

UMOWA NR (WZÓR)

zawarta w dniu w Sulechowie pomiędzy Spółką: Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Poznańskiej 18, 66-100 Sulechów, fax. 68 385 24 07, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000034054 w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy KRS, NIP: 973-07-12-918, REGON: 977922651, kapitał zakładowy: 34'495'000zł

w imieniu której działa:

..... -

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a z siedzibą w

o numerze identyfikacji podatkowej, KRS* nr

w, ** w imieniu którego działa:

.....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty budowlane polegające na kompleksowej rozbiórce wraz z zagospodarowaniem materiałów rozbiórkowych obiektów budowlanych (budynków i budowli) zlokalizowanych na działce nr 74/4 przy ul. Przemysłowej 28 w Sulechowie**. Zakres rzeczowy przewidywanych do wykonania prac został określony w zapytaniu ofertowym z dnia 29 października 2014 roku, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie ze sztuką budowlaną, z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami budowlanymi, z przestrzeganiem przepisów bhp i ochrony środowiska oraz pod bezpośrednim kierownictwem osoby uprawnionej, a także w taki sposób, aby nie naruszały interesu osób trzecich. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w tym w szczególności aktualne badania lekarskie oraz aktualne szkolenia bhp. adekwatne do zakresu prac wynikającego z niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, przestrzegania przepisów bhp i ppoż.,
 - b) zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania realizacji zadania ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zdrowia i życia ludzi, zapewnienia dozoru,
 - c) zabezpieczenia mienia na terenie budowy - Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - d) ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy,
 - e) uporządkowania terenu robót i przekazania go Zamawiającemu w stanie nie gorszym niż go przekazano,
 - f) uprzątnięcia materiału z rozbiórki na własny koszt,
 - g) udziału w czynnościach odbiorowych,
 - h) usunięcia wszystkich wad w okresie rękojmi za wady fizyczne.
4. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie ryczałtowe określone przez niego w ofercie obejmuje zakres prac wynikający z punktu 1 niniejszego paragrafu i pozyskanych informacji z wizji lokalnej terenu oraz koszty wykonania robót, koszty transportu, koszty usług towarzyszących, koszty kierowania rozbiórką i inne, nie przewidziane składniki wpływające na ostateczną cenę, a w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zabezpieczające, przywrócenie

terenu do stanu pierwotnego, urządzenie terenu budowy, koszt zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, itp.

5. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe określone przez Wykonawcę nie ulegnie podwyższeniu nawet w przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac dodatkowych nie przewidzianych przez Wykonawcę.
6. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte umową należą do zakresu jego działalności i zawodowo trudni się wykonywaniem takich robót.

§ 2

1. **Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na okres: rozpoczęcie** – przewidywany termin - 15.11.2014 roku nie później niż 08.12.2014 roku (*przewidywany termin uzyskania decyzji na rozbiórkę*), **zakończenie** - do 29.12.2014 roku.
2. Protokolarne przekazanie terenu robót Wykonawcy nastąpi najpóźniej w dniu 08.12.2014 roku.
3. Termin odbioru końcowego robót ze sporządzeniem protokołu odbioru końcowego robót ustala się najpóźniej do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 jest wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy, które pokrywa wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy, obejmujący zakres usług wynikający z § 1, wyraża się kwotą ogółem netto zł (słownie:), natomiast wraz z% podatkiem od towarów i usług w kwocie: zł wynagrodzenie brutto wynosi: zł (słownie:).
3. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu jest niezmiennie przez czas trwania umowy i uwzględnia w swej wartości wzrost cen w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi na dzień podpisania umowy przepisami. Cena ryczałtowa określona przez Wykonawcę nie będzie podlegała waloryzacji ze względu na inflację w okresie ważności umowy.
4. Wynagrodzenie obejmuje również wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac.
5. Rozliczenie należności Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po dokonaniu, bez zastrzeżeń, odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych oraz udokumentowaniu przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (jeżeli Wykonawca powierza podwykonawcom wykonanie określonych robót). Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
6. Termin płatności faktury ustala się do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu z jego konta na konto Wykonawcy podane na fakturze. Za datę płatności przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy.
7. W przypadku gdy, Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia, będą naliczane odsetki za zwłokę.
8. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną z tytułu wyrządzonych Zamawiającemu i osobom trzecim szkód osobowych i rzeczowych powstałych w wyniku wadliwego wykonania robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi, na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru do 14 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym protokołem sporządzonym przez Zamawiającego.
4. W okresie realizacji umowy i w okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie do 7 dni o zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy, zmianie osób reprezentujących Wykonawcę, złożeniu wobec Wykonawcy wniosku o ogłoszenie

upadłości, ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy lub innym ważnym wydarzeniu mogącym mieć wpływ na uprawnienia Zamawiającego wynikające z zapisów umowy i rękojmi.

§ 5

1. Zamawiający oświadcza, że powołał inspektora nadzoru robót budowlanych p. Henryka Andrałojć.
2. Do wydawania wiążących poleceń Wykonawcy ze strony Zamawiającego, oprócz inspektora nadzoru i osób reprezentujących Zamawiającego, jest upoważniona p. Ewa Juryk i/lub p. Teresa Jurewicz.
3. Inspektor nadzoru oraz osoby upoważnione przez Zamawiającego nie mają upoważnienia do podejmowania zobowiązań finansowych wykraczających poza wartość złożonej oferty przez Wykonawcę.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1 i ust. 2. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
5. Przedstawicielem Wykonawcy będzie kierownik robót budowlanych p.
6. Do koordynowania spraw związanych z realizacją umowy po stronie Wykonawcy wyznacza się p.
7. Wykonawcy przysługuje prawo zmiany osób wskazanych w ust. 5 i 6 pod warunkiem powiadomienia na piśmie Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić w formie pisemnej Zamawiającemu gotowość do odbioru.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru wszelkich dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru robót niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o gotowości do odbioru albo przekaze Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą jakie warunki nie zostały spełnione dla dokonania odbioru zgodnie z umową.
4. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.
5. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać od Wykonawcy ponownego wykonania przedmiotu umowy (usunięcia wad) lub części przedmiotu umowy na jego koszt.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace we własnym zakresie / za pomocą podwykonawców.*

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach powodujących odstąpienie od umowy w szczególności, gdy:
 - a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
 - d) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - e) zostanie w stosunku do Wykonawcy złożony wniosek o ogłoszenie upadłości.
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) odbioru robót przerwanych w terminie do 14 dni od daty ich przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przyjęcia od Wykonawcy terenu robót pod swój nadzór w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji jakie uzyskał i zaobserwował w związku z wykonaniem przedmiotu umowy na terenie ul. Przemysłowej 28 w Sulechowie.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy prawa budowlanego oraz kodeksu cywilnego i innych obowiązujących ustaw i przepisów wykonawczych do tych ustaw.
4. Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych nowelizacji lub innych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
5. Wszystkie zmiany umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - a) oferta Wykonawcy z dnia
 - b) zapytanie ofertowe z dnia 18 listopada 2014 roku.

PODPISY

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

* niepotrzebne skreślić