

Nr rejestru organu: IB-II.7840.97.2014. DZen

Gorzów Wlkp., dnia 07.05.2014 r.

DECYZJA 97/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.04.2014 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

Sulechowskiemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu
„SuPeKom” Sp. z o.o.
ul. Poznańska 18
66-100 Sulechów

pozwolenia na budowę

inwestycji: sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej,

kategoria: XXVI,

na terenie: działka o numerze ewidencyjnym gruntu: 7/23 obręb ewidencyjny 0001, jednostka ewidencyjna Sulechów – Miasto (obszar kolejowy, teren zamknięty),

projektant: mgr inż. Bartosz Guś, posiadający przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, uprawnienia budowlane numer WKP/0142/POOS/10, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu, numer ewidencyjny WKP/IS/0443/10,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - 2) inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 3) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust.1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi – art.10 ustawy Prawo budowlane.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb w czasie trwania budowy.
3. Termin rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych – najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót.
4. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierowników robót w danych specjalnościach,
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu od strony drogi publicznej lub dojazdu do takiej drogi, na wysokości umożliwiającej jej odczytanie tablicę informacyjną, oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka objęta inwestycją.

UZASADNIENIE

W dniu 11.04.2014 r. do Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego wpłynął wniosek Pana Andrzeja Żurka działającego w imieniu Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o. o., ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów o udzielenie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej o długości 60,3 m na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 7/23 obręb ewidencyjny 0001, jednostka ewidencyjna Sulechów - Miasto (obszar kolejowy, teren zamknięty).

W dniach 23.04.2014 r. i 30.04.2014 r. inwestor uzupełnił wniosek o wymagane oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz dowody uiszczenia należnej opłaty skarbowej od przedłożonego pełnomocnictwa i za wydanie pozwolenia na budowę.

Badając zgodność zamierzenia inwestycyjnego, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, iż wniosek w całości spełnia wymagania ustawy – Prawo budowlane.

Projekt budowlany jest zgodny z decyzją Wojewody Lubuskiego z dnia 31.12.2013 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, Nr 47/2013, znak: IB.I.746.2013.RTar oraz z wymaganiami ochrony środowiska. Ponadto projekt zagospodarowania terenu zgodny jest z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi.

Projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz sprawdzenia. Został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia

budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Ponadto inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przedkładając stosowne oświadczenie.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

Grażyna Kołodziejczak
Kierownik

Oddziału Administracji Budowlanej
w Wydziale Infrastruktury...

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem, dołączając na piśmie:*
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy Prawo budowlane,*
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenia inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane,*
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.*
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.*
- W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.*
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.*

Na podstawie art. 6 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r., poz. 1282 ze zm.) od niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową.

Wpłata na konto bankowe Miasta Gorzów Wlkp. nr 56 8363 0004 0000 3968 2000 0770 w dniu 15.04.2014 r. Stawkę opłaty skarbowej w wysokości 105,00 zł. (słownie: sto pięć złotych 00/100 groszy) ustalono na podstawie załącznika do ww. ustawy cz. III pkt 9 ppkt 1 lit. g.

Załącznik (dla wskazanych podmiotów) :

1. Projekt budowlany: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej o długości L= 60,3 m”.

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Żurek , pełnomocnik inwestora + 2 egz. proj. budowlanego
Biuro Obsługi Inwestycji „BGWprojekt”
Pl. Biskupa Wilhelma Pluty 6/2, 66-100 Sulechów
2. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu
Al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań
3. Oddział Gospodarki Przestrzennej w/m
4. Lubuski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Kosynierów Gdyńskich 75, 66-400 Gorzów Wlkp. + 1 egz. proj. budowlanego
5. A/a + 1 egz. proj. budowlanego