



Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o. ul. Poznańska 18 66-100 Sulechów

Tel. 0/prefix/68 385-24-07 Fax 0/prefix/68 385-23-70
BZ WBK S.A. I O/Sulechów 22 10901580 0000 0000 58050470
NIP 973-07-12-918 REGON 977922651 KRS Nr 0000034054 Sąd Rejonowy w Zielonej Górze
Kapitał zakładowy: 34'495'000 zł

Nasz znak: WOiZ- WSZ /2013

Sulechów, dnia 21 czerwca 2013 roku

ZAPYTANIE OFERTOWE

na realizację zadania pn.: „Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej z rur PE na działkach nr 4/5, 6/13, 194, 195/1, 195/6, 638, 639/8, 643, 646, 648, 662, 664, 665, 667, 669 obręb Kije, gmina Sulechów”.

Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o. w Sulechowie zaprasza do złożenia oferty cenowej na realizację zadania inwestycyjnego obejmującego „Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej z rur PE na działkach nr 4/5, 6/13, 194, 195/1, 195/6, 638, 639/8, 643, 646, 648, 662, 664, 665, 667, 669 obręb Kije, gmina Sulechów (od trójkąta opisanego jako TR5 włącznie, wszystko w kierunku miejscowości Głogusz, do trójkąta opisanego jako TR23 włącznie)”.

Szczegółowy zakres robót zgodny jest z pozwoleniami na budowę wydanymi przez: Starostwo Powiatowe w Zielonej Górze, znak: AB-VI.6740.29.1.2013 z dnia 10.04.2013 roku oraz Lubuski Urząd Wojewódzki, znak: IB-II.7840.79.2013.KSza z dnia 10.04.2013 roku, projektem budowlanym z lutego 2013 roku, informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, uzgodnieniami branżowymi oraz przedmiarem robót.

WAŻNE: Udostępniony projekt budowlany zawiera szerszy zakres robót niż wynika to z zakresu, który będzie wykonywał wybrany Wykonawca. Dlatego każdy Oferent winien indywidualnie określić dokładną ilość robót, materiałów oraz innych prac niezbędnych do wykonania wskazanego w niniejszym zapytaniu zakresu zamówienia.

UWAGA 1: Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami, jak również warunkami dopuszczającymi technologie i materiały do stosowania. Materiały, wyposażenie i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać świadectwa jakości, atesty, certyfikaty, itp. i powinny odpowiadać Polskim Normom, wytycznym zawartym w dokumentach, o których mowa powyżej oraz wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami prawa).

UWAGA 2: Oferent winien mieć do dyspozycji odpowiedni pod względem kwalifikacji do zakresu robót personel inżynieryjno-techniczny, w tym min. 1 osobę na stanowisko kierownika robót z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń i doświadczeniem zawodowym, przynależnością do Izby inżynierów budownictwa i opłaconymi składkami oraz ubezpieczeniem OC zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późniejszymi zmianami) i rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2003 r., Nr 220, poz. 2174). Ponadto Oferent winien zapewnić:

- 1) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, ustanowienie kierowników robót w danych specjalnościach,
- 2) pracowników z doświadczeniem w zakresie budowy sieci wodociągowych.

UWAGA 3: Oferent winien posiadać lub mieć zapewniony dostęp – przez dzierżawę, wynajem, umowę kupna lub w inny sposób – do w pełni sprawnego podstawowego sprzętu umożliwiającego wykonanie robót.

UWAGA 4: Oferent winien wykazać się zrealizowaniem (jako główny Wykonawca), udokumentowanym np. referencjami, protokołami, itp., w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej trzech robót budowlanych, których przedmiotem była budowa sieci wodociągowej o średnicy min. Ø 160 mm o wartości nie mniejszej niż 50.000,00 zł każda. W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć wykaz wykonanych robót budowlanych sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego zapytania oraz dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie.

UWAGA 5: Dołączony do niniejszego zapytania przedmiar robót należy traktować pomocniczo. Za ustalenie dokładnej ilości robót, materiałów oraz innych prac niezbędnych do wykonania kompletnego przedmiotu

zamówienia odpowiada wyłącznie Oferent. Przed przystąpieniem do wyceny robót należy zapoznać się z projektem budowlanym, informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz uzgodnieniami branżowymi, które są dostępne na stronie internetowej i w siedzibie Inwestora.

UWAGA 6: Zaleca się, aby Oferent odwiedził i zbadał plac budowy oraz jego otoczenie i pozyskał dla siebie wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty oraz przy zawieraniu umowy na wykonanie robót, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Oferenta z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Koszty takiej wizyty ponosi Oferent.

UWAGA 7: Oferent powinien dokonać wyceny robót budowlanych na podstawie opracowanego we własnym zakresie przedmiaru robót z uwzględnieniem nie ujętych w zamieszczonym przedmiarze robót, a niezbędnych do ustalenia ceny ofertowej, pozycji kosztorysowych (uzyskanych np. w czasie wizji lokalnej w terenie). W cenie oferty należy uwzględnić także ewentualne koszty robót przygotowawczych, napraw uszkodzonych sieci obcych, które zostały naniesione na mapy, koszty wszelkich opłat administracyjnych do czasu zakończenia inwestycji i podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, w szczególności opłaty za zajęcie pasa drogowego i za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym. Ponadto w cenie oferty należy uwzględnić koszty wywozu i utylizacji odpadów budowlanych (śmieci, gruz, materiały rozbiórkowe i inne), koszty uporządkowania terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych przez Oferenta na potrzeby realizacji robót, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń i odtworzeniem uszkodzonych, w szczególności wskutek poruszania się sprzętu budowlanego i transportu ciężkiego, nawierzchni drogowych poza terenem budowy, koszty organizacji ruchu, koszty zorganizowania we własnym zakresie zaplecza budowy, a także terenu niezbędnego do składowania materiałów oraz postoju maszyn i urządzeń, koszty instalacji licznika wody i licznika energii oraz koszty z tytułu zużycia tych mediów, a także koszty obsługi geodezyjnej, obejmującej wytyczenie oraz pomiar powykonawczy wykonanych odcinków sieci wodociągowej przez uprawnione służby geodezyjne.

UWAGA 8: Każdy Oferent ma obowiązek udzielić gwarancji na wykonane roboty budowlane, materiały i urządzenia na okres 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, który będzie stanowił równocześnie dokument gwarancyjny.

1. **Termin wykonania zadania:** Zadanie inwestycyjne należy zrealizować po podpisaniu umowy najpóźniej do 31.10.2013 roku.

2. **Oświadczenia i dokumenty, jakie należy załączyć do oferty:**

Ofertę należy sporządzić na **formularzu oferty**, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania. Oferta musi obejmować całość przedmiotu zamówienia i spełniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania. Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez:

- osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta w obrocie prawnym i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS/Rejestrze Przedsiębiorców lub
- osobę/osoby posiadające pełnomocnictwo.

W przypadku, gdy Oferent, jako załącznik do oferty, dołącza kopię innego dokumentu niż pełnomocnictwo, kopia każdej strony tego dokumentu musi być potwierdzona „za zgodność z oryginałem” przez osobę uprawnioną do złożenia oferty w imieniu Oferenta. Poświadczenie powinno zawierać sformułowanie „za zgodność z oryginałem”, pieczętkę imienną osoby podpisującej oraz jej podpis lub parafę, a w przypadku braku imiennej pieczętki, czytelny podpis zawierający imię i nazwisko. Natomiast odpis pełnomocnictwa musi być uwierzytelniony przez notariusza.

Do **formularza oferty, stanowiącego załącznik nr 1** do niniejszego zapytania, należy załączyć następujące dokumenty:

- 1) oświadczenie Oferenta na formularzu stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania,
- 2) wykaz wykonanych robót budowlanych na formularzu stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszego zapytania wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należycie,
- 3) zaakceptowany projekt umowy wg **załącznika nr 4** do niniejszego zapytania,
- 4) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (każda strona kserokopii podpisana za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta) opisane jako **załącznik nr 5** do niniejszego zapytania,

5) umowę regulującą współpracę podmiotów występujących wspólnie (dotyczy w szczególności umowy spółki cywilnej, umowy konsorcjum itp.).

Wszystkie dokumenty winny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta.

3. Termin i miejsce składania ofert:

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Inwestora przy ul. Poznańskiej 18, w pokoju 23 (sekretariat), II piętro w terminie do dnia **01.07.2013 r. do godz. 12:00**.

4. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Inwestor będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagą:

- CENA - 100 %

Ilość przyznanych punktów w wyżej określonych kryteriach obliczana będzie według poniższych wzorów:

- Wc wg kryterium CENA:
$$Wc = \frac{\text{cena minimalna}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100\text{pkt}$$

Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania określonego kryterium, otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałym ofertom spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów.

5. Informacje dodatkowe:

1. Rozliczenia pomiędzy Inwestorem, a Oferentem będą dokonywane w PLN. Oferent zobowiązany jest do podania ceny ryczałtowej netto i brutto zamówienia wyrażonej cyfrowo i słownie w PLN. Podstawą do określenia ceny ryczałtowej oferty są wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające z wyżej opisanych dokumentów oraz inne koszty, w szczególności wymienione w Uwadze nr 7 niniejszego zapytania. Cena ryczałtowa oferty powinna uwzględniać inne, nieprzewidziane w dokumentacji, składniki wpływające na ostateczną cenę. Cena określona przez Oferenta zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji ze względu na inflację.
2. Rozliczenie należności nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po zakończeniu i odebraniu całego zadania inwestycyjnego będącego przedmiotem umowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. Termin płatności faktury ustala się do 30 dni od daty złożenia faktury u Inwestora wraz z kserokopią podpisanego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
4. Inwestor dokona badania ofert i sprawdzi, czy odpowiadają warunkom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym. Oferty, które nie będą spełniać w/w warunków zostaną przez Inwestora odrzucone.
5. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Inwestor może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert. Inwestor poprawi oczywiste omyłki w treści oferty informując o tym Oferenta.
6. Inwestor zawrze umowę na realizację zadania inwestycyjnego z Oferentem, którego oferta odpowiada warunkom określonym w niniejszym zapytaniu oraz została uznana za najkorzystniejszą, na zasadach określonych we wzorze umowy. **Warunkiem zawarcia umowy jest wniesienie przez wybranego Oferenta zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto najpóźniej w dniu podpisania umowy.** Zabezpieczenie może być wniesione w następujących formach: pieniądzu, gwarancjach bankowych i gwarancjach ubezpieczeniowych. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej zostanie wpłacone na ustalony z Inwestorem rachunek bankowy. W przypadku należytego wykonania robót 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze robót potwierdzonym protokołem odbioru robót bez usterek, a pozostała część, tj. 30 % zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji. W przypadku nienależytego wykonania zadania inwestycyjnego zabezpieczenie zostanie

przeznaczone na wykonanie robót oraz pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pani Ewa Juryk, nr telefonu: 68 385 24 07 w. 37 (sprawy proceduralne) oraz pan Krzysztof Kasza, nr telefonu: 68 3852407 wew. 41 (sprawy techniczne).

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Marek Lelito

Załączniki:

1. Wzór formularza oferty (**załącznik nr 1**).
2. Wzór oświadczenia (**załącznik nr 2**).
3. Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych (**załącznik nr 3**).
4. Wzór umowy (**załącznik nr 4**).

OFERTA**Dane Oferenta:**

Nazwa:

Siedziba:

.....

Numer telefonu/faksu:

e-mail:

Numer REGON:

Numer NIP:

**Do: Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne
„SuPeKom” Sp. z o. o.
ul. Poznańska 18
66-100 Sulechów**

Nawiązując do zapytania ofertowego z dnia 21 czerwca 2013 roku po zapoznaniu się z jego treścią, pozwoleniami na budowę, projektem budowlanym, informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, uzgodnieniami branżowymi oraz przedmiarem robót, a także w oparciu o pozyskane przez siebie informacje, oferujemy wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej z rur PE na działkach nr 4/5, 6/13, 194, 195/1, 195/6, 638, 639/8, 643, 646, 648, 662, 664, 665, 667, 669 obręb Kije, gmina Sulechów (od trójkąta opisanego jako TR5 włącznie, wszystko w kierunku miejscowości Głogusz, do trójkąta opisanego jako TR23 włącznie)”

za kwotę ryczałtową brutto: zł

słownie:

w tym kwota netto : zł

słownie:

podatek od towarów i usług w wysokości zł

1. Jednocześnie oświadczamy, że nie wnosimy zastrzeżeń do zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym oraz że zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zadania inwestycyjnego (w tym dokonaliśmy wizji lokalnej obiektu).
2. Oświadczamy, że zadanie inwestycyjne wykonamy w terminie do 31.10.2013 roku.
3. Zobowiązujemy się do udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane, materiały i wszystkie urządzenia objęte przedmiotem umowy na okres 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, który stanowi równocześnie dokument gwarancyjny.
4. Oświadczamy, iż zadanie inwestycyjne wykonamy sami / za pomocą podwykonawców*:

.....
.....
.....

/wpisać zakres powierzonych prac podwykonawcom i nazwy podwykonawców dla każdego ze wskazanych zakresów/

5. Oświadczamy, że zawarty w zapytaniu ofertowym wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych we wzorze warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Inwestora.
6. Oświadczamy, że kierownikiem robót z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń i doświadczeniem zawodowym będzie Pan/Pani*

..... posiadająca/y uprawnienia nr,
nr telefonu do kontaktu:

Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do przedłożenia Inwestorowi najpóźniej w dniu podpisania umowy następujące dokumenty dotyczące kierownika budowy: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, poświadczenie przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa i posiadania opłaconych składek oraz ubezpieczenie OC zgodnie z wytycznymi zawartymi w Uwadze nr 2 niniejszego zapytania ofertowego.

7. Oświadczamy, że w przypadku prowadzenia robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, ustanowimy kierowników robót w danych specjalnościach oraz że posiadamy w dyspozycji pracowników z doświadczeniem w zakresie budowy sieci wodociągowych.
8. Oświadczamy, że posiadamy lub mamy zapewniony dostęp – przez dzierżawę, wynajem, umowę kupna lub w inny sposób – do w pełni sprawnego podstawowego sprzętu umożliwiającego wykonanie robót.
9. W przypadku wybrania naszej oferty, przed podpisaniem umowy złożymy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie
10. Załącznikami do niniejszej oferty są:
 - (1)
 - (2)
 - (3)
 - (4)
 - (5)

Sulechów, dnia

.....
*(imiona i nazwiska osób uprawnionych
do reprezentowania Oferenta)*

.....
*(podpisy osób uprawnionych do
reprezentowania Oferenta)*

* - niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

Nazwa Oferenta

Adres Oferenta

Numer telefonu/fax

Oświadczam, że:

- 1) jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 2) posiadam uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 3) dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zadania inwestycyjnego,
- 4) znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zadania inwestycyjnego,
- 5) nie podlegam wykluczeniu z postępowania, ponieważ nie odnoszą się do mnie kryteria wykluczające następujących oferentów:
 - nie wyrządziłem / nie wyrządziliśmy * szkody nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, nie zostałem / nie zostaliśmy * zobowiązani do zapłaty kar umownych w wysokości nie mniejszej niż 5% wartości realizowanego zamówienia stwierdzonych orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania,
 - nie jestem / nie jesteście * Oferentem, w stosunku do którego otwarto likwidację lub którego upadłość ogłoszono,
 - nie zalegam / nie zalegamy * z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne (z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu),
 - nie jestem osobą fizyczną / nie jesteście osobami fizycznymi *, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwo lub przestępstwa skarbowego,
 - nie jesteście spółką jawną, której wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwo lub przestępstwa skarbowego,
 - nie jesteście spółką partnerską , której partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwo lub przestępstwa skarbowego,
 - nie jesteście spółką komandytową oraz spółką komandytowo - akcyjną , której komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi

gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwo lub przestępstwa skarbowego,

- nie jesteśmy osobą prawną, której urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwo lub przestępstwa skarbowego,
- nie jesteśmy podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,
- nie jesteśmy Oferentem będącym osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 roku o skutkach powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) – przez kres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku,
- nie jesteśmy Oferentem będącym spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 roku o skutkach powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) – przez kres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku,
- nie wykonywałem / nie wykonywaliśmy* bezpośrednio czynności związanych z przygotowaniem niniejszego postępowania i nie posługiwałem się / nie posługiwaliśmy się * w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności,
- nie złożyłem / nie złożyliśmy * nieprawdziwych informacji mających wpływ lub mogących mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- nie jestem / nie jesteśmy* Oferentem będącym osobom fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2012 r., poz. 769) w 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku,
- nie jesteśmy Oferentem będącym spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, której odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2012 r., poz. 769) w 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku,
- wykazałem / wykazaliśmy spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem - potwierdzamy własnoręcznymi podpisami ^{/x/}.

Sulechów, dnia

.....
(imiona i nazwiska osób uprawnionych
do reprezentowania Oferenta)

.....
(podpisy osób uprawnionych do
reprezentowania Oferenta)

* - niepotrzebne skreślić

WYKAZ

robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie

Nazwa Oferenta

Adres Oferenta

Numer telefonu/fax

Rodzaj robót, miejsce wykonania (opis z dokładnym podaniem zakresu wykonywanych robót)	Wartość robót brutto [w zł]	Data wykonania zamówienia		Zamawiający (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)
		Rozpoczęcie robót	Zakończenie robót	

Załącznik należy wypełnić zgodnie z wytycznymi zawartymi w Uwadze nr 4 zapytania ofertowego. Do załącznika należy załączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie (np. referencje od poprzednich Zamawiających, protokoły, itp.). Brak dokumentu potwierdzającego, że roboty te zostały wykonane należycie lub załączenie dokumentu nie potwierdzającego tego stanu rzeczy skutkuje nie uznaniem danej roboty jako spełniającej wymagania Inwestora.

UMOWA NR (WZÓR)

zawarta w dniu w Sulechowie pomiędzy Spółką: **Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Poznańskiej 18 w Sulechowie wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000034054 w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy KRS, NIP: 973-07-12-918, REGON: 977922651, kapitał zakładowy: 34'495'000zł

w imieniu której działa:

Prezes Zarządu - Marek Lelito

zwaną dalej „**INWESTOREM**”,

a z siedzibą w
o numerze identyfikacji podatkowej, KRS* nr
w, ** w imieniu którego działa:
.....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, w trybie zapytania ofertowego, została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Inwestor zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pod nazwą: „Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej z rur PE na działkach nr 4/5, 6/13, 194, 195/1, 195/6, 638, 639/8, 643, 646, 648, 662, 664, 665, 667, 669 obręb Kije, gmina Sulechów (od trójkąta opisanego jako TR5 włącznie, wszystko w kierunku miejscowości Głogusz, do trójkąta opisanego jako TR23 włącznie)”. Szczegółowy zakres robót zgodny jest z pozwoleniami na budowę wydanymi przez: Starostwo Powiatowe w Zielonej Górze, znak: AB-VI.6740.29.1.2013 z dnia 10.04.2013 roku oraz Lubuski Urząd Wojewódzki, znak: IB-II.7840.79.2013.KSza z dnia 10.04.2013 roku, projektem budowlanym z lutego 2013 roku, informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, uzgodnieniami branżowymi oraz przedmiarem robót.
2. Realizacja przedmiotu umowy powinna przebiegać zgodnie z dokumentami wymienionymi w punkcie 1 niniejszego paragrafu, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami, jak również warunkami dopuszczającymi technologie i materiały do stosowania w budownictwie (zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami prawa). Materiały, wyposażenie i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą dodatkowo posiadać świadectwa jakości, atesty, certyfikaty, itp.
3. Nie dopuszcza się w trakcie realizacji przedmiotu umowy do stosowania materiałów i urządzeń technologicznych, innych niż założone w dokumentach, o których mowa w ust. 1, oraz wykonanie robót niezgodnie z tymi dokumentami.
4. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający może przeprowadzić badania w specjalistycznym laboratorium pod kątem spełnienia wymagań norm losowo pobranej grupy materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy wyniki badań wykażą, że zastosowane materiały są niezgodne z umową, koszty ich wykonania obciążą Wykonawcę, w przeciwnym wypadku koszty pokryje Zamawiający. W przypadku, gdy zostanie stwierdzone, że roboty wykonane zostały niezgodnie z projektem i innymi dokumentami będącymi podstawą wykonania robót, to wówczas Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt poprawić niezgodnie wykonane roboty.

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy - dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – najpóźniej do 31.10.2013 roku.

NADZÓR INWESTORSKI, KIEROWNICTWO ROBÓT

§ 3

1. Przedstawicielem Inwestora na budowie jest:
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:

3. Obowiązki kierownika budowy z ramienia Wykonawcy pełni posiadający uprawnienia budowlane nr
4. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Inwestora pełnić będzie posiadający uprawnienia budowlane nr w zakresie instalacji i sieci wod.- kan.
5. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania prawnego wynikającego z przepisów prawa budowlanego i są uprawnieni w imieniu Inwestora do sprawdzania jakości i ilości wykonanych robót oraz potwierdzania stopnia ich zaawansowania.
6. W przypadku zmiany osób określonych w ust. 1 – 4 strony zobowiązane są do natychmiastowego, wzajemnego powiadomienia się o tym fakcie w formie pisemnej z jednoczesnym przedłożeniem wszelkich dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia, jeśli posiadanie tych uprawnień jest wymagane. Zmiana osób określonych w ust. 1 – 4 nie wymaga aneksu do umowy.

OBOWIĄZKI INWESTORA I WYKONAWCY

§ 4

1. Strony zgodnie uzgadniają, że podpisanie niniejszej umowy jest równoznaczne z przekazaniem terenu budowy.
2. Inwestor zobowiązuje się do:
 - a) dostarczenia Wykonawcy dziennika budowy nie później niż w dniu poprzedzającym rozpoczęcie robót,
 - b) dostarczenia Wykonawcy 1 egz. projektu budowlanego,
 - c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego działającego w imieniu i na rzecz Zamawiającego,
 - d) uzgadniania, w porozumieniu z nadzorem inwestorskim, propozycji rozwiązań materiałowych, zaproponowanych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) przekazania Zamawiającemu, w dniu podpisania umowy, oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązków, określonych w ustawie Prawo budowlane i przepisach wykonawczych oraz zapytaniu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - b) prowadzenia dziennika budowy zgodnie ze stanem faktycznym wykonania robót oraz bieżące dokonywanie wpisów do dziennika budowy,
 - c) przystąpienia do realizacji zakresu robót nie później, niż w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy,
 - d) zawiadomiania na piśmie o terminie rozpoczęcia robót zarządców dróg oraz właścicieli i zarządzających sieciami: elektroenergetyczną, gazową, telekomunikacyjną, itp., a także innych właścicieli nieruchomości, na których realizowane będą roboty,
 - e) uzyskania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego oraz poniesienia stosownych opłat z tego tytułu,
 - f) poniesienia opłat administracyjnych do czasu zakończenia inwestycji i podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, w szczególności opłat za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym,
 - g) wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
 - h) przeprowadzenia wszelkich prób i badań technicznych,
 - i) utrzymania terenu budowy w należyтым porządku oraz zasad właściwej gospodarki materiałami,
 - j) zabezpieczenia i właściwego oznakowania robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania robót przez czas trwania realizacji umowy, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zdrowia i życia ludzi (Wykonawca musi przestrzegać przepisów bhp i ppoż. na terenie budowy oraz zakupić i zamontować tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia),
 - k) zapewnienia obsługi geodezyjnej, obejmującej wytyczenie oraz pomiar powykonawczy wykonanego odcinka sieci wodociągowej przez uprawnione służby geodezyjne,
 - l) zabezpieczenia mienia na terenie budowy - Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - m) ogrodzenia terenu budowy, zabezpieczenia i oznakowania robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania realizacji zadania ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zdrowia i życia ludzi,
 - n) odtworzenia nawierzchni dróg lub chodników po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,

- o) dostarczenia Inwestorowi nie później niż po dokonaniu odbioru zadania inwestycyjnego zaświadczeń, atestów, certyfikatów, itp. poświadczających zastosowanie rur oraz innych materiałów zgodnych z dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy,
 - p) utrzymania w czasie realizacji przedmiotu umowy terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na własny koszt,
 - q) zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy,
 - r) zapewnienia, na własny koszt, podczas całego okresu realizacji umowy, dostępu do terenów i nieruchomości położonych w pobliżu terenu budowy,
 - s) zawiadamiania właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem o ewentualnym braku możliwości dojazdu do tych nieruchomości i ich czasie trwania; każdorazowo w przypadku powstania na skutek braku powiadomienia szkody po stronie właścicieli lub użytkowników nieruchomości, Wykonawca zobowiązany będzie do jej naprawienia na swój koszt,
 - t) przygotowania i przekazania Zamawiającemu trzech egzemplarzy pomiaru powykonawczego, w tym oświadczenia, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
 - u) przedstawiania propozycji nowych rozwiązań materiałowych, gdy zajdzie niezbędna konieczność,
 - v) podejmowania innych działań, nie ujętych w niniejszym wykazie, które przyczynią się do sprawnego oraz prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte umową należą do zakresu jego działalności i zawodowo trudni się wykonywaniem takich robót.

ODBIORY

§ 5

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy będą dokonywane następujące odbiory wykonanych robót:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór częściowy - polegający na sprawdzeniu jakości i ilości wykonanych robót elementu przedmiotu umowy,
 - c) odbiór końcowy - po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,
2. W odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu oraz częściowych uczestniczą Wykonawca i inspektor nadzoru; w odbiorze końcowym Wykonawca, inspektor nadzoru i przedstawiciel Inwestora.
3. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy. Do Wykonawcy należy również zawiadomienie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu i robót zanikających.
4. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają każdorazowo odbiorowi.
5. Jeżeli Wykonawca zakrył roboty ulegające zakryciu bez odbioru, na własny koszt obowiązany jest odkryć te roboty, a następnie po odbiorze przywrócić je do poprzedniego stanu.
6. Terminy rozpoczęcia odbiorów:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - w ciągu 3 dni od dnia zawiadomienia inspektora nadzoru,
 - b) odbiór końcowy - w ciągu 30 dni od dnia zawiadomienia Inwestora i inspektora nadzoru.
7. Terminy zakończenia czynności związanych z odbiorami:
 - a) odbiór końcowy - w ciągu 30 dni od daty ich rozpoczęcia.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Protokół odbioru podpisują przedstawiciele stron.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Inwestorowi przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru robót, do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem Inwestor może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru, zgodnie z jego przeznaczeniem, Inwestor może odstąpić od umowy bez zapłaty za przedmiot odbioru lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia.
10. Wykonawca obowiązany jest usuwać wady na bieżąco, jednak nie później niż w terminie 14 dni od daty ujawnienia wady. Inwestor poinformuje Wykonawcę o wystąpieniu wady poprzez wpis do dziennika budowy, protokołu odbioru lub na piśmie.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) zawiadomienia Inwestora na piśmie o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru,
 - b) żądania wyznaczenia terminu odbioru po usunięciu wad.
 12. Inwestor dokona protokołarnie odbioru zgłoszonych robót po usunięciu wad w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

ZLECANIE ROBÓT PODWYKONAWCOM

§ 6

I. (Brak podwykonawców)

1. Wykonawca wykona własnymi siłami 100% wartości przedmiotu umowy, co oznacza, że nie przewiduje przy realizacji zamówienia uczestnictwa podwykonawców.

II. (Podwykonawcy)

1. Zakres dostaw podlegający wykonaniu przez podwykonawców określony jest w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
2. Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za jakość i terminowość dostaw objętych przedmiotem umowy, a wykonywanych przez podwykonawców.
3. Wykonawca zapewnia Inwestorowi, że w umowie z podwykonawcą / w umowach z podwykonawcami***, terminy wykonania przedmiotów tych umów zabezpieczą dotrzymanie terminu dostawy zawartego w niniejszej umowie.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

§ 7

1. Strony ustalają, iż podstawą rozliczenia inwestycji będzie wynagrodzenie ryczałtowe określone przez Wykonawcę w formularzu ofertowym stanowiącym wraz z całą ofertą załącznik do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy wyraża się kwotą netto zł (słownie: złotych .../100) plus należny podatek VAT, co daje wartość przedmiotu umowy brutto: zł (słownie:/100).
3. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT w okresie obowiązywania umowy Wykonawca do fakturowania zastosuje stawkę obowiązującą w czasie wystawiania faktury.
4. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu jest niezmiennie przez czas trwania umowy i uwzględnia w swej wartości wzrost cen w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena ryczałtowa określona przez Wykonawcę nie będzie podlegała waloryzacji ze względu na inflację w okresie ważności umowy.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe z oferty Wykonawcy uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające z dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, oraz koszty robót przygotowawczych, napraw uszkodzonych sieci obcych, które zostały naniesione na mapy, koszty wszelkich opłat administracyjnych do czasu zakończenia inwestycji i podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, w szczególności opłaty za zajęcie pasa drogowego i za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym. Ponadto wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia koszty wywozu i utylizacji odpadów budowlanych (śmieci, gruz, materiały rozbiórkowe i inne), koszty uporządkowania terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych przez Oferenta na potrzeby realizacji robót, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń i odtworzeniem uszkodzonych, w szczególności wskutek poruszania się sprzętu budowlanego i transportu ciężkiego, nawierzchni drogowych poza terenem budowy, koszty organizacji ruchu, koszty zorganizowania we własnym zakresie zaplecza budowy, a także terenu niezbędnego do składowania materiałów oraz postoju maszyn i urządzeń, koszty instalacji licznika wody i licznika energii oraz koszty z tytułu zużycia tych mediów, a także koszty obsługi geodezyjnej, obejmującej wytyczenie oraz pomiar powykonawczy wykonanego odcinka sieci wodociągowej przez uprawnione służby geodezyjne.

ROZLICZENIA I TERMINY PŁATNOŚCI

§ 8

1. Rozliczenie należności nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po zakończeniu i odebraniu całego zadania inwestycyjnego będącego przedmiotem umowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. Termin płatności faktury ustala się do 30 dni od daty złożenia faktury u Inwestora wraz z kserokopią podpisanego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń z konta Inwestora na konto Wykonawcy podane na fakturze.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu środków na rachunek Wykonawcy.
4. Inwestor oświadcza, że posiada NIP: 973-07-12-918.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Inwestora.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto przedstawionej w ofercie w dniu podpisania niniejszej umowy, co stanowi kwotę zł (słownie:)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie
3. W przypadku należytego wykonania robót 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze robót potwierdzonym protokołem odbioru robót bez usterek, a pozostała część, tj. 30 % zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie zostanie przeznaczone na wykonanie niezbędnych robót oraz pokrycie roszczeń z tytułu kar umownych, odszkodowań, gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych robót oraz wszelkich innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 10

1. Wykonawca udzieli Inwestorowi gwarancji na roboty budowlane, materiały i wszystkie urządzenia objęte przedmiotem umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na **36 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, który stanowi równocześnie dokument gwarancyjny.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad.
4. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 14 dni od dnia wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad lub usterek, względnie nie usunięcia ujawnionych wad lub usterek w odpowiednim terminie, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi i pokrycia kosztów tych robót z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego. W przypadku, gdy koszt usunięcia wad lub usterek przekroczy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz fakturą VAT.

ODSZKODOWANIA

§ 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Podstawą do naliczania kar umownych jest wartość przedmiotu umowy określona w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
4. Wykonawca płaci Inwestorowi kary umowne za:
 - a) opóźnienie w rozpoczęciu robót - **0,1 %** wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) niedotrzymanie terminów realizacji przedmiotu umowy - **0,1 %** wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki,

- c) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji i rękojmi - **0,1 %** wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki,
 - d) za przerwanie bez uzasadnionej przyczyny realizacji robót, a przerwa trwa dłużej niż 7 dni - **0,1 %** wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki,
 - e) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - **10 %** wartości przedmiotu umowy brutto.
5. Inwestor płaci Wykonawcy kary umowne za:
- a) zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót - **0,1 %** wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności - 10 % wartości przedmiotu umowy brutto.
6. Strony zastrzegają możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 12

1. Inwestorowi przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 2 tygodni od przekazania Wykonawcy placu budowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Inwestora do rozpoczęcia robót,
 - b) Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z dokumentami określonymi w § 1 ust. 1 lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - d) zostanie ogłoszona upadłość lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - e) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - f) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Inwestora, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Inwestor odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Inwestora obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inwestora sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym, na koszt tej strony, której działanie spowodowało odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone i wzniesione.
5. Jeżeli stroną odstepującą od umowy jest Inwestor, to Wykonawca:
 - a) zgłosi Inwestorowi gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających,
 - b) sporządzi wykaz materiałów zakupionych w celu realizacji niniejszej umowy, które nie mogą być przez niego wykorzystane do realizacji innych, nie objętych umową robót,
6. Inwestor w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót,
 - b) zapłaty za roboty wykonane do dnia odstąpienia,
 - c) odkupienia materiałów, o których mowa w pkt. 5. b),
 - d) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 13

1. Integralnymi częściami niniejszej umowy są :
 - zapytanie ofertowe - załącznik nr 1
 - oferta Wykonawcy - załącznik nr 2.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla Inwestora.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się Prawo Budowlane i przepisy Kodeksu Cywilnego.

4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

PODPISY

INWESTOR

*) KRS, lub Ewidencja działalności gospodarczej,

***) spółki z o.o., spółki akcyjne i komandytowo-akcyjne wpisują wysokość kapitału zakładowego, a spółki komandytowo-akcyjne dodatkowo wysokość wniesionego kapitału zakładowego.