

AB-VI.6740.66.1.2014

znak sprawy

DECYZJA NR 413/14

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j.- Dz.U.2013.1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U.2013.267), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.04.2014r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**Sulechowskiemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu „SuPeKom” Sp. z o.o.
ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów**

obejmującą odcinek sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do granic nieruchomości (obiekt kat. XXVI) - na terenie działek nr 9, 11/5, 52/1 i 66, położonych w rejonie ul. Wojska Polskiego w Sulechowie oraz działek nr 192/19, 193/4 i 271/3, położonych w Brzeziu k. Sulechowa

Autor projektu Bartosz Guś, upr. bud. nr WKP/0142/POOS/10 w specj. instalacyjnej, zaśw. nr WKP/IS/0443/10,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu inwentaryzacji powykonawczej,
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami BHP, pod nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia robót oraz w taki sposób, by nie naruszyły praw osób trzecich,
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
 2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zawiadomić właściwy organ o zmianach osób kierujących i nadzorujących budowę, spełnić warunki zawarte w decyzji z dnia 28.04.2014r. ZN.5142.62.2014 [mSuL] LWKZ w Zielonej Górze.
 3. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym przystąpieniem do użytkowania.
 4. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 9, 11/5, 52/1, 66, 192/19, 193/4 i 271/3.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 11 kwietnia 2014r. Pan Andrzej Żurek, działający na podstawie pełnomocnictwa w imieniu Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o.o., wystąpił do tut. Starostwa o wydanie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami do granic nieruchomości na terenie działek, położonych w Sulechowie i w Brzeziu k. Sulechowa.

Na podstawie art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, pismem z dnia 22 kwietnia 2014r. w powyższej sprawie zawiadomiłem strony postępowania. Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Do wniosku Inwestor załączył cztery egzemplarze projektu budowlanego, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt budowlany zgodny jest z ustaleniami decyzji oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest kompletny, wykonany jest przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymującą się przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego.

Projekt zagospodarowania działki zgodny jest z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Decyzja, zgodnie z wnioskiem Inwestora, obejmuje wykonanie przyłączy kanalizacyjnych, chociaż nie wymaga to uzyskania pozwolenia na budowę. W tym zakresie nie prowadziłem odrębnego postępowania.

Wobec powyższego postanowiłem orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem Starosty Zielonogórskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty

Katarzyna Seweryna Przymuszała
Inspektor
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Żurek
Pl. Biskupa Wilhelma Pluły 6/2, 66-100 Sulechów
- pełnomocnik Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o.o.
2. Strona postępowania (1)

VERTE

Do wiadomości:

1. LWKZ WUOZ w Zielonej Górze
2. PINB w Zielonej Górze

aa KS-P

Pouczenie

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

STAROSTWO POWIATOWE

w Zielonej Górze

DELEGATURA w Sulechowie

66-100 Sulechów, pl. Ratuszowy 8

Opłatę skarbową uiszczono na rachunek bankowy

URZĘDU MIASTA W ZIELONEJ GÓRZE

831020540200006000202485258

w kwocie 105,00 zł

15.04.2014

(data)

Z up. Starosty


Katarzyna Sępecka-Przymuszała
Inspektor

Wydziału Architektury i Budownictwa