszą złożyć polise, a w przypadku jej braku inny dokument, potwierdzający, że są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

- 7.3. wykazać się zrealizowaniem, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywaniem, udokumentowanym np. referencjami, protokołami, itp., w okresie ostatnich trzech lat przed dniem ogłoszenia niniejszego zapytania ofertowego, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, usług odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zapytania ofertowego, tj. wykazać się wykonaniem w okresie nie dłuższym niż 18 miesięcy co najmniej jednej usługi polegającej na świadczeniu usług w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji w zakresie budowy sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej i ciśnieniowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą (przykanalikami oraz przepompowniami ścieków i/lub tłoczniami) lub sieci gazowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł;

UWAGA 1: W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć wykaz wykonanych usług sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego zapytania oraz dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie.

UWAGA 2: Przedkładane dokumenty potwierdzające, że zrealizowane usługi zostały wykonane należycie muszą zawierać co najmniej: wskazanie, że Wykonawca składający ofertę realizował usługi, których dokumenty dotyczą; wskazanie podmiotu na rzecz którego realizowane były usługi; wskazanie zakresu robót będących przedmiotem nadzoru; wskazanie wartości robót będących przedmiotem nadzoru; wskazanie daty rzeczywistej realizacji usługi (rozpoczęcia i zakończenia); wskazanie daty przewidywanego, przez podmiot na rzecz którego realizowane były usługi, terminu zakończenia przedmiotu nadzoru; wskazanie miejsca wykonywania przedmiotu nadzoru; opinie podmiotu na rzecz którego realizowane były usługi stwierdzającą, że usługi zostały wykonane należycie.

- 7.4. mieć do dyspozycji odpowiednio wykwalifikowany personel w celu obsadzenia stanowisk:

- 7.4.1. koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego,

- 7.4.2. inspektorów nadzoru z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń (min. 1 osoba), drogowej (min. 1 osoba), instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (min. 1 osoba) oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (min. 1 osoba),

UWAGA 1: Wszystkie osoby wyszczególnione w punkcie 7.4.2. muszą wykazać się minimum trzyletnim doświadczeniem w nadzorowaniu robót w zakresie posiadanych przez siebie uprawnień w specjalnościach

określonych powyżej, być członkami Izby Inżynierów Budownictwa, mieć opłacone wymagane składki zgodnie z ustawą o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późniejszymi zmianami) oraz mieć opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2003 r., Nr 220, poz. 2174).

UWAGA 2: W skład zespołu inspektorów nadzoru może wchodzić dowolna liczba osób. Zamawiający określając wymogi dla każdego z inspektorów nadzoru w poszczególnych branżach dopuszcza możliwość łączenia funkcji inspektora dowolnej branży z funkcją koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego. Za prawidłowy dobór osób do wykonania niniejszego zamówienia odpowiedzialny jest Wykonawca.

UWAGA 3: W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu zapytania wraz z zakresem wykonywanych przez nich czynności sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego zapytania wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, wykształcenia niezbędnych dla wykonania przedmiotu zapytania.

8. Oświadczenia i dokumenty, jakie należy załączyć do oferty:

- 8.1. ofertę Wykonawcy na druku stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania,
- 8.2. oświadczenie, że Wykonawca posiada niezbędny potencjał finansowy, techniczny oraz doświadczenie niezbędne do realizacji nadzoru inwestorskiego oraz nie podlega wykluczeniu na druku stanowiącym **załącznik nr 2**,
- 8.3. wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem ogłoszenia niniejszego zapytania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zapytania, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców na druku stanowiącym **załącznik nr 3** wraz z dokumentami, o których mowa w uwadze 1 i 2 pkt 7.3.,
- 8.4. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zapytania wraz z zakresem wykonywanych przez nich czynności sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego zapytania wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, wykształcenia niezbędnych dla wykonania przedmiotu zapytania na druku stanowiącym **załącznik nr 4** wraz z dokumentami, o których mowa w uwadze 1 pkt 7.4.2.,
- 8.5. zaakceptowany projekt umowy opisany jako **załącznik nr 5**,
- 8.6. aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, **wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert** (każda strona kserokopii podpisana za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy) opisany jako **załącznik nr 6**,
- 8.7. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu **wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert** opisane jako **załącznik nr 7**,
- 8.8. polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę nie mniejszą niż zaproponowane wynagrodzenie za usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego opisana jako **załącznik nr 8**,
- 8.9. w przypadku składania oferty przez Wykonawców, którzy ubiegają się wspólnie o pełnienie nadzoru inwestorskiego – prawnie ustanowione pełnomocnictwo dla wybranego przedstawiciela do reprezentowania ich w postępowaniu, zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy PZP opisane jako **załącznik nr 9**.

9. Termin i miejsce składania ofert:

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego przy ul. Poznańskiej 18, w pokoju 23 (sekretariat), II piętro w terminie do dnia **8 sierpnia 2012 roku** do godz. **10:00**. Koperta powinna być zaadresowana na adres Zamawiającego i posiadać następujące oznaczenia:

**Oferta w sprawie zapytania ofertowego
na pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa
sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej wraz z przyłączami, rurociągiem tłocznym do**

oczyszczalni ścieków, tłoczniami ścieków, liniami kablowymi nn 0,4kV dla zasilania tłoczni w podziale na: 1) część miejską – obręb 2 Sulechów; 2) część wiejską – Nowy Świat, gmina Sulechów”

oraz nazwę i adres Wykonawcy. Oferta musi być złożona pod rygorem nieważności w formie pisemnej, sporządzona w języku polskim, napisana na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez rozpatrywania.

10. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagą:

CENA - 100 %

Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania określonego kryterium, otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałym Wykonawcom spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów, obliczona wg następującego wzoru:

$$Wc = \frac{\text{cena zadania oferty badanej}}{\text{cena minimalna zadania}} \times 100\text{pkt}$$

11. Informacje dodatkowe:

- 11.1. Oferta musi obejmować całość zadania opisanego w punkcie 1 i spełniać wszystkie wymagania zapytania.
- 11.2. Oferta musi być opatrzona pieczętą firmową i podpisem Wykonawcy oraz zawierać datę sporządzenia. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 08.09.2012 roku.
- 11.3. Wykonawca zobowiązany jest do podania w druku oferty **cen ryczałtowej** (netto i brutto) za wykonanie nadzoru inwestorskiego wyrażonej cyfrowo i słownie w PLN. Cena brutto, wyliczona przez Wykonawcę, musi zawierać podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe ustalenie podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
- 11.4. Cena oferty winna obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca przy realizacji nadzoru inwestorskiego, w tym również koszty związane z posiadaniem przez Wykonawcę przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnie z zapisami § 14 projektu umowy. Podstawą do określenia ceny ryczałtowej oferty jest zakres robót podany w opisie zadań przewidzianych przy pełnieniu nadzoru inwestorskiego (punkt 1 niniejszego zapytania), przedmiar robót, specyfikacje techniczne, wszystkie postanowienia niniejszego zapytania oraz wszelkie inne koszty, które Wykonawca poniesie w celu wykonania przedmiotu umowy, związane z jego realizacją, w szczególności koszty dojazdu na teren budowy, obsługi narad koordynacyjno – technicznych, uczestnictwa w przeglądach i odbiorach w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady robót budowlanych (okres gwarancji na wykonane roboty budowlane będzie wynosił 36 miesięcy). Cena oferty określona przez Wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji ze względu na inflację.
- 11.5. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie za pełnienie nadzoru inwestorskiego na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
 - 11.5.1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść najpóźniej w dniu podpisania umowy na cały okres wykonywania umowy, a także na cały okres gwarancji jakości udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych. Zabezpieczenie musi być bezwarunkowe i nieodwołalne.
 - 11.5.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu na rachunek bankowy,
 - 2) gwarancjach bankowych,
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych.
 - 11.5.3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy nr: BZ WBK S.A. O/Sulechów nr 22 1090 1580 0000 0000 5805 0470. Za termin wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej

zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego, tzn. data wpływu środków na rachunek. Przy wnoszeniu zabezpieczenia Wykonawca powinien umieścić następujący tytuł operacji: „**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - znak sprawy: nadzór inwestorski ZP-BKSO/10/07/2012**”.

11.5.4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w postaci gwarancji lub poręczenia, gwarancja lub poręczenie powinno być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem oraz powinno zawierać następujące elementy:

- 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (Zamawiającego) gwaranta lub poręczyciela (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji lub poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib,
- 2) określenie postępowania,
- 3) określenie przedmiotu postępowania,
- 4) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem,
- 5) kwotę gwarancji lub poręczenia,
- 6) zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji lub poręczenia,
- 7) zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji lub poręczenia, które ma być nieodwołalne i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.

11.5.5. Pozostałe warunki dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostały opisane w § 9 projektu umowy.

11.6. Zamawiający nie przewiduje dokonywania przedpłat na wykonane usługi.

11.7. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie pełnienia nadzoru inwestorskiego zostały zawarte w projekcie umowy, będącym załącznikiem nr 5 do niniejszego zaproszenia.

11.8. Zamawiający **nie ogranicza** udziału Podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1, tych części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom.

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą wskazanym w ofercie. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Umowa ta powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

11.9. Niniejsze zapytanie ofertowe nie jest zamówieniem i otrzymanie od Państwa oferty nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec stron. O ewentualnym wybraniu Państwa oferty zostaniecie Państwo powiadomieni poprzez złożenie informacji o wyborze oferty i podpisanie stosownej umowy.

Osoby uprawnione do kontaktu w godz. urzędowania Spółki tj. od 07:00 do 15:00:

§ Justyna Kniefel - Pirsch, tel. 68 385 24 07, wew. 49

§ Ewa Juryk, tel. 68 385 24 07, wew. 37.

Z poważaniem

Załączniki:

1. formularz ofertowy na druku stanowiącym załącznik nr 1,
2. oświadczenie, że Wykonawca posiada niezbędny potencjał finansowy, techniczny oraz doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia oraz nie podlega wykluczeniu na druku stanowiącym załącznik nr 2,
3. wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, usług na druku stanowiącym załącznik nr 3,
4. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia na druku stanowiącym załącznik nr 4,
5. projekt umowy stanowiący załącznik nr 5,
6. przedmiar robót stanowiący załącznik nr 6,
7. specyfikacje techniczne stanowiące załącznik nr 7.

mgr inż. Marek Lelito

Prezes Zarządu

OFERTA**Dane Wykonawcy:**

Nazwa:

Siedziba:

Numer telefonu/faksu:

e-mail:

Numer REGON:

Numer NIP:

**Do: Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne
„SuPeKom” Sp. z o. o.
ul. Poznańska 18
66-100 Sulechów**

Nawiązując do zapytania ofertowego z dnia 27.07.2012 roku dotyczącego pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą: »Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej wraz z przyłączami, rurociągiem tłocznym do oczyszczalni ścieków, tłoczniami ścieków, liniami kablowymi nn 0,4kV dla zasilania tłoczni na działkach:

- 1) część miejska – dz. nr 940, 915, 910/4, 910/5, 899/4, 899/8, 900/7, 898 – obręb 2 Sulechów,
- 2) część wiejska – dz. nr 106/8, 106/2, 2/13, 4/6, 115/11, 122/4, 117/30, 103/1, 121/19, 121/20, 117/24, 122/3, 120/1, 117/16, 117/23, 117/25, 121/18, 121/26, 121/21 – Nowy Świat, gmina Sulechów – etap II od studni S44”,

w części wiejskiej współfinansowanego z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 w ramach działania 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”, **oferujemy jego wykonanie zgodnie z wymogami zapytania ofertowego w cenie:**

wynagrodzenie ryczałtowe ogółem netto: **zł**

słownie:

podatek VAT: **zł**

co daje łączne wynagrodzenie ryczałtowe ogółem brutto: **zł**

słownie:

Jednocześnie oświadczam(y)*, że:

- a) zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego i nie wnosimy do niego zastrzeżeń;
- b) pozyskaliśmy wszelkie informacje, które uznaliśmy za niezbędne do przygotowania oferty,
- c) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w zapytaniu ofertowym,
- d) składam / składamy* niniejszą ofertę we własnym imieniu / jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia*,
- e) przedmiot zamówienia wykonamy własnymi siłami / za pomocą podwykonawców*, w następującym zakresie:
 - części zamówienia wykonywane przez podwykonawców:,
 - wartość części zamówień wykonywanych przez podwykonawców:,
 - procentowy udział podwykonawców w realizacji zamówienia:

- f) określona przez nas cena jest ceną ryczałtowa końcową, niezmienną przez okres wykonywania usług,
- g) w przypadku wyboru naszej oferty i zawarcia z nami umowy zobowiązujemy się posiadać przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o sumie ubezpieczenia nie mniejszej niż zaproponowane wynagrodzenie za usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego,
- h) zapoznaliśmy się z projektem umowy i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie uzgodnionym z Zamawiającym na warunkach określonych w projekcie umowy dołączonym do zapytania ofertowego. Zabezpieczenie wykonania umowy wniesiemy w;
/wpisać w jakiej zgodnie z pkt 11.5.2. /

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączamy:

- (1)
- (2)
- (3)
- (4)
- (5)
- (6)
- (7)
- (8)
- (9)

* - niepotrzebne skreślić

Sulechów, dnia

.....
(imiona i nazwiska osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy)

.....
(podpisy osób uprawnionych do
reprezentowania Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa Wykonawcy:

Siedziba Wykonawcy:

Oświadczam, że:

- 1) jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 2) posiadam uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 3) dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zadania inwestycyjnego,
- 4) znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zadania inwestycyjnego,
- 5) nie podlegam wykluczeniu z postępowania ponieważ nie odnoszą się do mnie kryteria wykluczające następujących oferentów:
 - wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu wydanym w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania,
 - wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego,
 - wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
 - spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
 - spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
 - spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
 - osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo

przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,

- podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem - potwierdzamy własnoręcznymi podpisami *.

* *niepotrzebne skreślić*

Sulechów, dnia

.....
(imiona i nazwiska osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy)

.....
(podpisy osób uprawnionych do
reprezentowania Wykonawcy)

WYKAZ

wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem ogłoszenia zapytania ofertowego, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zapytania

Nazwa Wykonawcy:

Siedziba Wykonawcy:

L.p.	Przedmiot usługi	Wartość brutto	Data wykonania	Odbiorca

Uwaga: Załącznik należy wypełnić zgodnie z pkt. 7.3. zapytania ofertowego i załączyć dokumenty, o których mowa w uwadze 1 i 2 pkt. 7.3. zapytania ofertowego.

Sulechów, dnia

.....
(imiona i nazwiska osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy)

.....
(podpisy osób uprawnionych do
reprezentowania Wykonawcy)

WYKAZ

osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zapytania

Nazwa Wykonawcy:

Siedziba Wykonawcy:

L.p.	Zakres odpowiedzialności / czynności	Imię i nazwisko oraz nr telefonu do kontaktu	Doświadczenie zawodowe w latach	Wykształcenie	Kwalifikacje zawodowe*
1.	Koordynator zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego				
2.	Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń				
3.	Inspektor nadzoru w specjalności drogowej				
4.	Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych				
5.	Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych				
6.				

* opisać zakres uprawnień, np. w specjalności bez ograniczeń, z ograniczeniami, itp.

Uwaga: należy załączyć dokumenty, o których mowa w uwadze 1 pkt 7.4. zapytania ofertowego

Sulechów, dnia

.....
(imiona i nazwiska osób uprawnionych

do reprezentowania Wykonawcy)

.....

(podpisy osób uprawnionych do

reprezentowania Wykonawcy)

UMOWA NR (PROJEKT)

zawarta w dniu w Sulechowie pomiędzy **Sulechowskim Przedsiębiorstwem Komunalnym „SuPeKom” Sp. z o. o.** z siedzibą przy ul. Poznańskiej 18 w Sulechowie wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000034054 w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy KRS, NIP: 973-07-12-918, REGON: 977922651, kapitał zakładowy: 34'495'000zł, w imieniu której działa:

Prezes Zarządu - Marek Lelito

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a z siedzibą w
o numerze identyfikacji podatkowej, KRS* nr
w, **..... w imieniu którego
działa:

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego, została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksowe pełnienie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: *„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej wraz z przyłączami, rurociągami tłocznym do oczyszczalni ścieków, tłoczniami ścieków, liniami kablowymi nn 0,4kV dla zasilania tłoczni na działkach:*
 - 1) część wiejska – dz. nr 940, 915, 910/4, 910/5, 899/4, 899/8, 900/7, 898 – obręb 2 Sulechów,
 - 2) część wiejska – dz. nr 106/8, 106/2, 2/13, 4/6, 115/11, 122/4, 117/30, 103/1, 121/19, 121/20, 117/24, 122/3, 120/1, 117/16, 117/23, 117/25, 121/18, 121/26, 121/21 – Nowy Świat, gmina Sulechów – etap II od studni S44«, w części wiejskiej współfinansowanego z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 w ramach działania 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”.
2. Realizacja przedmiotu umowy przebiegać będzie na podstawie projektu budowlano-wykonawczego opracowanego przez BK Biuro Planowania i Kreśleń Technicznych Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Reymonta 5, 66-300 Międzyrzecz zatwierdzonego decyzjami o pozwoleniu na budowę nr 1221/09 z dnia 16.11.2009 roku i nr 457/10 z dnia 01.06.2010 roku Starosty Zielonogórskiego zmienionych decyzją z dnia 06.12.2011 roku (znak sprawy: AB-VI.6740.7.3.2011) oraz zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę nr 229/09 z dnia 14.06.2010 roku Wojewody Lubuskiego zmienionej decyzją nr 229/11 z dnia 20.12.2011 roku.

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – dzień podpisania niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – dzień upływu terminu do wniesienia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego, przypadającego nie później niż do 30.06.2013 roku, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 pkt 2.33. – 2.34. i 2.36. niniejszej umowy.
3. Zamawiający przewiduje podpisanie umowy o roboty budowlane nie później niż w sierpniu 2012 roku.

PRZEDSTAWICIELE STRON W TRAKCIE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**§ 3**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest:
 - Pan / Pani:
 - Pan / Pani:
 - Pan / Pani:
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym przez okres obowiązywania umowy jest Pan / Pani:, który jednocześnie pełni rolę koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego.
3. W skład zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego wchodzi:
 - 3.1. Pan / Pani, posiadający / a uprawnienia nr w zakresie robót, tel.

- 3.2. Pan / Pani, posiadający / a uprawnienia nr w zakresie robót, tel.
- 3.3. Pan / Pani, posiadający / a uprawnienia nr w zakresie robót, tel.
- 3.4. Pan / Pani, posiadający / a uprawnienia nr w zakresie robót, tel.
4. W przypadku zmiany osób określonych w ust. 1 – 3 strony zobowiązane są do natychmiastowego, wzajemnego powiadomienia się o tym fakcie w formie pisemnej z jednoczesnym przedłożeniem wszelkich dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia, jeśli posiadanie tych uprawnień jest wymagane. Zmiana osób nie wymaga aneksu do umowy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy 1 kompletu dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy, jako inspektora nadzoru, należeć będzie w szczególności:
 - 2.1. pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane poprzez m. in. regularne wizytowanie budowy, sprawowanie kontroli technicznej zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, umową na roboty budowlane, pozwoleniami na budowę, uzgodnieniami, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również monitorowanie postępu robót,
 - 2.2. koordynacja pracy zespołu inspektorów nadzoru w branżach, o których mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy, informowanie Zamawiającego o każdorazowej zmianie inspektorów nadzoru w poszczególnych branżach wraz z przekazaniem kopii stosownych uprawnień nowych inspektorów,
 - 2.3. udział w przekazaniu placu budowy,
 - 2.4. codzienna obecność na terenie budowy w dniach pracy wykonawcy robót budowlanych oraz na każde wezwanie Zamawiającego we wskazanym przez niego terminie (obecność na placu budowy potwierdzana będzie przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do książki obecności – książka dostępna będzie na placu budowy w miejscu uzgodnionym przez Zamawiającego, wykonawcę robót budowlanych i inspektora nadzoru inwestorskiego),
 - 2.5. dopilnowanie zamontowania przez wykonawcę robót budowlanych tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; zgłaszanie Zamawiającemu nieprawidłowości w zakresie przestrzegania przepisów bhp na terenie budowy inwestycji,
 - 2.6. sprawdzanie rozliczeń finansowych wykonawcy robót budowlanych pod względem zgodności z harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz kontrola prawidłowości treści dokumentów rozliczeniowych wystawianych przez wykonawcę robót (m. in. pisemne akceptowanie składanych przez wykonawcę robót budowlanych protokołów do faktur częściowych po każdym odbiorze częściowym, i faktury końcowej, uwzględniających rzeczywiście wykonany zakres robót narastająco od początku budowy),
 - 2.7. opiniowanie, wnioskowanych przez wykonawcę robót budowlanych, zmian w harmonogramie rzeczowo – finansowym robót,
 - 2.8. prowadzenie organizowanych, przez wykonawcę robót budowlanych, w siedzibie Zamawiającego cyklicznych narad koordynacyjno – technicznych dotyczących realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w punkcie 3.1. (narady będą się odbywać minimum raz na trzy tygodnie w środy o godzinie 09:15), przy udziale przedstawicieli Zamawiającego (ok. 6 osób), wykonawcy robót budowlanych i innych uczestników procesu inwestycyjnego (obowiązkowa obecność inspektorów branżowych nadzorujących aktualnie realizowane zadania), kierowanie ww. naradami oraz sporządzanie z tych narad protokołów (obsługa i organizacja przebiegu spotkań należy do Wykonawcy),
 - 2.9. inicjowanie w razie uzasadnionej potrzeby na żądanie Zamawiającego dodatkowych narad koordynacyjno – technicznych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego oraz sporządzanie protokołów z tych narad (dodatkowe narady muszą być organizowane w siedzibie Zamawiającego w dni ustawowo robocze w godzinach porannych nie później niż do godz. 10:00),
 - 2.10. bieżące rozwiązywanie problemów technicznych budowy we wszystkich branżach występujących przy realizacji zadania inwestycyjnego,
 - 2.11. bieżące kontrolowanie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy, nadzór nad prawidłowym prowadzeniem dokumentacji budowy,
 - 2.12. nadzór nad obsługą geodezyjną i pisemne akceptowanie (przed obiorami) geodezyjnych szkiców tyczenia i kontroli położenia obiektów, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, zestawienia wykonanych

elementów budowy przedstawionych przez geodetę oraz potwierdzanie wykonania pomiarów wpisami do dziennika budowy,

- 2.13. współpraca z autorami projektu budowlanego i nadzorem autorskim (jeśli będzie taka konieczność),
- 2.14. rozstrzyganie, w porozumieniu z kierownikiem budowy, wątpliwości natury technicznej powstałych w okresie realizacji robót,
- 2.15. stałe konsultacje i doradztwo fachowe w imieniu i na rzecz Zamawiającego,
- 2.16. przestrzeganie terminów wynikających z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych,
- 2.17. egzekwowanie postanowień umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych oraz postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczącej wykonawstwa robót budowlanych w trakcie realizacji robót budowlanych,
- 2.18. przygotowywanie dokumentów (dowodów) na uzasadnienie egzekwowania przez Zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane,
- 2.19. utrzymywanie na bieżąco łączności pomiędzy wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego, a także z przedstawicielami Zamawiającego we wszystkich sprawach dotyczących realizacji i rozliczania robót (wszelkie spory powstałe pomiędzy wykonawcą robót budowlanych a inspektorem nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego rozstrzygać będzie Zamawiający),
- 2.20. składanie, w terminie do 3 dni roboczych po upływie każdego miesiąca realizacji umowy, sprawozdań z realizacji zadania z uwzględnieniem w szczególności wskazania wszelkich zagrożeń i zaistniałych problemów w wykonaniu harmonogramu rzeczowo – finansowego (np. w zakresie dotrzymania terminu wykonania zadania), wszelkich niezgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową, wszelkich czynników mogących prowadzić do konieczności wprowadzenia zmian w umowie (w przypadku gdy w opinii nadzoru inwestorskiego nie ma żadnych zagrożeń i problemów związanych z realizacją inwestycji, sprawozdanie takie powinno zawierać taką opinię),
- 2.21. kontrolowanie gospodarki materiałowej oraz sprawdzanie jakości materiałów i wyrobów przed ich wbudowaniem pod kątem dopuszczenia do stosowania w budownictwie (zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami prawa), a w szczególności zapobieganie stosowaniu wyrobów o parametrach innych niż w dokumentacji projektowej (a nie zmienionych w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego), względnie wadliwych lub nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 2.22. w przypadku, gdy zajdzie niezbędna konieczność, zatwierdzanie, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, przedstawianych przez wykonawcę robót budowlanych propozycji nowych rozwiązań materiałowych,
- 2.23. sprawdzanie autentyczności i zgodności ze stanem faktycznym przedstawianych przez wykonawcę robót budowlanych atestów, certyfikatów, kart gwarancyjnych na wbudowane materiały i urządzenia,
- 2.24. potwierdzanie zakresu faktycznego wykonanych robót budowlanych poprzez sprawdzanie i podpisywanie protokołów odbiorów częściowych i końcowego oraz wszelkiej innej dokumentacji wymaganej obowiązującymi przepisami prawa oraz wymaganymi przez Zamawiającego,
- 2.25. potwierdzanie usunięcia wad przez wykonawcę robót budowlanych w toku realizacji zadania inwestycyjnego, w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, wykazanych w protokołach odbiorów częściowych i końcowego,
- 2.26. kontrolowanie postępu robót oraz zatwierdzanie rysunków wykonawczych i powykonawczych oraz harmonogramów rzeczowo – finansowych,
- 2.27. dokumentowanie czynności odbioru oraz dokonywanie odbiorów robót budowlanych zgodnie z postanowieniami umowy o roboty budowlane, w tym w szczególności,
 - 2.27.1. sprawdzanie robót budowlanych ulegających zakryciu lub robót zanikających oraz udział przy ich odbiorze (odbory potwierdzane wpisem w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego),
 - 2.27.2. udział w przygotowaniu i przeprowadzaniu prób, rozruchów, odbiorów technicznych maszyn i urządzeń oraz sporządzanie i podpisywanie protokołów potwierdzających wykonanie prób, rozruchów lub odbiorów technicznych,
 - 2.27.3. udział w odbiorach częściowych i końcowym robót budowlanych oraz sporządzanie i podpisywanie protokołów odbiorów częściowych i odbioru końcowego (protokoły podpisują również przedstawiciele wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego),
 - 2.27.4. nadzór nad prawidłowością treści protokołów odbiorów, wykonania prób, rozruchów, odbiorów technicznych,
 - 2.27.5. kompletowanie dokumentów z odbiorów, protokołów badań, prób, pomiarów, rozruchów, odbiorów technicznych, atestów, certyfikatów, kart gwarancyjnych (w/w dokumentacja może być przekazywana Zamawiającemu na spotkaniach, o których mowa w punkcie 2.8.),

- 2.28. wykonanie w 2 egzemplarzach pełnej dokumentacji fotograficznej (kolorowej) z realizacji budowy po jednym egzemplarzu w wersji drukowanej i elektronicznej (niniejsza dokumentacja musi zostać przekazana przez Wykonawcę Zamawiającemu najpóźniej w dniu doręczenia Zamawiającemu ostatniej faktury VAT za świadczone usługi nadzoru inwestorskiego),
- 2.29. przygotowanie i skompletowanie dokumentów niezbędnych do zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz przekazania obiektu do użytkowania, sporządzenie zawiadomienia do organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania,
- 2.30. niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o:
 - 2.30.1. konieczności wykonania zamówień dodatkowych (robót zamiennych) nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych (bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności nadzór inwestorski nie jest uprawniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych wiążących poleceń w zakresie ich wykonania),
 - 2.30.2. pojawieniu się alternatywy dla rozwiązań projektowych będących przedmiotem wykonania przez wykonawcę robót budowlanych (bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności nadzór inwestorski nie jest uprawniony do podejmowania decyzji w sprawie zmian w projekcie; przed uzyskaniem akceptacji Zamawiającego nadzór inwestorski zobowiązany jest uzyskać zgodę autora projektu wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności na dokonanie zmian w projekcie),
 - 2.30.3. konieczności wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w umowie o wykonanie robót budowlanych, niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią (nadzór inwestorski zobowiązany jest w takiej sytuacji powiadomić Zamawiającego o zdarzeniu i podjąć niezbędne kroki w celu zażegnania niebezpieczeństwa lub awarii),
- 2.31. weryfikowanie konieczności wykonania robót, o których mowa w punkcie 2.30. oraz sporządzanie, po uprzedniej konsultacji z Zamawiającym, protokołów konieczności wykonania tych robót wraz ze szczegółowym uzasadnieniem i ich skosztorysowaniem,
- 2.32. prowadzenie rozliczeń budowy w sposób umożliwiający prawidłowe sporządzenie dowodów wytworzenia środków trwałych (OT),
- 2.33. w razie uzasadnionej potrzeby udział w kontrolach i przeglądach przeprowadzanych przez instytucje do tego upoważnione, w tym przez instytucję zarządzającą Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013, w okresie do sporządzenia zawiadomienia do organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na wykonane usługi,
- 2.34. udział w przeglądach gwarancyjnych wynikających z umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych (okres gwarancji na wykonane roboty budowlane będzie wynosił 36 miesięcy); do dnia upływu terminu gwarancji jakości Wykonawca powinien być dostępny na każde umotywowane żądanie Zamawiającego,
- 2.35. sporządzanie dokumentacji z przeglądów gwarancyjnych obejmującej w szczególności wykaz usterek i wad, zaleceń odnośnie ich usunięcia oraz sporządzanie wezwań do usunięcia usterek i wad w okresie gwarancji jakości,
- 2.36. dokonywanie odbioru robót realizowanych przez Wykonawcę w okresie gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, w tym w szczególności sprawdzanie poprawności usunięcia usterek i wad stwierdzonych podczas przeglądów gwarancyjnych, a nadto sporządzanie dokumentacji odbioru ww. robót, w tym protokołów odbioru,
- 2.37. udział w rozliczaniu środków finansowych pochodzących ze źródeł zewnętrznych, w tym w szczególności kompletowanie wszystkich wymaganych dokumentów koniecznych do rozliczenia zadania i uzyskania dofinansowania, przygotowywanie pisemnych wyjaśnień dla jednostek współfinansujących, itp.,
- 2.38. podejmowanie innych działań, nie ujętych w niniejszym wykazie, które zabezpieczą będą interes Zamawiającego i przyczynią się do sprawnego oraz prawidłowego zrealizowania zadania inwestycyjnego.
3. Czynności, o których mowa w ust. 2 wykonywane będą w okresie realizacji robót budowlanych, na terenie budowy lub poza nim, stosownie do potrzeb zaistniałych w toku realizacji robót oraz po ich realizacji zgodnie z postanowieniami punktów 2.33. – 2.36.
4. Wykonawca oświadcza, że usługi objęte umową należą do zakresu jego działalności i zawodowo trudni się ich wykonywaniem.

ZLECENIE ROBÓT PODWYKONAWCOM

§ 5

I. (Brak podwykonawców)

1. Wykonawca wykona własnymi siłami 100% wartości przedmiotu umowy, co oznacza, że nie przewiduje przy realizacji zamówienia uczestnictwa podwykonawców.

II. (Podwykonawcy)

1. Zakres usług podlegający wykonaniu przez podwykonawców określony jest w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy. Wykonawca zapewnia, że w realizacji umowy uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do jej prawidłowego wykonania uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
2. Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za jakość i terminowość usług objętych przedmiotem umowy, a wykonywanych przez podwykonawców.
3. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu, że w umowie z podwykonawcą / w umowach z podwykonawcami***, terminy wykonania przedmiotów tych umów zabezpieczą dotrzymanie terminów wykonania robót w niniejszej umowie. Ponadto Wykonawca zapewnia, że w umowie z podwykonawcą / w umowach z podwykonawcami*** suma wynagrodzenia ustalona w niej / w nich*** za zakres robót wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczy wynagrodzenia przypadającego za ten zakres robót w niniejszej umowie.
4. Wykonawca zapewnia, że w umowie z podwykonawcą / w umowach z podwykonawcami*** zamieszczona zostanie klauzula / klauzule *** dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ono uwzględnione w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.
5. Wykonawca zapewnia ustalenie w umowie z podwykonawcą / w umowach z podwykonawcami*** takiego okresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne
6. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą wskazanym w ofercie. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarci umowy. Umowa ta powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 jest wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy, które pokrywa wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w tym także z tytułu świadczeń realizowanych przez Wykonawcę w okresach, o których mowa w § 4 pkt 2.33., 2.34. i 2.36.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, obejmujący zakres usług wynikający z zapytania ofertowego i innych dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 2, wyraża się kwotą netto: zł (słownie:), natomiast wraz z% podatkiem od towarów i usług w kwocie: zł, wynagrodzenie brutto wynosi: zł (słownie:).
3. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu jest niezmiennie przez czas trwania umowy i uwzględnia w swej wartości wzrost cen w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena ryczałtowa określona przez Wykonawcę nie będzie podlegała waloryzacji ze względu na inflację w okresie ważności umowy.
4. Wynagrodzenie obejmuje również wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy.

ROZLICZENIA I TERMINY PŁATNOŚCI

§ 7

1. Rozliczenie należności Wykonawcy następować będzie na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę, po dokonaniu, bez zastrzeżeń, odbiorów częściowych wykonanych robót budowlanych oraz udokumentowaniu przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, w następujących czterech transzach:
 - 1.1. transza pierwsza płatna do 31 grudnia 2012 roku w kwocie 30% wartości całkowitego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 przez Wykonawcę za usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 1.2. transza druga płatna do 30 kwietnia 2013 roku w kwocie 40% wartości całkowitego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 przez Wykonawcę za usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 1.3. transza trzecia płatna, po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia i upływu terminu do wniesienia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego przypadającego nie później niż do 30 czerwca 2013 roku w kwocie 30% wartości całkowitego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 przez Wykonawcę za usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego.
2. Termin płatności faktur ustala się do **30 dni** licząc od daty ich doręczenia Zamawiającemu z jego konta na konto Wykonawcy podane na fakturze.
3. W przypadku, gdy z jakiegokolwiek powodu wykonawca robót budowlanych opóźni ich wykonanie, to terminy wypłaty poszczególnych transz wynagrodzenia za usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego zostaną przesunięte

adekwatnie do terminów wypłaty wynagrodzenia dla wykonawcy robót budowlanych przy zachowaniu ich procentowej wysokości.

4. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest każdorazowo dostarczenie Zamawiającemu faktury VAT wraz z kompletem dokumentów wyszczególnionych w ust. 5 i 6.
5. Do każdej częściowej faktury VAT winny być dołączone następujące dokumenty:
 - 5.1. podpisany protokół odbioru częściowego robót budowlanych bez zastrzeżeń,
 - 5.2. pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nie zatrudniał podwykonawców, o których nie poinformował Zamawiającego w ofercie. W przypadku gdy takich podwykonawców zatrudniał, oświadczenie, że rozliczył się z nimi z należnego im wynagrodzenia oraz oświadczenie tych podwykonawców potwierdzające otrzymanie wynagrodzenia,
 - 5.3. w przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców wykazanych w ofercie:
 - 5.3.1. dokument potwierdzający, że Wykonawca dokonał zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy,
 - 5.3.2. oświadczenie podwykonawcy, że otrzymał należne mu wynagrodzenie z tytułu zawartej umowy o podwykonawstwo,
 - 5.4. w przypadku wykonywania robót bez udziału podwykonawców wykazanych w ofercie:
 - 5.4.1. pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nie zatrudniał podwykonawców, o których mowa w ofercie,
 - 5.4.2. pisemne oświadczenie podmiotu wykazanego w ofercie Wykonawcy jako podwykonawca, że faktycznie nie wykonywał zakresu robót wykazanego w ofercie Wykonawcy, podlegających wykonaniu przez podwykonawcę oraz oświadczenie, iż w związku z tym nie wnosi roszczeń o żadne wynagrodzenie z tytułu podwykonawstwa.
6. Do ostatniej faktury VAT, poza dokumentami określonymi w ust. 4 pkt 5.2. – 5.4. winny być dołączone:
 - 6.1. podpisany protokół odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń.
7. Jako termin zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy.
8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP: 973-07-12-918.
9. W przypadku gdy, Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia, będą naliczane odsetki za zwłokę.

CESJA WIERZYTELNOŚCI

§ 8

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie
3. W przypadku należytego wykonania usług stanowiących przedmiot umowy, 70 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 30 dni od dnia upływu terminu do wniesienia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego i rozliczenia zadania z Instytucją Zarządzającą Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013. Pozostała część, tj. 30 % zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości, wyznaczonego dla wykonawcy robót budowlanych (okres gwarancji na wykonane roboty budowlane będzie wynosił 36 miesięcy).
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie zostanie przeznaczone na wykonanie usług oraz pokrycie roszczeń z tytułu kar umownych, odszkodowań oraz innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy.
5. W przypadku wydłużenia terminu realizacji niniejszej umowy, w szczególności w związku z wydłużeniem czasu realizacji umowy o roboty budowlane, Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie niepieniężne o ograniczonym okresie ważności, dostarczy Zamawiającemu w terminie 14 dni przed upływem ważności wniesionego zabezpieczenia, zabezpieczenie na kolejny okres niezbędny do zakończenia realizacji niniejszej umowy, jednak nie krótszy niż 3 miesiące. Zabezpieczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, winno spełniać warunki określone w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, chyba, że Zamawiający wyrazi zgodę na wniesienie zabezpieczenia na kolejny okres w innej niż dotychczas postaci, składając w tym zakresie oświadczenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę w terminie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający uprawniony będzie do odliczenia i zatrzymania kwoty niezyskanego zabezpieczenia z należności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, na zabezpieczenie roszczeń, o których mowa w ust. 4 do czasu przedłożenia Zamawiającemu stosownego zabezpieczenia.

ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE

§ 10

Strony ustalają, że będą naliczane kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1. **Wykonawca** płaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1.1. za nie rozpoczęcie wykonywania usługi i brak reakcji na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do ich rozpoczęcia we wskazanym terminie w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy,
- 1.2. za przerwanie bez uzasadnionej przyczyny realizacji usług, a przerwa trwa dłużej niż 7 dni, w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy,
- 1.3. w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne wobec Zamawiającego, w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy,
- 1.4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy.

2. **Zamawiający** płaci Wykonawcy kary umowne:

- 2.1. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy.
3. Strony zastrzegają możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych, niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 2.
6. Zamawiający uprawniony jest do ściągnięcia kary umownej oraz uznanego przez Wykonawcę odszkodowania uzupełniającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z zabezpieczenia, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ZMIANA UMOWY

§ 11

1. Strony mogą rozwiązać umowę za wypowiedzeniem wyłącznie z ważnych przyczyn, o których mowa w ust. 2 i 3.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę za wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym gdy:
 - 2.1. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usług w terminie 2 tygodni od dnia podpisania niniejszej umowy i nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do ich rozpoczęcia,
 - 2.2. Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - 2.3. Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne wobec Zamawiającego,
 - 2.4. zostanie ogłoszona upadłość lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2.5. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 2.6. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2.7. w razie, gdy z jakichkolwiek przyczyn nie dojdzie do realizacji umowy o roboty budowlane.
3. Wykonawca może rozwiązać umowę za wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym gdy:
 - 3.1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia, mimo dodatkowego wezwania wyznaczającego mu dodatkowy 30 – dniowy termin zapłaty.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający przeprowadzi odbiór robót i za odebrane bez uwag roboty zapłaci należne wynagrodzenie.
6. Dopuszczalna jest zmiana niniejszej umowy w przypadku gdy:

- 6.1. zmianie ulegnie nazwa lub / i siedziba którejkolwiek ze stron,
- 6.2. zmianie ulegną przedstawiciele stron i inspektorzy nadzoru inwestorskiego z zastrzeżeniem osób wymienionych w § 3 ust. 4,
- 6.3. gdy skróceniu ulegnie termin wykonania robót budowlanych, powodujący skrócenie okresu realizacji niniejszej umowy,
- 6.4. gdy wydłużeniu ulegnie termin wykonania robót budowlanych, spowodowany w szczególności gdy wydłużeniu ulegnie termin wykonania robót budowlanych, spowodowany w szczególności nieterminowym przekazaniem terenu budowy, brakami lub wadami w dokumentacji projektowej lub w innych dokumentach budowy, opóźnieniami w zakresie dokonywania odbiorów lub prób częściowych i końcowego, szczególnie niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi, zawieszeniem przez Zamawiającego wykonania robót, epidemią, żywiołami, nieprzewidywalnym brakiem możliwości zatrudnienia personelu lub uzyskania materiałów, siłami wyższymi, jakimikolwiek opóźnieniami, utrudnieniami lub przeszkodami spowodowanymi przez Zamawiającego lub jego personel lub dające się mu przypisać, zmianami jakości, parametrów lub technologii, zmianami producenta urządzeń, materiałów lub wyposażenia, wystąpieniem robót dodatkowych, odkryciem wykopaliisk uniemożliwiających wykonywanie robót, wstrzymaniem robót na mocy decyzji organów uprawnionych do wstrzymania lub przerwania robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, wystąpienia w trakcie wykonania robót kolizji z sieciami lub innymi przeszkodami, które nie były możliwe do przewidzenia, powodujący wydłużenie okresu realizacji przedmiotu umowy,
- 6.5. gdy zmianie ulegnie Wykonawca usługi (np.: w związku z przejściem jednego Wykonawcy przez drugiego),
- 6.6. gdy zmiana dotyczy zlecenia robót podwykonawcom (zmiana sposobu realizacji przedmiotu umowy w tym zakresie możliwa będzie w przypadku, gdy Wykonawca nie zadeklaruje w swojej ofercie wykonania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców lub zadeklaruje wykonanie części przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców w określonym zakresie, a docelowo zechce dokonać zmian tego zakresu lub konkretnego podwykonawcy; zmiana umowy dotycząca zlecenia robót podwykonawcom, jest dopuszczalna, gdy przyczyni się do poprawienia szybkości lub jakości usług stanowiących przedmiot umowy, do uchylecia niebezpieczeństwa opóźnień lub zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, względnie wskazana jest z uwagi na wymóg specjalistycznej wiedzy lub doświadczenia, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy),
- 6.7. gdy zmianie ulegnie w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia stawka podatku od towarów i usług VAT.

UBZPIECZENIA

§ 14

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o sumie ubezpieczenia nie mniejszej niż zaproponowane wynagrodzenie za usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego.
2. Koszty ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, ponosi Wykonawca.
3. Umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej winna mieć charakter ciągły i obejmować ochroną ubezpieczeniową cały okres realizacji przedmiotu umowy, w tym okres trwania odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady. Dopuszcza się składanie kilku umów ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności następujących po sobie i spełniających warunki, o których mowa w zdaniu pierwszym i drugim.
4. Przed przystąpieniem do realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu odpis polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1. wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia. Nadto, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazywać Zamawiającemu dowody uiszczenia składek ubezpieczeniowych.
5. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 1, Zamawiający uprawniony jest do zawarcia stosownej umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, w tym obciążenia go kosztami składek. Wykonawca zobowiązany jest pokryć należności Zamawiającego z powyższego tytułu niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy stosownego wezwania. Jeżeli nie pokryje należności w tym terminie, to wówczas Zamawiający pomniejszy wypłatę należności z wystawionej przez Wykonawcę faktury o należność z tytułu zawarcia stosownych umów ubezpieczenia.

INFORMACJE O SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ STRON

§ 12

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym.
2. Zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przesłana telefaksem musi zostać niezwłocznie potwierdzona w formie pisemnej.

3. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez strony na wstępie niniejszej umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu, strony uznają za doręczone.
4. Oświadczenia każdej ze stron umowy ważne są tylko wtedy, gdy dokonywane są w formie pisemnej.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 13

1. Integralnymi składnikami niniejszej umowy jest:
 - § zapytanie ofertowe - załącznik nr 1
 - § oferta Wykonawcy - załącznik nr 2.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks Cywilny, Prawo budowlane i innych właściwych aktów prawnych.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

PODPISY

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

*) KRS, lub Ewidencja działalności gospodarczej,

**) spółki z o.o., spółki akcyjne i komandytowo-akcyjne wpisują wysokość kapitału zakładowego, a spółki komandytowo-akcyjne dodatkowo wysokość wniesionego kapitału zakładowego,

***) niewłaściwe skreślić