

ETAP I

AB-VI.6740.58.1.2015

znak sprawy:

DECYZJA NR 206/15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U.z 2013r., poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08 kwietnia 2015r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenie na budowę

**Sulechowskiemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu „SuPeKom” Sp. z o.o.,
ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów**

obejmującą sieć wodociągową rozdzielczą (kat. obiektu XXVI), - na terenie działek nr 159/3, 165 położonych w miejscowości Kruszyna, gm. Sulechów.

Autor projektu: Bartosz Leszek Guś, upr. bud. nr WKP/0142/POOS/10 w specj. instalacyjnej, jest wpisany na listę członków WOIB w Poznaniu. pod numerem WKP/IS/0443/10.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu inwentaryzacji powykonawczej,
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami BHP, pod kierownictwem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz tak, by nie naruszyły praw osób trzecich,
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
 2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - zawiadomić właściwy organ o zmianach osób kierujących i nadzorujących roboty budowlane (art. 44)
 3. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
 4. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy odrębnie dla każdego wydzielonego odcinka robót.
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 159/3, 165.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 08 kwietnia 2015 r. Pan Andrzej Żurek działający w imieniu Inwestora wystąpił do tut. Starostwa o pozwolenie na budowę sieci wodociągowej rozdzielczej na terenie jw.

Na podstawie art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, pismem z dnia 17 kwietnia 2015r. zawiadomiłem stronę postępowania.

Do zamierzenia wnioskodawcy strona nie wniosła żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Do wniosku Inwestor załączył: decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego, cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt budowlany zgodny jest z decyzją, jest kompletny, wykonany jest przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymujące się przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego.

Projekt zagospodarowania działek zgodny jest z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi.

Wobec powyższego postanowiłem orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do WOJEWODY LUBUSKIEGO za pośrednictwem STAROSTY ZIELONOGÓRSKIEGO w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty

Halina Wawrzynowska
p.o. Zastępcy Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Żurek

Pl. Biskupa Wilhelma Pluty 6/2, 66-100 Sulechów

- pełnomocnik Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o.o.

2. Gmina Sulechów

Do wiadomości:

1. PINB w Zielonej Górze

aa ASz

VERTE

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Opłatę skarbową uiszczono na rachunek bankowy

WZKŁO MIASTA 15 WELONET ODRIE

83 1020 5402 0000 0002 048 5278

w kwocie 105,00 zł

20.04.2015.

(data)

INSPEKTOR

Wydział Architektury i Budownictwa

(Podpis)
Anita Szartata
Anita Szartata

ETAP I

Lubuski Urząd Wojewódzki
w Gorzowie Wielkopolskim
Nr rejestru organu: IB-II-7840.78.2015.DZen
ul. Jagiellońska 6
66-400 Gorzów Wlkp.
(13)

Gorzów Wlkp., dnia 28.04.2015r.

DECYZJA 78/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.04.2015 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

Sulechowskiemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu
„SUPEKOM” Sp. z o.o.
ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów

pozwolenia na budowę

inwestycji: sieci wodociągowej rozdzielczej,

kategoria: XXVI,

na terenie: działka o numerze ewidencyjnym gruntu 157/1 obręb Kruszyna, jednostka ewidencyjna Sulechów (pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 278),

projektant: mgr inż. Bartosz Guś posiadający uprawnienia budowlane numer WKP/0142/POOS/10 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu, numer ewidencyjny WKP/IS/0443/10,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - 2) inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 3) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust.1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi – art.10 ustawy Prawo budowlane.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb w czasie trwania budowy.
3. Termin rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,

- 2) tymczasowych obiektów budowlanych – najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót.
4. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- 1) zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierowników robót w danych specjalnościach.
5. Inwestor jest zobowiązany:
- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i odpowiednio zabezpieczyć teren.
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomości: działka objęta inwestycją.

UZASADNIENIE

W dniu 10.04.2015 r. do Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego wpłynął wniosek Pana Andrzeja Żurka działającego w imieniu Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SUPEKOM” Sp. z o. o., ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów w sprawie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej rozdzielczej z rur PE na działce numer ewidencyjnej gruntu 157/1 obręb Kruszyna, jednostka ewidencyjna Sulechów (pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 278). W dniu 16.04.2015r. inwestor uzupełnił wniosek o wymaganą decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz przedłożył dokument potwierdzający uiszczenie opłaty skarbowej, której podlega wydanie pozwolenia oraz złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego Wojewoda Lubuski pismem z dnia 16.04.2015 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w ww. sprawie.

Badając zgodność zamierzenia inwestycyjnego, na podstawie art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane, organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, iż projekt budowlany zawiera nieprawidłowości. Wobec czego postanowieniem z dnia 16.04.2015 r., znak: IB-II.7840.78.2015.DZen Wojewoda Lubuski zobowiązał inwestora do usunięcia nieprawidłowości w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia postanowienia.

Inwestor w wyznaczonym terminie uzupełnił materiał dowodowy.

Badając zgodność zamierzenia inwestycyjnego, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, iż wniosek w całości spełnia wymogi ustawy – Prawo budowlane.

Projekt budowlany jest zgodny z decyzją Burmistrza Sulechowa z dnia 10.03.2015r., znak: ZP.6733.11.2015r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz z wymaganiami ochrony środowiska. Ponadto projekt zagospodarowania terenu zgodny jest z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi.

Projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz sprawdzenia, wykonany jest i sprawdzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane oraz legitymujące się przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego.

Inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przedkładając stosowne oświadczenie.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

Grażyna Kłobdzieczak
Kierownik
Oddziału Administracji Budowlanej
w Wydziale Infrastruktury

pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji

Pouczenie

1. *Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:*
 - 1) *oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,*
 - 2) *w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenia inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,*
 - 3) *informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.*
2. *Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.*
3. *Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.*

Na podstawie art. 6 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. z Dz U. z 2014 r., poz. 1628 ze zm.) od niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową. Wpłata na konto bankowe Miasta Gorzów Wlkp. nr 44 1020 5402 0000 0302 0325 6575w dniu 15.04.2015r. Stawkę opłaty skarbowej w wysokości 105,00 zł. (słownie: Trzysta pięć złotych 00/100 groszy) ustalono na podstawie załącznika do ww. ustawy cz. III pkt 9 ppkt 1 lit. g.

Załącznik – projekt budowlany (dla wskazanych podmiotów):

Projekt budowlany: „Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej z rur PE Ø 225 obręb Kruszyna, dz. nr 157/1, gm. Sulechów, powiat zielonogórski, woj. lubuskie.”

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Żurek, pełnomocnik inwestora + 2 egz. projektu budowlanego
Biuro Obsługi Inwestycji „BGWprojekt”
Pl. Biskupa Wilhelma Pluty 6/2, 66-100 Sulechów
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich
Al. Niepodległości 32, 65-042 Zielona Góra
3. Burmistrz Sulechowa
Plac Ratuszowy 6, Sulechów 66-100 Sulechów
4. Lubuski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Kos. Gdyńskich 75, 66-400 Gorzów Wlkp. + 1 egz. projektu budowlanego
5. A/a + 1 egz. projektu budowlanego