

AB-VI.6740.156.1.2013

znak sprawy:

**DECYZJA NR 787/13**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U.Nr 156 z 2006r., poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U.z 2013r., poz. 267),  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.08.2013r. (data wpływu 30.08.2013r.)

**zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę.**

**Sulechowskiemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu „SuPeKom” Sp. z o.o.,  
ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów**

**obejmującą budowę rozdzielczej sieci wodociągowej (kategoria obiektu XXVI) na terenie działek nr 13, 244/3, obręb Kalsk, gm. Sulechów, dz. nr 119/10, 119/11, 119/13, 19/20, 136/15, 253/1, 253/2, 254/1, 257/3, 259/1, obręb Brzezie k/ Sulechowa, gm. Sulechów.**

Autor projektu: mgr inż. Bartosz Leszek Guś, upr. bud. nr WKP/0142/POOS/10 w specj. instalacyjnej, jest wpisany na listę członków WOIIB w Poznaniu, pod numerem WKP/IS/0443/10.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - objekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu inwentaryzacji powykonawczej,
  - roboty budowlane prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami BHP, pod kierownictwem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz tak, by nie naruszyły praw osób trzecich,
  - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - zawiadomić właściwy organ o zmianach osób kierujących i nadzorujących roboty budowlane (art. 44)
3. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
4. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy odrębnie dla każdego wydzielonego odcinka robót. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości - dz. nr 13, 244/3, 119/10, 119/11, 119/13, 119/20, 136/15, 253/1, 253/2, 254/1, 257/3, 259/1.

**UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 30.08.2013r. Pan Andrzej Żurek, działający w imieniu Inwestora tj. Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o.o. wystąpił do tut. Urzędu o pozwolenie na budowę rozdzielczej sieci wodociągowej, na terenie jw..

Stosownie do procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania oraz o przysługującym im uprawnieniach. Żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń.

Mając powyższe na uwadze organ orzekł jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

Zdzisław Radczyc  
p.o. Naczelnika Wydziału  
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Żurek – Pełnomocnik Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego  
Ul. Szkolna 9, 66-100 Sulechów
2. Gmina Sulechów
3. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
4. Agencja Nieruchomości Rolnych

Do wiadomości:

1. PINB w Zielonej Górze

aa ASz

**Pouczenie:**

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Opłatę skarbową uiszczono na rachunek bankowy

URZĄD MIASTA W ZIELONEJ GÓRZE

83 1020 5402 0000 0002 0218 5258

w kwocie 2143,00 zł.

03.09.2013 r.

(data)

**INSPEKTOR**

Wydział Architektury i Budownictwa

(podpis)  
*Anita Szarlata*

Decyzja niniejsza stała się  
prawomocna

*Szarlata* 28.11.2013  
Zielona Góra, dn. **up. STAROSTY**

*Halina Wawrzynowska*  
Podinspektor w Wydziale  
Architektury i Budownictwa