

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11
fax (68) 325 37 45, www.lwkz.pl
e-mail: sekretariat.zgora@lwkc.pl
ZN.5142.257.2021[mSul]

Zielona Góra, dn.

19-08-2021

**Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne
SuPeKom Sp. z o.o.
ul. Poznańska 18
66-100 Sulechów**

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dn. 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.) oraz § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dn. 14.06.1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Andrzeja Żurka reprezentującego Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne SuPeKom Sp. z o.o. zs. w Sulechowie,

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze objętym ochroną krajobrazową, wyznaczonym w decyzji o wpisie do rejestru zabytków zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sulechowa pod nr 58 i 2164, polegających na budowie rozdzielczej sieci wodociągowej na dz. o nr ewid.: 745/3, 745/4, 806/1, 1041/13, 1057/3 i 1058/4 położonych przy **ul. Południowej w Sulechowie**.

Szczegółowy zakres prac określa dokumentacja projektowa opracowana przez mgr inż. A. Żurka, w czerwcu 2021 r.

Termin ważności pozwolenia – **31 grudzień 2026 roku**.

Na podstawie § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., niniejszą decyzję wydaje się pod warunkiem spełnienia przez Inwestora następujących obowiązków:

- niezwłocznego, pisemnego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- przestrzeganiu zapisów art. 32 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym: *1. kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem (dotyczy także historycznych nawierzchni), jest obowiązany:*

- 1) *wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;*
 - 2) *zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;*
 - 3) *niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).*
2. *Wójt (burmistrz, prezydent miasta) jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni, przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 3.*

u z a s a d n i e

W dn. 21.07.2021 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków wpłynął wniosek złożony przez Pana Andrzeja Żurka przedstawiciela Biura Obsługi Inwestycji BGWprojekt zs. w Sulechowie, działającego zgodnie z udzielonym pełnomocnictwem w imieniu i na rzecz inwestora tj.: Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne SuPeKom Sp. z o.o. zs. w Sulechowie, w sprawie udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie rozdzielczej sieci wodociągowej na dz. o nr ewid.: 745/3, 745/4, 806/1, 1041/13, 1057/3 i 1058/4 położonych przy ul. Południowej w Sulechowie.

Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrzenia sprawy wynikają z faktu, iż ww. działki wskazane we wniosku zlokalizowana jest na obszarze objętym ochroną krajobrazową, wyznaczonym w decyzji o wpisie do rejestru zabytków zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sulechowa pod nr 58 z dn. 07.09.1957 r. i 2164 z dn. 31.01.1975 r., w związku z powyższym obszar ten podlega ochronie prawnej, stosownie do treści art. 6 ust 1 pkt. 1 lit b., art. 7 ust 1 pkt. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 *prowadzenie robót budowlanych przy zabytku* wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

Na podstawie analizy złożonej dokumentacji stwierdzono, że planowane prace nie będą miały negatywnego wpływu na wartości ekspozycyjne zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sulechowa. Planowana inwestycja polegać będzie na rozdzielczej sieci wodociągowej w celu zaopatrzenia w wodę zabudowy mieszkaniowej. Na ww. działce nie występują zarejestrowane stanowiska archeologiczne. i nawierzchnie o wartości zabytkowej. Projekt nie przewiduje konieczności wycinki drzew. W związku z powyższym nie ma przeciwwskazań do wydania pozwolenia na ww. roboty budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę, na podstawie art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dn. 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 ustawy z dn. 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego orzeczono jak w sentencji.

Jednocześnie informuje się, że:

1. uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego /art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. zgodnie z § 13 ust. 1 p. 6 cyt. wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 2 sierpnia 2018 r. postępowanie w sprawie wydane pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
3. pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętym pozwoleniem zgód wymaganych przez przepisy

odrębne, w szczególności ustawę z dn. 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 1740);

4. pisemne zawiadomienia i dane, o których mowa w § 21 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 2 sierpnia 2018 r. (Dz. U. z 2021, poz.81 ze zm.) w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, w przypadku spraw załatwianych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze, należy kierować: na adres Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze podany w nagłówku niniejszej decyzji lub na adres poczty elektronicznej sekretariat.zgora@lwkgz.pl bądź faksem nr 68 325 37 45.



Od niniejszej decyzji służy stronom ~~odwołanie~~ do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Kamila Domagalska
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Otrzymuje:

1. Adresat; na adres pełnomocnika: Pan Andrzej Żurek wraz z 1 egz. proj. bud.;
Buro Obsługi Inwestycji „BGWprojekt” Andrzej Makaryk ul. Handlowa 26, 66-100 Sulechów;
2. Gmina Sulechów, pl. Ratuszowy 6, 66-100 Sulechów;
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa;
aa. (8377), opr.: K.Koz., 18.08.2021 r.

Dokonano opłaty skarbowej w wysokości 82 zł
Tytułem wydania pozwolenia i 17 zł za pełnomocnictwo
na rachunek Urzędu Miasta w Zielonej Górze w dn. 20.07.2021r.
inspektor ochrony zabytków Katarzyna Kozłowska