

Sulechów, dn. 12.08.2013 r.

DECYZJA NR ZP.6733.20.2013

Lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art.51ust.1 pkt. 2, art. 53 pkt. 3 ust.1,art.54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 poz.647) w związku z art.4 ust. 2 pkt. 1, teź ustawy a także par. 3-9 Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego (Dz. U. Nr 164,poz.1588) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267).

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.07.2013 r. uzupełnionego w dniu 19.07.2013 r.

SPK „SuPeKom” Sp. z o.o. ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów, w imieniu i na rzecz której na mocy pełnomocnictwa działa Pan Andrzej Żurek PW „GEOMETRA” Sp. z o.o., ul. Szkolna 9, 66-100 Sulechów

Dotyczącego wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

U S T A L A M

na wniosek: SPK „SuPeKom” Sp. z o.o. ,w imieniu i na rzecz której Pan Andrzej Żurek

1) Warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na :

-budowie sieci wodociągowej rozdzielczej z rur PE \varnothing 160 o długości około 1150,0m pomiędzy miejscowościami Kalsk i Brzezie k. Sulechowa w celu doprowadzenia wodociągu gminnego do miejscowości Kalsk, przewidzianej do realizacji w obrębie Kalsk na działkach 13 i 244/3.

2) warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy na podstawie przepisów odrębnych :

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 nr 243

poz. 1623, z późniejszymi zmianami);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589);
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430);
- Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. - o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, z późniejszymi zmianami);
- Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97, poz. 1055);
- Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266, z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397);

a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

Inwestycja prowadzona będzie na terenach będących własnością GDDKiA w Zielonej Górze.

Realizacja zadania przyczyni się do budowy sieci wodociągowej rozdzielczej z rur PE \varnothing 160 o długości około 1150,0m pomiędzy miejscowościami Kalsk i Brzezie k. Sulechowa w celu doprowadzenia wodociągu gminnego do miejscowości Kalsk, przewidzianej do realizacji w obrębie Kalsk na działkach 13 i 244/3. Sieć wodociągowa układana będzie na

głębokości min. 1,40m, na sieci wodociągowej planuje się również montaż hydrantów p.poż wg potrzeb.

warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w §2 oraz § 3, mogących znacząco oddziaływać na środowisko i tym samym nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przypadków w których zmiany dokonywane w obiektach są kwalifikowane jako w/w przedsięwzięcia, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany.

Planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania.

Planowana sieć wodociągowa rozdzielcza wykonana będzie z rur PE łączonych za pomocą kształtek zgrzewanych elektrooporowo, stanowiących szczelny sposób połączenia rur. Ewentualne awarie na armaturze nie spowodują zagrożenia dla środowiska naturalnego gdyż medium stanowi czysta woda wodociągowa a wpływ jest miejscowy i szybko likwidowany przez służby komunalne. Również materiały stosowane do budowy wodociągu są bezpieczne dla środowiska.

c) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na obszarze będącym przedmiotem niniejszego postępowania nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków.

Prowadząc prace ziemne zachować szczególną ostrożność.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* każdy, kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkryje przedmiot co, do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest on obowiązany:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Sulechowa.

d) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- obsługa komunikacyjna inwestycji (w trakcie prowadzenia robót budowlanych) - z drogi gminnej z wykorzystaniem istniejących zjazdów (sieć wodociągowa układana będzie w pasie drogi gminnej),
- w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci. Należy zachować odległości od istniejących sieci uzbrojenia terenu zgodnie z przepisami odrębnymi; ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu inwestor usunie w porozumieniu z zarządcami sieci i urządzeń. W związku z tym iż planowane prace związane z w/w inwestycją odbywać się będą m. in.: w pasie drogi, lokalizację przedmiotowej inwestycji należy uzgodnić z właściwym jej zarządcą.

e) warunki dotyczące wymagań ochrony inwestorów i osób trzecich:

Projektowana inwestycja nie może wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby a także pozbawić osoby trzecie:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, Projektowana inwestycją nie będzie wywoływała w/w uciążliwości.

f) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych:

- w granicach obszaru objętego wnioskiem oraz obszaru analizowanego wokół działki nie występują tereny górnicze, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

3) Linie rozgraniczające teren inwestycji

- oznaczono linią przerywaną na mapach w skali 1: 2000, stanowiących załączniki graficzne nr 1 i nr 2 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji, opisanej w pkt. 1 niniejszej decyzji wystąpiła SPK „SuPeKom” Sp. z o.o. ,w imieniu i na rzecz której Pan Andrzej Marek.

Zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, za cel publiczny uznaje się między innymi budowę i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Przedmiotową inwestycję należy traktować, zatem jako cel publiczny zgodnie z art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 53 pkt. 1 strony powiadomiono obwieszczeniem, a właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których planowana jest niniejsza inwestycja powiadomiono na piśmie.

Po dokonaniu analizy warunków zasad i zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy oraz po dokonaniu analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz mając na uwadze fakt, iż inwestor przedłożył wymagane przepisami dokumenty, należało orzec jak w sentencji.

Sporządzenie decyzji zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powierzono osobie wpisanej na listę samorządu zawodowego architektów Panu Antoniemu Drozd pod nr 0022 Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

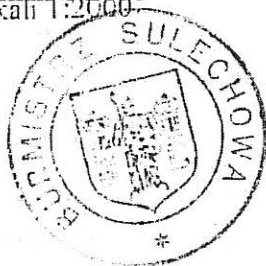
Warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę poprzez przedłożenie odrębnego wniosku w Starostwie Powiatowym Delegatura w Sulechowie.

Na podstawie art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ który wydał decyzje może stwierdzić jej wygaśnięcie jeżeli m.in. :

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Sulechowa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik graficzny nr 1 – mapa w skali 1:2000
Załącznik graficzny nr 2 – mapa w skali 1:2000



BURMISTRZ

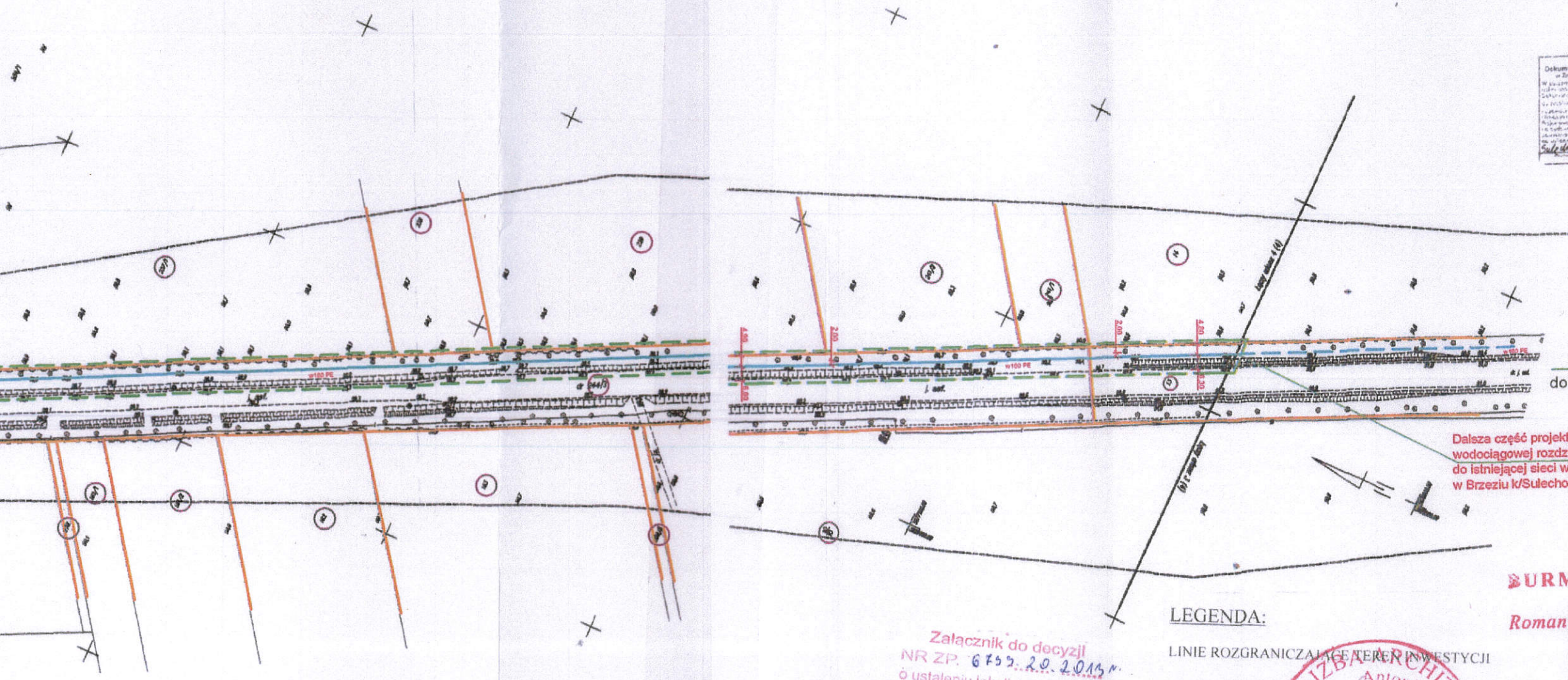
Roman Rokowski

Opłatę skarbową w kwocie 107zł
zapłacono w dniu 12. 08. 2013
Rękością, nr pokwitowania
11413
na konto Gminy Sulechów
53 1020 5402 0000 0502 0027 7251
przedmiot opłaty:

Niniejsza decyzja stała się ostateczna
dnia 3. 09. 2013 r.
Podpis

Otrzymują:

1. Andrzej Żurek PW „GEOMETRA” ul. Szkolna 9, 66-100 Sulechów -Pełnomocnik SPK ”SuPeKom” Sp. z o.o. ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów,
2. GDDKiA Oddział w Zielonej Górze ul. Boh. Westerplatte 31, 65-950 Zielona Góra
3. aa



**MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA
DO CELÓW PROJEKTOWYCH**
Skala 1: 1000

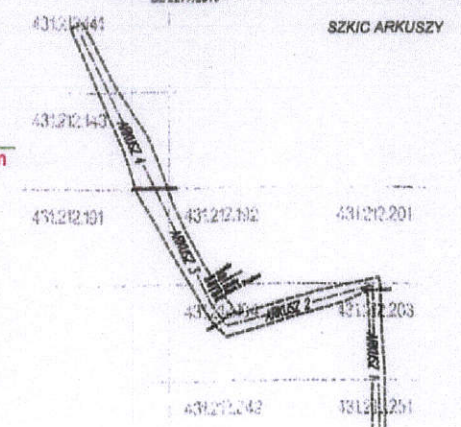
Documentacja Situlacyjno - Wysokościowa
w Zakresie Gminy Sulechów
Gmina Sulechów
Obwód Brzeziny k. Sulechowa
Obwód Kalesk
Sektory 431.212.141, 431.212.143
Arkusz Mapy 4 (4)
Zakres

Województwo lubuskie
Powiat zielonogórski
Gmina Sulechów
Obwód Brzeziny k. Sulechowa
Obwód Kalesk
Sektory 431.212.141, 431.212.143
Arkusz Mapy 4 (4)
Zakres

Mapa do celów projektowych opracowana przez digitację istniejącej mapy sytuacyjno - wysokościowej w skali 1: 1000 oraz nowego pomiaru wykonanego w październiku 2010 roku przez P. W. GEOMETRA Sp. z o.o. w Sulechowie.
Granice działek wzięto na podstawie aktualnej mapy ewidencyjnej, nieopracowanej zgodnie z Rozporządzeniem - prawny i ustalanie przebiegu granic.
Mapa opracowana w układzie współrzędnych: płaskich 1985 (4), wysokościowych Krassowski.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nieregulowanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do Inwestycji lub o których brak jest informacji w istniejących branżowych.

ASYSTENT GEODETY
mgr inż. Andrzej Żurek
PROJEKTOWANIE I WYKONANIE
"GEOMETRA" Sp. z o.o.
ul. Szkolna 9, 66-100 Sulechów
KRS: 1188 - 1092510 (obwód Brzeziny k. Sulechowa)
KRS: 1188 - 1102010 (obwód Kalesk)
Sulechów 2010 - 10 - 28
SZKIC ARKUSZY



Dalsza część projektowanej sieci wodociągowej rozdzielczej PE Ø160 mm do istniejącej sieci wodociągowej dn300mm w Brzeziny k/Sulechowa - na rys. S2

BURMISTRZ
Roman Rakowski

Załącznik do decyzji
NR ZP. 6759.20.2013
o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego

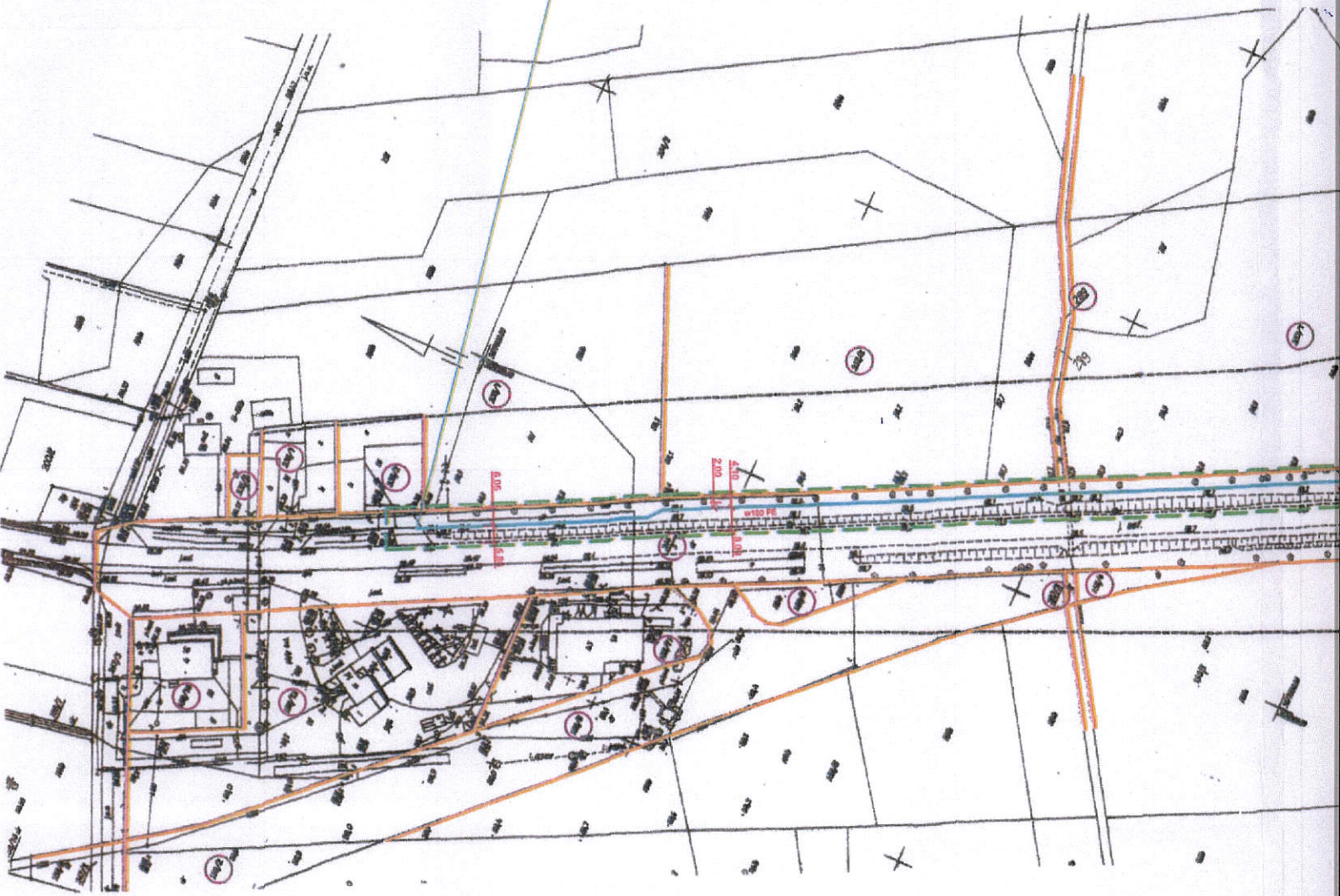
LEGENDA:
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

- OZNACZENIA:**
- Projektowana trasa sieci wodociągowej rozdzielczej PE Ø160 mm
 - - - Linie rozgraniczające teren inwestycji
 - Granice działek
 - Granice obwodów
 - Numery działek

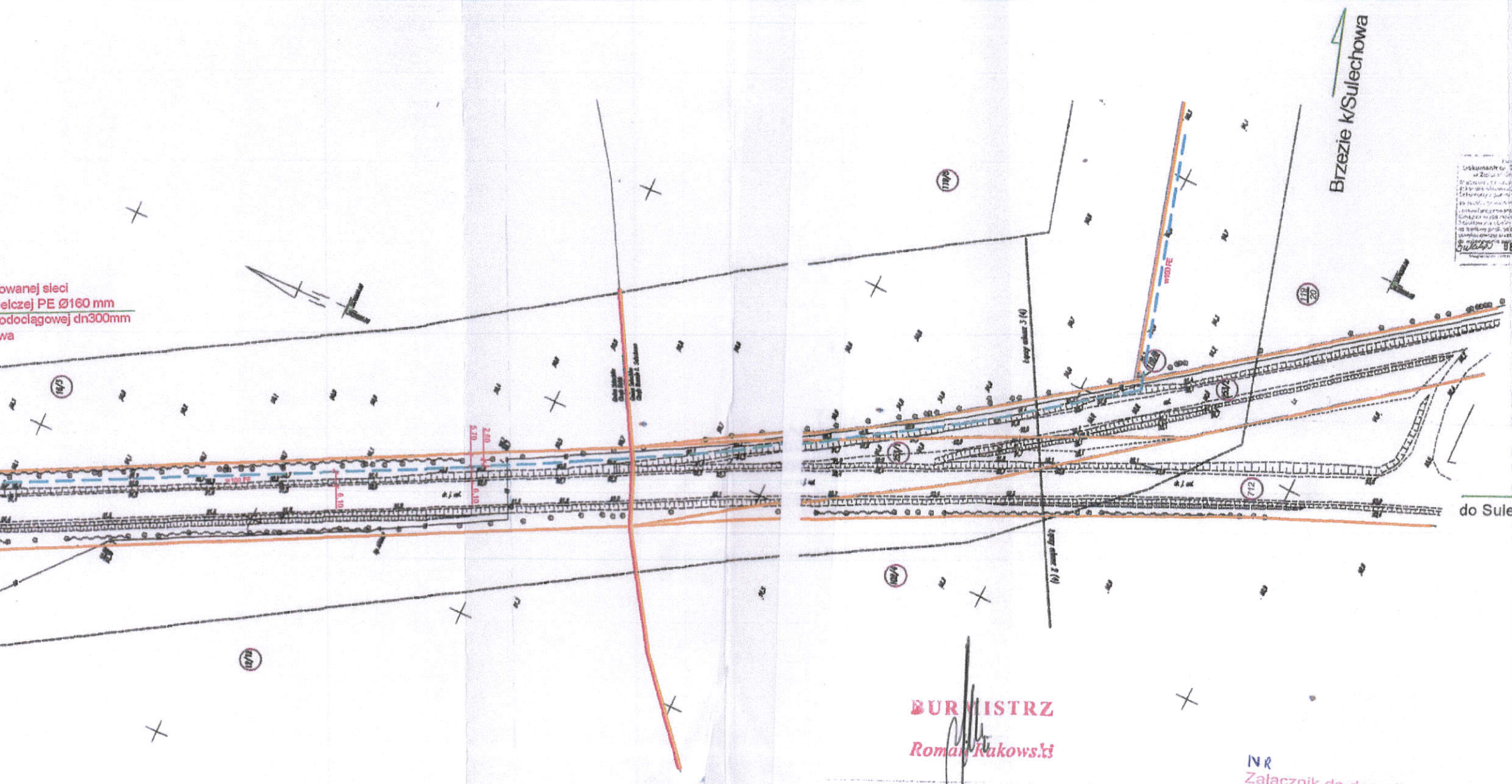


INWESTOR:	Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne "SuPeKom" 66-100 Sulechów, ul. Poznańska 18	NR RYS:	S1
OBIEKT:	Sieć wodociągowa rozdzielcza PE Ø160	SKALA:	1:2000
NAZWA RYSUNKU:	Projekt zagospodarowania terenu	DATA:	06.2013
LOKALIZACJA:	Obwód KALSK, gmina Sulechów, dz. nr 13; 244/3; BRZEZINY k/Sulechowa, gmina Sulechów, dz. nr 119/6; 119/10; 119/11; 119/13; 119/20; 206/35; 253/1; 253/2; 254/1; 257/2; 257/3;		
ASYSTENT PROJEKTANTA:	mgr inż. Andrzej Żurek	 Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "GEOMETRA" Sp. z o.o. ul. Szkolna 9, 66-100 Sulechów	

Włączenie projektowanej sieci
wodociągowej rozdzielczej PE Ø160 mm
do istniejącej sieci wodociągowej dn150mm



owanej sieci
elczej PE Ø160 mm
odociągowej dn300mm
na



**MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA
DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Skala 1: 1000

Województwo lubuskie
Powiat zielonogórski
Gmina Sulechów
Obręb Kalsk
Sekcje 431.212.191, 431.212.192, 431.212.194

ARKUSZ MAPY 3 (4)

Zakres

Mapa do celów projektowych opracowana przez digitalizację istniejącej mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1: 1000 oraz nowego pomiaru wykonanego w październiku 2010 roku przez P. W. GEOMETRA Sp. z o.o. w Sulechowie.
Granice działek wniezione na podstawie cytowanej mapy ewidencyjnej, nieopracowanych symbolelem formalno – prawnym ustaleniem przebiegu granic.
Mapa opracowana w układzie współrzędnych: płaskich 1965 (4), wysokościowych Kosciuszki.

Na wydruku są zapisane w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w istniejących branżowych.

ASYSTENT GEODETY
mgr inż. Andrzej Żurek

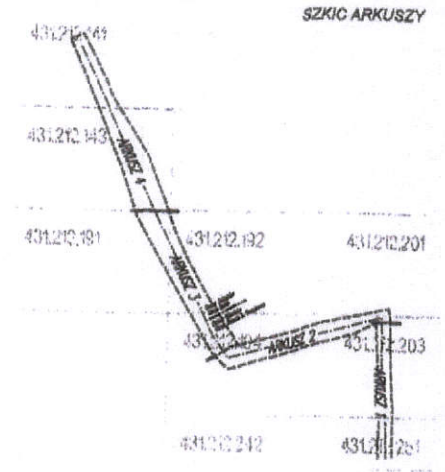
PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRAZOWE
"GEOMETRA" Sp. z o.o.
ul. Szkolna 9, 66-100 Sulechów
KRS: 1188-1082010 (obwód Brzezcie k. Sulechowa)
KRS: 1188-1192010 (obwód Kalsk)
DZ 2877/2010

Martyna Szymalski

Sulechów 2010 – 10 – 28

Ka. Rob. SC. 3302010

do Sulechowa




BURMISTRZ
Roman Rakowski

NR
Załącznik do decyzji
NR ZP.6P35.20.2013.....
o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego.

LEGENDA:
LINE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

- OZNACZENIA:**
- Projektowana trasa sieci wodociągowej rozdzielczej PE Ø160 mm
 - Linie rozgraniczające teren inwestycji
 - Granice działek
 - Granice obrębów
 - Numery działek



INWESTOR:	Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne "SuPeKom" 66-100 Sulechów, ul. Poznańska 18	NR RYS:	S2
OBIEKT:	Sieć wodociągowa rozdzielcza z rur PE Ø160	SKALA:	1:2000
NAZWA RYSUNKU:	Projekt zagospodarowania terenu	DATA:	06.2013
LOKALIZACJA:	Obręb KALSK, gmina Sulechów, dz. nr 13, 244/3; BRZEZIE k/Sulechowa, gmina Sulechów, dz. nr 119/8, 119/10, 119/11, 119/13, 119/20, 208/36, 253/1, 253/2, 254/1, 257/2, 257/3;	Przedsiębiorstwo Wielobranzowe "GEOMETRA" Sp. z o.o.  ul. Szkolna 9, 66-100 Sulechów	
ASYSTENT PROJEKTANTA:	mgr inż. Andrzej Żurek		

Dalsza część projektowanej sieci wodociągowej PE Ø160 mm do istniejącej sieci wodociągowej dn150mm w Kalsku - na rys. S1

Dalsza część wodociągowej do istniejącej w Brzeziu k

