

D E C Y Z J A NR 116/15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 lutego 2015r.

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę

**Sulechowskiemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu „SuPeKom” Sp. z o.o.,
ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów**

obejmującą sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej (kategoria obiektu XXVI) oraz przepompowni ścieków wraz z zasilaniem elektroenergetycznym - na terenie działek nr 294/7, 295/1, 1030/1, 1269/1, 1281/2, obręb 2 miasta Sulechów, dz. nr 469/1, 470/3, 470/4, 473/6, 473/7, 474/1, 474/4, 478/1, 479/1, 480/3, 480/4, 493/7, 493/9, 494/1, 495/1, 495/3, 496/1, 496/2, 497/4, 498/2, 500/11, 524/1, 524/2, ul. Żurawia, Krężoły, gm. Sulechów oraz dz. nr 10/58 i 10/59, ul. Żurawia, Kruszyna, gm. Sulechów.

Autorzy projektu: Bartosz Leszek Guś, upr. bud. nr WKP/0142/POOS/10 w specj. instalacyjnej, jest wpisany na listę członków WOIB w Poznaniu. pod numerem WKP/IS/0443/10, Piotr Furmaniak, upr. bud. nr 367/88/PW w specj. Instalacyjno-inżynierskiej, jest wpisany na listę członków WOIB w Poznaniu pod numerem WKP/IE/1043/01.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu inwentaryzacji powykonawczej,
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami BHP, pod kierownictwem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz tak, by nie naruszyły praw osób trzecich,
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - zawiadomić właściwy organ o zmianach osób kierujących i nadzorujących roboty budowlane (art. 44)
3. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
4. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy odrębnie dla każdego wydzielonego odcinka robót. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, nie obejmuje sąsiednich nieruchomości.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 16 lutego 2015 r. Pan Andrzej Żurek działający w imieniu Inwestora wystąpił do tut. Starostwa o pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej oraz przepompowni ścieków wraz z zasilaniem elektroenergetycznym na terenie jw.

Na podstawie art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, pismem z dnia 09 marca 2015r. zawiadomiłem stronę postępowania.

Do zamierzenia wnioskodawcy strona nie wniosła żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Do wniosku Inwestor załączył, decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego, cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt budowlany zgodny jest z decyzją oraz z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest kompletny wykonany jest przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymujące się przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego.

Wobec powyższego postanowiłem orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do WOJEWODY LUBUSKIEGO za pośrednictwem STAROSTY ZIELONOGÓRSKIEGO w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują;

1. Pan Andrzej Żurek – pełnomocnik Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego
Ul. Szkolna 9, 66-100 Sulechów

2. Gmina Sulechów

Do wiadomości:

1. PINB w Zielonej Górze

aa ASz



Z up. STAROSTY

Zdzisław Radczyk
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie :

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Opłatę skarbową uiszczono na rachunek bankowy

URZĄD MIASTA 15 ZIELENEJ GÓRY
83 1020 5402 0000 0000 0485 5798

w kwocie 2 143,00zł

19 03 2015r.

(data)

INSPEKTOR

Wydział Inspekcji i Budownictwa

(podpis)

Anita Szarlata